



14.12.2015

Kj/7

## § 1209

### Määrärahojen myöntäminen tilakeskukselle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2015-012579 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet

- 157 000 euroa entisen lasten päiväkodin purkamiseen Vuosaaresa,
- 80 000 euroa entisen ravintolarakennuksen purkamiseen Vuosaarissa,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 1 300 000 euroa Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkamiseen,

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän kunnostus

- 271 000 euroa sataman entisen varikon purkamiseen,
- 150 000 euroa entisten satama-alueiden aluevalaistus- ja sähkönsiirtotöihin ja

alakohdasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen

- 350 000 euroa Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkamiseen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tilakeskuksen esitys, 17.11.2015

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.12.2015

Kj/7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Entisen lasten päiväkodin purkaminen Vuosaassa

Lpk Meritähden uudisrakennus osoitteessa Kivisaarentie 1 otettiin käyttöön syyskuussa 2014 ja se on korvannut vanhan Lpk Meritähden osoitteessa Isonvillasaarentie 9. Huhtikuussa 2010 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa (11894) päiväkodille osoitettiin uusi tontti ja entinen päiväkotitontti esitettiin asemakaavan muutoksessa (11953) liitettäväksi viheralueena Vuosaaren keskuspuistoon. Asemakaavan muutoksen mukaisesti entinen päiväkotirakennus puretaan ja vapautuva tontti kaavoitetaan puistokäyttöön.

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.9.2015 (§392) purkuhankkeen urakat. Päiväkotirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 157 000 euroa (alv 0 %).

### Entisen ravintolarakennuksen purkaminen Vuosaassa

Pienen Villasaarentie 4:ssä, täydennysrakentamistontilla 54057/4 oleva tilakeskuksen omistuksessa oleva entinen ravintolarakennus tulee purettavaksi asuntotuotantotoimiston (ATT) mallikerrostalo MAKE-hankkeen tieltä. Vireillä olevan asemakaavan mukaisesti entinen ravintolarakennus puretaan ennen kohteen siirtymistä ATT:lle. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta.

Ravintolarakennuksen purkamisen arvioitu kustannus on yhteensä 80 000 euroa (alv 0 %).

### Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkaminen

Jätkäsaaren Bunkkeri on toiminut aiemmin sataman vapaavarastona ja on sataman toimintojen siirryttyä Vuosaareen siirtynyt kiinteistöviraston hallintaan. Kiinteistövirasto käy neuvotteluja Bunkkerin korkean varasto-osan myymiseksi ja matalamman toimistosiiiven paikalle rakennetaan korttelitalo, johon sijoittuvat peruskoulun 1 - 2 luokat ja päiväkotitoimisto.

Kaupunginvaltuusto on 26.8.2015 (§ 189) hyväksynyt uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja ko. korttelitalon paikalta puretaan Jätkäsaaren bunkkerin toimistosiipi, ennen uudisrakennuksen rakentamisen alkamista huhtikuussa 2016. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta.



14.12.2015

Kj/7

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Bunkkerin toimisto-osan purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 2 140 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 1 300 000 euroa (alv 0 %).

#### Helsingin Sataman entisen varikon purkaminen Kalasatamassa

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä siirtänyt sataman entisen varikkorakennuksen kiinteistöviraston hallintaan.

Varikkorakennus osoitteessa Verkkokatu 1 on alun perin entinen auto-maalaamorakennus ja se puretaan Kalasataman keskuksen ja alueen katujärjestelyjen rakentamisen tieltä.

Kiinteistövirasto aloittaa ko. korttelissa pilaantuneiden maiden poiston erillisenä hankkeena. Muut alueen rakennukset on purettu 2012–2014. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat.

Varastorakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 271 000 euroa (alv 0 %).

#### Sörnäisten entisten satama-alueiden aluevalaistus ja sähkönsiirtotyöt

Sörnäisten satama-alueella olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisellä satama-alueella sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.2009 alkaen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut entisen Sörnäisten satama-alueen rakennusten purkamisesta, aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä. Tilakeskukselle aiheutuvat kustannukset aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä vuonna 2015 ovat 150 000 euroa (alv 0 %).

#### Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkaminen

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä siirtänyt Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin aluerakenteineen kiinteistöviraston hallintaan. Metsälän maaliikennekeskus osoitteessa Metsäläntie 2 - 4 käsittää neljä varastoterminaalia A - D, joiden yhteispinta-ala on noin 30 000 brm<sup>2</sup>. Helsingin kaupunki omistaa B-terminaalin pinta-alaltaan 7 110 brm<sup>2</sup> ja Helsingin Kaukokiito Oy A-terminaalin sekä Oy Schenker East Ab terminaalit C ja D. Lisäksi alueella on Teboil Oy:n huoltoasema ja rekka-autojen pesupaikka T:mi Pesupalvelun hallinnassa.



14.12.2015

Kj/7

Rakennuksiin liittyvät niille vuokrasopimuksessa eriytetyt pysäköintialueet ja Pasilan ratapiha-alueelta tulevan pistoraitteen osat. Koko alueen purkamiskustannus on arvonlisäverottomana runsaat 2 milj. euroa, josta tilakeskuksen osuus on enintään 527 000 euroa.

Maaliikennekeskuksen alue kaavoitetaan asunto- ja toimistokäyttöön ja puretaan alueen uudelleen käytön järjestelemiseksi. Keskuksen ainoana liikennöijänä on toiminut viime vuosina Schenker DB, joka on siirtänyt toimintansa heinäkuussa 2015 Keravalle rakennettuun liikennekeskukseen. Alueen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015 ja sopimusvelvoitteisiin liittyy rakennusten purkaminen ja alueen ennallistaminen vuokra-ajan päättyessä, viimeistään 31.5.2016 mennessä.

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Terminaalirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 527 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 350 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä toteaa, että yhteensä 2 308 000 euron suuruinen määräraha tulisi myöntää tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet ao. alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tilakeskuksen esitys, 17.11.2015

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Tilakeskus  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos