



Rahoituksen hakija (www-sivulle)

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):

Investica Oy

Hankkeen perustiedot (www-sivulle)

Hankkeen nimi:

Ekohouse

Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvvv – kk.vvvv):

9/2015-12/2018

(www-sivulle)	2016	2017	2018
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	120000		
Oma rahoitus (euroa)	30000	200000	200000
Muu rahoitus (euroa)			
Yhteensä (euroa)	150000	200000	200000

Hankkeen yhteistyökumppanit (www-sivulle)

Yhteistyökumppanit kaupungin sisällä:

Aalto yliopisto, (haettu myös Kehittyvä kerrostalo ja Forum virium ohjelmiin)

Yhteistyökumppanit kaupungin ulkopuolella:

mm. Kingspan: eristeet, Paalupiste: perustusratkaisut, Excellent-element: moduuli kylpyhuone ja moduulien valmistus, Uponor: vesi ja viemärratkaisut

Tiivis kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä (www-sivulle)

Hankkeen tärkeimmät tavoitteet:

Mitä halutaan ratkaista:

Kasvukeskusten asuntopula, kasvukeskusten asuntopula Euroopassa, tilapäisasuminen, tilapäiset asumisratkaisut esim. ydinvoimalatyömaa, erityisryhmien asuminen, pakolaisten asuminen, pakolaiskeskusten perustaminen ja siirtäminen oikeaan paikkaan, täydennysrakentaminen okt tontit ja tontit jonne ei ole mahdollista rakentaa kerrostaloja, urbaanit ympäristöt kuten teollisuusalueet.

Asuntopolitiikka: Siirrettävä ratkaisu mahdollistaa asuntokannan kasvun muuttovoittokunnissa ja pienentää asuntokantaa muuttotappiokunnissa

Hankkeen konkreettinen sisältö lyhyesti:

Siirrettävä moduuliyksiyö Ekohouse, jossa normaaliasunnon asumismukavuus ja visuaalisesti vaikuttava ulkonäkö. Siirrettävän moduuli yksiyön pilotin suunnittelu, rakentaminen ja teollisen tuotannon suunnittelu. Pilotin jälkeen sarjatuotanto.

Mitkä elementit hankkeessa ovat uusia ja innovatiivisia?

Helposti siirrettäviä kuten kontit, mutta asumismukavuudeltaan normaali-asunnon taso. Vastaavaa siirrettävää asuntomallia ei Suomessa ole teollisessa tuotannossa. Urbani kaupunkiasuminen mm. tyhjä teollisuusalueet voidaan asuttaa. Täydennysrakentaminen, pienten rakennusoikeuksien hyödyntäminen okt tonteilla, joita ei muilla ratkaisuilla voida hyödyntää ja sitä kautta maan arvon nousu. Rakennustavan yksinkertaisuus, tuotantomallissa voidaan jättää pois sellaisia työvaiheita mitä perinteisessä rakentamisessa on mm. ulko- ja sisäseinien pinnoitus, kylpyhuoneen laatoitus. Vesi- ja viemäriputket taipuisalla putkella jossa saattolämmitys, voidaan käyttää uudestaan jos Ekohouse siirretään muualle.



Millä tavalla hanke tukee tulevaisuuden osaamis- ja elinkeinoperustaa?

Työpaikkoja suomeen, lisää vientiä, markkinointi Eurooppaan heti kun kokemusta ja teollinen tuotanto kunnossa. Muuttaminen työpaikkojen perässä helpottuu, siirrettävä ratkaisu mahdollistaa asuntokannan kasvun muuttovoittokunnissa ja pienentää asuntokantaa muuttotappiokunnissa. Mahdollistaa lyhyet maanvuokrasopimukset ja alueiden jatkokehityksen.



Kuvaus hankkeen taustasta ja toimintakentästä

Hankkeen taustaa, miksi hankkeeseen ryhdyttiin, mikä ongelma hankkeen taustalla on?
Asuntopula muuttovoittokunnissa. Siirrettävä ratkaisu mahdollistaa asuntokannan kasvun muuttovoittokunnissa ja pienentää asuntokantaa muuttotappiokunnissa
Onko hakija tai muut tahot aikaisemmin edistäneet hankkeeseen liittyviä asioita ja miten mahdollisia aikaisempia tuloksia aiotaan hyödyntää?
Selvitetty yhteistyökumppaneiden kanssa tehokkaimpia toiminta- ja tuotantomalleja.
Mitä vastaavia hankkeita on meneillään muualla?
Suomessa on yksittäisiä siirrettäviä rakennuksia mutta ei teollisessa sarjatuotantannossa toimivaa mallia. Euroopassa on siirrettäviä asuntoja enemmän ja teollista sarjatuotantoa myös mutta ei suomen rakennusmääräysten mukaisia. On Suomen etu että saamme oman tuotannon kotimaahan ennen kuin ulkomailta ruvetaan tuomaan suomeen sopivia ratkaisuja ja työpaikat menevät ulkomaille sekä sen myötä kauppataseen alijäämä kasvaa.

Kuvaus hankkeen kulusta ja lopputuloksista tarkemmin

Hankkeen yksilöidyt toimenpiteet vaiheittain/osakokonaisuuksittain (kustannuserittely jäljempänä):
Pilotin suunnittelu (Aalto, Helsingin kaupunki kaavoitus ja rakennusvalvonta, yhteistyökumppanit). Teollisen tuotannon suunnittelu, pilotin rakentaminen Aallossa tai yhteistyökumppanin talotehtaalla. Sarjatuotannon käynnistäminen talotehtaalla Vienti Eurooppaan
Hankkeen keskeiset lopputulokset:
Asumiseen valmis siirrettävä moduuliyksiö asennettuna Esim kalasatamaan tai johonkin muualle
Miten tuloksia viedään käytäntöön ja kuka vastaa niistä hankkeen loputtua?
Ekohouseja myydään, vuokrataan, yhteistyössä Helsingin kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa. Valmistus yhteistyökumppanin talotehtaalla. Lari Immonen ja yhteistyökumppanit vastaavat hankkeesta hankkeen loputtua.
Kuka on hanketulosten loppukäyttäjä ja miten käyttäjää osallistetaan hankkeeseen?
Ekohousen ostaja / vuokraaja -> asukas on loppukäyttäjä. Pilottiin etsitään asukas esim Aallon opiskelijoista tai maa-hanmuuttajista tms
Miten hankkeen päätyttyä resursoidaan ylläpito?
Palkataan oikeat ihmiset oikeisiin tehtäviin, yhteistyökumppanit hoitavat oman osuutensa mm. talotehdas valmistaa asunnon, kuljetusliike kuljettaa sen kohteeseen, Paaluperuste hoitaa asennuksen okt tonteille jne
Mitkä ovat hankkeen hyötyjen merkitykset hakijan kannalta? Missä määrin tehdään omaa tuotekehitystä ja missä määrin hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia?
Kasvattaa hakijan ja yhteistyökumppaneiden liikevaihtoa. Hanke hyödyttää Suomea, hanke luo työpaikkoja, ratkaisee osaltaan asuntopulaa, tuo kohtuuhintaista asumista erityisryhmille, lisää verotuloja, tuo positiivista pohinää ja uskoa talouteen vaikeina aikoina
Tunnista 2-4 mittaria, joilla voidaan seurata ja mitata hankkeen vaikuttavuutta hankkeen aikana ja sen päättymisen jälkeen. Kerro myös miten näitä tietoja tullaan keräämään.
Käyttäjien eli asukkaiden haastattelu ja kokemukset, keskustelut yhteistyöyritysten ja kaupungin kanssa.
Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista. Kerro myös miten näitä riskejä voidaan vähentää.
Maa-alueiden saanti Ekohouseja varten, hanke ei menesty jos Ekohouseille ei löydy alueita, riskejä voidaan vähentää niin että kaupunki on aktiivisesti mukana kehittämässä hanketta.
Ihmiset eivät koe Ekohousea omakseen, riskiä pienennetään Aallossa kysymällä mielipiteitä käyttäjiltä mm. opiskelijoilta, rakennus suunnitellaan käyttäjäystävälliseksi ja ehdollistetaan käyttäjät mukaan suunnitteluun.



Sääntöviidakko vesittää jollain perusteella siirrettävien asuntojen asentamisen kasvukeskuksiin ja hankkeen koetaan esim. viivästyvän perinteisen rakentamisen aloittamista. Kaavoitus, tilapäistä tai määräaikaista rakennuslupaa ei anneta. Riskiä voidaan vähentää niin että hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri virastojen kanssa ja päättävät tahot otetaan mukaan kommentoimaan hanketta niin että se täyttää kaikki kriteerit.

Rahoituksen hakijan tiedot

Y-tunnus:	2056924-5
Toimipaikka (osoite ja postinumero):	Kotkatie 6 H 80
Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepääällikkö/vastuuhenkilö):	Lari Immonen
Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):	0451239811 lari.immonen@gmail.com
Pankkiyhteys ja tilinumero:	Nordea FI39 1112 3000 3624 98
Onko yritys saanut valtiontukea viimeisen kolmen verovuoden aikana?	Ei

Hankkeen organisointi

Ohjausryhmän kokoonpano:	Aalto Professori Pekka Heikkinen vastaava suunnittelija, Heikki Kultanen AA luokan teräsrakenne johdon työnjohtajan pätevyys (Fise) teollinen tuotanto tehdassuunnittelu, Antti Valtanen Nordea aluejohtaja rahoitusratkaisut,
Projektiryhmän kokoonpano:	Lari Immonen, Excellent-element Heikki Elonheimo moduulikyöpyhuone / talotehdastuotanto, Kingspan Heikki Lahdenperä, Uponor Sakari Mänty
Hankkeen hyväksyjä, virastopääällikkö, hyväksymispäivämäärä (koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä):	

Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä)

Hankkeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:	Aalto Yliopisto, Arkkitehtuurin laitos
Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):	Pekka Heikkinen 0503773786 pekka.heikkinen@aalto.fi
Päätös sitoumuksesta tehty (päivämäärä ja kenen päätöksellä):	30.8.2015 Pekka Heikkinen
Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/ohjausryhmän jäsenyys)?	Ohjausryhmän jäsenyys
Miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin strategisia tavoitteita ja linjauksia tai olemassa olevaa kehitystä? Mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen organisaatiossa on? Onko resursseja työn ohjaamiseen varattu?	Ekohousessa toteutuu: asukaslähtöinen, yhteisöllinen ja ekologinen asuminen. Ekohousessa on lataus mahdollisuus sähköautolle ja se suunnitellaan passiivitaloksi. Talojen katolle asennetaan aurinkopaneelit. Aallon tavoitteissa on toteuttaa siirrettävä passiivitalo ratkaisu vuonna 2016, joten hanke sopii myös Aallon tavoitteisiin. Liiketoiminta- ja innovaatiokeskus: helpottaa työvoiman liikkumista, lisää liiketoimintamahdollisuuksia ja on innovatiiv-



vinen ratkaisu, mahdollistaa kohtuuhintaista asumista erityisryhmille.

Eettinen tasa-arvoinen ratkaisu, jossa helsinkiläiset voivat asua riippumatta taustoista. Yhteisöllinen malli tutustuttaa ja kotouttaa mm. maahanmuuttajia ja kantasuomalaisia keskenään. Ekohouse alueilla voidaan järjestää mm urbaaneja tapahtumia ja tehdä vanhoista teollisuusalueista muodikkaita Euroopan malliin.

Kaupunginosat kehittyvät eloisina ja houkuttelevina ja kaupunkirakenteen eheytyminen parantaa saavutettavuutta ja sujuvuutta. Monipuolisia asumisvaihtoehtoja kasvavassa kaupungissa.

Kansainvälisesti tunnettu ja vetovoimainen kaupunki: Suomelle ja Helsingille saadaan tunnettavuutta ajankohtaisella ratkaisulla Euroopassa, Aallon kautta hankkeelle saadaan julkisuutta arkkitehtiireissä.

Hanke työllistää useita ihmisiä ja lisää kantasuomalaisten ja maahanmuuttajien työllistymistä, mikä auttaa osaltaan yhteiskuntatakuun toteutumisessa.

Hankkeessa Helsingin asuntokanta uudistuu energiatehokkaammaksi ja elinkaariasumiseen soveltuvaksi.



Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	100000	50000
joista henkilöstösivukuluja	30000	15000
Matkakulut	5000	2500
Ostopalvelut,	30000	20000
josta asiantuntijapalveluita	20000	20000
Koneiden ja laitteiden hankintamenot	335000	
Toimisto- ja vuokratkustannukset	20000	10000
Muut menot	20000	2500
Yhteensä	560000	120000

Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)
vaihe/osa 1: Rakennuksen suunnittelu, teollisen tuotannon suunnittelu		50000	
vaihe/osa 2: Pilotin rakentaminen, tuotantomenetelmien kehitys		100000	
Teollinen tuotanto			200000
...			
Yhteensä:		150000	200000