



11.01.2016

Kokousaika 11.01.2016 16:00 - 19:18, keskeytetty 17:12 - 17:24

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	varapuheenjohtaja
	poistui 18:26, poissa: 30 §
Honkasalo, Veronika	
Karhuvaara, Arja	poistui 19:06, poissa: 30 §
Männistö, Lasse	poistui 18:26, poissa: 18 ja 30 §:t
Peltokorpi, Terhi	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	poistui 18:35, poissa: 30 §
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	poistui 18:32, poissa: 30 §
Vesikansa, Sanna	
Huru, Nina	varajäsen
Kousa, Tuuli	varajäsen
Nyholm, Henrik	varajäsen
Tuominen, Hannu	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	poistui 18:25, poissa: 30 §
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	poistui 16:53, poissa: 21 - 30 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
	poistui 18:53, poissa: 30 §
Malinen, Matti	vs. rahoitusjohtaja
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
	poistui 19:05, poissa: 30 §
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies



11.01.2016

Kari, Tapio Peltonen, Antti	viestintäpäällikkö hallintopäällikkö poistui 16:48, poissa: 19 - 30 §:t
Andersson, Victor Erroll, Katri	kaupunginsihteer hallintoasiantuntija poistui 19:06, poissa: 30 §
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer poistui 17:12, poissa: 29 ja 30 §:t
Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja Thodén, Annikki Vallittu, Anja Lindén, Timo Menna, Lauri Tammisto, Mari	kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer vs. kaupunginsihteer kaupunginsihteer vs. apulaiskaupunginsihteer hallintoasiantuntija hallintoasiantuntija poistui 17:12, poissa: 29 ja 30 §:t
Månsson, Björn	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:26, poistui 19:18, läsnä: osa 29 ja 30 §:iä
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja asiantuntija saapui 17:26, poistui 19:18, läsnä: osa 29 ja 30 §:iä
Leppälä, Outi	markkinointipäällikkö asiantuntija saapui 17:26, poistui 18:25, läsnä: osa 29 §:ää
Salavuo, Jaakko	tietotekniikka- ja viestintäjohtaja asiantuntija saapui 17:26, poistui 18:25, läsnä: osa 29 §:ää
Haahtela, Ilkka	maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö asiantuntija saapui 18:26, poistui 19:18, läsnä: osa 30:ää
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 1 - 30 §:t



11.01.2016

Esittelijät

Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 1 - 4, 10 - 12, 13, 15-17 ja 23 - 29 §:t
Laura Rätty	apulaiskaupunginjohtaja 5, 14 ja 18 - 20 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 6 - 9, 21 - 22 ja 30 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna	hallintoasiantuntija 1 - 30 §:t
-------------	------------------------------------



11.01.2016

§	Asia	
1	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
3	Kj/1	V 20.1.2016, Helsingin kaupungin käyttöomaisuuden poistosuunnitelman tarkistaminen
4	Kj/2	V 20.1.2016, Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta
5	Stj/1	V 20.1.2016, Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle
6	Sj/1	V 20.1.2016, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
7	Sj/2	V 20.1.2016, Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
8	Sj/3	V 20.1.2016, Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
9	Sj/4	V 20.1.2016, Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
10	Kaj/1	V 20.1.2016, Vuokrauserusteet eräille Kuninkaantammen asuntotalueille
11	Kaj/2	V 20.1.2016, Vuokrauserusteet kahdelle asuinkerrostalotontille (Haaga, Kivihaka, tontit 29201/4 ja 29076/14)
12	Kj/3	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 7 k.)
13	Kj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
14	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
15	Ryj/1	Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamiseksi sekä hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi
16	Ryj/2	Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta ja hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamisesta
17	Ryj/3	Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Vanhankaupunginlahden -Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunni-



11.01.2016

		telman vahvistamiseksi
18	Stj/1	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Sosiaali- ja terveystieteiden käytösuunnitelma ja tulosbudjetit 2016
19	Stj/2	Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapian saatavuudesta
20	Stj/3	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sosiaalisessa raportoinnissa kertyvän tiedon käyttämisestä
21	Sj/1	Kumppanuuspäällikön viran perustaminen nuorisosiainkeskukseen
22	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
23	Kaj/1	Valtuutettu Kaarin Taipaleen toivomusponsi koskien Pasilan keskusta-korttelin laatuvaatimuksia sekä tilallisia ja toiminnallisia tavoitteita
24	Kaj/2	Maankäyttösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen kanssa (asemakaava nro 12215)
25	Kaj/3	Tilojen vuokraaminen osoitteesta Lauttasaarentie 50 opetusviraston koulukäyttöön
26	Kaj/4	Asuinkerrostalotontin varaaminen täydennysrakentamista varten (Hauga, Kivihaka, tontti 29201/4)
27	Kaj/5	Lausunto Espoon kaupungille Finnoon osayleiskaavaehdotuksesta
28	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
29	Kj/6	Iltakouluasia: Markkinoinnin strategiset linjaukset ja brändityön tilannekatsaus
30	Sj/3	Iltakouluasia: Katsaus työllisyystilanteeseen



11.01.2016

Kj/1

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Veronika Honkasalon ja Laura Rissasen sekä varatarkastajiksi Terhi Peltokorven ja Mirka Vainikan.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.01.2016

Kj/2

§ 2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.01.2016

Kj/1

§ 3

V 20.1.2016, Helsingin kaupungin käyttöomaisuuden poistosuunnitelman tarkistaminen

HEL 2015-012778 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää lisätä Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaan 1.1.2016 alkaen seuraavat kohdat:

Poistoryhmä	Poistomenetelmä	Poistoaika
Koneet ja kalusto		
Viestintävälineet	tasapoisto	3 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet		
Arvo- ja taide-esineet	ei poisteta	
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto	3 - 5 vuotta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1_1_2016 alkaen esitys.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin poistosuunnitelma on kaupunginvaltuuston vahvistama 18.9.1996 ja siihen on tehty tarkistuksia 2.11.2001, 14.11.2001, 9.10.2002, 18.6.2003 sekä 11.5.2011. Poistosuunnitelmaan on tarpeen lisätä viestintävälineet poistoryhmään koneet ja kalusto sekä arvo- ja taide-esineet sekä muut aineelliset hyödykkeet poistoryhmään muut aineelliset hyödykkeet.



11.01.2016

Kj/1

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1_1_2016 alkaen esitys.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



11.01.2016

Kj/2

§ 4

V 20.1.2016, Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta

HEL 2015-013672 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pauliina Postille eron Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita _____ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokuntaan toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Ilona Ylinampa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pauliina Postin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



11.01.2016

Kj/2

Kaupunginvaltuusto valitsi Pauliina Postin (Kok.) 10.4.2013 (§ 110) Palmia-liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Pauliina Posti pyytää 10.12.2015 eroa Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan luottamustoimista.

Palmia-liikelaitoksen nimi muuttui 20.11.2015 Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitokseksi. Johtokunnan kokoonpanoon muutoksella ei ollut vaikutusta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Pauliina Postin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Palvelukeskus-liikelaitos
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



11.01.2016

Stj/1

§ 5

V 20.1.2016, Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle

HEL 2015-010321 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä liikkeenluovutuksena 1.3.2016 lukien sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Liite 2

Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää (24.11.2015) vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämistä liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle 1.3.2016 lukien. Esitys sisältyy päätöshistoriaan.

Taustaa

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen vuoden 2015 käyttösuunnitelman mukaisesti terveys- ja päihdepalvelut osasto on selvittänyt Helsingin oman erikoissairaanhoidon päällekkäisyyksiä HUSin kanssa.

Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka ja neuropsykiatrian työryhmä ovat osa psykiatria- ja päihdepalvelujen erityispalveluihin sijoitettavaa keskitettyä konsultaatiotoimintaa. Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka perustettiin vuonna 2010 ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä vuonna 2012 tavoitteena parantaa a.o. potilasryhmien hoitoa Helsingin kaupungin erikoissairaanhoidossa ja vahvistaa HUS-psykiatrian kanssa tehtävää yhteistyötä. Työnjakosopimuksen mukaisesti HUS on tuottanut Helsingille vanhuspsykiatrian avohoito- ja vuodeosastopalveluja Helsingin palveluja täydentävänä seudullisena palveluna ja neuropsykiatrian avopalveluja puolestaan koko HUS-piirin aikuisväestölle keskitettynä erityisryhmien palveluna.

Taulukossa on kuvattu Helsingin kaupungin psykiatrian keskitetyn konsultaatiotoiminnan yksiköitä.

	Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka	Neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä
hoidetut potilaat (eri henkilö-tunnusten lukumäärä 1.1.-31.12.2014)	400	90
toiminta (1.1.-31.12.2014)	1 360 käyntiä	440 käyntiä
vakanssit (1.1.-31.12.2014)	1 apulaisylilääkäri 1 erikoislääkäri 3 sairaanhoitajaa 1 lähihoitaja	1 psykologi 1 sairaanhoitaja
työnjako HUS Helsinki Psykiatrian työnjakosopimuksen mukaan	Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka vastaa Helsingin omasta sisäisestä konsultaatiotoiminnasta; HUS tuottaa helsinkiläisille vaativan erityistason vanhuspsykiatrian tutkimusta ja hoitoa polikliinisesti ja vuodeosastoilla (ns. tertiäritaso).	Neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä on osa Helsingin omaa a.o. potilasryhmän hoito- ja palvelukokonaisuutta; HUS tuottaa helsinkiläisten neuropsykiatristen potilaiden diagnostiikan sekä hoidon ja kuntoutuksen suunnittelun.



Selvitystyön toteutus ja tulokset

Terveys- ja päihdepalvelut -osaston osastopäällikön ja HYKS-psykiatrian tulosyksikön johtajan toimesta perustettiin keväällä 2015 kaksi erillistä selvitystyöryhmää, joihin kuului sosiaali- ja terveystieteiden psykiatrian ja päihdehuollon erityispalvelujen päällikkö, HYKSin linjajohtajat ja ao. vastuualueiden ylilääkärit tai apulaisyliääkärit. Työryhmät ovat tehneet yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa ja arvioineet nykyiset työnjako- ja toimintamallit, tunnistaneet kehittämistarpeet ao. potilasryhmien hoidossa ja kuvanneet siltä pohjalta uudet yhteiset hoitomallit. Ongelmana nykyisissä toimintamalleissa on erityisosaamisen hajautuminen Helsingin ja HUSin psykiatrian välillä, mikä pahimmillaan näytetään potilaan hoidon kannalta päällekkäisinä hoitotoimenpiteinä tai epäyhtenäisenä ja monimutkaisena hoito- ja palvelukokonaisuutena, mm. ongelmina läheteohjauksessa ja potilaan hoidon porrasteisuudessa.

Molempien selvitystyöryhmien esityksissä korostetaan sitä, että Helsingin ao. työryhmien toimintojen integroimisella HUSiin saavutetaan merkittäviä synergiaetuja: osaamisen ja resurssien keskittäminen isompaan yksikköön parantaa potilaan saaman tutkimuksen ja hoidon laatua, nopeuttaa niihin pääsyä, sujuvoittaa potilaan hoito- ja palveluketjua sekä tehostaa henkilöstön osaamisen kehittämistä ja todennäköisesti vähentää toiminnasta aiheutuvia välillisiä kustannuksia pidemmällä aikavälillä.

Toimintojen integroituminen

Tarkoitus on, että Helsingin vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan (jäljempänä geropsykiatrian) ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän tehtävät siirtyvät HUSiin nyky muodossaan. Geropsykiatrian konsultaatiopoliklinikka vastaa jatkossakin suoraan Helsingin kaupungin Suursuon sairaalan osaston 23, muiden kaupunginsairaalan vuodeosastojen, geriatrian ja neurologian poliklinikan, Auroran vanhuspsykiatrisen osaston, palvelukeskusten, kotihoidon ja terveysasemien geropsykiatrisista konsultaatioista. HUSiin siirtyvä neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä tuottaa jatkossakin helsinkiläisten neuvontapuhelinpalvelut, ammattilaisten ja erilaisten verkostojen konsultoinnit sekä kuntoutuksen suunnittelu- ja koordinoitopalvelut.

Uusien toimintamallien tavoitteena on mm. lisätä matalakynnyksisiä ja liikkuvia palveluja kuntalaisille ja ao. potilasryhmien hoidossa ja palvelussa mukana oleville sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoille, työvoimahallintoon ja kolmannelle sektorille. Konsultaatiotoimintoja keskittämällä halutaan laajentaa ja hyödyntää entistä paremmin tutkimukseen ja hoitoon osallistuvien työntekijöiden moniammatillisuutta.



Toimintojen integroimista HUSiin on käsitelty henkilöstön kanssa yhteistoimintakokouksissa, terveys- ja päihdepalvelut osaston henkilöstötoimikunnassa ja sosiaali- ja terveystieteiden osaston henkilöstötoimikunnassa. Kummankin toimintayksikön henkilöstö on ilmoittanut halukkuutensa siirtyä HUSiin perustettaviin integroituihin työryhmiin. Kaupungin henkilöstötoimikunta on päättänyt merkitä asian tiedoksi kokouksessaan 27.11.2015.

Liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä entisiin palvelussuhteen ehdoin (siirtyvä henkilöstö liitteessä 2). Henkilöstön siirtymisestä HUS-kuntayhtymän työntekijöiksi on laadittu liikkeenluovutussopimuksen mukainen henkilöstön asemaa koskeva liite (liite 3) yhteistyössä pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.

Liikkeenluovutuksessa on kysymys ainoastaan siirtyvästä henkilöstöstä, eikä esimerkiksi mitään taseeseen kuuluvaa (kuten tiloja tai laitteita) siirry. Siirron arvo on 540 800 euroa ja se huomioidaan työnjakosopimuksessa. Toiminnallista muutosta vastaavat määrärahamuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi myöhemmin tilikauden aikana. HYKS-sairaanhoitoalue ja HUS-kuntayhtymä ovat huomioineet siirron omassa vuoden 2016 talousarviota koskevassa päätöksenteossään.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston, henkilöstöosaston ja oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 14 momentin mukaan kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää perusterveydenhuollon jonkin osa-alueen ja erikoissairaanhoidossa jonkin erikoisalun sekä tietyn, suuruudeltaan merkittävän väestönosan joidenkin terveyspalvelujen tuottamisen aloittamisesta ja lopettamisesta kaupungin omana toimintana.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa sosiaali- ja terveystoimintaa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen ja samalla oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset muutokset.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Päätöksellä on vaikutuksia gero- ja neuropsykiatristen potilaiden tutkimuksen ja hoidon laatuun. Helsingin ja HUSin konsultaatio toimintojen integroimisella parannetaan ao. potilasryhmien tutkimuksen ja hoidon jatkuvuutta ja henkilöstön osaamista potilaan kokonaishoidon kannalta merkittävässä hoito- ja palveluketjun osavaiheessa. Tehokkaalla ja tar-



11.01.2016

Stj/1

peenmukaisella avohoidossa tapahtuvalla alkuvaiheen konsultaatiolla parannetaan potilaan hoitoa ja kuntoutumismahdollisuuksia sekä vähennetään aiheettomia interventioita (ml. sairaalahoidon käyttö) ja lyhennetään hoitoaikaa. Toiminnan kehittymistä ja palvelun laatua seurataan Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden ja HUSin yhteistyönä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 350

HEL 2015-010321 T 06 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Stj/1

Esitys

Sosiaali- ja terveyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi esityslistalla tämän asian liitteenä (liite 1) olevan liikkeenluovutussopimusesityksen mukaisen sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskeisiin yksiköihin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirille 1.3.2016 alkaen.

13.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Leena Turpeinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi

Mikko Tamminen, vs. psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi



11.01.2016

Sj/1

§ 6

V 20.1.2016, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Jonas Mithikulle eron käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Lauri Alhojärven käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Jonas Mithikun käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Jonas Mithiku pyytää 3.12.2015 eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.



11.01.2016

Sj/1

Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto



11.01.2016

Sj/2

§ 7

V 20.1.2016, Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverk-



kotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

Vesalan alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen. Opetuslautakunnan kokouksessa tehtiin esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, mutta se raukesi kannattamattomana.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmassa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Suunnitteilla ala-asteen perusparannus

Vesalan alueella on kolme peruskoulua: Vesalan ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 (501 oppilasta), Keinutien ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 (572 oppilasta) ja Vesalan yläasteen koulu vuosiluokilla 7–9 (340 oppilasta). Vesalan yläaste on kaikkien alueella asuvien lasten lähikoulu 6. luokan jälkeen. Painotettua opetusta on Vesalan yläasteella, jossa opiskelee 41 oppilasta Luonto ja tiede -painotuksessa. Vesalan ala-asteella on sivutoimipiste Ruuti osoitteessa Kontulankaari 22.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kou-



luja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö.

Vesalan alueen kouluissa on laskennallista väljyyttä, eikä alueella asuvien oppilaiden määrä kasva lähivuosina. Vesalan ala-asteen ja yläasteen yhteenlaskettu kapasiteetti on 1 058 oppilaspaikkaa. Kapasiteetti on oppilaspaikkamäärä, jonka täytyessä koulun tilat ovat tehokkaassa käytössä. Vesalan alueella asuu noin 1 200 lasta ja nuorta, ja väestöennuste arvioi alueella asuvien peruskoululaisten määrän pysyvän vakaana seuraavien kymmenen vuoden aikana.

Kaikki alueella asuvat eivät tule oman alueen kouluun ja toisaalta oppilaita tulee kouluun muilta alueilta. Lähikoulun valinneiden osuus on Vesalan ala-asteella 1. luokalla 80 % ja Vesalan yläasteella 7. luokalla 55 %. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Talousarvioon vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2016–2018 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja luopumalla tarpeettomista tiloista.

Vesalan yläasteen rakennuksen peruskorjaus on valmistunut vuonna 2015 ja ala-asteen rakennuksen peruskorjaus on suunnitteilla vuosille 2017–2018. Perusparannukseen on valtuuston hyväksymän vuoden 2016 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa merkitty yhteensä 13 miljoonaa euroa. Opetusvirasto ja tilakeskus selvittävät myös vaihtoehtoa, jossa ala-asteen perusparannuksen sijaan yläasteen rakennuksen yhteyteen rakennettaisiin uudisosa, joka riittäisi koko yhdistyvän koulun oppilasmäärälle. Tilankäytön tehokkuus paranee koulujen yhdistyessä joka tapauksessa niin, että ala-asteen Ruudin sivukoulusta voidaan luopua. Tästä saadaan vuosittaista säästöä 135 000 euroa.

Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sekä Vesalan ala-asteen että yläasteen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä yhtenäiseksi peruskouluksi. Johtokunnat olivat huolissaan tilojen riittävydestä sekä mm. liikuntatilojen ja pihajha-alueiden suunnittelusta. Lausuntoa pyydettiin myös Keinutien ala-asteen johtokunnalta, joka lausunnossaan puoltaa yhdistämistä. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä 3–6.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä huhtikuussa 2015. Ala-asteen henkilöstön yhteistoimintamenettelyn mukainen tiedotus- ja kuulemistilaisuus oli 23.9.2015 ja yläasteen 21.9.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 10.–16.9.2015, jolloin esillä oli kaksi vaihtoehtoista mallia, ja asukastilaisuuden jälkeen 20.9.–3.10.2015, jolloin esillä oli yksi esitys. Asukastilaisuus pidettiin 16.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 7.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Koulujen yhteiset ryhmät työstävät uutta, yhteistä opetussuunnitelmaa samassa aikataulussa uuden opetussuunnitelman käyttöönoton kanssa.



11.01.2016

Sj/2

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Vesalan yläasteen johtokunnan lausunto
- 4 Vesalan ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Keinutien ala-asteen johtokunnan lausunto
- 6 Asukaspalautteet
- 7 Vesalan ala-asteen henkilökunnan kirje kaupunginhallitukselle

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 211

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Sj/2

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että asia palautetaan opetusviraston uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860

mauno.kemppi(a)hel.fi

Taina Tervonen, aluepäällikkö, puhelin: 310 83013

taina.tervonen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 107

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Nyman ehdotti, että asia palautetaan opetusviraston uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo



11.01.2016

Sj/2

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764

ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Eeva Jalovaara, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657

eeva.jalovaara(a)hel.fi



11.01.2016

Sj/3

§ 8

V 20.1.2016, Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Kaupunginhallitus totesi, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuisista alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään Sanna Vesikansan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lisätään päätökseen: Kaupunginhallitus toteaa, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuisista alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muuttaman esityksen.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.01.2016

Sj/3

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet



voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resurssointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmassa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita. Yksi koulu tukee ja vahvistaa Kannelmäen alueen asukkaiden alueellista identiteettiä ja tasaa maahanmuuttajataustaisten lasten määrää koulujen kesken.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Alueen oppilasmäärä kasvaa lähinnä Kuninkaantammen alueella

Kannelmäen alueella toimii tällä hetkellä kaksi peruskoulua: Pelimannin ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Kannelmäen peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 850 oppilasta, joista Pelimannin ala-asteella 218 ja Kannelmäen peruskoulussa 632. Kannelmäen peruskoululla on kaksi koulurakennusta osoitteissa Kanneltie 1 ja Runonlajantie 40 sekä väistötila osoitteessa Kaarelan raitti 1. Runonlajantien pihalla on lisäksi tilapäinen paviljonkirakennus. Pelimannin ala-asteen koulurakennus osoitteessa Pelimannintie 16 on pois koulukäytöstä. Pelimannin ala-aste toimii tällä hetkellä Kannelmäen peruskoulun tiloissa Kanneltie 1:ssä ja väistötiloissa Kaarelan raitti 1:ssä.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Kannelmäen alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrä kasvaa selvästi seuraavan kymmenen vuoden aikana lähinnä Kuninkaantammen alueella.



Kannelmäen alueella asuvien 6–11-vuotiaiden väestöennuste vuodelle 2016 on 978 lasta ja 12–14-vuotiaiden 455 nuorta eli yhteensä 1 433 oppilasta. Ennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 432 oppilaalla ja 12–14-vuotiaiden määrä 208 oppilaalla. Kasvusta suurin osa kohdistuu Kuninkaantammen alueelle, jonne on suunnitteilla uusi peruskoulu vuonna 2022.

Lähikoulun valinneiden osuus on Kannelmäen kouluissa 1. luokalla 74 % ja 7. luokalla 49 %. Kouluihin tulee oppilaita myös muilta alueilta. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Talousarvioon vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2016–2018 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja luopumalla tarpeettomista tiloista. Pelimannintie 16:n rakennuksista luopuminen ja Kaarelan raitti 1:n käyttöönotto tuo säästöä yhteensä noin 600 000 euroa. Koulujen yhdistäminen tuo hallinnollista säästöä noin 83 000 euroa.

Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Palveluverkkokeskustelu käynnistettiin Pelimannin ala-asteen ja Kannelmäen peruskoulun johdon ja johtokuntien kanssa toukokuussa 2015. Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Kannelmäen peruskoulun johtokunta edellyttää, että opetusvirasto ja tilakeskus huolehtivat terveellisistä ja riittävästä koulutiloista Kannelmäen alueelle. Pelimannin ala-asteen johtokunta toivoo alueelle pysyviä tilaratkaisuja, ja on huolissaan erityistilojen, kuten liikuntatilojen ja teknisen työn tilojen, riittävydestä ja Runonlaulajantien koulurakennuksen kunnosta. Johtokuntien lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä 3 ja 4.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Yhteistoimintamenettelyn mukainen henkilöstön tiedotustilaisuus oli 29.9.2015 ja kuuleminen 5.10.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.



Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015 ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–7.10.2015. Asukastilaisuus pidettiin 22.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 5.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Kannelmäen peruskoulu ja Pelimannin ala-aste toimivat jo nykyisellään samoissa koulutiloissa, ja henkilöstö on tehnyt yhdessä uusia opetussuunnitelmia sekä toiminta- ja tilasuunnitelmia.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet



11.01.2016

Sj/3

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1202

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.12.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 210

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.



11.01.2016

Sj/3

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 106

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Peli-
mannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään
1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi



11.01.2016

Sj/4

§ 9

V 20.1.2016, Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös



kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmassa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Alueen kouluissa on väljyyttä, mutta oppilasmäärä kasvaa

Palveluverkkotarkastelun kohteena olleella alueella toimii Kotinummen ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Ylä-Malmin peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 709 oppilasta, joista 182 Kotinummen ala-asteella ja 527 Ylä-Malmin peruskoulussa. Kouluissa ei ole painotettua opetusta, ja niissä opiskelee yhteensä alle 50 oppilasta erityisluokilla. Ylä-Malmin peruskoulun oppilaaksiottoalue ulottuu nykyisellään vuosiluokilla 7–9 oman koulun lisäksi koko Malmin alueelle, mutta 1.8.2016 alkaen osa oppilaaksiottoalueesta siirtyy Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun yhdistymisen myötä perustettavaan uuteen peruskouluun.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Ylä-Malmin alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrää kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Kotinummen ala-asteen ja Ylä-Malmin peruskoulun yhteenlaskettu kapasiteetti on 735 oppilaspaikkaa. Kapasiteetti on oppilaspaikkamäärä, jonka täyttyessä koulun tilat ovat tehokkaassa käytössä. Alueella asuu noin 950 lasta ja nuorta. Väestöennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 50:llä ja 12–14-vuotiaiden määrän yli 100:lla seuraavien 10 vuoden aikana.

Kaikki alueella asuvat eivät tule oman alueen kouluun ja toisaalta oppilaita tulee kouluun muilta alueilta. Lähikoulun valinneiden osuus on Kotinummen ala-asteella 1. luokalla 67 % ja Ylä-Malmin peruskoulussa 1. luokalla 76 % ja 7. luokalla 67 %. Alueen väestöennuste sekä oppilasta tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen yhdistämisellä ei ole taloudellisia vaikutuksia, koska yhdistyvän koulun käyttöön jäävät sekä Ylä-Malmin peruskoulun kaksi rakennusta että Kotinummen ala-asteen koulurakennus. Tilat mitoitetaan yhtenäisen peruskoulun ja alueen oppilasmäärän sekä uuden opetussuunnitelman edellyttämiin tarpeisiin. Säästöä syntyy mahdollisesti tilojen ja henkilöstön joustavasta käytöstä.

Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Lausuntoa pyydettiin myös lähialueella sijaitsevan Hieta-kummun ala-asteen johtokunnalta, mutta se ei lausunnossaan ota kantaa yhdistymiseen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteenä 3–6.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Kotinummen ala-asteen henkilöstön yhteisto-



mintamenettelyn mukainen tiedotus- ja kuulemistilaisuus oli 30.9.2015 ja Ylä-Malmin peruskoulun 28.9.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015, jolloin esillä oli kaksi vaihtoehtoista mallia, ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–5.10.2015, jolloin esillä oli yksi esitys. Asukastilaisuus pidettiin 21.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 7.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Koulujen yhteiset ryhmät työstävät uutta, yhteistä opetussuunnitelmaa samassa aikataulussa uuden opetussuunnitelman käyttöönoton kanssa.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



11.01.2016

Sj/4

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niinenen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinenen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1203

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.12.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niinenen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinenen(a)hel.fi



11.01.2016

Sj/4

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 212

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 105

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi



§ 10

V 20.1.2016, Vuokrausperusteet eräille Kuninkaantammen asuntontonteille

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä 1 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kuninkaantammen keskustan kaava-alueella varatuille tonteille esitetään määriteltäväksi vuokrauserusteet.

Esittelijän perustelut

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on päättänyt varata Kuninkaantammesta tontteja seuraavasti:

Kaupunginhallitus päätti 28.2.2013 (139 §) varata asuntotuotantotoimistolle tontin 33397/1 välimuodon asuntotuotannon suunnittelua varten sekä tontit 33397/2 ja 33396/1 valtion korkotukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata tontin 33386/1 TA-Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten sekä tontit 33395/3 ja 4 Rakennusliike Reponen Oy:lle, Yrjö ja Hanna –säätiölle sekä A-Kruunulle valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata asuntotuotantotoimistolle tontin 33381/1 välimuodon asuntotuotantoa varten ja tontin 33388/1 valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.



Asemakaava- ja tonttitiedot

Kuninkaantammen keskustan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2014. Asemakaavan mukaan tontit, joille vuokrausperusteet esitetään määrättäviksi, kuuluvat asuinkerrostalojen tai asuinrakennusten korttelialueisiin.

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta on liitteenä 2.

Tontit rahoitus- ja hallintamuotoineen ja esitettävine vuokrausperusteineen on esitetty liitteessä 2.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Kaupunginvaltuusto on vuosina 2013 ja 2015 vahvistanut vertailukelpoisille Malminkartanon alueiden tonteille vuokrausperusteet, joiden mukaan vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 23 euroa Hitas-tuotannon osalta.

Ottaen huomioon nyt kyseessä olevien kaava-alueiden hyvä sijainti joukkoliikenteen runkolinjan ja virkistysalueiden lähistöllä esitetään, että tonttien vuokrausperusteet määrätään seuraavasti:

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat esitetään määrättäviksi valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotontin vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asunto-tontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.



Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2075.

Maanvuokran nykyarvo ja teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin

Asuntotonteille (AK ja A) esitettävät vuokrat vastaavat nykyarvoltaan (10/2015, ind. 1911) valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta ilman ara-alennusta noin 478 euron ja ara-alennus (20 %) huomioiden 382 euron kerrosneliömetrihintaa.

Asuntotonttien (AK ja A) maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta ilman ara-alennusta noin 1,9 euroa/as-m²/kk ja ara-alennus huomioiden noin 1,5 euroa/as-m²/kk.

Lopuksi

Esitetyt vuokrausperusteet vastaavat noudatettua tasoa. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 634

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Eesitys



Kiinteistöautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokramaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä nro 2 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi



11.01.2016

Kaj/2

§ 11

V 20.1.2016, Vuokrausperusteet kahdelle asuinkerrostalotontille (Haaga, Kivihaka, tontit 29201/4 ja 29076/14)

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29201 tontin nro 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m²) ja korttelin nro 29076 tontin nro 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Vapaaarahoitteiseen sääntelemättömään tuotantoon suunnitellulle Kivihaan tontille 29201/4 ja Etelä-Haagassa lähialueella sijaitsevalle väli-
muodon tuotantoon varatulle asuinkerrostalotontille 29076/14 esitetään vahvistettaviksi vuokrauserusteet.

Esitettävien vuokrauserusteiden mukaan maanvuokran vaikutus asu-
miskustannuksiin on tontilla 29201/4 noin 2,83 euroa/m²/kk ja tontilla
29076/14 noin 2,37 euroa/m²/kk.

Esittelijän perustelut

Tonttien varaustilanne

Tontti 29201/4 esitetään kaupunginhallitukselle tehdyllä erillisellä esi-
tyksellä varattavaksi Asunto OY Kivihaantie 1:lle perustettavan asunto-
osakeyhtiön lukuun sääntelemättömien vapaaarahoitteisten omistus-
ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Hanke pyritään aloittamaan
alkaneen vuoden aikana.

Tontti 29076/14 on kaupunginhallituksen 25.8.2015 (836 §) tekemin
päättöksiin varattu luovutettavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelu-
menettelyllä toteutettavaksi vapaaarahoitteisena omistusasuntotuotanto-
na Hitas II -ehdoin tai asumisoikeustuotantona. Tontti tullaan sille laa-
dittujen suunnitelmien mukaan toteuttamaan vapaaarahoitteisena omis-
tusasantotuotantona Hitas II -ehdoin.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti 29201/4 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin
29201/4 pinta-ala on 934 m² ja rakennusoikeus 1 144 k-m². Tontille ra-
kennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 4. Kaavamää-
räysten mukaan autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai
kellarikerrokseen autotalleihin tai istutusten avulla jäsenöiden tonteille.

Tontti 29076/14 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Ton-
tin 29076/14 pinta-ala on 1 415 m² ja rakennusoikeus 705 k-m². Tontille
rakennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 4. Kaavamää-
räysten mukaan autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai
kellarikerrokseen autotalleihin, maan- tai pihanalaisiin pysäköintitiloihin
tai istutusten avulla jäsenöiden pysäköintipaikoille.



Otteet tonttien asemakaavakartoista ja sijaintikartta ovat liitteinä 1, 2 ja 3.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- ja/tai omistusasunto-tuotantoon varattavaksi esitettävän asuntotontin (kerrostalo) vuosivuokra määräytyisi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Välimuodon tuotantoon varatun asuntotontin (kerrostalo) vuosivuokra määräytyisi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Tonttien laskennalliset k-m²-hinnat vastaavat nykyarvoltaan (10/2015, ind. 19,11) sääntelemättömän vuokra- ja/tai omistusasuntotuotannon osalta noin 707 euron kerrosneliömetrihintaa ja välimuodon tuotannon osalta noin 592 euron kerrosneliömetrihintaa

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon saman alueen vastaavien asuntotonttien vuokraushinnat, niiden jälkeinen maan arvon kehittyminen, maaperän laatu, tonttien sijoittuminen asuntoalueelle ja ulkopuolisen asiantuntijan arvio tonttien rakennusoikeuksien arvoista.

Tuoreahkoja vertailukelpoisina pidettäviä vuokrausperustepäätöksiä ovat kaupunginvaltuuston vuonna 2014 vahvistama virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaava 29 euron kerrosneliömetrihintaa Oulunkylästä korkotukilainoitettua asumisoikeus-tuotantoa varten luovutettavalle tontille, samoin vuonna 2011 vahvistettu sama hinta Haagan tontista, jolle rakennettiin korkotukilainoitettuja asumisoikeusasuntoja senioreille.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin mainitussa hintatasossa sääntelemättömän vuokra- ja/tai omistusasuntotuotannon osalta noin 2,83 euroa/as-m²/kk ja välimuodon tuotannon osalta noin 2,37 euroa/as-m²/kk.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 65 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2080.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 636

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 87/677 494 ja 101/678 493, Kivihaantie ja Isonnevantie 16

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29201 tontti 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m²) ja korttelin 29076 tontti 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



11.01.2016

Kaj/2

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

(A1129-56 ja A1129-259)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi



11.01.2016

Kj/3
Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 7 k.

§ 12
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 7 k.)



11.01.2016

Kj/4

§ 13

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 1 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Kj/4

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.01.2016

Kj/5

§ 14

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 1 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.01.2016

Ryj/1

§ 15

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamiseksi sekä hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi

HEL 2015-003904 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se päätti perustaa Mölylän metsän luonnonsuojelualueen sekä vahvistaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelman liitteenä olevan esitystekstin sekä muiden tämän asian liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Molyla_kartta.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 3 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf
- 4 Lainhuutotodistus_Viikinmaki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Mölylän metsä sijaitsee Vanhankaupunginlahden itärannalla rajautuen Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueeseen ja Viikin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen. Mölylän metsän puusto on pääosin kuusivaltaista, varttunutta ja luonnontilaisen kaltaista. Metsän vanhimmissa osissa on melko runsaasti lahoppuuta. Vanhankaupunginlahden rannoilla on myös lehtipuuvaltaisia metsiä ja reheviä tervaleppälehtoja.

Mölylässä esiintyy useita Helsingissä huomionarvoisia lintulajeja. Metsä on paikallisesti arvokas lepakkoalue ja sisältyy Helsingin arvokkaisiin matelija- ja sammakkoeläin kohteisiin.

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi

Rauhoituksen tarkoitus

Mölylän metsä sijaitsee Helsingissä Vanhankaupunginlahden itärannalla. Mölylän itäpuolella on Herttoniemen palstaviljelyalue ja Viikin tutkimus- ja koetilan peltoja, muutoin alue rajautuu Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueeseen ja Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen.

Kaavatiedot

Mölylän metsä on pohjois- ja keskiosistaan kuusivaltaista. Puusto on pääosin varttunutta ja luonnontilaisen kaltaista. Metsän vanhimmissa osissa on melko paljon lahoppuuta. Mölylän keskiosassa on pienialainen, 1950-luvulla istutettu kuusikko. Ranta-alueiden puusto on lehtipuuvaltaista, ja alueen eteläosassa on hyvin rehevää, tervaleppävaltaista lehtoa. Alueen lehdot kuuluvat EU:n luontodirektiivin tyyppiin lehdot (9050) ja kuusivaltaiset metsät tyyppiin luonnonmetsät* (9010), joka on ensisijaisesti suojeltava luontotyyppi. Valtaosa alueen metsäalasta täyttää Metso-kriteerit, ja osa metsistä kuuluu I-luokkaan. Alueella on lisäksi pieni lehtokuvio, joka täyttää metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeän elinympäristön kriteerit.

Mölylän metsässä esiintyy useita Helsingille huomionarvoisia lintulajeja. Alueella pesii silmälläpidettävä sirittäjä. Alueelta on tavattu myös palokärkiä ja pikkusieppoja. Ne ovat lintudirektiivin liitteen I lajeja, joiden elinympäristöjä on suojeltava erityistoimin.

Mölylän metsä on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi lepakkoalueeksi. Mölylästä on tavattu pohjanlepakkoa, vesisiippaa ja viiksi/isoviiksisiippaa, jotka ovat tiukkaa suojelua vaativia luontodirektiivin IV-liitteen lajeja. Samaan IV-liitteen suojeltujen lajien ryhmään kuuluu myös koivuhiiiri, josta on havainto vuodelta 2007.

Mölylän metsä sisältyy Helsingin arvokkaisiin matelija- ja sammakkoeläinalueisiin.



11.01.2016

Ryj/1

Vanhankaupunginlahden rannoilla on silokallioita, joilta avautuvat hyvät maisemat merelle.

Merkitys virkistysalueena

Mölylänmetsä sijaitsee Vanhankaupunginlahtea ympäröivällä suositulla virkistysalueella, johon tullaan läheisten Herttoniemen ja Viikin lisäksi myös kauempaa. Alueen ulkoilupolut kulkevat paria poikkeusta lukuun ottamatta Mölylän metsäalueen ympärillä. Polut ohjaavat kulkua kohtuullisen hyvin, ja metsän sisäosien luonto on säilynyt harvinaisen kulumattomana.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueelle on tehty uusi hoito- ja käyttösuunnitelma vuosiksi 2015-2024. Koska Mölylän metsä liittyy alueena samaan kokonaisuuteen, sen hoitoa ja käyttöä käsitellään samassa suunnitelmassa.

Tulevien kymmenen vuoden aikana yleisön kulku on tarkoitus ohjata nykyiseen tapaan kulkemaan pääosin metsää ympäröivillä alueilla. Näin luonnontilaisen kaltainen metsä saa kehittyä rauhassa, ja tarjota suoja- ja pesimäpaikkoja linnuille ja muille eläimille. Puusto saa kehittyä luonnontilaisena. Ainoastaan polkujen lähellä olevat vaaralliset puut kaadetaan ja jätetään alueelle lahoamaan. Polkuja kunnostetaan vuosittain tarpeen mukaan.

Mölylään pystytetään alueen luonnosta kertovia opastauluja. Lintujen tarkkailumahdollisuuksia parannetaan rakentamalla uudet piilokojut Mölylän eteläosaan ruovikon laitaan ja pohjoispuolelle Purolahden niitylle. Piilokojut sijaitsevat ympäröivän Natura-alueen puolella, mutta kulku niihin tapahtuu Mölylää kiertävien polkujen kautta.

Kiinteistötiedot

Mölylän metsä sijaitsee Helsingin kaupungin omistamalla maalla. Tilan nimi on Viikimäki, ja sen kiinteistötunnus on 91-434-2-21. Suojeltavan alueen pinta-ala on 12,5 ha. Mölylän metsä kattaa suuren osan Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008-2017 kohteesta Mölylän metsä ja Bäcksin rinneniitty. Bäcksin rinneniitty on valtion omistuksessa, joten sitä ei rauhoiteta tässä yhteydessä.

Selvitys hakijan omistusoikeudesta

Lainhuutotodistus on liitteenä 4.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1) Luonnonsuojelualueella on sallittu:

- liikkuminen jalan merkittyjä polkuja pitkin;
- marjastus ja sienestys;
- toiminta hoito- ja käyttösuunnitelmassa tarkemmin osoitetulla tavalla.

2) Yleiset rajoitukset

Luonnonsuojelualueella on kielletty:

- puiden, pensaiden tai muiden kasvien ja niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen ja niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- maa-aineksien, kivien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- tai kallioperän vahingoittaminen tai muuttaminen;
- rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leirytyminen; sekä
- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan tai eliölajien säilymiseen.

3) Liikkumisrajoitukset

Alueella on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen maastossa lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista;
- pyöräily maastossa kulkureittien ulkopuolella; sekä
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkien irti pitäminen.

4) Hoito- ja käyttösuunnitelma

Mölylän metsän hoitoa ja käyttöä käsitellään samassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura 2000 -alueen kanssa. Suunnitelmassa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaukseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

5) Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä saa Uudenmaan ELY-keskuksen luvalla poiketa, jos se on suojelualan hoidon ja käytön tai tutkimuksen kannalta perusteltua.

Korvausmenettely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hakija ei vaadi luonnonsuojelulain mukaista korvausta rauhoituksen aiheuttamasta taloudellisesta haitasta.

Rauhoituksen merkitseminen maastoon

Hakija merkitsee luonnonsuojelualueen rajat maastoon.

Hakijan ehdotus luonnonsuojelualueen nimeksi

Mölylän metsä.

Lausunnot

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta päätti 14.4. pyytää lausuntoja Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamisesta. Lausuntopyyntöt lähetettiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, liikuntalautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:lle, Helsingin seudun lintutieteelliselle yhdistykselle Tringa ry:lle, Herttoniemi-seura ry:lle ja Viikki-seura ry:lle. Ympäristölautakunnalle annettiin asiasta viisi lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää esitystä Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana. Lautakunta mainitsee, että Mölylän metsällä on merkitystä osana Vanhankaupunginlahtea ympäröivää virkistysympäristöä, eikä luonnonsuojelualueen perustamisen tule haitata nykyisten ulkoilupolkujen ja –reittien virkistyskäyttöä. Kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole huomautettavaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Ympäristökeskuksen mukaan nykyisiä reittejä voi käyttää virkistykseen entiseen tapaan luonnonsuojelualueen perustamisesta huolimatta. Lisäksi hoito- ja käyttösuunnitelmassa on joitakin parannuksia alueen virkistyskäyttöön: Mölylän etelä- ja pohjoispuolisille ruovikko- ja niittyalueille on suunniteltu lintupiiloja, joista lintuja voi tarkkailla läheltä. Lisäksi Mölylää kiertävälle polulle tehdään alueen luonnosta kertovia opastauluja.

Kiinteistölautakunnan lausunto

Kiinteistölautakunta pitää esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa vieressä sijaitsevan, kaupunkilaisille tärkeän viljelypalsa-alueen toimintaa. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulisi ottaa huomioon viljelypalsa-alueen vieraslajien torjunta.



Ympäristökeskuksen mukaan luonnonsuojelualueen perustaminen ei vaikuta viljelypalsta-alueen käyttöön. Vieraslajien torjunnassa ensisijaisesti torjuntakohteisiin kuuluvat arvokkaat luontokohteet ja niiden lähitöllä sijaitsevat alueet. Linjauksen mukaan vieraslajien torjunta jakautuu Helsingissä pääasiassa ympäristökeskuksen, rakennusviraston ja liikuntaviraston vastuulle. Ympäristökeskuksen vastuulla on mm. vieraslajien esiintymätietojen kerääminen, rakennusvirasto ja liikuntavirasto puolestaan tekevät käytännön torjuntaa hoitamillaan alueilla. Rakennusvirasto on lisäksi tilannut Gardenialta viljelyneuvontaa palstaviljelijöille, ja vuonna 2015 neuvontaan on kuulunut myös vieraslajien torjunta. Nykytiedon mukaan palstaviljelyalueella ja sen välittömässä läheisyydessä kasvaa ainakin jättipalsamia ja eri piiskulajeja. Esittelijä huomioi vieraslajien kartoituksen tarpeen alueella ja toteaa, että työtä tehdään resurssien mukaan, joita tarvittaisiin lisää. Viesti torjunnan tarpeesta lähtee tämän lausunnon myötä myös rakennusvirastoon.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Mölylän metsä on luonnonarvoiltaan rikas ja monipuolinen lukuun ottamatta pienialaista, 1950-luvulla istutettua kuusikkoa alueen keskellä. Metsäalueella tavataan useita erilaisia metsätyppejä. Alueen linnusto on runsasta ja monipuolista, metsä on tärkeää lepakkoaluetta ja alue kuuluu lisäksi Helsingin arvokkaisiin matelija- ja sammakkoeläinkohteisiin.

Rakennusvirasto vastaa alueen luonnonhoidosta. Viimeisten kahdenkymmenen vuoden aikana metsäaluetta on hoidettu maltillisesti, ja metsä on pääosin muuttunut luonnontilaisen kaltaiseksi. Metsän vanhimmassa osassa on melko runsaasti lahoppuustoa. Polun ja latureitin varrelta lahoppuita on kaadettu ja jätetty lahoppuustoksi maahan. Viljelypalsta-alueen reunalta on poistettu huonokuntoisia puita. Joitakin istutettuja metsäkuvioita on harvennettu ja huolehdittu istutetuista taimikoista. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Mölylän metsäalueen liittämiseksi osaksi Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueutta on selkeitä luontoarvoihin liittyviä perusteita.

Mölylän alueella on vilkkaassa käytössä oleva ulkoilureitti, ja talvisin ulkoilureittiä kiertää liikuntaviraston ylläpitämä latu. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että erityisesti ulkoilu- ja latureittien osalta on hoitosuunnitelmaan ja rauhoitussäädöksiin tärkeää kirjata, miten polunvarsia käsitellään. Edelleen lautakunta mainitsee, että jos Mölylän metsästä muodostetaan luonnonsuojelualue, tulee alueelle laatia Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa täydentävä toteutus suunnitelma yhteistyössä rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Uudessa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään myös kahden uuden piilokojun rakentamista: toinen Purolahden lietteelle ruovikkoon ja toinen Mölylän metsän etelä-



reunalle niityn laitaan. Näiden uusien rakenteiden suunnittelu, tarkempi sijainti ja toteutus tulee ratkaista toimintasuunnitelman yhteydessä. Samalla kertaa on selvitettävä niiden kustannukset ja rahoitus.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaa edellä esitetyin huomautuksin.

Ympäristökeskuksen mukaan puuston hoitoa on käsitelty hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Suunnitelmaan on kirjattu, että luonnonsuojelualueella kaadetaan kulkuväylien lähellä sijaitsevat vaaralliset puut, jotka jätetään maahan lahopuiksi. Tätä käytäntöä sovelletaan ulkoilu- ja laitureittien sekä palsta-alueen reunan hoidossa.

Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma on laajalle alueelle laadittu yleissuunnitelma hoidon ja käytön suuntaviivoista. Jotta suunnitelmat voisi käytännössä toteuttaa, tulee monista töistä laatia tarkemmat toteutussuunnitelmat. Mölylässä sellaisia tulee laatia esim. piilokojujen ja niille johtavien polkujen rakentamisesta ja alueelle tulevista opastauluista. Toteutussuunnitelmia laadittaessa ympäristökeskus tuottaa sovittun työnjaon mukaan luontotietoa ja auttaa vaikkapa piilokojujen ja niille kulkevien reittien sijainnin määrittelyssä. Rakennusvirastossa puolestaan on asiantuntemusta rakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä niihin liittyvien kustannusarvioiden laatimisesta.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry HELSY:n lausunto

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys pitää Mölylän alueen suojelua erittäin tärkeänä. Yhdistys myös esittää, että aluetta laajennettaisiin lounaassa. Tämä varmistaisi koko metsäkokonaisuuden suojeluarvojen säilymisen.

Ympäristökeskuksen mukaan Helsingin tulevia luonnonsuojelualueita on käsitelty Luonnonsuojeluohjelma 2015-2024 ja metsäverkosto –selvityksessä. Mölylän metsän lounaispuoliset alueet eivät sisälly luonnonsuojeluohjelmaan. Ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan alueiden luontoarvot tulee kuitenkin säilyttää metsien luonnonhoidon avulla.

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n lausunto

Tringa ry on antanut yhteisen lausunnon Mölylän metsän ja Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueiden perustamisesta. Yhdistys kannattaa kummankin suojelun alueen perustamista ja liittämistä Vanhankaupunginlahden suojelukokonaisuuteen. Molemmilla alueilla on rikas metsälintulajisto, mikä täydentää hyvin Vanhankaupunginlahden suojeluarvoja.



Yhdistys toteaa, että nykyisellään erityisesti Mölylän metsä on varsin rauhallinen osa Vanhankaupunginlahtea. Linnustonsuojelun kannalta onkin tärkeää, että käyttöä ei ohjata alueen rauhallisimmille osille, vaan pääkäytön olisi hyvä jatkua olemassa olevilla reiteillä. Yhdistyksen mukaan on positiivista, että uudet piilokojut tulevat parantamaan mahdollisuuksia lintujen tarkkailuun.

Ympäristökeskuksen mukaan Mölylän metsän rauhallisimpiin osiin ei ole suunniteltu uusia polkuja. Näin metsä saa kehittyä rauhassa, ja tarjota suojaisia oleskelu- ja pesimäpaikkoja linnuille ja muille eläimille. Uusien piilokojujen toivotaan palvelevan alueen käyttäjiä, ja herättävän kiinnostusta niin lintuihin kuin muuhunkin luontoon. Kojut parantavat myös valokuvausmahdollisuuksia.

Vieraslajien torjunta on poistettu rauhoitusmääräyksistä erikseen mainittuna, sallittuna toimenpiteenä. Torjunta sisältyy jo hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainittuihin toimiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Molyla_kartta.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 3 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf
- 4 Lainhuutotodistus_Viikinmaki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Tiedoksi

Ympäristökeskus



11.01.2016

Ryj/1

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.09.2015 § 321

HEL 2015-003904 T 11 01 04

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamista.

14.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 335

HEL 2015-003904 T 11 01 04

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Mölylän reilun 12 hehtaarin metsäalue sijaitsee Vanhankaupunginlahden lintuvedet Natura 2000 -alueen vieressä rajautuen ruovikkoalueeseen lännen suunnalta, kaupungin viljelyspalsta-alueeseen idässä ja valtion omistamaan viljelysmaahan pohjoisessa. Luonnonarvoiltaan metsä on rikas ja monipuolinen lukuun ottamatta pienialaista, yksipuolista viljelykuusikkoa alueen keskellä. Kuusikko istutettiin 1950-luvulla entisille pelto- ja niittyalueille. Metsäalueella tavataan useita erilaisia metsätyppejä karuista kalliomänniköistä rehevään lehtoon. Metsäalueen linnusto on runsasta ja monipuolista: siellä pesii muun muassa käenpiika, pikkutikka, pikkusieppo ja kanahaukka. Mölylän metsä ja ranta-alueet ovat tärkeitä lepakoiden esiintymisalueita. Alueelta on tavattu kolme luontodirektiivin lajia: viiksi- eli isoviiksisiippa, vesisiippa ja pohjanlepakko. Mölylän alue kuuluu lisäksi Helsingin arvokkaisiin sammakko- ja matelija-eläinalueisiin.

Rakennusvirasto vastaa alueen luonnonhoidosta. Viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana Mölylän metsäaluetta on hoidettu maltillis-



ti. Metsäalue on pääosin muuttunut luonnontilaisen kaltaiseksi viime vuosikymmenien aikana. Metsän vanhimmissa osissa on melko runsaasti lahoppuustoa. Polun ja latureitin varsien yksittäisiä huonokuntoisia ja kuolleita puita on kaadettu ja jätetty lahoppuustoksi maahan. Myös viljelypalsta-alueen reunalta on aika ajoin poistettu huonokuntoisia puita. Joitakin istutettuja metsäkuvioita on harvennettu ja huolehdittu istutetuista taimikoista. Rantametsiköiden on annettu kasvaa luonnontilaisena.

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelman 2008 - 2017 mukaan Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueetta laajennetaan liittämällä siihen Mölylän metsän alue sekä Pornaistenniemen tervaleppälehto lahden länsirannalla. Molemmat metsäalueet sijaitsevat Natura 2000-alueen ulkopuolella mutta rajautuen siihen. Metsäalueiden liittäminen suojelualueeseen lisää Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen suojelubiologista arvoa. Kosteikkobiotooppien lisäksi kokonaisuuteen saadaan mukaan arvokkaita metsäisiä luontotyyppejä. Metsät toimivat tehokkaana puskurivyöhykkeenä lahden ja vilkkaassa käytössä olevien virkistysalueiden ja asutuksen välissä. Reilun 12 hehtaarin kokoisen Mölylän metsäalueen liittämiseksi Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueetta on selkeitä alueen luontoarvoihin liittyviä perusteita.

Mölylän alueella on vilkkaassa käytössä oleva ulkoilureitti. Talvisin ulkoilureittiä kiertää liikuntaviraston ylläpitämä latu. Mölylän kallioalueen lounaisosassa on vetovoimainen näköalapaikka ja suosittu lintujen tarkailupaikka. Erityisesti ulkoilu- ja latureittien sekä viljelypalsta-alueeseen rajautuvan metsänreunan osalta on hoitosuunnitelmaan ja rauhoitussäädöksiin tärkeä kirjata, miten polunvarsia käsitellään. Jos alueesta muodostetaan luonnonsuojelualue, tulee alueelle laatia Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa 2015 - 2024 täydentävä toteutussuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Uudessa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään Mölylän alueelle uutta luontopolkua ja kahta piilokojua. Toinen piilokoju on esitetty Purolahden lietteelle ruovikkoon ja toinen Mölylän metsän eteläreunalle, niittyaukean laitaan. Näiden uusien rakenteiden ja reittien suunnittelu, tarkempi sijainti ja toteutus tulee ratkaista toteutussuunnitelman yhteydessä. Samalla kertaa on selvittävä niiden kustannukset ja rahoitus.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Mölylän metsän luonnonsuojelualueen perustamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaa edellä esitetyin huomautuksin.

11.08.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti



11.01.2016

Ryj/1

Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 219

HEL 2015-003904 T 11 01 04

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Möylän metsän luonnonsuojelualueen perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää esitystä Möylän metsän luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana. Möylän metsällä on kuitenkin merkitys myös osana Vanhankaupunginlahtea ympäröivää virkistysympäristöä, eikä luonnonsuojelualueen perustamisen tule haitata nykyisten ulkoilupolkujen ja -reittien virkistyskäyttöä. Kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole huomautettavaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 326

HEL 2015-003904 T 11 01 04

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Möylän metsän luonnonsuojelualueen perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta:

Kiinteistölautakunta pitää esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana.

Luonnonsuojelualueen perustaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa alueen vieressä sijaitsevan kaupunkilaisille tärkeän viljelypalsta-alueen toimintaa. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulisi ottaa huomioon luonnon-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Ryj/1

suojelualueen vieressä sijaitsevan viljelypalsta-alueen osalta ennaltaehkäisevä vieraslajien torjunta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



11.01.2016

Ryj/2

§ 16

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta ja hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamisesta

HEL 2015-003902 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se päätti perustaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen sekä vahvistaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelman liitteenä olevan esityslistatekstin sekä muiden tähän asiaan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pornaistenniemi_kartta.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 3 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf
- 4 Lainhuutotodistus_Viikinmaki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pornaistenniemen tervaleppälehto sijaitsee Vanhankaupunginlahden pohjoisosassa rajautuen Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



2000 –alueeseen ja Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen. Rehevällä niemellä sijaitsevan alueen kasvillisuutta hallitsevat lehdot ja lehtomaiset metsät. Alueen ydin on luhtainen tervaleppälehto, jonka puusto on varttunutta ja lahoppuuta on runsaasti. Pornaistenniemeltä on löytenyt 52 kääpä- ja 102 orvakkalajia, mikä on korkeimpia tutkittuja määriä Suomessa. Osa lajeista on uhanalaisia. Pornaistenniemellä on myös runsas lehtometsien lintulajisto niin ikään uhanalaisine lajeineen.

Pornaistenniemi on suosittu virkistysalue. Alueella kulkee luontopolku ja alueen läpi kulkee reittejä Natura- ja luonnonsuojelualueelle. Pornaistenniemellä on myös lintutorni.

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi

Rauhoituksen tarkoitus

Pornaistenniemen tervaleppälehdon rauhoituksen tarkoituksena on suojella linnustoltaan ja sienilajistoltaan arvokas alue, ja liittää se suurempaan Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen. Perustettava luonnonsuojelualue toimii myös suojaavana metsäisenä vyöhykkeenä jo suojellun, avoimen kosteikon ja rakennettujen alueiden välissä.

Alueen sijainti

Pornaistenniemen tervaleppälehto sijaitsee Vanhankaupunginlahden pohjoisosassa Viikin Latokartanon kylässä. Alueen länsikärjen länsipuolella Vantaanjoki laskee Vanhankaupunginlahteen, ja itäpuolella on koirapuisto. Pohjoispuolella on avointa, rakentamatonta maastoa ja paikoin puustoisia alueita. Muualla perustettava luonnonsuojelualue rajautuu Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueeseen ja Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen.

Kaavatiedot

Yleiskaavassa 2002 Pornaistenniemen tervaleppälehto on merkitty virkistysalueeksi ja se kuuluu Helsinki-puistoon. Pornaistenniemen länsiosassa Vanhankaupunginlahden ja koirapuiston välillä on asemakaavoitettua SL-1 -aluetta. Pornaistenniemen tervaleppälehto sisältyy Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008-2017 kohteisiin.

Luontoarvot

Pornaistenniemi sijaitsee rehevällä niemellä ja maisemallisesti aluetta hallitsevat metsät. Pohjois-, itä- ja kaakkoisreunalla on Vanhankaupunginlahteen laskeva Viikin jätevedenpuhdistamon varapurkukanava, jonka törmällä sijaitsee suosittu lintutorni. Alueen pohjoisosan läpi kulkee



11.01.2016

Ryj/2

suurjännitelinja. Maaperä on savista, ja osa alueesta on muodostunut täyttömaan päälle.

Pornaistenniemen tervaleppälehdon kasvillisuus on rehevää ja lehtipuuvasta. Kasvillisuutta hallitsevat lehtomaiset kankaat ja lehdot, joiden pääpuulajeja ovat koivu ja tervaleppä. Osin puusto on nuorta, mutta varsinkin tervaleppälehtojen puusto on varttunutta ja lahoppua on runsaasti. Alueen eteläosissa veden läheisyydessä on kosteaa, mesiangervoaltaista suurruohoniittyä. Pornaistenniemen lehdot kuuluvat Natura-luontotyyppiin lehdot (9050) ja niityt kosteisiin suurruohoniittyihin (6430). Pornaistenniemeltä on kartoitettu Metsokriteerit täyttäviä metsäkohteita, ja osa metsistä kuuluu I-luokkaan. Lisäksi alueelta on inventoitu tervaleppäkorpi, joka täyttää luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiset suojellun luontotyyppin kriteerit, ja lehtokuvio, joka täyttää metsälain 10 §:n mukaiset, erityisen tärkeän elinympäristön kriteerit.

Pornaistenniemeltä on löytynyt 52 kääpä- ja 102 orvakkalajia, mikä on korkeimpia tutkittuja määriä Suomessa. Lajeista kolme on vuoden 2010 uhanalaisluokituksen mukaan vaarantuneita ja kaksi silmälläpidettäviä. Pornaistenniemen arvo kääväkkäille perustuu hoitamattomaan ja rehevään rantametsän puustoon.

Pornaistenniemellä on erittäin runsas lehtometsien pesimälinnusto. Tyypillisten lehtolajien lisäksi alueella pesii silmälläpidettävä sirittäjä. Uhanalaisista lajeista alueella on useana vuonna tavattu erittäin uhanalainen ja erityisesti suojeltu valkoselkätikka sekä vaarantunut pussitiainen, jotka ovat yrittäneet pesiä. Muita huomionarvoisia lajeja ovat mm. pikkutikka ja pesimääjän ulkopuolella tavattava palokärki, joka on lintudirektiivin liitteen I laji.

Pornaistenniemi kuuluu myös Helsingin arvokkaihin matelija- ja sammakkoeläinalueisiin.

Merkitys virkistysalueena

Pornaistenniemi on lähiseudun asukkaiden suosittu virkistysalue, ja myös Vanhankaupunginkoskelle tulevat kalastajat ja matkailijat pääsevät helposti alueelle. Pornaistenniemellä kulkee luontopolku. Alueen läpi kulkee myös reittejä Natura-alueelle, kuten polut Natura-alueen laidalla sijaitsevalle, suositulle piilokojulle ja lintutornille. Yksi Natura-alueen pääopastauluista sijaitsee rauhoitettavalla alueella.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueelle on tehty uusi hoito- ja käyttösuunnitelma vuosiksi 2015-2024. Koska Pornaistenniemen tervaleppälehto sijaitsee Natura-alueen vieressä ja liittyy samaan



kokonaisuuteen, Pornaistenniemen hoitoa ja käyttöä käsitellään samassa suunnitelmassa.

Pornaistenniemellä polkuverkosto ohjaa kulkua melko hyvin, ja tulevien kymmenen vuoden aikana polkuja kunnostetaan vuosittain tarpeen mukaan. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä on velvollisuus pitää kunnossa alueen itäreunalla kulkevaa puhdistettujen jätevesien hätäpurkukanavaa ja sen viereistä patovallia. Niiden kunnostusten yhteydessä tehdään mahdollisesti uusi kulkuväylä patovallin päälle. Luontopolulle tehdään uudet opastaulut ja Natura-alueen pääopastaulu uusitaan.

Alueen puusto saa kehittyä luonnontilaisena. Ainoastaan polkujen lähellä sijaitsevat vaaralliset puut kaadetaan ja jätetään alueelle lahoamaan.

Hakijan selvitys omistusoikeudesta

Lainhuutotodistus on liitteenä 4.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

1) Luonnonsuojelualueella on sallittu:

- liikkuminen jalan merkittyjä polkuja pitkin;
- marjastus ja sienestys;
- toiminta hoito- ja käyttösuunnitelmassa tarkemmin osoitetulla tavalla;
- vene- ja kanoottivajan käyttö ja huolto;
- jäteveden purkukanavan yli kulkevien siltojen huolto ja uusiminen entisessä laajuudessa; sekä
- jäteveden purkukanavan käyttö ja huolto voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

2) Yleiset rajoitukset

Luonnonsuojelualueella on kielletty:

- puiden, pensaiden tai muiden kasvien ja niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen ja niiden pesien häviäminen sekä
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- maa-aineksien, kivien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- tai kallioperän vahingoittaminen tai muuttaminen;
- rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen; sekä



11.01.2016

Ryj/2

- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan tai eliölajien säilymiseen.

3) Liikkumisrajoitukset

Alueella on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen maastossa lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista;
- pyöräily maastossa polkujen ulkopuolella; sekä
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkien irti pitäminen.

4) Hoito- ja käyttösuunnitelma

Pornaistenniemen tervaleppälehdon hoitoa ja käyttöä käsitellään samassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura 2000 -alueen kanssa. Suunnitelmassa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

5) Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä saa Uudenmaan ELY-keskuksen luvalla poiketa, jos se on suojelualueen hoidon ja käytön tai tutkimuksen kannalta perusteltua.

Luonnonsuojelualueen länsiosassa sijaitsevalla asemakaavoitetulla alueella on mahdollista tarvittaessa uusia vene- ja kanoottivajan vanhojen rakennusten paikalle. Uusimiseen tarvitaan ELY-keskuksen lupa.

Korvausmenettely

Hakija ei vaadi luonnonsuojelulain mukaista korvausta rauhoituksen aiheuttamasta taloudellisesta haitasta.

Rauhoituksen merkitseminen maastoon

Hakija merkitsee luonnonsuojelualueen rajat maastoon.

Hakijan ehdotus luonnonsuojelualueen nimeksi

Pornaistenniemen tervaleppälehto.

Lausunnot

Ympäristölautakunta päätti 14.4.2015 pyytää lausuntoja Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksesta. Lausuntoja pyydettiin kaupunkisuunnittelulauta-



kunnalta, kiinteistölautakunnalta, liikuntalautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys ry:ltä (Artova ry), Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry HELSY:ltä, Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:ltä, Pihlajisto-Viikinmäki asukasyhdistys PNV:ltä, Raittiusyhdistys Koitto ry:ltä ja Vanhakaupungin kulttuuri-ekologinen klubi ry:ltä. Lausuntoa pyydettiin myös Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut HSY:ltä 31.8.2015. Asiasta annettiin seitsemän lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana. Rauhoitusmääräyksissä tulisi kuitenkin sallia alueen länsiosassa SL-1 merkinnällä varustetulla alueella asemakaavan mahdollistamat toimet: kalastustarvikevaraston sekä vene- ja kanoottivajan uusiminen tarvittaessa vanhojen rakennusten paikalle sekä ulkoilupolun parantaminen tarvittaessa. Pornaistenniemen sisäosien tulevan rakentamisen kannalta olisi suotavaa, että suojelualueen rajausta tarkistettaisiin suoraviivaiseksi ja selkeäksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole huomautettavaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Esittelijä toteaa, että Pornaistenniemen asemakaavan määräysten mukaan SL-1 alueella saa rakentaa virkistyskäytön edellyttämät reitistöt ja suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojelualueen säilyttämiseksi ja ulkoilureittien turvallisuuden ylläpitämiseksi. Luonnonsuojelualueen hoitoon liittyvät työt, kuten polkujen kunnostaminen tai vaarallisten puiden kaataminen, on sisällytetty hoito- ja käyttösuunnitelmaan, jonka nojalla niitä voi toteuttaa. Myös alueella olevien vene- ja kanoottivajan käyttö ja tarvittaessa uusiminen on mahdollista luonnonsuojelualueen perustamisesta huolimatta. Rakennuksia uusittaessa tulee kuitenkin huomioida, että rakentamisella voi olla huomattavia vaikutuksia ympäristöön. Vene- ja kanoottivajan uusimiselle ei voi sen vuoksi antaa suoraan lupaa rauhoitusmääräyksissä, vaan lupa on haettava Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksesta. Vene- ja kanoottivajojen käytöstä on tehty kirjaus rauhoitusmääräysten sallittua-kohtaan ja rakennusten uusimisesta kohtaan, jossa käsitellään rauhoitusmääräyksistä poikkeamista

Ympäristökeskuksen mukaan Pornaistenniemen tervaleppälehdon raja on polveileva. Raja on Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2008-2017 –julkaisua tehdessä määritetty pääosin avoimen maaston ja metsän rajan mukaan. Maastossa raja näkyy tällä hetkellä selkeästi Pornaistenniemen länsiosassa. Todennäköisesti rakentamisen jälkeenkin



rakennetun ympäristön ja luonnontilaisen metsän raja jää näkyviin kohtuullisen hyvin. Pornaistenniemen pohjoisosassa raja kulkee puustoitusten alueiden lomassa, ja on epäselvempi. Mahdollisten tulevien rakennustöiden yhteydessä tulee merkitä luonnonsuojelualueen raja, ja myös miettiä, miten yleisön kulku alueelle järjestetään. Kohtiin, joista suojelualueelle kuljetaan, on mahdollista tehdä myös opastauluja.

Kiinteistölautakunnan lausunto

Kiinteistölautakunta pitää esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana. Suojelualueen rajauksessa tulisi kuitenkin ottaa huomioon alueen pohjoispuolella sijaitseva kaavoittamaton alue ja sen mahdollinen käyttö esimerkiksi viereisen asuinalueen lähivirkistykseen. Tämän vuoksi suojelualueen rajauksen pitäisi olla mahdollisimman suoraviivainen ja helposti maastoon merkittävä. Tällöin luontoa kuluttavat toiminnot on helpompi ohjata tervaleppälehdon ulkopuolelle. Lisäksi suojelupäätös ja rauhoitusmääräykset eivät saa estää alueen länsiosassa sijaitsevan SL-1 merkinnällä varustetun alueen virkistyskäyttöä eivätkä siellä sijaitsevien venevajojen ja laiturin käyttöä tai huoltoa.

Ympäristökeskuksen mukaan on tärkeää, että suojelualueen pohjoispuoleiset puustoiset alueet säilyisivät alueen asukkaiden lähivirkistyskohteena. Kuten aiemmin on kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon yhteydessä todettu, luonnonsuojelualueen raja on mutkikas erityisesti pohjoisosassa. Suojelualue voidaan kuitenkin merkitä rajakyltein tai alueen luonnosta kertovin opastauluin. Myös venevajojen ja laiturin käyttö ja huolto on mahdollista luonnonsuojelualueen perustamisesta huolimatta.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että ehdotus Pornaistenniemen tervaleppälehdon suojelemiseksi ja liittämiseksi osaksi laajempaa Vanhankaupunginlahden lintukosteikkoa on hyvä. Lautakunta mainitsee useita Pornaistenniemen luontoarvoja, joita ovat luontodirektiivin luontotyytit ja Metso-kohteet, laholla lehtipulla elävät harvinaiset ja uhanalaiset sienet, runsas lehtimetsien linnusto ja uhanalaiset lintulajit.

Rakennusvirasto vastaa alueen luonnonhoidosta. Pornaistenniemi on huomattavien luontoarvojensa vuoksi jätetty kehittymään luonnontilaan. Ainoastaan polunvarsien huonokuntoisia puita on paikoin poistettu tai kaadettu maapuiksi.

Pornaistenniemen aluetta käytetään aktiivisesti ulkoiluun ja virkistykseen, ja rakennusvirasto vastaa myös näihin tarkoituksiin liittyvistä rakenteista: pitkospuureitistä Lammassaareen sekä luontopolusta, johon kuuluu kaksi jätevesien purkuojan ylittävää puusiltaa. Toinen puusillois-



11.01.2016

ta joudutaan uusimaan lähivuosina huonon kuntonsa vuoksi. Lautakunta toteaa, että uusien rakenteiden rakentamisen ja olemassa olevien peruskorjauksen ja ylläpidon tulee olla mahdollista jatkossakin. Myös jätevesien purkuajan mahdollisen huollon ja muun muassa ruoppaamisen tulee olla mahdollista luonnonsuojelustuksesta huolimatta.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että mikäli Pornaistenniemen tervaleppälehdestä muodostetaan luonnonsuojelualue, tulee sille laatia Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa täydentävä toteutussuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Lautakunta mainitsee, että uutena kunnostustoimena Pornaistenniemen alueelle hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään jäteveden purkuajan kunnostamista. Lisäksi lautakunta toteaa, että rakennusvirasto on jo tulevan syksyn 2015 aikana käynnistämässä hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainittua Pornaistenniemen luontopolun ja pääopasteen peruskorjausta.

Luonnonsuojelualueen rajausta tulee yleisten töiden lautakunnan mukaan tarkistaa alueen lounaisnurkassa. Lounaiskulmaan on syksyn 2015 aikana valmistumassa koira-aitaus, joka houkuttelee kävijöitä luonnonsuojelualueen kupeeseen. Matinsillan itäpäädyssä oleva kallio-alue on suosittu virkistyspaikka, ja sen kasvillisuus on kulunut ja muuntunut. Lautakunnan mukaan luonnonsuojelualueen rajausta tulee harkita siirrettäväksi siten, että kovassa virkistyskäytössä oleva alue jätetään luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Pornaistenniemen pohjoispäässä luonnonsuojelualueeseen on ehdotettu sisällytettäväksi voima-johtolinjan alle jäävää aluetta, jolla kasvillisuus joudutaan pitämään matalana turvallisuuden vuoksi. Tämä tulee lautakunnan mielestä selkeästi osoittaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa myös, että lausuntopyynnön asiakirjoissa ei ollut luonnosta luonnonsuojelualueen rauhoitussäädöksistä. Edelleen lautakunta toteaa, että Vanhankaupunginlahden lintuvesien alueella on eri aikoina perustettuja suojelualueita, joiden rauhoitussäädökset poikkeavat toisistaan. Rauhoitussäädösten yhdenmukaistaminen olisi tarpeen tulevaisuudessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamista edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä toteaa, että yleisön kulkuun liittyvien rakenteiden, kuten polkujen ja siltojen, kunnossapito on mahdollista tulevaisuudessakin. Polkujen ja muiden kulkuväylien kunnostaminen sisältyy hoito- ja käyttösuunnitelmaan, jonka mukaan kunnostuksia voi tehdä. Koska rauhoitusmääräyksissä kielletään mm. rakennelmien rakentaminen, siltojen uusimisesta on tehty erillinen maininta rauhoitusmääräysten sallittujen toi-



menpiteiden kohtaan. Kunnostaminen ja uuden rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa huomioiden, että ollaan luonnonsuojelualueella.

Ympäristökeskuksen mukaan Pornaistenniemelle tulee tehdä Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa tarkempi toteutussuunnitelma. Natura-alue on pinta-alaltaan laaja, ja alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma on yleissuunnitelma hoidon ja käytön suuntaviivoista. Monille alueen tuleville töille pitää laatia tarkemmat toteutussuunnitelmat. Toteutussuunnitelmia laadittaessa ympäristökeskus antaa sovitun käytännön mukaan luontoon liittyvää tietoa ja asiantuntija-apua. Rakenusvirastossa puolestaan on asiantuntemusta rakenteiden suunnittelusta ja käytännön toteuttamisesta sekä niihin liittyvien kustannusarvioiden laatimisesta.

Esittelijä toteaa myös, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä (HSY) on velvollisuus pitää Pornaistenniemen itäpuolista kanavaa kunnossa, koska se on puhdistetun jäteveden varapurkukanaava hätätilanteita varten. Kanavan kunnostaminen on mahdollista luonnonsuojelualueen perustamisesta huolimatta, mistä on tehty maininta rauhoitusmääräysten sallittujen toimenpiteiden kohtaan. HSY on antanut luonnonsuojelualueen perustamisesta ja Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta oman lausunnon.

Matinkallio on viehättävä paikka, jossa avointa kalliolakea ympäröivät suojaisat lehtometsät. Tätä suosittua virkistyspaikkaa ei ole syytä poistaa luonnonsuojelualueen rajauksesta, vaikka kasvillisuus onkin kulu nutta. Alue toimii hyvänä porttina lehtojen muodostamalle suojelualueelle. Hoito- ja käyttösuunnitelma mahdollistaa tarpeelliset hoitotoimenpiteet, kuten vaarallisten puiden poistamisen. Hoito- ja käyttösuunnitelman lukuun 6.5 on myös lisätty maininta siitä, että Pornaistenniemen pohjoisosassa sähkölinjan alla puustoa on mahdollista hoitaa siten, että siitä ei aiheudu haittaa sähkölinjalle.

Vanhankaupunginlahden eri osien rauhoitusmääräysten yhtenäistäminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2015 lopulla. Yhtenäistäminen edellyttää useiden tahojen yhteistyötä, jotta saataisiin toimivat määräykset sekä avoimelle lintukosteikolle että erilaisille metsäalueille.

Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki –kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys ry:n (Artova ry) lausunto

Artova ry on antanut yhteisen lausunnon Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen perustamisesta ja Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Artova ry kannattaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamista ja katsoo hoito- ja käyttösuunnitelman olevan



yleisesti ottaen hyvä ja kannatettava. Yhdistys myös toivoo, että kaupunki varaa riittävät resurssit suunnitelman toteuttamiseksi.

Artova ry kannattaa laidunalueiden laajennuksia. Laajennukset tuovat laidunniityt lintuineen ja lehmineen paremmin kaikkien nähtäviksi, mikä parantaa asumisviihtyisyyttä. Yhdistys toteaa, että ruoppaukset tulee toteuttaa suunnitelman mukaisia, jollei jopa laajempina. Lisäksi yhdistys ehdottaa, että suojelualuetta laajennetaan eteläsuuntaan. Ruovikon lisääntyminen mm. Kuusiluodon koilliskulmalla ja Kivinokan pohjoisrannalla on luonut uusia lamparemaisista pesimäpaikkoja linnuille. Laajentaminen suojelisi uusia pesimäpaikkoja veneliikenteeltä.

Artova ry kannattaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainitun Vanhankaupunginlahti-työtiimin perustamista. Vähintään alueella tulisi olla vakituinen palkattu henkilö, joka edistäisi aluetta koskevia asioita ja valvoisi käyttöä. Yhdistys toteaa, että alueella liikkujien määrä on lisääntynyt, ja kaikki eivät osaa käyttäytyä eläinten ja kasvien suojelun vaatimalla tavalla.

Yhdistys pitää tärkeänä myös polkujen ja opasteiden parantamista. Tulenteon kieltämisestä ja koirien kytkettynä pitämisestä tulee tarvittaessa muistuttaa kyltein. Uusien yleisöpalvelujen rakentamisen ei tule tapahtua luonnonsuojelullisten toimenpiteiden kustannuksella. Voimalinjan poistaminen tai maakaapelointi on suotavaa sekä lintujen kannalta että maisemallisista syistä.

Esittelijä toteaa, että lintukantojen kehitystä Vanhankaupunginlahdella seurataan, ja mahdollisesti tulevaisuudessa laajennusesitykseen palaetaan. Suojelualan laajentaminen edellyttää neuvotteluja kaupungin eri hallintokuntien ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Vakituisen henkilön tai henkilöiden palkkaamista Vanhankaupunginlahden asioita edistämään on ehdotettu useissa lausunnoissa. Lausuntojen perusteella hoito- ja käyttösuunnitelman kustannusarvioon on lisätty yksi kokoaikainen työntekijä ympäristökeskuksen alaisuuteen. Henkilö palkataan, mikäli ympäristölautakunnalle osoitetaan resursseja. Rakennusvirasto on jo useiden vuosien ajan palkannut Vanhankaupunginlahdelle kesäajaksi luontovalvojan. Luontovalvojan 6 kk:n työpanos on lisätty kustannusarvioon rakennusviraston vastuulle. Samalla luontoneuvojan kokoaikainen työpanos, joka oli hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksessa, poistetaan kustannusarviosta.

Esittelijä toteaa, että tulevalla hoito- ja käyttösuunnitelmakaudella on tarkoitus lisätä ja parantaa opasteita sekä Natura- että sitä ympäröivällä alueella. Samassa yhteydessä uusitaan ja lisätään kylttejä tarvittaessa myös tulenteon kieltämisestä ja koirien kytkettynä pitämisestä.



Yleisön palvelut Natura-alueella on pyritty suunnittelemaan siten, että luonto voisi toimia mahdollisimman häiriintymättömästi. Yleisön kulkua alueella pyritään ohjaamaan Natura- ja luonnonsuojelualueita ympäröiville viheralueille parantamalla niiden yleisöpalveluita. Natura- ja suojelualueilla kulku ohjataan pois herkimmiltä luontoalueilta. Ruovikon keskelle ei tehdä pitkospuita joistakin yleisön toivomuksista huolimatta, sillä kulku alueella häiritsee lintujen pesintää. Luonnon suojaamiseksi joillakin metsäalueilla kulkeminen on ohjattu metsien ympärille, ei metsän sisään.

Voimalinjasta on Helen Sähköverkko Oy antanut lausunnon Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelman yhteydessä. Helen Sähköverkko Oy toteaa, että linjalla on teknistä käyttöikää jäljellä 10-20 vuotta. Linjaa ei voi poistaa, mutta sen voi siirtää toiseen paikkaan. Sähköturvallisuuslain mukaan siirron aiheuttaja vastaa kaikista siirtoon liittyvistä kustannuksista.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry HELSY:n lausunto

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys kannattaa Pornaistenniemen suojeluesitystä. Yhdistys toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettävä polun kunnostus tulee tehdä pieteetillä ja pienimuotoisena. Alueen luonto on kulutukselle herkkää, ja sen ympäristö tulee säilyttää rakentamattomana pyörätien eteläpuolella.

Esittelijä toteaa, että Pornaistenniemellä kulkevan polun kunnostuksesta tehdään erillinen suunnitelma, ja yhdistyksen näkemys pieteetillä ja pienimuotoisesti tehtävästä kunnostuksesta tulee ottaa huomioon.

Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle rakentaminen ratkaistaan kaavalla, jonka valmistumisen yhteydessä tulee arvioida myös alueen luonnon kestävyyttä ja suotuisan suojelutason säilymistä luonnonsuojelualueella. Pornaistenniemen alue muodostaa suojaavan metsäisen vyöhykkeen rakennettujen alueiden ja Natura-alueen väliin. Mikäli rakentaminen tulevaisuudessa todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura-arvoja, tulee tehdä Natura-vaikutusten arviointi.

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n lausunto

Esittelijä toteaa, että Pornaistenniemellä kulkevan polun kunnostuksesta tehdään erillinen suunnitelma, ja yhdistyksen näkemys pieteetillä ja pienimuotoisesti tehtävästä kunnostuksesta tulee ottaa huomioon.

Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle rakentaminen ratkaistaan kaavalla, jonka valmistumisen yhteydessä tulee arvioida myös alueen luonnon kestävyyttä ja suotuisan suojelutason säilymistä luonnonsuojelualueella.



la. Pornaistenniemen alue muodostaa suojaavan metsäisen vyöhykkeen rakennettujen alueiden ja Natura-alueen väliin. Mikäli rakentaminen tulevaisuudessa todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura-arvoja, tulee tehdä Natura-vaikutusten arviointi.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys kannattaa Pornaistenniemen suoje-luesitystä. Yhdistys toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitet-tävä polun kunnostus tulee tehdä pieteetillä ja pienimuotoisena. Alueen luonto on kulutukselle herkkää, ja sen ympäristö tulee säilyttää rakenta-mattomana pyörätien eteläpuolella.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY:n lausunto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY on antanut yh-teisen lausunnon Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuoje-lualueen perustamisesta ja Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Pornaistenniemen halki kulkee Viikinmäen jätevedenpuhdistamon hätä-purkukanava, joka on rakennettu puhdistettujen jätevesien johtamiseksi merelle. Hätäpurkureitti on välttämätön puhdistamon toiminnan varmis-tamiseksi kaikissa tilanteissa. Toimintavarmuuden ja riittävän kapas-i-teetin ylläpitämiseksi kanavaa on ajoittain ruopattava.

Kanavan vieressä on patovalli, jonka tehtävänä on estää puhdistettujen jätevesien joutuminen Natura-alueelle. Valli on muodostettu uoman ruoppausmassoista, ja sitä on tuettu erilaisin rakentein. Käytännössä valli on painunut ja tulee jatkossakin painumaan. Vallia on ajoittain ko-rotettava, jotta sen toimintavarmuus voidaan säilyttää.

Vallin kunnossapito edellyttää liikkumista alueella työkoneilla. Patoval-lin päälle rakennettava ja ylläpidettävä kulkuväylä helpottaisi vallin kun-nossapitoa ja tarjoaisi ulkoilureitin koko patovallin matkalle. Kulkureitin rakentaminen edellyttää puuston raivausta erityisesti Viikin lumensula-tusaltaan puoleisessa päässä.

Hätäpurkuyhteytenä toimiva uoma on osittain umpeen kasvamassa. Uoman avaamiseen tarvittavat ruoppaustoimet ovat mittavia ja edellyt-tävät merkittävää massojen läjittämistä alueelle. Sopiva paikka masso-jen läjittämiseksi löytyy suojavallin reunasta. Osittain massoja kan-nattanee sijoittaa myös patovallirakenteeseen erityisesti lähempänä Vii-kin lumensulatusaluetta. Ruoppauksen teknistä toteutusta ei ole selvi-tetty. Ruoppaus voitaneen toteuttaa uomassa tai sen viereisellä matalan kasvillisuuden alueella eikä se edellyttäne merkittävää puuston raivaus-ta. Uoman tilapäinen tyhjentäminen ja ruoppaus tyhjän uoman pohjalta on yksi vaihtoehto. Uoman muotoilu voi olla nykyistä monimuotoisempi.



HSY katsoo, että jätevesien purkukanava ja siihen liittyvä patovalli ovat teknisiä, jätevesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, joita ei tulisi sisällyttää suojelualueeseen. Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen perustaminen siten, että hätäpurkukanava sisältyy suojelualueeseen, voi estää kanavan ja patovallin käytön, huollon ja kunnossapidon, mukaan luettuna ruoppauksen ja vallin korottamisen. Hätäpurku-yhteyden käyttötilanteessa puhdistettua jätevettä voi lyhytaikaisesti joutua Pornaistenniemen luonnonsuojelualueelle, mikä on huomioitava suojelupäätöstä tehtäessä.

Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen raja on jo nykyisellään mutkikas. Tarkoituksenmukaista olisi, että alue olisi mahdollisimman yhtenäinen ja selkeä rajaukseltaan. Sen vuoksi ei ole syytä rajata kanavaa ja patovallia suojelualueen ulkopuolelle. Kanava ja patovalli ovat kuitenkin jätevesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, joita on pystyttävä käyttämään ja huoltamaan. Jotta tämä olisi mahdollista, rauhoitusmääräysten sallittujen toimenpiteiden kohtaan on kirjattu, että jäteveden purkukanavaan liittyviä rakenteita voi hoitaa ja huoltaa voimassaolevan ympäristöluvan mukaisesti. Tällöin suojelualueen perustaminen ei vaikuta käyttöön ja hoitoon.

Myönteistä on, että kanavan ja patovallin kunnostuksesta voidaan löytää yhteisiä etuja. Patovallin päällä kulkee nykyään kulkuväylä Pornaistenniemen eteläosassa, mutta hienoa olisi, jos väylää saataisiin jatkettua Viikin lumensulatusaltaan lähelle saakka. Koska reitillä on pystyttävä ajamaan työkoneilla, se toimii mahdollisesti jopa esteettömänä väylänä, josta voi ihailia sekä ruovikkoa että kanava-alueen luontoa. Mainio on myös ehdotus kanavan mutkittlevasta reunasta, joka loisi lisää elinympäristöjä monille eliöille, kuten linnuille ja sammakoille.

Lopuksi esittelijä toteaa, että vieraslajien torjunta on poistettu rauhoitusmääräyksistä erikseen mainittuna, sallittuna toimenpiteenä. Torjunta sisältyy jo hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainittuihin toimiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pornaistenniemi_kartta.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 3 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf



11.01.2016

Ryj/2

4 Lainhuutotodistus_Viikinmaki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.09.2015 § 322

HEL 2015-003902 T 11 01 04

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Pornaisten niemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamista.

14.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 336

HEL 2015-003902 T 11 01 04

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yleisten töiden lautakunta toteaa, että ehdotus Pornaistenniemen tervaleppälehdon suojelemiseksi ja liittämiseksi osaksi laajempaa Vanhankaupunginlahden lintukosteikkoa on hyvä. Ajatus alueen suojelusta esitettiin jo vuonna 2006 Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa vuosille 2005 -2014. Pornaistenniemen tervaleppälehto sisältyy Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmaan 2008 - 2017. Kahdeksan hehtaarin kokoinen alue on poikkeuksellisen rehevä kasvillisuudeltaan. Pornaistenniemestä tavataan useita edustavia ja luontodirektiivin luontotyyppeihin luettavia kohteita, Metso-kriteerit täyttäviä kohteita sekä erityisesti eri lehtipuulajiston lahoppuustossa eläviä harvinaisia ja uhanalaisia sieniä. Pornaistenniemen lehdossa elää runsas lehtimetsän pesimälinnusto. Arvokkaimpiin lajeihin kuuluvat alueella säännöllisesti pesivä vaarantunut lintulaji pikkutikka ja alueella monena vuonna talvehtinut, erityisesti suojelta viin lajeihin kuuluva valkoselkätikka.

Rakennusvirasto vastaa alueen luonnonhoidosta. Pornaistenniemen metsäalue on huomattavien luontoarvojen vuoksi jätetty kehittymään luonnontilaan. Ainoastaan polunvarsien huonokuntoisia puita on paikoin poistettu tai kaadettu maapuiksi.

Pornaistenniemen lehtoaluetta käytetään aktiivisesti ulkoiluun ja virkistykseen. Lehdon läpi kuljetaan pitkospuina toteutettua polkua pitkin Lammassaareen. Rakennusviraston 2000-luvun alussa teettämä Pornaistenniemeä kiertävä luontopolku on suosittu. Käyttö on lisääntynyt merkittävästi lähialueiden rakentumisen myötä. Polku ohjaa hyvin kulua paikoin erittäin rehevässä ja kosteassa lehdossa. Rakennusvirasto vastaa myös polun rakenteista, joihin kuuluu kaksi jätevesien purkuojan ylittävää puusiltaa. Toinen puusilloista joudutaan uusimaan lähivuosien aikana huonon kuntosensa vuoksi. Uusien rakenteiden rakentaminen ja olemassa olevien rakenteiden peruskorjaus ja ylläpito tulee olla mahdollista jatkossakin. Viikinmäen jätevedenpuhdistamon jätevesien purkuojan mahdollinen huolto muun muassa ruoppaaminen tulee olla mahdollista alueella luonnonsuojelustatuksesta huolimatta.

Mikäli alueesta muodostetaan luonnonsuojelualue, tulee alueelle laatia Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura-2000-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa 2015 - 2024 täydentävä toteutussuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Uudessa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään uusina kunnostustoimina Pornaistenniemen alueelle muun muassa jäteveden purkuojan kunnostamista ehdotetun luonnonsuojelualueen pohjoisreunalla. Virkistyskäytön kehittämishankkeina mainitaan Pornaistenniemen luontopolun ja pääopasteen uusintaa tai peruskorjausta sekä uusien polkujen perustamista alueelle. Rakennusvirasto on käynnistämässä luontopolun ja pääopasteen peruskorjaustyön jo tulevan syksyn aikana.



Luonnonsuojelualueen rajausta tulee yleisten töiden lautakunnan mielestä tarkistaa alueen lounaisnurkassa. Alueen lounaiskulmaan on loppukesästä 2015 valmistumassa uusi koira-aitaus, mikä houkuttelee kävijöitä ehdotetun luonnonsuojelualueen kupeeseen. Matinsillan itäpäädyssä oleva kallioalue on suosittu piknikpaikka. Alueella on pöytäpenkki, roska-astia ja Pornaistenniemen luontopolun pääopastaulu. Kallion oleskelualue on kulunut ja kasvillisuus muuntunut. Luonnonsuojelualueen rajausta tulee harkita siirrettäväksi siten, että lounaiskulman kovassa virkistyskäytössä oleva kallioalueen länsipuoli jätetään luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Alueen pohjoispäässä luonnonsuojelualue-ehdotukseen on sisällytetty muun muassa voimajohtolinjan alle jäävää aluetta, jolla kasvillisuus joudutaan pitämään matalana turvallisuuden vuoksi. Tämä tulee selkeästi osoittaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

Lausuntopyynnön asiakirjoissa ei ollut luonnosta luonnonsuojelualueen rauhoitussäädöksistä. Vanhankaupunginlahden lintuvesien alueella on eri aikoina perustettuja luonnonsuojelualueita, jotka muodostavat yhdessä lintukosteikon suojelualuekokonaisuuden. Rauhoitussäädökset eri osa-alueilla poikkeavat hiukan toisistaan. Rauhoitussäädösten yhdenmukaistaminen olisi tarpeen tulevaisuudessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesitystä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaa edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

18.08.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Muutetaan lausuntoehdotuksen kuudes kappale kuulumaan seuraavasti:

- "Luonnonsuojelualueen rajausta tulee yleisten töiden lautakunnan mielestä tarkistaa alueen lounaisnurkassa. Alueen lounaiskulmaan on loppukesästä 2015 valmistumassa uusi koira-aitaus, mikä houkuttelee kävijöitä ehdotetun luonnonsuojelualueen kupeeseen. Matinsillan itäpäädyssä oleva kallioalue on suosittu piknikpaikka. Alueella on pöytäpenkki, roska-astia ja Pornaistenniemen luontopolun pääopastaulu. Kallion oleskelualue on kulunut ja kasvillisuus muuntunut. Luonnonsuojelualueen rajausta tulee harkita siirrettäväksi siten, että lounaiskulman kovassa virkistyskäytössä oleva kallioalueen länsipuoli jätetään luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Alueen pohjoispäässä luonnonsuojelualue-ehdotukseen on sisällytetty muun muassa voimajohtolinjan alle jäävää aluetta, jolla kasvillisuus joudutaan pitämään matalana turvallisuuden vuoksi. Tämä tulee selkeästi osoittaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa."



11.01.2016

Ryj/2

11.08.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 220

HEL 2015-003902 T 11 01 04

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelun alueen perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää esitystä luonnonsuojelun alueen perustamisesta kannatettavana. Rauhoitusmääräyksissä tulisi kuitenkin sallia alueen länsiosassa sijaitsevan SL-1 -merkinnällä varustetun alueen osalta asemakaavan mahdollistamat toimet: kalastustarvikevaraston tai vene- ja kanoottivajan uusiminen tarvittaessa vanhojen rakennusten paikalle, sekä ulkoilupolun parantaminen tarvittaessa. Pornaistenniemen sisäosien tulevan asemakaavoituksen kannalta olisi suotavaa, että suojelun alueen rajausta tarkistettaisiin mahdollisimman suoraviivaiseksi ja selkeäksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole huomautettavaa Pornaistenniemen tervaleppälehdon hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 325

HEL 2015-003902 T 11 01 04

Lausunto



11.01.2016

Ryj/2

Kiinteistölautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta:

Kiinteistölautakunta pitää esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta kannatettavana.

Suojelualueen rajauksessa pitäisi kuitenkin ottaa huomioon alueen pohjoispuolella sijaitseva kaavoittamaton alue ja sen mahdollinen tuleva käyttö esimerkiksi viereisen asuinalueen lähivirkistystarkoitukseen. Tämän vuoksi suojelualueen rajauksen pitäisi olla mahdollisimman suoraviivainen ja helposti maastoon merkittävä. Tällöin luontoa kuluttavat toiminnot on helpompi ohjata tervaleppälehdon ulkopuolelle. Lisäksi suojelupäätös ja rauhoitusmääräykset eivät saa estää alueen länsiosassa sijaitsevan SL-1 merkinnällä varustetun alueen virkistyskäyttöä eikä siellä sijaitsevien venevajojen ja laiturin käyttöä tai huoltoa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



11.01.2016

Ryj/3

§ 17

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Vanhankaupunginlahden -Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2015-2024 vahvistamista. Hoito- ja käyttösuunnitelmaan on sisällytetty myös uudet, perustettavat luonnon-suojelualueet Möylän metsä ja Pornaistenniemen tervaleppälehto.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristölautakunta pyysi 14.4.2015 lausuntoja Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta 2015-2024. Lausuntopyyntö lähetettiin seuraaville tahoille: kaupunkisuunnittelulautakunta, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta, yleisten töiden



lautakunta, Arabianranta-Toukola-Vanhankaupunki -kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys, Helsingin latu ry., Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry. HELSY, Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologista Förening Tringa ry., Hermanni-Vallila-seura, Herttoniemi-seura ry., Kanta-Helsingin omakotiyhdistys ry., Kivinokkalaiset ry., Koskela-Forsby –seura, Kulosaarelaiset ry., Kumpula-seura, Käpylä-seura, Pihlajamäki-seura, Pihlajisto-Viikinmäki asukasyhdistys PNV, Raittiusyhdistys Koitto ry., Roihuvuori-seura ry., Vanhankaupungin kulttuuri-ekologinen klubi ja Viikki-seura ry. Lausuntoa pyydettiin 31.8. lisäksi Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut –kuntayhtymältä ja 10.9.2015 Helen Sähköverkko Oy:ltä. Ympäristölautakunta sai asiasta 13 lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa lausunnossaan, että Vanhankaupunginlahden lintuvesi on kansainvälisestikin arvokas kosteikkoalue ja tärkeä virkistysalue helsinkiläisille. Alueen ydinosa on Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue ja Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alue. Hoito- ja käyttösuunnitelman tärkeimmät toimenpiteet kohdistuvat tälle alueelle, mutta hoitotoimia osoitetaan myös koko Vanhankaupunginlahden ympäristöön.

Helsingin uuden yleiskaavan valmistelussa hoito- ja käyttösuunnitelman käsittelemä alue on merkitty lähes kokonaisuudessaan virkistys- ja viheralueeksi. Yleiskaavamerkintä sisältää Natura- ja luonnonsuojelualueet. Lisäksi yleiskaavaa valmisteltaessa selvitetään, kuinka Pornaistentiemellä voidaan turvata virkistys-, luonto- ja suojeluarvot. Hoito- ja käyttösuunnitelman Natura-alueeseen kuuluva osa on asemakaavoittamatonta lukuun ottamatta Lammassaarta ympäröivää vesialuetta. Natura-alueeseen kuulumattomat Lammassaari ja Kuusiluoto on asemakaavoitettu kesämaja- ja virkistyskäyttöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että monet hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet, kuten ruoppaukset, polkuverkoston kunnostaminen ja lintutornien rakentaminen, vaativat tarkempia suunnitelmia ennen kuin ne voidaan toteuttaa. Natura-alueen ulkopuolella toimenpiteet koskevat lähinnä vain polkuverkoston, katselutornien ja piilokojujen kunnostamista ja rakentamista, eivätkä estä alueen muuta käyttöä. Toimenpiteiden tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa myös, että kaupunkisuunnitteluvirastossa laadittu alustava suunnitelma vanhankaupunginlahtea kiertävistä virkistysreiteistä on otettu huomioon hoito- ja käyttösuunnitelmaa laadittaessa, ja suunnitelmassa on esitetty vain muutamia alueen hoi-



toa ja käyttöä palvelevia uusia polkulinjauksia. Eri käyttäjäryhmien liikkumisen huomioiminen vaatii erityisesti lahden itärannalla jatkosuunnittelua ja hallintokuntien yhteistyötä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mukaan hoito- ja käyttösuunnitelmasa Natura-alueelle esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat tarpeellisia ja niiden vaikutukset ovat oikeansuuntaisia. Koko lahden ympäristöä koskevat ehdotukset edistävät osaltaan alueen kehittymistä ja markkinointia. Pornaistenniemen mahdollisesti perustettavan luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksissä tulisi kuitenkin sallia nykyisen asemakaavan mahdollistamat toiminnot.

Helsingin uusi yleiskaava ja Vanhankaupunginlahden uusi hoito- ja käyttösuunnitelma tukevat toisiaan ja turvaavat alueen suojeluarvot sekä käyttäjien palvelut. Lähiympäristön maankäytön suunnittelussa varmistetaan, ettei lähistölle suunnitella toimia, jotka voisivat merkittävästi heikentää alueen suojeluarvoja. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa on toteutettu viranomaisten yhteistyönä ja yleisöä osallistaen. Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa suunnitelman hyväksymistä.

Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu pinta-alaltaan laajalle Natura-alueelle, ja siinä esitetään yleiset suuntaviivat alueen hoidolle ja kehittämiselle. Monille alueen hoitotoimille, kuten ruoppauksille sekä polkujen, piilokojujen ja lintutornien rakentamiselle, tehdään yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat. Suunnitelmissa kunnioitetaan alueen maisemaa ja kulttuurihistoriaa. Esittelijä toteaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tapaan, että eri käyttäjäryhmien liikkuminen Vanhankaupunginlahden alueella vaatii vielä suunnittelua ja yhteistyötä eri hallintokuntien ja järjestöjen kanssa, tarvittaessa myös kuntalaisia osallistaen.

Pornaistenniemelle mahdollisesti perustettavalla luonnonsuojelualueella sallitaan jatkossakin asemakaavan mukaiset toiminnot, joita ovat virkistyskäyttöä edistävien reitistöjen rakentaminen ja niiden turvallisuudesta huolehtiminen. Myös kalastustarvikevaraston sekä vene- ja kanoottivajojen käyttö on mahdollista, mistä on tehty maininta luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksiin. Rakennusten uusimisella voi kuitenkin olla huomattavia ympäristövaikutuksia, joten siihen on haettava lupa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Kiinteistölautakunnan lausunto

Kiinteistölautakunta puoltaa Vanhankaupunginlahden lintuveden hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä. Kiinteistölautakunta kuitenkin toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulisi ottaa huomioon vieraslajien torjunta Mölylän metsän vieressä sijaitsevan viljelypalsta-alueen osalta. Lisäksi lautakunta toteaa, että suunniteltujen ruoppaustoimien



osalta tulee selvittää ruopattavien sedimenttien haitta-ainepitoisuudet ja niiden vaikutus ruoppausmassojen läjityskelpoisuuteen.

Vieraslajien torjunta on tarpeen, Helsingin vieraslajilinjauksen mukaan vieraslajien torjuntaan liittyvät työt jakautuvat kaupungin sisällä pääosin ympäristökeskuksen, rakennusviraston ja liikuntaviraston kesken. Ympäristökeskuksen tehtäviin kuuluu mm. esiintymien kartoitus ja rakennusviraston ja liikuntaviraston tehtäviin käytännön torjuntatyön tekeminen hoitamillaan alueilla. Rakennusvirasto on myös tilannut Gardenian kautta neuvontaa palstaviljelijöille, ja vuonna 2015 neuvontaan on sisällytetty vieraslajien torjuntaa. Vieraslajilinjauksen mukaan luonnoltaan arvokkaat kohteet ja niiden lähiympäristöt kuuluvat ensisijaisten torjuntakohteiden joukkoon. Tällä hetkellä Herttoniemen siirtolapuutarhasta tiedetään, että alueella kasvavia vieraskasvilajeja ovat ainakin jättipalsamit ja eri piiskulajit. Ympäristökeskus selvittää tilannetta tarkemmin, kun resursseja työhön riittää tai myönnetään. Vanhankaupunginlahden alueella rakennusvirasto on järjestänyt aiempina vuosina pääasiassa vapaaehtoisuuteen perustuvaa vieraskasvien torjuntaa Fastholmassa, Pornaistenniemellä, Säynäslahdessa ja Viikin arboretumin alueella. Lahden ympäristössä on tehty lisäksi pienpetopyyntejä. Myös järjestöt ovat järjestäneet alueella vieraslajitalkoita.

Ennen ruoppauksiin ryhtymistä selvitetään Vanhankaupunginlahden sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia. Mahdollisten kunnostustöiden yhteydessä sedimentit käsitellään ja läjitetään siten, että niistä ei aiheudu haittaa luonnolle, maisemalle tai ihmiselle.

Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntalautakunta pitää erittäin hyvänä asiana sitä, että hoito- ja käyttösuunnitelmaa jatketaan vuosiksi 2015-2024. Mitään estettä ei ole myöskään luonnonsuojelualueen laajentamiselle kahdella kohteella. Lautakunta pitää hyvänä asiana hopearuutan poistokalastusta. Lautakunnan mukaan luontoneuvojan palkkaaminen on tarpeen sekä luontoneuvonnan että alueella tapahtuvan salakalastuksen vuoksi.

Hopearuutana on valtakunnallisesti ja myös Helsingin oman linjauksen mukaan haitallinen vieraslaji, jota on syytä poistaa vesistöistä erityisesti Natura- ja luonnonsuojelualueilla. Lisäksi hopearuutanoiden poistokalastuksella on pystytty parantamaan linnustoarvoja muualla Suomessa. Poistokalastuksen jälkeen lintuvesille on palannut sellaisia lajeja, jotka Vanhankaupunginlahdeltakin ovat viime vuosina vähentyneet tai hävinneet.

Luontoneuvojan ja muiden työntekijöiden tarve Vanhankaupunginlahden valvonnan hoitamiseksi ja asioiden edistämiseksi on tullut esiin useissa keskusteluissa ja lausunnoissa uutta hoito- ja käyttösuunnitelmaa teh-



dessä. Liikuntalautakunnan mainitseman salakalastuksen lisäksi vierailijat mm. kulkevat ruovikossa lintujen pesimäkaudella ja pitävät koiria vapaana. Lisäksi alueella laiduntava karja tarvitsee päivittäistä valvontaa, alueen rakenteet tarvitsevat huoltoa ja roskikset tyhjentämistä. Rakennusvirasto on jo useiden vuosien ajan palkannut Vanhankaupunginlahdelle kesäajaksi luontovalvojan. Luontovalvojan 6 kk:n työpanos on lisätty myös uuden hoito- ja käyttösuunnitelman kustannusarvioon rakennusviraston vastuulle. Vanhankaupunginlahden hoitoon liittyvien toimenpiteiden edistäminen vaatii tulevilla hoito- ja käyttösuunnitelmakaudella lisäksi uusien rahoitusmahdollisuuksien etsimistä, hoidon tarkempaa suunnittelua ja eri tahojen välistä yhteydenpitoa. Keskustelujen ja lausuntojen perusteella hoito- ja käyttösuunnitelman kustannusarvioon on lisätty ympäristökeskuksen alaisuuteen yksi kokoaikainen työntekijä, yhdyshenkilö, joka palkataan, mikäli ympäristölautakunnalle osoitetaan siihen resursseja. Samalla luontoneuvojan kokoaikainen työpanos, joka oli hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksessa ympäristökeskuksen alaisuudessa, poistetaan. Valvoja ja yhdyshenkilö hyödyttävät useiden kaupungin eri virastojen toimintaa, ja sen lisäksi edistävät myös järjestöjen ja kuntalaisten etuja.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyille toimenpiteille löytyy vahvoja perusteita alueella tehtyjen tutkimus- ja lajistoseurantojen perusteella. Yhteensä suunnitelmassa esitetään yli 70 toimenpidettä, joilla alueen luontoarvot saadaan säilymään ja käyttöä ohjattua. Rakennusvirasto vastaa pääosin suojelualueen ylläpidosta ja suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteutuksesta.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään alueelle sekä kertaluonteisia investointeja että säännöllisesti toistuvia hoitotoimenpiteitä. Investointien kokonaiskustannusarvioksi esitetään 1 887 000 €. Säännöllisen ylläpidon kustannukset vaihtelevat vuosittain. Tällä hetkellä rakennusvirasto käyttää ylläpitoon noin 50 000 € vuodessa. Suunnitelmassa esitetty arvio vaihtelee 100 000 - 250 000 välillä. Natura-alueella maan hallintaolot vaihtelevat siten, että osa alueista on Helsingin kaupungin omistamaa ja hallinnoimaa ja osa valtion Senaatti-kiinteistöjen Viikin tutkimus- ja koetilalle vuokraamaa maata. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että suunnitelmassa esitetyissä kustannusarviotaulukoista on vaikea tulkita eri maanomistajien kustannusvastuita, koska monien toimenpiteiden osalta kustannusvastuu on osoitettu sekä Helsingin kaupungille että valtiolle.

Yleisten töiden lautakunta esittää, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainittujen toimenpiteiden toteuttamiseksi on etsittävä uusia rahoitusmuotoja tai erillisrahoitusta. Nykyisillä resursseilla kaikkia ehdotettuja



toimenpiteitä ei pystytä tekemään. Lautakunnan mielestä toteutuksen ohjelmointia helpottaisi toimenpiteiden priorisointi, mitä suunnitelmassa ei ole esitetty. Suunnitelmassa on ainoastaan jaettu toimenpiteet kahden kiireellisyysluokkaan viisivuotiskausittain 2015-2019 ja 2020-2024.

Yleisten töiden lautakunnan mukaan rakennusviraston ja valtion välisin neuvottelu on selkiytettävä eri maanomistajien vastuita hoitotoimenpiteiden suorittamisessa. Osa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyistä toimenpiteistä, kuten virkistyksen edistämiseen suunnitellut toimet, sijoittuvat Natura-alueen ulkopuolelle, osin valtion maalle, mutta palvelevat myös Natura-aluetta. Lautakunnan mukaan myös yhteistyön parantaminen eri virastojen välillä Natura-aluetta ympäröivien alueiden suunnittelussa on tärkeää, koska näin saadaan resurssit parhaalla mahdollisella tavalla käyttöön. Vanhankaupunginlahden alue on yksi Helsingin merkittävimmistä virkistys- ja luontokohteista, jonka kehittämien on jäänyt toistaiseksi melko vähäiseksi.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta esittää, että hoito- ja käyttösuunnitelman luvun 6.5. ensimmäisen kappaleen kaksi viimeistä lausetta muutetaan kuulumaan: ”Vaaralliset, pääkulkuväylien välittömässä läheisyydessä kasvavat puut kaadetaan ja rungot jätettään maastoon lahoppuiksi. Myös pääkulkuväylien läheisyyteen jätetään lahoppuustoa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Lahoppuun merkityksestä tiedotetaan asukkaille viestinnän keinoin.”

Yleisten töiden lautakunta puoltaa suunnitelman hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Natura-alueen maanomistusolot ovat haaste hoitotöiden tekemiselle. Ympäristökeskus on maanomistusolojen selkiyttämiseksi ollut yhteydessä Ely-keskukseen, joka on vienyt asiaa eteenpäin omien yhteistyötahojensa kanssa. Tällä hetkellä asioita koskevat neuvottelut ovat kesken.

Hoito- ja käyttösuunnitelman hoitotoimet on suunniteltu alueittain ja siten myös kustannusarvio on aluekohtainen ja suuntaa antava. Monista hoitotoimista täytyy tehdä tarkemmat suunnitelmat ennen kuin niitä päästään käytännössä toteuttamaan. Näissä tarkemmissa suunnitelmissa määritetään täsmälliset hoitotoimet ja kustannusten jakautuminen eri tahojen kesken.

Hoitotöiden priorisoinnista keskusteltiin useaan otteeseen hoito- ja käyttösuunnitelmatyön aikana. Työryhmä päätti jakaa hoitotoimet kahdelle viisivuotiskaudelle, mutta tarkempaa priorisointia ei tehty. Työryhmässä tuotiin hyvin voimakkaasti esiin ruoppausten tarve alueen umpeenkasvun estämiseksi sekä linnustoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi.



Hoitotoimia, jotka tulee tehdä linnustonsuojelualueella vuosittain, ovat laidunnus ja niitto sekä puiden ja pensaiden raivaukset. Harvemmin tehtäviä hoitotoimia ovat ruoppaukset. Ne vaativat jatkohoidoksi mielellään laidunnusta ja niittoa. Laidunnus ja niitto pitävät alueen avoimena, ja säännöllisesti jatkuessaan vaikuttavat siten, että uusia ruoppauksia tarvitaan todennäköisesti harvemmin.

Tulevalla hoito- ja käyttösuunnitelmakaudella perustetaan hoitoa koordinoiva ydinryhmä, joka mm. suunnittelee tulevan vuoden hoitotoimet, kerää kokemuksia hoidosta ja seuraa kustannuksia. Hoidon priorisointia on mahdollista tehdä tämän ryhmän työn yhteydessä.

Alueen hoidon rahoitus on haastavaa kaupungin nykyisessä taloustilanteessa. Budjettirahoituksen lisäksi EU-hankerahoituksen avulla on mahdollista edistää uusia hoitotoimia Vanhankaupunginlahdella. Syyskuun 2015 alussa tuli tieto, että Tallinnan ja Helsingin kaupunkien yhteinen hakemus NATTOURS-hankkeesta on hyväksytty. NATTOURS-hankkeessa tuotetaan matkailijoita ja paikallisia käyttäjiä varten luontotietoa sähköisiin viestimiin kaupunkien luontoalueista. Hankkeen yhteydessä pystytään myös valmistamaan alueiden kestävän käytön mukaisia, yleisöä palvelevia rakenteita. Kaksi ja puolivuotinen hanke alkaa keväällä 2016, ja Vanhankaupunginlahti on keskeinen kohde Helsingin hankesuunnitelmassa. Sähköisen luonto- ja käyttäjätiedon tuottaminen auttaa osaltaan viestinnän puutteeseen, jonka yleisö on kokenut olevan ongelma Vanhankaupunginlahden yhteydessä. Hankkeen myötä saadaan myös uusittua korjaustarpeessa olevia rakenteita.

Vanhankaupunginlahden alueen kehittämiseksi kokonaisuutena tarvitaan kaikkien kaupungin hallintokuntien yhteistyötä. Lisäksi yhteistyötä ovat ehdottaneet kansalaisjärjestöt ja asiantuntijatahot, joilla on näkemystä ja tietoa alueen kehittämiseksi.

Lahopuun säilyttäminen alueella on tärkeään. Hoito- ja käyttösuunnitelman kappaleen 6.5 ensimmäisen kappaleen viimeiset lauseet juontanevat juurensa suunnitteluryhmän keskusteluista. Niissä kävi ilmi, että rakennusvirasto kaataa ja vie pois lahopuut noin 10 metrin etäisyydeltä kävelyteiden vieriltä, koska kuntalaisilta tulee valituksia epäsiististä ympäristöstä. Luonnonsuojelualueita tämä periaate ei kuitenkaan koske. Huomioitava on, että lahopuun jättäminen kulkuväylien vierille edellyttää jatkuvaa seurantaa, jotta rakennusvirasto voi kaataa vaaralliset puut ennen mahdollisten onnettomuuksien sattumista. Hoito- ja käyttösuunnitelmaan on tehty ehdotettu muutos.

Yleisten töiden lautakunnan esiin ottama tiedottamisen tarve lahopuun merkityksestä metsien monimuotoisuudelle on noussut esiin yleisötilaisuuksissa ja asiasta on tullut yleisöpalautetta ympäristökeskukseen.



Asia on tärkeä, ja ympäristökeskus pohtii mahdollisten yhteistyötahojen kanssa, millä tavoin asiasta voisi tiedottaa.

Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki –kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys ry:n (Artova ry) lausunto

Artova ry on antanut yhteisen lausunnon Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta sekä Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Artova ry:n mukaan hoito- ja käyttösuunnitelma on yleisesti ottaen hyvä ja kannatettava. Yhdistys toivoo, että kaupunki varaa riittävät resurssit suunnitelman toteuttamiseksi.

Artova ry kannattaa laidunalueiden laajennuksia. Laajennukset tuovat laidunniityt lintuineen ja lehmineen paremmin kaikkien nähtäviksi, mikä parantaa asumisviihtyisyyttä. Yhdistys toteaa, että ruoppaukset tulee toteuttaa suunnitelman mukaisia, jollei jopa laajempina. Lisäksi yhdistys ehdottaa, että suojelualuetta laajennetaan eteläsuuntaan. Ruovikon lisääntyminen mm. Kuusiluodon koilliskulmalla ja Kivinokan pohjoisrannalla on luonut uusia lamparemaisista pesimäpaikkoja linnuille. Laajentaminen suojelisi uusia pesimäpaikkoja veneliikenteeltä.

Artova ry kannattaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainitun Vanhankaupunginlahti-työtiimin perustamista. Vähintään alueella tulisi olla vakituinen palkattu henkilö, joka edistäisi aluetta koskevia asioita ja valvoisi käyttöä. Yhdistys toteaa, että alueella liikkujien määrä on lisääntynyt, ja kaikki eivät osaa käyttäytyä eläinten ja kasvien suojelun vaatimalla tavalla.

Yhdistys pitää tärkeänä myös polkujen ja opasteiden parantamista. Tulenteon kieltämisestä ja koirien kytkettynä pitämisestä tulee tarvittaessa muistuttaa kyltein. Uusien yleisöpalvelujen rakentamisen ei tule tapahtua luonnonsuojelullisten toimenpiteiden kustannuksella. Voimalinjan poistaminen tai maakaapelointi on suotavaa sekä lintujen kannalta että maisemallisista syistä.

Lintukantojen kehitystä Vanhankaupunginlahdella seurataan, ja mahdollisesti tulevaisuudessa laajennusesitykseen palataan. Suojelualueen laajentaminen edellyttää neuvotteluja kaupungin eri hallintokuntien ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Vakituisen henkilön tai henkilöiden palkkaamista Vanhankaupunginlahden asioita edistämään on ehdotettu useissa lausunnoissa. Kuten edellä liikuntalautakunnan lausunnon yhteydessä on todettu, hoito- ja käyttösuunnitelman kustannusarvioon on lisätty ympäristökeskuksen alai-



suuteen yksi kokoaikainen työntekijä. Henkilö palkataan, mikäli siihen osoitetaan resursseja. Rakennusviraston kustannusarvion alaisuuteen on liitetty luontovalvojan 6 kk:n työpanos.

Tulevalla hoito- ja käyttösuunnitelmakaudella on tarkoitus lisätä ja parantaa opasteita sekä Natura- että sitä ympäröivällä alueella. Samassa yhteydessä uusitaan ja lisätään kylttejä tarvittaessa myös tulenteon kieltämisestä ja koirien kytkettynä pitämisestä.

Yleisön palvelut alueella on pyritty suunnittelemaan siten, että luonto voisi toimia mahdollisimman häiriintymättömästi. Yleisön kulkua alueella pyritään ohjaamaan Natura- ja luonnonsuojelualueita ympäröiville viheralueille parantamalla niiden yleisöpalveluita. Natura- ja suojelualueilla kulku ohjataan pois herkimmiltä luontoalueilta. Ruovikon keskelle ei tehdä pitkospuita joistakin yleisön toivomuksista huolimatta, sillä kulku alueella häiritsee lintujen pesintää. Luonnon suojaamiseksi joillakin metsäalueilla kulkeminen on ohjattu metsien ympärille, ei metsän sisään.

Voimalinjasta on Helen Sähköverkko Oy antanut oman lausunnon. Helen Sähköverkko Oy toteaa, että linjalla on teknistä käyttöikää jäljellä 10-20 vuotta. Johtoa ei voida poistaa, mutta se voidaan siirtää toiseen paikkaan. Sähköturvallisuuslain mukaan siirron aiheuttaja vastaa kaikista kustannuksista.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry HELSY:n lausunto

HELSY toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa on mukana paljon kunnostusesityksiä. Yhdistyksen mielestä erityisesti polkuverkoston kunnostamisessa ja mahdollisesti laajentamisessa tulee olla erityisen maltillinen. Kaikki alueelta poistettava puu tulee jättää alueelle maalahopuiksi.

HELSY kiinnittää huomiota lisäksi siihen, että Natura-alueen monimuotoisuuteen kuuluvat myös sen ulkopuolella pesivät linnut. Tällainen on esim. naurulokki, jonka pesintää Kruunuvuoren silta heikentäisi. Yhdistys esittää, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa osoitetaan keinoja, joilla mahdollisen sillan haitat pesimälinnustolle estetään.

Vanhankaupunginlahden Natura- ja sitä ympäröivillä alueilla yleisön kulku on tarkoitus ohjata ”virallisille” poluille, joiden kuntoa seurataan, ja joita hoidetaan. Suuri käyttäjien määrä asettaa haasteita kulkureittien suunnittelulle. Tarkoituksena on, että ne polut, joilla on eniten kulkijoita tai kulumisen merkkejä, kunnostetaan leveämmiksi ja tarpeen vaatien päällystetään tai kosteilla alueilla tehdään pitkospuureiteiksi. Selkeät kulkuväylät houkuttelevat kulkijat reitille, jolloin ympäröivä maasto säilyy kulumattomampana. Leveitä reittejä pitkin pystyy kulkemaan myös



esteettömästi esim. lastenrattaiden kanssa. Tarkoitus on kuitenkin, että alueelle jää myös pienempiä polkuja, joita pitkin voi vaeltaa metsän siimekseen tai kulkea kapeita pitkoksia myöten ruovikon lomaan. Polkujen kunnostamisesta tehdään erilliset, tarkemmat suunnitelmat ennen töiden toteuttamista. Kunnostamisen yhteydessä myös parannetaan opasteita. Suunnitelmassa huomioidaan, että kaadetut puut jätetään alueelle maapuiksi.

Natura-alueen ruoppausten yhteydessä on tarkoitus tehdä suurimpiin lampareisiin pesimäsaarekkeita, joita linnut voivat hyödyntää. Erityisesti naurulokkien toivotaan taas palaavan Vanhankaupunginlahden pesimälinnustoon.

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n lausunto

Tringa ry:n mukaan hoito- ja käyttösuunnitelma 2015-2024 sisältää edelliseen suunnitelmaan nähden riittävämmän mitoitettuja luonnonsuojelullisia hoitotoimia, joiden toteuttamista yhdistys kannattaa.

Tringa toteaa, että Natura-alueen suojeltavan linnuston tila on tällä hetkellä heikko: kahdeksasta suojeluperustelajista vain yhdellä on elinvoimainen kanta. Edellisen hoito- ja käyttösuunnitelmakauden aikana linnuston tila heikkeni, mikä johtui luonnonsuojelullisen hoidon laiminlyönnistä – juuri suojeltavalle lajistolle tärkeät hoitotoimenpiteet laiminlyötiin. Tringan mukaan alue on tällä hetkellä suurelta osin lähivirkistyskohde, vaikka se voisi olla yksi kansallisista ja kansainvälisistä luontomatkailubrändeistä.

Tringa toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttamista varten tulisi palkata koordinaattori, joka on suunnitelmakauden alussa kokopäiväinen, ja jatkossakin vähintään osa-aikainen.

Tringan mukaan koko alueen hoitoa vesittää luonnonsuojelullisesti arvokkaimman osan halkova voimalinja: se pirstoo avoimuutta vaativien lajien elinympäristön (tähytyspaikka pedoille), on lentoeste saapuville muuttolinnuille (väistö- ja törmäystilanteita) ja on lisäksi valtava maise-mahaitta. Luonnonsuojelullisesti suurempi haitta on elinympäristön pirstoutuminen, ei törmäykset. Huomiopallot eivät ratkaise edes törmäysongelmaa, sillä suurin osa törmäyksistä tapahtuu öisin. Tringan mukaan ympäristökeskuksen tulee nopeasti aloittaa neuvottelut voimalinjan omistajan kanssa maakaapeloinnin aikataulutuksesta.

Natura-alueen suojelutavoitelajit vaativat avointa ympäristöä. Tringa toteaa, että tällä hetkellä lajeille sopivaa ympäristöä on 10 % pinta-alasta. Suojelutavoitteet voitaisiin saavuttaa 50 %:n avoimuudella, mutta hoito- ja käyttösuunnitelma tähtää vain 30 %:n avoimuuteen. Tämän vuoksi



kaikki hoito- ja käyttösuunnitelman toimenpiteet tulisi toteuttaa, jotta suojelutavoitteita voitaisiin lähestyä. Tringa toteaa myös, että suunnitelmassa ehdotettu seurantaohjelman laatiminen ja kehittäminen tieteelliseen suuntaan on välttämätöntä.

Tringa ry kertoo olevansa yksi luontoa harrastavien kuntalaisten edustajataho, ja ilmoittaa kannattavansa kunnan varojen satsausta ehdotettuihin hoitotoimiin.

Lopuksi Tringa haluaa korostaa, että Vanhankaupunginlahden ympäristössä on tapahtunut viime vuosikymmeninä suuria muutoksia, joiden seurauksena kosteikkoalue on pienentynyt huomattavasti. Tämä ilmenee Tringan lausunnon yhteydessä olevista kahdesta kartasta. Koska entisestä lintuparatiisista on hävinnyt paljon, on sitäkin enemmän panostettava säilyneiden alueiden hoitoon ja suojeluun.

Lisäksi Tringan lausunnon yhteydessä on artikkeli Vanhankaupunginlahden suojelun tila.

Ympäristökeskus työskentelee sen puolesta, että hoitotoimenpiteet voitaisiin toteuttaa täysimääräisinä. Tämä parantaisi suojelun perusteina olevien lintulajien elinmahdollisuuksia alueella. Koska alkuperäisen, luonnon muodostaman kosteikon pinta-ala on pienentynyt huomattavasti, on tärkeää hoitaa hyvin jäljellä olevaa aluetta.

Työntekijän palkkaamista hoitotoimia koordinoimaan on ehdotettu muissakin lausunnoissa, ja kuten aiemmin liikuntalautakunnan ja Artova ry:n lausunnon yhteydessä on todettu, kustannusarvioon on lisätty kokoaikainen yhdyshenkilö ja maastokauden ajan työskentelevä luontovalvoja. Yhdyshenkilö palkataan, mikäli siihen osoitetaan resursseja.

Voimalinjan poistamista on kannatettu useissa lausunnoissa, ja Helen Sähköverkko Oy on antanut asiasta oman lausunnon. Kuten aiemmin Artova ry:n lausunnon yhteydessä on todettu, linjalla on teknistä käyttöä vielä 10-20 vuotta.

Suojelun perusteina olevien lintulajien ja kasvillisuustyyppien tilan seuranta Vanhankaupunginlahden alueella on tärkeää. Vanhankaupunginlahdella on tehty linnuston seurantaa vuodesta 1986 alkaen, ja toimintaa pyritään jatkamaan edelleen vuosittain. Muuta seurantaa tehdään resurssien mukaan. Olisi kuitenkin välttämätöntä, että tulevaisuudessa voitaisiin seurata suunniteltujen, huomattavan laajojenkin kunnostustöiden vaikutuksia, ja tarvittaessa tehdä muutoksia.

Kivinokkalaiset ry:n lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kivinokkalaiset ry toteaa, että he ovat Natura- ja suojelualueen lähinaapureita, joten suunnitelmat yleisöpalveluiden kehittämisestä ovat tärkeitä. Esitetyt parannukset, kuten opastetaulut, polkupyöräverkostot, esteettömät polut, lintujen tarkkailumahdollisuuksien lisääminen ja monipuolistaminen, maisemankatselupaikkojen parantaminen sekä viestinnän kehittäminen ovat tarpeen. Polkupyöräreitistön kehittämistä on kuitenkin tarkoin suunniteltava, ja yhdistyksen mukaan reitistön ei tarvitse kaikkialla kulkea rannan tuntumassa.

Kivinokkalaiset ry pitää tärkeänä luonnonsuojelualueiden laajentamista. Samalla tulisi ohjata liikkujia niin, että kulkemisesta olisi mahdollisimman vähän haittaa luonnolle. Tämä edellyttää luontoselvitysten tekemistä ja niiden pohjalta harkintaa siitä, miten liikkuminen järjestetään.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tekemisessä Kivinokkalaiset ry pitää hyvänä sitä, että luontoselvitysten ja maastokäytien avulla on selvitetty luonnon tilaa ja kehityssuuntaa sekä sitä, että yleisön tietoja ja näkemyksiä on koottu palveluiden parantamiseksi.

Kivinokkalaisten mukaan on hyvä, että jo nyt rantaniittyjä laidunnetaan ja niitetään, ja että toimintaa on tarkoitus lisätä. Matalan meren umpeenkasvun estämiseksi ruoppaus saattaa olla tarpeen.

Osallistavaa suunnittelua Kivinokkalaiset ry pitää tarkoituksenmukaisena ja nykyaikaisena tapana suunnitella ja kehittää kaupunkia, ja yhdistys ilmoittaa olevansa valmis osallistumaan suunnitteluun.

Vanhankaupunginlahden alueen kulkureitistön kehittäminen on herättänyt keskustelua yleisötilaisuuksissa ja asiasta on tullut palautetta ympäristökeskukseen. Varsinkin suojelualueilla rannat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Reitistö on myös suunniteltava siten, että tarvitsee kaataa mahdollisimman vähän metsää. Myös eläinten liikkuminen tulee ottaa huomioon. Kuten aiemmin kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon yhteydessä on todettu, suunnittelu vaatii vielä eri tahojen yhteistyötä, jotta erilaisia kulkutapoja käyttävät voisivat mahdollisimman sujuvasti liikkua alueella.

Raittiusyhdistys Koitto ry:n lausunto

Raittiusyhdistys Koitto mainitsee, että hoito- ja käyttösuunnitelman visio (kappale 8.2) jää ristiriitaiseksi: onko tavoitteena lisätä luonnossa liikkuvien retkeilijöiden määrää vai palvella nykyisiä käyttäjiä mahdollisimman hyvin. Koitto mainitsee, että suunnitelmassa ei ole arviota alueen käyttäjämääristä, nykyisistä tai tavoitteellisista. Suunnitelmasta ei myöskään Koiton mielestä käy ilmi, miten haasteeseen alueen ruuhkaisuudesta vastataan. Myöskään ei ole viitteitä Metsähallituksen kestä-



vän luontomatkailun periaatteisiin, kuten palvelun mitoittamiseen kohteen mukaan.

Koitto toteaa, että pääasiallinen pääsy Lammassaareen tapahtuu pitköspuiden kautta. Pitköspuita käyttävät luontomatkailijoiden lisäksi saaren 113:n kesämajan mökkeilijät, ja joustava kulkeminen tulee turvata. Tätä taustaa vasten yhdistys lausuu seuraavaa:

- Opasteiden uusinta ja käyttäjien ohjaaminen nykyistä paremmin ovat hyviä toimenpiteitä. Polkupyörien, pyörätuolien ja lastenvaunujen kanssa kulkevien reitit olisi hyvä merkitä selvästi. Koitto toivoo myös lemmikkieläinkiellon uusintaa saaren opasteisiin.

- Koitto esittää, että Lammassaareen ei perusteta kahvilapalveluita tai nuotiopaikkoja jatkossakaan.

- Koitto esittää toiveen, että kaupunki jatkossakin jatkaa kaivoveden näytteenottoa. Koitto toteaa, että yksi saaren kolmesta kuivakäymälästä on kaikille käyttäjille, ja toistaiseksi Koitto on huoltanut sen. Yhdistys esittää, että suunnitelman toimenpiteisiin lisätään kuivakäymälän huollon jakamista myös kaupungille. Koitto on tyhjentänyt myös alueen roskikset.

- Koitto huomauttaa, että Vanhankaupunginkosken rannalla oleva parkkipaikka on hädin tuskin riittävä, ja parkkitilaa tarvitaan suurella todennäköisyydellä lisää.

Lopuksi Koitto toteaa, että suunnitelma poistaa jättipalsamia Lammassaaren lintutornin läheisyydestä on hyvä, ja yhdistys toivoo toimenpiteitä niin pian kuin mahdollista. Yhdistys toivoo toimia myös rehuvuohenherneen ja komealupiinin torjumiseksi, sillä ne uhkaavat huolestuttavasti levitä Lammassaareen.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarkoituksena on palvella sekä nykyisiä että tulevia käyttäjiä mahdollisimman hyvin. Tulevaisuudessa alueen käyttäjämäärät todennäköisesti kasvavat, koska alueen ympärille rakennetaan kerrostaloja ja luodaan työpaikkoja. Tarkoituksena on, että Vanhankaupunginlahdella on paikkoja suurille ryhmille, kuten koululuokille, mutta myös luonnon rauhaan haluavat löytävät alueelta suojaisan sopukan. Yleisöpalveluita suunniteltaessa täytyy myös huomioida, että ne aiheuttaisivat mahdollisimman vähän haittaa luonnolle. Yleisöpalveluiden kehittäminen on haasteellista, sillä Vanhankaupunginlahti sijaitsee lähes keskellä Helsinkiä. Alue on lukuisten ihmisten lähiluontokohde, ja tulijoiden määrää ei voi rajoittaa.

Vanhankaupunginlahdelta ei tähän mennessä ole tehty kävijälaskentaa resurssipulan vuoksi. Laskenta on kuitenkin sisällytetty uuteen hoito- ja



käyttösuunnitelmaan. Hoito- ja käyttösuunnitelmatyön yhteydessä tehtiin yleisökysely, jonka vastauksia käytettiin hyväksi suunnitelmassa.

Lemmikkieläin kiellosta kertovaa merkkiä ei voi Lammassaareen tuoda. Saari on yleistä aluetta, ja kenellä tahansa on oikeus tulla sinne, kunhan lemmikki on kytketty. Kahvilapalveluita ja tulentekopaikkoja ei ole Lammassaareen suunniteltu. Ympäristökeskuksessa ei ole tietoa Lammassaaren kaivoveden näytteenotosta. Asiasta saattaa löytyä tietoa esim. vuokrasopimuksesta. Kuivakäymälöiden huolto ja roskisten tyhjentäminen kuuluvat rakennusviraston tehtäviin, ja ympäristökeskus välittää toiveen rakennusvirastoon tämän lausunnon myötä.

Ajankohtaisesta vieraslajien torjunnasta on mainittu aiemmin mm. kiinteistölautakunnalle annetun vastauksen yhteydessä. Ympäristökeskus tekee töitä osoitettujen voimavarojen mukaan, ja ympäristökeskus välittää tiedon torjunnan tarpeesta myös rakennusvirastoon.

Vanhankaupungin kulttuuri-ekologinen klubi ry:n (VKEK) lausunto

Vanhankaupungin kulttuuri-ekologinen klubi ry kannattaa lämpimästi laidunalueiden laajennuksia. Tähän saakka laidunniityt lintuineen ja lehmineen ovat olleet kaukana, mutta laajennukset toisivat ne paremmin kaikkien nähtäviksi.

Yhdistys toteaa, että eläinten näkeminen läheltä on arvo kaupunkilaisille. Yhdistys on pitänyt lampaita vapaana Kuusiluodossa kesäisin, ja kuka tahansa kaupunkilainen on voinut tulla niitä tervehtimään.

Yhdistys ilmoittaa kannattavansa katselumahdollisuuksien lisäämistä rannoille ulkoilupolkujen varteen erilaisten pienempien katselulavojen ja –paikkojen muodossa. Myös uudet lintutornit ja –piilot ovat mielenkiintoinen lisä.

Yhdistyksen mukaan maatuvala merenlahdella lampareiden umpeenkasvun estäminen ruovikkoa niittämällä ja ruoppauksin on tärkeää. Osa maatumisesta on luonnollista kehitystä, jota ei voi ilman suuria kustannuksia estää. Siksi tulisi varautua suojelualueen laajentamiseen eteläsuuntaan. Ruovikon lisääntyminen Kuusiluodon koilliskulmalla ja Kivinkon pohjoisrannalla on luonut uusia lamparemaisista pesimäpaikkoja linnuille. Näiden lintujen kosteikkoympäristön suojelu tulee turvata mm. veneliikenteeltä.

Yhdistys myös esittää, että alueen valvontaa voisi kokeilla esim. Klobeniin asetettavalla kameralla, joka samalla välittäisi kaupunkilaisille kuvaa pesivistä harmaahaikaroista ja muusta lintuelämästä.



Esittelijä kiittää Vanhankaupungin kulttuuri-ekologista klubia Kuusiluodon laiduntamisen järjestämisestä. Eläinten näkeminen on arvo, ja on hienoa, että Kuusiluotoon voi kuka tahansa tulla eläimiä ihailemaan. Eläimet ovat lisäksi mitä parhaimpia luonnonhoitajia.

Vanhankaupunginlahden linnustoa seurataan, ja tarpeen tullen suoje-lualueen laajentamiseen palataan tulevaisuudessa. Suojelualueen laa-jentaminen edellyttää neuvotteluja kaupungin eri hallintokuntien ja mui-den yhteistyötahojen kanssa, kuten Artova ry:n lausunnon yhteydessä aiemmin on todettu.

Toiveita Vanhankaupunginlahdelle asetettavista kameroista on esitetty useita kertoja hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelun yhteydessä, ja weppikameroita on sisällytetty kustannusarvioon. Klobben voisi olla erinomainen paikka kameralle.

Viikki-Seura ry:n lausunto

Viikki-Seura ry kannattaa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjä toi-menpiteitä, mutta ei pidä niitä kaikilta osin riittävinä. Yhdistys esittää, että resurssit tulisi kirjata suunnitelmaan siten, ettei niistä tinkiminen ole helppoa. Yhdistys on myös sitä mieltä, että ehdotettujen hoitotoimien toteuttaminen edellyttää vain näihin tehtäviin keskittyvän henkilön palk-kaamista.

Suojelualueen suojavyöhykkeitä ei yhdistyksen mielestä voi pitää ny-kyisellään tyydyttävinä. Suunnitelma ei sisällä mitään ehdotuksia alu-teen luoteisosassa sijaitsevan teollisuusalueen tulevaisuudesta. Tavoit-teeksi tulisi asettaa luonnonsuojelua ja lähiympäristön viihtyisyyttä hei-kentävien toimintojen siirtämisen kokonaan pois suojelualueen läheltä.

Viikki-Seura kannattaa ehdotusta aluetta halkovan voimalinjan poista-misesta. Huomiopallojen asettamista yhdistys ei pidä riittävänä toime-na, koska johto on ilman niitäkin maisemallinen haitta.

Yhdistys kannattaa keinoja, joilla lintujen tarkkailu tehdään paikallisille asukkaille ja vieraille nykyistä helpommaksi lisäämällä ja monipuolista-malla tarkkailupaikkoja. Myös luontokuvausta helpottavat toimenpiteet ovat tervetulleita.

Viikki-Seura toteaa, että Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue tarvitsee hyvän huolto- ja opastuskeskuksen Nuuksion Haltian tapaan. Tarve tulee tulevaisuudessa vielä lisääntymään. Viikin Gardenia on jos-sain määrin toiminut tällaisena paikkana, mutta nyt kaupunki on aikeis-sa lopettaa toiminnan. Yhdistys ehdottaa, että keskus sijoitetaan Gar-deniaan, ja kaupunki ja valtio yhdessä vastaavat sen toiminnasta. Ylio-piston mukanaolo olisi toivottavaa. Hoito- ja käyttösuunnitelman kuvas-



sa 6.7 esitetään hulevesikosteikon rakentamista Viikintien varteen, jolloin suojelualue käytännössä ulottuisi Gardeniaan asti.

Ympäristökeskus on ilmoittanut tekevänsä parhaansa, jotta alueen kehittämiseksi suunnitellut toimet toteutuvat. Vanhankaupunginlahden asioita edistävän työntekijän tarpeen ovat huomanneet Viikki-seuran lisäksi myös muut lausunnonantajat, ja asiasta on kerrottu liikuntalautakunnan lausuntoa koskevan vastineen yhteydessä: kustannusarvioon lisätään yksi kokoaikainen yhdyshenkilö ja maastokaudeksi luontovalvoja.

Teollisuusalueen sijainti määritetään kaavan laatimisen yhteydessä. Ympäristökeskus välittää toiveen teollisuusalueen poistamisesta kaupunkisuunnitteluvirastoon.

Gardeniaa perustettaessa yhtenä sen tehtävänä piti olla tiedon jakaminen Vanhankaupunginlahden alueesta. Hoito- ja käyttösuunnitelman yhteydessä tehdyssä yleisökyselyssä vastaajat pitivät Gardenian sijaintia liian kaukaisena, ja yhdistivät paikan enemmän yliopistokampukseen. Gardenia tuotti Helsingin kaupungille monia palveluita, mutta syyskuussa 2015 Helsingin kaupunki on päättänyt lakkauttaa Gardenian toiminnan vuoden loppuun mennessä. Vanhankaupunginlahden osalta toiminnan lopettaminen vaikuttaa mm. siihen, että Viikin luonosta kertovat nettisivut lakkaavat ja luontoretkien järjestäminen sekä rakennusviraston tilaama vieraslajien neuvonta täytyy järjestää uudelleen.

Sähkölínjan poistamisesta on Helen Sähköverkko Oy antanut oman lausunnon. Kuten aiemmin Artova ry:n lausunnon yhteydessä on todettu voimalinjalla on teknistä käyttöikää jäljellä 10-20 vuotta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY:n lausunto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY on antanut yhteisen lausunnon Pornaistenniemen tervaleppälehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta ja Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Pornaistenniemen halki kulkee Viikinmäen jätevedenpuhdistamon hätäpurkukanava, joka on rakennettu puhdistettujen jätevesien johtamiseksi merelle. Hätäpurkureitti on välttämätön puhdistamon toiminnan varmistamiseksi kaikissa tilanteissa. Toimintavarmuuden ja riittävän kapasiteetin ylläpitämiseksi kanavaa on ajoittain ruopattava.

Kanavan vieressä on patovalli, jonka tehtävänä on estää puhdistettujen jätevesien joutuminen Natura-alueelle. Valli on muodostettu uoman ruoppausmassoista, ja sitä on tuettu erilaisin rakentein. Käytännössä



valli on painunut ja tulee jatkossakin painumaan. Vallia on ajoittain korotettava, jotta sen toimintavarmuus voidaan säilyttää.

Vallin kunnossapito edellyttää liikkumista alueella työkoneilla. Patovallin päälle rakennettava ja ylläpidettävä kulkuväylä helpottaisi vallin kunnossapitoa ja tarjoaisi ulkoilureitin koko patovallin matkalle. Kulkureitin rakentaminen edellyttää puuston raivausta erityisesti Viikin lumensulatusaltaan puoleisessa päässä.

Hätäpurkuyhteytenä toimiva uoma on osittain umpeen kasvamassa. Uoman avaamiseen tarvittavat ruoppausuimet ovat mittavia ja edellyttävät merkittävää massojen läjittämistä alueelle. Sopiva paikka massojen läjittämiseksi löytyy suojavallin reunasta. Osittain massoja kannattanee sijoittaa myös patovallirakenteeseen erityisesti lähempänä Viikin lumensulatusaluetta. Ruoppauksen teknistä toteutusta ei ole selvitetty. Ruoppaus voitane toteuttaa uomassa tai sen viereisellä matalan kasvillisuuden alueella eikä se edellyttäne merkittävää puuston raivausta. Uoman tilapäinen tyhjentäminen ja ruoppaus tyhjän uoman pohjalta on yksi vaihtoehto. Uoman muotoilu voi olla nykyistä monimuotoisempi.

Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen perustamisesta HSY katsoo, että jätevesien purkukanava ja siihen liittyvä patovalli ovat teknisiä, jätevesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, joita ei tulisi sisällyttää suojelualueeseen. Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta HSY toteaa, että suunnitelmassa esitetyt patovallia ja kanavaa koskevat toimenpiteet ovat yhdistettävissä kanavan käyttöön hätäpurkureittinä. HSY:n mukaan kanavan itäpuolelle suunniteltu ulkoilureitti on tarkoituksenmukaista toteuttaa patovallin päälle, jolloin patovallin korotukset voidaan toteuttaa ulkoilureittiä pitkin, ilman erillisen ajoväylän raivaamista.

Pornaistenniemen luonnonsuojelualueen rajan on tarkoituksenmukaista olla mahdollisimman yhtenäinen ja selkeä. Sen vuoksi ei ole syytä rajata kanavaa ja patovallia suojelualueen ulkopuolelle. Kanava ja patovalli ovat kuitenkin jätevesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, joita on pystyttävä käyttämään ja huoltamaan. Jotta tämä olisi mahdollista, suojelualueen rauhoitusmääräyksiin on kirjattu, että jäteveden purkukanavaan liittyviä rakenteita voi hoitaa ja huoltaa voimassaolevan ympäristöluvan mukaisesti. Tällöin suojelualueen perustaminen ei vaikuta käyttöön ja hoitoon.

Myönteistä on, että kanavan ja patovallin kunnostuksesta voidaan löytää yhteisiä etuja. Patovallin päällä kulkee nykyään kulkuväylä Pornaistenniemen eteläosassa, mutta hienoa olisi, jos väylää saataisiin jatkettua Viikin lumensulatusaltaan lähelle saakka. Koska reitillä on pystyttävä ajamaan työkoneilla, se toimii mahdollisesti jopa esteettömänä väy-



länä, josta voi ihailla sekä ruovikkoa että kanava-alueen luontoa. Mainio on myös ehdotus kanavan mutkittelevasta reunasta, joka loisi lisää elinympäristöjä monille eliöille, kuten linnuille ja sammakoille.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunto

Helen Sähköverkko Oy toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa on suunniteltu ruoppauksia, uomien kunnostuksia, uusien kanavien ja lampareiden tekoa, laidunmaiden laajentamista ja lintukatsomoiden rakentamista johtokadulle. Lisäksi ruoppauksesta tulevaa maa-aineista on suunniteltu läjitettävän johdon alle.

Pylväät 7, 8 ja 11 ovat maavaraisesti perustettuja eli maan muutokset pylväiden ympärillä saattavat aiheuttaa pylvään kallistumista ja pahimmillaan kaataa yhden tai useamman pylvään. Tämän vuoksi on tärkeää, että johtokadulle ei läjitetä maata. Kaivannon luhistumaton reuna ei saa myöskään tulla kolmea metriä lähemmäs pylvään perustusta.

Edelleen Helen Sähköverkko Oy toteaa, että laidunmaat tulee aidata niin, että pylväät jäävät laidunten ulkopuolelle. Pylväille tulee olla esteetön pääsy kunnossapitoa varten. Johtokadulle ei saa rakentaa mitään yli 2 metriä korkeita rakennelmia, joten lintukatsomoiden sijainti tulee vielä tarkistaa.

Helen Sähköverkko Oy mainitsee myös, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa on esitetty avojohdon poistoa. Johto on ollut samalla paikalla vuodesta 1986, joten sillä on teknistä elinkaarta vielä 10-20 vuotta. Johtoa ei voi suoraan poistaa, sillä se on tärkeä osa Helsingin sähkönsiirtoa. Johto voidaan siirtää uudelle paikalle, mutta sähköturvallisuuslain 52 § nojalla siirron aiheuttaja vastaa kaikista siirtoon liittyvistä kuluista.

Helen Sähköverkko Oy toteaa myös, että ennen töiden aloittamista HSV:n edustaja tekee urakoitsijan työstä vastavan henkilön kanssa turvallisuusauditoinnin työmaalle. Samassa yhteydessä tehdään urakoitsijan kanssa Sähköturvallisuussopimus.

Esittelijä kiittää Helen Sähköverkko Oy:tä hyödyllisistä, hoitotoimenpiteisiin liittyvistä tiedoista. Hoitotoimet suunnitellaan siten, että johtokadulle ei läjitetä maata eikä kaivantoja tehdä kolmea metriä lähemmäs pylväiden perustuksia.

Vanhankaupunginlahti on kansainvälisesti arvokas lintuvesi, jonka hoitamiseksi laiduntaminen on ensiarvoisen tärkeää. Joitakin sähköpylväitä jää suunniteltujen laidunalueiden sisäpuolelle. Esittelijä toivoo yhteistyötä, jotta laiduntamisen laajentamisesta voidaan sopia. Muualla Suomessa sähkölinjojen alusia laidunnetaan. Vanhankaupunginlahdella ta-



11.01.2016

Ryj/3

vataan useita uhanalaisia ja EU:n lintudirektiivin I-liitteen lajeja, ja Suomi on sitoutunut näiden lajien ja elinympäristöjen suojeluun kansallisin ja kansainvälisin sopimuksin. Lisäksi laiduntamisen laajentamista ovat lausunnoissaan toivoneet useat kansalaisjärjestöt.

Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksissä kielletään ruovikossa liikkuminen sulan veden aikana lintujen pesinnälle mahdollisesti aiheutuvan häiriön vuoksi. On toivottavaa, että sähkölinjojen kunnostamisesta kerrotaan ympäristökeskukseen, ja sovitetaan kunnostustöiden aloittamisesta etukäteen. Jos karja tällöin laiduntaa linjojen läheisyydessä, se voidaan siirtää toiselle lohkolle. Myös hätätapausten sattuessa toivotaan ilmoittamista mahdollisimman pian.

Jos sähkölinjojen alle tehdään rakennelmia, ympäristökeskuksesta otetaan HSV:oon yhteyttä. Tällainen tilanne saattaa tulla vastaan, kun esimerkiksi sähkölinjan alle suunnitellaan lintukatsomoa. Lintukatsomon rakenteet, kuten penkit, ovat alle kahden metrin korkuisia. Todennäköisesti katsomon rakentaminen ei aiheuta linjoille häiriötä, kuten ei nykyenkään linjojen alla kulkeminen. Sen sijaan linjasta olisi hyötyä lintujen tarkkailulle, sillä linjan alus tulee pitää avoimeksi raivattuna. Pienillä lisäraivauksilla voidaan avata näkymiä merenlahdelle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vanhankaupunginlahden_hks_raportti.pdf
- 2 Vanhankaupunginlahden_hks_liitteet_1-9.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Ympäristökeskus



Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.09.2015 § 323

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2015-2024 vahvistamista. Hoito- ja käyttösuunnitelmaan on sisällytetty myös uudet, perustettavat luonnonsuojelualueet Mölylän metsä ja Pornaistenniemen tervaleppälehto.

14.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 337

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Vanhankaupunginlahden lintuvesi on Helsingin merkittävin Natura 2000-alue ja kansainvälisesti mitattuna arvokas kosteikkoalue. Alue kuuluu Suomen arvokkaimpiin lintuvesiin. Erityisen arvokkaan siitä tekee sen suuri koko, yhteensä 316 hehtaaria, ja sijainti keskellä Helsinkiä, aivan asutuksen tuntumassa.

Natura-alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma vuosille 2015 - 2024 alueen suojeluarvojen turvaamiseksi. Hoito- ja käyttösuunnitelma tehtiin osallistavan suunnittelun periaatteella. Työtä ohjaavassa työryhmässä oli laaja edustus eri tahoja kaupungin virastojen edustajista tutkijoihin ja asiantuntijoihin. Rakennusviraston edustaja on ollut mukana työryhmässä. Suunnitelmatyön yhteydessä kerättiin laaja aineisto yleisöpalautteesta ja tehtiin erikseen asukaskysely, jonka tuloksia hyödynnettiin suunnitelmatyössä.



Yleisten töiden lautakunta toteaa, että suunnitelmassa esitetyille toimenpiteille löytyy vahvoja perusteita alueella tehtyjen lukuisten tutkimus- ja lajistoseurantojen perusteella. Lahden kosteikkoalueen pesimälinnusto on monipuolistunut viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana selvästi, mikä johtuu osittain vuosikymmenien aikana tehdyistä hoitotoimista: laidunnuksen tehostamisesta, ruovikoiden niitoista, pienpetopyynteistä ja lahden veden laadun parantumisesta.

Yhteensä suunnitelmassa esitetään yli 70 toimenpidettä, joilla alueen luontoarvot saadaan säilymään ja käyttö ohjattua. Rakennusvirasto vastaa pääosin suojelualueen ylläpidosta ja luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteutuksesta. Senaatti kiinteistöt on vastuussa valtion omistuksessa olevan Natura-alueen pohjoisosassa tehtävistä toimista. Tärkeimpiä luonnonhoitotoimia alueella ovat ruovikoiden ja rantaniittyjen umpeenkasvun ehkäiseminen. Keinoina esitetään muun muassa ruovikoiden niittoa, laidunnuksen jatkamista ja uusien laidunalueiden perustamista, lampareiden avaamista ja niiden reunojen vesikasvillisuuden poistamista sekä puiden ja pensaiden poistoa kosteikkoalueelta. Haitallisten vieraskasvilajien torjunnan sekä pienpetopyyntien jatkamista ja nykyisten toimien tehostamista pidetään myös tärkeänä.

Suunnitelmassa esitetään lukuisia toimenpiteitä, joilla yleisön kulkua ja käyttöä ohjataan. Vaikka alueen palveluvarustukseen kuuluu jo useita lintutorneja, piilokoju, katselulavoja ja eri puolilla lahtea rakennettuja reittejä ja infotauluja, suunnitelmassa ehdotetaan niitä rakennettavan lisäksi. Suunnitelman aikana tehdyn laajan asukaskyselyn perusteella alue koetaan erittäin tärkeäksi. Asukkaat toivoivat alueelle kahvilaa, vesipistettä ja lisää käymälöitä. Alueen tiedottamisessa ja viestinnässä koettiin puutteita ja haluttiin parannuksia.

Kustannukset ja suunnitelman toteutusvastuu

Suunnitelman kustannusarvioissa todetaan, että kustannukset jakautuvat suunnitelmakaudelle 2015 - 2024. Suunnitelmassa on sekä kerta-luonteisia investointihankkeita, kuten ruoppauksia, laidunten perustamista ja uusien lintutornien ja katselulavojen rakentamista. Investointien kokonaiskustannusarvioksi esitetään yhteensä 1 887 000 euroa. Suurin osa investoinneista on osoitettu Helsingin kaupungille. Suunnitelmassa esitetyissä kustannustaulukoista on vaikea tulkita eri maanomistajien kustannusvastuut, koska monien toimenpiteiden osalta vastuutaho on osoitettu sekä valtiolle että Helsingin kaupungille.

Ylläpidon kustannukset vaihtelevat vuosittain. Viime vuosien aikana Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen ylläpitoon on rakennusvirastossa käytetty noin 50 000 euroa vuodessa. Suunnitelmassa



esitetty arvio ylläpidon kustannuksista on 100 000 - 250 000 euron välillä. Perusylläpitoon kuuluvat mm. ruovikoiden niitot, haitallisten vieraslajien torjunta, rakenteiden ja varusteiden huolto ja ylläpito, luontovalvonta ja laiduntamisen järjestelyt. Suuria investointihankkeita ei viime vuosien aikana ole Vanhankaupunginlahdella toteutettu.

Hoito- ja käyttösuunnitelman toimenpiteiden, sekä perusylläpidon, että investointihankkeiden toteuttamiseksi on etsittävä uusia rahoitusmuotoja tai erillisrahoitusta. Vanhankaupunginlahden lintuveden hoitoon ja virkistyskäytön kehittämiseen on kahteen otteeseen haettu ja myönnetty EU:n Life-rahaston kautta resursseja, joiden avulla toteutettiin useita isoja investointihankkeita luonnonsuojelualueen luontoarvojen turvaamiseksi. Nykyisillä resursseilla kaikkia suunnitelmassa esitettyjä hankkeita ja töitä ei pystytä kymmenvuotiskaudella tekemään. Suunnitelman toteutuksen ohjelmointia helpottaisi toimenpiteiden priorisointi, mitä suunnitelmassa ei ole esitetty. Suunnitelman kustannustaulukoissa ja teksteissä on ainoastaan luokiteltu toimenpiteet kahteen kiireellisyysluokkaan, suunnitelmakauden alkuun, vuodet 2015 - 2019 ja loppuun, vuodet 2020 - 2024.

Rakennusviraston ja valtion välisin neuvotteluin on selkeytettävä eri maanomistajien vastuita ja etsittävä yhteistyössä nykyistä tehokkaampia keinoja toimenpiteiden toteuttamiseen ja rahoitukseen. Suurin osa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyistä virkistysparantamiseen tähtäävistä toimista sijoittuu Natura-alueen rajojen ulkopuolelle. Alueen rakenteet ja varusteet palvelevat päivittäin alueella liikkuvia, niin luonnonsuojelualueeseen tutustujia kuin alueella muuten ulkoilevia. Uudet asukkaat Kalasatamassa, Arabianrannassa ja Viikinmäessä tulevat käyttämään Vanhankaupunginlahden ranta- ja metsäalueita lähivirkistyskohteena jatkossa. Yhteistyön parantaminen kaupungin eri virastojen välillä Natura-alueen ympäröivien alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on tärkeää, jotta resurssit saadaan kohdistettua parhaalla mahdollisella tavalla. Vanhankaupunginlahden alue on yksi Helsingin merkittävimmistä laajoista virkistys- ja luontokohteista, jonka kehittäminen kokonaisuutena on jäänyt toistaiseksi melko vähäiseksi.

Lisäksi lautakunnan mielestä lausunnon liitteen 1 otsikon "6.5 Puusto ja pensasto" ensimmäisen kappaleen kaksi viimeistä virkettä tulisi muuttaa kuulumaan seuraavasti: Vaaralliset, pääkulkuväylien välittömässä läheisyydessä kasvavat puut kaadetaan ja rungot jätetään maastoon lahopuiksi. Myös pääkulkuväylien läheisyyteen jätetään lahopuustoa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Lahopuun merkityksestä tiedotetaan asukkaille viestinnän keinoin.



11.01.2016

Ryj/3

Yleisten töiden lautakunta puoltaa lintuvesi-Natura 2000 alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa vuosille 2015 - 2024 edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

18.08.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Lisätään lausuntoehdotukseen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi seuraava teksti:

- "Lisäksi lautakunnan mielestä lausunnon liitteen 1 otsikon "6.5 Puusto ja pensasto" ensimmäisen kappaleen kaksi viimeistä virkettä tulisi muuttaa kuulumaan seuraavasti: "Vaaralliset, pääkulkuväylien välittömässä läheisyydessä kasvavat puut kaadetaan ja rungot jätetään maastoon lahoppuiksi. Myös pääkulkuväylien läheisyyteen jätetään lahoppuustoa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Lahoppuun merkityksestä tiedotetaan asukkaille viestinnän keinoin."

11.08.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 218

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Vanhankaupunginlahden lintuvesi – Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta 2015–2024:

Vanhankaupunginlahden lintuvesi on kansainvälisestikin arvokas suojeltu kosteikkoalue Helsinginniemen itäpuolella, keskellä tiiviisti rakennettua Helsinkiä. Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue ja siihen liittyvät virkistysalueet reitteineen muodostavat helsinkiläisille tärkeän virkistysaluekokonaisuuden. Kasvavan virkistyskäyttöpaineen takia alueen polut ja lintutornit ovat jo nyt ajoittain ruuhkaisia.

Vanhankaupunginlahden lintuvesi – Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään toimenpide-ehdotukset alueelle vuosiksi



2015–2024. Toimenpiteet koskevat osin koko Vanhankaupunginlahden ympäristöä. Alueen ydinosa on Viikki - Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualuetta ja Natura 2000 -aluetta. Samanaikaisesti suunnitelman laatimisen kanssa on vireillä Viikki - Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualan laajentaminen Pornaistenniemen tervaleppälehdon ja Mölylän metsän alueilla. Nämä Natura-alueen ulkopuoliset kohteet kuuluvat Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008–2017 sekä ehdotusvaiheessa olevaan luonnonsuojeluohjelmaan vuosille 2015–2024. Alueet on tarkoitettu rauhoittamaan vuoden 2015 aikana.

Helsingin uuden yleiskaavan valmistelussa hoito- ja käyttösuunnitelman käsittelemä alue on merkitty lähes kokonaisuudessaan virkistys- ja viheralueeksi. Yleiskaavamerkintä sisältää Natura- ja luonnonsuojelun alueet. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 16.12.2014 hyväksyttiin lisäksi ehdotus, että yleiskaavaa valmisteltaessa selvitetään, kuinka Pornaistenniemen alueella voidaan turvata virkistys-, luonto- ja suojeluarvot. Yleiskaavaluonnoksen kaupunkiluontoa koskevaan teemakarttaan on merkitty Natura- ja luonnonsuojelun alueet sekä laajat viheralueet. Teemakartassa myös Pornaistenniemen tervaleppälehto ja Mölylän metsä on merkitty luonnonsuojelun alueiksi.

Vanhankaupunginlahden lintuveden eteläosassa sijaitsevan Kivinokan osayleiskaavan suunnitteluperiaatteiden käsittelyn yhteydessä vuonna 2014 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa Kivinokan jatko-suunnitteluun, joka pohjautuu kesämaja- ja virkistyskäyttöön ja sen laajentamiseen. Kivinokka on merkitty yleiskaavaluonnoksessa virkistys- ja viheralueeksi.

Hoito- ja käyttösuunnitelman Natura-alueeseen kuuluva osa on asemakaavoittamatonta lukuun ottamatta Lammassaarta ympäröivää vesialuetta. Natura-alueeseen kuulumattomat Kuusiluoto ja Lammassaari on asemakaavoitettu kesämaja- ja virkistyskäyttöön. Osa Pornaistenniemen alueesta on asemakaavoitettu luonnonsuojelun perusteella suojeltavaksi alueeksi, jolla erityinen virkistyskäyttömerkitys. Kaupunki omistaa hoito- ja käyttösuunnitelman alueet lukuun ottamatta pohjoisimpia maa-alueita, joilla Senaatti-kiinteistöt tai yliopiston koetila päättävät tehtävistä toimenpiteistä.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteena on suojeluarvojen kehittäminen ja niiden sovittaminen yhteen alueen käyttöpaineiden kanssa. Alueella pyritään estämään ruovikoituminen, metsittyminen, haitallisten vieraslajien leviäminen ja luonnon häiriintyminen. Koko aluetta koskevat toimenpiteet eivät suoranaisesti vaikuta alueen maankäyttöön. Suunnitelman tärkeimmät hoitotoimenpiteet kohdistuvat Natura 2000 -alueelle. Monet toimenpiteet, kuten ruoppaukset, polkuverkoston kunnostaminen ja lintutornien rakentaminen vaativat tarkempia suunnitel-



mia ennen kuin ne voidaan toteuttaa. Natura-alueen ulkopuoliset toimenpiteet koskevat lähinnä polkuverkoston, katselutornien ja piilokojujen kunnostamista tai rakentamista. Toimenpiteet eivät estä alueen muuta käyttöä. Toimenpiteiden tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava myös vaikutukset Vanhankaupunginlahden maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu alustava yleispiirteinen suunnitelma koko Vanhankaupunginlahtea kiertävistä virkistysreiteistä. Suunnitelma on otettu huomioon hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisessa ja siinä itsessään on esitetty vain muutamia alueen hoitoa ja käyttöä palvelevia uusia polkulinjauksia. Esteettömyystavoitteiden toteuttaminen, hiihtäjien ja pyöräilijöiden tarpeiden huomioiminen ja kasvavaan virkistyskäyttöpaineeseen vastaaminen edellyttää erityisesti Vanhankaupunginlahden itäreunan alueella vielä jatkosuunnittelua ja eri hallintokuntien yhteistyötä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa Natura-alueelle esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat tarpeellisia ja niiden vaikutukset ovat oikeansuuntaisia. Koko lahden ympäristöä koskevat toimenpide-ehdotukset edistävät osaltaan alueen kehittymistä ja markkinointia. Laajennettaviksi esitetyille alueille tai Natura-alueiden reuna-alueille suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet olisi mahdollista toteuttaa ilman luonnonsuojelualueen laajentamistakin. Pornaistenniemeen mahdollisesti perustettavan luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksissä tulisi kuitenkin sallia nykyisen asemakaavan mahdollistamat toiminnot alueella.

Helsingin uusi yleiskaava ja Vanhankaupungin hoito- ja käyttösuunnitelma tukevat toisiaan ja turvaavat alueen luontoarvot sekä käyttäjien palvelut alueella. Lähiympäristön maankäytön suunnittelussa varmistetaan, ettei lähistölle suunnitella toimia, jotka voisivat heikentää merkittävästi alueen Natura-arvoja. Tarvittaessa hankkeiden vaikutukset arvioidaan erikseen.

Suunnitelmaa on valmisteltu viranomaisten yhteistyönä ja yleisöä osallistaen. Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Vanhankaupunginlahden lintuveden hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Liisa Kuokkanen-Suomi, suunnittelija, puhelin: 310 37362
liisa.kuokkanen-suomi(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Ryj/3

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 327

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon koskien Vanhankaupunginlahden lintuvesi-Natura 2000 alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa vuosille 2015 - 2024:

Vanhankaupunginlahden lintuvesi on kansainvälisestikin mitattuna arvokas kosteikkoalue Helsinginniemen itäpuolella. Alueella on ”Vanhankaupunginlahden lintuvesi” -niminen Natura 2000 -alue, jonka suojeluarvoista pääosa on linnusto-arvoja. Natura 2000 -alueille tehdään säännöllisin väliajoin hoito- ja käyttösuunnitelmat, joissa esitetään ne toimet ja suunnitelmat, joilla alueiden luontoarvot saadaan säilymään tai jopa paranemaan. Tässä hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään toimenpide-ehdotukset Vanhankaupunginlahden lintuvedelle vuosiksi 2015 - 2024.

Kiinteistölautakunta puoltaa Vanhankaupunginlahden lintuveden hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulisi kuitenkin ottaa huomioon Möylän metsään suunnitellun luonnonsuojelualueen vieressä sijaitsevan viljelypalsta-alueen osalta ennaltaehkäisevä vieraslajien torjunta. Lisäksi suunniteltujen vesialueiden ruoppaustoimenpiteiden suunnitelman yhteydessä tulee selvittää ruopattavien sedimenttien haitta-ainepitoisuudet ja niiden vaikutus ruoppausmassojen läjityskelpoisuuteen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 16.06.2015 § 130

HEL 2015-004004 T 11 01 04

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon ympäristölautakunnalle.

Liikuntalautakunta pitää erittäin hyvänä asiana Vanhankaupunginlahden lintuvesi–Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelman jatkamista vuosille 2015–2024. Mitään estettä ei myöskään ole sille, että

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

luonnonsuojelualuetta laajennetaan kahdella kohteella, jotka ovat Pornaistenniemen tervaleppälehto ja Mölylän metsä. Hyvänä asiana pidetään myös uutta hoitotoimenpidettä eli hopearuutanen poistokalastusta. Luontoneuvojan palkkaaminen on myös tarpeen muun muassa luontoneuvonnan ja alueen salakalastuksen vuoksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824



11.01.2016

Stj/1

§ 18

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelma ja tulosbudjetit 2016

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Lasse Männistö

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja 2016 koskevaan päätökseen liittyvän sitovan toiminnallisen tavoitteen 4 kuulumaan kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa asetetun mukaisesti:

potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle

Samalla kaupunginhallitus päättää muilta osin pysyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän vuoden 2016 käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskevan päätöksen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 15.12.2015 § 375 hyväksyä sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2016 käyttösuunnitelman ja tulosbudjettien toimintakulut ilman poistoja sekä tuotot esittelijän esityksen mukaisesti seuraavasti:



Osasto	Kulut 1000 e	Tuotot 1000 e
Perhe- ja sosiaalipalvelut	449 987	40 000
Terveys- ja päihdepalvelut	431 054	43 144
Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva- palvelut	569 460	103 245
Henkilöstö- ja kehittämispalvelut	12 554	0
Talous- ja tukipalvelut	152 830	140 097
Tietohallinto- ja viestintäpalvelut	27 536	23 649

Edellä kuvatut osastokohtaiset raamit koskevat talousarviokohtaa 3 10 01 Sosiaali- ja terveyspalvelut. Muiden talousarviokohtien osalta (toimeentulotuki, HUS, työllisyyden hoito, Apotti) kaupunginvaltuusto on jo päättänyt loppusummista hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion. Samalla lautakunta päätti päätöshistoriasta ilmenevien äänestysten jälkeen hyväksyä sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelman (liite 1) sekä osastokohtaiset tulosbudjettiraamit (liite 3).

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että sitovaa toiminnallista tavoitetta 4 tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiireettömään hoitoon terveysasemalle.

Edelleen lautakunta päätti edellyttää, että virastopäällikkö tekee kaupunginhallituksen (9.11.2015) 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamattomasta osuudesta (9,47 miljoonaa euroa jätetty kattamaan mm. turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten kustannuksia) esityksen lautakunnan päätettäväksi.

Vielä lautakunta päätti kehottaa joustavoittamaan hoitoon pääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Kaupunginjohtaja päätti 21.12.2015 § 159 ottaa sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä toteaa, että talousarvion noudattamisohjeiden mukaan toimintavuotta koskevat suunnitelmat on tarkistettava vastaamaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja ja tuloarvioita. Suunnitelmia tarkistettaessa on varmistettava, että sitovat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevin määrärahoihin.

Sosiaali- ja terveysviraston osastojen budjettiraamien lähtökohdat

Kaupunginvaltuuston päättämä sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2016 talousarvio on seuraava:



11.01.2016

Stj/1

3 10 Sosiaali- ja terveystoimi	1000 e
Menot	2 175 501
Tulot	283 139

Talousarviokohdittain menot jakautuvat seuraavasti

3 10 01 Sosiaali- ja terveystoimi	1000 e
Menot	1 475 291
Tulot	183 314

3 10 04 Toimeentulotuki	
Menot	176 898
Tulot	93 902

3 10 05 Työllisyyden hoitaminen	
Menot	6 018
Tulot	230

3 10 06 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	
Menot	519 229

3 10 07 Apotti	
Menot	7 965
Tulot	5 693
Netto	2 272

Investointitalous	9 613
Tietotekniikkahankinnat	5 000
Muut hankinnat	4 613

Kaupunginvaltuuston hyväksymä sosiaali- ja terveystoimen vuoden 2016 talousarvio on sosiaali- ja terveystoimen osalta 1 475,3 miljoonaa euroa. Lisäksi viraston talousarviossa on neljä muuta talousarviokohtaa: Toimeentulotuki 176,9 milj. euroa, Työllisyyden hoitaminen 6,0 milj. euroa, HUS-kuntayhtymä 519,2 milj. euroa sekä Apotti 8,0 milj. euroa. Apotilla on nettobudjetoitu talousarviokohtansa, jossa tuloihin budjetoidaan Apotti Oy:lle tapahtuva myynti.

Sitovat tavoitteet



Kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa asetettujen sitovien toiminnallisten tavoitteiden ennuste raportoidaan neljä kertaa vuodessa. Sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

1. Koulutuksen ja työelämän ulkopuolella oleville nuorille tehdään vähintään 2000 terveystarkastusta vuodessa.
2. Perhehoidon ja läheisverkostosijoitusvuorokausien suhteellinen osuus lasten sijaishuollossa kasvaa vuoteen 2015 verrattuna
3. Vakiinnutetaan kokeilun perusteella 3-vuotiaiden terveystarkastukset ja hyvinvointitapaamiset eli ”neuvola päiväkodissa” -toimintamalli. (Yhteinen tavoite varhaiskasvatusviraston kanssa).
4. Potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle.
5. Päivystysosastojen kotiutusprosentti kasvaa vuoteen 2015 verrattuna ilman että mediaani hoitoajat pitenevät yli puolella vuorokaudella
6. Kotona asuvien osuus 75 vuotta täyttäneistä nousee vuoteen 2015 verrattuna
7. Laitoshoidossa olevien osuus 75 vuotta täyttäneistä laskee vuoteen 2015 verrattuna.
8. Sähköisen asioinnin käyttäjämäärä kasvaa vähintään 10 % vuoden 2015 tasosta
9. Ehkäisevän toimeentulotuen määrärahasta kohdennetaan vähintään 43% lapsiperheille.
10. Kuntouttavaa työtoimintaa saa vähintään 1800 henkilöä vuodessa

Käyttösuunnitelman rakenne

Sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2016 käyttösuunnitelmassa kuvataan kaupungin strategiaohjelman ja talousarvion sisältämien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toimeenpano virasto- ja osastokohdaisesti. Käyttösuunnitelma jakautuu neljään osaan ja noudattelee seuraavaa rakennetta:

Luvuissa 1-2 kuvataan lähtökohdat sekä toimintaympäristön muutossuuntia. Toimintaympäristön muutossuunnissa kuvataan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia, niin lainsäädäntöön kuin väestöön liittyen. Kaupunkitasoiset ohjelmat ja niiden vaikutukset sosiaali- ja terveysviraston toimintaan sisältyvät niin ikään tähän lukuun.

Palvelujen uudistamista ja strategisten tavoitteiden toimeenpanoa koskevassa luvussa 3 kuvataan strategisten tavoitteiden konkreettiset toimenpiteet kunkin tavoitteen osalta. Integroitujen palvelujen osalta mer-



kittävänä tekijänä on palvelujen uudistamisen kehittämisprosessi sekä Apotin palvelujen integroinnille antamat mahdollisuudet.

Osastokohtaisia toiminnan painotuksia koskevassa luvussa kuvataan lyhyesti osastoittain strategian toteuttamiseen liittyvät toimenpiteet.

Esittelijä toteaa, että sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemä päätös on sisällöltään vastoin valtuuston asettamaa sitovaa toiminnallista tavoitetta yhdessä kohdassa eli terveysasemalle hoitoon pääsyn tavoitteen osalta. Valtuuston asettama sosiaali- ja terveystalouden sitova toiminnallinen tavoite on, että potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle. Lautakunnalla ei ole toimivaltaa edellyttää tiukempaa aikarajaa talousarviossa hyväksytyyn seurattavaan sitovaan toiminnalliseen tavoitteeseen. Lautakunnan päätös on tältä osin muutettava kaupunginvaltuuston asettaman neljän viikon sitovan toiminnallisen tavoitteen mukaiseksi. Muilta osin lautakunnan käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskeva päätös voidaan pysyttää.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote ltk 15122015
- 2 Esityksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote ltk 01122015.pdf
- 3 Tulosbudjetti 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveysvirasto
Stj
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginkanslia Kaupunginjohtaja 21.12.2015 § 159

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Kaupunginjohtaja päätti ottaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän sosiaali- ja terveystoimintasuunnitelman vuoden 2016 käyttösunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 15.12.2015 § 375 hyväksyä vuoden 2016 käyttösunnitelman ja tulosbudjetit liitteenä 1 olevan päätöksen mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen (äänestys 13 - 0) edellyttää, että sitova toiminnallinen tavoite tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiirettömään hoitoon terveysasemalle.

Kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa sosiaali- ja terveystoimintasuunnitelman sitova toiminnallinen tavoite on, että potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle. Sosiaali- ja terveyslautakunta on 15.12.2015 § 375 päättänyt tältä osin vastoin kaupunginvaltuuston asettamaa sitovaa toiminnallista tavoitetta ja lautakunnan päätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja päättää ottaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.12.2015 § 375

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2016 käyttösunnitelman ja tulosbudjettien toimintakulut (ilman poistoja) sekä tuotot esityksen mukaisina seuraavasti:

Osasto	Kulut 1000 e	Tuotot 1000 e
Perhe- ja sosiaalipalvelut	449 987	40 000
Terveys- ja päihdepalvelut	431 054	43 144



Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva- palvelut	569 460	103 245
Henkilöstö- ja kehittämispalvelut	12 554	0
Talous- ja tukipalvelut	152 830	140 097
Tietohallinto- ja viestintäpalvelut	27 536	23 649

Edellä kuvatut osastokohtaiset raamit koskevat talousarviokohtaa 3 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudet. Muiden talousarviokohtien osalta (toimeentulotuki, HUS, työllisyyden hoito, Apotti) on kaupunginvaltuusto jo päättänyt loppusummista hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion.

Samalla lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen hyväksyä liitteenä 1 olevan sosiaali- ja terveystalouden käyttösuunnitelman hyväksytyjen vastaehdotusten mukaisesti muutettuna sekä liitteenä 3 olevat osastokohtaiset tulosbudjettiraamit.

Lautakunta päätti edellyttää, että

- päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiirettömään hoitoon terveysasemalle,

- kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan muun muassa turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. Virastopäällikkö tekee kohdennuksesta esityksen lautakunnalle päätettäväksi.

Hyväksyessään 2016 sote-viraston käyttösuunnitelman lautakunta päätti lisäksi kehottaa joustavoittamaan hoitoon pääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Käsittely

15.12.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Talous- ja strategiapäällikkö Jussi Lind oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

1. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että "potilas pääsee kahdessa viikossa kiirettömään hoitoon terveysasemalle".

Kannattaja: Laura Nordström



2. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Kappaleeseen 3 "Palvelujen uudistaminen ja strategisten tavoitteiden toimeenpano" lisätään sopivaan kohtaan seuraava kappale: Selvitetään miten eri yksiköiden hyväksi koettuja työkäytäntöjä voitaisiin levittää nykyistä helpommin mm. vapaaehtoista työkiertoa edistämällä, opinto- tai tutustumiskäyntejä lisäämällä, kouluttamisella tai tilapäisillä vakanssimuutoksilla. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien tai Husin kanssa asiassa tulisi myös selvittää.

Kannattaja: Laura Nordström

3. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Samoin kappaleeseen 3 lisätään sopivaan kohtaan: selvitetään millaisia kielellisiä tai kulttuurisia resursseja sote-viraston työntekijöistä löytyy, jotta niitä voitaisiin hyödyntää palvelujen kehittämisessä ja toisaalta potilas/asiakassuhteiden mahdollisimman hyväksi onnistumiseksi.

Kannattaja: Laura Nordström

4. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Käyttösuunnitelmaa s 13 muokataan seuraavasti (muutokset isoilla kirjaimilla): Adoptiopalvelun toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi kansainväliseen adoptioon tulevien lasten määrä on voimakkaasti vähentynyt. Yhteistyössä Interpedia ry:n ja Pelastakaa Lapset ry:n kanssa valmistellaan sosiaali- ja terveystieteiden kansainvälisen adoptiopalvelun luovutusta näille järjestöille. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota asiakkaana olevien adoptiohakijoiden palvelun LOPPUUNSAATTAMISEEN ja kohdemaissa tehtävä yhteistyön jatkuvuuteen SEKÄ TULEVAAN YHTEISTYÖHÖN ADOPTIOPALVELUN JÄRJESTÖJEN KANSSA, JOTTA TIEDONKULKU ADOPTIOPALVELUN, ADOPTIO-NEUVONNAN, NEUVOLAN JA PÄIVÄHOIDON KANSSA TOIMII HYVIN.

Kannattaja: Joonas Leppänen

5. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys päätösesitykseen (muuten teksti on esittelijän perusteluista lukuunottamatta suuria kirjaimia): Kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan MUUN MUASSA turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. VIRASTOPÄÄLLIKKÖ TEKEE KOHDENNUKSESTA ESITYKSEN LAUTAKUNNALLE PÄÄTETTÄVÄKSI.



Kannattaja: Joonas Leppänen

6. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys s 10 käyttösuunnitelmaan isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Itäkeskuksen perhekeskuksen tilatarveselvitys on käynnistynyt ja Kallion perhekeskuksen tarvekuvaus on alkamassa." LISÄYS: SELVITYSTEN YHTEYDESSÄ HUOLEHDITAAN, ETTÄ LAUTAKUNNAN LINJAUS ALLE 1-VUOTIAIDEN TARKASTUKSISTA LÄHINEUVOLOISSA TOTEUTUU.

Kannattaja: Joonas Leppänen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Laura Nordströmin vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

7. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys s 10 isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Tämän jälkeen mallinnetaan muut ydinprosessit, niitä on tarkoitus kokeilla Vuosaarella ja laajentaa koko kaupunkiin vuoden 2016 jälkipuoliskolla." LISÄYS: SAMALLA SUUNNITELLAAN, MITEN KESKUKSIIN LIITETÄÄN JALKAUTUVAT PALVELUT.

Kannattaja: Joonas Leppänen

8. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 13 kappale 3.6. loppuun lisätään uusi kappale:

Virasto kehittää yhdessä työntekijöiden edustajien kanssa palkitsemisjärjestelmää joka ei edellytä budjetin merkittävää alittamista, jotta se mahdollistaisi kaikkien työntekijöiden palkitsemisen silloin kun yhdessä sovitut tuloksellisuustavoitteet on saavutettu.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

9. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 12 kappale 3.6 ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään viimeiseksi lauseeksi:

Kaupunki tiivistää yhteistyötä koulutuslaitosten kanssa ja kehittää keskitetysti työharjoittelukäytäntöjään vahvistaakseen kaupungin houkuttelevuutta opiskelijoiden parissa.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.



10. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 16 kappale 4.1. viimeisestä kappaleesta korvataan lause

"Lastensuojelussa käynnistyy avohuollon palveluiden kilpailutus vuonna 2016"

lauseilla

"Selvitetään millä edellytyksin lastensuojelun avohuollon palvelut voidaan hoitaa kaupungin omana toimintana. Mahdollisesta kilpailutuksesta lautakunta päättää erikseen vuoden 2016 aikana."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

11. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 11 luku 3.3 toisesta kappaleesta korvataan lause

"Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla."

Lauseella

"Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla ottaen huomioon sen, että nämä toimet eivät aiheuta tuoperäistä eriytymistä."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

12. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 21 ensimmäisestä kappaleesta poistetaan lause

"Pitkäaikaisesta ympärivuorokautisesta laitoshoidosta vähennetään omasta toiminnasta asteittain 50 paikkaa."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

13. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s.10 5. kpl:een perään: "Henkilöstöressurssin riittävyys eri ammattiryhmissä kokeilujen toteuttamiseksi varmistetaan tekemällä kokeiluiden henkilöstösuunnitelma, jota käsitellään yhdessä henkilöstön edustajien kanssa."

Kannattaja: Hannu Tuominen



14. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s. 18 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Uusien palvelumuotojen kehittämisen rinnalla huolehditaan siitä, että pitkäjänteiseen yksilöhoitoon ja psykoterapiaan säilyy mahdollisuus aina silloin, kun se on asiakkaan tilanteessa vaikuttavinta hoitoa."

Kannattaja: Joonas Leppänen

15. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: S. 14 virke "Oman palvelun täyskäytön varmistamiseksi omien paikkojen kokonaismäärää vähennetään 35-40 paikalla." muutetaan muotoon "Selvitetään omien laitospaikkojen vähentämistä 35-40 paikalla ja tuodaan asia valmisteltuna lautakunnan päätettäväksi."

Kannattaja: Joonas Leppänen

16. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: 5. S. 11 virkkeen "Asiakas- ja potilastyöajan osuutta kokonaistyöajasta lisätään." loppuun lisätään "niissä toiminnoissa, joissa se on mahdollista, kun otetaan huomioon työn laatu, työntekijöiden jakaminen ja työn mitoitussuositukset."

Kannattaja: Joonas Leppänen

17. Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään 2016 sote-viraston käyttösuunnitelman lautakunta kehottaa joustavoittamaan hoitopääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Kannattaja: Seija Muurinen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

18. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s. 9 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Asiakassegmentoinnin vaikutuksia seurataan virastotasolla sekä sosiaalisessa raportoinnissa. Seurannan ja sosiaalisen raportoinnin tulokset esitellään lautakunnalle."

Kannattaja: Hannu Tuominen

19. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: S. 14 lisätään toiseksi viimeisen kappaleen loppuun: "Edellytetään, että palvelusetelituottajat noudattavat yleissitovia työehtosopimuksia ja työlainsäädäntöä. Otetaan myös hinnan määrittämisessä huomioon, että palveluseteli mahdollistaa työehtosopimuksen mukaisen palkan maksamisen henkilökohtaisille avustajille."



Kannattaja: Joonas Leppänen

20. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Käyttösuunnitelmassa s 13 muokataan lausetta isoilla kirjaimilla: Valmistellaan foniatrian poliklinikan SIIRTOA liikkeenluovutuksena HUS:lle ja yhdenmukaistetaan siten palvelujärjestelmää pääkaupunkiseudulla. LISÄYS: Tämä tuodaan lautakunnalle erikseen päätettäväksi.

Perustelu: Esitetyssä muutoksessa on liian paljon vielä selkeitä ongelmia (mm. helsinkiläisten palvelujen heikkeneminen ja tiimityöskentelyn katkeaminen, jolloin tehokas diagnoosin ja terapian yhteistyö vähenee). Kannatamme, että tässä odotettaisiin ensiksi soteuudistuksen tuomia muutoksia ennen kuin toimivaa järjestelmää lähdetään purkamaan.

Kannattaja: Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että "potilas pääsee kahdessa viikossa kii-reettömään hoitoon terveysasemalle".

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotuksen yksimielisesti.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleeseen 3 "Palvelujen uudistaminen ja strategisten tavoitteiden toimeenpano" lisätään sopivaan kohtaan seuraava kappale: Selvitetään miten eri yksiköiden hyväksi koettuja työkäytäntöjä voitaisiin levittää nykyistä helpommin mm. vapaaehtoista työkiertoa edistä-



mällä, opinto- tai tutustumiskäyntejä lisäämällä, kouluttamisella tai tilapäisillä vakanssimuutoksilla. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien tai Husin kanssa asiassa tulisi myös selvittää.

Jaa-äännet: 1
Sami Heistaro

Ei-äännet: 12
Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 12 - 1.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Samoin kappaleeseen 3 lisätään sopivaan kohtaan: selvitetään millaisia kielellisiä tai kulttuurisia resursseja sote-viraston työntekijöistä löytyy, jotta niitä voitaisiin hyödyntää palvelujen kehittämisessä ja toisaalta potilas/asiakassuhteiden mahdollisimman hyväksi onnistumiseksi.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13
Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotuksen yksimielisesti.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Käyttösuunnitelmaa s 13 muokataan seuraavasti (muutokset isoilla kirjaimilla): Adoptiopalvelun toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi kansainväliseen adoptioon tulevien



lasten määrä on voimakkaasti vähentynyt. Yhteistyössä Interperia ry:n ja Pelastakaa Lapset ry:n kanssa valmistellaan sosiaali- ja terveystieteiden kansainvälisen adoptiopalvelun luovutusta näille järjestöille. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota asiakkaana olevien adoptiohakijoiden palvelun LOPPUUNSAATTAMISEEN ja kohdemaissa tehtävä yhteistyön jatkuvuuteen SEKÄ TULEVAAN YHTEISTYÖHÖN ADOPTIOPALVELUN JÄRJESTÖJEN KANSSA, JOTTA TIEDONKULKU ADOPTIOPALVELUN, ADOPTIONEUVONNAN, NEUVOLAN JA PÄIVÄHOIDON KANSSA TOIMII HYVIN.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta hyväksyi jäsen Laura Nordströmin vastahetimituksen yksimielisesti.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Käyttösuunnitelmassa s 13 muokataan lausetta isoilla kirjaimilla: Valmistellaan foniatrian poliklinikan SIIRTOA liikkeenluovutuksena HUS:lle ja yhdenmukaistetaan siten palvelujärjestelmää pääkaupunkiseudulla. LISÄYS: Tämä tuodaan lautakunnalle erikseen päätettäväksi. Perustelu: Esitetyssä muutoksessa on liian paljon vielä selkeitä ongelmia (mm. helsinkiläisten palvelujen heikkeneminen ja tiimityöskentelyn katkeaminen, jolloin tehokas diagnoosin ja terapian yhteistyö vähenee). Kannatamme, että tässä odotettaisiin ensiksi soteuudistuksen tuomia muutoksia ennen kuin toimivaa järjestelmää lähdeään purkamaan.

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki



Tyhjä: 2
Maija Anttila, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 3 (tyhjiä 2).

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisäys päätösesitykseen (muuten teksti on esittelijän perusteluista lukuunottamatta suuria kirjaimia): Kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan MUUN MUAS-SA turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. VIRASTOPÄÄLLIKÖ TEKEE KOHDENNUKSESTA ESITYKSEN LAUTAKUNNALLE PÄÄTETTÄVÄKSI.

Jaa-äännet: 3
Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 10
Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 3.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisäys s 10 isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Tämän jälkeen mallinnetaan muut ydinprosessit, niitä on tarkoitus koikeilla Vuosaassa ja laajentaa koko kaupunkiin vuoden 2016 jälkipuoliskolla." LISÄYS: SAMALLA SUUNNITELLAAN, MITEN KESKUKSIIN LIITETÄÄN JALKAUTUVAT PALVELUT.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 10
Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Mali-



nen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Poissa: 0

Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 0 (tyhjiä 3).

8 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Sivu 13 kappale 3.6. loppuun lisätään uusi kappale: Virasto kehittää yhdessä työntekijöiden edustajien kanssa palkitsemisjärjestelmää joka ei edellytä budjetin merkittävää alittamista, jotta se mahdollistaisi kaikkien työntekijöiden palkitsemisen silloin kun yhdessä sovitut tuloksellisuustavoitteet on saavutettu.

Jaa-äännet: 3

Maija Anttila, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 6

Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Tuula Salo, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 3 (tyhjiä 4).

9 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Sivu 16 kappale 4.1. viimeisestä kappaleesta korvataan lause "Lastensuojelussa käynnistyy avohuollon palveluiden kilpailutus vuonna 2016" lauseilla "Selvitetään millä edellytyksin lastensuojelun avohuollon palvelut voidaan hoitaa kaupungin omana toimintana. Mahdollisesta kilpailutuksesta lautakunta päättää erikseen vuoden 2016 aikana."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen



Ei-äännet: 5

Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Gunvor Brettschneider

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 5 - 7 (1 tyhjä).

10 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivu 11 luku 3.3 toisesta kappaleesta korvataan ause "Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla." Lauseella "Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla ottaen huomioon sen, että nämä toimet eivät aiheuta tuloperäistä eriytymistä."

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 5 (tyhjiä 2).

11 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivu 21 ensimmäisestä kappaleesta poistetaan lause "Pitkäaikaisesta ympärivuorokautisesta laitoshoidosta vähennetään omasta toiminnasta asteittain 50 paikkaa."

Jaa-äännet: 9

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen



Ei-äännet: 4

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 4 - 9.

12 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s.10 5. kpl:een perään: "Henkilöstöressin riittävyys eri ammattiryhmissä kokeilujen toteuttamiseksi varmistetaan teemmällä kokeiluiden henkilöstösuunnitelma, jota käsitellään yhdessä henkilöstön edustajien kanssa."

Jaa-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 9

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 4.

13 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s. 9 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Asiakassegmentoinnin vaikutuksia seurataan virastotasolla sekä sosiaalisessa raportoinnissa. Seurannan ja sosiaalisen raportoinnin tulokset esitellään lautakunnalle."

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura



Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2
Maija Anttila, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 3 (tyhjiä 2).

14 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s. 18 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Uusien palvelumuotojen kehittämisen rinnalla huolehditaan siitä, että pitkäjänteiseen yksilöhoitoon ja psykoterapiaan säilyy mahdollisuus aina silloin, kun se on asiakkaan tilanteessa vaikuttavinta hoitoa."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 6 - 7.

15 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: S. 14 virke "Oman palvelun täyskäytön varmistamiseksi omien paikkojen kokonaismäärää vähennetään 35-40 paikalla." muutetaan muotoon "Selvitetään omien laitospaikkojen vähentämistä 35-40 paikalla ja tuodaan asia valmisteltuna lautakunnan päätettäväksi."

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura



Nordström, Tuula Salo, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 5.

16 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 5. S. 11 virkkeen ”Asiakas- ja potilastyöajan osuutta kokonaistyöajasta lisätään.” loppuun lisätään ”niissä toiminnoissa, joissa se on mahdollista, kun otetaan huomioon työn laatu, työntekijöiden jaksaminen ja työn mitoitussuosituksat.”

Jaa-äännet: 4

Maija Anttila, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 4.

17 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: S. 14 lisätään toiseksi viimeisen kappaleen loppuun: ”Edellytetään, että palvelusetelituottajat noudattavat yleissitovia työehtosopimuksia ja työlainsäädäntöä. Otetaan myös hinnan määrittämisessä huomioon, että palveluseteli mahdollistaa työehtosopimuksen mukaisen palkan maksamisen henkilökohtaisille avustajille.”

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 2

Joonas Leppänen, Anna Vuorjoki



11.01.2016

Stj/1

Tyhjä: 4

Gunvor Brettschneider, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 2 - 7 (tyhjiä 4).

01.12.2015 Pöydälle

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Riitta Simoila, osastopäällikkö, puhelin: 310 42213
riitta.simoila(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Helena Ylisipola, osastopäällikkö, puhelin: 310 43366
helena.ylisipola(a)hel.fi

Pia Panhelainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.panelainen(a)hel.fi

Leena Turpeinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi

Tiina Mäki, osastopäällikkö, puhelin: 310 52483
tiina.j.maki(a)hel.fi



11.01.2016

Stj/2

§ 19

Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapian saatavuudesta

HEL 2015-010270 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Marcus Rantalan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.9.2015 hyväksymän toivomusponnen (Päivi Storgård) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään lasten ja nuorten psykiatristen palvelujen toteutumisen seurantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus viestii HYKSiin selkeästi, että psykoterapiaa tarvitsevat ruotsinkieliset lapset ja nuoret ovat oikeutettuja saamaan hoitoa omalla äidinkielellään joutumatta odottamaan kohtuuttomia aikoja (Päivi Storgård)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua



ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava myös muille valtuuteuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut on organisoitu siten, että perheneuvolan perustehtävä on 0-17 -vuotiaiden lasten perheiden kasvatus- ja perheneuvonta ja lasten- ja nuorisopsykiatrin avohoito on HYKSin vastuulla.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapeuttisen hoidon saantia mahdollistavat ostopalvelujen lisäksi HYKSin omat ruotsin kieltä taitavat terapeutit. HYKSin lasten ja nuorisopsykiatrian lausuntojen mukaan psykoterapia ei ole kiireellistä hoitoa ja se suunnitellaan siten, että mahdollisena odotusaikana on muita hoitoja ja usein psykoterapeuttisia menetelmiä. Odotusaika on osa hoidon kokonaisuutta. HYKSissä odotusajat ovat kohtuullisia ja mm. perheterapiaan, kuvataideterapiaan, musiikkiterapiaan, neuropsykologiseen tai neuropsykiatriseen kuntoutukseen pääsee yleensä välittömästi. Pidempään yksilöterapiaan odotusaika on keskimäärin 2 - 3 kuukautta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HUSin lausunto 2015 - 010270

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

HUS

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 01.12.2015 § 365

HEL 2015-010270 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut on organisoitu siten, että perheneuvolan perustehtävä on 0-17 -vuotiaiden lasten perheiden kasvatus- ja perheneuvonta ja lasten- ja nuorisopsykiatrisen avohoito on Hyks:n vastuulla.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden ruotsinkielisten lasten ja nuorten perheneuvolapalvelut on keskitetty yhdelle työryhmälle ja palveluun pääsee pääasiassa jonottamatta. Ruotsinkieliset lapset tai nuoret, joiden arvioidaan tarvitsevan lasten- tai nuorisopsykiatrista hoitoa, lähetetään perheneuvolan lääkärin läheteellä Hyksin lasten- tai nuorisopsykiatrian poliklinikalle. Samoin toimitaan myös koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa, mikäli lapsen tai nuoren arvioidaan tarvitsevan lasten- tai nuorisopsykiatrista arviointia tai hoitoa. Sama työnjako ja toimintamalli koskee myös suomen- tai muunkielisiä lapsia ja nuoria.

Hyksin lasten- tai nuorisopsykiatria arvioi lapselle tai nuorelle tarkoituksenmukaisen hoitomuodon ja järjestää hoidon tai terapian. Pääsääntöisesti perheneuvolan, koulu- tai opiskeluterveydenhuollon työskentely päättyy mielenterveyspalvelujen osalta, kun lapsi tai nuori siirtyy Hyksin hoitovastuulle.

Hyksin lasten- ja nuorisopsykiatrian lausuntojen mukaan psykoterapia ei ole kiireellistä hoitoa ja se suunnitellaan siten, että mahdollisena odotusaikana tehdään muita hoitoja ja hoidossa on usein psykoterapeuttisia menetelmiä. Näin psykoterapian odotusaika on osa lasten- ja nuorisopsykiatrisen hoidon kokonaisuutta.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapeuttisen hoidon saantia mahdollistetaan ostopalvelujen lisäksi myös Hyksin omien ruotsin kieltä taitavien terapeuttien työllä. Odotusajat Hyksissä ovat kohtuullisella tasolla ja mm. perheterapiaan, kuvataideterapiaan, musiikkiterapiaan, neuropsykologiseen tai neuropsykiatriseen kuntoutukseen pääsee yleensä välittömästi. Pidempään yksilöpsykoterapiaan odotusaika on keskimäärin kaksi – kolme kuukautta, mikä on pitkäkestoiseen hoitoon sitoutumisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Stj/2

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto tekee jatkuvasti tiivistä yhteistyötä Hyksin lasten- ja nuorisopsykiatrian kanssa työnjaon, koulutuksen, konsultaation sekä hoitoketjujen kehittämiseksi.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen työnjaon, hoitoketjujen ja yhteistyön kehittäminen edistää lasten ja nuorten palvelujen saatavuutta sekä terveyttä ja hyvinvointia."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Maria Kahila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Stj/3

§ 20

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sosiaalisessa raportoinnissa kertyvän tiedon käyttämisestä

HEL 2015-006477 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 20.5.2015 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään valtuutettu Yrjö Hakasen aloitetta lastensuojelun kehittämistarpeiden kartoittamisesta kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten sosiaalisessa raportoinnissa kertyvää tietoa voitaisiin säännöllisesti tuoda poliittisten päätöksentekijöiden käyttöön sekä eri lautakunnissa että kaupunginhallituksen ja valtuuston tasolla (Anna Vuorjoki)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua



ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että sosiaalinen raportointi liitetään uuden sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaisesti osaksi kaupunkitasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tähtäävää strategista suunnittelua ja päätöksentekoa. Tavoitteen on, että sosiaalisen raportoinnin avulla saatavat tiedot ovat kattavasti käytössä strategiakaudella 2017 - 2020. Sosiaalinen raportointi on yksi rakenteellisen sosiaalityön keskeinen väline. Sosiaalisen raportoinnin menetelmällä tuotetaan työntekijöiden kokemustietoa asiakasrajapinnasta. Sen kautta saadaan tietoa sosiaaliseen hyvinvointiin vaikuttavista rakenteellisista tekijöistä. Tieto on luonteeltaan laadullista kokemustietoa ja se täydentää erilaisiin rekistereihin ja tietojärjestelmiin kertyvään tietoon sekä kaupungin asukkaille suunnattuihin kyselyaineistoihin perustuvia tilasto- ja tutkimustietoja.

Muihin käytettävissä oleviin tietoihin yhdistettynä sosiaalisen raportoinnin kautta saadun tiedon avulla voidaan kehittää sosiaalihuollon sisältöä, kohdentaa toimenpiteitä sekä parantaa sosiaalihuollon ja kunnan muun hyvinvointia edistävän toiminnan vaikuttavuutta ja tuloksellisuutta. Sosiaalinen raportointi edistää lisäksi sekä työntekijöiden että asiakkaiden osallisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta voidaan saada nopeasti tietoa haavoittuvista asiakasryhmistä, joita on vaikea tavoittaa kyselytutkimuksin tai tilastollisen tiedon kautta. Sosiaalinen raportointi ja sen yhteydessä tuotettu tieto tukee erinomaisesti terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää tiedolla johtamista. Yhteistyön merkitys korostuu. Kerätty tieto tulee teemoittaa ja käsitellä palveluja kehittävien tahojen ja päättäjien kanssa.

Esittelijä toteaa, että sosiaali- ja terveystoimessa sosiaalisen raportoinnin tuottama tieto on osa kaupunkitasoista hyvinvointi- ja terveysraportointia sekä tilasto- ja tutkimustiedon kokonaisuutta. Sosiaalinen raportointi on osa sosiaali- ja terveysviraston tiedolla johtamisen rakenteita ja terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää työtä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1

Tietokeskuksen lausunto, sosiaalinen raportointi 20151130

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Stj/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 345

HEL 2015-006477 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

”Sosiaali- ja terveyslautakunnan näkemyksen mukaan sosiaalisessa raportoinnissa kertynyttä tietoa tulee käsitellä ja hyödyntää säännöllisesti. Pääasiallisena tiedon raportointikanavana toimivat viraston sosiaalisen raportoinnin internet-sivut, joita päivitetään säännöllisesti. Siellä julkaistava tieto on päätöksentekijöiden hyödynnettävissä kevästä 2016 lähtien. Sosiaali- ja terveyslautakunta käsittelee sosiaalista raportointia osana asiakaspalautetietoa kerran vuodessa. Sosiaalisen raportoinnin tuottama tieto on osa kaupunkitasoista hyvinvointi- ja terveystietoa sekä tilasto- ja tutkimustiedon kokonaisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta työntekijöiden tieto asiakkaista saadaan hyödynnettyä entistä paremmin. Tietoa hyödynnetään sosiaali- ja terveystietokeskuksen palvelujen uudistamisessa. Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika.

Sosiaali- ja terveystietokeskuksen johtoryhmä on 16.6.2015 hyväksynyt sosiaalisen raportoinnin kehittämissuunnitelman. Sosiaalinen raportointi on osa sosiaali- ja terveystietokeskuksen tiedolla johtamisen rakenteita ja terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää työtä. Sosiaalinen raportointi liitetään uuden sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaisesti



osaksi kaupunkitasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tähtäävää strategista suunnittelua ja päätöksentekoa. Tavoitteena on, että sosiaalisen raportoinnin avulla saatavat tiedot ovat kattavasti käytössä strategiakauden 2017 - 2020 suunnittelussa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Sosiaalinen raportointi edistää asiakkaiden osallisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta voidaan saada sellaista laadullista tietoa, jota ei esimerkiksi kyselytutkimuksilla tavoiteta. Tieto auttaa terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisessa."

Käsittely

24.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään kappaleen 2 loppuun virke "Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika."

Kannattaja: Joonas Leppänen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen 2 loppuun virke "Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika."

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Kimmo Parhiala

Ei-äännet: 9

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Maija Anttila

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 3 (1 tyhjä).

Esittelijä

virastopäällikkö



11.01.2016

Stj/3

Hannu Juvonen

Lisätiedot

Auri Lyly, suunnittelija, puhelin: 310 24638
auri.lyly(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Sj/1

§ 21

Kumppanuuspäällikön viran perustaminen nuorisoasiainkeskukseen

HEL 2015-012542 T 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti perustaa 15.1.2016 lukien nuorisoasiainkeskuksen kehittämisosaston kumppanuusyksikköön kumppanuuspäällikön viran niin, että virasta maksettava tehtäväkohtainen palkka on 3 763,85 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorisolautakunnan esitys kumppanuusyksikön päällikön viran perustamisesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston 17.6.2015 hyväksymä nuorisotoimen uusi johtosääntö tulee voimaan 1.1.2016. Johtosääntöuudistuksen yhteydessä lakkautetaan nykyisen organisaation mukaiset kolmen osastopäällikön ja kolmen toimistopäällikön virat. Yksi lakkautettavista viroista on nuorten kansalaistoiminnan toimiston toimistopäällikön virka.

Tällä hetkellä nuorten kansalaistoiminnan toimisto valmistelee nuorisojärjestöille ja nuorten toimintaryhmille myönnettäviä avustuksia koskevat asiat sekä tukee nuorisojärjestöjen ja nuorten ryhmien toiminnan kehittämistä. Avustusten osalta päätösvaltaa on delegoitu kansalaistoiminnan toimiston toimistopäällikölle. Hän voi päättää hakemuksista, jotka ovat korkeintaan 3 000 euroa, sekä avustusten ennakkopäätöksistä



sekä takaisinperinnästä. Delegointi on nopeuttanut avustusten käsittelyä huomattavasti.

Uudessa organisaatiossa avustusvalmistelu ja päätöksenteko tulee kuulumaan kehittämisosaston kumppanuusyksikölle. Nuorisolautakunta pitää tärkeänä, että nykyisenkaltainen päätöksenteon delegointi on mahdollista jatkossakin. Avustuksista päättäminen kuuluu julkisen vallan käytön piiriin, ja edellyttää näin ollen virkasuhdetta. Siten kumppanuusyksikön päällikön on oltava virkasuhteinen.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä siitä, milloin virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Kaupunginvaltuusto päättää kuitenkin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai liikelaitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä siitä, milloin tällaiseen virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Uuden viran perustamisesityksen tekee lauta- tai johtokunta taikka viraston tai liikelaitoksen päällikkö.

Nuorisolautakunnan 26.11.2015 tekemä esitys perusteluineen on liitteenä 1. Virka on esitetty perustettavaksi samalle palkalle kuin lakkautettava kansalaistoiminnan toimiston toimistopäällikön virka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorisolautakunnan esitys kumppanuusyksikön päällikön viran perustamisesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nuorisoasiainkeskus
Taloushallintopalvelu

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Sj/1

Nuorisolautakunta 26.11.2015 § 121

HEL 2015-012542 T 01 01 00

Esitys

Nuorisolautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa nuorisoasiainkeskuksen kehittämisosaston kumppanuusryhmän päällikön 3763,85 euron tehtäväkohtaisen viran 1.1.2016 alkaen.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pekka Sihvonen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 89034
pekka.sihvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Sj/2

§ 22

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 1 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 7.1.2016
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



11.01.2016

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 23

Valtuutettu Kaarin Taipaleen toivomusponsi koskien Pasilan keskustakorttelin laatuvaatimuksia sekä tilallisia ja toiminnallisia tavoitteita

HEL 2015-000882 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Kaarin Taipale) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taipale Kaarin, toivomusponsi, Kvsto 14.1.2015 asia 19
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 14.1.2015 (§ 19) Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 12261, Pasilan keskustakortteli) hyväksymisen yhteydessä hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto edellyttää rakennuslupia myönnettäessä varmistettavan, että rakennusten ja julkisten ulkotilojen suunnittelu vastaa alueen korkeita laatuvaatimuksia ja toteuttaa suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittaneen ehdotuksen kunnianhimoiset tilalliset ja toiminnalliset tavoitteet. (Kaarin Taipale)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua toivomusponnen hyväksymisestä. Selitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitelluosaston kanssa ja siitä on saatu rakennusvalvontaviraston lausunto.

Esittelijä toteaa tämän pohjalta seuraavaa:

Toteutussopimus

Lähtökohtina hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa pidetään toteutussopimusta ja sen liitteitä.

Sopimukseen ja sen liitteisiin sisältyy laatutasovaatimuksia sekä keskuksen arkkitehtuurin että ulkotilojen toteuttamisen osalta. Lisäksi keskuksen suunnittelijoille ja toteutuksesta vastaaville henkilöille on asetettu kokemus- ja pätevyysvaatimuksia ja edellytetty YIT Rakennus Oy:ltä hankkeen laajuuden ja vaativuuden mukaisesti oikein resursoitua suunnittelu- ja toteutusorganisaatiota. Keskeiset suunnittelijat ja hankkeen toteutuksesta vastaavat henkilöt on hyväksyttävä Senaatti-kiinteistöillä ja Helsingin kaupungilla sekä Liikennevirastolla ja pääsuunnittelijat tätä ennen Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastolla.

YIT Rakennus Oy:n on hyväksyttävä keskuksen rakennuslupasuunnitelmat ja toteutussopimuksessa luetellut kokonaisuuden kannalta tärkeät toteutussuunnitelmat ja niiden mahdolliset muutokset Senaatti-kiinteistöillä ja Helsingin kaupungilla ennen suunnitelmien viranomaiskäsittelyä.

Toteutussopimuksen allekirjoituksen jälkeen YIT Rakennus Oy, Senaatti-kiinteistöt, Helsingin kaupunki, Liikennevirasto ja Helsingin Seudun Liikenne –kuntayhtymä (HSL) ovat muodostaneet yhteisen projektiorganisaation ja sopineet kokouskäytännöistä sekä periaatteista toteutussopimuksessa mainittujen suunnitelmien hyväksymisen osalta.

Osapuolet ovat kirjallisesti nimenneet jäsenensä projektiryhmään ja ohjausryhmään. Molemmassa ryhmässä on useita kaupungin eri hallintokuntien edustajia ja kummankin ryhmän puheenjohtajuus on



Helsingin kaupungilla. Projektiryhmä hyväksyy keskuksen suunnitelmat toteutussopimuksen mukaisesti ennen viranomaiskäsittelyä tai lautakuntia ja antaa tarvittaessa lausunnon viranomaiselle (kuten rakennusvalvontaviranomaisen).

Suunnitelmien hyväksymisessä projektiryhmän apuna työskentelevät projektiryhmän jäsenistä ja nimetyistä asiantuntijoista koostuvat alatyöryhmät, jotka ohjaavat yksityiskohtaisesti suunnittelua, tarkastavat tarkastusvastuullaan olevat suunnitelmat ja toimittavat tästä pöytäkirjan projektiryhmälle.

Arkkitehtonisen laadun varmistamisen kannalta keskeinen alatyöryhmä on ollut asemakaavaryhmä, jossa on useita kaupungin eri hallintokuntien edustajia ja jonka puheenjohtajana on ollut kaupunkisuunnitteluviraston Pasila-projektin projektinjohtaja.

Keskustakorttelin asemakaava on laadittu Tripla-keskuksen tarjouksen mukaisen suunnitteluratkaisun pohjalta ja sisältää laatutasovaatimuksia sekä sisätilojen, julkisivujen että ulkotilojen osalta. Asemakaava on tullut voimaan 6.3.2015.

Arkkitehtuurin osalta toinen keskeinen ryhmä on alueryhmä, jossa on useita kaupungin virastojen edustajia, ja jonka puheenjohtajana on kaupunginkanslian Pasila-projektin projektinjohtaja. Alueryhmän työskentely vastaa kaupungin muissa hankkeissa noudatettavaa alueryhmäkäytäntöä, jossa alueryhmä tarkastaa suunnitelmien asemakaavan mukaisuuden tai poikkeamat ja antaa tästä lausunnon.

Keskuksen toteutussopimuksen mukaisesta suunnitelmien tarkastusvelvollisuudesta alueryhmälle kuuluu muun muassa suunnittelua ja toteutusta koskevien sopimusehtojen, kuten arkkitehtuurin laatutasoa koskevien, toteutuminen.

Rakennuslupakäsittely

Keski-Pasilan keskustakorttelin rakennuslupamenettelyssä on sama tavoite kuin ponnassa esitetty: rakennusten ja julkisten ulkotilojen tulee vastata alueelle asetettuja korkeita laatutasovaatimuksia. Oleellinen osa keskustakorttelin laadukkuutta on tilallinen ratkaisu. Julkisten sisätilojen sarja, joka kulkee läpi keskustakorttelin, on jo kilpailuvaiheessa todettu hankkeen erääksi merkittävimmistä piirteistä. Sen varjeleminen tulee olemaan keskeinen osa rakennuslupakäsittelyä ja harkintaa.

Asemakaava ja asemakaavamääräykset ovat tärkein väline ohjattaessa suunnittelua Keski-Pasilan projektin kaltaisessa, viitesuunnitelmaan



pohjautuvassa ja tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavassa koh-
teessa.

Rakennuslupien myöntämisestä säädetään maankäyttö- ja rakennus-
lain (MRL) lukuisissa säännöksissä. Lupien harkinta on niin sanottua
oikeusharkintaa: kun luvan edellytykset täyttyvät, tulee lupa myöntää.
Ponnen kannalta huomattava on, ettei kaduiksi luokiteltavien julkisten
ulkotilojen käsittely kuulu varsinaisesti rakennusvalvontaviranomaiselle.
Ainoastaan, jos julkiseen ulkotilaan sijoitetaan erillisiä, lupakynnyksen
ylittäviä rakennelmia tai vastaavia, voivat ne tietyissä tilanteissa edellyt-
tää myös rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntää. Muutoin julki-
sen ulkotilan suunnittelu ja suunnitelmien käsittely tapahtuu esimerkiksi
osana katusuunnittelua. Sen sijaan kaikki se, mikä toteutetaan tontin
rajojen sisäpuolella, luvittuu joko osana rakennusten lupakäsittelyä, tai
sitten erillisessä rakennusvalvonnan lupaprosessissa.

Rakennusluvan myöntämisen tärkeänä edellytyksenä on, paitsi että ra-
kennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen, muun
muassa se, että rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maise-
maan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset (MRL
117 ja 135 §). Näiden vaatimusten arviointia varten toimii Helsingissä
lausuntoja antavana toimielimenä kaupunkikuvaneuvottelukunta. Neu-
vottelukunta, jossa on edustettuna rakennusvalvonnan lisäksi kaavoit-
us, rakennusvirasto (HKR) ja kaupunginmuseo sekä kaksi ulkopuolis-
ta, rakennuslautakunnan nimeämää asiantuntijaa, käsittelee kaikki
merkittävät rakennushankkeet ja antaa niistä lausuntonsa. Lausunto
annetaan lupaviranomaiselle eli rakennuslautakunnalle. Tämän koko-
luokan suuruisissa hankkeissa tapana on, että suunnitelmia tarkastel-
laan neuvottelukunnassa useammassa eri vaiheessa, jotta niitä voi-
daan arvioida mahdollisimman oikea-aikaisesti.

Tripla-hanketta on käsitelty kesän ja syksyn 2015 aikana tehostetusti.
Suunnitelmia on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle lukuisia ker-
toja, ja neuvottelukunta on niistä lausunut. Rakennuslautakunnalle jär-
jestettiin koko hanketta koskeva yleisesittely 10.11.2015.

Hanketta on viety eteenpäin maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n mah-
dollistamalla tavalla niin sanottuna kaksivaiheisena lupana. Säännös
mahdollistaa lupa-asian käsittelyn siten, että arvioidaan rakentamisen
yleiset edellytykset muun muassa rakennuksen sijoittumista, käyttötar-
koitusta ja rakennusoikeuden käyttämisestä koskevien selvitysten perus-
teella. Yksityiskohtaisemmat piirustukset saatetaan erikseen hyväksyt-
täväksi ennen asianomaisen työvaiheen aloittamista.

Triplan kaltaisessa hybridirakennuksessa tulee suunnittelun edetessä
vastaan yhä uusia reunaehtoja ja kokonaisuuteen heijastuvia vaikutuk-



sia. Kaksivaiheinen lupamenettely mahdollistaa yksityiskohtien hiomista, samalla kun esimerkiksi teknisistä järjestelmistä ja pelastusvaatimuksista aiheutuvat rajoitukset voidaan ottaa huomioon niin varhain kuin mahdollista.

Maanalaiselle pysäköintilaitokselle on rakennuslautakunta myöntänyt rakennusluvan kokouksessaan 24.11.2015.

Hankkeen seuraavat suunnitteluvaiheet, keskuskorttelin tilaratkaisujen ja julkisivujen suunnittelu, edellyttävät korkeatasoista suunnittelua.

Hankkeen kaupunkikuvallisen merkityksen kannalta on tärkeää, että julkisivuarkkitehtuuri toteutetaan kilpailuvaiheen kunnianhimoisen tason mukaisesti. Olennainen osa keskustakorttelin laadukkuutta on myös sen tilallinen ratkaisu. Julkisten sisätilojen sarja, joka kulkee läpi keskustakorttelin, on jo kilpailuvaiheessa todettu hankkeen erääksi merkittävimmistä piirteistä. Sen varjeleminen tulee olemaan keskeinen osa rakennuslupakäsittelyä ja harkintaa.

Lopuksi

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen kunnianhimoisten tilallisten ja toiminnallisten tavoitteitten varmistaminen rakennuslupia myönnettäessä on pyritty turvaamaan sopimusehdoin ja niihin perustuvin suunnittelu- ja toteutusorganisaatiota koskevin järjestelyin ja menettelyin.

Kun kysymyksessä on erittäin mittava ja sellaisena vaativa ja pitkän ajan kuluessa toteutettava hanke, suunnitelmat ja toteutustavat elävät hankkeen edetessä. Kaksivaiheisella rakennuslupamenettelyllä ja sopimuksen mukaisilla järjestelyillä kyetään turvaamaan lopputuloksen korkeatasoinen laatu sekä rakennusten että julkisten ulkotilojen suunnittelussa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taipale Kaarin, toivomusponsi, Kvsto 14.1.2015 asia 19
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.01.2016

Kaj/1

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



11.01.2016

Kaj/2

§ 24

Maankäyttösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen kanssa (asemakaava nro 12215)

HEL 2015-013057 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Kiinteistölautakunnan tekemään 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin nro 47203 tontin nro 7 (nykyiset ohjeelliset kaavatontit 47203/23 ja 24) omistajan Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen (jäljempänä tontinomistaja) kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja esisopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys 25.2.2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Mellunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 2 sijaitsee 1970-luvulla rakennettu Mellunmäen vanha ostoskeskus, jonka peruskorjaaminen al-



kaisi olla ajankohtaista. Koska ostoskeskus kuitenkin on menettänyt kaupallisen merkityksensä, kiinteistönomistaja on päätenyt ratkaisuun, jossa tontti osoitetaan asemakaavamuutoksella asumiseen ja nykyinen liikerakennus puretaan.

Muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Tontinomistajan kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jossa tontinomistaja suorittaa kaupungille 515 000 euron rahakorvauksen ja luovuttaa korvauksetta kaupungille noin 26 m²:n suuruisen katualueen osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kaavan toteuttaminen edellyttää kaupungin ja tontinomistajan välillä aluejärjestelyjä, joista on samalla neuvoteltu esisopimus. Tontinomistaja ostaa kaupungilta alueita yhteensä 400 445 eurolla.

Esittelijän perustelut

Nykytilanne

Voimassa oleva asemakaava

Sopimuksen kohteena olevalla ostoskeskuksen tontilla 47203/7 on voimassa asemakaava nro 11692/19.6.2008. Kaavan mukaan tontin rakentamaton eteläosa muodostaa asuinkerrostalojen korttelialueeseen kuuluvan ohjeellisen kaavatontin 47203/24 (AK), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2 300 k-m². Tontin pohjoisosa muodostaa liikerakennusten korttelialueen ohjeellisen kaavatontin 47203/23, johon saa sijoittaa myös julkisia palveluita ja toimistotiloja (KL-1). Liikerakennusten tontille on osoitettu rakennusoikeutta 4 170 k-m².

Rakennukset

Tontilla 47203/23 sijaitsee 4 646 k-m²:n suuruinen vuonna 1973 valmistunut yksikerroksinen, osin kellarillinen ostoskeskusrakennus, joka on tarkoitus purkaa. Tontti 47203/24 on rakentamaton.

Maanomistus

Tontin omistaa Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus.

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jolla on tällä hetkellä yhdeksän omistajaa. Helsingin kaupunki omistaa yhtiöstä noin 27 %, Kesko Oyj noin 23 %, Helsingin osuuskauppa Elanto noin 17 %, Isännöitsijäkonttori Oy noin 12 % ja Helsingin seurakuntayhtymä noin 11 %. Loput 10 % omistaa neljä eri tahoa.



Asemakaavan muutosehdotus nro 12215

Asemakaavan muutoksessa Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen omistamista ohjeellisista kaavatonteista 47203/23 - 24 sekä liikennealueiden osista on muodostettu uudet asuinrakennustalojen korttelialueen tontit 47203/25 - 28 (AK) ja pysäköintitontti 47203/30 (LPA) sekä katualueen osia.

Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 13 700 k-m², josta asuinrakennusoikeutta on 11 800 k-m² ja liiketiloja 1 900 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus ja kaupunkisuunnittelulautakunnan sitä koskeva esitys ovat liitteinä 2 ja 3.

Yhtiöjärjestelyt ja rakennusoikeuden myynti

Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen osakkaat ovat sopineet järjestelystä, jossa yhtiö jakautuu neljäksi asunto-osakeyhtiöksi. Jakautumisen yhteydessä yhtiön omistama tontti jaetaan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti neljään osaan ja osakekannat myydään 17.11.2015 allekirjoitetun osakassopimuksen ja aiesopimuksen mukaisesti A-Kruunu Oy:lle, AVAIN Asumisoikeus Oy:lle ja AVAIN Rakennuttajat Oy:lle.

Kiinteistölautakunta on 17.9.2015 (391§) päättänyt kaupungin omistamien osakkeiden myynnistä.

Ostajat tulevat toteuttamaan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen asuinrakennusoikeuden (11 800 k-m²) pääosin ARA:n lainoittamana tai korkotukemana tuotantona.

Tonttien arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tonttien arvo nousee merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Samalla on neuvoteltu asemakaavan muutokseen liittyvät aluejärjestelyt.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus ja esisopimus.

Maankäyttösopimus ja esisopimus

Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 515 000 euroa ja luovuttaa korvauksetta kaupungille tontista



47203/7 (nykyiset kaavatontit 47203/23 ja 24) yhteensä noin 26 m²:n suuruisen määrään liitettäväksi katualueeseen 47 K.

Rahakorvaus korotuksineen maksetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä 1/4 maksetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös, joka on saanut lainvoiman ja toinen erä 3/4 maksetaan viimeistään 30.6.2017. Korvausta ja sen eriä korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Esisopimus alueluovutuksista

Tontinomistaja ja kaupunki ovat esisopimuksella sopineet myös kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvistä alueluovutuksista.

Kaupunki luovuttaa yhtiölle liikennealueesta 47 L 9 noin 541 m²:n suuruisen alueen AK-tonttiin 47203/26 ja noin 429 m²:n suuruisen alueen LPA-tonttiin 47203/29 sekä katualueesta 47 K noin 132 m²:n suuruisen alueen LPA-tonttiin 47203/30.

Kaupungin omistamien alueiden kauppahinta on yhteensä 400 445 euroa ja alueiden yksikköhinnat asuntokerrosalan (803 k-m²) osalta 400 e/k-m², liikekerrosalan (216 k-m²) osalta 250 e/k-m² ja autopaikkojen (561 m²) osalta 45 e/m².

Yhtiö luovuttaa kaupungille tontista 47203/7 noin 26 m²:n suuruisen alueen katualueeseen 47 K.

Tontinomistaja luovuttaa alueet kaupungille korvauksetta sopimuksen mukaisesti.

Lopuksi

sopimus ja esisopimus on kaupunginhallituksen maankäyttösopimuksia koskevan päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen. Lisäksi järjestely edistää täydennysrakentamista Mellunmäen metroaseman läheisyydessä ja uudistaa alueen rakennuskantaa, joten ehdotus on kannatettava. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.01.2016

Kaj/2

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys 25.2.2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 605

HEL 2015-013057 T 10 01 00

Kiinteistökartta 119/680505, Korvatunturintie 2

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tontin nro 7 (nykyiset ohjeelliset kaavatontit 47203/23 ja 24) omistajan Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen (jäljempänä tontinomistaja) kanssa liitteen nro 4 mukainen sopimus ja esisopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA147-6)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 25

Tilojen vuokraaminen osoitteesta Lauttasaarentie 50 opetusviraston koulukäyttöön

HEL 2015-012974 T 10 01 04

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimi-tilapäällikön vuokraamaan Oy Hedengren Ab:n omistaman, osoitteessa Lauttasaarentie 50 sijaitsevan 2705 htm²:n suuruisen kolmannen kerroksen liikehuoneiston opetusviraston käyttöön 1.8.2016 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi seuraavin keskeisin ehdoin ja muuten liitteenä olevasta vuokratarjouksesta ilmenevin ehdoin:

Pääomavuokra on arvonlisäverottomana 24 345 euroa kuukaudessa (9 euroa/m²/kk) ja ylläpitovuokra 10 820 euroa kuukaudessa (4 euroa/m²/kk). Muutostkustannusten, jotka vuokranantaja ensi vaiheessa kattaa, arvioidaan olevan yhteensä noin 4,66 - 5,50 milj. euroa ja muutostkustannuksista aiheutuva lisävuokra noin 18 - 22 euroa/m²/kk seuraavan kahdeksan vuoden ajan. Kokonaisvuokran suuruus tulee olemaan noin 31 - 35 euroa/m²/kk. Vuokra määräytyy tulevien kustannusten perusteella. Lisäksi vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.8.2016 ja sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 31.7.2024. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja ja tilakeskuksen toimitilapäällikön mahdollisesti siihen tekemiä vähäisiä muutoksia.

B

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan näin vuokratut tilat opetusviraston käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä tilakeskuksen asiantuntijapalkkiolla 0,5 euroa/m²/kk.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Vuokrasopimustarjous Lauttasaarentie 50
- 2 Lauttasaarentie 50 Pohja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Koulutilojen tarve Lauttasaareissa

Drumsö Lågstadie -kouluun (Tallbergin puistotie 12) tehdään peruskorjaus vuosina 2018 - 2019. Kohteen peruskouluopetukseen tarvitaan väistötilat noin 210 oppilaalle.

Lauttasaaren peruskouluopetuksen opetustilat tarvitaan käyttöön vuonna 2016. Peruskoululaisia voidaan sijoittaa Lauttasaarentielle vähintään 300.

Opetusvirasto tarvitsee lisätiloja Lauttasaareissa kasvaneen oppilasmäärän takia noin 350 oppilaalle kahdeksaksi vuodeksi sekä Drumsö Lågstadien ja Lauttasaaren ala-asteen peruskorjauksen aikaiseksi väistötilaksi.

Tilakeskus on yhdessä opetusviraston kanssa etsinyt peruskouluopetukseen sopivia tiloja Lauttasaaren alueelta. Kaupungin omasta tyhjästä tilakannasta ei tällä hetkellä löydy sellaisia tiloja, jotka vastaisivat toiminnallisesti tai aikataulullisesti yllä olevia tilantarpeita.

Määräaikainen vuokratila

Tilakeskus ja opetusvirasto selvittivät siksi syksyllä 2015 vaihtoehtoisia tiloja Lauttasaaren alueelta. Vuokrattavaksi esitettävän liikehuoneiston osoitteessa Lauttasaarentie 50 kiinteistön kolmannessa kerroksessa todettiin tilarakenteeltaan ja sijainniltaan sopivan hyvin Lauttasaaren koulurakenteeseen sekä kohtuullisin muutostöin peruskouluopetukseen.

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti 15.12.2015 (143 §) hyväksyä 30.11.2015 päivätyn Lauttasaaren ala-asteen tilapäisten lisä- ja väistötilojen tarveselvityksen lisätiloista 350 oppilaalle Lauttasaareen.

Vuokran määräytyminen



Lauttasaarentie 50 liikekiinteistön kolmannen kerroksen huoneistoala on 2705 htm². Alustava arvio opetuskäyttöön muutoksen rakentamiskustannuksista on 4,66 - 5,50 milj. euroa. Muutuskustannuksista vastaa ensi vaiheessa vuokranantaja, ja ne peritään kaupungilta tilavuokran yhteydessä lisävuokrana. Muutuskustannusten kattamisesta aiheutuvan lisävuokran arvioidaan olevan noin 18 - 22 euroa/m²/kk seuraavan kahdeksan vuoden ajan.

Esitettävä vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, jossa muutostöiden lisävuokra päättyy kahdeksan vuoden jälkeen. Se sisältää neljän vuoden vuokraoption siten, että kokonaisvuokran määrä 1.8.2024 jälkeen on 35 165 euroa kuukaudessa (13 euroa/m²/kk).

Lauttasaarentie 50:ssa sijaitsevien opetustilojen (2705 htm²) yhteenlaskettu, 8 vuodelle pääomitettu vuokra on 5,66 - 6,50 milj. euroa muutostyökustannusten ollessa 4,66 - 5,50 milj. euroa.

Vuokratarjous on liitteenä 1 ja tilojen pohjapiirustus liitteenä 2.

Lopuksi

Ehdotuksen mukainen vuokratilajärjestely täyttää ilmeisen tarpeen kohtuullisesti. esitys on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimustarjous Lauttasaarentie 50
- 2 Lauttasaarentie 50 Pohja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria



Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 579

HEL 2015-012974 T 10 01 04

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikkö oikeutetaan vuokraamaan Oy Hedengren Ab:n omistaman, osoitteessa Lauttasaarentie 50 sijaitsevan 2705 htm²:n suuruisen kolmannen kerroksen liikehuoneiston opetusviraston käyttöön 1.8.2016 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi.

Pääomavuokra on arvonlisäverottomana 24 345 euroa kuukaudessa (9 euroa/m²/kk) ja ylläpitovuokra 10 820 euroa kuukaudessa (4 euroa/m²/kk). Muutokustannusten, joista vastaa vuokranantaja, arvioidaan olevan yhteensä noin 4,66 - 5,50 milj. euroa ja kustannuksista aiheutuva lisävuokra noin 18 - 22 euroa/m²/kk seuraavan kahdeksan vuoden ajan. Kokonaisvuokran suuruus tulee olemaan noin 31 - 35 euroa/m²/kk. Vuokra määräytyy tulevien kustannusten perusteella. Lisäksi vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.8.2016 ja sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 31.7.2024. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja. Lisäksi lautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Samalla lautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan näin vuokratut tilat opetusviraston käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä tilakeskuksen asiantuntijapalkkiolla 0,5 euroa/m²/kk.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi



§ 26

Asuinkerrostalotontin varaaminen täydennysrakentamista varten (Haaga, Kivihaka, tontti 29201/4)

HEL 2015-013470 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Asunto OY Kivihaantie 1:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29201 tontin nro 4 sääntelemättömien ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen rakentaminen edellyttää muun ohella tonttia 29201/1 koskevan voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nro 8006 muuttamista siten, että varausalue vapautetaan kaupungin suoraan omistukseen ja hallintaan, jotta kaupunki voi vuokrata varatun tontin 29201/4 asunto-osakeyhtiölle.

Varauksensaaja vastaa varausalueen suunnittelusta ja toteutuksesta kokonaisvastuuperiaatteella. Varauksensaajan tulee kustannuksellaan ja vastuullaan hankkia kaikki hankkeen toteuttamisen vaatimat viranomaisluvut sekä noudattaa niiden ehtoja ja määräyksiä.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että hanketta koskevat luvat eivät tule lainvoimaisiksi tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy, varauksensaajan hankkeen toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaavan muutos tai poikkeamispäätös ei tule voimaan taikka tontin toteuttaminen muutoin viivästyy tai estyy.

Kaupunki ei myöskään vastaa mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupunki ja tontin 29201/1 vuokralainen eivät pääse sopimukseen varausalueen vuokraamisen ja rakentamisen edellytyksinä olevista maanvuokrasopimuksen muutoksista tai varausalueen vuokrasopimuksen ehdoista. Kaupunki ei myöskään vastaa varauksensaajalle tai kolmannelle aiheutuvista kustannuksista eikä mahdollisista vahingoista, mikäli tonttia 29201/1 koskevan vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös, varausaluetta koskeva vuokrauspäätös tai muu asiaan liittyvä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.



2

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan kaikista hallitsemansa varausalueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen edellyttämistä toimenpiteistä.

3

Kaupungin ja Asunto OY Kivihaantie 1:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 8006 tontista 29201/1. Tonttia 29201/1 koskeva maanvuokrasopimus on voimassa ajalla 1.2.1964 - 31.12.2025. Tontti 29201/1 on 9.10.2015 hyväksytyllä tonttijaolla nro 12676 jaettu tonteiksi 29201/4 ja 29201/5, ja varauspäätös kohdistuu tonttiin 29201/4. Mikäli varausalueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä maassa, varauksensaaja vastaa kustannuksellaan mahdollisesta edellä mainitun vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta vuokra-alueen/varausalueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella mahdollisesti olevien jätteiden poistamisesta.

4

Omistusasuntotuotannossa varausalueelle toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään noin 35 % tulee toteuttaa perheasuntoina (2 makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m².

Vaparaohitteisessa vuokra-asuntotuotannossa asunnot on pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

5

Kerrostaloituotannossa varausalueelle toteutettavan rakennuksen/rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen/rakennusten tulee täyttää vähintään C-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 120 kWh/m²/vuosi, ellei kiinteistölautakunta painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle tontille rakennettavaa rakennusta/rakennuksia koskevan energiatodistuksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.



Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

6

Varauksensaajan tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä sekä mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Hanke on suunniteltava ja toteutettava yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

Varauksensaaja on lisäksi velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston kaupungin tonttien rakentajille laatimaa toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta ja kaadettavista puista. Toimintaohje on päivitetty viimeksi 28.9.2015.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan myös sopimaan kaikista varausalueen toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä. Varauksensaajan tulee esittää mainitut laadittavat sopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäviksi. Kaupunki ei vastaa mistään rasitteista ja yhteisjärjestelyistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

7

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan varausalueen ilman aiheetonta viivytystä sekä osaltaan aktiivisesti edistämään varausalueen suunnittelua ja rakentamista.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8



Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/ tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja tai varauksensaajan yhteistyökumppani ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

9

Rakennettavaa rakennusta koskevat rakennuslupapaperit on toimitettava hyväksyttäväksi kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen rakennusluvan hakemista.

10

Varausalue/varattu tontti 29201/4 luovutetaan vuokraamalla se pitkäaikaisesti.

Hakemukset varatun tontin 29201/4 pitkäaikaiseksi vuokraamiseksi ja maanvuokrasopimuksen nro 8006 ehtojen muuttamiseksi tulee tehdä yhtä aikaa ja hyvissä ajoin sekä kuitenkin viimeistään 3 kuukautta ennen rakennustöiden aloittamista. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin pitkäaikainen vuokrasopimus tontista 29201/4 on allekirjoitettu.

Tontin 29201/4 pitkäaikaisessa vuokrauksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia kiinteistölautakunnan vahvistamia asuntoalueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja, kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja sekä kaupunginvaltuuston vahvistama vuokrausperustehintaa ja vuokra-aikaa.

11

Varauksensaajan on korvauksetta sallittava varausalueella sijaitsevien viemäreiden, johtojen ja muiden kunnallisteknisten rakenteiden sijoittaminen varausalueelle, ellei kaupungin tai johtojen omistajien kanssa muuta sovita. Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista johtosiirroista.

12

Tontin 29201/4 vuokralaiseksi tulevan asunto-osakeyhtiön tulee olla perustettu sekä tonttien 29201/4 ja 5 lohkotu ja rekisteröity ennen hakemuksen jättämistä tontin 29201/4 pitkäaikaiseksi vuokraamiseksi ja maanvuokrasopimuksen nro 8006 ehtojen muuttamiseksi. Tonttijako-, lohkomis- ja rekisteröintikustannuksista vastaa varauksensaaja/tontin vuokralainen.

13



Varauksensaajan tulee mahdollisimman pian ja viimeistään kahden vuoden kuluessa tonttia 29201/4 koskevan maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta esittää kiinteistöviraston tonttiosastolle selvitys lisärakennusoikeuden luovuttamisesta saamastaan hyödyn määrästä. Toimitettava selvitys voi olla sopimus rakennushankkeen toteuttamisesta tai muu selvitys luovutushinnasta ja muusta rahallisesta hyödystä. Hyötynä pidetään tällöin esimerkiksi perustettavan uuden asunto-osakeyhtiön tontille 29201/5 toteuttamia ja sitä hyödyttäviä parannuksia ja korjauksia.

14

Vuokralaiselle maksettava täydennysrakentamiskorvaus maksetaan tonttia 29201/1 koskevan maanvuokrasopimuksen muuttamisen yhteydessä. Tällöin vuokranantajan ja vuokralaisen välillä noudatetaan täydennysrakentamismenettelyn ja -korvauksen osalta kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston päättämiä periaatteita ja kiinteistölautakunnan päättämiä soveltamisohjeita.

15

Myös varauksensaajan yhteistyökumppanit ovat velvollisia noudattamaan tässä varauspäätöksessä varauksensaajalle asetettuja varausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tarvittaessa päättämään varausehtojen vähäisistä muutoksista, lisäyksistä ja tarkennuksista sekä varausajan mahdollisesta jatkamisesta perustellusta syystä enintään vuodeksi kerrallaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varaushakemus, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 3 Sijaintikartta, tontti 29201-4
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut 28.09.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on 27.8.2014 hyväksynyt Haagan Kivihaan täydennysrakentamista koskevan asemakaavanmuutoksen, ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.10.2014.

Kaavamuutoksen mukaiselle tontille 29201/1 on asemakaavamuutoksessa osoitettu muun ohella uuden asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistava rakennusala. Tontti 29201/1 on vuokrattu pitkäaikaisesti Asunto OY Kivihaantie 1:lle. Tontille hyväksytyn uuden tonttijaon mukaan se on rekisteröitävissä kahdeksi eri tontiksi, 29201/4 ja 29201/5.

Asunto OY Kivihaantie 1 pyytää, että yhtiölle varattaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tonttijaon mukainen tontti 29201/4 sääntelämättömien ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Suunnitellussa täydennysrakentamishankkeessa tontin nykyinen vuokralainen pyrkii uudisrakennushankkeesta saatavilla tuloilla kattamaan nykyisen rakennuksensa pian ajankohtaisen mittavan peruskorjauksen kustannuksia.

Erikseen on tarkoitus tämän asian yhteydessä saattaa kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi uuden tontin vuokrausperusteet.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja suunnitelmat

Haagan Kivihaan täydennysrakentamista koskevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan nykyiselle tontille 29201/1 muun ohella uuden asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistava rakennusala. Tontti 29201/1 on vuokrattu pitkäaikaisesti Asunto OY Kivihaantie 1:lle ja tontilla sijaitsee asunto-osakeyhtiön omistama kerrostalo. Tontti 29201/1 on tonttijaolla nro 12676 jaettu tonteiksi 29201/4 ja 29201/5.

Asunto OY Kivihaantie 1 pyytää 16.9.2015 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki varaisi sille hyväksytyn tonttijaon mukaisen tontin 29201/4 perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun sääntelämättömien



ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Asunto OY Kivihaantie 1 (jäljempänä yhtiö) on tekemässä vuokra-alueella sijaitsevassa omistamassaan rakennuksessa laajan LVIS-järjestelmien peruskorjauksen. Lisäksi rakennukseen rakennetaan hissit. Yhtiö käyttää varausalueelle toteutettavasta täydennysrakentamishankkeesta saatavat tulot näiden kustannusten kattamiseen siten, että täydennysrakentamista koskevan kaavamuutoksen mahdollistama uusi kerrostalo rakennettaisiin peruskorjauksen yhteydessä.

Hakija on esittänyt arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy:n laatimat alustavat suunnitelmat kerrostalon toteuttamisesta varattavalle tontille 29201/4. Hakija on neuvotellut hankkeen toteuttamisesta tulevien yhteistyökumppaneiden kanssa, ja hakijan ilmoituksen mukaan on todennäköistä, että hanke päästäisiin aloittamaan vuonna 2016.

Hakemus perusteluineen on liitteenä 1.

Asemakaava ja varausalue

Kaupunginvaltuusto on 27.8.2014 hyväksynyt Haagan Kivihaan alueen täydennysrakentamista koskevan asemakaavan muutoksen nro 12239. Kaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi 10.10.2014.

Kaavamuutoksen alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalojen korttelialueen tontti 29201/1, joka on vuokrattu Asunto OY Kivihaantie 1:lle vuoden 2025 loppuun voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella. Vuokratulle tontille 29201/1 on täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi laaditulla asemakaavamuutoksella osoitettu rakennusala uutta kerrostaloa varten. Nykyinen tontti on hyväksytyllä tonttijaon muutoksella jaettu kahdeksi tontiksi, 29201/4 ja 5, jolloin uudisrakennukselle on rekisteröitävissä oma tontti.

Uusi rakentamaton ja nyt varattavaksi esitettävä tontti 29201/4 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin 29201/4 pinta-ala on 934 m² ja rakennusoikeus 1 144 k-m². Tontille rakennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 4. Kaavamääräysten mukaan autopaiikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai kellarikerrokseen autotalleihin tai istutusten avulla jäsennöiden tonteille. Autopaikkojen lukumäärä määräytyy seuraavista normeista suuremman mukaan: 1 ap/125 k-m² tai 0,5 ap/asunto.

Tontin 29201/4 osoite on Kivihaantie. Tonttia ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin.



Ote ajantasaisesta asemakaavasta on liitteenä 2 ja sijaintikartta liitteenä 3.

Varauksen perustelut ja varausehdot

Hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti 29201/4 esitetään varattavaksi Asunto Oy Kivihaantie 1:lle perustettavan yhtiön lukuun vapaarahoitteisten, ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Varaus olisi voimassa 31.12.2017 saakka. Tontille voidaan rakentaa noin 15 asuntoa.

Kaupunki ei varausehtojen mukaan vastaa mm. mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli hankkeen vaatimat luvat eivät tule lainvoimaisiksi tai mikäli kaupunki ja Asunto OY Kivihaantie 1 eivät pääse sopimukseen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta.

Tontinvarauksessa noudatettaisiin kaupungin tavanomaisia varausehtoja. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohje 28.9.2015 on liitteenä 4.

Varattavan tontin vuokrauserusteet ja nykyisen maanvuokrasopimuksen muutosperiaatteet

Varattava tontti 29201/4 tullaan luovuttamaan pitkäaikaisesti vuokraamalla. Tontin vuokrauserusteet on tarkoitus saattaa valtuuston päätettäväksi tämän asian yhteydessä.

Täydennysrakentamiskorvaus

Kaupunki tulee suorittamaan asemakaavan muutoksen toteuttamisen mahdollistavasta maanvuokrasopimuksen muutoksesta Asunto OY Kivihaantie 1:lle täydennysrakentamiskorvausta maanvuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä tai muuna vuokralaisen valitsemana tätä myöhäisempänä ajankohtana.

Tällöin vuokranantajan ja vuokralaisen välillä noudatetaan täydennysrakentamisen menettelyn ja -korvauksen osalta kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston päättämiä periaatteita ja kiinteistölautakunnan päättämiä soveltamisohjeita.

Lopuksi

Tontin varaaminen Asunto Oy Kivihaantie 1:lle on perusteltua, koska varattava tontti muodostuu osasta yhtiölle nyt vuokrattua tonttia. Tontin 29201/4 rakentaminen edellyttää yhteisjärjestelysopimuksen laatimista tonttien 29201/4 ja 5 välillä. Yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan useista varattavan tontin rakentamisen kannalta välttämättömistä järjestelyistä, jotka ovat mahdollisia ainoastaan tonttia 29201/5 rasittavien



rasitteenluonteisten oikeuksien kautta. Järjestelyjen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että molempien tonttien hallinta ja päätösvalta rakennuttamisvaiheessa ovat samalla taholla. Samanaikaisesti toteuttavasta peruskorjauksesta ja uudisrakentamisesta on myös saatavissa synergiaetuja

Täydennysrakentamisen edistäminen on kaupungin tavoitteiden mukaista, ja tässä etu koituu niin kaupungille kuin varauksensaajallekin. Täydennysrakentamisella monipuolistetaan alueen asuntotarjontaa ja tuetaan palveluja. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varaushakemus, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 3 Sijaintikartta, tontti 29201-4
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut 28.09.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 4

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 635

HEL 2015-013470 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 87 677 494, Kivihaantie



Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päätti varata Asunto OY Kivihaantie 1:lle (Y-tunnus 0235108-2) perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29201 tontin 4 sääntelemättömien ilman Hitas-ehoja toteutettavien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen rakentaminen edellyttää muun ohella tonttia 29201/1 koskevan voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nro 8006 muuttamista siten, että varausalue vapautetaan kaupungin suoraan omistukseen ja hallintaan, jotta kaupunki voi vuokrata varatun tontin 29201/4 asunto-osakeyhtiölle.

Varauksensaaja vastaa varausalueen suunnittelusta ja toteutuksesta kokonaisvastuuperiaatteella. Varauksensaajan tulee kustannuksellaan ja vastuullaan hankkia kaikki hankkeen toteuttamisen vaatimat viranomaisluvat sekä noudattaa niiden ehtoja ja määräyksiä.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että hanketta koskevat luvat eivät tule lainvoimaisiksi tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy, varauksensaajan hankkeen toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaavan muutos tai poikkeamispäätös ei tule voimaan taikka tontin toteuttaminen muutoin viivästyy tai estyy.

Kaupunki ei myöskään vastaa mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupunki ja tontin 29201/1 vuokralainen eivät pääse sopimukseen varausalueen vuokraamisen ja rakentamisen edellytyksenä olevista maanvuokrasopimuksen muutoksista tai varausalueen vuokrasopimuksen ehdoista. Kaupunki ei myöskään vastaa varauksensaajalle tai kolmannelle aiheutuvista kustannuksista eikä mahdollisista vahingoista, mikäli tonttia 29201/1 koskevan vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös, varausaluetta koskeva vuokrauspäätös tai muu asiaan liittyvä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

2



Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan kaikista hallitsemansa varausalueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen edellyttämistä toimenpiteistä.

3

Kaupungin ja Asunto OY Kivihaantie 1:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 8006 tontista 29201/1. Tonttia 29201/1 koskeva maanvuokrasopimus on voimassa ajalla 1.2.1964 - 31.12.2025. Tontti 29201/1 on 9.10.2015 hyväksytyllä tonttijaolla nro 12676 jaettu tonteiksi 29201/4 ja 29201/5, ja varauspäätös kohdistuu tonttiin 29201/4. Mikäli varausalueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä maassa, varauksensaaja vastaa kustannuksellaan mahdollisesta edellä mainitun vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta vuokra-alueen/varausalueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella mahdollisesti olevien jätteiden poistamisesta.

4

Omistusasuntotuotannossa varausalueelle toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään noin 35 % tulee toteuttaa perheasuntoina (2 makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m².

Vaparaohitteisessa vuokra-asuntotuotannossa asunnot on pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

5

Kerrostaloituotannossa varausalueelle toteutettavan rakennuksen/rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen/rakennusten tulee täyttää vähintään C-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 120 kWh/m²/vuosi, ellei kiinteistölautakunta painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle tontille rakennettavaa rakennusta/rakennuksia koskevan energiatodistuksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.



6

Varauksensaajan tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä sekä mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

Varauksensaaja on lisäksi velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston kaupungin tonttien rakentajille laatimaa toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta ja kaadettavista puista. Toimintaohje on päivitetty viimeksi 28.9.2015.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan myös sopimaan kaikista varausalueen toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä. Varauksensaajan tulee esittää mainitut laadittavat sopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäviksi. Kaupunki ei vastaa mistään rasitteista ja yhteisjärjestelyistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

7

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan varausalueen ilman aiheutonta viivytystä sekä osaltaan aktiivisesti edistämään varausalueen suunnittelua ja rakentamista.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisäätteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisäätteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/ tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksen-



saaja tai varauksensaajan yhteistyökumppani ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

9

Rakennettavaa rakennusta koskevat rakennuslupapaperit on toimitettava hyväksyttäväksi kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen rakennusluvan hakemista.

10

Varausalue/varattu tontti 29201/4 luovutetaan vuokraamalla se pitkäaikaisesti.

Hakemukset varatun tontin 29201/4 pitkäaikaiseksi vuokraamiseksi ja maanvuokrasopimuksen nro 8006 ehtojen muuttamiseksi tulee tehdä yhtä aikaa ja hyvissä ajoin sekä kuitenkin viimeistään 3 kuukautta ennen rakennustöiden aloittamista. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin pitkäaikainen vuokrasopimus tontista 29201/4 on allekirjoitettu.

Tontin 29201/4 pitkäaikaisessa vuokrauksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia kiinteistölautakunnan vahvistamia asuntoalueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja, kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja sekä kaupunginvaltuuston vahvistama vuokrausperustehintaa ja vuokra-aikaa.

11

Varauksensaajan on korvauksetta sallittava varausalueella sijaitsevien viemäreiden, johtojen ja muiden kunnallisteknisten rakenteiden sijoittuminen varausalueelle, ellei kaupungin tai johtojen omistajien kanssa muuta sovita. Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista johtosiirroista.

12

Tontin 29201/4 vuokralaiseksi tulevan asunto-osakeyhtiön tulee olla perustettu sekä tonttien 29201/4 ja 5 lohkottu ja rekisteröity ennen hakemuksen jättämistä tontin 29201/4 pitkäaikaiseksi vuokraamiseksi ja maanvuokrasopimuksen nro 8006 ehtojen muuttamiseksi. Tonttijako-, lohkomis- ja rekisteröintikustannuksista vastaa varauksensaaja/tontin vuokralainen.

13

Varauksensaajan tulee mahdollisimman pian ja viimeistään kahden vuoden kuluessa tonttia 29201/4 koskevan maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta esittää kiinteistöviraston tonttiosas-



tolle selvitys lisärakennusoikeuden luovuttamisesta saamastaan hyödyn määrästä. Toimitettava selvitys voi olla sopimus rakennushankkeen toteuttamisesta tai muu selvitys luovutushinnasta ja muusta rahallisesta hyödystä. Hyötynä pidetään tällöin esimerkiksi perustettavan uuden asunto-osakeyhtiön tontille 29201/5 toteuttamia tonttia 29201/5 hyödyttäviä parannuksia ja korjauksia.

14

Vuokralaiselle maksettava täydennysrakentamiskorvaus maksetaan tontin 29201/1 maanvuokrasopimuksen nro 8006 muuttamisen yhteydessä. Tällöin vuokranantajan ja vuokralaisen välillä noudatetaan täydennysrakentamismenettelyn ja -korvauksen osalta kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston päättämiä periaatteita ja kiinteistölautakunnan päättämiä soveltamisohjeita.

15

Myös varauksensaajan yhteistyökumppanit ovat velvollisia noudattamaan tässä varauspäätöksessä varauksensaajalle asetettuja varausehtoja.

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan päättämään varausehtojen vähäisistä muutoksista, lisäyksistä ja tarkennuksista sekä varausajan mahdollisesta jatkamisesta perustellusta syystä enintään vuodeksi kerrallaan.

B

Kiinteistölautakunta päätti, että tonttia 29201/1 koskevan kaupungin ja Asunto OY Kivihaantie 1:n välisen 16.3.1964 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nro 8006 muuttamisessa tullaan noudattamaan seuraavia ehtoja ja periaatteita, joita vastaavat sopimusehdot tullaan tarvittavin osin sisällyttämään sopimukseen nro 8006 sen ehtojen muuttamisen yhteydessä:

1

Asunto OY Kivihaantie 1:n uusi vuokra-alue on Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29201 tontti 5 (pinta-ala 3 435 m², osoite Kivihaantie 1).

2

Asunto OY Kivihaantie 1:n (jäljempänä vuokralainen) on noudatettava asemakaavan muutoksen nro 12239 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamis päätöstä.



3

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Jos vuokra-alueelle rakennettujen tilojen käyttötarkoitus muutetaan toiseksi tai tontille rakennetaan lisää kerrosalaa, muutospirustukset on esitettävä kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi.

4

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokra-alue vuokraaikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille sekä erikseen kirjallisesti kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään kaupungille riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen vuokra-ajan päättyessä kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle kunnostuksen loppuraportin.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

5

Vuokra-alueella sijaitsee käytössä olevia kunnallisteknisiä johtoja, viemäreitä, muuntamoja, jakokaappeja tai muita vastaavia laitteita ja rakenteita.

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan mainittujen kunnallisteknisten johtojen ja muiden vastaavien laitteiden ja rakenteiden pitämisen, käyttämisen, huoltamisen ja uudistamisen vuokra-alueella, ellei kaupungin tai po. johtojen omistajien kanssa muuta sovita.

Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia tämän oikeuden luovuttamisesta kolmannelle.



Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan asemakaavassa esitetyn maanalaista johtoa varten varatun alueen sijoittumisen vuokra-alueelle. Maanalaista johtoa varten varatulla alueella sijaitsevia johtoja, viemäreitä ja muita vastaavia laitteita ja rakenteita ei saa vahingoittaa.

6

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat.

Vuokranantaja ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua vuokra-alueen maaperän puhdistamisesta tai vuokra-alueella tai sen maaperässä olevien rakenteiden, jätteiden tai muiden vastaavien poistamisesta.

7

Vuokranantajalla ja sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä maanvuokrasopimuksen mukaista toteuttamista eivätkä käyttöä.

8

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista eikä mahdollisista vahingoista, mikäli vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös tai muu siihen liittyvä päätös, kuten täydennysrakentamiskorvauksen suorittamista koskeva päätös, oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

9

Muilta osin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

(A1129-56)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi



§ 27

Lausunto Espoon kaupungille Finn timer osayleiskaavaehdotuksesta

HEL 2015-011259 T 10 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Espoon kaupungille seuraavan lausunnon:

Pääkaupunkiseutu ympäristöineen muodostaa yhtenäisen talous- ja työssäkäyntialueen. Seudun rannikkovyöhyke on tärkeä kehittämisvyöhyke koko Helsingin seudun kilpailukyvyn kannalta. Finn timer osayleiskaava tukee osaltaan rannikkovyöhykkeen maankäytön ja liikenteen kehittämistä. Rannikon suuntaisen kehityskäytävän voi ajatella jatkuvan Kirkkonummen eteläosista Östersundomin kautta aina Länsi-Sipooseen saakka. Finn timer osayleiskaavan maankäyttöratkaisuilla on vaikutusta myös metroinvestointien kannattavuuden kannalta.

Finn timer osayleiskaavaehdotuksen tavoitteet tukevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteisiä MAL- tavoitteita. Finn timer osayleiskaavaehdotus toteuttaa myös Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaa 2050 (MA-SU), jonka tavoitteena on vahvistaa metropolialueen toimivuutta ja vetovoimaa.

Metrolinja muodostaa Etelä-Espoon joukkoliikennejärjestelmän rungon. Osayleiskaavaluonnoksessa on merkittävää Finn timer metroaseman ympäristön kaupunkirakenteellinen tiivistyminen työpaikka- ja asuinalueena. Suunnitteluperiaatteena tukeutuminen metron kasvukäytävään on erittäin hyvä, ja ratkaisu tiivistää ja monipuolistaa Espoon kaupunkirakennetta.

Helsinki ei ole maanomistaja kyseisellä kaava-alueella, mutta omistaa vastikään asemakaavoitettuja työpaikka- ja liikealueita kaava-alueen luoteisreunassa. Helsingin kaupungin Finn timer-Kaitaa -visioalueella omistama alue, yli 52 ha, on livisniemen-Hannuksen osa-alueella Martinmäessä. Sen kohdalle on tarkoitus rakentaa Kaitaan metroasema. Finn timer osayleiskaavaa pohjustavassa Finn timer-Kaitaa visiotyössä on tarkastelualueelle asetettu tavoitteeksi 20 000 asukasta, josta Kaitaan osalle on arvioitu sijoittuvan 6 000 - 8 000 uutta asukasta. Jatkosuunnittelussa tulisi varautua metron maankäyttölliseen hyödyntämiseen tasapainoisesti kaikilla uusilla asemaseuduilla. Tämä on olennaista myös muun joukkoliikenteen kannattavuuden kannalta.



Suomenojan nykyisen venesataman tilalle tulee runsaasti asumista, mutta osayleiskaava mahdollistaa venesataman toiminnan jatkumisen ja laajenemisen vesi- ja venevalkama-alueilla (W/Lv). Lisäksi on esitetty tilavaraukset satama- ja varastoalueelle (LS/TV) sekä huomioitu veneiden talvisäilytys. Helsingin yleiskaavatyön yhteydessä on tullut esille, että vapaa-ajan veneilyn on ennustettu kasvavan tulevina vuosina. Lisäksi meren ja saariston hyödyntäminen kaupunkilaisten virkistysalueena tulee kasvamaan kaupunkirakenteen tiivistyessä. On hyvä, että osayleiskaavaehdotukseen on merkitty saaristovenelaituri, ja että kaava mahdollistaa myös saaristovenettä palvelevien rakennusten, kahviloiden ja mahdollisesti myös uimalan sekä muiden virkistystoimintojen rakentamisen ranta-alueelle.

Kaava-alueella tulee yhteen sovitettavaksi toisaalta tarve yhdyskunta-kehittämiseen ja virkistykseen ja toisaalta eräiden luonnonarvojen turvaamiseen. Osayleiskaava-alueelle sijoittuu Finnovikenin kosteikko eli Finnoon allas, joka on todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Se luetaan valtakunnallisesti merkittävien lintukohteiden (FINIBA -alue) sekä kansainvälisesti arvokkaiden lintualueiden (IBA -alue) luokkaan. Osayleiskaavassa esitetään, että Finnoon altaan lähiympäristöön sijoitetaan asumiseen tarkoitettuja alueita. Finnoon altaan ja asuinalueiden väliin jätetään vastaavasti vaihtelevan levyisiä vihervyöhykkeitä, joilla on virkistys- ja luontoarvoja. Nykyisin Finnoon altaalla elää myös noin 3000 parin naurulokkiyhdyksunta, jolla voi olla asumisen kannalta joitakin viihtyisyysvaikutuksia. Jatkosuunnittelussa onkin tärkeää ottaa huomioon linnustollisesti arvokkaalle alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, joka on mainittu kaavaselostuksessa. Osayleiskaavassa on lisäksi esitetty, että Finnoon eteläpuolelle rakennettaisiin ruoppauksen ja täyttöjen avulla tekosaari noin 1400 asukkaalle. Tekosaarihankkeen ympäristövaikutukset vaativat jatkoselvityksiä ja arvioita jo tehtyjen lisäksi.

Helsingin kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Espoon Finnoon osayleiskaava-alue
- 2 Finnoon osayleiskaavamerkinnot
- 3 Finnoon osayleiskaavamääräykset



11.01.2016

- 4 Saateviesti 15.10.2015
5 Lausuntopyyntö 28.9.2015
6 Espoon kaupunginhallituksen päätös 28.9 2015 § 296
7 Ympäristökeskuksen lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa 8.1.2016 mennessä. Lausunnon on saatu lisäaikaa 18.1.2016 saakka. Asiasta on saatu kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen lausunnot ja kommentteja kiinteistövirastosta. Kaa-va-asiakirjat löytyvät kokonaisuudessaan Espoon kaupungin internet-sivuilta http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vireilla_olevat_osayleiskaavat/Finnoon_osayleiskaava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
[tanja.sippola-alho\(a\)hel.fi](mailto:tanja.sippola-alho(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Espoon Finnoon osayleiskaava-alue
2 Finnoon osayleiskaavamerkinnot
3 Finnoon osayleiskaavamääräykset
4 Saateviesti 15.10.2015
5 Lausuntopyyntö 28.9.2015
6 Espoon kaupunginhallituksen päätös 28.9 2015 § 296
7 Ympäristökeskuksen lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Kaj/5

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristökeskus
Kiinteistövirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 17.11.2015

HEL 2015-011259 T 10 03 01

Pääkaupunkiseutu ympäristöineen muodostaa yhtenäisen talous- ja työssäkäyntialueen. Seudun eteläinen rannikkovyöhyke on tärkeä kehittämisvyöhyke Helsingin seudun kilpailukyvyn kannalta. Finnoon osayleiskaava tukee osaltaan pääkaupunkiseudun koko rannikkovyöhykkeen maankäytön ja liikenteen kehittämistä. Rannikon suuntaisen kehityskäytävän voi ajatella jatkuvan Kirkkonummen eteläosista Östersundomin kautta aina Länsi-Sipooseen saakka. Se, miten suuriksi metroratkaisun hyödyt muodostuvat tulevan investoinnin suuruuteen verrattuna, ratkaistaan osaltaan tämän osayleiskaavan aluevarauksilla.

Finnoon osayleiskaavaehdotuksen tavoitteet tukevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja Helsingin seudun MAL- tavoitteita. Finnoon osayleiskaavaehdotus toteuttaa myös Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaa 2050 (MASU), jonka tavoitteena on vahvistaa metropolialueen toimivuutta ja vetovoimaa.

Metrolinja muodostaa Etelä-Espoon joukkoliikennejärjestelmän rungon. Osayleiskaavaluonnoksessa on merkittävää Finnoon metroaseman ympäristön kaupunkirakenteellinen tiivistyminen työpaikka- ja asuinalueena. Suunnitteluperiaatteena tukeutuminen metron kasvukäytävään on erittäin hyvä, ja ratkaisu tiivistää ja monipuolistaa Espoon kaupunkirakennetta.

Helsingin kaupungin Finnoo-Kaitaa visioalueella omistama alue, yli 52 ha, on Iivisniemen-Hannuksen osa-alueella Martinmäessä. Sen kohdal-



le on tarkoitus rakentaa Kaitaan metroasema. Finnoon osayleiskaavaa pohjustavassa Finnoo-Kaitaa visiotyössä on tarkastelualueelle asetettu tavoitteeksi 20 000 asukasta, josta Kaitaan osalle on arvioitu sijoittuvan 6 000 - 8 000 uutta asukasta. Jatkosuunnittelussa tulisi varautua metron maankäyttöliikenteeseen hyödyntämiseen tasapainoisesti kaikilla uusilla asemanseluilla. Tämä on olennaista myös muun joukkoliikenteen kannattavuuden kannalta.

Suomenojan venesataman tilalle tulee runsaasti asumista, mutta osayleiskaava mahdollistaa venesataman toiminnan jatkumisen ja laajenemisen vesi- ja venevalkama-alueilla (W/Lv). Lisäksi on esitetty tilava-ruukset satama- ja varastoalueelle (LS/TV), sekä huomioitu veneiden talvisäilytys. Helsingin yleiskaavatyön yhteydessä on tullut esille, että vapaa-ajan veneilyn on ennustettu kasvavan tulevina vuosina. Lisäksi meren ja saariston hyödyntäminen kaupunkilaisten virkistysalueena tulee kasvamaan kaupunkirakenteen tiivistyessä. On hyvä, että osayleiskaavaehdotukseen on merkitty saaristovenelaituri, ja että kaava mahdollistaa myös saaristovenettä palvelevien rakennusten, kahviloiden ja mahdollisesti myös uimalan sekä muiden kuntalaisia palvelevien virkistystoimintojen rakentamisen ranta-alueelle.

Kaava tarjoaa erinomaiset edellytykset virkistykselle. Merellinen sijainti sekä yhtenäiset virkistysvyöhykkeet vaikuttavat palvelevan liito-oravien lisäksi myös asukkaita.

Tiivistelmä

Finnoon osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty urbaania rakentamista tulevan metroaseman ympärille. Osayleiskaavaehdotus antaa hyvät lähtökohdat alueen kehittämiseksi.

Toteutuessaan Finnoon alue tulee tiivistämään ja monipuolistamaan Espoon kaupunkirakennetta hienolla tavalla, mahdollistaen tulevaisuudessaakin Suomenojan venesataman toimimisen ja laajenemisen alueella.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 27.11.2015 mennessä.

Lisätiedot

Satu Tarula, yleiskaavasunnittelija, puhelin: 310 37164
satu.tarula(a)hel.fi



11.01.2016

Kaj/6

§ 28

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 53 ja 1 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja

28. ja 29.12.2015, 4., 5. ja 7.1.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Kj/6

§ 29

Iltakouluasia: Markkinoinnin strategiset linjaukset ja brändityön tilannekatsaus

HEL 2015-013520 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Projekti aikataulu
- 2 Taustatutkimusten ja osallistamisen tunnusluvut
- 3 Projektiryhmat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Osana kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman 2013–2016 täytäntöönpanopäätöstä 20.5.2013 kaupunginhallitus kehotti talous- ja suunnittelukeskusta (Kanslia) valmistelevaan yhteistyössä kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja hallintokeskuksen viestintäosaston (Kanslia) kanssa ehdotuksen kaupunkimarkkinoinnin kehittämisestä toukokuun 2014 loppuun mennessä.

Helsingin kaupunkimarkkinoinnin kehittämis ehdotus esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 2. kesäkuuta 2014. Kehittämis ehdotuksen laatinut työryhmä ehdotti seuraavia toimenpiteitä kaupunkimarkkinoinnin kehittämiseksi: tehdään nykytila-analyysi ja lähtötasotutkimukset, laaditaan koko kaupungin markkinointistrategia ja tehdään brändityö, tehdään kaupungin sisäisen markkinoinnin suunnitelma ja määritellään projektin budjetti, koordinointivastuut sekä asetetaan ohjausryhmä.

Markkinointistrategia- ja brändityön eteneminen ja organisoituminen 2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Markkinointistrategia- ja brändityö aloitettiin kesäkuussa 2015 hankintakilpailutuksen voittaneen palvelutuottajan designtoimisto Kuudes Kerros kanssa. Kesä-syyskuussa analyysi- ja kiteyttämävaiheen aikana toteutettiin nykytila-analyysi ja lähtötasotutkimus sekä kiteytettiin henkilöhaastattelujen ja työpajojen tuloksena neljä tulevaisuuden kuvaa, brändiaihiota, Helsingistä. Tämä kvalitatiivinen tutkimusvaihe sisälsi kansainvälisiä verokkikaupunkianalyysyjä (16 kpl), asiantuntijahaastatteluita (30 kpl), kaupunkimarkkinoinnin nykytilahaastatteluita (32 kpl) sekä tutustumista yhteensä yli 20 kansainväliseen ja kotimaiseen tutkimukseen ja raporttiin. Työpajoihin osallistui syyskuussa yli 60 ihmistä.

Analyyysivaiheen tutkimusten yhteenvedot ovat luettavissa osoitteessa <http://branadsewhelsinki.fi/tutkimusvaiheen-yhteenvedot/>.

Edellä mainitut haastateltavat ja työpajat koostuivat taustoiltaan kattavasti erilaisista kaupunkilaisista: asukkaat, yrittäjien ja elinkeinoelämän edustajat, opiskelijat, kansainväliset toimijat, kaupunkiaktivistit, kaupunkikehittäjät, tapahtumanjärjestäjät, kulttuurinedustajat, Helsingin kaupungin työntekijät ja johto. Tuloksena syntyi neljä brändiaihiota siitä, millainen Helsingin tulevaisuuden tahtotila, brändikonsepti, saattaisi olla.

Validointi- ja palautevaiheen aikana loka-marraskuussa näitä neljää konseptiaihiota testattiin osallistaen laajasti ihmisiä työpajoissa (90 hlöä), haastattelut ja kommentit (350+400 hlöä), tilaisuuksissa ja tapahtumissa, nettitestissä (2000+ vastausta) projektin blogisivustolla ja Facebookissa. Saadun palautteen perusteella konseptiaihiota täsmennetään joulukuun aikana ja valitaan niistä yksi, jota lähdetään soveltaamaan strategiatyöhön. Iltakoulussa on esillä syksyn aikana esille tulleet konseptit sekä niistä muotoiltu yksi brändikonsepti.

Brändityön rinnalla aloitettiin syyskuussa markkinointistrategian laatiminen kartoittamalla kaupunkimarkkinoinnin nykytila ja kehittämiskohteet. Pääkohderyhmiksi tunnistettiin asukkaat, elinkeinoelämän edustajat ja matkailijat. Markkinointistrategia valmistuu valitun brändikonseptin pohjalta maaliskuun loppuun mennessä. Siinä määritellään markkinoinnin

- tavoitteet, kohderyhmät, ydinviestit sekä mittarit
- kattotason markkinoinnin toteutussuunnitelma v. 2016-2020 ja markkinointikeinot
- brändijohtamisen ja soveltamisen malli, resurssien ja vastuiden määrittely (ehdotus: budjetit, osaaminen, organisoituminen)
- markkinointistrategian dokumentointi, ”brändityökirja”

Projektin toteutus ja viestintä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Projektin sisällä on toiminut erilaisia työryhmiä: projektitiimi, laajennettu projektitiimi, viestintätiimi ja ohjausryhmä (liite 3). Projektityöskentelyyn ja brändikonseptin suunnittelutyöhön on osallistunut ulkoisten sidosryhmien lisäksi laajasti kaupunkiorganisaation viestinnän ja markkinoinnin ammattilaisia ja vaikuttajia eri virastoista. Näin tätä projektia sekä uusia viestinnän strategisia linjauksia viedään yhdessä kaupunkiorganisaatiossa rinnakkain eteenpäin.

Projektissa on toiminut erillinen viestintätiimi. Projektin aikana on kannustettu yleisöä sekä kaupungin työntekijöitä osallistumaan ja kommentoimaan projektin eri vaiheita. Viestintäkanavina on käytetty mm. kaupungin ja Helsingin Markkinointi Oy:n omia viestintäkanavia. Kaupungin henkilökuntaa ja sidosryhmiä on tavattu useissa tilaisuuksissa, haastatteluissa ja räätälöidyissä työpajoissa. Syyskuussa avattiin www.brandnewhelsinki.fi -blogisivusto, jossa kerrotaan projektin kuluista ja tavoitteista sekä nostetaan esille Helsinki-tekijöiden tarinoita sekä ajankohtaisia kaupunki-ilmiöitä. Lisäksi projektilla on omat Facebook -sivut. Mediayhteistyötä on toteutettu mm. radiokanavien kanssa.

Jatkotoimenpiteet 2016

Markkinoinnin strategiset linjaukset ja brändityö valmistuu maaliskuussa 2016. Vuoden 2016 alkupuolella järjestetään kilpailutus koskien koko kaupunkitason markkinointistrategian ja brändikonseptin visuaalista ilmettä ja elementtejä. Kilpailutukseen sisältyy myös graafinen ja brändihierarkiaohjeistus sekä markkinoinnin työkalut ja mahdolliset materiaalipohjat. Lisäksi vuonna 2016 alkaa valittua brändikonseptia vahvistavien markkinointitekojen tunnistaminen ja uusien suunnittelu.

Kokouksessa asian esittelevät elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva ja markkinointipäällikkö Outi Leppälä. Paikalla on myös tietotekniikka- ja viestintäjohtaja Jaakko Salavuo.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
[marja-leena.rinkineva\(a\)hel.fi](mailto:marja-leena.rinkineva(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Projekti aikataulu
- 2 Taustatutkimusten ja osallistamisen tunnusluvut
- 3 Projektiryhmat

Muutoksenhaku



11.01.2016

Kj/6

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



11.01.2016

Sj/3

§ 30

Iltakouluasia: Katsaus työllisyystilanteeseen

HEL 2015-013173 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pilvi Tors-
tin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi
Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin väestön kasvu on ollut nopeaa viime vuosina. Kun taloudellinen tilanne on ollut samaan aikaan heikko, on myös työttömien määrä kasvanut. Vuoden 2014 lopussa työttömiä helsinkiläisiä oli 38 600 ja vuoden 2015 lokakuussa 39 368. Työttömyysaste lokakuussa 2015 oli Helsingissä 12 prosenttia. Etenkin pitkäaikaistyöttömien eli yhtä jaksoisesti yli vuoden työttömänä olleiden määrä on kasvanut. Vuosien 2013–2015 aikana heidän määränsä kasvoi kuukausittain ja oli kuluvan vuoden lokakuussa 15 700 henkilöä. Väestönkasvu on toisaalta merkinnyt sitä, että myös opiskelijoiden ja työllisten määrät ovat kasvaneet. Lukujen valossa näyttää siltä, että nuorisotyöttömyys olisi hieman laskenut.

Työmarkkinatilanne

Helsingin seudun työpaikkaprofiili poikkeaa ratkaisevasti muista suurista kaupunkialueista. Koko maahan verrattuna Helsingin seutu on suun-



tautunut vahvimmin informaation tuotantoon ja välitykseen, tukkukauppaan ja muuhun logistiikkaan, liike-elämän ja rahoituksen palveluihin, muihin erikoistuneisiin palvelualoihin, korkean teknologian teollisuuteen, tutkimukseen, kehittämiseen ja korkeakoulutukseen sekä toimintoihin, jotka liittyvät seudun rooliin maan hallinto- ja päätöksentekokeskuksena.

Samaan aikaan neljäosalla Helsingin työttömistä on korkeintaan perusasteen tutkinto. Keskiasteen tutkinnon suorittaneita on työttömistä 37 prosenttia, alemman korkea-asteen tutkinnon suorittaneita on 17 prosenttia ja ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 14 prosenttia. Koulutusaste jää 8 prosentilla työttömistä tuntemattomaksi. Vuoden takaiseen verrattuna työttömien määrä kasvoi korkeammin koulutetuilla 16 -17 prosenttia ja vain perusasteen koulutuksen omaavilla 8 prosenttia.

Elinkeinoelämän ja yritystoiminnan tilanteen on ennakoitu olevan vuoden päästä nykyistä parempi, mutta työllisyyden entisestään heikentyneen. Talouden ja tuotannon kasvun ei siis ennakoida ainakaan välittömästi parantavan työllisyystilannetta Helsingin seutukunnalla.

Kaupungin työllisyshoidon kohderyhmät

Päävastuu työllisyshoidosta on valtiolla ja käytännössä sitä toteuttaa TE-hallinto. Lisäksi kunnilla on lakiin, poliittisiin tahtotiloihin ja kannustimiin perustuvia velvoitteita työllisyshoidossa. Helsingin kaupungin työllisyshoidon kohderyhmät ovat:

Päävastuu työllisyshoidosta on valtiolla ja käytännössä sitä toteuttaa TE-hallinto. Lisäksi kunnilla on lakiin, poliittisiin tahtotiloihin ja kannustimiin perustuvia velvoitteita työllisyshoidossa. Helsingin kaupungin työllisyshoidon kohderyhmät ovat:

- Nuoret alle 30 -vuotiaat

Nuorten työllistäminen oli yksi nuorisotakuun keskeisistä tavoitteista. Nuorisotakuusta ja sen toteuttamisesta ei ole ollut varsinaista lainsäädäntöä, vaan valtio ohjaa toimintaa määrärahoja kohdentamalla. Valtaosa nuorisotakuuseen liittyvistä työllisyshoidon toimenpiteistä perustuu vapaaehtoisuuteen ja yhteistyöhön kuntien, valtion ja muiden toimijoiden kesken.

- Yli 300 päivää passiivista työmarkkinatukea saaneet

Tämä ryhmä on otettu työllisyshoidon kohderyhmäksi, koska kunta joutuu maksamaan puolet yli 300 ja 70 prosenttia yli 1 000 päivää työmarkkinatukea saaneiden työttömyyspäiviltä. Kunnan maksuosuus laajeni aikaisemmasta vuoden 2015 alussa, johon asti 50 prosentin osuut-



ta maksettiin vain yli 500 päivää työmarkkinatuella olleista. Maksuusuuksista on säädetty laissa työttömyysturvasta. Ohjausmekanismi on taloudellinen. Maksuosuutta on mahdollista pienentää tarjoamalla työtä ja aktivointipalveluita, kuten kaupunki aktiivisesti tekee.

- TYP-kriteerit täyttävät pitkäaikaistyöttömät

Kriteerit on määritelty laissa työvoiman palvelukeskuksista. Työvoiman palvelukeskuksissa edistetään moniammatillisen asiakaspalvelun keinoin yhdessä asiakkaan kanssa hänen työllistymismahdollisuuksiansa. Taustaorganisaatioina Helsingin työvoiman palvelukeskus Duurissa ovat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimisto, Uudenmaan TE-toimisto ja Kela.

- Maahanmuuttajat

Maahanmuuttajien ottaminen työllisyydenhoidon kohderyhmäksi perustuu kaupungin strategiaan ja kaupunginhallituksen 16.6.2014 hyväksymään maahanmuuttoa ja monimuotoisuutta koskevaan toimenpideohjelmaan.

Työllisyydenhoidon kokonaisuudistus

Kaupungin työllisyydenhoidon kokonaisuutta uudistetaan tällä hetkellä. Uudistus perustuu kaupunginjohtajan 17.6.2015 johtajistokäsittelyssä tiedoksi merkitsemään Työllisyydenhoito -työryhmän loppuraporttiin. Samalla kaupunginjohtaja kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan työllisyydenhoidon uudistusta työryhmän esityksen pohjalta. Työryhmän päähuomio oli, että kaupungin työllisyyspalvelut on järjestetty hajanaisesti ja millään taholla ei ole niistä kokonaisvastuuta. Sen seurauksena palveluissa on päällekkäisyyksiä ja tehottomuutta.

Työllisyydenhoidon kokonaisuudistuksen päämääränä on rakentaa kaupungin työllisyydenhoidosta yksi kokonaisuus elinkeino-osastolle, jossa palveluiden tarjonta perustuu asiakkaan palvelutarpeeseen eikä siihen, mistä yksiköstä hän palvelua saa. Uuden palvelukokonaisuuden ja organisaation on tarkoitus olla valmiina vuoden 2017 alussa.

Palvelukokonaisuutta muodostettaessa kaikkia nykyisiä palveluita kehitetään sisällöltään vastaamaan paremmin asiakkaiden palvelutarpeita. Esimerkiksi työkokemusta lisääviin palveluihin, kuten palkkatukityöhön, työkokeiluun ja Helsinki-lisään on tarkoitus liittää entistä tiiviimmin jatko-työllistymistä parantavia koulutuksia ja työvalmennusta. Tällä pyritään vastaamaan työn murrokseen ja työelämän kasvaneisiin osaamisvaatimuksiin.

Työmarkkinatuki -työryhmä



Kaupunginjohtaja asetti kesällä 2015 Työmarkkinatuki –työryhmän, jonka tehtävänä on pienentää työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuja. Vuonna 2015 kuntaosuusmaksujen arvioidaan olevan 55,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 maksuosuus oli 32,4 miljoonaa euroa. Kasvu johdettu ennen kaikkea lakimuutoksesta, jolla kuntaosuuden päiväraja laskettiin 500 päivästä 300 päivään ja yli 1000 päiväläisten maksuosuutta korotettiin 70 prosenttiin. Työmarkkinatuki -työryhmässä on jäseniä kaupunginkansliasta, sosiaali- ja terveystieteiden osastosta ja nuorisosiainkeskuksesta ja sitä johtaa elinkeinojohtaja.

Työryhmän esityksestä ollaan lisäämässä työllistämiskriteeriä kaupungin jakamiin avustuksiin ja asettamassa toimialoille kiintiöitä työkokeiluille suhteessa palkattuun henkilökuntaan. Lisäksi työryhmä on ohjeistanut ja tiukentanut aikatauluja valmistelussa muun muassa Helsinki-lisään ja kuntouttavaan työtoimintaan liittyen ja tilannut laskelmat työllistämisen nettovaikutuksista kuntatalouteen. Laskelmat valmistuvat tammikuun 2016 aikana. Työryhmä jatkaa työskentelyään toistaiseksi maksuosuuden pienentämiseksi.

Työllisyyden hankekokonaisuus

Kaupungin työllisyyspalveluissa on toteutettu hankekokonaisuutta kaupungin työllisyysneuvonnan kohderyhmille uusien toimintamallien rakentamiseksi. Syksyllä 2015 aloitti toimintansa matalan kynnyksen monialainen Ohjaamo -palvelu nuorille. Kaupunginhallituksen juhlarahalla on toteutettu nuorille uravalmennusta tarjoavaa Respa -hanketta, jonka rahoitus jatkuu vuoden 2016 loppuun.

Pitkäaikaistyöttömille suunnattu Kuntakokeilu on loppumassa vuoden 2015 lopussa. Osittain samalle kohderyhmälle on alkamassa Työrasti -hanke, jonka kohderyhmä on ne pitkäaikaistyöttömät, joilla ei ole ammattia. Hankkeen toteutuminen on vielä kiinni siitä, saadaanko sille työvoimapolitiittinen avustus.

Lisäksi rahoitus on varmistunut THL:n ja pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä toteutettavalle Handu -hankkeelle, jossa kaupungin hankintoihin kehitetään työttömien työllistämiseen liittyviä kriteereitä. THL:n ja Oulun kaupungin kanssa yhteistyössä tehdään hanketta 1987 syntyneiden ikäkohortista ja heidän saamistaan työvoimapolitiittisista. Lisäksi rahoitusneuvotteluja käydään maahanmuuttajille suunnattuun Töissä Suomessa -hankkeeseen, jonka kohderyhmä on maahanmuuttajat.

Työ- ja elinkeinoministeriö on asettanut syksyllä 2015 hallitusohjelman mukaisen työryhmän selvittämään työllisyysneuvonnan järjestämisvastuun siirtoa kunnille vaikeasti työllistyvien osalta. Työryhmässä on edustus Helsingin kaupungilta. Mahdolliset konkreettiset pilotoinnit jär-



11.01.2016

Sj/3

jestämisvastuun siirron osalta tapahtuisivat vuosina 2017–2019. Työryhmä jättää raporttinsa tammikuun 2016 aikana ja päätökset mahdollisista kokeilukunnista tehdään alkuvuoden aikana. Helsinki on tarjoutunut mukaan pilottiin.

Kokouksessa asian esittelevät elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva ja maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Ilkka Haahtela.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29 ja 30 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21, 24 ja 25 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.01.2016

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Veronika Honkasalo

Laura Rissanen
1 - 29 §:t

Terhi Peltokorpi

Mirka Vainikka
1 - 29 §:t

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.01.2016.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566