



14.12.2015

Kokousaika 14.12.2015 16:00 - 17:22

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia
Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna
Koskinen, Kauko varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
saapui 16:06, poissa: 1197 §
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheen-
johtaja
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2. varapuheen-
johtaja
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
poissa: 1213 §
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja
poissa: 1205 §
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
poissa: 1213 §
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja
poissa: 1213 §
Summanen, Juha hallintojohtaja



14.12.2015

	Sarvilinna, Sami Kari, Tapio Peltonen, Antti	kaupunginlakimies viestintäpäällikkö hallintopäällikkö poistui 17:12, poissa: 1217 - 1234 §:t
	Andersson, Victor	kaupunginsihteeri saapui 16:03
	Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
	Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
	Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
	Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 1197 - 1234 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 1197 - 1200 ja 1205 - 1212, 1214 ja 1215 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 1201 - 1203 ja 1222 - 1224 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 1204 ja 1225 - 1234 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 1213, 1216 - 1219 §:t
	Laura Rätty	apulaiskaupunginjohtaja 1220 - 1221 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 1197 - 1234 §:t



14.12.2015

§	Asia	
1197	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1198	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1199	Kj/1	V 20.1.2016, Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2016
1200	Kj/2	V 20.1.2016, Koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle
1201	Sj/1	V 20.1.2016, Kalasataman alueen peruskoulun perustaminen ja Brahenpuiston koulun yhdistäminen perustettavaan kouluun
1202	Sj/2	V 20.1.2016, Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
1203	Sj/3	V 20.1.2016, Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
1204	Kaj/1	V 20.1.2016, Punavuoren tontin 114/16 asemakaavan muuttaminen (nro 12110; Punavuorenkatu 16, Ajurien tallit)
1205	Kj/3	Oy Apotti Ab:n pääomittaminen vuodelle 2016
1206	Kj/4	Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyvän täytäntöönpanon tarkistaminen
1207	Kj/5	Taitaja 2017 ja EuroSkills 2020 -tapahtumien järjestäminen Helsingissä
1208	Kj/6	Tilahankkeiden käsittelyohjeet
1209	Kj/7	Määrärahojen myöntäminen tilakeskukselle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin
1210	Kj/8	Kaupunginhallituksen käytettävänä olevien projektialueiden katujen määrärahojen siirtäminen
1211	Kj/9	Määrärahan myöntäminen kaupunginhallituksen käyttövaroista Helsingin kaupungin eMBA-valmennusohjelmaan ja valmennusohjelman osallistujakohtaisten kokonaiskustannusten tarkistaminen
1212	Kj/10	Lähiöprojektin projektisuunnitelma kaudelle 2016–2017
1213	Kj/11	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla vuonna 2016 ja vuoden 2015 rahoituspäätöksen tarkistaminen



14.12.2015

1213	Kj/11	Finansiering för vissa projekt med medel ur innovationsfonden år 2016 och justering av beslutet om finansiering för år 2015
1214	Kj/12	Kaupunginvaltuuston 9.12.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
1215	Kj/13	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1216	Kj/14	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1217	Ryj/1	Selvitys toteutetusta ylijäävän kouluruoan noutoa koskevasta kokeilusta
1218	Ryj/2	Helsingin kaupungin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus
1219	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1220	Stj/1	Sosiaali- ja terveystieteiden virat ja virkanimikemuutokset 1.1.2016 lukien
1221	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1222	Sj/1	Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitoksen visuaalisen ilmeen hyväksyminen
1223	Sj/2	Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen hyväksyminen
1224	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1225	Kaj/1	Runkolinja 500:n osa: Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelma, Meilahti
1226	Kaj/2	Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun liikennesuunnitelma
1227	Kaj/3	Pitäjänmäen toimistotalotontin varaaminen Peab Invest Oy:lle ja varausajan jatkaminen (tontit 46025/14 ja 19)
1228	Kaj/4	Östersundom-toimikunnan varajäsenen nimeäminen toimikaudeksi 2015-2016
1229	Kaj/5	Valtuutettu Maija Anttilan toivomusponsori monipuolisen palvelukeskuksen perustamisesta Koivusaaren tai Lauttasaaren alueelle
1230	Kaj/6	Valtuutettu Asko-Seljavaara toivomusponsori Koivusaaren osayleiskaavan läntisen venesataman laajentamisesta
1231	Kaj/7	Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsori Koivusaaren metroasemalle johtavista jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä
1232	Kaj/8	Valtuutettu Laura Kolben toivomusponsori Olympiakylän alueen histori-



14.12.2015

		aa ja arkkitehtuuria esittelevän infotaulun tuottamisesta
1233	Kaj/9	Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi hissien rakentamisesta asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen
1234	Kaj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



14.12.2015

Kj/1

§ 1197

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Arja Karhuväärän ja Osku Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Osku Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/2

§ 1198

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/1

§ 1199

V 20.1.2016, Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2016

HEL 2015-012484 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuodeksi 2016 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (365/1995) 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 1 §:n 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



14.12.2015

Kj/1

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



14.12.2015

Kj/2

§ 1200

V 20.1.2016, Koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota kaupunginhallituksen johtosäännön valtuuston tehtäviä koskevan 7 §:n 11 kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty tai mikäli tehtävää ei ole annettu muulle viranomaiselle,

11 päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa

Samalla kaupunginvaltuusto päättää lisätä opetustoimen johtosäännön opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään uuden 17 a kohdan seuraavasti:

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

17 a päättää jaoston ehdotuksesta koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

ja opetuslautakunnan jaostojen tehtäviä koskevan 5 §:n 1 momenttiin uuden 5 a kohdan seuraavasti:

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

5 a tehdä lautakunnalle ehdotus koulun ja oppilaitoksen pe-



14.12.2015

Kj/2

rustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntömuutokset tulevat voimaan 1.8.2016 alkaen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa opetuslautakuntaa varmistamaan palveluverkkopäätöksiä tehtäessä koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään Tatu Rauhamäen vastaehdotuksen mukaisesti.

Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Palautetaan valmisteluun niin, että koulujen perustamista ja lakkauttamista koskevien päätöksiä osalta mahdolliset toimivaltamuutokset opetuslautakunnan ja valtuuston välillä arvioidaan samassa aikataulussa meneillään olevan johtamisen järjestelmää koskevan uudistuksen kanssa. Päätöksenteko valmistellaan siten, että opetusviraston syksyllä 2015 aloittamat uudet vuorovaikutuskäytännöt ja –prosessit ja niihin liittyvä kehitystyö kouluverkkotarkastelujen yhteydessä viedään ensin käytäntöön ja arvioidaan ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palveluverkkopäätöksiä tehtäessä varmistetaan koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Marcus Rantala

Hylkäysehdotus:

Veronika Honkasalo: Kaupunginhallitus päättää hylätä esityksen

Kannattaja: Silvia Modig

1. äänestys:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/2

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan
EI-ehdotus: Pilvi Torstin palautusehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi,
Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 7

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika
Raatikainen, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Lasse Männistö

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7 – 7 (1 poissa).
Puheenjohtajan ääni ratkaisi asian käsittelyn jatkamisen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Veronika Honkasalon hylkäysehdoituksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi,
Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 3

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Mika Raatikainen

Tyhjä: 4

Otso Kivekäs, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Poissa: 1

Lasse Männistö

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen äänin 7 - 3 (4 tyhjää, 1
poissa).

Kaupunginhallitus hyväksyi kahden äänestyksen jälkeen esittelijän
muutetun esityksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



14.12.2015

Kj/2

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenveto kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota kaupunginhallituksen johtosäännön valtuuston tehtäviä koskevan 7 §:n 11 kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty tai mikäli tehtävää ei ole annettu muulle viranomaiselle,

- 11 päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa

Samalla kaupunginvaltuusto päättää lisätä opetustoimen johtosäännön opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään uuden 17 a kohdan seuraavasti:

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

- 17 a päättää jaoston ehdotuksesta koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta



ja opetuslautakunnan jaostojen tehtäviä koskevan 5 §:n 1 momenttiin uuden 5 a kohdan seuraavasti:

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

- - -

5 a tehdä lautakunnalle ehdotus koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntömuutokset tulevat voimaan 1.8.2016 alkaen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen voimassa olevan johtosäännön 7 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Nykyisen johtosääntömääräyksen seurauksena koulujen ja toisen asteen oppilaitosten perustaminen, hallinnollinen yhdistäminen tai lakkauttaminen käsitellään neljässä toimielimessä: opetuslautakunnan suomenkielisessä tai ruotsinkielisessä jaostossa, opetuslautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa. Moninkertainen käsittely on raskas niin päättäjille ja opetusvirastolle kuin kouluille, oppilaille ja näiden vanhemmille. Alueellisen kouluverkkotarkastelun alkamisesta valtuuston päätökseen koulun perustamisesta, hallinnollisesta yhdistämisestä tai lakkauttamisesta kuluu nykyisellään lähes vuosi.

Kaupunginhallitus esittää, että koulujen ja toisen asteen oppilaitosten perustamista, hallinnollista yhdistämistä ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Toimivallan siirtäminen edellyttää kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 11 kohdan kumoamista ja vastaavan määräyksen lisäämistä opetustoimen johtosääntöön. Voimassa olevat johtosäännöt ovat esityksen oheismateriaalina.

Kaupungin yleisenä käytäntönä on, että palveluverkkoja koskevat ratkaisut tehdään lauta- ja johtokuntatasolla. Terveysasemien ja sosiaali-toimen yksiköiden perustamisesta tai lakkauttamisesta päättää sosiaali- ja terveyslautakunta, nuorisotoimen toimipaikoista nuorisolautakunta, kirjastoista ja kulttuuritoimen toimipaikoista kulttuuri- ja kirjastolautakunta, museoiden, työväenopistojen ym. toimipaikoista johtokunnat. Sa-



14.12.2015

manlainen prosessi muiden hallintokuntien kanssa luo hyvät edellytykset virastojen väliselle yhteissuunnittelulle, tehostaa päätöksentekoa ja parantaa palveluja.

Muissa suurissa kaupungeissa opetustoimen palveluverkkoa koskeva toimivalta on pääsääntöisesti opetusasioista vastaavalla lautakunnalla. Espoossa opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä svenska rum - lautakunta päättävät peruskoulujen ja lukioiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Vantaalla toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta kuuluu opetuslautakunnalle. Tampereella lasten ja nuorten palvelujen lautakunta sekä osaamis- ja elinkeinolautakunta päättävät koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Kaupunkitason periaateratkaisut ja strateginen ohjaaminen kuuluvat kaupunginvaltuustolle. Lisäksi kaupunginhallitus on 30.3.2015 linjannut opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteet. Opetuslautakunnalla on asiantuntijatoimielimenä osaaminen ja kokonaisnäkemys tarvittavista kouluverkkoratkaisuista ja yksittäisiä kouluja koskevista ratkaisuista. Korkeatasoisesta, tarkoituksenmukaisesta ja hyvin kuntalaisia palvelevasta kouluverkosta huolehtiminen on opetuslautakunnan tärkeimpiä tehtäviä. Kouluverkkoratkaisuja koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle keventää hallinnollista menettelyä.

Opetuslautakunta kantaa kokonaisvastuun myös opetustoimen talousarvion toteuttamisesta. Kouluverkkoa koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle mahdollistaa opetustoimen talousarvion toteuttamisen suunnitelmallisesti ja yhtenä kokonaisuutena sekä palveluverkon mitoittamisen joustavasti ja tarvetta vastaavalla tavalla.

Valmistelun aikana on ollut esillä myös vaihtoehto, jossa opetuslautakunta päättäisi koulujen perustamisesta ja lakkauttamisesta suoraan ilman suomenkielisen tai ruotsinkielisen jaoston esitystä. Tällöin opetuslautakunnan enemmistö voisi päättää sekä suomen- että ruotsinkielisten koulujen perustamisesta tai lakkauttamisesta ilman jaostojen näkemystä, mikä on ongelmallista erityisesti ruotsinkielisen kouluverkon kannalta. Opetuslautakunnan jaostot perustuvat kuntalakiin, jonka mukaan kaksikielisessä kunnassa asetetaan opetustoimen hallintoon erillinen toimielin kumpaakin kieliryhmää varten taikka yhteinen toimielin, joka jakautuu kieliryhmiä varten jaostoihin. Ruotsinkielisestä kouluverkosta huolehtiminen on ruotsinkielisen jaoston keskeinen tehtävä, ja jaostolla on siitä hyvä kokonaisnäkemys.

Kaupunginhallitus katsoo, että kouluverkkoratkaisut olisi em. johtuen tarkoituksenmukaista käsitellä niin, että jaostot esittävätkin opetuslautakunnalle koulujen ja oppilaitosten perustamista, hallinnollista yhdistä-



mistä tai lakkauttamista omien kieliryhmiensä osalta, ja opetuslautakunta tekee päätöksen. Asiaa koskeva määräys esitetään lisättäväksi opetustoimen johtosääntöön sekä opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään että jaostojen tehtäviä koskevaan 5 §:ään.

Myös suomenkielisen kouluverkon ratkaisut tulee tällöin käsiteltyä sekä jaostossa että opetuslautakunnassa, joiden kokoonpano on lautakunnan ruotsinkielisiä jäseniä lukuun ottamatta sama. Vaikka suomenkielisen kouluverkon käsittelyyn jää edelleen moninkertaisuutta, yhdenvertaisuuden ja prosessin selkeyden vuoksi on parempi, että molempien kieliryhmien kouluverkkoratkaisut käsitellään samalla tavalla.

Muutoksen yhteydessä eri koulutusasteiden oppilaitoksia koskevat käsitteet on korjattu vastaamaan ajanmukaista käytäntöä: "oppilaitos" on muutettu "kouluksi ja oppilaitokseksi", koska käsitteenä koulu on nykyisellään vakiintunut tarkoittamaan peruskoulua ja oppilaitos toisen asteen oppilaitosta. Johtosäännön määräys koskee molempia.

Sääntötoimikunta puoltaa hallinnollisen menettelyn yhdenmukaistamista

Sääntötoimikunta on 9.6.2015 antamassaan lausunnossa puoltanut johtosääntöjen muuttamista esityksen mukaisesti. Sääntötoimikunta toteaa, että hallinnollisen menettelyn yhdenmukaistamiseksi on perusteltua, että samantasoiset palveluverkkoa koskevat ratkaisut tehdään kaupungin kaikilla toimialoilla samalla päätöstopilla ja että toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamista ja lakkauttamista koskevassa yksittäisessä asiassa siirretään opetuslautakunnalle. Sääntötoimikunnan lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä 1.

Opetuslautakunta puoltaa toimivallan siirtämistä ja kehittää palveluverkkoprosessia

Opetuslautakunta on 27.10.2015 antamassaan lausunnossa äänin 8–3 puoltanut toimivallan siirtämistä valtuustolta opetuslautakunnalle. Lausunto on kokonaisuudessaan asian päätöshistoriassa.

Opetuslautakunta toteaa lausunnossaan, että nykyinen palveluverkkoa koskeva päätösprosessi on raskas kuntalaisille, päätöksentekijöille ja opetusvirastolle, sillä samoja asioita käsitellään monta kertaa eri toimitelmissä. Varsinkin koulutulokkaiden huoltajat toivovat selkeää tietoa lapsen koulupaikasta jo esikouluvaiheessa. Selkeyttämällä ja lyhentämällä prosessia voidaan vähentää epävarmuutta lasten koulupoluista ja niiden jatkumisesta. Päätöksenteon joutuisuus auttaa myös palveluverkkoratkaisuista mahdollisesti seuraavien tilamuutosten nopeutumisessa.

Opetuslautakunnan arvion mukaan talousarvion toteuttamisen kannalta on ongelmallista, että palveluverkkopäätökset tehdään kaupunginval-



tuustossa, vaikka opetuslautakunta vastaa opetustoimen talousarvion toteutumisesta. Opetustoimen määrärahoista lähes kolmannes kuuluu kiinteistömenoihin, joten palveluverkkopäätöksillä on merkittävä vaikutus opetustoimen talousarvion toteutumiseen ja määrärahojen käyttöön. Määrärahojen kohdentaminen on tehokkaampaa ja tarkoituksenmukaisempaa, kun palveluverkkopäätökset tekee kokonaismäärärahoista vastuussa oleva opetuslautakunta kaupunginvaltuuston ja -hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti.

Vuorovaikutusmahdollisuuksia ja osallisuutta parannetaan

Opetuslautakunta korostaa lausunnossaan, että kuntalaisten osallisuus on merkittävä osa palveluverkon suunnittelua ja päätösvaiheita. Palveluverkon kehittämistarpeista keskustellaan koulujen ja oppilaitosten, muiden hallintokuntien ja kuntalaisten sekä päättäjien kanssa eri yhteyksissä valmisteluvaiheessa. Opetusvirasto on kehittänyt palveluverkon valmisteluprosessia sekä parantanut kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Palveluverkkotarkastelussa kaikilla alueilla järjestetään avoimet asukastilaisuudet. Ennen tilaisuuksia asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa. Palautetta kerätään Kerrokantasi-palvelussa myös asukastilaisuuksien jälkeen, kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta eri alueilla ovat valmistuneet.

Esimerkkinä uudenaikaisesta, osallistavasta palveluverkkoprosessista Vuosaaren sekä Meilahden ja Pikku Huopalahden alueilla on pidetty ideariihä, joissa on valmisteltu erilaisia vaihtoehtoja palveluverkon tarkistamiseksi yhdessä koulujen johtokuntien ja henkilöstön kanssa. Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdot ovat olleet esillä Vuotalossa, ja paikalla on ollut rehtoreita ja opetusviraston asiantuntijoita vastaamassa asukkaiden kysymyksiin ja keräämässä palautetta.

Opetusviraston käynnistämässä Muuttuva koulu -projektissa etsitään muotoilun menetelmin uusia toimintatapoja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on luoda palveluverkkoprosessista osallistavampi palvelumuotoilun avulla.

Opetuslautakunta on lausunnossaan edellyttänyt, että opetusvirasto jatkaa palveluverkkoprosessin kehittämistä läpinäkyvämmäksi ja osallistavammaksi lisäämällä asukkaiden ja vanhempien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia palveluverkon suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa. Kuntalaisille kuuluu kuntalain ja hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuus, ja johtokuntia, oppilaita ja opiskelijoita kuullaan ennen päätöksentekoa. Opetuslautakunta on tuonut lausunnossaan esille myös sen, että jo nykyisellään kaikki kuntalaisten ja muiden osallisten kuulemiset järjestetään ennen opetuslautakunnan käsittelyä. Palvelu-



verkkoprosessin myöhemmissä vaiheissa ei enää järjestetä uusia kuulemisia.

Uudistuksesta on kysytty mielipiteitä johtokunnilta, oppilaskunnilta ja vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä

Opetusvirasto on lausunnon valmisteluvaiheessa syyskuussa toteuttanut sähköisen kyselyn palveluverkon päätöksenteon kehittämisestä. Johtokuntien jäseniltä ja oppilaskuntien puheenjohtajilta kysyttiin koulujen yhdistymistä ja lakkauttamista koskevan päätöksenteon siirtämistä kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Kyselyyn vastasi 144 henkilöä. Vastaaajista reilu kolmannes suhtautui myönteisesti ja vajaa viidennes kielteisesti esitettyyn ehdotukseen toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle. Puolet vastaaajista ei ottanut kantaa asiaan.

Myönteisesti toimivallan siirtämiseen suhtautuneet perustelivat kantansa palveluverkkoprosessin nopeutumisella ja byrokratian väheneemisellä. Myönteisenä asiana pidettiin huoltajien osallistumismahdollisuuksien lisääntymistä palveluverkkoprosessin aikana. Vastauksissa korostui opetuslautakunnan jäsenten asiantuntemus palveluverkkoratkaisuja koskevissa asioissa. Muutosesitykseen kielteisesti suhtautuneet toivat esiin huolen huoltajien, koulujen johtokuntien ja opettajien mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja osallistua palveluverkkoprosessiin. Uhkana koettiin, että toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle saattaa johtaa liian nopeaan päätöksentekoon. Ehdollisesti vastanneet tai ne, jotka eivät ottaneet selkeää kantaa toimivallan siirtämiseen, pitivät kuitenkin päätöksenteon keventämistä, yhtenäistä toimintamallia ja asukkaiden osallistamista palveluverkkomuutosprosessiin myönteisenä asiana. Kysely ja yhteenveto vastauksista ovat liitteinä 2 ja 3.

Sähköisen kyselyn lisäksi opetusvirasto pyysi Helsingin vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä (HELVARY ry) lausuntoa toimivallan siirtämisestä. HELVARY ry toteaa lausunnossaan, että ehdotettu päätöksentekomalli kaventaa selkeästi kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja demokraattista päätöksentekoa. Osallistamisen tulee olla aitoa, avointa ja laaja-alaista. Lausunnon mukaan päätöksenteon nopeutuminen on hyvä ja kannatettava tavoite, mutta se ei saa tapahtua demokratian kustannuksella. Niin arvioinnin laaja-alaisuuden, kunnan kokonaisedun kuin kuntalaistenkin edun mukaista on, että vaikutuksia arvioidaan useammassa elimessä. Myös muutoksen ajoitus on HELVARY ry:n näkemyksen mukaan huono, sillä palveluverkon kehittämissuunnitelmia tulee ensin syventää huomattavasti, jonka jälkeen päätöksenteon nopeuttamista voidaan arvioida uudelleen. HELVARY ry on huolissaan siitä, että nopeutetussa päätöksentekoprosessissa ehtisivät reagoimaan vain valmiuksiltaan vahvat ja osaavat. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä 4.



Palveluverkkoprosessin kehittäminen jatkuu

Opetuslautakunta on lausunnossaan vastannut huoleen vaikutusmahdollisuuksien kaventumisesta toteamalla, että valmisteluvaiheessa on käytössä useita erilaisia osallistamisen keinoja, ja vuoropuheluun käytetään riittävästi aikaa myös jatkossa. Palveluverkon valmistelu alkaa keskustelulla henkilöstön ja johtokuntien kanssa. Erilaisia vaihtoehtoisia ehdotuksia palveluverkon kehittämiseksi työstetään ideariihessä johtokuntien, henkilöstön ja oppilaskuntien edustajien kanssa. Asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa, ja asukkaille järjestetään avoimia asukastilaisuuksia. Palveluverkkotarkastelua voidaan esitellä myös alueen muissa tilaisuuksissa, joissa on mukana asian valmistelijoita ja alueen koulujen rehtoreita.

Opetusviraston esityksen valmistuttua kerätään valmiista ehdotuksesta vielä uudelleen palautetta Kerrokantasi-palvelussa. Tarvittaessa palautetta voidaan kerätä useammassa vaiheessa ja palveluverkon tarkasteluprosessin aikataulua voidaan tarkistaa. Kun opetuslautakunnalle esitetään koulujen lakkauttamisia tai perustamisia, esityksessä kuvataan osallistamisen tavat ja tulokset. Myös palveluverkkoratkaisujen lapsivaikutukset arvioidaan ja vaikutusarvio tuodaan osaksi esittelyä. Palveluverkkoprosessia on jo uudistettu lisäämällä ja monipuolistamalla kuntalaisten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia, ja prosessin kehittäminen jatkuu. Tavoitteena on löytää hyvä ratkaisu palveluverkon kehittämiseksi yhdessä asukkaiden, koulujen henkilöstön, oppilaiden ja opiskelijoiden kanssa.

Opetuslautakunta toteaa lausunnossaan lopuksi, että valtuuston tehtävänä on edelleen päättää investointien suurista linjoista. Valtuusto päättää 10 vuoden investointiohjelmasta ja hyväksyy yksittäisten rakenushankkeiden osalta yli 10 miljoonan euron hankesuunnitelmat enimmäishintoihin. Kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamien opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteiden lisäksi opetuslautakunta noudattaa kaupungin strategisia painopisteitä, joissa palveluverkon tehokkuutta ja taloudellisuutta on korostettu. Opetusvirasto raportoi vuosittaisessa toimintakertomuksessaan keskeiset palveluverkkomuutokset.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että jos valtuusto hyväksyy toimivallan siirtämisen, kaupunginhallituksen tarkoituksena on valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa opetusvirastoa valmistelemaan kouluverkkojen tarkastelun osallisuuden ohjeet yhteistyössä koulujen, johtokuntien ja vanhempia edustavien yhdistysten kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



14.12.2015

Kj/2

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenvedo kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

Oheismateriaali

- 1 Kaupunginhallituksen voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetustoimen voimassa oleva johtosääntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1171

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.12.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Osku Pajamäen ehdotuksesta.

30.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 193

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta kannattaa kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle laatimaa esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta kannattaa myös oppilaitos-käsitteen korjaamista "kouluksi ja oppilaitokseksi" esityksen mukaisesti.

Päätösprosessi

Opetuslautakunta toteaa, että nykyinen palveluverkkoa koskeva päätösprosessi on raskas kuntalaisille, päätöksentekijöille ja opetusvirastolle, sillä samoja asioita käsitellään monta kertaa eri päätöselimissä. Keskimääräinen käsittelyaika on noin vuosi. Lisäksi palveluverkkoratkaisuissa päätetään yleensä myös opetuslautakunnan ja sen jaoston päätettävissä olevista asioista kuten koulutiloista ja oppilaaksiottoalueista. Palveluverkkoratkaisuja koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle keventää hallinnollista menettelyä. Opetuslautakunta on perehtynyt hyvin opetusviraston palveluverkon kehittämiseen.

Opetuslautakunta korostaa, että varsinkin koulutulokkaiden huoltajat toivovat selkeätä tietoa lapsen koulupaikasta jo esikouluvaiheessa. Selkeyttämällä ja lyhentämällä prosessia voidaan vähentää epävarmuutta perheen lasten koulupoluista ja niiden jatkumisesta. Päätöksenteon joutuisuus auttaa myös palveluverkkoratkaisuista mahdollisesti seuraavien tilamuutosten nopeutumiseen (rakennustoimenpiteiden suunnittelu ja toteutus).

Talousarvion toteuttamisen kannalta on ongelmallista, että palveluverkopäätökset tehdään kaupunginvaltuustossa, vaikka opetuslautakunta vastaa opetustoimen talousarviosta. Opetustoimen määrärahoista lähes kolmannes kuuluu kiinteistömenoihin. Palveluverkopäätöksillä on siksi merkittävä vaikutus opetustoimen talousarvion toteutumiseen ja määrärahojen käyttöön. Kokonaismäärärahojen kohdentaminen on tehokkaampaa ja tarkoituksenmukaisempaa, kun palveluverkopäätökset tekee kokonaismäärärahoista vastuussa oleva opetuslautakunta kaupunginvaltuuston ja -hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti.

Päätösprosessi muissa Helsingin kaupungin hallintokunnissa ja muissa kunnissa

Koulun tai oppilaitoksen perustaminen tai lakkauttaminen on ainoa palveluverkkoasia, joka käsitellään valtuustossa. Tämä poikkeaa kaupungin yleisestä käytännöstä. Terveyskeskusten, kirjastojen ja nuorisotalojen palveluverkot päätetään lautakunnissa. Käyntikerrat edellä mainituissa paikoissa ovat suuret. Nuorisotalot ovat päivittäisessä käytössä



kuten koulutkin. Kirjastojen käyntikerrat ovat yli 6,5 miljoonaa käyntiä vuodessa. Samanlainen prosessi muiden hallintokuntien kanssa luo hyvät edellytykset hallintokuntien yhteiselle suunnittelulle. Tämä tehostaa päätöksentekoa ja parantaa palveluja.

Suurissa kaupungeissa kuten Espoossa opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä svenska rum -lautakunta päättävät peruskoulun ja lukion perustamisesta ja lakkauttamisesta. Vantaan kaupungilla toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta kuuluu opetuslautakunnalle. Tampereen kaupungilla lasten ja nuorten palvelujen lautakunta sekä osaamis- ja elinkeinolautakunta päättävät koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Osallisuus, vaikutusmahdollisuudet ja kuuleminen

Kuntalaisten osallisuus on yksi osa palveluverkon suunnittelua ja päätösvaiheita. Palveluverkon kehittämistarpeista keskustellaan koulujen ja oppilaitosten, muiden hallintokuntien ja kuntalaisten sekä päättäjien kanssa eri yhteyksissä valmisteluvaiheessa. Opetusvirasto on kehittänyt palveluverkon valmisteluprosessia sekä parantanut kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Palveluverkkotarkastelussa kaikilla alueilla järjestetään avoimet asukastilaisuudet. Ennen tilaisuuksia asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi -palvelussa. Palautetta kerätään Kerrokantasi -palvelussa myös asukastilaisuuksien jälkeen, kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta eri alueilla ovat valmistuneet.

Vuosaaren sekä Meilahden ja Pikku Huopalahden alueilla on pidetty ideariihä, joissa on valmisteltu erilaisia vaihtoehtoja palveluverkon tarkistamiseksi yhdessä koulujen johtokuntien ja henkilöstön kanssa. Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdot ovat esillä viiden päivän ajan Vuotalossa. Paikalla on rehtoreita ja opetusviraston asiantuntijoita vastaamassa asukkaiden kysymyksiin ja keräämässä palautetta.

Muuttuva koulu -projektissa etsitään muotoilun menetelmin uusia toimintatapoja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on luoda palveluverkkoprosessista osallistavampi palvelumuotoilun avulla. Opetuslautakunta edellyttää, että opetusvirasto jatkaa palveluverkkoprosessin kehittämistä läpinäkyvämmäksi ja osallistavammaksi lisäämällä asukkaiden ja vanhempien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia palveluverkon suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa.

Kuntalaisille kuuluu kuntalain ja hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuus palveluverkkoprosessissa. Johtokuntia, oppilaita ja opiskelijoita kuullaan ennen päätöksentekoa. Johtokunnissa on myös vanhempien edustus, mikä edistää lähidemokratian toteutumista. Kaikki kuulemiset



pidetään nykyisin ja myös jatkossa ennen opetuslautakuntaan viemistä riippumatta siitä, missä varsinainen päätös tehdään. Prosessin myöhemmässä vaiheessa ei ole enää kuulemisia.

Kysely ja lausunto

Opetusvirasto toteutti sähköisen kyselyn palveluverkon päätöksenteon kehittämisestä. Johtokuntien jäseniltä ja oppilaskuntien puheenjohtajilta kysyttiin koulujen yhdistymistä ja lakkauttamista koskevan päätöksenteon siirtämistä kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Kysely tehtiin syyskuussa. Kysely lähetettiin suomenkielisten ja ruotsinkielisten koulujen rehtoreille, jotka toimittivat kyselyn eteenpäin johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille (N 1046). Kyselyyn vastasi 144 henkilöä.

Vastaajista yli kolmannes suhtautuu myönteisesti esitettyyn ehdotukseen koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle. Kielteisesti esitettyyn ehdotukseen suhtautuu vastaajista alle viidesosa. Puolet vastaajista ei ota kantaa asiaan.

Myönteisesti toimivallan lautakunnalle siirtämiseen suhtautuneet perustelivat kantaansa palveluverkkoprosessin nopeutumisella ja byrokratian vähenemisellä. Myönteisenä asiana pidettiin huoltajien osallistumismahdollisuuksien lisääntymistä palveluverkkoprosessin aikana. Vastauksissa korostui opetuslautakunnan jäsenten asiantuntemus palveluverkkoratkaisuja koskevissa asioissa.

Muutosesitykseen kielteisesti suhtautuneet toivat esiin huolen asiansaisten (huoltajat, koulujen johtokunnat, opettajat) mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja osallistua palveluverkkoprosessiin. Uhkana koetaan, että toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle saattaisi johtaa liian nopeaan päätöksentekoon.

Ehdollisesti vastanneet tai ne, jotka eivät ottaneet selkeää kantaa toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle, pitävät kuitenkin päätöksenteon keventämistä, yhtenäistä toimintamallia ja asukkaiden osallistamista palveluverkkomuutosprosessiin myönteisenä asiana.

Opetusvirasto pyysi Helsingin vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä (Helvary ry) lausunnon koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä. Helvary ry toteaa lausunnossaan, että ehdotettu päätöksentekomalli kaventaa selkeästi kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja demokraattista päätöksentekoa. Helvary ry:n mielestä osallistamisen tulee olla aitoa, avointa ja laaja-alaista. Päätöksenteon nopeutuminen on hyvä ja kannatettava tavoite, mutta se ei saa tapahtua demokratian kustannuksella. Niin arvioin-



14.12.2015

nin laaja-alaisuuden, kunnan kokonaisedun kuin kuntalaistenkin edun mukaista on, että vaikutuksia arvioidaan useammassa elimessä. Myös muutoksen ajoitus on Helvary ry:n mukaan huono, sillä palveluverkon kehittämisprosessia tulee ensin syventää huomattavasti, jonka jälkeen päätöksenteon nopeuttamista voidaan arvioida uudelleen. Helvary ry on myös huolissaan siitä, että nopeutetussa päätöksentekoprosessissa ehtisivät reagoimaan vain valmiuksiltaan vahvat ja osaavat.

Opetuslautakunta toteaa yhteenvetona, että valtaosa kyselyyn vastanneista toimivaltakysymykseen kantaa ottaneista puolsi toimivallan siirtämistä opetuslautakunnalle. Helvary ry ei kannattanut toimivallan siirtämistä. Kaikki kyselyyn vastanneet sekä Helvary ry olivat samaa mieltä siitä, että prosessia tulee nopeuttaa. Epäilyjä kohdistui osallisuuden ja osallistumisen mahdollisuuksiin.

Opetuslautakunta toteaa, että palveluverkkoprosessia on uudistettu lisäämällä ja monipuolistamalla kuntalaisten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Tavoitteena on löytää hyvä ratkaisu palveluverkon kehittämiseksi yhdessä asukkaiden, koulujen henkilöstön, oppilaiden ja opiskelijoiden kanssa. Käytössä on useita erilaisia osallistamisen keinoja. Osallistamiseen käytetään riittävästi aikaa.

Palveluverkon valmistelu alkaa keskustelulla henkilöstön ja johtokuntien kanssa. Erilaisia vaihtoehtoisia ehdotuksia palveluverkon kehittämiseksi työstetään ideariihessä johtokuntien, henkilöstön ja oppilaskuntien edustajien kanssa. Asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa. Asukkaille järjestetään kaikille avoimia asukastilaisuuksia. Palveluverkkotarkastelua voidaan esitellä myös alueen muissa tilaisuuksissa, joissa on mukana asian valmistelijoita ja alueen koulujen rehtoreita. Kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta ovat valmistuneet, kerätään vielä palautetta Kerrokantasi-palvelussa. Tarvittaessa palautetta voidaan kerätä useammassa vaiheessa ja palveluverkon tarkasteluprosessin aikataulua voidaan tarkistaa.

Kun opetuslautakunnalle esitetään koulujen lakkauttamisia tai perustamisia, kuvataan esityslistassa osallistamisen tavat ja tulokset. Myös palveluverkkoratkaisujen lapsivaikutukset arvioidaan ja vaikutusarvio tulee osaksi esittelyä.

Lopuksi

Opetuslautakunta toteaa lisäksi, että valtuuston tehtävänä on edelleen päättää investointien suurista linjoista. Valtuusto päättää talousarvion osana palvelurakennusten 10 vuoden talonrakennusohjelmasta sekä hyväksyy yksittäisten rakennushankkeiden osalta erikseen yli 10 miljoonan euron hankesuunnitelmat enimmäishintoineen.



14.12.2015

Kj/2

Kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamien opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteiden lisäksi opetuslautakunta noudattaa kaupungin strategisia painopisteitä, joissa palveluverkon tehokkuutta ja taloudellisuutta on korostettu. Opetusvirasto raportoi vuosittaisessa toimintakertomuksessaan keskeiset palveluverkkomuutokset.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Jalovaara teki vastaehdotuksen, että lausuntoehdotus muutetaan muotoon:

"Opetuslautakunta ei kannatta esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta näkee, että koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta tulee säilyttää kaupunginvaltuustolla."

Kannattaja jäsen Nyman

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Jalovaaran vastaehdotus

Jaa-äännet: 8

Jäsenet Hannula, Hertzberg, Koponen, Nordman, Palm, Raittinen, Razmyr, puheenjohtaja Krohn

Ei-äännet: 3

Jäsenet Jalovaara, Mithiku, Nyman

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus äänin 8-3.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Pia Setälä, kehittämisjohtaja, puhelin: 310 86774
pia.setala(a)hel.fi



14.12.2015

Sj/1

§ 1201

V 20.1.2016, Kalasataman alueen peruskoulun perustaminen ja Brahenpuiston koulun yhdistäminen perustettavaan kouluun

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa Kalasataman alueelle uuden peruskoulun 1.8.2016 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunnot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Koulun perustamista koskeva toimivalta on vielä valtuustolla

Kaupunginhallituksen voimassa olevan johtosäännön 7 §:n mukaan valtuusto päättää koulun ja oppilaitoksen perustamisesta ja lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on parhaillaan esitys, jossa koulun perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta esitetään siirrettäväksi opetuslautakunnalle siten, että johtosääntömuutos tulee voimaan 1.8.2016. Jos valtuusto hyväksyy toimivallan siirron, johtosääntömuu-



toksen valmistelun aikana jo vireillä olleet kouluverkkoasiat tuodaan valtuuston päätettäväksi vielä kevään 2016 aikana.

Kalasadamaan rakennetaan uusi peruskoulu 770 oppilaalle

Kalasadaman alueen kouluverkon suunnittelu, kuten muutkin alueelliset kouluverkkotarkastelut, pohjautuu kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamiin opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteisiin sekä kaupungin strategiaan tavoitteisiin, taloussuunnitteluohjeistukseen ja muutoksiin toimintaympäristössä. Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti.

Kalasadaman alueelle rakentuu vuosina 2010–2029 uusi asuinalue noin 22 000 asukkaalle. Arviolta 55 % asukkaista tulee asumaan metroradan eteläpuoleisella alueella. Ennusteiden mukaan tällä alueella tulee vuonna 2020 asumaan noin 300 peruskouluikäistä oppilasta, ja määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 683 oppilaaseen. Kalasadamaan rakennettava koulu on tämän alueen peruskoulu. Metroradan pohjoispuolen kouluina ovat Vallilan ala-aste vuosiluokilla 1–6 ja Aleksis Kiven peruskoulu vuosiluokilla 7–9.

Investointiohjelmassa on varauduttu uuden koulurakennuksen rakentamiseen Kalasadamaan siten, että 1.8.2016 valmistuu ensimmäinen vaihe, jolloin tilaa on noin 180 oppilaalle ja vuonna 2020 toinen vaihe, jolloin tilaa on yhteensä noin 770 oppilaalle. Uuden koulun tiloissa voidaan aluksi järjestää opetus peruskoulun alimmille luokille ja toisen vaiheen jälkeen 1–9-luokkalaisille. Uuteen rakennukseen on suunniteltu myös päiväkotia, ja koulu tulee toimimaan kiinteässä yhteistyössä päiväkodin kanssa.

Arvioidut rakennuskustannukset (sisältäen päiväkodin) ovat ensimmäisen vaiheen rakennuksessa 14,17 miljoonaa euroa. Opetusviraston käytössä on noin 68 % tilasta. Vuokratustannuksiksi opetusvirastolle on ensimmäisestä vaiheesta arvioitu 670 477 euroa vuodessa. Toisen vaiheen arvioidut rakennuskustannukset ovat 19,5 miljoonaa euroa ja arvioidut vuokratustannukset 1,38 miljoonaa euroa / vuosi.

Tällä hetkellä Kalasadamassa asuvien peruskouluikäisten lähikoulu on Aleksis Kiven peruskoulu (osoitteessa Porvoonkatu 2). Muita lähellä olevia kouluja ovat Vallilan ala-asteen koulu (Hämeentie 80) ja Kallion ala-asteen koulu (Neljäs linja 11–15). Näiden kolmen koulun kapasiteetit ja tulevien vuosien oppilasennusteet huomioiden alueella on vuonna 2016 noin 100 oppilaspaikkaa liian vähän. Vuonna 2020 oppilaspaikkavaje on noin 340 ja vuonna 2024 noin 730. Oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vielä vuoden 2024 jälkeenkin jonkin verran.



Ennen toisen vaiheen koulurakennuksen valmistumista ylemmät luokat käyvät lähikoulussa Aleksis Kiven peruskoulussa tai mahdollisesti tarvittavissa väistötiloissa. Koulumatka Kalasatamasta Aleksis Kiven peruskouluun on osalle yli kaksi tai kolme kilometriä, jolloin oppilaat ovat oikeutettuja koulumatkaetuuteen. Suoraa kulkuyhteyttä kouluun ei ole ja matkalla on vilkasliikenteisiä katuja ja rakennustyömaata. Aleksis Kiven peruskouluun tulee peruskorjaus vuosina 2017–2018, jolloin oppilaat siirtyvät väistötiloihin.

Opetusvirasto on järjestänyt Kalasataman koulusta asukastilaisuuden 17.9.2015. Asukkaita on kuultu alueen peruskoulupalvelujen järjestämisestä myös Kerrokantasi-palvelun kautta.

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto tulee valtuuston päätöksen jälkeen päättämään perustettavan koulun nimestä ja oppilaaksiottoalueesta.

Brahenpuiston koulu yhdistyy Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun

Opetuslautakunta on 26.10.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

Brahenpuiston koulu toimii tällä hetkellä samassa rakennuksessa Aleksis Kiven peruskoulun kanssa. Brahenpuiston koulu on 11-luokkainen erityiskoulu oppilaille, joilla on kielellinen erityisvaikeus (SLI, specific language impairment). Koulussa on 88 oppilasta. Koulun toiminnassa hyödynnetään kielellisesti rikasta oppimisympäristöä ja työtapoja, joista hyötyvät kaikki oppilaat. Aleksis Kiven peruskoulun ja Brahenpuiston koulun yhteisessä rakennuksessa alkaa perusparannus vuonna 2017.

Opetuslautakunta on esityksessään todennut, että syksyllä 2016 käyttöön otettavassa opetussuunnitelmassa painotetaan nykyistä vahvemmin erityis- ja yleisopetuksen tiivistä yhteistoimintaa, nk. inklusiivisen koulun periaatteita. Kalasataman tulevassa peruskoulussa toteutetaan uudenlaista avointa ja joustavaa oppimisympäristöä, jossa kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimiseen. Uudessa koulussa voidaan nykyistä paremmin järjestää myös kielellisen erityisvaikeuden oppilaiden opetus. Brahenpuiston koulun yhdistyminen Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun tuo laaja-alaista osaamista erilaisten oppilaiden opetukseen ja oppimisjärjestelyihin. Uusi koulu toimii kielellisen kehityksen osamiskeskuksena koko kaupungin alueella ja koulussa säilyy SLI-luokkien yhtenäinen perusopetuksen oppimispolku.

Yhdistymisen lapsivaikutukset ovat myönteisiä



Brahenpuiston koulun siirtyminen Kalasatamaan ja osaksi yhtenäistä peruskoulua mahdollistaa oppilaiden paremman integroitumisen yleisopetuksen luokkiin. Kalasatamaan tulevassa peruskoulussa erityisen tuen oppilailla on mahdollisuus opiskella joustavasti erilaisissa ryhmissä ja toimia luontevasti omien edellytystensä mukaan osana kouluyhteisöä. Tämä mahdollistaa oppilaille nykyistä monipuolisemmat ystävyys-suhteet.

Yhdistymisellä ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia

Jos Brahenpuiston koulu jäisi itsenäisenä kouluna nykyisiin tiloihin, sen vuokratustannukset nousisivat Aleksis Kiven peruskoulun peruskorjauksen jälkeen. Uuden koulurakennuksen arvioidut vuokratustannukset ovat samalla tasolla kuin peruskorjatun koulurakennuksen. Yhdistymisen jälkeen Brahenpuiston koulun nykyisistä tiloista voidaan pääosin luopua. Opetusviraston arvion mukaan osa tiloista tarvittaneen alueen oppilasmäärän kasvuun.

Brahenpuiston koulun oppilailla on Kalasatamassa nykyistä paremmat kulkuyhteydet ja koulumatkoja voidaan tehdä enemmän julkisilla kulkuvälineillä, mikä vähentää taksin käytöstä aiheutuvia kustannuksia.

Uudelle koululle luodaan yhtenäinen toimintakulttuuri

Brahenpuiston koulun johtokunta on lausunnossaan kannattanut koulujen yhdistymistä ja siirtymistä uuden koulun tiloihin. Koulun henkilökunnan kuuleminen on pidetty 20.8.2015 ja asiaa on esitelty huoltajille vanhempainillassa 5.9.2015. Aukkailla on ollut mahdollisuus antaa palautetta opetusviraston palautekanavien sekä Kerrokantasi-palvelun kautta.

Kalasataman alueen peruskoulu aloittaa suhteellisen pienenä kooltaan ja kasvaa vähitellen, mikä mahdollistaa yhtenäisen toimintakulttuurin luomisen yhdessä koulun johdon, henkilöstön, oppilaiden ja huoltajien kanssa. Brahenpuiston koulun yhdistyminen samanaikaisesti uuden koulun perustamisen kanssa mahdollistaa myös Brahenpuiston henkilöstön ja oppilaiden osallistumisen toimintakulttuurin luomiseen ja toiminnan suunnitteluun alusta asti.

Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Digitaalisuus on koulun toiminnan arkipäivää ja sulautuu luontevaksi osaksi oppilaiden oppimista ja opiskelua. Alueen asukkaat kutsutaan mukaan suunnittelemaan koulun opetustarjontaa ja muuta toimintaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



14.12.2015

Sj/1

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunnot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 198

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
marjo.kyllonen(a)hel.fi
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 06.10.2015 § 93

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys



14.12.2015

Sj/1

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

Käsittely

06.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
marjo.kyllonen(a)hel.fi
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi



14.12.2015

Sj/2

§ 1202

V 20.1.2016, Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.



Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmassa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita. Yksi koulu tukee ja vahvistaa Kannelmäen alueen asukkaiden alueellista identiteettiä ja tasaa maahanmuuttajataustaisten lasten määrää koulujen kesken.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Alueen oppilasmäärä kasvaa lähinnä Kuninkaantammen alueella

Kannelmäen alueella toimii tällä hetkellä kaksi peruskoulua: Pelimannin ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Kannelmäen peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 850 oppilasta, joista Pelimannin ala-asteella 218 ja Kannelmäen peruskoulussa 632. Kannelmäen peruskoululla on kaksi koulurakennusta osoitteissa Kanneltie 1 ja Runonlajantie 40 sekä väistötila osoitteessa Kaarelan raitti 1. Runonlajantien pihalla on lisäksi tilapäinen paviljonkirakennus. Pelimannin ala-asteen koulurakennus osoitteessa Pelimannintie 16 on pois koulukäytöstä. Pelimannin ala-aste toimii tällä hetkellä Kannelmäen peruskoulun tiloissa Kanneltie 1:ssä ja väistötiloissa Kaarelan raitti 1:ssä.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Kannelmäen alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrä kasvaa selvästi seuraavan kymmenen vuoden aikana lähinnä Kuninkaantammen alueella.

Kannelmäen alueella asuvien 6–11-vuotiaiden väestöennuste vuodelle 2016 on 978 lasta ja 12–14-vuotiaiden 455 nuorta eli yhteensä 1 433 oppilasta. Ennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 432 oppilaalla ja 12–14-vuotiaiden määrä 208 oppilaalla. Kasvusta suurin osa kohdistuu Kuninkaantammen alueelle, jonne on suunnitteilla uusi peruskoulu vuonna 2022.

Lähikoulun valinneiden osuus on Kannelmäen kouluissa 1. luokalla 74 % ja 7. luokalla 49 %. Kouluihin tulee oppilaita myös muilta alueilta. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Talousarvioon vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2016–2018 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja luopumalla tarpeettomista tiloista. Pelimannintie 16:n rakennuksista luopuminen ja Kaarelan raitti 1:n käyttöönotto tuo säästöä yhteensä noin 600 000 euroa. Koulujen yhdistäminen tuo hallinnollista säästöä noin 83 000 euroa.

Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Palveluverkkokeskustelu käynnistettiin Pelimannin ala-asteen ja Kannelmäen peruskoulun johdon ja johtokuntien kanssa toukokuussa 2015. Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Kannelmäen peruskoulun johtokunta edellyttää, että opetusvirasto ja tilakeskus huolehtivat terveellisistä ja riittävästä koulutiloista Kannelmäen alueelle. Pelimannin ala-asteen johtokunta toivoo alueelle pysyviä tilaratkaisuja, ja on huolissaan erityistilojen, kuten lii-



kuntatilojen ja teknisen työn tilojen, riittävydestä ja Runonlaulajantien koulurakennuksen kunnosta. Johtokuntien lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä 3 ja 4.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Yhteistoimintamenettelyn mukainen henkilöstön tiedotustilaisuus oli 29.9.2015 ja kuuleminen 5.10.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015 ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–7.10.2015. Asukastilaisuus pidettiin 22.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 5.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöstä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Kannelmäen peruskoulu ja Pelimannin ala-aste toimivat jo nykyisellään samoissa koulutiloissa, ja henkilöstö on tehnyt yhdessä uusia opetussuunnitelmia sekä toiminta- ja tilasuunnitelmia.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien



14.12.2015

Sj/2

konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 210

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja



14.12.2015

Sj/2

Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 106

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Peli-mannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi



14.12.2015

Sj/3

§ 1203

V 20.1.2016, Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.



Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmissa kouluissa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Alueen kouluissa on väljyyttä, mutta oppilasmäärä kasvaa

Palveluverkkotarkastelun kohteena olleella alueella toimii Kotinummen ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Ylä-Malmin peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 709 oppilasta, joista 182 Kotinummen ala-asteella ja 527 Ylä-Malmin peruskoulussa. Kouluissa ei ole painotettua opetusta, ja niissä opiskelee yhteensä alle 50 oppilasta erityisluokilla. Ylä-Malmin peruskoulun oppilaaksiottoalue ulottuu nykyisellään vuosiluokilla 7–9 oman koulun lisäksi koko Malmin alueelle, mutta 1.8.2016 alkaen osa oppilaaksiottoalueesta siirtyy Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun yhdistymisen myötä perustettavaan uuteen peruskouluun.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan



oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Ylä-Malmin alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrää kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Kotinummen ala-asteen ja Ylä-Malmin peruskoulun yhteenlaskettu kapasiteetti on 735 oppilaspaikkaa. Kapasiteetti on oppilaspaikkamäärä, jonka täyttyessä koulun tilat ovat tehokkaassa käytössä. Alueella asuu noin 950 lasta ja nuorta. Väestöennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 50:llä ja 12–14-vuotiaiden määrän yli 100:lla seuraavien 10 vuoden aikana.

Kaikki alueella asuvat eivät tule oman alueen kouluun ja toisaalta oppilaita tulee kouluun muilta alueilta. Lähikoulun valinneiden osuus on Kotinummen ala-asteella 1. luokalla 67 % ja Ylä-Malmin peruskoulussa 1. luokalla 76 % ja 7. luokalla 67 %. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen yhdistämisellä ei ole taloudellisia vaikutuksia, koska yhdistyvän koulun käyttöön jäävät sekä Ylä-Malmin peruskoulun kaksi rakennusta että Kotinummen ala-asteen koulurakennus. Tilat mitoitetaan yhtenäisen peruskoulun ja alueen oppilasmäärän sekä uuden opetussuunnitelman edellyttämiin tarpeisiin. Säästöä syntyy mahdollisesti tilojen ja henkilöstön joustavasta käytöstä.

Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Lausuntoa pyydettiin myös lähialueella sijaitsevan Hieta-kummun ala-asteen johtokunnalta, mutta se ei lausunnossaan ota kantaa yhdistymiseen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteenä 3–6.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Kotinummen ala-asteen henkilöstön yhteistoimintamenettelyn mukainen tiedotus- ja kuulemistilaisuus oli 30.9.2015 ja Ylä-Malmin peruskoulun 28.9.2015.



Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015, jolloin esillä oli kaksi vaihtoehtoista mallia, ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–5.10.2015, jolloin esillä oli yksi esitys. Asukastilaisuus pidettiin 21.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspaullutteen ovat liitteenä 7.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Koulujen yhteiset ryhmät työstävät uutta, yhteistä opetussuunnitelmaa samassa aikataulussa uuden opetussuunnitelman käyttöönoton kanssa.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Sj/3

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 212

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 105

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Esitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Sj/3

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1204

V 20.1.2016, Punavuoren tontin 114/16 asemakaavan muuttaminen (nro 12110; Punavuorenkatu 16, Ajurien tallit)

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutoksen 18.9.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12110 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutalouden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Helen Sähköverkko Oy
HSY Vesihuolto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan entisen hevostallin muuttamisen asuinkäyttöön siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Piharakennus suojellaan ja sille osoitetaan rakennusoikeus (2 050 k-m²). Kadunvarsirakennuksen rakennusoikeus 3 145 k-m² on määritelty niin että se vastaa toteutunutta tilannetta. Samalla sen suojelumääräys on uudistettu nykykäytännön mukaiseksi ja sen arvokkaat porrashuoneet suojellaan. Kaavassa mahdollistetaan kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen palauttaminen liiketiloiksi, mikäli niille on tarvetta. Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 1 605 k-m²:llä.

Esittelijä

Alue sijaitsee Punavuoren kaupunginosassa, osoitteessa Punavuorenkatu 16. Tontti on yksityisomistuksessa.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, joka on lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1976. Kaavassa kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tontin kadunvarisrakennus on suojeltu kaavassa merkinnällä S. Määräyksen mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ja korjaaminen on suoritettava entistään. Piharakennuksen paikka on osoitettu pääosin istutettavaksi alueeksi. Tontin kahteen nurkkaan, nykyisen piharakennuksen päätyjen paikalle sallitaan kolmikerroksiset uudisrakennukset. Rakennusoikeutta on koko tontille merkitty yhteensä 3 590 k-m². Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus on ylitetty.



Tontin molemmat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1906. Kadunvarren 4-kerroksinen jugend-tyylinen kerrostalo on asuinkäytössä ja pihalla sijaitseva, 3-kerroksinen entinen hevostalli toimii nykyään varastona. Muut korttelin rakennukset ovat valmistuneet pääosin samoihin aikoihin tai ennen sotia, 1920- ja 1930-luvuilla.

Sekä kaupunginmuseo että museovirasto ovat todenneet että tallirakennukseen sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja ja että se tulisi suojella. Voimassa oleva asemakaava on siten tallirakennuksen osalta vanhentunut.

Muista korttelin rakennuksista on suojeltu asemakaavalla kaksi asuintaloa.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että entinen hevostalli saataisiin peruskorjattua ja muutettua asuinkäyttöön sen historialliset arvot säilyttäen. Asemakaavan muutoksessa tontin molemmat rakennukset suojellaan.

Tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kadunvarsirakennukseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty kadulta.

Kadunvarsirakennuksen suojelumääräys on muutettu nykykäytäntöä vastaavaksi (sr-2) ja samalla rakennuksen arvokkaat porrashuoneet on suojeltu. Piharakennuksen suojelumääräys (sr-1) on laadittu siten, että nykyisin tyhjiällä ja rakenteellisesti huonossa kunnossa oleva entinen talli voitaisiin ottaa kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Asemakaavan muutoksessa osoitetaan piharakennuksen rakennusoikeudeksi yhteensä 2 050 k-m². Kadunvarsirakennuksen rakennusoikeus 3 145 k-m² on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti. Lisäksi sisäpihan alle sallitaan rakennettavaksi 200 m² asuntoja palvelevia maanalaisia tiloja.

Tallirakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön edellyttää uusien ikkunaukkojen avaamista muihin tontteihin rajoittuviin julkisivuihin, mistä on erikseen sovittava kyseessä olevien naapurien kanssa.

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt säilyvät pääpiirteissään ennallaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muuttaminen on käynnistetty tontinomistajan hakemuksesta.



Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kaavaselostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavaluonnosta on esitelty yleisötilaisuudessa 16.4.2012.

Viranomaisten lausunnoissa ja kannanotoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan osallistuneensa hankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010–2012 sekä seuraavansa jatkossa hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kaupunginmuseo katsoo asemakaavan muutoksen kohteisiin sisältyvän merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja.

Saadut mielipiteet kohdistuivat pääasiassa entisen tallirakennuksen julkisivujen muutoksiin, erityisesti naapureiden pihojen suuntaan tehtäviin uusiin ikkunoihin. Naapuritaloyhtiöiden edustajat olivat huolissaan siitä, että uudet ikkunat vähentävät vastapäisten asuntojen yksityisyyttä ja siten laskevat niiden arvoa. Saaduissa mielipiteissä pyydettiin myös huomioimaan, ettei tallirakennusta saa korottaa ja että kulkua tontille ei järjestetä naapuritonttien kautta. Samalla toivottiin naapuritontilla sijaitsevan puun suojelua, sillä sen epäillään olevan vaarassa vaurioitua rakennustöiden aikana.

Tallirakennuksen suojelua pidettiin yleisesti tarpeellisena, mutta samalla toivottiin taloudellista tukea suojeltavan rakennuksen korjaustöiden aiheuttamiin kustannuksiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan uusien ikkunoiden suunnittelussa suorien näkymien muodostumista asuntojen välille tulee välttää.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10. - 12.11.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Lausunnoissa ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa.

Kiinteistölautakunnan v. 2012 antaman lausunnon mukaan kaava-alueeseen liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä. Kiinteistövirasto on (6.10.2015) ar-



14.12.2015

vioinut kaavamuutoksen tuomaa arvonnousua uudelleen 9.6.2014 voimaan tulneiden maankäyttösopimusperiaatteiden mukaisesti. Laskelman mukaan kaavamuutoksen tuoma arvonnousu jää alle merkittävän hyödyn alarajan, joten maankäyttösopimusneuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Lopuksi

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti puoltaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä yhtyy päätösehdotuksessa esitettyyn.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutalouksuuden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



14.12.2015

Kaj/1

Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Helen Sähköverkko Oy
HSY Vesihuolto

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Pelastuslautakunta
Kaupunginmuseo
Kaupunginmuseon johtokunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.3.2013

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121_2

5. kaupunginosan (Punavuori), korttelin 114 tonttia 16 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 18.9.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen, entisen hevostallin muuttamisen asuinkäyttöön siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Piharakennus suojellaan ja sille osoitetaan rakennusoikeus, jolloin tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 1 605 k-m²:llä. Myös kadunvarsirakennuksen suojelumääräys uudistetaan. Samassa yhteydessä määritellään korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen määrä. Kaavamuutoksessa sallitaan ka-



dunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen palauttaminen liiketiloiksi, mikäli niille on tarvetta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10.–12.11.2012.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnoissa ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnoissaan (16.11.2012), että asemakaavassa on huomioitu asianmukaisesti kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kadunvarsirakennuksen ja ajurien tallin suojelukysymykset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitettyjä muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 18.12.2012 § 85

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Ajurien asunto-osakeyhtiön asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon.



Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiin suunniteltu kivi-puurakenteinen kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906 ja ne on suunnitellut rakennusmestari Antti Ijäs. Ajurien tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunuvarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa kerroksessa pilttuut 52:lle hevoselle, jonne ne kulkivat kaarevia rampeja myöten, sekä tallin kolmannessa kerroksessa heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattolyhtyjen kautta. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, minkä jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Tallin keskushallin rakenteita on tuettu väliaikaisin puurakentein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn väli-pohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2§ mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamuutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 kaavahankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010-2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoriaselvitys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumuistion 13.4.2012.

Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamuutoksen kohteisiin sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka on otettu huomioon kaavamuutoksessa. Tallin tuleva uusi käyttötarkoitus asuinrakennuksena pyritään ratkaisemaan ympäröivä kaupunkirakenne huomioiden. Johtokunta pitää esitettyjä asemakaavan suojelumerkintöjä asianmukaisina ja riittävinä. Johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen



14.12.2015

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.12.2012 § 157

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoi-
men osalta koskien Punavuoren (5. ko) korttelin 114 tontin 16 asema-
kaavan muutosehdotukseen (nro 12110).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian
valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 13.12.2012 § 680

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 T4, Punavuorenkatu 16

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 5. kaupungin-
nosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muuto-
sehdotuksesta nro 12110 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on teh-
nyt tontin omistaja Ajurien Asunto Oy Punavuori.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastora-
kennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Piharakennus suojellaan ja sil-



14.12.2015

le määritellään rakennusoikeudeksi yhteensä
2 050 k-m². Kadunvarsirakennus säilyy ennallaan.

Kaavamuutos korottaa Ajurien Asunto Oy Punavuoren omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.12.2012 § 355

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

13.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 515

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:



14.12.2015

Kaj/1

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.10.2012

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 310

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121_2, Punavuorenkatu 16, karttaruutu G2/T4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 18.9.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



14.12.2015

Kaj/1

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

- laskutus, hallintokeskus

- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi
Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349
pia.kilpinen(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Sakari Montonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
sakari.montonen(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.4.2012

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut kaupunkisuunnitteluviraston valmistelemaan Punavuorenkatu 16 tontin Ajurien asuntoyhtiön ja tallin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiinsa suunniteltu erityislaatuinen urbaani kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906. Tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunuvarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa



kerroksessa pilttuut jonne hevoset kulkivat kaarevia ramppeja myöten, ja kolmannessa kerroksessa sijaitsivat heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattoluukkujen ja -lyhtyjien kautta. Rakennuksen kattorakenteet ikkunalyhtyineen on uusittu ensimmäisen kerran vuonna 1959. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, jonka jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Keskushallin ja pohjakerroksen rakenteita on tuettu väliaikaisin puupalkein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn välipohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2 § mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 hankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010–2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoriaselvitys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumustion 13.4.2012. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamutoksen kohteisiin sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka tulee huomioida kaavamutoksessa. Kaupunginmuseo on osallinen hankkeessa, ja valmistellut kantaansa yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kaupunginmuseo seuraa jatkossa hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Lisätiedot

Lindqvist Mikko, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.12.2015

Kj/3

§ 1205 Oy Apotti Ab:n pääomittaminen vuodelle 2016

HEL 2015-005879 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä enintään 1 503 604 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Oy Apotti Ab:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi vuoden 2016 talousarvio-määrärahoja enintään 1 504 000 euroa vastikkeettoman sijoituksen maksamiseen talousarvion tililtä 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä tekevät omalta osaltaan vastaavat päätökset yhtiön pääomittamisesta liitteenä olevan rahoituslaskelman mukaisesti.

Käsittely

Esteelliset: Laura Rätty

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Oy Apotti Ab

Kauniaisten kaupunki

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-



14.12.2015

Kj/3

Kirkkonummen kunta	hallitus Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus
Vantaan kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta, Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä KL-Kuntahankinnat Oy ovat tehneet sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintayhteistyöstä. Hankinnan kohteena on kuntien ja HUS:n käyttöön tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon yhteinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Hankintayhteistyö on osa Apotti-hanketta. Hankkeen tarkoituksena on parantaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja palveluja. Apotti-hankkeen yhtenä osana on asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto. Apotti-hankkeen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 9.1.2014 esittää mm., että asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikaista toimintaa varten perustetaan osakeyhtiö. Neuvottelut yhtiön omistuksen jakautumisesta ja osakassopimuksen sisällöstä käytiin vuoden 2014 ja kevään 2015 aikana.

Kaupunginhallitus päätti 1.6.2015 hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja omistajilleen omakustannushintaan tuottavan Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustamisen yhdessä Vantaan kaupungin, Kauniaisten kaupungin, Kirkkonummen kunnan sekä HUS:n kanssa.

Oy Apotti Ab perustettiin kesäkuussa 2015 ja merkittiin kaupparekisteriin 15.7.2015. Yhtiön tarkoituksena on vastata hankittavan asiakas- ja potilastietojärjestelmän toteutuksesta, käyttöönotosta sekä tuotannon aikaisesta toiminnasta. Yhtiö tuottaa sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmä-, järjestelmäkehitys- ja tukipalveluita omistajilleen omakustannusperiaatteella. Yhtiö tukee omistajiaan sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan muutoksessa sekä tehokkaiden yhtenäisten toimintamallien kehittämisessä.

Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 38 %. Muut omistajat ovat HUS (46 %), Vantaan kaupunki (13 %), Kauniaisten kaupunki (0,5 %) sekä Kirkkonummen kunta (2,5 %). Asiakas- ja potilastietojärjestelmän käy-



14.12.2015

tön on suunniteltu vastaisuudessa laajentuvan ja myöhemmin järjestelmän käyttäjiksi liittyvät HUS-alueen kunnat tulevat yhtiön osakkaiksi alkuperäisten osakkaiden sopimalla tavalla.

Oy Apotti Ab:n toiminta rahoitetaan pääosin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) tehtävillä maksuilla sekä pitkäaikaisilla lainoilla vuoteen 2020 asti. Vuosien 2016–2020 välillä lainojen osuuden arvioidaan kattavan 90 % yhtiön rahoitustarpeesta ja näin ollen SVOP-sijoitusten osuus olisi 10 %. Lainojen lyhennykset aloitetaan rahoituslaskelman mukaisesti vuonna 2020.

Pitkäaikaisten rahalaitoslainojen vakuudeksi yhtiö tarvitsee osakkailtaan omavelkaiset takaukset omistussuhteissa. Kaupunginvaltuusto päätti 2.12.2015 muun muassa myöntää Oy Apotti Ab:lle asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintaa varten enintään 82 milj. euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen osana yhtiön yhteensä n. 202 milj. euron suuruista rahoitusjärjestelyä, yhtiön järjestelmähankintaa varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka.

Oy Apotti Ab:n omistajien SVOP-sijoitukset yhtiöön tehdään vuosittain liitteenä olevan rahoituslaskelman mukaisesti. Kaupungin vuoden 2016 SVOP-sijoituksen määrä on laskelman mukaan 1 503 604 euroa. Yhtiöön tehtävien SVOP-sijoitusten yhteismäärä 2015–2020 on yhteensä noin 73,4 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on yhteensä noin 27,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Oy Apotti Ab

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.12.2015

Kj/3

Kauniaisten kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus
Kirkkonummen kunta	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus
Helsingin ja Uudenmaan sai- raanhoitopiiri	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus
Vantaan kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupungin- hallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Talpa

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 02.12.2015 § 331

HEL 2015-005879 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

A

myöntää Oy Apotti Ab:lle asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintaa varten enintään 82 milj. euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen osana yhtiön yhteensä n. 202 milj. euron suuruista rahoitusjärjestelyä, yhtiön järjestelmähankintaa varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka

B

että takausjärjestelyt tulee toteuttaa siten, ettei kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyjen kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista/ järjestelyistä.

C

että kaupunki pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, jossa yhtiön omistus pohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakeista siirtyy uudelle omistajalle, tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan palvelurakennemuutoksen seurauksena muuttuu



14.12.2015

Kj/3

D

että Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa C) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä

E

että em. päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä tekevät omalta osaltaan vastavat, määrällisesti omien omistussuhteidensa mukaiset päätökset Oy Apotti Ab:n lainojen omavelkaisesta takaamisesta.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että samalla kun valtuusto päättää takauksesta, se edellyttää takauksen ehtoihin liittyen, että kaupunginhallitus selvittää miten ennen mahdollista Apotti-hankintasopimuksen allekirjoittamista voidaan varmistaa, että asiakas- ja potilastietoja ei siirretä EU-alueen ulkopuolelle Yhdysvaltoihin. (Yrjö Hakanen)

Käsittely

02.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle.

Keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Thomas Wallgrenin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että otetaan huomioon markkinaoikeuden päätökset, varmistetaan avoimen rajapinnan toteutuminen ja noudatetaan EU:n tuomioistuimen ratkaisua ns. Schrems-jutussa.

Keskustelun jatkuessa valtuutettu Yrjö Hakanen veti palautusehdotuksensa pois. Keskustelua itse asiasta jatkettiin.



14.12.2015

Julistettuaan keskustelun itse asiasta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Yrjö Hakanen oli valtuutettu Helena Kantolan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että samalla kun valtuusto päättää takauksesta, se edellyttää takauksen ehtoihin liittyen, että kaupunginhallitus selvittää miten ennen mahdollista Apotti-hankintasopimuksen allekirjoittamista voidaan varmistaa, että asiakas- ja potilastietoja ei siirretä EU-alueen ulkopuolelle Yhdysvaltoihin.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

30 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että samalla kun valtuusto päättää takauksesta, se edellyttää takauksen ehtoihin liittyen, että kaupunginhallitus selvittää miten ennen mahdollista Apotti-hankintasopimuksen allekirjoittamista voidaan varmistaa, että asiakas- ja potilastietoja ei siirretä EU-alueen ulkopuolelle Yhdysvaltoihin.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 56

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Ville Ylikahri



14.12.2015

Kj/3

Ei-äänet: 23

Mukhtar Abib, Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Fatbardhe Hetemaj, Maritta Hyvärinen, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Tyhjä: 3

Matti Enroth, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu

Poissa: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Timo Laaninen, Tom Packalén

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Pirkka Saarinen, lakimies, puhelin: 310 36156
pirkka.saarinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.11.2015 § 1115

HEL 2015-005879 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

A

myöntää Oy Apotti Ab:lle asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintaa varten enintään 82 milj. euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen osana yhtiön yhteensä n. 202 milj. euron suuruista rahoitusjärjestelyä, yhtiön järjestelmähankintaa varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka

B

että takausjärjestelyt tulee toteuttaa siten, ettei kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin mukaista osuutta



14.12.2015

taattavien rahoitusjärjestelyjen kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista/ järjestelyistä.

C

että kaupunki pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, jossa yhtiön omistus pohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle, tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan palvelurakennemuutoksen seurauksena muuttuu

D

että Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa C) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä

E

että em. päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä tekevät omalta osaltaan vastavat, määrällisesti omien omistussuhteidensa mukaiset päätökset Oy Apotti Ab:n lainojen omavelkaisesta takaamisesta.

Käsittely

23.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Laura Rätty

01.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Pirkka Saarinen, lakimies, puhelin: 310 36156
pirkka.saarinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.06.2015 § 101

HEL 2015-005879 T 00 00 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/3

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä perustettavan Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Laura Rädyn ja hallituksen jäseneksi Hannu Juvosen.

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Vantaan kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Kirkkonummen kunta sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä tekevät omalta osaltaan päätökset Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustamisesta.

25.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



14.12.2015

Kj/4

§ 1206

Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyvän täytäntöönpanon tarkistaminen

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 2.11.2015, § 1032 päättämänsä Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyvää täytäntöönpanoa ja peruuttaa seuraavan kehotuksen:

- kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa huolehtimaan lisäeläkejärjestelmän piirissä olevien ostajan palvelukseen siirtyvien työntekijöiden lisäeläketurvan/oikeuden jatkumiseen liittyvän kustannuksen maksamisesta Helsingin Bussiliikenne Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 21.10.2015, § 267

- antaa ennakkosuostumuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n koko liiketoiminnan myyntiä koskevan asian tuomiseen yhtiön yhtiökokouksen päätettäväksi perustuen Koiviston Auto - konserniin kuuluvan Viikin Linja Oy:n tekemään tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti muun muassa oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunginkanslian ylittämään vuoden 2015 talousarvio-määrärahoja seuraavasti:



- talousarviokohta 1 10 05, Eläkkeet, 5 000 000 euroa liiketoiminnan ostavan yhtiön palvelukseen siirtyvän Helsingin Bussiliikenne Oy:n henkilöstön lisäeläketurvan maksamiseen.

Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksessään 2.11.2015, § 1032 muun muassa kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteleusastoa huolehtimaan lisäeläkejärjestelmän piirissä olevien ostajan palvelukseen siirtyvien työntekijöiden lisäeläketurvan/-oikeuden jatkamiseen liittyvän kustannuksen maksamisesta Helsingin Bussiliikenne Oy:lle.

Täytäntöönpanopäätöksen tekemisen jälkeen on Kevan kanssa käydyissä neuvotteluissa selvinnyt, että aiemmasta tiedosta poiketen Helsingin Bussiliikenne Oy:n henkilöstön lisäeläketurvan jatkuvuuden varmistaminen on juridisesti mahdollista Kevan kautta. Järjestelyssä Helsingin Bussiliikenne Oy:n ja viime kädessä kaupungin maksettavaksi ei tule yhtä suurta kertasuoritusta toisin kuin silloin, jos eläketurva järjestetään yksityisen henkivakuutusyhtiön järjestämällä ryhmäeläkevakuumuksella. Sen sijaan lisäeläkkeitä maksetaan sitä mukaa, kun lisäeläkejärjestelmän piirissä olevat henkilöt jäävät eläkkeelle ja Keva alkaa maksaa heille lisäeläkettä. Kaupunginvaltuuston kertakustannuksen suorittamiseksi myöntämä ylitysoikeus vuoden 2015 talousarvion määrärahoista jää näin ollen käyttämättä.

Esittelijä toteaa, että lisäeläketurvan järjestäminen Kevan kanssa solmittavalla sopimuksella on kaupunkikonsernin kannalta tarkoituksenmukaista. Toteutettaessa järjestely Kevan kanssa, vältetään yksi suuri kertamaksu ja lisäeläkekustannukset tulevat maksettavaksi todellisten kustannusten mukaan eläköitymistän mukaisessa tahdissa kuten tälläkin hetkellä. Vastaavasti ostajayhtiön palvelukseen siirtyvän henkilöstön kannalta lisäeläketurvan jatkuminen edelleen Kevan kautta on hyvä ja selkeä ratkaisu.

Sopimuksen lisäeläkkeisiin liittyvästä maksupalvelusta Kevan kanssa solmii Helsingin Bussiliikenne Oy. Keva laskuttaa sopimuksen piiriin kuuluvien henkilöiden lisäeläkekustannuksista Helsingin Bussiliikenne Oy:tä, joka puolestaan laskuttaa vastaavan summan kaupungilta.

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kaupungin talousarvion yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle maksettavaan lisäeläkekustannukseen varattavan määrärahan. Vuoden 2016 talousarviossa määrärahan suuruus on 1,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F10680001200062637
Alvno
F102012566



14.12.2015

Kj/4

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupungin kanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.11.2015 § 1032

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston kanssa huolehtimaan toimenpiteistä, joilla liiketoiminnan myymisen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävät yhteensä enintään 15 miljoonan euron suuruiset Nordea Rahoitus Suomi Oy:n osamaksuvelat muutetaan kaupungin vastuulle tulevaksi lainaksi/lainoiksi tai maksetaan kaupungin varoista pois,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi 15 000 000 euroa talousarvion tililtä 8 22 19 arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet, Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien Nordea Rahoitus Suomi Oy:n osamaksuvelkojen muuttamiseksi kaupungin vastuulle tulevaksi lainaksi/lainoiksi tai niiden maksamiseksi pois kaupungin varoista,
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston kanssa huolehtimaan toimenpiteistä, joilla kaupungin Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myöntämät yhteensä noin 30 miljoonan euron suuruiset pääomallainat muutetaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi 30 000 000 euroa talousarvion tililtä 8 22 19 arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet, kaupungin Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myöntämien pääomallainojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi,



14.12.2015

- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa huolehti-
maan lisäeläkejärjestelmän piirissä olevien ostajan palvelukseen
siirtyvien työntekijöiden lisäeläketurvan/-oikeuden jatkumiseen liitty-
vän kustannuksen maksamisesta Helsingin Bussiliikenne Oy:lle.

12.10.2015 Ehdotuksen mukaan

05.10.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 21.10.2015 § 267

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaan

A

antaa ennakkosuostumuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n koko liike-
toiminnan myyntiä koskevan asian tuomiseen yhtiön yhtiökokouksen
päättäväksi perustuen Koiviston Auto -konserniin kuuluvan Viikin Lin-
ja Oy:n tekemään tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

B

hyväksyä, että kaupunki ottaa vastattavakseen liiketoiminnan myymi-
sen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien osamaksuvelko-
jen määrän, yhteensä enintään viisitoista (15) miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen ja
kaupunginkanslian ylittämään vuoden 2015 talousarviomäärärahoja
seuraavasti:

- talousarviokohta 7 02 02 05, Muu rahoitus, Arvonalentumiset (uusi
alakohta), kaupunginkanslian käytettäväksi, 11 000 000 euroa Hel-
singin Bussiliikenne Oy:lle myönnetyn ns. kalustolainan tasearvon
kuluksi kirjaamista varten,
- talousarviokohta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, muut koh-
teet 45 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnettyjen



pääomainojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pää-
oman ehtoiseksi eräksi (enintään 30 000 000 euroa) ja Helsingin
Bussiliikenne Oy:n osamaksuvelkojen määrän kirjaamiseksi yhtiön
osakkeiden hankintamenoon (enintään 15 000 000 euroa),

- talousarviokohta 1 10 05, Eläkkeet, 5 000 000 euroa liiketoiminnan
ostavan yhtiön palvelukseen siirtyvän Helsingin Bussiliikenne Oy:n
henkilöstön lisäeläketurvan maksamiseen.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää
kattavan kokonaisselvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpai-
lutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen,
henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpääs-
tisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioita-
va paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kus-
tannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (,
mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien
terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta
3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketoiminnasta.
(Dan Koivulaakso)

Käsittely

21.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selonteko-
na, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu
Harri Lindellin kannattamana ehdottanut, että valtuusto päättäisi hylätä
esitetyn ennakkosuostumuksen antamisen Helsingin Bussiliikenne
Oy:n myymiseen. Samalla valtuusto edellyttäisi, että selvitetään vaih-
toehtoja kaupungin oman bussiliiketoiminnan jatkamiseksi, esimerkiksi
kunnallisen liikelaitoksen kuten HKL:n toimesta niin, että luovuttaisiin
vaiheittain kaupungin sisäisen joukkoliikenteen kilpailuttamisesta ja että
liikelaitos toimisi vain Helsingin sisäisessä liikenteessä.

Lisäksi oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Valtuutettu Dan Koivulaakso oli valtuutettu Mika Ebelingin kannattama-
na ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää
kattavan kokonaisselvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpai-
lutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen,
henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpääs-



töisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioitava paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kustannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (, mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta 3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketoiminnasta.

Valtuutettu Mika Ebeling oli valtuutettu Thomas Wallgrenin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Helsingin kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että kaupunginhallitus selvittää, miksi Helsingin Bussiliikenne Oy:n tulevaisuudesta esitettiin kaupunginvaltuustolle niin perusteettomia lupauksia kuin syksyllä 2004 tehtiin.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Ensin asetetaan valtuutettu Yrjö Hakasen hylkääsehdotus kaupunginhallituksen ehdotuksen vastaehdotukseksi. Mikäli valtuutettu Yrjö Hakasen ehdotus hyväksytään, raukeavat ehdotetut toivomusponnet. Jos kaupunginhallituksen ehdotus hyväksytään, äänestetään ehdotettujen toivomusponnien hyväksymisestä.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotus hyväksyty.

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto päättää hylätä esitetyn ennakkosuostumuksen antamisen Helsingin Bussiliikenne Oy:n myymiseen. Samalla valtuusto edellyttää, että selvitetään vaihtoehtoja kaupungin oman bussiliiketoiminnan jatkamiseksi, esimerkiksi kunnallisen liikelaitoksen kuten HKL:n toimesta niin, että luovutaan vaiheittain kaupungin sisäisen joukkoliikenteen kilpailuttamisesta ja että liikelaitos toimii vain Helsingin sisäisessä liikenteessä.

Jaa-äännet: 75

Zahra Abdulla, Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Har-



ry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 5

Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Harri Lindell

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Dan Koivulaakso, Sami Mutttilainen, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponsien hyväksymisestä äänestetään erikseen.

2 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kattavan kokonaisselvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpailutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen, henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpäästöisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioitava paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kustannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (, mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta 3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketöinnistä.

Ei-ehdotus: Vastustaa



Jaa-äännet: 52

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Muttillainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 2

Mukhtar Abib, Mika Raatikainen

Tyhjä: 28

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Poissa: 3

Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen.

3 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Mika Ebelingin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Helsingin kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että kaupunginhallitus selvittää, miksi Helsingin Bussiliikenne Oy:n tulevaisuudesta esitettiin kaupunginvaltuustolle niin perusteettomia lupauksia kuin syksyllä 2004 tehtiin.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 30

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veroni-



14.12.2015

ka Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalo-
vaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Harri Lindell,
Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Muttillainen, Terhi Mäki,
Sari Mäkimattila, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Tuomas Ranta-
nen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Ilkka Taipale,
Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 2

Minerva Krohn, Björn Månsson

Tyhjä: 51

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti
Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschnei-
der, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fat-
bardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Seppo
Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe,
Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Ti-
mo Laaninen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti
Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Tom Packalén, Osku Paja-
mäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi,
Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus
Rantala, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Wille Rydman, Osmo Soi-
ninvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Ulla-
Marja Urho, Sanna Vesikansa

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Leo Stranius

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Mika Ebelingin eh-
dottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.09.2015 § 133
Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k., JulKL 24 § k 17)

21.09.2015 Ehdotuksen mukaan
Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k., JulKL 24 § k 17)

24.08.2015 Ehdotuksen mukaan
Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k., JulKL 24 § k 17)



14.12.2015

Kj/4

15.12.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

08.12.2014 Pöydälle
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Rahoitusjohtaja 02.02.2015 § 6
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)



14.12.2015

Kj/5

§ 1207

Taitaja 2017 ja EuroSkills 2020 -tapahtumien järjestäminen Helsingissä

HEL 2015-011128 T 12 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki järjestää yhdessä pääkaupunki-seudun koulutuksen järjestäjien ja yritysten kanssa Taitaja2017-tapahtuman ehdolla, että kaupungin osuus tapahtuman kustannuksista on enintään 2 301 000 euroa. Kustannukset jakautuvat siten, että kaupunginhallituksen määrärahoista myönnettävä rahoitus on enintään 1 400 000 euroa vuosina 2015–2017 ja opetusviraston talousarvioon sisältyvä rahoitus enintään 901 000 euroa vuosina 2015–2017. Päätöksen ehtona on, että valtio tukee tapahtuman toteutusta vähintään 2 000 000 eurolla. Tapahtuman kokonaiskustannukset ovat noin 6 300 000 euroa.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää tapahtuman järjestämistä varten opetusviraston käytettäväksi 118 000 euroa vuoden 2015 talousarvion kohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (yritystunnus 5000, projektirakenneosa 1040200 676) ja 350 000 euroa vuoden 2016 talousarvion kohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi ja edellyttää, että vuodelle 2017 ajoittuvat kustannukset kaupunginhallituksen määrärahoista tuodaan sen päätettäväksi myöhemmin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Skills Finland ry:n päätöksen hakea EuroSkills 2020 -kilpailujen järjestämisoikeuksia Helsinkiin ja edellyttää, että kaupungin osuus tapahtuman kustannuksista tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Taitaja2017:n talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



14.12.2015

Kj/5

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö
Skills Finland ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taitaja2017 on ammatillisen koulutuksen päätapahtuma Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhla-vuonna

Helsingin kaupunki on käynyt Skills Finland ry:n kanssa neuvotteluja Taitaja2017-tapahtuman järjestämisestä Helsingissä 15.–18.5.2017. Taitaja2017 tulee olemaan ammatillisen koulutuksen päätapahtuma Suomen itsenäisyyden 100-vuotistapahtumissa valtakunnallisesti ja Helsingissä. Vuosittain järjestettävä Taitaja kehittää ammatillista koulutusta ja parantaa sen laatua, lisää tietoisuutta ammatillisen osaamisen merkityksestä ja parantaa ammattikoulutuksen vetovoimaa. Se kehittää koulutuksen ja työelämän välistä yhteistyötä, innostaa oppimaan ja luomaan uutta ja ruokkii yrittäjyyttä ja innovaatioita. Näin valmistautuminen tapahtumaan ja tapahtuman järjestäminen varmistavat osaltaan osavan työvoiman saatavuutta.

Taitaja koostuu kolmipäiväisistä ammattitaidon SM-kilpailuista, peruskoulun 9. luokkalaisten ammatinvalintaa tukevasta Taitaja9-kilpailusta ja erityisen tuen opiskelijoiden TaitajaPLUS-kilpailuista sekä laajasta oheisohjelmasta erilaisine tapahtumineen ja seminaareineen. Taitaja-kilpailuihin osallistuu yli 400 nuorta ja niitä edeltäviin semifinaaleihin yli 2 000 nuorta. Helsingissä Taitaja-kilpailut ja koko tapahtuma toteutetaan Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlavuoden teeman mukaisesti. Taitaja on Suomen laajin ammatillisen koulutuksen vuosittainen tapahtuma, mikä luo hyvät mahdollisuudet yhdessä tekemiseen ja yhteiseen tulevaisuuteen juhlavuoden teeman mukaisesti.

Taitaja2017 kokoaa yhteen kolmen päivän ajaksi Helsingin Messukeskukseen oppilaat ja opiskelijat, opettajat, koulutuksen järjestäjät sekä eri alojen yritykset ja kansainväliset vieraat. Tapahtumaan odotetaan noin 80 000 vierailijaa ja ammattialoihin tutustujaa Suomesta ja eri maista. Tapahtumaan on vapaa pääsy. Toukokuun ajankohta palvelee pääkaupunkiin suuntautuvaa kevään luokkaretkisesonkia. Tapahtumaan osallistuu eri puolelta Suomea nuoria, valmentajia ja opettajia, tukijoukkoja ja koulutuksen järjestäjien delegaatioita sekä kymmeniä kansainvälisiä vierailijakilpailijoita ja heidän tukijoukkojaan. Tapahtuma on myös kansainvälinen koulutuksen vuosittainen kohtaamispaikka.



Taitaja-tapahtumassa on kolme kilpailua sekä oheistapahtumia ja seminaareja

Taitaja-SM-kilpailut

Taitaja-kilpailut ovat ammattitaidon suomenmestaruuskilpailut. Ne järjestetään vuosittain yli 40 ammattialan lajissa. Taitaja-kilpailut on tarkoitettu kilpailuvuonna 20 vuotta täyttävälle ja sitä nuoremmille ammatillisessa koulutuksessa oleville nuorille. Taitaja-kilpailut ovat kaksivaiheiset. Ensin järjestetään kaikissa kilpailulajeissa semifinaal kilpailut, joihin on osallistunut vuosittain yli tuhat ammattiin opiskelevaa nuorta. Semifinaalit järjestetään oppilaitoksissa eri puolella Suomea osana oppilaitosten opetusta ja oppimista. Usein ennen semifinaaleja on jo järjestetty oppilaitoskohtaiset karsintakilpailut, joissa nuoret oppivat uuden tilanteen kautta toimintaa vaativassa kilpailutilanteessa. Semifinaaleista valitaan kahdeksan kilpailijaa joka lajiin finaalkilpailuun, joka järjestetään ammatillisen koulutuksen suur tapahtumana Taitaja-SM-kilpailuna. Tähän tapahtumaan kootaan eri ammattialojen kärkifinalistit osoittamaan osaamisensa kansainvälisen tason mukaisesti. Taitaja-kilpailussa näytetään suomalaista osaamista laaja-alaisesti kansallisesti ja kansainvälisesti.

Taitaja9-kilpailu peruskoulun 9. luokkalaisille

Taitaja9-kilpailu on kolmivaiheinen kädentaitokilpailu, jossa peruskoulun 9. luokkalaiset kolmen oppilaan sekaryhmänä kilpailevat erilaisissa arjen hyötytaitotehtävissä. Kilpailu toimii laajana oppimistilanteena ja samalla tutustumistilanteena ammatillisen koulutuksen koulutustarjontaan. Näin Taitaja9-kilpailu on opinto-ohjauksen väline, joka selkiyttää ja tukee nuorten ammatin valintaa ja opintojen suuntautumista sekä ammatilliseen ja lukiokoulutukseen.

Taitaja9-kilpailujen ensimmäisessä vaiheessa on paikalliskilpailut, joista valitaan osallistujamäärään sopeuttaen joukkueet aluekilpailuun. Nämä kilpailut järjestetään osana koulujen ja oppilaitosten opetusta tai paikallisissa koulutustarjontaan markkinointitapahtumissa. Taitaja9-finaali järjestetään osana Taitaja-tapahtumaa. Finaali kokoaa kaksipäiväiseen kilpailuun finalistijoukkueet eri puolelta Suomea kilpailemaan näyttävästi suuren yleisön edessä arjen hyötytaitotehtävissä.

TaitajaPLUS-ammattitaitokilpailut erityistä tukea tarvitseville opiskelijoille

TaitajaPLUS-kilpailu on kaikille erityistä tukea tarvitseville ammatillisessa koulutuksessa opiskeleville tarkoitettu ammattitaitokilpailu. Kilpailun tarkoituksena on edistää kilpailutoiminnan esteettömyyttä ja yhdenvertaisuutta, ammatillista osaamista ja ammatillisen erityisopetuksen laatua ja arvostusta. TaitajaPLUS-kilpailut ovat kaksivaiheiset alkaen ammattialojen lajikohtaisista semifinaal kilpailuista, joista edelleen valitaan



14.12.2015

kilpailijat finaalikilpailuun. TaitajaPLUS-finaali järjestetään osana Taitaja-tapahtumaa, jolloin kilpailijat osoittavat osaamisensa suurtaapahtumassa ja siten vahvistavat omaa oppimista kilpailutilanteessa osana suurtaapahtumaa.

Oheisohjelmat ja -tapahtumat

Taitajan oheisohjelma ja -tapahtumat laajentavat sen korkeatasoiseksi kohtaamis- ja vaikuttamisfoorumiksi. Taitaja-tapahtumaan järjestetään seminaareja, rekrytointitapahtumia, opinto-ohjauksen toimintatoreja, eri ammattialojen ja koulutusmuotojen esittelyjä, keskustelutilaisuuksia sekä eri tahojen kokouksia. Näin eri osallistuja- ja vierailijaryhmät kuten ammatillisen koulutuksen ammattilaiset, opiskelijat ja koulutusvalintajaan pohtivat nuoret sekä työelämän edustajat kansallisesti ja kansainvälisesti löytävät Taitajassa luontevia kohtaamistilanteita ja -tapahtumia.

Taitaja2017:n teemana yrittäjyys, yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen

Taitaja2017:n teema yrittäjyys, yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen toteutuu jo tapahtuman järjestämisessä. Teemaan sisältyy ajatus kaupungista kaupungissa. Kaupunki kehittää alueellisesti yhteisöllisyyttä palvelujen avulla ja lisäämällä yleistä viihtyvyyttä elinympäristöön. Tämä kaikki suunnitellaan ja rakennetaan yhdistämällä eri ammattien ammattilaisten osaamista ja työtä. Tapahtumajärjestelyissä ja itse tapahtumassa hyödynnetään kaupunkiympäristöä, digitaalista teknologiaa ja uutta pedagogiikkaa, jolloin tapahtumasta tulee oppimisympäristö myös kaikille tapahtuman toteutukseen osallistuville, ei ainoastaan kilpailijoille.

Tapahtuman toteutuksessa tulee näkymään Suomi 100 vuotta – itsenäisyyden juhlavuoden teema yhdessä. Taitaja2017 suunnitellaan ja järjestetään yhteistyössä pääkaupunkiseudun eri koulumuotojen koulujen ja oppilaitosten kanssa. Lisäksi sadat eri ammattialojen erikokoiset yritykset osallistuvat lajien toteutukseen suunnittelusta kisoihin ja tuomarityöskentelyyn. Toiminta edistää yhteistyötä työelämän ja ammatillisen koulutuksen välillä sekä lisää eri ammatillisten oppilaitosten, ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen välistä yhteistyötä. Tavoitteena on tuoda esiin eri ammattialojen koulutustarjonnan laaja-alaisuus ja niiden mahdollisuudet tulevaisuuden osaajien kouluttajina.

Kilpailun ja siihen liittyvien oheistapahtumien järjestäminen muodostaa monivuotisen, laajapohjaisen kehittämishankkeen, joka innostaa oppimaan ja luomaan uutta, tuo näkyväksi ammatillista osaamista, synnyttää uudenlaista yhteistyötä yritysten kanssa ja edistää siten työllistymistä. Kilpailujen avulla yrityksille voidaan esitellä Helsingin ja Suomen työvoimatarjontaa ja työvoiman korkeaa osaamista.



Ennusteiden mukaan etenkin pelkän perusasteen tutkinnon suorittaneiden työllisyysaste tulee lähitulevaisuudessa heikkenemään entisestään, joten toisen asteen koulutuksen houkuttelevuutta tulee lisätä kaikin mahdollisin keinoin. Tapahtuma nostaa esiin koulutuksen tärkeyden työllistymisessä, joten osaltaan tapahtumalla on työttömyyttä ehkäisevää vaikutusta koulutuksen ja osaamisen merkityksen korostuessa tulevaisuuden työmarkkinoilla.

Pienten ja keskisuurten yritysten kannalta Taitaja 2017 tarjoaa paikan, josta löytää tulevaa työvoimaa sekä tilaisuuden kehittää yhteistyötään lukuisten oppilaitosten kanssa. Helsingille kilpailu tarjoaa mahdollisuuden näyttäytyä kilpailukykyisenä sijoittautumiskohteena yritysten päätöksissä, missä kannattaa kasvaa.

Kilpailut tarjoavat myös mahdollisuuden kaupunginkanslian elinkeino-osaston työllisyshankkeelle, jossa työttömät nuoret ovat rakentamassa tapahtumaa ja työskentelevät tapahtuman aikana esimerkiksi asiakaspalvelutehtävissä. Elinkeino-osaston työllisyyspalveluiden on tarkoitus konseptoida ja avata mahdollisuus tällaisiin hankkeisiin entistä laajemmin myös muiden suurtapahtumien yhteydessä.

Elinkeino-osaston kaupunkimarkkinointiyksikkö on arvioinut Taitaja-tapahtuman merkittäväksi myös kaupungin elinkeinoelämän näkökulmasta. Taitaja2017 -kisojen aikana kaupungissa majoittuu arviolta 1 000–1 200 osallistujaa, valmentajaa ja tukijoukkojen edustajaa. Näiden lisäksi tapahtumaan odotetaan noin 80 000 kävijää. Yksi tapahtuman suurimmista kohderyhmistä ovat 8. ja 9. luokkalaiset, ja koska tapahtuma ajoittuu luokkaretkien sesonkiaikaan, Helsingistä tulee yksi kyseisen vuoden mielenkiintoisimmista luokkaretkikohteista.

Kaupunkimarkkinointiyksikön arvion mukaan noin 8 000–13 000 kävijää tulee tapahtuman aikana käyttämään majoitus- ja muita palveluita.

Taitaja2017-tapahtumakokonaisuuden rahoitus ja kustannukset

Taitaja2017-tapahtumakokonaisuuden kustannukset ovat yhteensä noin 6 300 000 euroa, ja se rahoitetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin, opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM), Skills Finland ry:n ja hankkeeseen kutsuttavien yritysten kanssa. Tapahtuman talousarvio on esityksen liitteenä.

Helsingin kaupungin rahoitusosuus on tapahtuman talousarvion mukaan enintään 2 301 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kolmelle vuodelle siten, että vuonna 2015 kustannukset ovat enintään 192 000 euroa, vuonna 2016 583 000 euroa ja vuonna 2017 1 526 000 euroa.



Kaupungin rahoitusosuus jakautuu kaupunginhallituksen määrärahoista myönnettävään määrärahaan ja opetusviraston budjettiin sisältyvään ammatillisen opetuksen määrärahaan. Osa tapahtuman valmistelua ja järjestämistä on ammatillista opetusta. Opetusviraston toimintaan ja opetukseen sisältyvä rahoitus on 74 000 euroa vuonna 2015, 233 000 euroa vuonna 2016 ja 594 000 euroa vuonna 2017 (yhteensä 901 000 euroa). Tarve kaupunginhallituksen määrärahoista myönnettävään määrärahaan on 118 000 euroa vuonna 2015, 350 000 euroa vuonna 2016 ja ennakoarvion mukaan 932 000 euroa vuonna 2017 (yhteensä 1 400 000 euroa.)

Opetus- ja kulttuuriministeriö on alustavasti sitoutunut osallistumaan tapahtuman rahoitukseen 2 000 000 eurolla vuosina 2015–2017. Skills Finland ry rahoittaa tapahtumaa 70 000 eurolla vuonna 2017. Skills Finland ry yhdessä kaupungin kanssa etsii kokonaisuudelle yksityisiä kaupallisia kumppaneita ja yrityksiä, joiden rahoitusosuus on 20 000 euroa vuonna 2016 ja 1 900 000 euroa vuonna 2017.

Helsingin kaupunki hakee tapahtuman järjestämiseen lisäksi ulkopuolista hankerahoitusta. Hankerahoituksen saaminen laskee kaupungin rahoitusosuutta.

EuroSkills 2020 -ammattitaitokilpailujen hakeminen ja järjestäminen Helsingissä

Skills Finland ry on päättänyt hakea EuroSkills 2020 -kilpailujen järjestämisoikeuksia Suomeen. Helsingin Messukeskus on alustavasti varattu tapahtumaa varten 24.4.–23.5.2020. Kilpailun ajankohta mahdollistaa sen hyödyntämisen Suomen EU-puheenjohtajakauden tapahtumana. Skills Finland ry järjestää kilpailut yhdessä koulutuksen järjestäjien ja yhteistyökumppaneiden kanssa. EuroSkills 2020-kilpailut oheistapahtumineen on Helsingin kaupungille suur tapahtuma, joita tavoitellaan Helsinkiin kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukaisesti.

Taitaja2017-tapahtuman järjestäminen harjoituttaa EuroSkills 2020 -kilpailun järjestämiseen Helsingissä. Taitaja2017 on konkreettinen usean eri toimijan yhdessä järjestämisen ja yhdessä työskentelyn harjoitus, jolla saadaan autenttinen kokemus ja hyvää osaamista ammattitaitokilpailujen järjestämisestä kansallisessa ja kansainvälisessä vuorovaikutuksessa.

EuroSkills-ammattitaidon EM-kilpailut järjestetään joka toinen vuosi. Vuonna 2014 kilpailut järjestettiin Ranskan Lillesssä. Seuraavat kilpailut ovat Ruotsin Göteborgissa 30.11.–4.12.2016 ja Unkarin Budapestissa vuonna 2018. Kilpailuun osallistuvat ammatillisessa koulutuksessa opiskelevat ja jo ammattiin valmistuneet 18–25-vuotiaat nuoret. Kilpailussa korostuvat tiimilajit, joissa eri ammattialat esimerkiksi rakentavat talon yhdessä. Kilpailussa nousee esiin myös uusia ammattialoja yh-



teiskunnan ja elinkeinon kehittymisen myötä. Kilpailut muodostavat laajan tapahtuman, joka vastaa Taitaja-tapahtumaa kokonaisuudessaan.

EuroSkills-kilpailut oheistapahtumineen kehittävät ja uudistavat ammatillista koulutusta ja tehostavat koulutuksen ja työelämän välistä yhteistyötä. Ne edistävät kansainvälisyyttä ja koulutusvientiä sekä varmistavat osaltaan osaavan työvoiman saatavuutta ja parantavat Suomen kilpailukykyä.

EuroSkills-tapahtumalla odotetaan olevan merkittäviä vaikutuksia Helsingin seudun aluetaloudelle. Helsingissä järjestettiin vuonna 2005 WorldSkills-ammattitaitokilpailut, joiden taloudellisia vaikutuksia Kaupunkitutkimus TA Oy on tutkinut. Tutkimuksen mukaan WorldSkills-tapahtuman järjestämisen ja kisaturistien rahavirtojen aikaansaama arvonlisäys, kun otetaan huomioon sekä suorat että kerrannaisvaikutukset, oli koko maan tasolla 28 miljoonaa euroa ja Helsingin seudulla 16 miljoonaa euroa. Vaikutukset työllisyyteen olivat koko maassa noin 500 ja Helsingin seudulla noin 290 henkilötyövuotta. EuroSkills-tapahtumalta odotetaan vähintään samaa.

EuroSkills 2020 -kilpailujen rahoitus muodostuu valtion, koulutuksen järjestäjien ja yksityisten yhteistyökumppaneiden rahoitusosuuksista sekä myyntituloista (osallistumispaketit, oheistuotteet, seminaarit, messut jne.). Tämän hetkisen Skills Finland ry:n arvion mukaan tapahtuma Helsingissä voidaan järjestää noin 11,7 miljoonan euron budjetilla. Julkisen rahoituksen osuus olisi arviolta noin 7 miljoonaa euroa (valtio 5 miljoonaa euroa ja koulutuksen järjestäjät noin 2 miljoonaa euroa). Rahoitustarve jakautuu viidelle vuodelle painottuen vuosiin 2018–2020.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Taitaja2017:n talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti



14.12.2015

Kj/5

Skills Finland ry

Esitysteksti

Tiedoksi

Opetusvirasto
Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/6

§ 1208

Tilahankkeiden käsittelyohjeet

HEL 2015-013411 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn tilahankkeiden käsittelyohjeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Voimassa olevia tilahankeohjeita on viimeksi muutettu vuonna 2009 (Khn päätös 12.1.2009, 33 §) ja ohjeisiin on tehty vähäisiä muutoksia vuonna 2010 (Khn päätös 25.10.2010, 1147 §).

Kaupunginkanslia on valmistellut käsittelyohjeiden päivityksen yhteistyössä keskeisten rakennuttavien ja tiloja käyttävien virastojen kanssa.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden päivityksen lähtökohtana on ollut nykyisten ohjeiden saattaminen voimassa olevien päätösvaltarajojen mukaiseksi sekä kaupungin strategisten tavoitteiden, kuten tilamäärän kasvun pysäyttäminen ja talouden tasapainon saavuttaminen.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden keskeinen muutos on tilakustannusten kohdistamisen ja sisäisen vuokran määrittämisen lisääminen osaksi ohjetta. Tilakustannukset muodostuvat tiloihin kohdistuvista investointi- ja ylläpitokustannuksista sekä maanvuokrasta. Hallintokuntien ja liikelai-



14.12.2015

tosten toimitilat, kuten koulut, päiväkodit, sairaalat ja kirjastot ovat ei-markkinaehtoisia tiloja, joiden tilakustannukset kohdistetaan käyttäjille määrittämällä kohteelle kustannusperusteinen sisäinen vuokra. Markkinaehtoisista tiloista peritään markkinaehtoinen vuokra. Sisäisellä vuokrajärjestelmän tavoitteena on tilakustannusten kohdistaminen täysimääräisinä tilojen käyttäjille ja sitä kautta palvelutuotannon kokonaiskustannuksiin. Tavoitteena on ohjata tilojen optimaaliseen ja tarpeen mukaiseen käyttöön. Tavoitteena on myös tilakustannusten läpinäkyvyys ja tasapuolisuus.

Lisäksi tilahankkeiden käsittelyohjeiden päivityksen yhteydessä on pyritty tarkentamaan eri suunnitteluvaiheissa vaadittavia selvityksiä ja tarkasteluja, jotta tilahankkeiden käyttötalous- ja investointivaikutukset tulevat huomioitua riittävän varhaisessa vaiheessa. Hankeohjausryhmän tehtävät on kuvattu.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Hankeohjausryhmä



14.12.2015

Kj/7

§ 1209

Määrärahojen myöntäminen tilakeskukselle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2015-012579 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet

- 157 000 euroa entisen lasten päiväkodin purkamiseen Vuosaaresa,
- 80 000 euroa entisen ravintolarakennuksen purkamiseen Vuosaarissa,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 1 300 000 euroa Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkamiseen,

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän kunnostus

- 271 000 euroa sataman entisen varikon purkamiseen,
- 150 000 euroa entisten satama-alueiden aluevalaistus- ja sähkönsiirtotöihin ja

alakohdasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen

- 350 000 euroa Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilakeskuksen esitys, 17.11.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Entisen lasten päiväkodin purkaminen Vuosaassa

Lpk Meritähden uudisrakennus osoitteessa Kivisaarentie 1 otettiin käyttöön syyskuussa 2014 ja se on korvannut vanhan Lpk Meritähden osoitteessa Isonvillasaarentie 9. Huhtikuussa 2010 voimaan tulleessa asemakaavan muutoksessa (11894) päiväkodille osoitettiin uusi tontti ja entinen päiväkotitontti esitettiin asemakaavan muutoksessa (11953) liitettäväksi viheralueena Vuosaaren keskuspuistoon. Asemakaavan muutoksen mukaisesti entinen päiväkotirakennus puretaan ja vapautuva tontti kaavoitetaan puistokäyttöön.

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.9.2015 (§392) purkuhankkeen urakat. Päiväkotirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 157 000 euroa (alv 0 %).

Entisen ravintolarakennuksen purkaminen Vuosaassa

Pienen Villasaarentie 4:ssä, täydennysrakentamistontilla 54057/4 oleva tilakeskuksen omistuksessa oleva entinen ravintolarakennus tulee purettavaksi asuntotuotantotoimiston (ATT) mallikerrostalo MAKE-hankkeen tieltä. Vireillä olevan asemakaavan mukaisesti entinen ravintolarakennus puretaan ennen kohteen siirtymistä ATT:lle. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta.

Ravintolarakennuksen purkamisen arvioitu kustannus on yhteensä 80 000 euroa (alv 0 %).

Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkaminen

Jätkäsaaren Bunkkeri on toiminut aiemmin sataman vapaavarastona ja on sataman toimintojen siirryttyä Vuosaareen siirtynyt kiinteistöviraston hallintaan. Kiinteistövirasto käy neuvotteluja Bunkkerin korkean varasto-osan myymiseksi ja matalamman toimistosiihen paikalle rakennetaan korttelitalo, johon sijoittuvat peruskoulun 1 - 2 luokat ja päiväkotitoimisto.

Kaupunginvaltuusto on 26.8.2015 (§ 189) hyväksynyt uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja ko. korttelitalon paikalta puretaan Jätkäsaaren bunkkerin toimistosiihi, ennen uudisrakennuksen rakentamisen alkamista huhtikuussa 2016. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta.



14.12.2015

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Bunkkerin toimisto-osan purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 2 140 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 1 300 000 euroa (alv 0 %).

Helsingin Sataman entisen varikon purkaminen Kalasatamassa

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä siirtänyt sataman entisen varikkorakennuksen kiinteistöviraston hallintaan.

Varikkorakennus osoitteessa Verkkokatu 1 on alun perin entinen auto-maalaamorakennus ja se puretaan Kalasataman keskuksen ja alueen katujärjestelyjen rakentamisen tieltä.

Kiinteistövirasto aloittaa ko. korttelissa pilaantuneiden maiden poiston erillisenä hankkeena. Muut alueen rakennukset on purettu 2012–2014. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat.

Varastorakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 271 000 euroa (alv 0 %).

Sörnäisten entisten satama-alueiden aluevalaistus ja sähkönsiirtotyöt

Sörnäisten satama-alueella olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisellä satama-alueella sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.2009 alkaen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut entisen Sörnäisten satama-alueen rakennusten purkamisesta, aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä. Tilakeskukselle aiheutuvat kustannukset aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä vuonna 2015 ovat 150 000 euroa (alv 0 %).

Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkaminen

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä siirtänyt Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin aluerakenteineen kiinteistöviraston hallintaan. Metsälän maaliikennekeskus osoitteessa Metsäläntie 2 - 4 käsittää neljä varastoterminaalialueita A - D, joiden yhteispinta-ala on noin 30 000 brm². Helsingin kaupunki omistaa B-terminaalin pinta-alaan 7 110 brm² ja Helsingin Kaukokiito Oy A-terminaalin sekä Oy Schenker East Ab terminaalit C ja D. Lisäksi alueella on Teboil Oy:n huoltoasema ja rekka-autojen pesupaikka T:mi Pesupalvelun hallinnassa.



14.12.2015

Rakennuksiin liittyvät niille vuokrasopimuksessa eriytetyt pysäköintialueet ja Pasilan ratapiha-alueelta tulevan pistoraitteen osat. Koko alueen purkamiskustannus on arvonlisäverottomana runsaat 2 milj. euroa, josta tilakeskuksen osuus on enintään 527 000 euroa.

Maaliikennekeskuksen alue kaavoitetaan asunto- ja toimistokäyttöön ja puretaan alueen uudelleen käytön järjestelemiseksi. Keskuksen ainoana liikennöijänä on toiminut viime vuosina Schenker DB, joka on siirtänyt toimintansa heinäkuussa 2015 Keravalle rakennettuun liikennekeskukseen. Alueen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015 ja sopimusvelvoitteisiin liittyy rakennusten purkaminen ja alueen ennallistaminen vuokra-ajan päättyessä, viimeistään 31.5.2016 mennessä.

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Terminaalirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 527 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 350 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä toteaa, että yhteensä 2 308 000 euron suuruinen määräraha tulisi myöntää tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet ao. alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilakeskuksen esitys, 17.11.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tilakeskus
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



14.12.2015

Kj/8

§ 1210

Kaupunginhallituksen käytettävänä olevien projektialueiden katujen määrärahojen siirtäminen

HEL 2015-002494 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää kaupunginhallituksen rakennusvirastolle aiemmin myöntämiään vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 03 30, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi alakohtien määrärahoja seuraavasti:

Hallintolain 51 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaus koskien virheellistä alakohdan numerointia, LSM 14.1.2016

Alakohta		Euroa
8 03 30 41	Itäväylä – Linnanrakentajantie	-1 600 000
8 03 30 43	Kruunusillat	+ 1 600 000
8 03 30 52	Keski-Pasila, kadut ja rakenteet	-631 000
8 03 30 51	Ilmala ja Länsi-Pasila	+ 470 000
8 03 30 53	Pohjois-Pasilan kadut ja rakenteet	+ 161 000
8 03 30 61	Kuninkaantammen alue	-55 000
8 03 30 62	Honkasuon alue	+ 55 000

Alakohta		Euroa
8 03 30 41	Itäväylä - Linnanrakentajantie	- 1 600 000
8 03 30 42	Kruunusillat	+ 1 600 000
8 03 30 52	Keski-Pasila, kadut ja rakenteet	- 631 000
8 03 30 51	Ilmala ja Länsi-Pasila	+ 470 000
8 03 30 53	Pohjois-Pasilan kadut ja rakenteet	+ 161 000
8 03 30 61	Kuninkaantammen alue	- 55 000
8 03 30 62	Honkasuon alue	+ 55 000

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 3.12.2015

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Kj/8

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 03 30, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi määrärahaa on käytettävissä edellisenä vuonna käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyjen ylitysoikeuksien jälkeen yhteensä 63,15 milj. euroa. Kaupunginhallitus on myöntänyt määrärahasiirtoesityksen kohteina olevien projektialueiden katujen määrärahat rakennusviraston käyttöön. Vuoden 2015 aikana on ilmennyt tarve poiketa eräiden projektialueiden sisäisestä määrärahaajaosta mm. asuntotuotannon toteuttamisen vuoksi.

Kruunuvuorenranta

Talousarviossa Kruunuvuorenrannan alueeseen kuuluvan Itäväylä- Linnanrakentajantien määrärahatarve on arvioitua pienempi, koska Suunnittelijankadun sillan rakentaminen siirtyy 110 kV:n voimalinjan siirron viivästymisen vuoksi. Suunnittelijankadun siltaan liittyvän tukimuurin rakentaminen Itäväylän alentamiseksi on käynnistynyt erillisenä urakkana Operaattorinkadun ja Itäväylän väliin.

Kruunusiltoihin varattu määräraha ylittyy, koska hankkeen toteuttamisen valmistelu on edellyttänyt erilaisia selvitystöitä koko raitiotielinjan osuudelta ja vesilupahakemuksen valmistelua. Sillan katu- ja siltasuunnittelu on käynnistynyt.

Pasila

Keski-Pasilaan varattu määräraha alittuu, koska käynnissä olevista katu-urakkakohteista osa ajoittuu vuoden 2016 puolelle mm. Pasilankatu ja Teollisuuskatu.

Ilmala ja Länsi-Pasilan alueella katuhankkeiden toteutus ylittää talousarvion määrärahan. Pohjois-Pasilan alueen investointitarpeet ovat tulleet tietoon vasta loppuvuodesta. Uusiin määrärahatarpeisiin voidaan hyödyntää Keski-Pasilasta käyttämättä jäävää määrärahaa.

Kuninkaankolmio

Kuninkaantammen katujen rakentamiseen varattu määräraha alittuu. Honkasuon katujen rakentamiseen ei talousarviossa ole varattu määrärahaa, mutta vuodelta 2014 siirtyneiden töiden loppuunsaattaminen on perusteltua.



14.12.2015

Kj/8

Määrärahojen siirtoesitykset

Rakennusvirasto esittää vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 03 30, Projektialueiden kadut sisäistä projektialuekohtaista määrärahajakoa muutettavaksi seuraavasti:

8 03 30 4, Kruunuvuorenranta (käytettävissä yht. 8,49 milj. euroa)

- Alakohtasta 8 03 30 41, Itäväylä/Linnanrakentajantie siirretään 1 600 000 euroa
- alakohtaan 8 03 30 43, Kruunusillat.

8 03 30 5, Pasila (käytettävissä yht. 21,080 milj. euroa)

- Alakohtasta 8 03 30 52, Keski-Pasila, kadut ja rakenteet, siirretään yhteensä 631 000 euroa siten, että
- alakohtaan 8 03 30 51, Ilmala ja Länsi-Pasila siirretään 470 000 euroa ja
- alakohtaan 8 03 30 53, Pohjois-Pasilan kadut ja rakenteet siirretään 161 000 euroa.

8 03 30 6, Kuninkaankolmio (käytettävissä yht. 3,72 milj. euroa)

- Alakohtasta 8 03 30 61, Kuninkaantammen alue siirretään 55 000 euroa
- alakohtaan 8 03 30 62, Honkasuon alue.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen aiemmin rakennusviraston käyttöön myöntämien kadunrakentamisen määrärahatarpeet projektialueilla ovat loppuvuodesta tarkentuneet. Tarvittavat määrärahasiirrot tulisi tehdä talousarviokohdan 8 03 30, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi ao. alakohtien välillä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 3.12.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Kj/8

Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.11.2015 § 1096

HEL 2015-002494 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 03 30 22 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Jätkäsaaren kadut ja rantarakenteet

3 100 000 euroa alueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 30 43 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Kruunuvuorenrannan kadut ja rantarakenteet

1 050 000 euroa Haakoninlahden aloitusalueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 30 52 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Keski-Pasila, kadut ja rakenteet

3 000 000 euroa, mm. Teollisuuskadun, Pasilankadun sekä Veturitien rakentamiseen ja

alakohdasta 8 03 30 61 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Kuninkaankolmio, Kuninkaantammen alue

700 000 euroa alueen katujen rakentamiseen.

15.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/9

§ 1211

Määrärahan myöntäminen kaupunginhallituksen käyttövaroista Helsingin kaupungin eMBA-valmennusohjelmaan ja valmennusohjelman osallistujakohtaisten kokonaiskustannusten tarkistaminen

HEL 2014-004315 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää enintään 400 000 euroa kaupunginkanslialle käytettäväksi vuoden 2015 talousarvion kohdasta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektinnumero 1 04 02 00 636) eMBA-valmennuksen toteuttamisesta vuonna 2015 aiheutuviin Oiva Akatemialle aiheutuviin kustannuksiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Osana kaupungin johdon valmennusta vuonna 2012 käynnistettiin Oiva Akatemian johtokunnan hankintapäätökseen perustuen Helsingin kaupungille räätälöity Aalto University Executive Education Oy:n toteuttama eMBA –valmennus. Hankintapäätöksen mukainen kokonaishinta Aallon valmennukselle oli 1 629 000 euroa. Vuosina 2012–2016 toteuttavaan kolmeen valmennusryhmään (kukin 25 henkilöä) ovat osallistuneet Helsingin kaupungin ja kaupunkikonsernin johtamistehtävissä tai vaativissa asiantuntijatehtävissä toimivat henkilöt. Yhden valmennusryhmän kesto on kaksi vuotta ja se ajoittuu kolmelle kalenterivuodelle. Ensimmäinen valmennus päättyi marraskuussa 2014, toinen marraskuussa 2015 ja kolmas ryhmä päättyy loppuvuodesta 2016.

Valmennuksen käynnistyessä lokakuussa 2012 (31.10.2012, Kj 87§) osallistujakohtaisten kustannusten arvioitiin hankintapäätöksen perusteella olevan 30 000 euroa muodostuen Aalto EE:n hankinnasta ja Oiva



Akatemian suunnittelu- ja järjestelykustannuksista ja kustannusvastuun jakautuvan siten, että 80 % kustannuksista katetaan kaupunginhallituksen käyttövaroista ja 20 % kustannuksista kattaa osallistujan virasto tai liikelaitos. Keskitettyyn osuuteen on vuosittain varauduttu kaupunginhallituksen käyttövaroissa. Valmennuskokonaisuuden arvioidut kokonaiskustannukset olivat 2 250 000. Oiva Akatemia on laskuttanut virastokohtaiset kustannukset suoraan osallistuvien henkilöiden virastoilta tai liikelaitoksilta ja keskitetysti maksettavat kustannukset kaupunginhallituksen käyttövaroista vuosittain.

Valmennuksen edetessä lopulliset osallistujakohtaiset kokonaiskustannukset ovat jonkin verran tarkentuneet alun perin arvioidusta Aalto EE:n ryhmään 3 kohdistuneen 2 % hinnankorotuksen ja opintoihin kuuluvan ulkomaanjakson suunnittelukustannusten vuoksi. Valmennuksen kokonaiskustannukset tulevat olemaan 2 318 010 euroa. Tähän mennessä kustannukset ovat toteutuneet ryhmien 1 ja 2 osalta kokonaan ja viimeisen kolmannen ryhmän osalta pääosin. Kokonaiskustannuksista on toteutunut vuoden 2015 lopussa n. 2 115 000 euroa.

Arvioitu kokonaiskustannus osallistujaa kohden on n. 30 900 euroa valmennusohjelman päättyessä vuonna 2016. Valmennus sisältää 57 lähiopetuspäivää.

Ohjelman aikana yksi osallistuja on organisaatiomuutoksen myötä siirtynyt kaupunkikonsernin omistaman yhtiön palvelukseen. Lisäksi ohjelmaan on otettu osallistujiksi kaksi kaupungin omistaman yhtiön toimitusjohtajaa valmennuksen tavoitteena olevan kaupunkikonsernin kokonaisuuden johtamisen kehittämiseksi. Näiden osalta osallistumisen maksaa yhtiö.

Kaupunginhallituksen määrärahoista on vuosina 2013–2014 maksettu 994 950 euroa, vuodelle 2015 ajoittuu nyt esitettävät 400 000 euroa ja valmennusohjelman viimeiselle vuodelle 2016 ajoittuvan kaupunginhallituksen käyttövarojen määrärahan tarve on n. 120 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Kj/9

Oiva Akatemia
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/10

§ 1212

Lähiöprojektin projektisuunnitelma kaudelle 2016–2017

HEL 2015-003915 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä lähiöprojektin projektisuunnitelman 2016–2017.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokuntia ottamaan vuosien 2016–2017 toiminnassaan huomioon lähiöprojektin tavoitteet sekä jatkamaan ja tehostamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lähiöprojekti projektisuunnitelma 2016-2017
- 2 Lähiöprojektin saatekirje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähiöprojekti on lähettänyt (28.10.2015) kaupunginhallitukselle projektisuunnitelmansa vuosille 2016–2017. Päättäessään 18.5.2015 lähiöprojektin jatkamisesta 1.1.2016 alkaen kaupunginhallitus kehotti lähiöprojektia esittämään kaupunginhallitukselle 30.11.2015 mennessä vuoden 2017 loppuun ulottuvan projektisuunnitelman, jossa tarkennetaan toimintakauden teemat, tavoitteet ja toimintaperiaatteet.

Lähiöprojekti on valmistellut yhteistyössä hallintokuntien kanssa liitteenä (liite 1) olevan projektisuunnitelman kaudelle 2016–2017. Projektisuunnitelmassa kuvataan projektikauden tavoitteet ja toimenpiteet sekä esitellään toimenpiteet tavoitteiden toteuttamiseksi. Kauden päätavoitteet ovat aluekohtainen toiminta ja syrjäytymisen ennaltaehkäisy. Tukevia tavoitteita ovat positiivisen maineen vahvistaminen, asukas-yhteistyö



14.12.2015

Kj/10

sekä elinkeinojen edellytysten vahvistaminen. Toiminnan tärkeänä kohderyhmänä ovat lapset ja nuoret.

Aluekohtaisen toiminnan tavoitteena on kaupunginosien kehittäminen fyysistä, toiminnallista ja sosiaalista ympäristöä parantamalla. Aluekohtaisen toiminnan toimenpiteitä ovat muun muassa täydennyskaavoituksen edistäminen, julkisen ympäristön parantaminen ja rakennuskannan ominaispiirteiden tukeminen.

Syrjäytymistä ennaltaehkäisevä toiminta pyrkii tunnistamaan syrjäytymisen riskitekijöitä aikaisessa vaiheessa. Toiminta kohdistuu yksilön ja perheiden tukemiseen, syrjäytymistä edistävien rakenteiden purkamiseen sekä osallistavan toiminnan tukemiseen. Lähiöprojekti tukee alueellista osallistumista ja vuorovaikutusta sekä edistää harrastus- ja toimintamahdollisuuksia esikaupunkialueilla. Toimenpiteitä ovat muun muassa lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen sekä aluelähtöiset toimintamallit hyvään kaupunkielämään.

Lähiöprojekti jatkaa aktiivista viestintää, kaudella keskitytään alueiden myönteisen kehityksen tuomiseen julkisuuteen, vuorovaikutuksen lisäämiseen asukkaiden kanssa sekä esikaupunkeja koskevan viestintäyhteistyön vahvistamiseen.

Lähiöprojektin resursointi tapahtuu pääosin hallintokuntien talousarvioiden puitteissa. Toiminta perustuu erilliseen henkilö- ja toimintaraharesursointiin. Projektin tuloksellisuus riippuu esimerkiksi siitä, miten hallintokunnat suuntaavat resurssejaan esikaupunkialueiden kehittämiseen.

Lähiöprojekti seuraa tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista esimerkiksi hankekohtaisella raportoinnilla sekä oman toimintarahan alueellisella ja hankekohtaisella seurannalla. Perustamispäätöksensä 2.1.1996 mukaisesti lähiöprojekti raportoi vuosittain kaupunginhallitukselle toiminnastaan toimintakertomuksella. Raportointia kaupunginhallitukselle jatketaan myös tällä toimintakaudella vuosittain tiivistetyllä vuosikatsauksella ja kauden loputtua laajemmalla koko kauden toimintakertomuksella.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Liitteet

1 Lähiöprojekti projektisuunnitelma 2016-2017

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Kj/10

2 Lähiprojektin saatekirje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset
Lautakunnat ja johtokunnat

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1174

HEL 2015-003915 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.12.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

18.05.2015 Ehdotuksen mukaan

11.05.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 242

HEL 2015-003915 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi Lähiprojektin toimintakertomuksen vuodelle 2014.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/10

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Tero Santaoja, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1213

Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla vuonna 2016 ja vuoden 2015 rahoituspäätöksen tarkistaminen

HEL 2015-009455 T 02 05 01 05

HEL 2014-011786

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää innovaatorahastosta yhteensä 813 680 euroa käytettäväksi vuonna 2016 sekä pitää sidottuna 412 232 euroa käytettäväksi vuonna 2017 seuraavien aiemmin päätettyjen hankkeiden jatkorahoitukseen:

	Toteuttaja	Hanke	Esitettävä rahoitus 2016	Esitettävä rahoitus 2017	Esitettävä rahoitus 2018
J1	Aalto yliopisto	Kestävät liikkumiskonseptit - Living Lab Bus	30 000	30 000	-
J2	Aalto yliopisto ja Metropolia AMK Oy	Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaimisen kehittäminen pilottiprojektien avulla (InnoBIM)	67 000	-	-
J3	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy	Health Capital Helsinki	221 450	362 232	-
J3	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy	Health Capital Helsinki(määrärahan siirto)	171 230	-	-
J4	Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia	Östersundomin biotalousintegraatti	55 000	20 000	-
J5	Helsingin kaupunki, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	ITE nettiin(määrärahan siirto)	120 000	-	-
J6	Helsingin kaupunki, Ympäristökeskus	IsoRobasta Ilmastokatu2015 - kokeilulusta ilmastoystävällisille ratkaisuille	80 000	-	-
J7	Metropolia AMK Oy	Liikkuvan arjen design - Pyöräkeskuksesta 2.0 pyöräilykaupunkiin(määrärahan siirto)	25 000	-	-
J7	Metropolia AMK Oy	Liikkuvan arjen design - Pyöräkeskuksesta	44 000	-	-



	2.0 pyöräilykaupunkiin			
Yhteensä		813 680	412 232	-

Hankkeiden J1-J7 jatkorahoitukseen kaupunginhallitus sitoi innovaatio-rahaston varoja päätöksissään 15.12.2014 §1325, jolloin päätettiin vuoden 2015 vanhojen hankkeiden rahoituksesta sekä 8.6.2015 §613, jolloin päätettiin vuoden 2015 uusien hankkeiden rahoituksesta. Hankkeiden J3, J5 ja J7 vuodelle 2015 myönnetystä määrärahasta yhteensä 316 230 euroa jää käyttämättä. Nyt se siirretään käytettäväksi vuonna 2016.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää innovaatorahastosta yhteensä 2 134 525 euroa käytettäväksi vuonna 2016 sekä sitoa 880 000 euroa käytettäväksi vuosina 2017 ja 2018 seuraavien uusien hankkeiden ja aiemmin vain yhden vuoden rahoituksen kerrallaan saaneiden hankkeiden (U9 ja U11) rahoitukseen:

	Toteuttaja	Hanke	Esitettävä rahoitus 2016	Esitettävä rahoitus 2017	Esitettävä rahoitus 2018
U1	Aalto yliopisto, Sotera instituutti	Muistikylä-konsepti Helsinkiin	0	0	0
U2	Aivorieha Ay	Futurorg - kaupunkiliikkeiden organisoiminen ja vastuunjako	0	-	-
U3	Brutoff & Co Oy	Visit Vuosaari -matkailuhanke	0	-	-
U4	Finlandia-talo Oy	Uusittu Töölönlahden puisto/ Karamziniranta uudeksi tapahtuma-alustaksi	0	0	0
U5	Forum Virium Helsinki Oy	Helsinki Street Lab	37 000	0	-
U6	Forum Virium Helsinki Oy	Joustotilat	116 750	-	-
U7	Förening Luckan r.f.	Multiapp Helsinki – monikielinen digitaalinen palvelu maahanmuuttajien pyörittämien yritysten ja palveluntuottajien profiloimiseksi	0	0	-
U8	Haaga-Helia AMK Oy	Stadion Pop Up	0	0	0
U9	Helmi Liiketalousopisto	POP UP Tehdas Oy	50 000	-	-



14.12.2015

	Oy				
U1 0	Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, elinkeinosasto, yrityspalvelut	Kansainvälistä kasvua	225 000	-	-
U1 1	Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, elinkeinosasto, yrityspalvelut	Kasvupolku	425 000	-	-
U1 2	Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, tietotekniikka- ja viestintäosasto	Helsinki City Lab - Design Driven City	625 000	425 000	425 000
U1 3	Helsingin kaupunki,	Tilavarausjärjestelmän hankinta	50 000	-	-
U1 4	Helsingin kaupunki, Kaupungin museo	Aikakone	0	-	-
U1 5	Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto	Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta	100 000	-	-
U1 6	Helsingin kaupunki, Nuorisosiainkeskus	Oman muotoinen koti	50 000	0	0
U1 7	Helsingin kaupunki, Nuorisosiainkeskus	Well Played	0	-	-
U1 8	Helsingin kaupunki, Palmia, puhelin- ja hyvinvointipalvelut (liikelaitos)	Hoivapalveluiden tehostaminen	101 000	-	-
U1 9	Helsingin kaupunki, Rakennusvirasto	DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017	110 000	-	-
U2 0	Helsingin kaupunki, Sosiaali- ja terveysvirasto	Digitalisaatiolla asiakasprosessit palveluvammiksi	0	-	-
U2 1	Helsingin kaupunki, Sosiaali- ja terveysvirasto	Sutjakka Stadi - lihavuuden ehkäisyn ja hoidon toimenpideohjelman jalkauttaminen ja koordinointi	0	0	0
U2 2	Helsingin yliopisto, Käytännötieteiden laitos, Helsinki Sleep Factory - tiimi	Helsingin unitehdas	80 000	30 000	-
U2 3	Helsingin yliopisto, Metsätieteiden laitos	3D-Virtuaalipuistot - kustannustehokkuutta, tarkkuutta ja lisä-	50 000	0	0



		arvoa Helsingin vihe- ralueiden ylläpitoon			
U2 4	Investica Oy	Ekohouse	0	-	-
U2 5	Kliffa Innovations Oy	KLIFFA uudenlaista urbaania asumista	35 000	-	-
U2 6	Metropolia AMK Oy	Creative Campus Arabia	50 000	0	0
U2 7	Metropolia AMK Oy	DIME - Digitaaliset metataidot	0	0	0
U2 8	Metropolia AMK Oy	Helsinki-Tallinna - elämää ja työtä kak- soiskaupungissa	0	-	-
U2 9	Open Knowledge Finland ry	Sähköinen asiointi ja henkilötieto	29 775	-	-
U3 0	Pääkaupunkiseudun kier- rätyskeskus Oy	Terveystieteiden keskus	0	0	0
U3 1	Suomen mielenterveys- seura ry	Lapinlahden Lähde vauhtiin	0	0	-
U3 2	Telling Company Oy	Presidenttimme kerto- vat	0	0	0
	Yhteensä		2 134 525	455 000	425 000

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nyt rahoitettavien hankkeiden osalta, että:

- Hankkeet, joille on nyt sidottu hankerahoitus vuodelle 2017, toimittavat väliraportin hankkeen etenemisestä kaupunginhallitukselle 31.8.2016 mennessä.
- Jos hanke ei ole käynnistynyt kuuden kuukauden kuluessa rahoituspäätöksestä, rahoituspäätös raukeaa ja mahdolliset innovaatiarahastosta maksetut rahat on palautettava.
- Hankkeen loppuraportti on toimitettava kaupunginhallitukselle (helsinki.kirjaamo@hel.fi) hankkeen päättymistä seuraavan puolen vuoden aikana.

Vielä kaupunginhallitus päätti korjata 8.6.2015 § 613 tekemäänsä päätöstä siten, että vuodelle 2015 myönnetään yhteensä 622 850 euroa ja vuosien 2016 ja 2017 hankerahoitukseen sidotaan yhteensä 865 682 euroa. 8.6.2015 tehdyssä päätöksessä oli päätösosan hankkeet erittelevässä taulukossa yhteensä-rivillä virhe, joka kopioitui ensimmäiseen



päätöslauseeseen. Vuoden 2015 yhteissumma piti olla 805 183 euroa, ei 705 183 euroa. Hankekohtaiset rahoituspäätökset olivat oikein.

8.6.2015 tehtyyn päätökseen liittyen todetaan, että ympäristökeskuk-
sen hanke ”IsoRobasta ilmastokatu 2015 – kokeilualusta ilmastoystä-
vällisille ratkaisuille”, sai 8.6.2015 tehdyn päätöksen jälkeen EAKR-ra-
hoitusta, jolloin hankkeen rahoitus innovaatorahastosta vähenee pää-
töksen ehtojen mukaisesti yhteensä 437 000 euroa. Rahoitus jakautuu
seuraavasti:

- vuonna 2015 17 000 euroa,
- vuonna 2016 80 000 euroa ja
- vuonna 2017 0 euroa.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen ja Tuula Saxholm

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi
Ida Björkbacka (elinkeinot), erityissuunnittelija, puhelin: 310 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, puhelin: 310 25703
ilkka.kautto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuihistio
- 2 Hanke-ehdotus J01, Kestävät Liikkumiskonseptit
- 3 Hanke-ehdotus J02, INNOBIM
- 4 Hanke-ehdotus J03, Health Capital Helsinki
- 5 Hanke-ehdotus J04, Östersundomin biotalousintegraatti
- 6 Hanke-ehdotus J05, ITE Nettiin
- 7 Hanke-ehdotus J06, IsoRobasta Ilmastokatu 2015 – kokeilualusta il-
mastoystävällisille ratkaisuille
- 8 Hanke-ehdotus J07, Liikkuvan arjen design-Pyöräkeskuksesta 2.0 pyö-
räilykaupunkiin
- 9 Hanke-ehdotus U01, Muistikylä –konsepti Helsinkiin
- 10 Hanke-ehdotus U02, Futurorg
- 11 Hanke-ehdotus U03, Visit Vuosaari
- 12 Hanke-ehdotus U04, Uusittu Töölönlahden puisto/Karamzininranta uu-
deksi tapahtuma-alustaksi
- 13 Hanke-ehdotus U05, Helsinki Street Lab
- 14 Hanke-ehdotus U06, Joustotilat
- 15 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki



14.12.2015

- 16 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki, LIITE
17 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up
18 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up, LIITE
19 Hanke-ehdotus U09, POP UP Tehdas Oy
20 Hanke-ehdotus U10, Kansainvälistä kasvua
21 Hanke-ehdotus U11, Kasvupolku
22 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab - Design Driven City
23 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE1
24 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE 2
25 Hanke-ehdotus U13, Tilavarausjärjestelmän hankinta
26 Hanke-ehdotus U14, Aikakone
27 Hanke-ehdotus U14, Aikakone, LIITE
28 Hanke-ehdotus U15, Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta
29 Hanke-ehdotus U16, Oman muotoinen koti
30 Hanke-ehdotus U17, Well Played
31 Hanke-ehdotus U17, Well played, LIITE
32 Hanke-ehdotus U18, Hoivapalveluiden tehostaminen
33 Hanke-ehdotus U19, DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017
34 Hanke-ehdotus U20, Digitalisaatiolla asiakasprosessit palvelevammiksi
35 Hanke-ehdotus U21, Sutjakka Stadi
36 Hanke-ehdotus U22, Helsingin unitehdas
37 Hanke-ehdotus U23, 3D-Virtuaalipuistot – kustannustehokkuutta, tarkkuutta ja lisäarvoa
38 Hanke-ehdotus U24, Ekohouse
39 Hanke-ehdotus U25, KLIFFA – uudenlaista urbaania asumista
40 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia
41 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia, LIITE
42 Hanke-ehdotus U27, DIME - Digitaaliset metataidot
43 Hanke-ehdotus U28, Helsinki-Tallinna_kaksoiskaupunki
44 Hanke-ehdotus U29, Sähköinen asiointi ja henkilötieto
45 Hanke-ehdotus U30, Terveystietä
46 Hanke-ehdotus U31, Lapinlahden lähde vauhtiin
47 Hanke-ehdotus U32, Presidenttimme kertovat
48 Loppuraportti Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle
49 Loppuraportti Stadi.TV

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Innovaatorahaston säännöt

Innovaatorahaston varoja käytetään joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen.

Innovaatorahastosta voidaan myöntää rahoitusta ulkopuolisen rahoituksen vastinrahaksi tai päärahoitusta rahaston tarkoituksen mukaisiin hankkeisiin. Hakija voi olla virasto, tytäryhteisö tai kaupunkikonsernin ulkopuolinen toimija. Kaupunkikonsernin ulkopuolisilla toimijoilla tulee olla yhteistyökumppanina Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö. Kaupungin virastot ja tytäryhteisöt voivat toimia itsenäisinä hakijoina. Varoja myönnetään vuodeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.

Innovaatorahaston tilanne

Rahaston taloudellinen tilanne

Kaupunginhallituksen 8.6.2015 päätöksessä oli päätösosan taulukon yhteensä-rivillä virheellinen vuoden 2015 hankkeiden yhteissumma 705 183 euroa. Oikea yhteissumma on 805 183 euroa. Hankekohtaiset rahoituspäätökset olivat oikein. Kun otetaan huomioon virheellisen summan korjaus ja IsoRobasta ilmastokatu 2015 -hankkeen muutos, 8.6.2015 päätetty innovaatorahaston määräraha vuodelle 2015 on 622 850 euroa.

Tämän päätöksen jälkeen innovaatorahaston vapaaksi pääomaksi jää 9,9 milj. euroa.

Vuoden 2016 hankehaku ja arviointi

Innovaatorahasto sai 31.8.2015 päättyneeseen hakuun 42 hanke-ehdotusta, joista kolmen hankkeen edustajat vetivät hanke-ehdotuksensa pois arvioinnista. Kaupunginkanslian arviointiryhmän arvioimasta 39 hanke-ehdotuksesta 13 oli jatkorahoitushakuja (väliraportteja), määrärahan siirtoja tai uusintahakuja. 26 hanke-ehdotusta oli innovaatorahastolle uusia. Syys-lokakuun aikana toteutettiin suurimmalle osalle hankkeista sparraukset, jolloin osapuolia tavattiin ja heidän kanssa jalostettiin hanke-ehdotuksia. Jos hankkeilla ei lähtökohtaisesti nähty rahoituksen edellytyksiä, tapaamisia ei järjestetty. Osassa hankkeista tapaamisten jälkeenkin ehdotus vaikutti epäselvältä tai sen ei nähty toteuttavan täysin innovaatorahaston tarkoitusta. Tällaisia hankkeita pyydetään vielä jalostamaan ehdotustaan mahdollisesti uusien kumppaneiden kanssa ja palaamaan asiaan innovaatorahaston kanssa tarvittaessa myöhemmin.



Arviointiryhmä suunnitteli myös avointa pitching-tapahtumaa, mutta osana hankesparrausta siitä ei arvioitu olevan lisäarvoa. 19 hankkeesta tehtiin esittelyvideot hankearviointien tueksi. Kaikki käsittelyssä olleet hanke-ehdotukset on esitelty innovaatorahaston www-sivulla (www.hel.fi/innovaatorahasto). Esittelyvideot ovat näkyvissä sivuilla kirjallisen hankekuvauksen yhteydessä.

Rahoitusta esitetään 24 hankkeelle. Osalle hankkeista rahoitus sidotaan rahastosta tällä päätöksellä useaksi vuodeksi, osalle vain ensimmäiselle vuodelle. Sidotusta rahoituksesta kaupunginhallitus tekee kullekin hankkeen vuodelle rahoituspäätöksen erikseen.

Rahoitettavat hankkeet

Hankearvioinnissa huomioitiin hankkeen innovatiivisuutta sekä hankkeen kykyä luoda tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa. Päätöksen liitteenä olevassa perustelumuihistiossa on jokaisen hanke-ehdotuksen kuvaus hankkeesta sekä arviointiryhmän hankekohtainen arvioinnin tulos ja siihen liittyvä rahoitusehdotus.

Rahoitettavat hankkeet voidaan innovaationäkökulmasta jakaa kahteen ryhmään: ns. innovaatioalustat ja uudet innovaatiot. Ryhmien väliset tarkastelunäkökulmat ovat hiukan toisistaan poikkeavia. Uusissa innovaatioissa syntyy tuote, jolle voidaan arvioida mm. kaupallistamismahdollisuuksia. Innovaatioalustahankkeissa tärkeää on saada alustalle laajat hyödyntämismahdollisuudet. Tutkimustyö oli useassa hankkeessa osana.

Uusille innovaatioille luovat pohjaa:

- Helsinki Street Lab,
- Health Capital Helsinki,
- Kansainvälistä kasvua,
- Helsinki City Lab - Design Driven City sekä
- tilavarausjärjestelmähankkeet:
 - Joustotilat
 - Tilavarausjärjestelmän hankinta
 - KLIFFA – Uudenlaista urbaania asumista

Hankkeita, joita voidaan pitää uusina innovaatioina ovat:



- Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaamisen kehittäminen pilot-tiprojektien avulla (InnoBIM),
- POP UP Tehdas Oy,
- Östersundomin biotalousintegraatti,
- Oman muotoinen koti ja
- Helsingin unitehdas,
- Hoivapalveluiden tehostaminen sekä
- liikenteen ajantasaista digitaalista tietoa hyödyntävät hankkeet:
 - Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta ja
 - DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017.

IsoRobasta ilmastokatu 2015 - kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille

Ilmastokatu-hankkeessa Helsingin keskustaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja ilmastokumppaneiden kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon. Katu toimii yritysten uusien ratkaisujen tai toimintamallien testialustana ja referenssialueena sekä yrityksille että kaupungille.

Kaupunginhallitus päätti 8.6.2015 sitoa innovaatorahaston varoja hankkeeseen 534 000 euroa ehdolla, että mikäli 6Aika-ohjelma rahoittaa hanketta, innovaatorahaston osuus pienenee Helsingin kaupungin osahankkeen saaman EAKR-rahoituksen verran. 8.6.2015 jälkeen 6Aika-hankelle varmistui EAKR-rahoitus ja hankkeen toteuttaja toimitti päivitetyn hanke-ehdotuksen. Sen mukaan innovaatorahaston rahoitusosuus on 97 000 euroa. 8.6.2015 tehtyä rahoituspäätöstä tulee siis korjata niin, että vuodelle 2015 hankelle myönnetään innovaatorahastosta 17 000 euroa ja vuodelle 2016 sidotaan 80 000 euroa. Hanke on edennyt suunnitellusti ja vuoden 2016 rahoituksesta voidaan päättää.

Tilavarausjärjestelmähankkeet

Kaupungin tilojen saaminen paremmin asukkaiden hyödynnettäväksi on ollut ajankohtainen kehittämisteema kaupungilla jo vuosia, mm. vuonna 2012 asiasta tehtiin ponsi ja selvitys. Selvityksen tuloksena tilojen varaamiseen liittyvät yhteystiedot tuotiin palvelukartalle.



Tilojen avaaminen ja hyödyntämisen helpottaminen tukisi tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa, kun tiloissa olisi mahdollista järjestää sosiaalista toimintaa, työskennellä, perustaa popup-tapahtumia tai popup-myymlöitä. Avaaminen synnyttäisi parhaimmillaan asukaslähtöisiä innovaatioita. Yrittäjyys lisääntyisi, työskentely helpottuisi, kouksia olisi näppärämpi järjestää, ihmiset tapaisivat toisiaan, verkostoituisivat ja viihtyisivät Helsingissä.

Kaupungin oma kokeilutoiminta ja yleinen kaupungista riippumaton digitalisaatiokehitys on nostanut uudelleen esille lisääntyvän tarpeen yhtenäiseen tietomalliin perustuvalla tilojen ja resurssien varaamiselle. Kyse on samankaltaisesta muutoksesta kuin lentojen varaamisen yhtenäistyminen Amadeus-järjestelmän myötä.

Kaupunginkanslian tietotekniikkayksikkö toteuttaa ns. resurssiydintä kokeiluluonteisesti. Tämä ydin on käytännössä tekninen perusta, joka voisi toimia kaikkien kaupungin tilojen ja muiden resurssien varaamisen pohjajärjestelmänä. Ratkaisu on toistaiseksi kokeilu, jolla luodaan pohjaa ja testataan konseptia käytännössä. Siksi tueksi tarvitaan sarjaa käytännön toteutuskokeiluja ennen lopullisia investointi- ja tuotannon organisointipäätöksiä.

Tilavarauksjärjestelmiin liittyviä hanke-ehdotuksia innovaatorahastolle tuli elokuussa 2015 kolme kappaletta. Näiden hankkeiden arviointi ja sparraus tehtiin kootusti yhdessä. Hankkeiden nähtiin tukevan Tilat avoimeksi -hankkeen pyrkimyksiä ja kaikkia tilavarauksjärjestelmähankkeita ehdotetaan rahoitettavaksi kokonaan tai osittain. Yhdessä hankkeessa kehitetään prosesseja tilojen avaamiseksi yhteiseen käyttöön, toinen hanke tekee muutaman tilan osalta varaamisjärjestelmän resurssiin ja kolmannessa hankkeessa syntyisi markkinaselvitys asukkaiden haluamista tiloista ja tarjolla olevista yksityisistä tiloista. Hankkeisiin sitoudutaan vain vuodeksi, sillä ala kehittyy ja kaupungin kehityksessä on mahdollistettava uusien toimijoiden mukaan tulo.

Hankekokonaisuuden koordinoimiseksi pidetään tärkeänä, että kaikille hankkeille perustetaan yhteinen ohjausryhmä. Ohjausryhmän on arvioitava vuokrattavien tilojen käyttöön liittyvät haasteet ja vastuut sekä selvitettävä erilaiset hinnoitteluvaihtoehdot. Kaupunginkanslia kutsuu ohjausryhmän koolle ja tilakeskuksen mukana olo on olennainen osa ohjausryhmän työskentelyä.

Liikenteen ajantasaista digitaalista tietoa hyödyntävät hankkeet

Kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston hankkeissa on osin samanlainen tavoite ja nämä hankkeet on myös arvioitu toisiaan täydentävinä. Hankkeissa "Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta" ja "DiP – Digitaalinen pysäköintikiikko 2017" on



kyse ainutlaatuisen hankintamallin kehittämisestä arkkitehtuurikilpailun ideaa hyödyntäen. Hankkeet toteutetaan vuonna 2016 voimaan tulevan hankintalain mukaan, joka mahdollistaa innovatiivisille hankinnoille uuden hankintatavan. Onnistuessaan hankkeet tuottavat mallin kokeilutoiminnan hankinnalle.

Hallintokunnissa on käytännön tasolla havaittu, että kilpailuttaminen voi johtaa joskus ratkaisun valintaan ennen kuin vaihtoehtoja on voitu kunnolla tutkia. Kilpailutuksen valintaperusteet joudutaan usein tekemään teoreettisella tasolla tai yhden ratkaisumallin pohjalta. Tämä poissulkee kokeilumahdollisuuden ja sitä kautta kokeilulla kohdennetun kilpailutuksen. Näissä hankkeissa luotavassa mallissa rahoitetaan pienimuotoiset proof-of-conceptit esikarsitulla toimittajajoukolla (4 toimittajaa). Varsinainen kilpailutus tuotantokäyttöön tapahtuu vasta kokeilujen jälkeen.

Merkittäviä innovaatio- ja elinkeinoperustaa luovia hankkeita

Kaupunginkanslialla on merkittäviä innovatiivisuutta luovia hankkeita, joista Kasvupolku-hanke on jatkunut jo usean vuoden ajan. Sen merkitys on elinkeinoelämälle ja saavutukset ovat hyvin todennettavissa. Hanke on mm. synnyttänyt yli 4 500 uutta työpaikkaa ja tuonut yli 20 milj. euron investointeja Helsinkiin. Uutena Kasvupolkua tukevana hankkeena nyt aloittaa Kansainvälistä kasvua -hanke. Sen kohteena on kasvavat ja kansainvälisille markkinoille pyrkivät yritykset siinä vaiheessa, kun kansallista rahoitusta ei vielä ole mahdollista saada.

Helsinki City Lab on toimiala- ja organisaatorajat ylittävä kehittämislaboratorio, joka auttaa luomaan ratkaisuja kaupungin ja yhteiskunnan ongelmiin. Samalla City Lab on itsessään kokeilu muotoilulähtöisestä, avoimesta kehittämisestä sekä yhteiskehittämiseen perustuvan toimintamallin synnyttämisestä kaupunkiorganisaation ja laajemman kaupunkiyhteisön välille. Labin puitteissa on mahdollista kokeilla erilaisia työkaluja haasteiden ratkaisemiseen (esim. innovaatiokilpailut ja esikauppalliset hankinnat). Hanke toteuttaa kaupungin strategista tahtotilaa, jonka mukaan Helsinki rakentaa uudistamalla kaupungin kilpailukykyä ja vahvistaa asemaansa muotoilun suurkaupunkina käyttämällä muotoilua kaupungin uudistamisessa ja palveluiden kehittämisessä.

Health Capital Helsinki -hanke on Greater Helsinki Promotionin, yliopistojen ja yritysten yhteistyöhanke, jonka kolmevuotiseen toteutukseen sitouduttiin kesäkuussa 2015.

Helsinki Street Lab -hanke on Forum Virium Helsinki Oy:n toteuttama hanke, jossa tarkoituksena on katutilassa ja muissa julkisissa tiloissa tapahtuvan uusien teknologioiden kokeilutoiminnan vakiinnuttaminen. Yhtiölle myönnetty tuki täyttää valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen artiklan 107 kohdan 1 mukaiset edellytykset



lukuun ottamatta kilpailua vääristävää tai sitä uhkaavaa vääristävää vaikutusta sekä toimenpiteen vaikuttavuutta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuki ei ole valtiontukea.

Jatkossa

Innovaatorahaston vuoden 2017 rahoitukselle hakuajankohtaa esitetään elokuuksi 2016. Määräajasta Khs päättää vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeista päättäessään. Vuodelle 2017 sidotuista määrärahoista hankkeille päätetään samassa yhteydessä syksyllä 2016.

Päättyneet hankkeet

Vuonna 2014 päättyneiden hankkeiden ”Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle” ja ”Stadi.TV” loppuraportit ovat päätöksen liitteenä. Aikaisemmin päättyneiden hankkeiden loppuraportteja on viety innovaatorahaston www-sivuille: www.hel.fi/innovaatorahasto.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
[anu.turunen\(a\)hel.fi](mailto:anu.turunen(a)hel.fi)
Ida Björkbacka (elinkeinot), erityissuunnittelija, puhelin: 310 25281
[ida.bjorkbacka\(a\)hel.fi](mailto:ida.bjorkbacka(a)hel.fi)
Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, puhelin: 310 25703
[ilkka.kautto\(a\)hel.fi](mailto:ilkka.kautto(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Perustelumuihistio
- 2 Hanke-ehdotus J01, Kestävät Liikkumiskonseptit
- 3 Hanke-ehdotus J02, INNOBIM
- 4 Hanke-ehdotus J03, Health Capital Helsinki
- 5 Hanke-ehdotus J04, Östersundomin biotalousintegraatti
- 6 Hanke-ehdotus J05, ITE Nettiin
- 7 Hanke-ehdotus J06, IsoRobasta Ilmastokatu 2015 – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille
- 8 Hanke-ehdotus J07, Liikkuvan arjen design-Pyöräkeskuksesta 2.0 pyöräilykaupunkiin
- 9 Hanke-ehdotus U01, Muistikylä –konsepti Helsinkiin
- 10 Hanke-ehdotus U02, Futurorg
- 11 Hanke-ehdotus U03, Visit Vuosaari
- 12 Hanke-ehdotus U04, Uusittu Töölönlahden puisto/Karamzininranta uudeksi tapahtuma-alustaksi
- 13 Hanke-ehdotus U05, Helsinki Street Lab
- 14 Hanke-ehdotus U06, Joustotilat
- 15 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki
- 16 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki, LIITE
- 17 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up



- 18 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up, LIITE
19 Hanke-ehdotus U09, POP UP Tehdas Oy
20 Hanke-ehdotus U10, Kansainvälistä kasvua
21 Hanke-ehdotus U11, Kasvupolku
22 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab - Design Driven City
23 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE1
24 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE 2
25 Hanke-ehdotus U13, Tilavarausjärjestelmän hankinta
26 Hanke-ehdotus U14, Aikakone
27 Hanke-ehdotus U14, Aikakone, LIITE
28 Hanke-ehdotus U15, Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta
29 Hanke-ehdotus U16, Oman muotoinen koti
30 Hanke-ehdotus U17, Well Played
31 Hanke-ehdotus U17, Well played, LIITE
32 Hanke-ehdotus U18, Hoivapalveluiden tehostaminen
33 Hanke-ehdotus U19, DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017
34 Hanke-ehdotus U20, Digitalisaatiolla asiakasprosessit palvelevammiksi
35 Hanke-ehdotus U21, Sutjakka Stadi
36 Hanke-ehdotus U22, Helsingin unitehdas
37 Hanke-ehdotus U23, 3D-Virtuaalipuistot – kustannustehokkuutta, tarkkuutta ja lisäarvoa
38 Hanke-ehdotus U24, Ekohouse
39 Hanke-ehdotus U25, KLIFFA – uudenlaista urbaania asumista
40 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia
41 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia, LIITE
42 Hanke-ehdotus U27, DIME - Digitaaliset metataidot
43 Hanke-ehdotus U28, Helsinki-Tallinna_kaksoiskaupunki
44 Hanke-ehdotus U29, Sähköinen asiointi ja henkilötieto
45 Hanke-ehdotus U30, Terveystietä
46 Hanke-ehdotus U31, Lapinlahden lähde vauhtiin
47 Hanke-ehdotus U32, Presidenttimme kertovat
48 Loppuraportti Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle
49 Loppuraportti Stadi.TV

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1178

HEL 2015-009455 T 02 05 01 05

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kj/11

HEL 2014-011786

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.12.2015 Pöydälle

Esteelliset: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen ja Tuula Saxholm

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Ida Björkbacka (elinkeinot), erityissuunnittelija, puhelin: 310 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, puhelin: 310 25703
ilkka.kautto(a)hel.fi



§ 1213

Finansiering för vissa projekt med medel ur innovationsfonden år 2016 och justering av beslutet om finansiering för år 2015

HEL 2015-009455 T 02 05 01 05

HEL 2014-011786

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bevilja totalt 813 680 euro ur innovationsfonden för användning år 2016 och hålla 412 232 euro bundet för användning år 2017 för fortsatt finansiering av nämnda tidigare bestämda projekt:

	Utförare	Projekt	Förslag till finansiering 2016	Förslag till finansiering 2017	Förslag till finansiering 2018
J1	Aalto-universitetet	Kestävät liikkumiskonseptit - Living Lab Bus	30 000	30 000	-
J2	Aalto-universitetet och Metropolia AMK Oy	Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaimisen kehittäminen pilottiprojektien avulla (InnoBIM)	67 000	-	-
J3	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy	Health Capital Helsinki	221 450	362 232	-
J3	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy	Health Capital Helsinki(överföring av anslag)	171 230	-	-
J4	Helsingfors stad, stads-kansliet	Östersundomin biotalousintegraatti	55 000	20 000	-
J5	Helsingfors stad, Social- och hälsovårdsverket	ITE nettiin(överföring av anslag)	120 000	-	-
J6	Helsingfors stad, miljöcentralen	IsoRobasta Ilmastokatu2015 - kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille	80 000	-	-
J7	Metropolia AMK Oy	Liikkuvan arjen design - Pyöräkeskuksesta 2.0 pyöräilykaupunkiin(överföring av anslag)	25 000	-	-
J7	Metropolia AMK Oy	Liikkuvan arjen design	44 000	-	-



	- Pyöräkeskuksesta 2.0 pyöräilykaupunkiin				
Totalt		813 680	412 232		-

Stadsstyrelsen band medel ur innovationsfonden för fortsatt finansiering av projekten J1–J7 i sina beslut 15.12.2014, § 1325, då det fattades beslut om finansieringen av 2015 års gamla projekt och 8.6.2015, § 613, då det fattades beslut om finansieringen av 2015 års nya projekt. Av anslaget som beviljats för projekten J3, J5 och J7 för år 2015 blir sammanlagt 316 230 euro oförbrukat. Nu flyttas det för användning år 2016.

Dessutom beslutade stadsstyrelsen bevilja sammanlagt 2 134 525 euro ur innovationsfonden för användning år 2016 och binda 880 000 euro för användning under åren 2017 och 2018 för finansiering av följande nya projekt och projekt som tidigare beviljats finansiering för endast ett år (U9 och U11):

	Utförare	Projekt	Förslag till finansiering 2016	Förslag till finansiering 2017	Förslag till finansiering 2018
U1	Aalto-universitetet, Sotera-institutet	Muistikylä-konsepti Helsinkiin	0	0	0
U2	Aivorieha Ay	Futurorg - kaupunkiliikkeiden organisoituminen ja vastuunjako	0	-	-
U3	Brutoff & Co Oy	Turismprojektet Visit Vuosaari	0	-	-
U4	Finlandia-huset Ab	Uusittu Töölönlahden puisto/ Karamziniranta uudeksi tapahtuma-alustaksi	0	0	0
U5	Forum Virium Helsinki Oy	Helsinki Street Lab	37 000	0	-
U6	Forum Virium Helsinki Oy	Joustotilat	116 750	-	-
U7	Föreningen Luckan r.f.	Multiapp Helsingfors – en flerspråkig digital tjänst för profilering av företag och serviceproducenter som drivs av invandrare	0	0	-
U8	Haaga-Helia AMK Oy	Stadion Pop Up	0	0	0
U9	Helmi Liiketalousopisto	POP UP Tehdas Oy	50 000	-	-



	Oy				
U1 0	Helsingfors stad, stads- kansliet, näringslivsavdel- ningen, företagstjänsterna	Kansainvälistä kas- vua	225 000	-	-
U1 1	Helsingfors stad, stads- kansliet, näringslivsavdel- ningen, företagstjänsterna	Kasvupolku	425 000	-	-
U1 2	Helsingfors stad, stads- kansliet, IT- och kommu- nikationsavdelningen	Helsinki City Lab - Design Driven City	625 000	425 000	425 000
U1 3	Helsingfors stad, mil- jöcentralen	Tilavarausjärjestel- män hankinta	50 000	-	-
U1 4	Helsingfors stad, Stads- museet	Aikakone	0	-	-
U1 5	Helsingfors stad, Stadsplaneringskontoret	Helsingin älyliiken- teen tilannekuvapal- velun innovatiivinen hankinta	100 000	-	-
U1 6	Helsingfors stad, Ung- domscentralen	Oman muotoinen koti	50 000	0	0
U1 7	Helsingfors stad, Ung- domscentralen	Well Played	0	-	-
U1 8	Helsingfors stad, Palmia, telefon- och välfärdstjän- ster (affärsverk)	Hoivapalveluiden tehostaminen	101 000	-	-
U1 9	Helsingfors stad, Bygg- nadskontoret	DiP Digitaalinen py- säköintikiekko 2017	110 000	-	-
U2 0	Helsingfors stad, Social- och hälsovårdsverket	Digitalisaatiolla asia- kasprosessit palvele- vammiksi	0	-	-
U2 1	Helsingfors stad, Social- och hälsovårdsverket	Sutjakka Stadi - liha- vuuden ehkäisyn ja hoidon toimenpideoh- jelman jalkauttaminen ja koordinointi	0	0	0
U2 2	Helsingfors universitet, Institutionen för beteen- devetenskaper	Helsingin unitehdas	80 000	30 000	-
U2 3	Helsingfors universitet, Institutionen för skogsve- tenskaper	3D-Virtuaalipuistot - kustannustehokkuut- ta, tarkkuutta ja lisä- arvoa Helsingin vihe-	50 000	0	0



		ralueiden ylläpitoon			
U2 4	Investica Oy	Ekohouse	0	-	-
U2 5	Kliffa Innovations Oy	KLIFFA uudenlaista urbaania asumista	35 000	-	-
U2 6	Metropolia AMK Oy	Creative Campus Arabia	50 000	0	0
U2 7	Metropolia AMK Oy	DIME - Digitaaliset metataidot	0	0	0
U2 8	Metropolia AMK Oy	Helsinki-Tallinna - elämää ja työtä kaksoiskaupungissa	0	-	-
U2 9	Open Knowledge Finland ry	Sähköinen asiointi ja henkilötieto	29 775	-	-
U3 0	Huvudstadsregionens Återändringscentral Ab	Terveystieteiden keskus	0	0	0
U3 1	Föreningen för Mental Hälsa i Finland rf	Lapinlahden Lähde vauhtiin	0	0	-
U3 2	Telling Company Oy	Presidenttimme kertovat	0	0	0
	Totallt		2 134 525	455 000	425 000

Dessutom beslutade stadsstyrelsen i fråga om projekten som nu finansieras att:

- Projekten för vilka projektfinansiering nu bundits till år 2017 levererar en mellanrapport om projektets avancemang till stadsstyrelsen före 31.8.2016.
- Om projektet inte har startat inom sex månader från finansieringsbeslutet, förfaller finansieringsbeslutet varvid eventuella medel som betalats ur innovationsfonden ska återbetalas.
- Projektets slutrapport ska levereras till stadsstyrelsen (helsinki.kirjaamo@hel.fi) under de följande sex månaderna efter att projektet avslutats.

Dessutom beslutade stadsstyrelsen korrigera beslutet som den fattade 8.6.2015, § 613, så att det för år 2015 beviljas totalt 622 850 euro och att det för åren 2016 och 2017 binds totalt 865 682 euro till projektfinansieringen. I beslutet som fattades 8.6.2015 förekom ett fel i beslutsdelen i tabellen där projekten specificerades, som kopierades till den



14.12.2015

första beslutsmeningen. Totalsumman för år 2015 ska vara 805 183 euro, inte 705 183 euro. De projektspecifika finansieringsbesluten stämmer.

I anknytning till beslutet som fattades 8.6.2015 konstateras att miljöcentralens projekt ”IsoRobasta ilmastokatu 2015 – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille” efter beslutet 8.6.2015 fick EAKR-finansiering varvid projektets finansiering från innovationsfonden minskar enligt villkoren med totalt 437 000 euro. Finansieringen delas upp enligt följande:

- 17 000 euro år 2015
- 80 000 euro år 2016 och
- 0 euro år 2017

Behandling

Jäviga: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen och Tuula Saxholm

Föredragande

stf. stadsdirektör
Pekka Sauri

Upplysningar

Anu Turunen, planeringsingenjör, telefon: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi
Ida Björkbacka (elinkeinot), erityissuunnittelija, telefon: 310 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, telefon: 310 25703
ilkka.kautto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Perustelumuistio
- 2 Hanke-ehdotus J01, Kestävät Liikkumiskonseptit
- 3 Hanke-ehdotus J02, INNOBIM
- 4 Hanke-ehdotus J03, Health Capital Helsinki
- 5 Hanke-ehdotus J04, Östersundomin biotalousintegraatti
- 6 Hanke-ehdotus J05, ITE Nettiin
- 7 Hanke-ehdotus J06, IsoRobasta Ilmastokatu 2015 – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille
- 8 Hanke-ehdotus J07, Liikkuvan arjen design-Pyöräkeskuksesta 2.0 pyöräilykaupunkiin
- 9 Hanke-ehdotus U01, Muistikylä –konsepti Helsinkiin
- 10 Hanke-ehdotus U02, Futurorg
- 11 Hanke-ehdotus U03, Visit Vuosaari
- 12 Hanke-ehdotus U04, Uusittu Töölönlahden puisto/Karamzininranta uudeksi tapahtuma-alustaksi
- 13 Hanke-ehdotus U05, Helsinki Street Lab
- 14 Hanke-ehdotus U06, Joustotilat



- 15 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki
16 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki, LIITE
17 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up
18 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up, LIITE
19 Hanke-ehdotus U09, POP UP Tehdas Oy
20 Hanke-ehdotus U10, Kansainvälistä kasvua
21 Hanke-ehdotus U11, Kasvupolku
22 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab - Design Driven City
23 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE1
24 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE 2
25 Hanke-ehdotus U13, Tilavarausjärjestelmän hankinta
26 Hanke-ehdotus U14, Aikakone
27 Hanke-ehdotus U14, Aikakone, LIITE
28 Hanke-ehdotus U15, Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta
29 Hanke-ehdotus U16, Oman muotoinen koti
30 Hanke-ehdotus U17, Well Played
31 Hanke-ehdotus U17, Well played, LIITE
32 Hanke-ehdotus U18, Hoivapalveluiden tehostaminen
33 Hanke-ehdotus U19, DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017
34 Hanke-ehdotus U20, Digitalisaatiolla asiakasprosessit palvelevammiksi
35 Hanke-ehdotus U21, Sutjakka Stadi
36 Hanke-ehdotus U22, Helsingin unitehdas
37 Hanke-ehdotus U23, 3D-Virtuaalipuistot – kustannustehokkuutta, tarkkuutta ja lisäarvoa
38 Hanke-ehdotus U24, Ekohouse
39 Hanke-ehdotus U25, KLIFFA – uudenlaista urbaania asumista
40 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia
41 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia, LIITE
42 Hanke-ehdotus U27, DIME - Digitaaliset metataidot
43 Hanke-ehdotus U28, Helsinki-Tallinna_kaksoiskaupunki
44 Hanke-ehdotus U29, Sähköinen asiointi ja henkilötieto
45 Hanke-ehdotus U30, Terveystietä
46 Hanke-ehdotus U31, Lapinlahden lähde vauhtiin
47 Hanke-ehdotus U32, Presidenttimme kertovat
48 Loppuraportti Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle
49 Loppuraportti Stadi.TV

Sökande av ändring

Omprövning

Utdrag

Utdrag
Hakijat

Bilagor till utdrag
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Föredragandens motiveringar

Innovationsfondens stadgar

Innovationsfondens medel används för finansiering av investeringsprojekt och andra projekt som är i överensstämmelse med syftet och som skapar en näringsbas och en kunskapsbas för framtiden. Projekten kan genomföras av staden ensam eller tillsammans med andra parter.

Ur innovationsfonden kan beviljas finansiering som motfinansiering för extern finansiering eller huvudsaklig finansiering för projekt som är i överensstämmelse med fondens syfte. Den sökande kan vara en förvaltning, en dottersammanslutning eller en aktör utanför stadskoncernen. Aktörer utanför stadskoncernen ska ha en förvaltning eller en dottersammanslutning vid Helsingfors stad som partner. Stadens förvaltningar och dottersammanslutningar kan fungera som självständiga sökande. Medel beviljas för ett år i sänder men de kan bindas över flera år.

Innovationsfondens situation

Fondens ekonomiska situation

I stadsstyrelsens beslut 8.6.2015 i beslutdelen i tabellen på raden totalt förekom en felaktig totalsumma på 705 183 euro för 2015 års projekt. Den korrekta totalsumman är 805 183 euro. De projektspecifika finansieringsbesluten stämmer. Med beaktande av korrigeringen av den felaktiga summan och ändringen i projektet IsoRobasta ilmastokatu 2015, är innovationsfondens anslag för år 2015, som det fattades ett beslut om 8.6.2015, 622 850 euro.

Efter det här beslutet uppgår innovationsfondens fria kapital till 9,9 mn euro.

2016 års projektansökning och bedömning

Innovationsfonden fick till ansökningen som tog slut 31.8.2015 sammanlagt 42 projektförslag, varav representanterna för 3 projekt drog bort sitt projektförslag från bedömningen. Av de 39 projektförslag som stadskansliets bedömningsgrupp bedömde gällde 13 ansökningar fortsatt finansiering (mellanrapporter), överföringar av anslag eller förnyade ansökningar. 26 projektförslag var nya för innovationsfonden. Under september–oktober genomfördes sparringar för största delen av projektet, där parterna träffades och projektförslagen förädlades med dem. Om projekten i utgångsläget inte ansågs ha finansieringsförutsättningar, stämde inga möten. I en del av projekten verkade förslaget efter mötet oklart eller det ansågs inte helt förverkliga innovationsfondens



syfte. Dylrika projekt bör ännu att förädla sitt förslag eventuellt med nya partner och att sedan vid behov återkomma senare till innovationsfonden.

Bedömningsgruppen planerade också ett öppet pitchningsevenemang, men det ansågs inte tillföra ett mervärde som en del av projektsparningen. Av 19 projekt gjordes presentationsvideoklipp till stöd för projektbedömningen. Alla de behandlade projektförslagen har presenterats på innovationsfondens www-sidor (www.hel.fi/innovaatorahasto). Presentationsvideoklipp kan ses på sidorna i samband med den skriftliga projektbeskrivningen.

Finansiering föreslås för 24 projekt. För en del av projekten binds finansieringen från fonden med det här beslutet över flera år, för en del endast för det första året. Angående den bundna finansieringen fattar stadsstyrelsen för varje år av projektet ett separat beslut om finansieringen.

Projekten som finansieras

I projektbedömningen beaktades projektets kreativitet och projektets förmåga att skapa en näringsbas och en kunskapsbas för framtiden. I promemorian med motiveringar, som utgör en bilaga till beslutet, ingår en beskrivning av varje projektförslag och resultatet av bedömningsgruppens projektspecifika bedömning och därtill hörande finansieringsförslag.

Projekten som beviljas finansiering kan ur innovationsperspektivet delas upp i två grupper: s.k. innovationsplattformar och nya innovationer. Granskningsperspektiven mellan grupperna avviker en aning från varandra. I nya innovationer skapas en produkt för vilken det är möjligt att bedöma bl.a. kommersialiseringsmöjligheter. I projekten för innovationsplattformar är det viktigt att få omfattande möjligheter att utnyttja plattformarna. Forskningsarbete var en del av flera av projekten.

Ett underlag för nya innovationer skapar:

- Helsinki Street Lab,
- Health Capital Helsinki,
- Kansainvälistä kasvua,
- Helsinki City Lab - Design Driven City och
- projekten för system för reservering av lokaler:
 - Joustotilat



14.12.2015

Kj/11

- Tilavarausjärjestelmän hankinta
- KLIFFA – Uudenlaista urbaania asumista

Projekt som kan betraktas som nya innovationer är:

- Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaamisen kehittäminen pilot-tiprojektien avulla (InnoBIM),
- POP UP Tehdas Oy,
- Östersundomin biotalousintegraatti,
- Oman muotoinen koti och
- Helsingin unitehdas,
- Hoivapalveluiden tehostaminen och
- projekten som utnyttjar digital trafikinformation i realtid:
 - Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta ja
 - DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017.

IsoRobasta ilmastokatu 2015 - kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille

I projektet Ilmastokatu grundas en gata med klimatvänliga lösningar i Helsingfors centrum, där områdets företag och invånare tillsammans med staden och klimatpartner börjar utveckla framtidens centrum som siktar in sig på ett kolfattigt samhälle och som har anpassat sig till det föränderliga klimatet. Gatan fungerar som en testplattform för företagets nya lösningar eller verksamhetsmodeller och som ett referensområde för både företagen och staden.

Stadsfullmäktige beslutade 8.6.2015 binda 534 000 euro av innovationsfondens medel till projektet på villkor att om programmet 6Aika finansierar projektet minskar innovationsfondens andel så mycket som Helsingfors stads delprojekt beviljas EAKR-finansiering. Efter 8.6.2015 bekräftades EAKR-finansiering för projektet 6Aika och projektets genomförare levererade ett uppdaterat projektförslag. Enligt det är innovationsfondens finansieringsandel 97 000 euro. Beslutet om finansiering som fattades 8.6.2015 ska alltså korrigeras så att projektet beviljas 17 000 euro ur innovationsfonden för år 2015 och 80 000 euro binds för år 2016. Projektet har avancerat enligt planerna och det är möjligt att fatta ett beslut om 2016 års finansiering.

Projektet för system för reservering av lokaler

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Att göra det möjligt för invånarna att bättre utnyttja stadens lokaler har varit ett aktuellt utvecklingsområde vid staden redan i flera år, bl.a. år 2012 gjordes en kläm och en utredning om ärendet. Som ett resultat av utredningen fördes kontaktuppgifterna som anknyter till reserveringen av lokaler till servicekartan.

Att underlätta öppnandet och utnyttjandet av lokaler stöder en näringsbas och en kunskapsbas för framtiden, då det i lokaler blir möjligt att ordna social verksamhet, arbeta eller grunda popup-evenemang eller popup-affärer. I bästa fall skapar öppnandet invånarorienterade innovationer. Företagsamheten ökar, arbetandet underlättas, det är enklare att ordna möten, människorna träffar varandra, bildar nätverk och trivs i Helsingfors.

Stadens egen testverksamhet och den allmänna digitaliseringsutvecklingen som är oberoende av staden har på nytt lyft fram behovet av reservering av lokaler och resurser som grundar sig på en integrerad datamodell. Det är fråga om en liknande förändring då reserveringen av flyg integrerades med hjälp av systemet Amadeus.

Stadskansliets IT-enhet förverkligar den s.k. resurskärnan på en experimentell nivå. Den här kärnan är i praktiken ett tekniskt underlag som kunde fungera som ett grundsystem för reservering av stadens alla lokaler och övriga resurser. Lösningen är tills vidare ett försök som går ut på att skapa en grund och testa konceptet i praktiken. Därför behövs till dess stöd en serie praktiska genomförandeförsök innan de slutliga besluten om investeringarna och organiseringen av produktionen tas.

Innovationsfonden mottog i augusti 2015 tre projektförslag med anknytning till system för reservering av lokaler. Bedömningen och sparringen av de här projekten gjordes samlat och tillsammans. Projekten ansågs stöda syftena för projektet Tilat avoimeksi och alla projekt för system för reservering av lokaler föreslås bli finansierade helt eller delvis. Det första projektet utvecklar processer för öppnande av lokaler för gemensamt bruk, det andra projektet gör i fråga om några lokaler en resurskärna för ett reserveringssystem och det tredje projektet skapar en marknadsutredning om de lokaler som invånarna vill ha och de privata lokaler som finns att tillgå. Staden binder sig till projekten endast för ett år eftersom branschen utvecklas och det i utvecklingen av staden ska vara möjligt att ta med nya aktörer.

Med tanke på koordineringen av projekthelheten anses det viktigt att det grundas en styrgrupp som är gemensam för alla projekt. Styrgruppen ska bedöma utmaningarna och ansvaren som hänför sig till användningen av lokalerna som hyrs ut och utreda de olika prissättnings-



möjligheterna. Stadskansliet tillsätter arbetsgruppen och lokalcentrals medlemskap utgör en väsentlig del av styrgruppens arbete.

Projekten som utnyttjar digital trafikinformation i realtid:

I stadsplaneringskontorets och byggnadskontorets projekt är syftet delvis detsamma och de här projekten har också bedömts komplettera varandra. I projektet "Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun innovatiivinen hankinta" och "DiP – Digitaalinen pysäköintikiikko 2017" är det fråga om utveckling av en unik upphandlingsmodell genom utnyttjande av idén om en arkitekturtävling. Projektet genomförs i enlighet med den nya lagen om offentlig upphandling som träder i kraft år 2016, vilken gör det möjligt med en ny upphandlingsmetod för nyskapande upphandlingar. Då projekten lyckas producerar de en modell för upphandling av försöksverksamhet.

I den praktiska verksamheten på förvaltningarna har det lagts märke till att konkurrensutsättning ibland kan leda till att en lösning väljs innan det har varit möjligt att undersöka alternativen grundligt. Urvalsgrunderna för konkurrensutsättningen måste ofta tas fram på en teoretisk nivå eller utifrån en lösningsmodell. Det här utesluter möjligheten till försök och därmed även konkurrensutsättning som riktas med hjälp av försök. I modellen som skapas inom de här projekten finansieras småskaliga konceptbevis med en förgallrad leverantörsgrupp (4 leverantörer). Den egentliga konkurrensutsättningen för produktionsbruk sker först efter försöken.

Projekt som skapar betydande innovations- och näringsbaser

Stadskansliet har betydande projekt som skapar kreativitet, varav projektet Kasvupolku har pågått redan i flera år. Dess resultat och betydelse för näringslivet är väl verifierbara. Projektet har bl.a. skapat mer än 4 500 nya arbetstillfällen och inbringat investeringar för över 20 mn euro till Helsingfors. Projektet Kansainvälistä kasvua börjar nu som ett nytt projekt som stöder Kasvupolku. Dess målgrupp är växande företag som har siktet på den internationella marknaden, i ett skede där det ännu inte är möjligt att få nationell finansiering.

Helsinki City Lab är ett bransch- och organisationsöverskridande utvecklingslaboratorium som hjälper att skapa lösningar för stadens och samhällets problem. Samtidigt är City Lab i sig ett försök i designdriven, öppen utveckling och skapande av en verksamhetsmodell som grundar sig på gemensam utveckling mellan stadsorganisationen och den bredare stadsgemenskapen. Inom Lab är det möjligt att experimentera med olika slags verktyg för att lösa utmaningar (t.ex. innovationstävlingar och förkommersiella upphandlingar). Projektet förverkligar stadens strategiska avsikter, enligt vilka Helsingfors bygger sta-



dens konkurrenskraft genom förnyelse och stärker sin status som designstorstad genom att använda design vid förnyelse och tjänsteutveckling.

Projektet Health Capital Helsinki är Greater Helsinki Promotions, universitetens och företagens samarbetsprojekt, till vars treåriga genomförande staden förband sig till i juni 2015.

Projektet Helsinki Street Lab är Forum Virium Helsinki Oy:s projekt med syfte att etablera försöksverksamheten med nya teknologier i gaturummet och andra offentliga lokaler. Understödet som företaget beviljats uppfyller villkoren som avses på punkt 1 i artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, med undantag av verkningar som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen och verkningarna av åtgärden med tanke på handeln mellan medlemsstaterna. Stödet är inte statligt stöd.

I fortsättningen

Söktiden för finansiering ur innovationsfonden för år 2017 föreslås vara augusti 2016. Stadsstyrelsen fattar beslut om den utsatta tiden då den fattar beslut om anvisningarna för efterlevnad av 2016 års budget. Ett beslut om anslagen som binds till år 2017 fattas i samma sammanhang hösten 2016.

Avslutade projekt

Slutrapporterna för projekten "Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle" och "Stadi.TV", som avslutades 2014, utgör bilagor till beslutet. Slutrapporter för tidigare avslutade projekt har laddats upp till innovationsfondens www-sidor: www.hel.fi/innovaatorahasto.

Föredragande

stf. stadsdirektör
Pekka Sauri

Upplysningar

Anu Turunen, planeringsingenjör, telefon: 310 25712
[anu.turunen\(a\)hel.fi](mailto:anu.turunen(a)hel.fi)
Ida Björkbacka (elinkeinot), erityissuunnittelija, telefon: 310 25281
[ida.bjorkbacka\(a\)hel.fi](mailto:ida.bjorkbacka(a)hel.fi)
Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, telefon: 310 25703
[ilkka.kautto\(a\)hel.fi](mailto:ilkka.kautto(a)hel.fi)

Bilagor

- 1 Perustelumuihistio
- 2 Hanke-ehdotus J01, Kestävät Liikkumiskonseptit
- 3 Hanke-ehdotus J02, INNOBIM
- 4 Hanke-ehdotus J03, Health Capital Helsinki



14.12.2015

- 5 Hanke-ehdotus J04, Östersundomin biotalousintegraatti
- 6 Hanke-ehdotus J05, ITE Nettiin
- 7 Hanke-ehdotus J06, IsoRobasta Ilmastokatu 2015 – kokeilualusta il-
mastoystävällisille ratkaisuille
- 8 Hanke-ehdotus J07, Liikkuvan arjen design-Pyöräkeskuksesta 2.0 pyö-
räilykaupunkiin
- 9 Hanke-ehdotus U01, Muistikylä –konsepti Helsinkiin
- 10 Hanke-ehdotus U02, Futurorg
- 11 Hanke-ehdotus U03, Visit Vuosaari
- 12 Hanke-ehdotus U04, Uusittu Töölönlahden puisto/Karamzininranta uu-
deksi tapahtuma-alustaksi
- 13 Hanke-ehdotus U05, Helsinki Street Lab
- 14 Hanke-ehdotus U06, Joustotilat
- 15 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki
- 16 Hanke-ehdotus U07, Multiapp Helsinki, LIITE
- 17 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up
- 18 Hanke-ehdotus U08, Stadion Pop Up, LIITE
- 19 Hanke-ehdotus U09, POP UP Tehdas Oy
- 20 Hanke-ehdotus U10, Kansainvälistä kasvua
- 21 Hanke-ehdotus U11, Kasvupolku
- 22 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab - Design Driven City
- 23 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE1
- 24 Hanke-ehdotus U12, Helsinki City Lab, LIITE 2
- 25 Hanke-ehdotus U13, Tilavarausjärjestelmän hankinta
- 26 Hanke-ehdotus U14, Aikakone
- 27 Hanke-ehdotus U14, Aikakone, LIITE
- 28 Hanke-ehdotus U15, Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelun inno-
vatiivinen hankinta
- 29 Hanke-ehdotus U16, Oman muotoinen koti
- 30 Hanke-ehdotus U17, Well Played
- 31 Hanke-ehdotus U17, Well played, LIITE
- 32 Hanke-ehdotus U18, Hoivapalveluiden tehostaminen
- 33 Hanke-ehdotus U19, DiP Digitaalinen pysäköintikiekko 2017
- 34 Hanke-ehdotus U20, Digitalisaatiolla asiakasprosessit palvelevammiksi
- 35 Hanke-ehdotus U21, Sutjakka Stadi
- 36 Hanke-ehdotus U22, Helsingin unitehdas
- 37 Hanke-ehdotus U23, 3D-Virtuaalipuistot – kustannustehokkuutta, tark-
kuutta ja lisäarvoa
- 38 Hanke-ehdotus U24, Ekohouse
- 39 Hanke-ehdotus U25, KLIFFA – uudenlaista urbaania asumista
- 40 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia
- 41 Hanke-ehdotus U26, Creative Campus Arabia, LIITE
- 42 Hanke-ehdotus U27, DIME - Digitaaliset metataidot
- 43 Hanke-ehdotus U28, Helsinki-Tallinna_kaksoiskaupunki
- 44 Hanke-ehdotus U29, Sähköinen asiointi ja henkilötieto
- 45 Hanke-ehdotus U30, Terveystieto
- 46 Hanke-ehdotus U31, Lapinlahden lähde vauhtiin
- 47 Hanke-ehdotus U32, Presidenttimme kertovat
- 48 Loppuraportti Opetuskeittiön perustaminen Tukutorin teurastamolle
- 49 Loppuraportti Stadi.TV

Sökande av ändring

Omprövning

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.12.2015

Kj/11

Utdrag

Utdrag
Hakijat

Bilagor till utdrag
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus
Bilaga 1

Beslutshistoria

Stadsstyrelse 07.12.2015 § 1178

HEL 2015-009455 T 02 05 01 05

HEL 2014-011786

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet.

Behandling

07.12.2015 Bordlades

Jäviga: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen och Tuula Saxholm

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet på förslag av Veronika Honkasalo.

Föredragande

stf. stadsdirektör
Anni Sinnemäki

Upplysningar

Anu Turunen, planeringsingenjör, telefon: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Ida Björkbacka (elinkei-not), erityissuunnittelija, telefon: 310 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Ilkka Kautto (ICT), projektipäällikkö, telefon: 310 25703
ilkka.kautto(a)hel.fi



§ 1214

Kaupunginvaltuuston 9.12.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 9.12.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

7 Tiedoksi virastoille ja liikelaitoksille.

8 Kaupunginhallitus päätti

oikaista 25.5.2015 § 571 tekemäänsä eräiden osakekantojen ostamiseen liittyvää rahoituspäätöstä. Siinä kaupunginhallitus päätti osoittaa vuoden 2015 talousarvion kohdalta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, lautakunnan käyttöön kaupan toteuttamiseksi tarvittavan määrärahan varainsiirtoveroineen, yhteensä 2 847 840 euroa. Päätös muutetaan kuulumaan siten, että määräraha myönnetään kiinteistölautakunnan käytettäväksi vuoden 2015 talousarvion kohdasta 8 22 19, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

myöntää kiinteistölautakunnalle vuoden 2015 talousarvion kohdalta 8 22 19, arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi 20 700 000 euroa Lasipalatsin rakennusten luovuttamiseen apportiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsi (ruots. Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors) -nimiselle yhtiölle apportsopimusluonnoksen mukaisesti.

Tiedoksi kaupunginkanslialle, kiinteistövirastolle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

9 Tiedoksi kaupunginkanslialle.

14 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Tiedoksi palvelukeskukselle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

3 Tiedoksi varhaiskasvatuslautakunnalle, varhaiskasvatusvirastolle ja kaupunginkanslialle.

Toivomusponsi sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15 Aloite sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

4 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle/Vesihuolto sekä jatkokäsittelystä tiedon pyytäneille.

Tiedoksi asuntotuotantotoimistolle, kaupunginmuseolle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, varhaiskasvatusvirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle ja Helsingin seu-



dun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle/vesihuolto sekä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle.

Tiedoksi asuntotuotantotoimikunnalle, kaupunginmu-
seolle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö-
lautakunnalle, opetuslautakunnalle, pelastuslautakun-
nalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lauta-
kunnalle ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elin-
keino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen
Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin Satama
Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän
Vesihuollolle.

Tiedoksi, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö-
lautakunnalle, asuntotuotantotoimistolle, Liikennelaitos-
liikelaitokselle, liikuntavirastolle, pelastuslautakun-
nalle, rakennusvalvontavirastolle, sosiaali- ja terveys-
virastolle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristö-
lautakunnalle.

- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elin-
keino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen
Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin Satama
Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän
Vesihuollolle.

Tiedoksi, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö-
lautakunnalle, kulttuurikeskukselle, Liikennelaitos-lii-
kelaitokselle, liikuntavirastolle, nuorisokeskukselle,
opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, rakennusval-
vontavirastolle, sosiaali- ja terveysvirastolle, yleisten
töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elin-
keino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen
Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun
ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolle.



Tiedoksi, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö-
lautakunnalle, kaupunginmuseolle, Liikennelaitos-lii-
kelaitokselle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvon-
tavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristö-
lautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/13

§ 1215

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

7.12.2015

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

9.12.2015

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



14.12.2015

Kj/13

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/14

§ 1216

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 1217

Selvitys toteutetusta ylijäävän kouluruoan noutoa koskevasta kokeilusta

HEL 2014-013016 T 12 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen toteutetusta ylijäävän kouluruoan noutoa koskevasta kokeilusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Palmia-liikelaitoksen selvitys ylijäävän kouluruoan noutoa koskevaan kokeiluun.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Valtuutettu Petra Malin ja 55 muuta valtuutettua esittivät aloitteessaan, että Helsingissä otettaisiin käyttöön ylijääneen kouluruoan myynti- tai jakelukokeilu.

Kaupunginvaltuusto päätti 7.5.2014 § 175 kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti, että ylijäävän kouluruoan myynti tai jakelu edellyttää tarkempaa selvitystä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken ennen kokeilutoiminnan käynnistämistä. Lisäksi kaupunginvaltuusto edellytti, että selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä ja, että tehdyn selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Kaupunginhallitus päätti 17.11.2014 merkitä ylimääräisen kouluruoan kokeiluluonteisin myynnin tai jakelun järjestämisestä tehdyn selvityksen



tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa tuoda ylimääräisen ruuan jakelun kokeilusta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä selvityksen kaupunginhallitukselle kokeilun loputtua.

Selvitys

Kokeilun taustaa

Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitos (Palmia -liikelaitos 20.11.2015 asti) suunnitteli yhdessä opetusviraston kanssa ylijäävän kouluruuan jakamista koskevan kokeilun toteuttamisen. Halukkailla yleishyödyllisillä järjestöillä, seurakunnilla tai vapaaehtoistoimijoilla oli mahdollisuus osallistua ylijäävän ruuan noutokokeiluun.

Kokeiluun ilmoittautui yksi halukas toimija. Alun perin ilmoittautuneita oli kaksi, mutta toinen vetäytyi 29.9.2014 kuljetusongelmien vuoksi. Ruoan noutokokeiluun ilmoittautui lopulta vain Herttoniemenrannan Asukastaloyhdistys Ankkuri ry. Noutokokeiluun valittiin ilmoittautumisten perusteella Herttoniemenrannan peruskoulu. Tämä koulu valikoitui kokeiluun siksi, että se on valmistuskeittiö ja lähellä noutokokeiluun ilmoittautunutta asukastalo Ankkuria. Koulun ruokailuaika päättyy klo 12.00, joka oli toimijalle sopiva aika. Kokeilu toteutettiin 3.11.2014 - 31.3.2015 välisenä aikana.

Kokeilun periaatteet

Kokeilusta tehtiin sopimus, jossa määriteltiin osapuolten vastuut ja toimintaperiaatteet. Kokeilun aikana Palvelukeskus antoi ruuan ilmaiseksi ja keittiön henkilökunta pakkasi ruuan vastaanottavan tahon kuljetuslaatikkoihin ja - astioihin. Noudettavat ruuat olivat linjastosta ylijääneitä lämpimiä ruokia. Keskimäärin kerran viikossa ruokaa ei jäänyt annettavaksi ja joinakin päivinä jäi vain jotakin aterian osaa. Ruokaa noudettiin päivittäin 2-8 kg, keskimäärin n. 4 kg päivässä. Asukastalo halusi vastaanottaa lähinnä kasvisruokaa ja lämpimät lisäkkeet, joskus otettiin myös kala- ja kanaruokaa.

Ruoka noudettiin koulun keittiöstä lounasajan päätyttyä. Noutoaikaa noudatettiin hyvin. Poikkeuksellisista lounasajoista ilmoitettiin asukastalolle, samoin mikäli ruokaa ei jäänyt kouluruokailusta yli.

Asukastalon asiakaskunta

Asukastalo antoi ruuan ilmaiseksi asiakkailleen niin, että ruokailu tapahtui asukastalon ruokasalissa. Joskus asukastalo valmisti lämpimän lisäkkeen.

Asukastalo oli muodostanut ruokailijoista tekstiviestiryhmän. Ruokailijoille ilmoitettiin mikäli ruokaa ei ollut tarjottavana. Halukkuutta ilmais-



le ruualle olisi saattanut olla alueella enemmän, mutta kokeilua ei mainostettu, koska ruokaa ei olisi riittänyt suuremmalle ruokailijamäärälle. Kokeiluun osallistuneet asiakkaat olivat käyttäneet asukastalon palveluja ennen noutokokeilua ja saivat sieltä tiedon ruokailumahdollisuudesta.

Viranomaisohjeiden noudattaminen ja vastuut

Palvelukeskus vastasi ruuan omavalvontamääräysten noudattamisesta siihen asti, kun ruoka pakattiin kuljetuslaatikkoihin ja noudettiin sovittuna aikana koulun keittiöstä.

Eviran ruoka-apu -ohjeen mukaan ruokaa saa luovuttaa vain järjestöille tai tahoille, jotka noudattavat viranomaisohjeita. Vastaanottavan tahon piti osoittaa Palvelukeskukselle, että he noudattavat viranomaisohjeita. Palvelukeskus ei voinut valvoa, noudattiko vastaanottava taho toiminnan edellyttämiä viranomaisohjeita.

Yhteenveto Palvelukeskuksen kokemuksista

Vastaanottavien järjestöjen etsiminen, toiminnan suunnittelu, neuvottelu eri tahojen kanssa, sopimusten tekeminen, toiminnan koordinointi yms. työllisti huomattavasti. Edellä mainituista tehtävistä aiheutuneet kustannukset olivat noin 5000 euroa. Päivää kohden arvioitu kokonaiskustannus on n. 27 €/pv ja vuositasolla n. 5000 €/toimipaikka.

Palvelukeskuksen henkilökunta suhtautui kokeiluun positiivisesti ja käytännön toteutus onnistui hyvin. Yhteistyö ruuan noutajan kanssa oli välitöntä ja hyvää. Sopimusten hallinnointi ja koordinointi oli työlästä. Ruokaa ei jäänyt noudettavaksi joka päivä ja vastaanottaja ei ottanut vastaan kaikkia ylijääneitä ruokalajeja.

Kiinnostus ilmaiseen ruokaan vaikuttaa suuremmalta kuin sitoutuminen käytännön järjestelyihin, kuten esim. ruuan noutaminen, omavalvontasuunnitelman laatiminen ja sen edellyttämän kirjanpidon pitäminen, ruuan tarjoilu ja ruokailijoille tiedottaminen. Halukkuutta noutokokeiluun osallistumiselle karsivat mm. seuraavat seikat:

- velvollisuus laatia omavalvontasuunnitelma ja noudattaa sitä,
- tilojen pitää olla Eviran ohjeiden mukaiset ja hyväksytyt,
- ruokaa ei välttämättä jää yli päivittäin,
- ruoka saattoi olla noudettavissa väärään aikaan,
- kuljetusmatka oli liian pitkä,
- ei ole käytettävissä tarvittavaa kuljetuskalustoa,



14.12.2015

- ylijäävä ruoka väärän tyyppistä (esim. liharuokaa),
- tarvittavien kuljetusastioiden puute,
- ruuan noutajan pitää varata tupla-astia, jotta ruoka voidaan pakata valmiiksi ilman, että se jäähtyisi. Vaihtoehtoisesti astiat pitää toimittaa koululle saman päivän aikana,
- ruuan noutaminen tulee kalliiksi (tarvitaan mm. kuljetusväline, henkilöstöä, tuoteastiat, lämpöastiat).

Jatkotoimenpiteet

Kokeilun jatkaminen edellyttäisi henkilöresurssin varaamista etsimään mahdollisia toimijoita, koordinoimaan kaupungin virastojen ja vapaaehtoisten toimintaa, hallinnoimaan sopimuksia ja tiedottamaan muutoksista. Alkuvaiheessa resurssi olisi kokopäiväinen. Toiminnan vakiintuessa saattaisi riittää vähäisempi henkilöresurssi, kun työntarve keskittyisi todennäköisesti koulujen lukuvuoden alkuun.

Muita ylijäävän ruuan käyttötapoja

Ylijäänyttä ruokaa myydään edulliseen hintaan kouluissa henkilökunnalle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palmia-liikelaitoksen selvitys ylijäävän kouluruoan noutoa koskevaan kokeiluun.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Palvelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 1213

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Ryj/1

HEL 2014-013016 T 12 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä selvityksen ylimääräisen kouluruuan kokeiluluonteisen myynnin tai jakelun järjestämisestä tiedoksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa tuomaan ylimääräisen ruuan jakelun kokeilusta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä selvityksen kaupunginhallitukselle kokeilun loputtua.

Käsittely

17.11.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että esitykseen lisättiin jäsen Puhakan vastaehdotuksen mukainen lisäys seuraavasti muutettuna:

"Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa tuomaan ylimääräisen ruuan jakelun kokeilusta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä selvityksen kaupunginhallitukselle kokeilun loputtua."

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Kappaleeseen 1 lisätään seuraava:

Samalla kaupunginhallitus kehottaa tuomaan ylimääräisen ruuan jakelun kokeilusta ja jatkotoimenpiteistä selvityksen kaupunginhallitukselle kokeilun loputtua.

Kannattaja: Pilvi Torsti

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

10.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Ryj/2

§ 1218

Helsingin kaupungin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus

HEL 2013-013374 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin hulevesistrategian hulevesityöryhmän selvityksen hulevesitoimenpiteiden toteutumistilanteesta tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kimmo Kuisma, projektinjohtaja, puhelin: 310 25808
kimmo.kuisma(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin hulevesistrategia
- 2 Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus, (HKR, 18.10.2013)
- 3 Hulevesistrategian toimenpideohjelman toteutumisen tilannetaulukko (Ymk, 26.9.2013)
- 4 Hulevesitulvariskialueiden ja hulevesitulvaherkkien alueiden selvittäminen Helsingin kaupungissa.pdf
- 5 Huleveden laatuselvitys.pdf
- 6 Huleveden varassa olevien luonto- ja virkistysarvojen kartoitus.pdf
- 7 Loppuraportti Kuninkaantammi.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Hulevesistrategia valmistui eri hallintokuntien yhteistyönä 28.12.2007. Kaupunginhallitus hyväksyi 20.10.2008 § 1224 Helsingin kaupungin hulevesistrategian. Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginjohtajaa



asettamaan hulevesiryhmän, jonka tulee edistää hulevesistrategian täytäntöönpanoa sekä kehitystä. Kaupunginjohtaja asetti 21.1.2009 hulevesiryhmän edellä mainitun kehotuksen mukaisesti ja nimesi hulevesiryhmän edustajat.

Hulevesistrategian tavoitteena on tulvimishaittojen poistaminen ja ehkäiseminen, pohjaveden pinnan ennallaan pitäminen, alueellisen ja paikallisen kuivatuksen varmistaminen, haitallisten aineiden minimoiminen hulevesissä sekä huleveden hyödyntäminen resurssina. Strategiassa esitetään hulevesiin liittyvät yleiset toimintaperiaatteet, joita suunnittelussa ja rakentamisessa on tarkoitus noudattaa.

Keskeisiä tekijöitä strategiassa esitettyjen tavoitteiden saavuttamiseksi ovat kaupungin virastojen ja laitosten yhteistyön tiivistäminen, yhteisten hulevesien hallintaperiaatteiden noudattaminen, yhteisten suunnittelu- ja rakentamisperiaatteiden noudattaminen sekä parempi hulevesien kokonaisuhoito. Lisäksi rakentajia ja rakennuttajia pyritään sitouttamaan strategian tavoitteisiin.

Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden toteutumisen tilanne

Strategian integroiminen kaavoitukseen (Ksv)

Kaupunkisuunnitteluvirastossa hulevesistrategian integroiminen kaavoitukseen tapahtuu laatimalla kaikkiin uusien rakentamisalueiden kaavoihin vesihuollon, kuivatuksen ja korkeustasojen yleissuunnitelmat. Yleissuunnitelmien mitoitustarkastelut tehdään valuma-aluelähtöisesti.

Kutakin kaavaa laadittaessa selvitetään suunnittelualueen rakentamisen olosuhdetekijät ja reunaehdot sekä tulevan rakentamisen rakentamistapa ja -tehokkuus. Samanaikaisesti arvioidaan alueen kuivatuksen järjestämismahdollisuudet, eli selvitetään hulevesistrategiassa esitetyn hulevesien käsittelyn ja johtamisen prioriteettijärjestyksen toteuttamisedellytykset

Hulevesistrategian tavoitteiden toteutumisen kannalta kaavoitusvaihe on merkittävä, koska sen aikana valitaan alueen kuivatuksen pääperiaatteet ja varataan tilaa tulevalle rakentamiselle. Kaavojen yleispiirteisestä suunnittelutarkkuudesta johtuen hulevesien syntypaikkakäsittelyn ja johtamisen hidastavien ja viivyttävien menetelmien suunnittelu voidaan yleensä tehdä vasta seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaupunkirakenteen edelleen tiivistyessä kaavoituksen keinot ovat tehokkaimmillaan kaavoitettaessa viher- ja virkistysalueita, joihin useinkin saataisiin luontevasti mahtumaan hulevesien virtausta hidastavia ja viivyttäviä rakenteita.



Asemakaavojen muutoksia yksinomaan hulevesistrategian tavoitteiden saavuttamiseksi ei toistaiseksi ole tarvinnut tehdä, sillä vakavat hulevesitulvat ovat Helsingissä hyvin harvinaisia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on osallistunut hulevesistrategian Kuninkaantammen pilottihankkeeseen osayleiskaavan ja alueen asemakaavoituksen kautta.

Liitetaulukossa on esitetty merkittävimmät kaavoituskohteet, joissa hulevesistrategian tavoitteita on tähän mennessä toteutettu kaavoituksen keinoin.

Strategian integroiminen rakentamisprosesseihin (HKR, Rakvv)

Rakentaminen yleisillä alueilla

Hulevesistrategian integrointi rakentamisprosesseihin tapahtuu käytännössä suunnitelmien ja työselostusten avulla, joiden mukaan rakennetaan.

Rakennusvirasto on osallistunut hulevesistrategian Kuninkaantammen pilottihankkeeseen, jossa kuivatusratkaisut on suunniteltu strategian mukaisesti (yhteinen integroitu katu- ja puistoalueiden hulevesien viivytys/imeytysratkaisu). Kuninkaantammessa toteutetaan myös asemakaavassa määritelty tonttikohtainen viivytys.

Rakennusvirastossa toimii ns. kaupunkivedet - työryhmä, joka osaltaan edistää hulevesistrategian toteutusta. Pienvesiohjelman kautta kunnostetaan puroja ja siinä voidaan huomioida hulevesistrategian tavoitteet. Rakennusvirasto osallistuu lisäksi useisiin hulevesiä koskeviin kehittämishankkeisiin muiden hallintokuntien ja sidosryhmien kanssa.

Hulevesiasioiden huomioiminen puistohankkeissa on jo vallitseva käytäntö. Liitteessä on esitetty rakennusviraston toteuttamia tai suunnitelluissa olevia yleisten alueiden rakentamiskohteita, joissa hulevesistrategiaa toteutetaan.

Rakentaminen tonteilla

Rakentamisprosessit koostuvat kolmesta osasta: ennakkovalmistelu (esim. yhteistyö asemakaavan laatijan kanssa, alueryhmätyöskentely), rakennuslupavaihe ja rakentamisvaihe. Rakennusvalvonta on alueryhmätyöskentelyssä pyrkinyt pitämään esillä rakennusjärjestyksen hulevesiä koskevaa määräystä, hulevesistrategiaa ja edellyttämään niiden noudattamista.

Rakennuslupavaiheessa käytävissä ennakkoneuvotteluissa samat asiat käydään luvan hakijan kanssa läpi tarkemmin ja luvassa edellyt-



tään hulevesisuunnitelman toimittamista. Rakentamisvaiheessa hulevesien hallintaa ohjataan ja valvotaan käytössä olevan työmaavesiohjeen mukaisesti.

Strategian integroiminen lupaprosesseihin (Rakvv, Ymk)

Rakennusluvut (Rakvv)

Hulevesien käsittelyssä noudatetaan ensisijaisesti asemakaavaa, mikäli siinä on hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä. Niiden puuttuessa noudatetaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 16 §:ää, joka edellyttää ensisijaisena ratkaisuna imeyttämistä. Ellei imeyttäminen tontilla onnistu, on rakennusvalvonta ohjannut hulevesistrategian mukaisesti viivyttämiseen ja hidastamiseen.

Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä vähintään alustava hulevesisuunnitelma. Myönnettäviin rakennuslupiin liitetään lupamääräys, jonka mukaan ennen rakennustöihin ryhtymistä on laadittava lopullinen hulevesisuunnitelma. Pääsääntöisesti lupamääräyksenä on myös piha- ja istutussuunnitelma, jonka laatijan tulee olla suunnittelutehtävän vaativuustasoon nähden pätevä ja kelpoinen. Pääsuunnittelijan tehtävänä on valvoa, että hule- sekä piha- ja istutussuunnitelmat integroituvat toisiinsa.

Ympäristöluvut (Ymk)

Päästöjä ympäristöön tuottavat laitokset tarvitsevat toiminnalleen ympäristöluvan, jossa voidaan antaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevia määräyksiä. Ympäristökeskus on antanut hulevesiä koskevia lupamääräyksiä mm. betoniasemille ja polttonesteiden jake-luasemille. Hulevesiä koskevien lupamääräysten tarve arvioidaan kaikissa vireille tulevilla ympäristöluvilla.

Strategian integroiminen sopimuksiin (Kv,HKR,HSY,Liv,Ksv)

Erilaisissa rakentamiseen liittyvissä asiakirjoissa ja sopimuksissa on mahdollista antaa hulevesiä koskevia ehtoja ja määräyksiä. Tällaisia mahdollisia sopimuksia ovat mm. tontinluovutussopimus (kauppakirja- ja vuokrasopimus), vuokrasopimus, konsulttisopimus ja urakkasopimus.

Kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä hulevesiä koskevissa konsulttisopimuksissa on edellytetty, että konsultti ottaa työssään huomioon hulevesistrategian tavoitteet. Strategian integroiminen tontinluovutussopimukseen on ollut keskusteluissa jo esillä. Joissakin vuokrasopimuksissa on jo annettu hulevesiä koskevia määräyksiä. Urakkasopi-



muksiin on myös mahdollista liittää hulevesiä koskeva ns. työmaavesiohje.

Hulevesimääräykset sopimuksissa eivät ole vielä muodostuneet vakiintuneiksi käytännöiksi.

HSY:n ja omistajakaupunkien välisessä kuntatekniikan yhteistyön puitesopimuksessa (kaupunginhallituksen päätös 22.9.2014 § 964) todettiin, että hulevesien vastuunjaon periaatteista laaditaan erillinen sopimus.

Ajantasaiset suunnittelu- ja rakentamishojeet (Ksv, HKR, Rakvv, Ymk, HSY)

Hulevesiä koskevia suunnittelu- ja rakentamishojeita on valtakunnallisia ja kaupungin eri hallintokuntien omia tarkennettuja ohjeita. Yleisesti käytössä on kuntaliiton vuonna 2012 julkaisema ”Hulevesiopas”.

Hulevesiopas on käytössä kaavoitusvaiheessa sekä yleisten alueiden hulevesien suunnittelussa ja rakentamisessa. Kaupunkisuunnitteluvirastossa ja rakennusvirastossa ei ole käytössä virastojen laatimaa omaa erityisesti hulevesiä koskevaa ohjeistusta.

Hulevesiopas on käytössä kaavoitusvaiheessa sekä yleisten alueiden hulevesien suunnittelussa ja rakentamisessa. Kaupunkisuunnitteluvirastossa ja rakennusvirastossa ei ole käytössä virastojen laatimaa omaa erityisesti hulevesiä koskevaa ohjeistusta.

Tonttien rakentamisen hulevesien hallintaan liittyen rakennusvalvonnalla on käytössä seuraavia omia ohjeita: 1) Ohje tärkeille pohjavesialueille rakentamisesta, 2) Ohje työmaa-aikaisten hulevesien hallinnasta (hallintokuntayhteistyönä valmisteltu), 3) Ohje sade- ja kuivatusvesien poisjohtamisesta. Lisäksi rakennusvalvonnassa on valmisteilla hulevesien johtamista koskeva PKS -ohjekortti sekä jo valmistunut ”Omakotiasukkaan opas”, jossa käsitellään myös hulevesiä.

Kaupungin hallintokuntayhteistyönä on valmistunut kesällä 2013 kiinteistöille tarkoitettu ”Helsingin kaupungin tulvaohje”, jossa on osio hulevesitulviin varautumisesta.

Ympäristökeskus arvioi likaantuneiden hulevesien käsittelyohjeen tarpeen.

HSY on laatinut uuden verkostosuunnittelukäytännöt -ohjeen (1.11.2012), jossa ohjeistetaan noudattamaan suunnitteluhankkeissa Helsingin hulevesistrategiaa. Sekaviemäröidyillä alueilla tulee tarkistaa aina ensin erillisviemäröintiin siirtymisen tarkoituksenmukaisuus, kun suunnitellaan vesihuoltoverkoston saneeraamista tai uudisrakentamista. Ohjeessa on myös kasvatettu hulevesiviemärin ja sekavesiviemärin



mitoitussadetta. Mitoitussateiden kasvattamisella HSY pyrkii varautumaan ilmastomuutoksen aiheuttamaan sademäärien kasvuun ja vähentämään rankkasateiden aiheuttamia viemäritulvia.

Epäselvistä asioista sopiminen (kaikki hallintokunnat)

Rakentamiskorkeudet (Rakvv,Ksv,HKR,HSY,Kv)

Maankäyttö- ja rakennuslain ja vesihuoltolain muutoksista johtuvat vaikutukset selvitetään ja muutetaan tarvittaessa toimintatapoja vastamaan lainsäädäntömuutoksia.

Rännivedet ja liukkauden torjunta (HKR,HSY)

Vanhojen talojen rännivesien liittäminen suoraan hulevesiverkostoon katuhankkeiden yhteydessä on ollut satunnaista ja käytännöt vaihtelevia. Rännivesien liittäminen suoraan hulevesiviemäriin voi aiheuttaa kapasiteettiongelmia ja tulvia. Toimintatavoista on syytä sopia HKR:n ja HSY:n kesken.

Tulvavahinkovastuut (HKR,HSY,Liv,Kv)

Hulevesitulvia koskevat korvausvastuut kaupungin sisällä ovat olleet epäselviä. Asiasta ei ole ollut neuvotteluja. Poikkeuksellisten rankkasateiden aiheuttamia vahinkoja korvataan tulvavakuutusten kautta, mutta ei pienemmistä tulvista syntyneitä vahinkoja.

Ojavastuut ym. oja-asiat (HKR,HSY,Rakvv,Ymk,Kv)

Rakennuslupien juoheva ohjaaminen hulevesistrategian mukaisiksi edellyttää nk."ojakaavan" laatimista; tarvitaan selvitys olemassa olevista ojista sekä niiden haltijoista. Lisäksi tarvitaan periaatteellinen kaupungin kattava ojasuunnitelma.

Purojen ja avo-ojien kunnossapitovastuista on sovittu 1.1.2000 HKR:n ja Helsingin Veden välisellä sopimuksella, joka on edelleen voimassa. Toistaiseksi hyväksymättä olevassa kuntateknisessä yhteistyösopimuksessa sovitaan myös hulevesijärjestelmien ja avo-ojien vastuurajoista. KT-sopimuksen tultua voimaan, on ojavastuista syytä sopia tarkemmin HSY:n ja HKR:n kesken. Osa avo-ojista kuuluu muiden hallintokuntien, ELY:n tai yksityisten tonttien vastuulle. Avo-ojien ylläpitovastuiden selkeyttämisessä auttaisi ajan tasalla oleva ojakartta, josta selviää ojan omistaja.

Yksityisten tonttien välisten ojien hoitoa ja ylläpitoa koskien yksityisten kiinteistöjen omistajia tulisi ohjeistaa lisää ojien merkityksestä mm. rankkasateiden tulvareitteinä.



14.12.2015

Lupa-asioiden koordinointi (Ymk, HKR)

Rakennusvirasto ja ympäristökeskus ovat koordinoineet keskenään hulevesiä koskevat rakennusviraston ns. sijoitusluvat ja ympäristökeskuksen päättämät vesihuoltolain mukaiset vapauttamishakemukset hulevesiviemäriin liittämistä.

Lisäselvitykset

Hulevesistrategia sisältää neljä erillisselvitystä.

Pilottihanke, Kuninkaantammen osayleiskaava-alue (Taske)

Yksi näistä erillisselvityksistä on ”valuma-aluekohtainen perusselvitys ja yleissuunnitelma”, joka hallintokuntien yhteispäätöksellä laajennettiin hulevesistrategian pilottihankkeeksi. Kuninkaantammi valikoitui pilottihankkeen alueeksi, koska sen osayleiskaavaa varten oli laadittu kattavat hulevesien hallintaselvitykset. Pilottihankkeen toiminta käynnistyi lokakuussa 2008.

Pilottihankkeen kaupunkitasoiseksi tavoitteeksi asetettiin hulevesien kokonaishallinnan edistäminen eri hallintokunnissa. Hankkeessa on tarkasteltu, miten hulevesistrategia käytännössä toteutuu hulevesien hallinnan suunnittelun ja rakentamisen prosesseissa. Lisäksi hankkeessa on arvioitu Kuninkaantammen kokemusten pohjalta strategian toteuttamisesta aiheutuvia muutostarpeita kaupunkikonsernin sisäiseen yhteistyöhön ja toimintatapoihin. Pilottihankkeessa on pyritty löytämään ja soveltamaan toimivia käytäntöjä kaupungin eri virastojen yhteistyölle hulevesistrategian toteuttamisessa siten, että toimintatapoja voidaan soveltaa myöhemmin kaupungin muillakin alueilla.

Pilottihankkeessa on laadittu kaksi hulevesistrategian periaatteita toteuttavaa valuma-aluekohtaista perusselvitystä ja yleissuunnitelmaa. Hulevesipilotissa on tutkittu luonnonmukaisia viivytyksen menetelmiä ja suunnitteluratkaisut ovat hulevesistrategian prioriteettijärjestyksen mukaisia. Pilotissa hulevesi on nostettu putkistosta maan päälle esiin ja näkyväksi kaupunkirakentamisen teemaksi ja ilmeeksi.

Pilottihankkeessa on tunnistettu tarve tiivistää monialaista suunnittelu-yhteistyötä niin kaupungin sisällä kuin myös kiinteistönomistajien kanssa. Eri hallintokuntien suunnitteluvaiheet limittyvät aiempaa enemmän päällekkäin. Toisaalta strategian prioriteettijärjestyksen periaate hulevesien hallinnasta syntypaikallaan edellyttää maanomistajan osallistamista suunnitteluun. Asemakaavalla muodostuvien kortteleiden ja tonttien tulevat toteuttajat tulisi kiinnittää suunnitteluprosesseihin jo luonnossuunnitteluvaiheessa. Kuninkaantammessa tonttikohdaiset huleve-



sien hallinnan vaatimukset ovat edellyttäneet uusien maankäyttösopimuspykäläiden käyttöönottoa.

Hulevesistrategian prioriteettijärjestykseen perustuva hulevesien kokonaisuhallinta (viivytystä ja imeytystä syntypaikalla, katualueilla ja puistoissa) vaikuttaa puistojen rakentamisaikatauluihin. Jos viheralueille asetetaan tekninen hulevesiä viivyttävä tehtävä, on kaupungin suunniteltava ja rakennettava puistoja uusien alueiden käyttöönoton edellytysinvestointeina nykyistä aikaisemmin. Etupainotteisten puistoinvestointien rahoitus on osoittautunut haasteelliseksi. Vaiheittain rakentamisella voidaan rahoitustaakkaa jakaa usealle vuodelle. Tämä edellyttää huolellista budjetointia ja urakka-rajojen määrittelyä. Lisäksi tämä saattaa johtaa ympäristön keskeneräisyyteen pitkäksi aikaa.

Uusien alueiden rakentaminen lisää hulevesien määrää ja heikentää veden laatua kaukana varsinaisen rakennusalueen ulkopuolella, esim. lisäten ojien tulvaherkkyttä valuma-alueella. Hulevesipilotissa viereisen Hakuninmaan pientaloalueen asukkaat osallistettiin mukaan suunnitteluprosessiin. Asukkaille pidettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia. Kaupunki sai menettelyllä asukkailta tärkeää paikallistietoa ja samalla sitoutti ympäröivää yhteisöä tulossa oleviin asuinympäristön muutoksiin.

Pilottihankkeessa ei ole vielä ehditty saada tietoa luonnonmukaisten hallintamenetelmien konkreettisista vaikutuksista hulevesien määrään ja laatuun tai uudenlaisten rakenteiden ylläpitokustannuksiin, koska rakentaminen on vielä kesken. Mätäjoen laskuojaan on perustettu rakennusviraston ja Helsingin yliopiston yhteistyönä tutkimusasema, jonka tulokset mahdollistavat vertailuselvityksen laatimisen lähtötilanteen, rakentamisen aikaisten hulevesien ja valmiin alueen lopputilanteen kesken.

Hulevesien hallinnan kokonaisuus, reunaehdot, mahdollisuudet ja vaikutukset ovat edelleen osittain epäselviä kansalaisille, pienrakentajille ja suunnittelijakunnalle. Pilotissa laadittiin vuorovaikutussuunnitelma, jossa suunnittelu- ja rakentamisprosessien viestintää ja vuorovaikutusta tarkasteltiin hulevesien hallinnan näkökulmasta. Pilottikohteessa seurataan hulevesistrategian toteutumista ja vaikutuksia aina alueen rakentamisen loppuun asti, vaikka strategian edellyttämä selvitys on tehty.

Huleveden laatuselvitys (Ymk)

Ympäristökeskus käynnisti vuonna 2010 huleveden laatuselvityksen, jossa tutkittiin huleveden laatua eri puolilta kaupunkia maankäytöltään erityyppisiltä alueilta. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää huleveden yleinen laatu Helsingissä ja eroavatko asuinalueet, teollisuusalueet ja



paikoitusalueet toisistaan. Tuloksia verrattiin erilaisille haitta-aineille annettuihin raja-arvoihin ja pyrittiin selvittämään mahdollinen hulevesien puhdistamistarve. Tuloksia voidaan hyödyntää hulevesijärjestelmien suunnittelussa ja hulevesien laadun parantamishankkeissa.

Hulevesitulvariskialueiden kartoitus (HKR)

Helsingin kaupunki selvitti merkittävät hulevesitulvariskialueet vuoden 2011 lopulla. Selvitystarve perustui kesällä 2010 voimaan tulleeseen lakiin ja asetukseen, joiden mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta.

Hulevesitulvatiedot selvitykseen kerättiin erilaisista eri tahojen tietokannoista sekä internet - kyselyn avulla. Yhteensä erilaisia tulvakohteita paikallistettiin eri aineistojen perusteella noin 240 kappaletta, joista noin 170 oli selvästi sijainniltaan erillisiä. Yleisöpalautteen perusteella Helsingissä todettiin vielä yli 50 selvästi uutta hulevesitulvakohdetta.

Selvityksen perusteella yksikään hulevesitulvakohde ei kuitenkaan ylittänyt tulvariskien hallinnasta annetun lain mukaista merkittävyyden kynnystä. Arvioinnin perusteella kuitenkin todettiin, että Helsingissä on monta hulevesitulvaherkkää aluetta, joissa mahdolliset hulevesitulvat voivat aiheuttaa oleellista haittaa kaupungin toiminnalle tai omaisuudelle. Näitä alueita tarkasteltiin lähemmin haitan laajuuden, syiden ja mahdollisten vähentämistoimenpiteiden selvittämiseksi. Selvitystä varten laadittiin Helsingin alueesta hulevesimallinnus. Selvityksen perusteella esitettiin alustavasti 16 kohdetta lähempään tarkasteluun korjaustoimenpiteiden suunnittelua varten. Kolmelle kohteelle laadittiin Aalto yliopistossa opinnäytetyönä tarkemmat suunnitelmat hulevesiongelmien poistamiseksi.

Huleveden varassa olevien luonto- ja virkistysarvojen kartoitus (HKR)

Selvityksen tarkoituksena oli tuottaa tietoa maankäytön ja vesihuollon suunnittelutyökaluiksi kaupunkisuunnitteluvirastolle, rakennusvirastolle, liikuntavirastolle ja kiinteistövirastolle sekä ympäristökeskukselle. Uuden vesihuolto- ja maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön myötä vesihuollon suunnittelu tulee tulevaisuudessa muuttumaan kokonaisvaltaisemmaksi ja luonnonmukaisia menetelmiä tullaan painottamaan vaihtoehtoisena keinona rakennettujen alueiden hulevesien käsittelyssä. Selvitys sisältää pienvesien valuma-alueiden tarkastelun ja luontoarvojen, kuten esimerkiksi kosteikkojen kartoituksen. Selvityksessä kartoitettiin Helsingin alueelta sellaisia arvokkaita kosteikkoja, jotka sijaitsevat rakennettujen alueiden hulevesien välittömässä vaikutuspiirissä tai ovat riippuvaisia hulevesistä. Selvityksessä tarkastellaan myös hulevesien riittävyys virkistysarvojen säilymisen kannalta. Selvityksessä hyö-



dynnetään hulevesitulvatarkastelussa tuotettuja valuma-alue- ja hulevesimalleja.

Selvityksessä todettiin, että Helsingin alueella on nykytilanteessa varsin vähän sellaisia luonto-, maisema- tai virkistysarvoiltaan merkittäviä kosteikkoja, joihin voidaan johtaa hulevesiä tai joissa voidaan tehokkaasti viivyttää hulevesiä. Kaupunkirakenteen tiivistyessä tulee hulevesikysymyksiä ratkaista muun muassa rakentamalla hulevesin viivytysrakenteita, kuten viivytysaltaita, puistoihin ja rakennetuille viheralueille.

Luonnonmukaisen hulevesihallinnan näkökulmaa suositellaan tulevaisuudessa huomioitavaksi systemaattisesti asema- ja yleiskaavaprosessien yhteydessä. Kaavaprosessissa ympäristön tilaa ja siihen kohdistuvia vaikutuksia tulee selvittää lain edellyttämässä laajuudessa ja riittävän aikaisessa vaiheessa siten, että niitä voidaan sisällyttää riittävän laajoina tilavarauksina osana kaavan kokonaisuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset

Hulevesiä koskeva lainsäädäntö on muuttunut. Vesihuoltolain muuttamisen yhteydessä huleveden johtaminen ja käsittely erotettiin vesihuollon käsitteestä ja säännökset siirrettiin pääosin maankäyttö- ja rakennuslakiin 13 a lukuun " hulevesiä koskevat erityiset säännökset". Vesihuoltolakiin jäi edelleenkin huleveden viemärointiä koskevat säännökset. Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014) ja laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (682/2014) tulivat voimaan 1.9.2014.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a lukuun on sisällytetty hulevesien hallintaa koskevat säännökset, jotka sisältävät uusia tehtäviä kunnalle. Hulevesiä koskevien säännökset on sijoitettu maankäyttö- ja rakennuslakiin, koska hulevesien hallinnan tärkein keino on maankäyttö ja kaavoitus. Kaavoituksen avulla voidaan kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa. Hallinnan tavoitteena on kokonaisvaltainen hallinta eli hulevesiviemärien lisäksi hulevesiä viivytettäisiin ja imeytettäisiin niiden kerääntymispaikalla sekä johdettaisiin kosteikkoihin. Merkittävä tavoite on saada hulevedet pois jätevesiviemäristä. Vastuu hulevesin hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on kunnilla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset edellyttävät kunnassa johtosääntömuutosta. Yleisten töiden lautakunnalta, rakennuslautakunnalta ja kaupunkisuunnittelulautakunnalta on pyydetty lausunnot hulevesiä koskevan 13 a luvun viranomaistehtävien toimivaltaajaosta. Asia on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi vuonna 2016.

Vesihuoltolakiin tehtyjen muutosten tavoitteena on turvata toimintavarmat ja kohtuuhintaiset vesihuoltopalvelut sekä parantaa vesihuoltolaitosten toiminnan ja talouden läpinäkyvyyttä. Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien sekä HSY:n kesken on käynnistynyt



14.12.2015

Ryj/2

loppukesällä 2015 kuntatekniseen sopimukseen liittyvät sopimusneuvottelut huleveesisopimuksesta. Huleveesisopimuksessa sovitaan kaikista niistä hulevesiasioista, joilla on rajapintaa kaupunkien ja HSY:n välillä. Sopimus on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2016 aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kimmo Kuisma, projektinjohtaja, puhelin: 310 25808
kimmo.kuisma(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin hulevesistrategia
- 2 Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus, (HKR, 18.10.2013)
- 3 Hulevesistrategian toimenpideohjelman toteutumisen tilannetaulukko (Ymk, 26.9.2013)
- 4 Hulevesitulvariskialueiden ja hulevesitulvaherkkien alueiden selvittäminen Helsingin kaupungissa.pdf
- 5 Huleveden laatuselvitys.pdf
- 6 Huleveden varassa olevien luonto- ja virkistysarvojen kartoitus.pdf
- 7 Loppuraportti Kuninkaantammi.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Rakennusvirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.02.2014 § 19

HEL 2013-013374 T 00 00 02

Päätös



14.12.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin huleve-
sistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsauksen ja päätti, et-
tei asia anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.12.2013 § 387

HEL 2013-013374 T 00 00 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin hulevesistrate-
gian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsauksen ja päätti, ettei asia
anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi



14.12.2015

Ryj/3

§ 1219

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

teknisen palvelun lautakunta	10.12.2015
yleisten töiden lautakunta	1.12.2015
yleisten töiden lautakunta	8.12.2015

- lukuun ottamatta 526 § (Kruunusillat, viestintäpalvelut, kilpailutuksen periaatteet), jonka rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on päätöksellään 10.12.2015 § 78 ottanut kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Ryj/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1220

**Sosiaali- ja terveystalviraston uudet virat ja virkanimikemuutokset
1.1.2016 lukien**

HEL 2015-012284 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti sosiaali- ja terveystalviraston perustettavista uusista viroista ja virkanimike- ja palkkamuutoksista 1.1.2016 lukien ellei toisin mainita seuraavasti:

1. muuttaa seuraavien virkojen virkanimikettä ja / tai tehtäväkohtaista palkkaa

vakanssi 023551 osastonlääkäri 4656,93
uusi virkanimike ja palkka terveystalvirastolääkäri 4582,63

vakanssi 027032 osastonlääkäri 4656,93
uusi virkanimike ja palkka terveystalvirastolääkäri 4582,63

vakanssi 025002 apulaisylilääkäri 5364,78
uusi palkka apulaisylilääkäri 5249,40

vakanssi 042148 ylihoitaja 3584,36
uusi virkanimike ja palkka kotihoitopäällikkö 4150,00

2. muuttaa seuraavan viran tehtäväkohtaista palkkaa 1.3.2016 lukien

vakanssi 083531 ylilääkäri 5791,15
ylilääkäri uusi palkka 5592,31

3. perustaa uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan

vakanssi 027080 kotihoidon ohjaaja
uusi virka ja palkka kotihoidon ohjaaja 2916,00

vakanssi 032502 sosiaalityöntekijä
uusi virka ja palkka sosiaalityöntekijä 3097,35

vakanssi 035006 turvallisuuspäällikkö
uusi virka palkka turvallisuuspäällikkö 4287,52

4. perustaa 3 uutta terveystalvirastolääkäriin virkaa

vakanssit 034658, 034659, 034660
tehtäväkohtainen palkka 2788,17 (5053,76)



14.12.2015

Stj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto kotihoitopäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää (2.12.2015) päätösehdotuksessa mainittuja uusia virkoja ja virkanimike- ja palkkamuutoksia. Virkajärjestelyt tulevat sairaala-, kuntoutus- ja hoivaosastolle (kohdat 1 ja 3), perhe- ja sosiaalipalvelujen osastolle ja talous- ja tukipalvelut osastolle (kohta 3), terveys- ja päihdepalvelujen osastolle (kohta 2 ja 4).

Perustelut kohtaan 1

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus päättää yllä mainituista lääkäreiden virkanimikemuutoksista ja lääkärisopimuksen mukaisista palkkamuutoksista sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston kotihoidossa. Vakanssirakenteen muutokset liittyvät palvelurakenteen keventämiseen. Kotona asumista tukevia palveluja ja tehostettua palveluasumista lisätään. Lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska lääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Samalla sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus muuttaa ylihoitajan virkanimikkeen kotihoitopäällikön viraksi sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston pohjoisella palvelualueella. Kotihoitoa vahvistetaan perustamalla kahdeksas kotihoitoyksikkö Hel-



sinkiin ja yksi uusi lähipalvelualue pohjoiselle palvelualueelle. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta koska kotihoitopäällikkö käyttää julkista valtaa kuntalaisia koskevissa päätöksissä.

Kustannukset kasvavat vuositasolla noin 20 000 euroa, mikä johtuu ylihoitajan ja kotihoitopäällikön palkan erotuksesta. Kustannukset on huomioitu budjetissa. Tähän esitykseen on saatu kaupunginkanslian henkilöstöosaston puoltava nimike- ja palkkalausunto 23.11.2015 (liite 1). Rahoitus tulee laitoshoidon ja sairaalapaikkojen vähentämisestä, ja kokonaisuutena palvelurakenteen muutokselle on talousarviossa ja käytösuunnitelmassa laskettu kustannuksia alentava vaikutus.

Perustelut kohtaan 2

Lisäksi sosiaali – ja terveystyö esittää, että kaupunginhallitus muuttaa terveys- ja päihdepalvelut osaston psykiatrian ja päihdepalvelujen ylilääkärin palkan vastaamaan muiden saman tasoisia tehtäviä tekevien ylilääkärien palkkojen kanssa. Uusi palkka tulee voimaan 1.3.2016, jolloin virka vapautuu. Lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska ylilääkäri joutuu tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Perustelut kohtaan 3

Vielä sosiaali- ja terveystyö esittää, että kaupunginhallitus perustaa kotihoidon ohjaajan toimen tilalle kotihoidon ohjaajan viran sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston lounaiseen kotihoidon yksikköön. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska kotihoidon ohjaajat tekevät asiakkaiden palveluita koskevia päätöksiä sekä ostopalveluiden tarpeen määrittelyä ja hankintaa koskevia päätöksiä. Viran perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia.

Edelleen sosiaali- ja terveystyö esittää, että kaupunginhallitus perustaa sosiaalityöntekijän toimen tilalle sosiaalityöntekijän viran perhe- ja sosiaalipalvelut osaston jälkihuollon sosiaalityöhön. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska sosiaalityöntekijä tekee yksilöhuollon toimeentulotukipäätöksiä jälkihuollon asiakkaille.

Lopuksi sosiaali- ja terveystyö esittää, että kaupunginhallitus perustaa turvallisuuspäällikön toimen tilalle turvallisuuspäällikön viran talous- ja tukipalvelut osaston turvallisuus- ja vahtimestaripalveluihin. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, jotta virastolla on hallinnollinen mahdollisuus delegoida turvallisuuspäällikölle häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa toimivaltaa ja julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä, kuten viranomaismääräysten antamista. Tehtävä edellyttää myös virka-ajan ulkopuolella työskentelyä ja tavoitettavissa olemista (hälytysketjut, kriisiviestinnän järjestelyt ja valmiusjärjestelyt). Tehtävä edellyttää myös kunnan laki-



sääteisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan häiriö- ja suuronnettomuustilanteissa varmistavaan hälytysketjuun kuulumista. Viran perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 4

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus esittää, että kaupunginhallitus perustaa kolme uutta terveyskeskuslääkärin virkaa terveys- ja päihdepalvelut osastolle. Palvelujen uudistamiseen liittyvän terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintamallin ensimmäinen kokeilu alkaa Vuosaaressa helmikuussa 2016. Toimintamallin tulee olla luotu, koekäytetty sekä hiottu vuoden 2018 alkuun mennessä, jolloin toiminta alkaa Kalasatamassa.

Terveysasemien saatavuus on epätydyttävä erityisesti Itä-Helsingissä ja tähän on syynä muun muassa väestönkasvu. Myös sosioekonomiset tekijät puoltavat lisävakanssien perustamista juuri Vuosaareen. Em. toimintamallin onnistumiseksi ja saatavuuden korjaamiseksi esitetään näiden kolmen uuden viran perustamista. Tarkoitus on seurata vakanssilisäyksen vaikutusta saatavuuteen ja toiminnan sujuvuuteen. Uusien virkojen perustamisen kokonaiskustannusvaikutus vuositason tasolla on noin 146 681 (257 669) euroa. Suluissa olevat palkkakulut sisältävät tehtäväkohtaisen palkan lisäksi arvion paikallisen lääkärisopimuksen mukaisista toimenpidedeppalkioista. Kustannukset on huomioitu budjetissa.

Tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska terveyskeskuslääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Esittelijä toteaa, että kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaikkia niitä henkilöitä, joita muutos koskee, on kuultu henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa.

Uusien virkojen ja virkanimike- ja palkkamuutosten johdosta kustannukset eivät kasva sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksessa ja esitetyt muutokset toteutuvat sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen määrärahojen puitteissa. Kaupunginkanslialla ei ole esityksen osalta huomautettavaa.

Viraston esitys on päätöshistoriassa ja kaupunginkanslian puoltava nimike- ja palkkalausunto kohtaan yksi on liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot



14.12.2015

Stj/1

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto kotihoitopäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystyövirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystyövirasto Virastopäällikkö 2.12.2015

HEL 2015-012284 T 01 01 00

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystyövirasto esittää, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavista virkanimikemuutoksista ja perustettavista uusista viroista 1.1.2016 lukien ellei toisin mainita:

1. muuttaa seuraavien virkojen virkanimikettä ja / tai tehtäväkohtaista palkkaa

vakanssi 023551 osastonlääkäri 4656,93
uusi virkanimike ja palkka terveystyökeskuslääkäri 4582,63

vakanssi 027032 osastonlääkäri 4656,93
uusi virkanimike ja palkka terveystyökeskuslääkäri 4582,63

vakanssi 025002 apulaisylilääkäri 5364,78
uusi palkka apulaisylilääkäri 5249,40



vakanssi 042148 ylihoitaja 3584,36
uusi virkanimike ja palkka kotihoitopäällikkö 4150,00

1 A. muuttaa seuraavan viran tehtäväkohtaista palkkaa 1.3.2016 lukien

vakanssi 083531 ylilääkäri 5791,15
uusi palkka ylilääkäri 5592,31

2. perustaa uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan

vakanssi 027080 kotihoidon ohjaaja
uusi virka ja palkka kotihoidon ohjaaja 2916,00

vakanssi 032502 sosiaalityöntekijä
uusi virka ja palkka sosiaalityöntekijä 3097,35

vakanssi 035006 turvallisuuspäällikkö
uusi virka palkka turvallisuuspäällikkö 4287,52

3. perustaa 3 uutta terveyskeskuslääkärin virkaa

vakanssit 034658-034660
tehtäväkohtainen palkka 2788,17 (5053,76)
Virkojen kustannusten tulee mahtua viraston talousarvioon (kanslian lausunto).

Esittelijän perustelut

Perustelut kohtaan 1

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus päättäisi yllä mainituista lääkäreiden virkanimikemuutoksista ja lääkärisopimuksen mukaisista palkanmuutoksista sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston kotihoitossa. Vakanssirakenteen muutokset liittyvät palvelurakenteen keventämiseen, eli kotona asumista tukevien palvelujen ja tehostetun palveluasumisen lisäämiseen. Lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska erikoistuvat lääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä. Rahoitus tulee laitoshoidon ja sairaalapaikkojen vähentämisestä, ja kokonaisuutena palvelurakenteen muutokselle on talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa laskettu kustannuksia alentava vaikutus.

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus muuttaisi ylihoitajan virkanimikkeen kotihoitopäällikön viraksi sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston pohjoiselle palvelualueelle. Kotihoitoa vahvistetaan perustamalla kahdeksas kotihoitoyksikkö Helsinkiin ja yksi uusi



lähipalvelualue pohjoiselle palvelualueelle. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta koska kotihoitopäällikkö käyttää julkista valtaa kuntalaisia koskevissa päätöksissä.

Kustannusvaikutukset lisääntyvät vuositasolla noin 20 000 euroa, mikä johtuu ylihoitajan ja kotihoitopäällikön palkan erotuksesta. Kustannukset on huomioitu budjetissa. Tähän esitykseen on saatu kaupungin kanslian henkilöstöosaston puoltava nimike- ja palkkalausunto 23.11.2015 (liite 1).

Sosiaali – ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus muuttaisi terveys- ja päihdepalvelut osaston psykiatrian ja päihdepalvelujen ylilääkärin palkan vastaamaan muiden saman tasoisia tehtäviä tekevien ylilääkärien palkkojen kanssa. Uusi palkka tulee voimaan 1.3.2016, jolloin virka vapautuu. Lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska ylilääkäri joutuu tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä. Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ei aiheuta lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 2

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus perustaisi kotihoidon ohjaajan toimen tilalle kotihoidon ohjaajan viran sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston lounaiseen kotihoidon yksikköön. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska kotihoidon ohjaajat tekevät asiakkaiden palveluita koskevia päätöksiä sekä ostopalveluiden tarpeen määrittelyä ja hankintaa koskevia päätöksiä. Viran perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia.

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus perustaisi sosiaalityöntekijän toimen tilalle sosiaalityöntekijän viran perhe- ja sosiaalipalvelut osaston jälkihuollon sosiaalityöhön. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska sosiaalityöntekijä tekee yksilöhuollon toimeentulotuki-päätöksiä jälkihuollon asiakkaille.

Nuorten sosiaalityön päällikön virka on jätetty täyttämättä ja muutettu sosiaalityöntekijän toimeksi 1.6.2015 lukien. Tästä johtuen sosiaalityöntekijän viran perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia vaan palkkakustannuksissa säästetään kuukausittain 848,82 euroa joka vuositasolla on 10 200 euroa.

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että kaupunginhallitus perustaisi turvallisuuspäällikön toimen tilalle turvallisuuspäällikön viran talous- ja tukipalvelut osaston turvallisuus- ja vahtimestaripalveluihin. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, jotta virastolla on hallinnollinen mahdollisuus delegoida turvallisuuspäällikölle häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa toi-



mivaltaa ja julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä, kuten viranomaismääräysten antamista.

Tehtävä edellyttää myös virka-ajan ulkopuolella työskentelyä ja tavoitettavissa olemista (hälytysketjut, kriisiviestinnän järjestelyt ja valmiusjärjestelyt). Tehtävä edellyttää myös kunnan lakisääteisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan häiriö- ja suuronnettomuustilanteissa varmistavaan hälytysketjuun kuulumista. Viran perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 3

Sosiaali- ja terveystoiminta esittää, että kaupunginhallitus perustaisi 3 uutta terveyskeskuslääkärin virkaa terveys- ja päihdepalvelut osastolle. Palvelujen uudistamiseen liittyvän terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintamallin ensimmäinen kokeilu alkaa Vuosaaressa helmikuussa 2016. Toimintamallin pitää olla luotu, koekäytetty sekä hiottu vuoden 2018 alkuun mennessä, jolloin toiminta alkaa Kalasatamassa.

Terveysasemien saatavuus on epätydyttävä erityisesti Itä-Helsingissä ja tähän on syynä mm. väestönkasvu. Myös sosioekonomiset tekijät puoltavat lisävakanssien perustamista juuri Vuosaareen. Tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska terveyskeskuslääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Em. toimintamallin onnistumiseksi ja saatavuuden korjaamiseksi esitetään näiden kolmen uuden viran perustamista. Tarkoitus on seurata vakanssilisäyksen merkitystä saatavuuteen. Uusien virkojen perustamisen kokonaiskustannusvaikutus vuositasolla on n.146 681 (257 669) euroa. Suluissa olevat palkkakulut sisältävät tehtäväkohtaisen palkan lisäksi arvion paikallisen lääkärisopimuksen mukaisista toimenpidepalkkioista. Kustannukset on huomioitu budjetissa.

Sosiaali- ja terveystoimintavirastossa on tehtävä eräitä virkanimikemuutoksia. Kaikkia niitä henkilöitä, joita muutos koskee, on kuultu henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa. Kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Esitetyt muutokset toteutuvat sosiaali- ja terveystoimintaviraston määrärahojen puitteissa.

1.12.2015 Kaupunginkanslia Sari Kuutamo ja Leena Mattheiszen, kaupunginkanslialla ei ole esityksen osalta huomautettavaa.



14.12.2015

Stj/1

Lisätiedot

Saila Savela, henkilöstöasiantuntija, puhelin: 310 44260
saila.savela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Stj/2

§ 1221

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto 10.12.2015
- toinen jaosto 10.12.2015
- kolmas jaosto 10.12.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Sj/1

§ 1222

Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitoksen visuaalisen ilmeen hyväksyminen

HEL 2015-012923 T 00 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitoksen visuaalisen ilmeen liitteen 1. mukaisena ja toteaa samalla, että sitä voidaan käyttää myös ruotsinkielisenä versiona.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työterveys Helsinki, Visuaalinen ilme 24.11.2015
- 2 Työterveyskeskuksen kirje
- 3 Kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosaston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Työterveyskeskuksesta tulee vuoden 2016 alusta Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitos, joka käyttää toiminnassaan nimeä Työterveys Helsinki. Työterveyskeskus esittää kirjeellään 26.11.2015, että tulevalle liikelaitokselle hyväksytään uusi visuaalinen ilme. Tämän visuaalisen ilmeen kautta työterveys haluaa sekä identifioitua tiiviiksi osaksi Helsingin kaupunkia ja että tulla tunnistetuksi työterveysalan vahvana toimijana. Työterveyskeskuksen kirjeessä todetaan lopuksi, että Työterveys Helsinki tulee sitoutumaan kaupungin viestinnän linjauksiin ja ottamaan huomioon tulevat kaupunkimarkkinoinnin linjaukset.

Kaupunginhallituksen hyväksymien viestinnän ohjeiden mukaan kaupungin hallintokunnilla on perustelluista syistä mahdollisuus käyttää omaa virasto- tai laitostunnustaan kaupunginhallituksen hyväksymällä tavalla. Esimerkiksi liikelaitoksilla tai kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnas-



14.12.2015

ta vastaavilla yksiköillä saattaa olla oman asiakasmarkkinointinsa kannalta perustellut syyt itsenäiseen virasto-, laitos- tai yritysilmeseen. Kaupunginhallitus vahvistaa hallintokunnan tunnuksen. Ennen virasto- tai laitostunnuksen vahvistamista siitä on pyydettävä kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosaston lausunto.

Kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosaston lausunnossa 25.11.2015 todetaan mm., että työterveys -liikelaitokselle on luotu uusi tunnus ja ilme soveltaen kaupunginkanslialle vuonna 2014 luodun ilmeen elementtejä. Näin muodostuu selkeä visuaalinen yhteys kaupunkiorganisaation ytimeen.

Lausunnossa todetaan edelleen, että kaupunginhallitus käsitteli 12.10.2015 kaikkia hallintokuntia koskettavat kaupungin viestinnän linjaukset. Valtuustostrategiaan liittyen (Khs 2.6.2014) viime vuonna on käynnistynyt koko kaupungin kattavan markkinointistrategian ja brändihierarkian laatiminen. Viestintä-, markkinointi- ja brändityö vaikuttavat tulevaisuudessa kaikkiin kaupungin toimijoihin. Tavoitteena on nykyistä yhtenäisempi, vaikuttavampi ja taloudellisempi tapa markkinoida ja viestiä kaupungista ja sen palveluista.

Voimassa oleviin viestinnän ohjeisiin viitaten kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosasto puoltaa sitä, että kaupunginhallitus oikeuttaa Helsingin kaupungin työterveyskeskus -liikelaitoksen käyttämään ehdotettua tunnusta toiminnassaan, kuitenkin sillä edellytyksellä, että hallintokunta sitoutuu viestinnän linjauksiin ja huomioi kaupunkimarkkinoinnin linjaukset niiden valmistuttua.

Työterveys Helsingin uuden visuaalisen ilmeen graafinen ohjeistus eli esimerkit fonteista ja käytettävästä värimaailmasta sekä niiden soveltamisesta ilmenee liitteestä 1.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työterveys Helsinki, Visuaalinen ilme 24.11.2015
- 2 Työterveyskeskuksen kirje
- 3 Kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosaston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.12.2015

Sj/1

Tiedoksi

Työterveyskeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1188

HEL 2015-012923 T 00 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.12.2015 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Marcus Rantala: viikoksi

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 1223

Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen hyväksyminen

HEL 2014-013886 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti osaltaan hyväksyä Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen, joka on liitteenä 1. Päätös on ehdollinen niin kauan kunnes Jane ja Aatos Erkon säätiö, Tanssin talo ry ja Kiinteistö Oy Kaapelitalo ovat osaltaan hyväksyneet puitesopimuksen saman sisältöisenä ja opetus- ja kulttuuriministeriö on toimittanut esityksillään mainitun ilmoituksen valtion osallistumisesta Tanssin talon uudisrakennuksen ja Tanssin talon toiminnan rahoittamiseen allekirjoitettuna kaupungille.

Samalla kaupunginhallitus päätti sitoutua viimesijaiseen vastuuseen Tanssin talon puitesopimuksessa täsmennetyistä käyttötalouden rahoittamisesta siltä osin kuin rahoitus perustuu kaupunkikonsernin vastuupiiriin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen kaupungin puolesta.

Vielä kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa ja kulttuurikeskusta yhdessä Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja Tanssin Talo ry:n kanssa ryhtymään toimiin puitesopimuksessa sovittujen toimenpiteiden käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi edellä 1. kappaleessa mainittujen edellytysten täytyttyä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tanssin taloa koskeva puitesopimus 07122015.pdf
- 2 Tanssin talon rahoitusta koskeva ministeriön ilmoitus.pdf
- 3 Jane_ja_Aatos_Erkon_Säätiön_kirje_23102014.pdf
- 4 Tanssin talo_loppuraportti_30.11.2015.pdf
- 5 Tanssin talo tarveselvitys 12.2.2014.pdf
- 6 Tanssin_talo_arvio_esitystekniikan_kustannuksista.pdf



14.12.2015

Sj/2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Säätiö

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Tanssin talo ry

Helsingin teatterisäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tanssin talo -hanke on ollut pitkään vireillä. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti kesäkuussa 2013 teettää tarveselvityksen, jossa hankkeen eri toteuttamisvaihtoehtoja selvitettiin. Jane ja Aatos Erkon säätiön hallituksen 1.10.2014 tekemä ehdollinen 15 miljoonan euron avustuspäätös vauhditti hankkeen valmistelua. Kaupunginjohtajan perustama Tanssin talo -työryhmä jätti loppuraporttinsa 31.10.2015 ja kaupunginjohtaja merkitsi sen tiedoksi johtajistokäsittelyssä 11.11.2015.

Työryhmä esitti loppuraportissaan, että Tanssin talo toteutetaan Kiinteistö Oy Kaapelitalon yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen. Tanssin talon uudisrakennus tulee Kaapelitalon omistukseen. Myös Kaapelitalossa sisällä olevia tiloja peruskorjataan Tanssin talon käyttöön. Työryhmä tarkisti työnsä aikana Tanssin talon tilaohjelmaa ja henkilöstön mitoitus. Tavoitteena oli luoda Tanssin talolle toimintamalli, jossa julkisen tuen tarve on voitu asettaa kohtuulliseksi arvioidulle tasolle.



14.12.2015

Tarkistetun tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on 4 280 neliometriä, joka sisältää sekä uudisrakennuksen että peruskorjattavan osan. Huoneohjelma on työryhmätyöskentelyssä pienentynyt 840 neliometriä. Huoneohjelman muutosten on arvioitu laskevan uudisosan rakentamiskustannuksia n. 800 000 euroa. Uudisrakennuksen arvioidut kustannukset ovat näin ollen 27 miljoonaa euroa (ALV 0). Tanssin taloon tulee 250 ja 700 paikkaiset esityssalit, vuokrattavissa oleva harjoitussali, esitys- ja yleisötoimintaan soveltuva toriaula, toimistotilat sekä ravintolapalvelutilat.

Tanssin taloa voidaan käyttää vain tanssitoimintaan sekä sitä tukevaan toimintaan. Kyseessä on ns. kaiken tanssin talo, jonka ohjelmistoon kuuluu taidetanssin lisäksi myös muut tanssin alat, esimerkiksi katu-, pari-, kilpa- ja kansantanssi.

Tanssin talolle esitetty ns. vierailuteatterimalli edellyttää mm. taiteellistuotannollista ja viestinnällistä henkilökuntaa. Tanssin talon organisaation on tarkoitus toimia verkostomaisesti, ja sisällöt tuotetaan tanssin kansainvälisen ja kotimaisen kentän kanssa yhteistyössä. Tanssin talon henkilöstömääräksi esitetään 15 henkilöä.

Esitetyn toimintamallin mukaiset käyttömenot ovat vuositasolla 3 171 000 euroa. Näistä omavarainhankinnalla hankitut tulot ovat 1 637 000 euroa. Yhdistyksen toimintamallin ja liiketoimintasuunnitelman mukainen julkisen tuen tarve käyttötaloudelle on 1 334 000 euroa vuodessa.

Toimintamallin rakentamisessa on lähdetty siitä, että merkittävä osa toimijoiden nykyisestä tuotantovolyymista toteutuu jatkossa Tanssin talossa. Tähän perustuen arvioidaan, että Tanssin talo ei aiheuta merkittävää lisärahoitustarvetta muulle tanssikentälle. Vastaavasti Tanssin talon perimät salivuokrat ovat käyttötalouden laskelmissa sellaisella tasolla, etteivät ne Tanssin talo ry:n selvitysten mukaan aiheuta merkittävää lisärahoitustarvetta tanssikentälle teosten esittämisen osalta.

Toimintamallin talous on laskettu käyttäen asiantuntijanäkemyksen mukaisia perusoletuksia. Pohjana on ollut arvio käyttö- ja täyttöasteesta, keskilipunhinnasta, sali-istuinten määrästä sekä vuokrauksen vuosikellosta. Näiden muuttujien vaikutus tuloihin ja menoihin on laskettu siten, että ne mahdollistavat toiminnalle vuosittaista vaihtelua ilman, että talon taloudellinen toimintakyky olennaisesti heikkenee.

Helsingin kaupunki, Opetus- ja kulttuuriministeriö, Jane ja Aatos Erkon säätiö sekä Kiinteistö Oy Kaapelitalo ja Tanssin talo ry ovat työryhmän loppuraportin antamisen jälkeen neuvotelleet hankkeen toteuttamisesta. Liitteenä 2. olevassa opetus- ja kulttuuriministeriön ilmoituksessa 3.12.2015 on täsmennetty tapa, jolla valtio on mukana Tanssin talon uudisrakennuksen ja Tanssin talon toiminnan rahoittamisessa. Muut



neuvottelujen osapuolet ovat sopineet vastuistaan puitesopimuksessa, joka on liitteenä 1. Puitesopimus ja siihen liitettävä opetus- ja kulttuuriministeriön allekirjoitettu ilmoitus muodostavat yhdessä säätiön lahjakirjan ehtona olevan sopimuksen. Lahjakirjan ehdot edellyttävät, että puitesopimus hyväksytään vuoden 2015 loppuun mennessä.

Valtion osallistuminen Tanssin talon uudisrakennuksen ja Tanssin talon toiminnan rahoittamiseen

Opetus- ja kulttuuriministeriön ilmoituksessa 3.12.2015 (jäljempänä ministeriön ilmoitus) todetaan, että valtio osallistuu hankkeen rahoittamiseen, edellyttäen että myös kaupunki ja Jane ja Aatos Erkon säätiö osallistuvat sen rahoittamiseen, seuraavasti:

Valtio osallistuu uudisrakennuksen rakentamiseen yhteensä enintään kuuden miljoonan euron valtionavustuksella, joka maksetaan jälkirahoitteisena vuosittain vähintään yhden miljoonana euron suuruisina maksuerinä aikaisintaan vuodesta 2018 alkaen. Ensimmäisen erä myönnetään rakennushankkeen käynnistyessä. Ilmoituksessa todetaan tältä osin vielä, että valtionavustus on enintään samansuuruinen kuin Helsingin kaupungin hankkeelle myöntämä avustus.

Tanssin talon toiminnan rahoittamiseen valtio osallistuu voimassa olevan valtiosuusjärjestelmän puitteissa, siten kuin teatteri- ja orkesterilaissa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa säädetään. Valtion rahoitus osoitetaan ammattimaisen taidetanssin tukemiseen. Edellytyksenä on, että eduskunta osoittaa valtion talousarviossa tarvittavana määrärahan.

Valtion tarkoituksena on osallistua toiminnan rahoitukseen vuosittain yhteensä enintään 650 000 eurolla edellyttäen, että Tanssin talon toiminta ja sen ylläpitäjä täyttävät teatteri- ja orkesterilaissa säädetyt valtiosuuden saamisen edellytykset. Rahoituksesta on tarkoitus myöntää enintään 200 000 euroa valtionavustuksena ja loput enintään 450 000 euroa valtiosuuksina siirtämällä vastaava määrä Helsingin kaupunginteatterin toimintaa Tanssin talolle. Valtiosuus myönnetään edellyttäen, että eduskunta osoittaa talousarviossa tarvittavan määrärahan. Ministeriön ilmoituksen mukaan järjestely edellyttää käytännössä, että sekä Helsingin kaupunginteatterin ylläpitäjä että yhdistys pyytävät opetus- ja kulttuuriministeriöltä säätiön rahoituksen perusteena olevien henkilötyövuosien siirtämistä yhdistykselle Tanssin talon toimintaa varten.

Ministeriön ilmoituksessa todetaan samalla, että jos teattereita koskevan valtiosuusmomentin henkilötyövuosin määrä kasvaa, valtio arvioi uusien henkilötyövuosien kohdentamista Tanssin talolle, jolloin teatterisäätiöltä siirrettävä henkilötyövuosimäärä vastaavasti vähenee. Ilmoi-



tuksessa todetaan edelleen, että valtionosuuden siirtämistä koskevista yksityiskohdista neuvotellaan viimeistään kesällä 2018.

Valtionosuuden siirtäminen toteutetaan ensimmäisen kerran kertaluonteisena Tanssin talon toiminnan alkaessa, ja sen jälkeen rahoitus määräytyy vuosittain opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa säädetyin periaattein. Kertaluonteisen rahoituksen myöntämisen edellytyksenä on, että Tanssin talon toiminta ja rahoitus ovat riittävällä tasolla.

Tanssin talon toimintaan osoitettava julkinen tuki kokonaisuutena

Esittelijä toteaa, että Tanssin talon sijoittaminen Ruoholahteen nostaa alueen ja koko kaupungin vetovoimaa, ja houkuttelee niin kaupunkilaisia kuin matkailijoitakin Kaapelitalolle. Tanssin talon myötä Helsingin on mahdollista nousta yhdeksi Euroopan johtavista tanssikaupungeista. Taiteellinen sisältö tuotetaan pääosin yhteistyössä vapaan kentän, VOS-ryhmien sekä monenlaisten tanssitoimijoiden kanssa. Osaaminen ja tapahtumien määrä kääntyvät vahvaan kasvuun. Näin ollen Tanssin talon toteuttaminen yhteistyössä Jane ja Aatos Erkon säätiön, valtion, Tanssin talo ry:n ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa on kaupungin kannalta toivottava ja perusteltu hanke. Jane ja Aatos Erkon säätiön hankkeelle osoittama avustus on yksi kaikkien aikojen merkittävimmistä yksityisistä lahjoituksista.

Valtion osallistuminen Tanssin talon toiminnan rahoittamiseen on ministeriön ilmoituksessa kytketty siihen, että Tanssin talon toiminta tulee täyttämään valtionosuuden saamisen edellytykset. Ministeriön ilmoituksessa edellytetään, että kaupunginteatterin ylläpitäjä ja yhdistys tulevat pyytämään ministeriöltä rahoituksen perusteena olevan toiminnan ja henkilötyövuosien siirtämistä.

Valtionosuuteen oikeuttavien henkilötyövuosien siirtäminen kaupunginteatterilta Tanssin talolle merkitsee kaupunginteatterin saaman valtionosuuden pienenemistä. Tämä uudelleenkohdentaminen tulee tapahtumaan aikaisintaan vuonna 2020. Siirtymäaika on näin ollen suhteellisen pitkä, ja siirtämiseen liittyvistä yksityiskohdista tullaan käymään erilliset neuvottelut. Kun valtionosuuksien uudelleen kohdentamisella voidaan turvata Tanssin talo -hankkeen toteuttaminen, pitää esittelijä tätä uudelleenkohdentamista hyväksyttävänä. Esittelijä toteaa samalla, että kaupunginteatterin toiminta on ollut korkeatasoista ja monipuolista, ja nauttii suurta arvostusta kaupungin sisällä. Jo tästäkin syystä kaupunki tulee jatkossakin huolehtimaan siitä, että kaupunginteatterilla on riittävät resurssit monipuolisen ja korkeatasoisen teatteritoiminnan harjoittamiseen.



Ministeriön ilmoituksessa mainitulla tavoin valtionosuuksien siirtämistä tullaan sopimaan vasta myöhemmin pidettävissä neuvotteluissa. Tämän vuoksi hankkeen käynnistämisen varmistaminen edellyttää, että kaupunki sitoutuu kantamaan rahoituksesta toissijaisen vastuun kokonaisuudessaan siltä osin kuin rahoitusjärjestelyt liittyvät kaupunkikonserniin.

Puitesopimus

Puitesopimuksen osapuolina tulevat olemaan Helsingin kaupunki, Jane ja Aatos Erkon säätiö, Tanssin talo ry ja Kiinteistö Oy Kaapelitalo. Ministeriön ilmoitus valtion osallistumisesta hankkeeseen tulee puitesopimuksen liitteeksi.

Puitesopimuksen 1. jaksossa on nimetty sopijaosapuolet ja esitetty sopimuksen tausta ja tarkoitus. Sopimuksen 2. jakso sisältää uudisrakennuksen rahoitusta ja omistamista koskevat säännökset.

Sopimuksen 2.1 kohdassa kaupunki sitoutuu maksamaan puolet säätiön avustuksen ylittävistä uudisrakennuksen kustannuksista, enintään kuusi miljoonaa euroa. Ministeriön ilmoituksessa valtio on sitoutunut vastaavaan maksuosuuteen. Sopimuksen 2.1. kohta sääntelee myös avustusten maksatusta. Sopimuksen mukaan säätiön avustusten maksatus on sidottu rakentamisen tosiasialliseen etenemiseen. Lisäksi lähtökohtana on, että julkisen tahon maksamat osuudet ovat yhteenlaskettuna vähintään yhtä suuret kuin säätiön avustuksesta kulloinkin maksettu kokonaismäärä. Em. lauseke koskee rakennuksen rahoittamista.

Jane & Aatos Erkon säätiö antaa avustuksensa Helsingin kaupungille. Kaupunki puolestaan sijoittaa Tanssin talon uudisrakentamisen edellyttämän kokonaispääoman Kaapelitalon sidotun vapaan pääoman rahastoon ja Kaapelitalo toteuttaa hankkeen tällä pääomalla. Tanssin talon irtaimistohankinnat, mukaan lukien esitystekninen kalusto, rahoitetaan säätiön avustuksesta. Kaupunki voi osoittaa tämän osan avustuksesta maksettavaksi suoraan yhdistykselle. Kalustuksen ja irtaimiston rahoitusosuuden maksuaikataulusta on omat säännöksensä.

Sopimuksen kohdassa 2.2 todetaan edelleen, että uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistukseen, ja käytettäväksi puitesopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Kohdassa todetaan myös, että Kaapelitalo vuokraa uudisrakennuksen Tanssin talo ry:lle niin, että vuokraan ei sisälly uudisrakentamiseen kohdentuvia pääomakustannuksia tai varautumista tuleviin peruskorjauksiin. Tanssin talon vuokra perustuu vain kohtuullisiin hoitokustannuksiin, eikä vuokrilla tulla kattamaan rakennuksen vuotuisia kirjanpidollisia poistoja.



Puitesopimuksen 3. jaksossa on säännökset uudisrakennuksen toteuttamisesta eli suunnitteluprosessissa ja rakentamisen vaiheista:

Kiinteistö Oy Kaapelitalo toimii hankesuunnitelman, uudisrakennuksen sekä peruskorjauksen toteuttajana. Hankesuunnitteluun osallistuvat suunnittelun kannalta olennaiset tahot. Suunnitelmien, aikataulujen ja toteutus päätösten osalta noudatetaan Kaapelitalon normaalia toimintamallia, jossa rakennuttaja ja käyttäjä toteuttavat hankkeen tiiviissä yhteistyössä. Näin varmistetaan se, että tuleva tila palvelee käyttäjää, ja tila toimintoinen asettuu osaksi Kaapelitehtaan kokonaisuutta. Kohdassa 3.2 todetaan, että uudisrakennus toteutetaan ensimmäisenä ja että tavoitteena on, että uudisrakennus ja Kaapelitalon sisällä tapahtuva peruskorjaus valmistuvat yhtä aikaa. Hankkeen vaatima kaavamuu- tos toteutetaan ns. hankekaavana, jolloin kaavamuu- tosprosessi voi- daan käynnistää hankesuunnittelun loppuvaiheessa.

Puitesopimuksen 4. jakso koskee Tanssin talon käyttöä ja toiminnan rahoitusta. Kohdassa 4.1 todetaan, että Tanssin talo ry tulee vastaa- maan talon toiminnasta ja että taloa voidaan käyttää vain tanssitoimin- taan ja sitä tukevaan toimintaan. Toimintamalli on kuvattu Tanssin talo -työryhmän loppuraportissa.

Kohdassa 4.2. on kuvattu kaupungin vastuu sopijapuolena Tanssin ta- lon käyttörahoituksesta. Kyseisen kohdan mukaan kaupunki sitoutuu vuosittain rahoittaman Tanssin talon käyttötaloutta niin, että kaupungin ja valtion myöntämän julkisen tuen taso on ensimmäisenä kokonaisena toimintavuonna yhteensä 1,334 miljoonaa (vuoden 2015 hintatasossa). Valtion rahoitusosuus on edellä selostetun ministeriön ilmoituksen mu- kaisesti vuosittain enintään 650 000 euroa.

Jaksossa 5. käsitellään Tanssin talon elinkaarta. Siinä on todettu, että sopimuksen mukainen rahoitus mahdollistaa uudisrakentamisen rahoit- tuksen, mutta ei kata sen elinkaaren kustannuksia.

Jaksossa 6. on yhteistoimintaa koskevat säännöksiä, säätiön näkyvyyt- tä koskeva säännös, yhdistyksen arvonnisäverovelvollisuutta koskeva säännös sekä sopimuksen muuttamista ja siirtämistä ja sopimusrikko- muksia koskevat säännökset. Kohdassa 6.9 todetaan, että kaupungin osalta puitesopimuksen mukaisen rahoitusvastuun täyttäminen edellyt- tää, että kaupunginvaltuusto myöntää siihen tarvittavat määrärahat.

Tanssin talo ry valmistelelee Tanssin talon tulevan hallinto- ja päätöksen- tekemallin hankesuunnitteluvaiheen aikana. Työryhmän loppuraportis- sa todetaan, että Tanssin talo ry tulee tarvitsemaan suunnittelukauden 2016-2019 käyttötaloudelleen tukirahoitusta, jotta Tanssin talon toimin- ta voi käynnistyä tilojen valmistuttua. Tämä tulee päätettäväksi osana Tanssin talo -hankkeen toteuttamista. Lisäksi yhdistys on työryhmän



14.12.2015

Sj/2

loppuraportissa sitoutunut hakemaan muiden rahoittajatahojen avustuksia suunnitteluvaiheen käyttömenojen kattamiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tanssin taloa koskeva puitesopimus 07122015.pdf
- 2 Tanssin talon rahoitusta koskeva ministeriön ilmoitus.pdf
- 3 Jane_ ja_ Aatos_ Erkon_ Säätion_ kirje_ 23102014.pdf
- 4 Tanssin talo_loppuraportti_30.11.2015.pdf
- 5 Tanssin talo tarveselvitys 12.2.2014.pdf
- 6 Tanssin_talo_arvio_esitystekniikan_kustannuksista.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Säätio

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Tanssin talo ry

Helsingin teatterisäätio

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kulttuurikeskus

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.12.2015

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1190

HEL 2014-013886 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.12.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Kaupunginjohtaja/J 11.11.2015 § 69

HEL 2014-013886 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päättää johtajistokäsittelyssä merkitä Tanssin talon toteuttamista selvittäneen työryhmän loppuraportin tiedoksi ja todeta työryhmän työn päättyneeksi.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 26.11.2014 §81 asettaa Tanssin talon toteuttamista selvittävän työryhmän, jonka työn määräaika oli 31.10.2015. Työryhmän tuli antaa väliraporttinsa 1.4.2015.

Tanssin talo -työryhmän tehtävänä oli selvittää Tanssin talon perustamiseen ja toimintaan liittyen

- millä edellytyksillä kaupunki ja opetus- ja kulttuuriministeriö tekevät päätöksen osallistumisesta ko. hankkeeseen

- KOY Kaapelitalon yhteyteen rakennettavien tilojen omistusratkaisut sekä rakennuttamisen aikatauluun ja rakentamisjärjestykseen liittyvät kysymykset



- KOY Kaapelitalon peruskorjauksen toteuttamistavan osana Tanssin talo -hanketta ja ottaen huomioon myös Hotelli- ja ravintolamuseon tilakysymyksen

- tanssin kentän toimijoiden mahdollisuudet osallistua Tanssin talon toimintaan ja toiminnan organisoitumistavan.

Työryhmän tuli valmistella näiden selvitysten pohjalta ehdotus puitesopimukseksi, jossa täsmennetään hankkeen rahoitusvastuut, toteuttamistapa, Tanssin talon organisoituminen ja muut hankkeen kannalta keskeiset seikat.

Työryhmän asettamispäätös on liitteenä 1.

Työryhmän työskentely

Tanssin talo -työryhmä on pitänyt 11 kokousta. Lisäksi työryhmän edustajat ovat kuulleet taidetahojen edustajia, mm. Helsingin kaupunginteatteria Helsinki Dance Companyn ylläpitäjänä ja Helsingin konservatorion edustajia. Tanssin talo ry on käynyt keskusteluja mm. Kaapelitalo KOY:n ja Kaapelitehtaalla sijaitsevien toimijoiden kuten Tanssin Tiedotuskeskuksen, Tanssiteatteri Hurjaruuthin ja Zodiak – Uuden tanssin keskuksen kanssa yhteistoiminnan reunaehdoista. Hotelli- ja ravintolamuseon kysymystä selvitti erillinen työryhmä, jonka työskentely päättyi, kun Tanssin talon tilaohjelma tarkentui niin, että talon toteuttaminen ei aiheuta muutoksia Hotelli- ja ravintolamuseon tiloihin.

Kaupunginjohtaja merkitsi johtajistokäsittelyssä 17.6.2015 tiedoksi työryhmän väliraportin ja kehotti samalla työryhmää tutkimaan vaihtoehtoisia toteuttamisen tapoja.

Työryhmä tutki tämän jälkeen mm. Helsingin jäähallin, Helsingin konservatorion ja KOY Sakkaroosin tilojen soveltuvuutta Tanssin taloksi. Lisäksi työryhmä tutki Tanssin talon toimintamahdollisuuksia osana KOY Kaapelitalon hallintoa. Nämä vaihtoehdot eivät osoittautuneet olennaisesti paremmiksi kuin tarveselvityksessä esitetty sijainti ja hallintomalli. Tämän vuoksi työryhmä työsti eteenpäin KOY Kaapelitalon yhteyteen suunniteltua Tanssin talon kokonaisuutta ja toimintamallia.

Työryhmän esitys

Loppuraportissa esitetään kokonaisratkaisu, jossa tukirahoituksen tarvetta on väliraportissa esitettyyn toimintamalliin nähden kohtuullistettu karsimalla tilaohjelmaa ja henkilöstön määrää. Lisäksi on tarkistettu peruskorjauksen aiheuttamia kustannusvaikutuksia. Kustannusten karsiminen on toteutettu siten, että Tanssin talon toimintamalli on pysynyt hankkeen kokonaistavoitteiden kannalta kestäväenä.



Työryhmä esittää, että Tanssin talo toteutetaan KOY Kaapelitalon yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen. Lisäksi kokonaisuuteen peruskorjataan tiloja Kaapelitalon sisältä. Tanssin talon uudisrakennus tulee Kaapelitalon omistukseen.

Hankkeen tarveselvitysvaiheessa uudisrakennuksen toteuttamisen kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 27 804 000 euroa (alv 0 %). Kaapelitalon rungon sisään toteutettavien tilojen peruskorjauksen kustannusarvio on tarkentunut työryhmätyöskentelyn aikana. Lopullinen korjaustaso selviää vasta hankesuunnitteluvaiheessa.

Tarkistetun tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on 4 280 neliometriä, joka sisältää sekä uudisrakennuksen että peruskorjattavan osan. Huoneohjelma on työryhmätyöskentelyssä pienentynyt 840 neliometriä. Huoneohjelman muutosten on arvioitu laskevan uudisosan rakentamiskustannuksia n. 800 000 euroa. Tanssin taloon tulee 250 ja 700 paikaiset esityssalit, vuokrattavissa oleva harjoitussali, esitys- ja yleisötoimintaan soveltuva toriaula, toimistotilat sekä ravintolapalvelutilat.

Tanssin talo tuottaa vierailu- ja kiertuetoimintaa, kehittää tanssin infrastruktuuria ja edistää alan työllisyyttä. Liiketoiminta-suunnitelmassa tulevan toiminnan ytimen muodostavat kiinnostavat sisällöt, aktiivinen yleisösuhte, verkostomainen toimintatapa ja tanssin kentälle tarjottavat työkalut oman toiminnan kehittämiseen.

Tanssin taloa voidaan käyttää vain tanssitoimintaan sekä sitä tukevaan toimintaan. Kyseessä on ns. kaiken tanssin talo, jonka ohjelmistoon kuuluu taidetanssin lisäksi myös muut tanssin alat, esimerkiksi katu-, pari-, kilpa- ja kansantanssi.

Tanssin talon toimintamalliksi esitetään ns. vierailuteatterimallia. Malli edellyttää mm. taiteellis-tuotannollista ja viestinnällistä henkilökuntaa. Tanssin talon organisaation on tarkoitus toimia verkostomaisesti, ja sisällöt tuotetaan tanssin kansainvälisen ja kotimaisen kentän kanssa yhteistyössä. Tanssin talon henkilöstömääräksi esitetään 15 henkilöä.

Tanssin talolle esitetyn toimintamallin mukaiset käyttömenot ovat vuositasolla 3 171 000 euroa. Näistä omavarainhankinnalla hankitut tulot ovat 1 637 000 euroa. Yhdistyksen toimintamallin ja liiketoimintasuunnitelman mukainen julkisen tuen käyttötaloudelle on 1 334 000 euroa vuodessa.

Toimintamallin rakentamisessa on lähdetty siitä, että merkittävä osa toimijoiden nykyisestä tuotantovolyyymista toteutuu jatkossa Tanssin talossa. Tähän perustuen arvioidaan, että Tanssin talo ei aiheuta merkittävää lisärahoitustarvetta muulle tanssikentälle. Vastaavasti Tanssin talon perimät salivuokrat ovat käyttötalouden laskelmissa sellaisella ta-



solla, etteivät ne Tanssin talo ry:n selvitysten mukaan aiheuta merkittävää lisärahoitustarvetta tanssikentälle teosten esittämisen osalta.

Toimintamallin talous on laskettu käyttäen asiantuntijanäkemyksen mukaisia perusoletuksia. Pohjana on ollut arvio käyttö- ja täyttöasteesta, keskilipun hinnasta, sali-istuinten määrästä sekä vuokrauksen vuosikellosta. Näiden muuttujien vaikutus tuloihin ja menoihin on laskettu siten, että ne mahdollistavat toiminnalle vuosittaista vaihtelua ilman, että talon taloudellinen toimintakyky olennaisesti heikkenee.

Loppuraportissa todetaan käyttötalouden osalta, että kaupunki ja valtio tulevat myöhemmin laadittavan sopimuksen mukaisesti tukemaan Tanssin talon toimintaa vuosittain. Raporttiin on kirjattu, että Helsingin kaupunki edellyttää, että hankkeen erityisluonteisuuden takia käyttötaloutta tuetaan yhtä suurin osuuksin. Opetus- ja kulttuuriministeriö katsoo vastaavasti, että hanketta rahoitetaan olemassa olevan rahoitusjärjestelmän puitteissa, vastaavin periaattein kuin muita valtionosuustoimijoita. Valtion tuki kohdentuu toiminnan taidetanssin osan tukemiseen. Käyttötalouden rahoituksen suhteen työryhmä ei näin ollen onnistunut löytämään yhteistä näkemystä. Tämän vuoksi loppuraportin yhteydessä ei ole myöskään ehdotusta puitesopimukseksi.

Työryhmä katsoi kuitenkin yksimielisesti, että osa käyttötalouden rahoituksesta on mahdollista toteuttaa uudelleenkohdentamalla nykyisiä kulttuurimäärärahoja.

Tiivistelmä jatkotoimenpiteistä, mikäli hanke päätetään toteuttaa

Puitesopimuksen laatiminen ja hyväksyminen

Säätiön uudisrakennukselle myöntämän avustuksen ehtona on, että hankkeen toteutuksesta sovitaan puitesopimuksella Helsingin kaupungin, KOY Kaapelitalon, Tanssin talo ry:n sekä valtion, Jane ja Aatos Erkon säätiön sekä muiden keskeisten rahoittajien kanssa. Puitesopimus tulee valmistella viipymättä, koska se on hyväksyttävä vuoden 2015 loppuun mennessä.

Lahjoituksen ja rakentamisen avustuksen vastaanottaminen

Työryhmä esittää, että Jane & Aatos Erkon säätiö antaa avustuksensa, lukuun ottamatta irtaimistohankinnan osuutta, Helsingin kaupungille. Samoin valtio antaa rahoitusosuutensa avustuksena Helsingin kaupungille. Kaupunki puolestaan sijoittaa Tanssin talon uudisrakentamisen edellyttämän kokonaispääoman Kaapelitalon sidotun vapaan pääoman rahastoon ja Kaapelitalo toteuttaa hankkeen tällä pääomalla. Tanssin talon irtaimistohankinnat, mukaan lukien esitystekninen kalusto, rahoitetaan säätiön avustuksesta.



Uudisrakennuksen rakennusaikataulu ja valtion talousarvio määrittelevät aikataulun, jolla säätiön ja valtion avustukset ja kaupungin rahoitusosuus sijoitetaan yhtiöön. Valtion osalta rakentamisavustus myönnetään jälkirahoitteisena kuitenkin vähintään 1 000 000 euroa vuodessa. Maksatusaikataulu tarkentuu lopullisesti hankkeen vaatiman kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Kaavamuutos toteutetaan ns. hankekaavana, jolloin kaavamuutosprosessi voidaan käynnistää hankesuunnittelun loppuvaiheessa. Kaavamuutoksen edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos laitetaan nähtäville vasta, kun hankesuunnittelussa on löydetty lopullinen suunnitteluratkaisu.

KOY Kaapelitalo toimii hankesuunnitelman, uudisrakennuksen sekä peruskorjauksen toteuttajana. Hankesuunnitteluun osallistuvat suunnittelun kannalta olennaiset tahot. Suunnitelmien, aikataulujen ja toteutus päätösten osalta noudatetaan KOY Kaapelitalon normaalia toimintamallia, jossa rakennuttaja ja käyttäjä toteuttavat hankkeen tiiviissä yhteistyössä. Näin varmistetaan se, että tuleva tila palvelee käyttäjää, ja tila toimintoinen asettuu osaksi Kaapelitehtaan kokonaisuutta.

Tanssin talon rakentaminen toteutetaan siten, että ensimmäisenä aloitetaan uudisrakentaminen. Peruskorjauksen tarkempi vaiheistus määritellään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Tavoitteena on, että hanke toteutetaan siten, että molemmat vaiheet – rakentaminen ja peruskorjaus – valmistuvat yhtä aikaa. Kaapelitehtaan nykyisille toimijoille aiheutuvat häiriöt pyritään pitämään mahdollisimman vähäisenä.

Tanssin talo ry. valmistelee Tanssin talon tulevan hallinto- ja päätöksentekomallin hankesuunnitteluvaiheen aikana. Työryhmän loppuraportissa todetaan, että Tanssin talo ry. tulee tarvitsemaan suunnittelukauden 2016-2019 käyttötaloudelleen tukirahoitusta, jotta Tanssin talon toiminta voi käynnistyä tilojen valmistuttua. Tämä tulee päätettäväksi osana Tanssin talo -hankkeen toteuttamista. Lisäksi yhdistys sitoutuu hakemaan muiden rahoittajatahojen avustuksia suunnitteluvaiheen käyttömenojen kattamiseksi.

Kaupunginkanslia Kaupunginjohtaja/J 17.06.2015 § 46

26.11.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 1224

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	10.12.2015
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	8.12.2015
liikuntalautakunta	10.12.2015
nuorisolautakunta	
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	10.12.2015
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	
taidemuseon johtokunta	8.12.2015
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämispalvelut	
- toimitusjohtaja	



14.12.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 1225

Runkolinja 500:n osa: Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelma, Meilahti

HEL 2015-010887 T 08 00 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6490-1 ja 6491-64 mukaisen Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelman, joka muodostaa osan Helsingin seudun liikenteen runkolinja 500:aa välillä Munkkivuori-Herttoniemi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL runkolinjasto 2016
- 2 Runkolinja 500 reittikartta
- 3 Sijaintikartta
- 4 Piirustus 6490-1
- 5 Piirustus 6491-64
- 6 Vuorovaikutusraportti
- 7 HSL:n lausunto runkolinjan 500 liikennesuunnitelmista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Helsingin seudun liikenne HSL panostaa strategiassaan vahvasti joukkoliikenteen runkolinjaston tai runkoverkon kehittämiseen, minkä tiedetään lisäävän sen houkuttelevuutta ja helppokäyttöisyyttä. Runkoverkon perustana on raskaan raideliikenteen verkosto eli lähijuna- ja metrolinjat, jota täydentävät runkobussilinjat. HSL on suunnitellut bussiliikenteen runkolinjaa 500, joka kulkee Munkkivuoresta Herttoniemeen Pasilan kautta ja jonka tavoitteena on nopeuttaa kaupungin poikittaisia runkoyhteyksiä. Linja korvaa nykyiset bussilinjat 58 ja 58B. Helsingin kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkkosuunnitelmassa, jonka lautakunta hyväksyi 22.5.2012, pääkaduille luokitelluille Paciuksenkadulle, Tukholmankadulle ja Mannerheimintielle sekä niihin liittyville alueellisille kokoojakaduille, Topeliuksenkadulle ja Haartmaninkadulle, on esitetty yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Liikennesuunnitelmassa esitetään runkolinjan ja pyöräliikenteen edellyttämät järjestelyt. Liikennesuunnitelman mukainen Paciuksenkadun länsipuolen Baana on samalla osa kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.2.2013 hyväksymää pyöräliikenteen laatukäytävien verkkosuunnitelmaa.

Runkolinjan tarkoituksena on nopeuttaa bussien kulkua katuverkossa. Samalla on perusteltua suunnitella tarpeelliset muutakin joukkoliikennettä, kuten raitiotieliikennettä sekä pyöräilyä sujuvoittavat ja turvallisuuksia lisäävät järjestelyt. Runkolinja 500:n kokonaisuuden kustannusarvio on noin 6,6 milj. euroa. Nyt käsiteltävänä oleva liikennesuunnitelma, noin 5 milj. euroa, on niistä kallein. Muut kattavat lähinnä pysäkkijärjestelyjä päätepysäkeillä Munkkivuorella ja Herttoniemessä (1,5 milj. euroa) sekä yhden pysäkkiparin Aleksis Kivenkadulla (100 000 euroa). Liikennesuunnitelmien kustannukset sisältyvät kaupungin 10 vuoden investointisuunnitelmaan. Tämän lisäksi liikennelaitos -liikelaitos tulee tekemään omalla kustannuksellaan tai rakennusviraston kanssa toisin sopien raitioiteihin liittyvät järjestelyt, kun ne tulevat ajankohtaisiksi. Nämä toimenpiteet on arvioitu kustannusvaikutukseltaan noin 0,85 milj. euron suuruisiksi. Runkolinjan toimenpiteet on tarkoitus ajoittaa niin, että linjasto olisi liikennöitävissä vuonna 2018.

Muutosten liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu simulointimalleilla. Simulointitulosten perusteella Paciuksenkadun bussikaistat eivät hidasta kohtuuttomasti henkilöauto- ja tavaraliikennettä. Suunniteltu kaistakapasiteetti riittää nykyiselle liikenteen kysynnälle. Bussikaistat ovat edellytys runkolinja 500:sen sujuvalle liikennöinnille.

Esittelijän perustelut

Paciuksenkadun ja Tukholmankadun nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Meilahdessa. Paciuksenkatu ja Tukholmankatu ovat pääkatuja, jotka muodostavat tärkeän poikittaisyhteyden kau-



punginosien välillä. Paciuksenkadun liikennemäärät, sisältäen autot ja raitiovaunut, ovat Tukholmankadun pohjoispuolella syksyn 2014 liikennelaskentojen mukaan 34 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ruuhka-aikoina Tukholmankadun ja Paciuksenkadun välityskyky on heikko, johon suunnittelualueen ulkopuolella olevien liittymien ruuhkautumisesta. Tukholmankadulla liikennöi keskimäärin noin 60 bussia ja 5 raitiovaunua arkihuipputunnissa sekä näiden lisäksi kaukoliikenteen bussit. Tukholmankadun ja Paciuksenkadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee keskeisiä palveluja, muun muassa Metropolia ammattikorkeakoulun toimipiste, Helsingin ja Uudenmaan sairaalakuntayhtymän HUS:in sairaalatoimintoja sekä englantilainen koulu.

Paciuksenkadulla on kolme ja Tukholmankadulla kaksi ajokaistaa suuntaansa, jotka ovat paikoin alimittaisia. Raitiotie, jonka leveys on alimmillaan 5,6 metriä, kulkee koko suunnitteluosuudella kadun keskeillä. Paciuksenkadun pohjoispäässä on molemmin puolin erotellut pyörätiet ja jalkakäytävät, jotka jatkuvat kapeina jalkakäytävinä Meilahdentiestä etelään. Tukholmankadulla pyöräilijöiden tulee käyttää ajorataa, mikä aiheuttaa turvattomuutta. Tukholmankadulla on myös pysäköintipaikkoja mutta Paciuksenkadulla niitä ei ole kadun varrella. Suunnitteluosuuden olemassa olevat bussipysäkkiparit sijaitsevat Paciuksenkaaren, Meilahdentien, Mäntytien, Haartmaninkadun ja Töölöntullinkadun liittymien yhteydessä. Töölön tullin aukion taksiaseman ja pysäköinnin liikennejärjestelyt ovat sekavat ja alue on epäviihtyisä. Maastossa on useiden metrien korkeuseroja Paciuksenkadun itä- ja länsipuolella, mikä rajoittaa katutilan puutteen lisäksi toteuttamiskelpoisten pyörätieyhetyksien järjestämistä yksittäisiin kohteisiin, kuten Meilahden liikuntapuistoon.

Suunnitteluosuudella Mannerheimintien risteys ja sivusuuntien liittymät mukaan lukien on tapahtunut yhteensä 216 poliisin tietoon tullutta onnettomuutta vuosina 2005 - 2015. Suurin osa on ollut omaisuusvaihin-koja, mutta myös pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden loukkaantumisia.

Poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen

HSL-alueen runkobussilinjasto 2012 - 2022 -suunnitelman mukainen linjasto muodostuu kehämäisistä poikittaislinjoista ja säteittäisistä pääkeskukseen suuntautuvista linjoista. Poikittaisista runkobussilinjoista on toteutettu linjat 550 ja 560. Nyt suunnittelussa oleva runkobussilinja 500 (Herttoniemi - Pasila - Meilahti - Munkkivuori) pohjautuu nykyisiin linjoihin 58 (Itäkeskus - Munkkivuori) ja 58B (Itäkeskus - Meilahti).

Runkobussilinjojen perustaminen edellyttää riittävän nopeuden ja luotettavuuden takaamista muun muassa katurakentamisen infrastruktuurin avulla. Suunnittelun tavoitteena on laatia runkolinjojen reitille liiken-



nejärjestelyt, jotka mahdollistavat liikennöinnin toimintaedellytykset niin, että linjojen nopeus ja palvelutaso saadaan runkolinjalle hyväksyttävälle tasolle. Suunnittelutyö on tehty yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL on kiirehtinyt aloitusta vuodelle 2017, mutta rakennusviraston mukaan suunnittelu- ja katutöiden aikataulusta johtuu, että runkolinja voi aloittaa liikennöinnin aikaisintaan 2018.

Liikennesuunnitelma

Pyörä- ja jalankulkuliikenteen järjestelyt

Päätavoitteena on ollut pyöräliikenteen selkeä erottelu muusta liikenteestä ja sen sujuvoittaminen, jotta kaduilla pyöräily olisi turvallisempaa ja houkuttelevampaa. Paciuksenkadulle ja Tukholmankadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Myös liittyvien katujen suunnat on esitetty yksisuuntaisina katuina, joissa on joko sekaliikenne tai pyöräilijöille omat kaistat. Uusi luoteesta kaakkoon suuntautuva 4 metriä leveä baana korvaa yksisuuntaisen pyörätien Paciuksenkadun länsipuolella ja baana jatkuu Zaidankadun nykyiselle pyörätielle. Kivimuuria siirretään, valo-ohjausta parannetaan ja Topeliuksenkadulle rakennetaan pyörätaskut. Tukholmankadun pyörätiet merkitään selkeästi ja jalankulku ja pyöräilytie erotellaan toisistaan kiveraidalla.

Jalankulkuosuuksien leveydet vaihtelevat Tukholmankadulla 1,7 metristä 2,5 metriin eivätkä mitat siten paikoin täytä liikennesuunnitteluosaston ohjeita. Alimittaiseen ratkaisuun jouduttiin tilan puutteen vuoksi. Pyöräkaista kuitenkin parantaa niin merkittävästi pyöräilijöiden turvallisuutta, että leveämmän jalkakäytävän sijaan suunniteltiin nykyiselle jalkakäytävälle myös pyöräkaista. Pyöräkaistan rakentamisen mahdollisti HSL:n teettämä runkobussilinjaston suunnitelma, jossa pysäkkejä vähennettiin joukkoliikenteen nopeuttamisen vuoksi. Paciuksenkadulla jalkakäytävien leveydet ovat 2,5 - 3,0 metriä.

Voimassa olevan suunnitteluohjeistuksen mukaan yli kaksikaistaisilla pääkaduilla, joilla ajonopeudet ja liikennemäärät ovat korkeat, ei voida sallia valo-ohjaamattomia suojatieilytyksiä. Nykytilannetarkastelun ja ohjeistusten pohjalta liikennesuunnitelmassa esitetään poistettavaksi ne valo-ohjaamattomat suojatiet, jotka käyttäjämäärälaskentojen perusteella palvelevat käyttäjiään heikommin. Muutoksen jälkeen kadulle jää viisi suojatietä, joista vain yksi on valo-ohjaamaton.

Joukkoliikennejärjestelyt

Paciuksenkadulla yksi ajokaista suuntaansa muutetaan bussikaistaksi. Keskustan suuntaan kaista päättyy Tukholmankadun liittymään ja pohjoisen suuntaan kaista alkaa 80 metriä ennen Meilahdentien liittymää. Muutokset edellyttävät bussikaistamerkintöjä ja portaalien asentamista.



Nykyisiä Paciuksenkaaren ja Meilahdentien liittymien pysäkkipareja parannetaan siten, että pysäkeillä on tilaa vähintään kahdelle telibussille. HSL:n runkolinja 500 reittisuunnitelmassa Mäntytien pysäkki on esitetty poistettavaksi, minkä myötä liikennesuunnitelmassa pysäkkipari ja pysäkkien välinen valo-ohjattu suojatie poistetaan vähenevien käyttäjämäärien vuoksi. Tukholman puiston edustan pysäkki siirretään Pihlajatie liittymän jälkeen, minkä vuoksi seitsemän asukas- ja asiointipysäköintipaikkaa kadunvarresta poistuu. Muiden pysäkkien sijainnit säilyvät ennallaan ja niiden toimivuutta parannetaan muun muassa odotustilaa ja viisteitä pidentämällä. Pysäkkien odotustilaan rakennetaan tarvittaessa runkolinjan vaatimustason mukaiset pysäkkikatokset.

Raitioiteitä levennetään 6,0 - 6,4 metriin käytävissä olevasta tilasta riippuen ja ne rakennetaan korotettuina ajoradasta eroteltuina siellä, missä ei ole ylitystarvetta autoilijoille. Tukholmankadun länsipäässä ei ole tilaa leventää raitiotietä nykyisestä. Paciuksenkadun liittymästä Jalavatien liittymään Tukholmankadun reunakivet on pidetty nykyisellään. Raitiotiepysäkkien päätyjä muotoillaan suunnittelualueella uudelleen uusien ja parannettujen pyörätieylitysten sekä ajoneuvojen kääntymisajourien vuoksi.

Rosina Heikelin puistossa varaudutaan raitiovaununlinjan päätepysäkinä toimivan kääntöpaikan rakentamiseen, mikä edellyttää asemakaavamuutosta.

Raitoliikenteen sujuvuutta on parannettu oikaisemalla kiskoja Paciuksenkadulla noin 100 metrin matkalla Meilahdentiestä etelään sekä Tukholmankadulla 80 metrin matkalla Haartmaninkadun kohdalla. Suunnitelman mukaiset muutokset toteutetaan siinä vaiheessa, kun kohteessa tehdään ratatöitä.

Autoliikenteen järjestelyt

Pasiuksenkadulla Tukholmankadun liittymässä on yksi suoraan jatkava ajokaista. Keskimäinen ajokaista, josta on nykyisin mahdollista ajaa suoraan tai kääntyä Tukholmankadulle, on muutettu bussikaistaksi. Lisäksi Paciuksenkadulla Tukholmankadun liittymästä pohjoiseen bussikaistan alkuun saakka oikeanpuolimmaisina ajokaista korvataan pyörätiellä pyörätieverkoston jatkuvuuden takaamiseksi.

Taksiasemaa ja pysäköintiä Töölön tullissa selkeytetään ja kaupunkikuvaa parannetaan istutuksin. Töölön tulliin tulee noin 10 asukas- ja asiointipysäköintipaikkaa. Vähäliikenteisten tonttikatujen Mäntytien, Valpurintien, Jalavatien ja Töölöntullinkadun liittymiä kavennetaan ja niiden kohdalla ajorata nostetaan jalankulun tasoon korostamaan väistämässäntöjä ja ehkäisemään läpiajoa Ajokaistojen leveydet vaihtelevat 3,0 metristä 3,5 metriin,



Liikenteelliset vaikutukset

Pysäkkijärjestelyjen ja Paciuksenkadun bussikaistojen toteutuminen parantaa runkolinjan 500 toimintaedellytyksiä. Tukholmankadulla, joka on 700 metriä pitkä, on nykyisen kolmen pysäkkiparin sijasta suunniteltu kaksi pysäkkipysäkkiparia, joiden odotustilat ja ajojärjestelyt ovat nykyisiä pysäkkejä paremmat.

Yksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt parantavat niin pyöräilijöiden kuin jalankulkijoiden olosuhteita ja turvallisuutta sekä pyöräliikenteen sujuvuutta vilkkailla pääkaduilla.

Liikennesuunnitelman myötä Tukholmankadulta poistuu seitsemän kadunvarsipaikkaa ja Töölön tullin uudelleenjärjestelyjen myötä kuusi autopaikkaa, mutta suhteessa lähikatuverkon kokonaisautopaikkamääriin muutos on vähäinen. Lähialueelta on etsitty korvaavia pysäköintipaikkoja, mutta sopivia kohteita ei löytynyt. Tukholmankatuun liittyvien tonttikatujen sisään- ja ulosajokohtien korottaminen lisää liikenneturvallisuutta, mutta saattavat hieman heikentää Tukholmankadun autoliikenteen sujuvuutta. Tukholmankadulla jalankulkijoiden onnettomuusriski alenee kahden valo-ohjaamattoman suojatien poistamisen ansiosta, mutta pidentää hieman kävelymatkaa pysäkillä. Kokonaishyöty on kuitenkin suurempi kuin yksittäiselle käyttäjälle aiheutuva haitta. Suunnitelman mukaiset jalkakäytävät ja baana ulottuvat paikoin Meilahden puistoon sekä Tukholmankadun huoltoaseman ja kirkon tonteille.

Liikennevaikutuksia on tutkittu simuloinnein. Simulointitulosten perusteella Paciuksenkadun bussikaistat eivät hidasta kohtuuttomasti henkilöauto- ja tavaraliikennettä. Suunniteltu kaistakapasiteetti riittää nykyiselle liikenteen kysynnälle. Bussikaistat ovat edellytys runkolinjan 500:sen sujuvalle liikennöinnille.

Vuorovaikutus

Liikennesuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä KSV Forum -internetsivuilla ajalla 7.9. - 18.9. 2014 ja kommentteja liikennesuunnitelmasta saatiin 20. Liikennesuunnitelmasta on tiedotettu myös kaupunkisuunnitteluviraston Suunnitelmat kartalla-verkkopalvelussa, informoitu huoltoasema- ja kirkkotonttien vuokralaisia sekä järjestetty maastokatselmus. Suunnitelmaluonnosta on käsitelty myös yhdessä Hepo Ry:n kanssa. Suoria yhteydenottoja liikennesuunnittelijalle tuli kaksi kappaletta.

Kustannukset ja jatkotoimenpiteet

Nyt päätettävänä olevan liikennesuunnitelman mukaisten järjestelyjen toteuttaminen maksaa arviolta noin 5 milj. euroa. Tämän lisäksi HKL



kustantaa raitioteiden kiskojen oikaisut, kun muutostyö tulee ajankoh-
taiseksi.

Rakennusvirasto laatii alueesta katu- ja puistosuunnitelmat. Kaupunki-
suunnitteluvirasto laatii raitiovaunun kääntöpaikan vaatiman kaavamuu-
toksen Rosina Heikelin puistoon.

Esittelijä toteaa lisäksi, että Runkolinja 500:aan liittyvät kaksi muuta lii-
kennesuunnitelmaa ovat Munkkivuoren ostoskeskuksen ympäristön lii-
kennesuunnitelma (DN:o HEL 2015-010835), kustannusarvioltaan noin
1,5 milj. euroa sekä pysäkit Aleksis Kiven kadulla ja Herttoniemessä
kattava suunnitelma (DN:o HEL 2013-014658), kustannusarvioltaan
noin 100 000 euroa. Pyöräteihin liittyvät järjestelyt Aleksis Kiven kadul-
la puolestaan sisältyvät liikennesuunnitelmaan Sturenkatu - Aleksis Ki-
venkatu (DN:o HEL 2014-002242). Järjestelyt voidaan tehdä keveästi,
mm. maalaamalla, jo ennestään leveään katutilan vuoksi.

Esitetyt kustannukset on huomioitu 10-vuotisessa investointiohjelmassa
vuosille 2016 ja 2017 kohdassa Uudisrakentaminen, joukkoliiken-
teen kehittäminen.

Projektialueiden eli Pasilan ja Kalasatama pysäkkijärjestelyt toteute-
taan ao. projektialueiden rahoilla ja alueiden toteutukseen liittyvän aika-
taulun mukaisesti. Jos linja aloittaa liikennöinnin ennen kuin projektia-
alueiden kadut ovat valmiit, liikennöi bussi väliaikaisjärjestelyin, kuten
nytkin joukkoliikenne alueilla tekee.

Lautakunnan esityksestä on hankittu liikennelaitos - liikelaitoksen, ra-
kennusviraston ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunnot.
HSL:n ja rakennusviraston lausunnot ovat liitteenä, liikennelaitoksen
lausunto ilmenee. Lausunnot ovat pääosin suunnitelmaa puoltavia tai
ne voidaan ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL runkolinjasto 2016
- 2 Runkolinja 500 reittikartta
- 3 Sijaintikartta
- 4 Piirustus 6490-1
- 5 Piirustus 6491-64
- 6 Vuorovaikutusraportti
- 7 HSL:n lausunto runkolinjan 500 liikennesuunnitelmista

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Rakennusvirasto
Liikennelaitos - liikelaitos

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 3.12.2015

HEL 2015-010887 T 08 00 00

Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä Paciuksenkadun nro 6490-1 ja Tukholmankadun nro 6491-64 liikennesuunnitelmista 28.11.2015 mennessä.

Helsingin seudun liikenne (HSL) toivoo, että Runkolinja 500 aloittamista tutkitaan jo vuonna 2017. Rakennusviraston lähtökohdista realistinen tavoite liikennöinnin aloittamisen ajankohta on aikaisintaan vuoden 2018 aikana. Katujen rakentaminen liikennesuunnitelman mukaisessa laajuudessa vaatii vähintäänkin yhden kokonaisen kesäkauden. Tällöin on kuitenkin selvitettävä liikennesuunnitteluosaston kanssa onko liikenteellisistä syistä johtuen mahdollista rakentaa sekä Tukholmankatu että Paciuksenkatu samanaikaisesti, vai onko rakentaminen jaksotettava kahdelle vuodelle.

Suunnittelun kilpailuttaminen ja itse suunnittelu vaativat aikaa vähintään vuoden. Suunnittelu päästään käynnistämään käytännössä vasta keväällä 2016. Kohteiden rakentamisen alku siirtyy rakentamiskaudelle 2017 kevääseen. Bussipysäkkien osalta voidaan kuitenkin todeta, että ne saadaan liikennöitävään kuntoon vuoden 2018 kevääseen mennessä. On kuitenkin varauduttava siihen, että ne mahdollisesti toimivat kadun rakentamisen aikaan väliaikaisilla paikoilla.



Liikennesuunnitelmien päätösesityksessä on mainittu, että Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) kustantaa raitioteiden kiskojen oikaisut. Rata- ja raitiotie-aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty liikennesuunnitelman kustannusarvioihin. Kiskoalueiden uusimisia ja korottamisia HKL on toteuttanut Tukholmankadulla vuonna 2009 ja Paciuksenkadulla viimeksi vuonna 2014. Uusimistarvetta kiskoalueelle ei ole 30 vuoteen. Suunnittelualueella on myös kiskoalueen osuuksia, joita ei ole korotettu. Liikennesuunnitelman mukaan kiskoalue tullaan korottamaan koko suunnittelualueella. Kisko- ja kiskoalueen korotukset kuuluvat HKL:n vastuulle, mutta tässä tapauksessa kustannukset jouduttaneen rahoittamaan kadun rakentamiseen tarkoitettusta määrärahasta, koska muutostyö aiheutuu kadun rakentamistoimenpiteistä.

Kiskoalueiden korotusosuuksien lisääminen nykyisestä määrästä aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia.

Liikennesuunnitelman mukaiset järjestelyt eivät kaikilta osin mahdu katualueelle. Tonttialueiden käytöstä yleisen liikenteen tarpeisiin tulee sopia tonttien omistajien ja haltijoiden kanssa.

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 25.11.2015

HEL 2015-010887 T 08 00 00

Kaupunginkanslia on esittänyt Liikennelaitos -liikelaitokselta (HKL) lausuntopyynnön Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelmasta. Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6490-1 ja 6491-64 mukaisen Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelman. Liikennesuunnitelmassa parannetaan joukkoliikenteen edellytyksiä sekä pyöräliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Raitiovaunukaistoja on suunnitelmissa levennetty siellä missä se on ollut mahdollista. Nämä levennystyöt tehdään kun rata tulee peruskorjattavaksi. Raitiotiepysäkkien päätyjä muotoillaan suunnittelualueella uudelleen uusien ja parannettujen pyörätieylitysten sekä ajoneuvojen kääntymisajourien vuoksi. Raitioliikenteen sujuvuutta on parannettu oikaisemalla kiskoja Paciuksenkadulla noin 100 metrin matkalla Meilahdentiestä etelään sekä Tukholmankadulla 80 metrin matkalla Haartmaninkadun kohdalla. Suunnitelman mukaiset muutokset toteutetaan siinä



14.12.2015

vaiheessa, kun kohteessa tehdään ratatöitä. HKL kustantaa raitioteiden kiskojen oikaisut, kun muutostyö tulee ajankohtaiseksi.

Tukholmankadun liikennesuunnitelmassa on esitetty varaus raitiotievaunujen kääntölenkille Rosina Heikelin puistossa. HKL:n kantana on, että ko. asemakaavanmuutoksen yhteydessä huomioitava, että raitiovaunujen liikennöinnistä varsinkin kääntöpaikan kohdalla aiheutuu melu- ja värinähaittoja, jotka tulee huomioida suunnittelussa.

Raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistumassa olevaa Ksv:n ja HKL:n yhteistä raitioteiden suunnitteluohjetta.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 292

HEL 2015-010887 T 08 00 00

Hankenro 0918_16

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6490-1 ja 6491-64 mukaisen Paciuksenkadun ja Tukholmankadun liikennesuunnitelman .

Käsittely

20.10.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Reetta Putkonen: Korjaan esittelijän perusteluissa kappaleessa (3) olevan lauseen:

Tukholmankadulla liikennöi keskimäärin noin 60 bussia ja 5 raitiovaunua arkihiipputunnissa sekä näiden lisäksi kaukoliikenteen bussit.

seuraavasti:

Tukholmankadulla liikennöi keskimäärin noin 50 bussia ja 10 raitiovaunua suuntaansa arkihiipputunnissa sekä näiden lisäksi kaukoliikenteen bussit.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.12.2015

Kaj/2

§ 1226

Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun liikennesuunnitelma

HEL 2014-002242 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun liikennesuunnitelmat hyväksytään liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6437-7, 6438-7 ja 6439-54 mukaisina.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6437-7
- 3 Piirustus 6438-7
- 4 Piirustus 6439-54
- 5 Vuorovaikutusraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne HSL

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkoa täydennetään tavoitetilan mukaiseksi Sturenkadulla ja Aleksis Kiven kadulla.

Esittelijän perustelut

Perustelut ja lähtökohdat hankkeelle

Helsingin strategiaohjelman 2013 - 2016 yhtenä tavoitteena on kestävä liikumisen edistäminen lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä. Tavoitteeseen tähtääviin toimenpiteisiin sisältyvät mm. jalankulku- ja pyöräilyverkostojen jatkuvuuden parantaminen, joukkoliikenteen, kävelyn tai pyöräilyn osuutta nostavien hankkeiden priorisointi sekä pyöräilynedistämishankkeiden suositusten toteutus.

Sturenkatu ja Aleksis Kiven katu ovat osa kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkoa. Pääverkossa Sturenkadulle on merkitty yksisuuntainen pyöräliikenteen järjestely kumpaankin suuntaan Helsinginkadulta Hämeentielle. Aleksis Kiven kadulle on merkitty kaksisuuntainen pyöräliikenteen järjestely kadun keskelle Sturenkadun ja Kinaporinpuiston välille ja yksisuuntaiset järjestelyt Kinaporinpuistolta Hämeentielle.

Sturenkatu on katuluokitukseltaan autoliikenteen pääkatu. Sen ajoneuvoliikennemäärä suunnittelualueella on noin 25 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus on 40 km/h. Kadulla kulkee suuri osa keskustaan ajavasta pitkänmatkan bussiliikenteestä ja myös muutama HSL:n bussilinja. Kadulla ei ole bussikaistoja. Tällä hetkellä Porvoonkadun ja Mäkelänkadun välillä kulkevat raitiolinjat 1 ja 1A, mutta raitioliikenteen linjastosuunnitelman mukaan kadun raitioliikenne poistuu vuoden 2017 jälkeen. Sturenkadun kaakkoislaidalla kulkee kaksisuuntainen pyörätie jalkakäytävän vieressä samassa tasossa.

Aleksis Kiven katu on katuluokitukseltaan alueellinen kokoojakatu Savonkadun ja Kustaankadun välillä. Kustaankadusta itään se on tonttikatu. Ajoneuvoliikennemäärä on suurimmillaan Sturenkadun molemmin puolin, noin 5000 - 6000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun kumpikin pääty on hiljaisempi liikenteeltään. Nopeusrajoitus on 40 km/h. Aleksis Kiven katu on osa tulevaa runkolinja 500:n reittiä. Kadulla kulkee myös raitiolinja 9 Traverssikujan ja Fleminginkadun välillä. Sturenkadun ja Hämeentien välillä kulkee kaksisuuntainen pyörätie kadun keskiosan puiden välissä.

Suunnitelma

Sturenkatu



14.12.2015

Sturenkadun liikenne Helsinginkadun ja Mäkelänkadun välillä järjestetään siten, että kadun keskellä on kaksi ajokaistaa kumpaankin suuntaan, joilla kaikki liikenne on sallittua. Porvoonkadun risteyksestä koilliseen keskimmaisilla ajokaistoilla on raitiotiekiskot. Pyöräliikenne kulkee yksisuuntaisilla pyöräteillä ajokaistojen vieressä tasoerolla erotettuna. Myös pyöräteiden vieressä kulkevat jalkakäytävät ovat tasoerolla erotettuja pyörätiestä. Josafatinkadun ja Kalliolanrinteen välillä jalkakäytävä ja pyörätie ovat kaakkosreunalla poikkeuksellisesti samassa tasossa, koska nykyisten katupuiden säilyttämisen vuoksi kolmitasopyörätielle ei ole leveysuunnassa riittävästi tilaa.

Sturenkadun risteykset ovat liikennevalo-ohjattu Elimäenkadun ja Satamaradankadun risteyskiä lukuun ottamatta. Valo-ohjatuissa risteyksissä vasemmalle kääntyvälle autoliikenteelle on oma ryhmittymiskaisita. Nilsinänkadun ja Roineentien risteykseen rakennetaan uudet liikennevalot Sturenkadun jalankulkijoiden ylityksen helpottamisen vuoksi. Kirstinkadun ja Puijonkadun nykyiset liittymät Sturenkadulle poistetaan. Satamaradankadun liittymä muutetaan suuntaisliittymäksi. Pyörätiet lasketaan risteyksien kohdalla ajoradan tasoon ja ne jatkuvat pyöräkaistoina risteyksien yli.

Jalkakäytävät säilyvät joko nykyisen levyisinä tai leventyvät. Kirstinkadun kohdalta poistetaan valo-ohjattu suojatie. Elimäenkadun ja Virtaintien välin neljä valo-ohjaamatonta suojatietä poistetaan ja korvataan Nilsinänkadun ja Roineentien valo-ohjatuilla suojateilla. Virtaintien, Keuruuntien ja Vanajantien risteyksissä Sturenkadun jalkakäytävät jatketaan sivukatujen yli katkeamattomina.

Bussipysäkeistä seitsemän on syvennyksessä ja kolme ajokaistalla. Pyörätie menee mahdollisuuksien mukaan tasoerolla eroteltuna odotustilan takaa, mutta neljällä pysäkillä odotustila ja pyörätie ovat samassa tasossa tilan puutteen vuoksi. Sturenkadulta poistetaan yksi raitiovaunupysäkkipari.

Pysäköintipaikkojen määrä säilyy lukumääräisesti muuttumattomana, mutta paikkojen sijainti osittain muuttuu. Suurin muutos on Sturenkatu 27 edusta, josta poistuu neljä pysäköintipaikkaa. Näille ei ole lähellä korvaavia paikkoja. Wallininkadun ja Porvoonkadun välisellä alueella pysäköintipaikkojen lukumäärä lisääntyy nykyiseen verrattuna. Nykyiset puut säilytetään, mutta Sturenkatu 13 edustalla puut uusitaan. Sturenkatu 8 edustalle on mahdollista lisätä puita. Kalliolanrinteen risteyksestä poistetaan yksi puu.

Aleksis Kiven katu

Aleksis Kiven kadulla Sturenkadun ja Kinaporinkadun välillä pyöräily siirretään kadun keskellä olevalta puukujanteelta pyöräkaistoille, jotka



ovat ajokaistojen vieressä samassa tasossa. Ajokaistoja on yksi kumpaankin suuntaan. Fleminginkadulta Sturenkadulle on ajokaistan lisäksi joukkoliikennekaista lännen suuntaan, jossa kulkee raitiovaunut ja busseit. Idän suuntaan raitiotien kiskot ovat samalla kaistalla muun moottoriajoneuvoliikenteen kanssa.

Aleksis Kiven kadun risteykset säilyvät järjestelyiltään nykyisellään, lukuun ottamatta kadun keskellä kulkevan kaksisuuntaisen pyörätien muuttamista pyöräkaistoiksi.

Sturenkadun ja Fleminginkadun välillä pohjoislaidan jalkakäytävä kaennetaan 2,5 metrin levyiseksi ja etelälaidalla pysäköintipaikat siirretään jalkakäytävän tasoon. Kadun ylitykset säilyvät ennallaan. Puukujanteen alue varataan jalankululle.

Aleksis Kiven katu 11 edustan pysäkki siirretään jalkakäytävän vierestä pysäkkisaarekkeeksi. Muut pysäkit säilyvät nykyisellään. Aleksis Kiven katu 13 edustalta poistuu seitsemän asukaspysäköintipaikkaa. Uuden pysäkkisaarekkeen kohdalla siirretään kahdeksaa puuta.

Vaikutukset

Liikenne

Pyöräilyn ja jalankulun edellytykset parantuvat Sturenkadulla tehokkaamman erottelun johdosta. Pyöräily sujuvoituu ja helpottuu, joka nostaa pyöräilyn houkuttelevuutta arjen liikkumismuotona kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Yksisuuntaiset pyörätiet parantavat pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta risteyksissä. Sturenkadun luoteislaidan puuttuvan pyörätien rakentaminen poistaa jalkakäytäväpyöräilyä, mikä tekee jalankulusta mukavampaa ja turvallisempaa. Kadun ylittäminen helpottuu Nielsiänkadun risteyksen kohdalla uuden valo-ohjatun risteyksen vuoksi. Yhteensä kolme Sturenkadun ylittävää suojatietä poistuu, mikä pidentää joitain jalan kuljettavia matkoja. Sturenkatu on autoliikenteen pääkatu, joilla priorisoidaan pääsuunnan autoliikenteen sujuvuutta, jolloin ylityspaikkojen välimatkat ovat alempiluokkasiin katuihin verrattuna pidemmät. Pääsuunnan sujuvuutta tuetaan myös sulkemalla pienempiä risteävien katujen risteyskoja ja rajoittamalla kääntymissuuntia. Katujen katkaisu ja suuntaisliittymät hyödyttävät myös Sturenkadun suuntaista pyöräliikennettä ja bussiliikennettä. Katujen katkaisun vaikutus niillä kulkevien autojen osalta hyvin paikallinen ja vaikutus ajoneuvoliikenteen suoritteeseen pieni.

Raitiotien kiskojen sijoittaminen muun liikenteen kanssa samoille kaistoille ja pysäkkisaarekkeiden poistaminen poistaa mahdollisuuden raitiolinjaliikenteelle kadulla. Nykyiset raiteet säilyvät vararaideyhteytenä poikkeustilanteita ja halliyhteyksiä varten.



Aleksis Kiven kadulla pyörätien siirtäminen kadun keskeltä reunoille parantaa pyörätieverkoston jatkuvuutta ja helpottaa kadun varren toimintoihin pääsyä. Aleksis Kiven kadun pyöräkaistat mahdollistavat yksinkertaiset ja toimivat risteysjärjestelyt Sturenkadun risteyksessä. Pyöräkaistat parantavat pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta poikkikatujen risteyksissä keskellä sijaitsevaan pyörätiehen verrattuna, mutta lisäävät konfliktipisteitä pysäköivien autojen kanssa ja heikentävät turvallisuuden tunnetta.

Aleksis Kiven kadulle tuleva joukkoliikennekaista nopeuttaa ja lisää luotettavuutta raitiovaunuille ja busseille. Osuus on osa poikittaista "Jokeri 0" -reittiä. Autoliikenteen kaistat kaventuvat yllä olevista kaistoista normaalilevyisiksi, jolla on ajonopeuksia alentava vaikutus.

Huoltoliikenne kadun varren kiinteistöille toimii suurimmaksi osaksi tonteilta. Kiinteistöt, joilla ei ole omaa huoltopihaa, on mahdollista huoltaa sivukaduilta tai niiden edustan aukioilta.

Rakentaminen, aikataulu ja kustannukset

Sturenkadulla järjestelyiden rakentaminen vaatii muutoksia osittain koko kadun leveydeltä. Työnaikaiset järjestelyt vaikuttavat käytössä olevien kaistojen määrään ja aiheuttavat merkittäviä häiriöitä Sturenkadulla liikkumiseen kaikkien kulkumuotojen osalta. Aleksis Kiven kadun järjestelyt on mahdollista toteuttaa kevyillä järjestelyillä Fleminginkadun ja Hämeentien välillä. Pyöräkaistat eivät vaadi rakenteellisia muutoksia vaan ajoradan leveydet ovat riittävät, jotta kaistat voidaan toteuttaa maalaamalla. Sturenkadun ja Fleminginkadun välillä järjestelyt vaativat muutoksia rakenteisiin ja lännen suunnan raitiotien kiskoja siirretään.

Sturenkadun järjestelyiden toteuttamisen aikataulu on riippuvainen HSL:n raitiolinjastomuutoksista. Rakentaminen voi alkaa vasta kun raitiolinja 1 ja 1A siirretään pois kadulta. Hanke on mahdollista toteuttaa vuoden 2016 talousarviossa taloussuunnitelmavuodelle 2018 ja alustavasti vuosille 2019-20120 osoitettujen jalankulun ja pyöräilyn väyliin merkittyjen määrärahojen puitteissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan erittäin alustavan arvion mukaan Sturenkadun muutokset olisivat kustannuksiltaan noin 5 milj. euroa ja Aleksis Kivenkadun muutosten noin 500 000 euroa (alv 0 %).

Vuorovaikutus

Suunnitelma on ollut julkisesti kommentoitavana 17.3. - 8.4.2015 Kerrokantasi-verkkopalvelussa. Verkkopalveluun kirjattiin 199 mielipidettä, jonka lisäksi liikennesuunnitteluosastolle saapui suoraan muutama yhteydenotto. Yhteenveto mielipiteiden sisällöstä ja vastineet niihin on



erillisessä esitetty vuorovaikutusraportissa (liite 5). Sturenkadun, Aleksis Kivenkadun, Kustaankadun ja Teollisuuskadun rajaamien kortteleiden toimijoiden kanssa järjestettiin tilaisuus, jossa käsiteltiin suunnitelmaa. Suunnittelua on tehty yhteistyössä HSL:n, HKL:n ja HKR:n kanssa.

Liikkumisen kehittämisohjelman toteutuminen suunnitelmassa

Helsingin liikkumisen kehittämisohjelman 16 toimintalinjauksesta kuusi on sisällöltään sellaista, jotka koskevat tätä suunnitelmaa. Suunnitelma tukee toimintalinjausten 4 - 9 periaatteiden toteutumista eikä muodosta ristiriitoja liikkumisen kehittämisohjelman kokonaisuuden kanssa.

Esittelijä toteaa, että Helsingin seudun liikenne HSL, liikennelaitos -liikelaite ja rakennusvirasto ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole tarvetta antaa virallista lausuntoa liikennesuunnitelmasta. Rakennusvirastosta saadun tiedon mukaan liikennesuunnitelman hyväksyminen edesauttaa katusuunnittelun käynnistymistä ja että koska Sturenkadun korjaamiseen on talousarviossa varauduttu noin 8 milj. euron summalla, mikä riittänee myös Aleksis Kivenkadulle tehtäviin muutoksiin.

HKL:ltä saadun tiedon mukaan liikennesuunnitelma on sen kannalta sopiva kompromissi kustannusten ja liikenteen tehokkuuden kannalta. Sturenkadun raitiotie tulee jäämään vararaiteeksi sen jälkeen, kun linjat 1 ja 1A poistuvat kadulta. Vain siihen kiinnitetään huomiota, että Fleminginkadun toisen suunnan pysäkin pysäkkisaarekkeen kapeus ei jatkossa tule mahdollistamaan pysäkkikatosta, minkä vuoksi pysäkin siirtämistä Aleksis Kiven kadulta Fleminginkadulle pitää jatkossa harkita uudestaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6437-7
- 3 Piirustus 6438-7
- 4 Piirustus 6439-54
- 5 Vuorovaikutusraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kaj/2

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne HSL

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Liikennelaitos -liikelaitos
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2015 § 144

HEL 2014-002242 T 08 00 00

Hankenro 0926_14

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun liikennesuunnitelmat hyväksytään liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6437-7, 6438-7 ja 6439-54 mukaisina.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1227

Pitäjänmäen toimistotalotontin varaaminen Peab Invest Oy:lle ja varausajan jatkaminen (tontit 46025/14 ja 19)

HEL 2012-016119 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Peab Invest Oy:lle varatun Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa nro 46025 sijaitsevan tontin nro 19 (8 900 k-m²) varausaikaa 30.11.2017 saakka toimistotalohankkeen toisen vaiheen jatkosuunnittelua ja markkinointia varten entisin ehdoin.

B

Kaupunginhallitus päätti varata Peab Invest Oy:lle Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa nro 46025 sijaitsevan suunnitellun tontin nro 14 (19 750 k-m²) 30.11.2017 saakka toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen alustavaa suunnittelua ja markkinointia varten seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalohanke on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Toimistotalohankkeen suunnittelussa on noudatettava autopaikkatontin 46025/20 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen pysäköintiehtoja.

3

Kaupunki ei luovuta tonttia kolmannen vaiheen toimistotalohankkeen toteuttamiseen, ellei päätöskohdassa A sanotusta toimistotalotontille 46025/19 suunniteltavasta toimistotalohankkeen toisen vaiheen toteuttamisesta ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Havainnekuva ja tonttijakokartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Peab Invest Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Peab Invest Oy pyytää 17.9.2015 päivätyssä hakemuksessaan, että sille varatun toimistotontin 46025/19 varausaikaa jatketaan kahdella vuodella toimistotalohankkeen toisen vaiheen jatkosuunnittelua ja markkinointia varten.

Lisäksi Peab Invest Oy pyytää samaisessa hakemuksessaan, että edellä mainitun tontin vieressä sijaitseva suunniteltu toimistotontti 46025/14 (19 750 k-m²) varattaisiin myös sille toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen alustavaa suunnittelua ja markkinointia varten.

Peab Invest Oy perustelee varauksen jatkamista ja lisävarausta sillä, että tontille 46025/18 ensi keväänä valmistuvan ensimmäisen vaiheen tilat on jo lähes kokonaan vuokrattu täyteen ja edellä jatkovarattavaksi esitetyle tontille 46025/19 alustavasti suunnitelluista toisen vaiheen toimitiloista on useita neuvotteluja jo käynnissä ja kaikki neuvotteluissa olevat yritykset eivät mahdu toisen vaiheen toimitiloihin. Lisäksi LPA-tontille 46025/20 valmistuvan pysäköintilaitoksen on tarkoitus palvella kaikkia edellä mainittuja tontteja.

Lisäksi laajempi varauskokonaisuus antaa mahdollisuuden paremmin neuvotella ja suunnitella Business Garden -konseptin mukaiset toimijoiden toimitilat ja palvelut. Päämääränä on tehdä ympäristön kannalta uudenlainen kestävä kehityksen toimitilakokonaisuus. Myös tähän



kohteeseen on tarkoitus hakea LEED-sertifikaattia kohteen valmistuttua.

Hakemus on liitteenä 1.

Varaus- ja rakentamistilanne

Kaupunginhallitus varasi 23.1.2012 Pitäjänmäeltä asemakaavan nro 10975 mukaisen toimistotontin 46025/13 (KT, 5 042 m² ja 19 750 k-m²) Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2012 saakka toimistotalohankkeen suunnittelua varten. Varattu tontti on kiinteistöviraston ja Peab Invest Oy:n käymien neuvottelujen seurauksena sittemmin jaettu tonteiksi 46025/18 (10 850 k-m²) ja 19 (8 900 k-m²) kaksivaiheisen toimistotalohankkeen mahdollistamiseksi.

Kiinteistölautakunta päätti 5.9.2013 (435 §) vuokrata tontin 46025/18 (10 850 k-m²) Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ajaksi 1.10.2013 - 31.12.2070 toimistotalohankkeen ensimmäisen vaiheen toteuttamista varten. Toimistotalon sisätyöt ovat käynnissä ja se valmistuu maaliskuussa 2016. Rakennukseen tulevat sijoittumaan Peabin ja ISS Palvelut Oy:n pääkonttorit. Samanaikaisesti kiinteistölautakunta vuokrasi vieressä olevan autopaikatontin 46025/20 pitkäaikaisesti Peab Oy:n perustamalle pysäköintiyhtiölle toimistoalueen tarvitsemien pysäköintipaikkojen ja niiden maanalaisten ajoyhteyksien keskitettyä toteuttamista varten.

Havainnekuva tonttijakokarttoineen on liitteenä 2.

Kiinteistölautakunta on viimeksi jatkanut jatkovarauksen kohteena olevan toimistotontin 46025/19 varausta 30.11.2015 saakka toimistotalohankkeen toisen vaiheen suunnittelua varten.

Varauksen jatkaminen ja lisävaraus

Esittelijän mielestä hakijan pyytämä toimistotontin 46025/19 varauksen jatkaminen kahdella vuodella on tarkoituksenmukaista. Toimistorakennushankkeen ensimmäinen vaihe on edellä kerrotulla tavalla rakenteilla tontille 46025/18 ja se valmistuu maaliskuussa 2016. Ensimmäinen vaihe on käytännössä vuokrattu täyteen ja siihen sijoittuu kaupungin kannalta tärkeitä yrityksiä. Ensimmäisen vaiheen toimistotalo on suunniteltu ja toteutettu tontille niin, että se voidaan yhdistää saumattomasti jatkovarattavaksi esitettävälle tontille 46025/19 toteuttavaan toimistotalohankkeen toiseen vaiheeseen.

Myös suunnitellun toimistotontin 46025/14 (19 750 k-m²) varaamista voidaan tässä tilanteessa pitää tarkoituksenmukaisena. Hakijan mukaan alustava kiinnostus toimistotalohankkeen toista vaihetta kohtaan



on ollut yllättävän vilkasta huomioon ottaen toimistorakentamisen yleinen suhdannetilanne pääkaupunkiseudulla. Peabin hankkeen hyvä sijainti ja toteutuskonsepti, uusi lentokenttärata ja Jokeribussilinja sekä lähellä sijaitseva Soneran tuleva serverihanke selittävät kiinnostusta. On selvä, että lisävaraus antaisi hakijalle paremmat mahdollisuudet neuvotella ja suunnitella jatkorakentamista kysynnän ja asiakkaiden tarpeiden mukaan tilanteessa, jossa toisen vaiheen hankkeen tilarajoitukset (8 900 k-m²) muuten asettaisivat esteen.

Peabin perustaman pysäköintiyhtiön vuokraamalle autopaikkatontille 46025/20 valmistuu maaliskuussa 2016 maanalainen yhteispysäköintilaitos ajoyhteyksineen. Myös tämä puoltaa tontin varaamista kolmannelle rakentamisvaiheelle, koska sen kautta ajo tapahtuu myös lisävarattavaksi esitettävälle tontille pitkäaikaisessa maanvuokrasopimuksessa sovittujen ehtojen mukaisesti.

Suunniteltu hankekokonaisuus on omiaan tuomaan Pitäjänmäen yritysalueelle pitkästä ajasta merkittävää uudisrakentamista, luomaan uutta ilmettä ja lisäämään osaltaan alueen positiivista vetovoimaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Havainnekuva ja tonttijakokartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Peab Invest Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria



14.12.2015

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 425

HEL 2012-016119 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 101/678 493, Karvaamokuja 2b ja 2c

Eesitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa nro 46025 sijaitsevan tontin nro 19 (8 900 k-m²) varausaikaa Peab Invest Oy:lle jatketaan 30.11.2017 saakka toimistotalohankkeen toisen vaiheen jatkosuunnittelua ja markkinointia varten entisin ehdoin.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa nro 46025 sijaitseva suunniteltu tontti nro 14 (19 750 k-m²) varataan Peab Invest Oy:lle 30.11.2017 saakka toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen alustavaa suunnittelua ja markkinointia varten seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalohankkeen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Toimistotalohankkeen suunnittelussa on noudatettava autopaikkatontin 46025/20 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen pysäköintiehtoja.

3

Kaupunki ei luovuta tonttia kolmannen vaiheen toimistotalohankkeen toteuttamiseen, ellei päätöskohdassa A sanotusta toimistotontille 46025/19 suunniteltavasta toimistotalohankkeen toisen vaiheen toteuttamisesta ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

(L1146-47R)

27.11.2014 Ehdotuksen mukaan



14.12.2015

Kaj/3

13.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



14.12.2015

Kaj/4

§ 1228

Östersundom-toimikunnan varajäsenen nimeäminen toimikaudeksi 2015-2016

HEL 2014-014078 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Östersundom -toimikunnan varajäseneksi Sipoon kunnan vs. yleiskaavapäällikkö Eveliina Harsian toimikauden 2015-2016 jäljellä olevaksi ajaksi. Harsia toimii vt. kehitysjohtajan henkilökohtaisena varajäsenenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetty

Sipoon kunta

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Helsingin ja Vantaan kaupungit ja Sipoon kunta ovat päättäneet laatia näiden kolmen kunnan alueelle ulottuvan, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen Östersundomin yhteisen yleiskaavan. Yhteisen yleiskaavan laadintaa määrittävät maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö sekä kuntalaki, minkä lisäksi menettelytavoista on hyväksytty kuntien kesken sopimus. Östersundom -toimikunta valmistelee, hyväksyy ja toimeenpanee yleiskaavaa koskevat päätökset yleiskaavatyöhön osallistuvien kuntien puolesta. Sopimuksen mukaan yleiskaavaluonnos käsitellään kunkin kunnan kunnanhallituksessa ennen Östersundom-toimikunnan päätöstä ja kaavaehdotus käsitellään kunkin kunnankunnanvaltuustossa ennen sen hyväksymistä toimikunnassa.

Kuntien hyväksymän, yleiskaavatyötä koskevan sopimuksen mukaan Östersundom -toimikunnan asettavat kunkin kunnan kunnanhallitukset saman sisältöisillä päätöksillään. Kuntalain mukaan toimikunta voidaan asettaa vain kunnanhallitusten toimikaudeksi. Toimikunta on asetettu toimikaudeksi 2015-2016 tammikuussa 2015.

Varsinaiset jäsenet ovat : Virastopäällikkö Mikko Aho, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, puheenjohtaja, kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, Vantaan kaupunkisuunnittelu, varapuheenjohtaja ja vt. kehitysjohtaja Pekka Söyriä, Sipoon kunta. Heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ovat yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen, Helsinki, yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, Vantaa ja yleiskaavapäällikkö Kaisa Yli-Jama, Sipoo.

Yhteisen yleiskaavan laadintaa koskeva sopimus on liitteenä 1. Sopimuksen perusteella Östersundom -toimikunnan varsinaiset jäsenyydet määräytyvät virka-aseman perusteella mutta varajäsenet nimetään erikseen. Sipoon kunnan yleiskaavapäällikön virkavapauden vuoksi Sipoon kunta esittää, että Sipoon vt. kehitysjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikuntaan valittaisiin yleiskaavapäällikön viransijaisuutta hoitava Eveliina Harsia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Kaj/4

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetty

Sipoon kunta

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Östersundom-toimikunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 1337

HEL 2014-014078 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa Östersundom -toimikunnan kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2015-2016 sekä nimetä toimikuntaan kyseiseksi toimikaudeksi seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Varsinaiset jäsenet:

1. Virastopäällikkö Mikko Aho, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, puheenjohtaja
2. Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, Vantaan kaupunkisuunnittelu, varapuheenjohtaja
3. Vt. kehitysjohtaja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Pekka Söyriä, Sipoon kunta

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
2. Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, Vantaan kaupunkisuunnittelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kaj/4

3. Yleiskaavapäällikkö Kaisa Yli-Jama, Sipoon kunta

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi



§ 1229

Valtuutettu Maija Anttilan toivomusponsi monipuolisen palvelukeskuksen perustamisesta Koivusaaren tai Lauttasaaren alueelle

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Anttila) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Anttila Maija, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Koivusaaren osayleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koivusaaren osayleiskaavan valtuusto kehottaa selvittämään alueen jatkosuunnittelussa, miten otetaan huomioon koulupalvelujen ohella ikääntyvien ihmisten palvelutarpeet, kuten mm. monipuolisen palvelukeskuksen perustamisen mahdollisuudet joko Koivusaaren tai Lauttasaaren alueella. (Maija Anttila)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, opetuslautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Koivusaaren osayleiskaavan varaukset

Kaupunginvaltuusto päätti tammikuussa 2015 hyväksyä Koivusaaren osayleiskaavan. Osayleiskaavan mukaisessa Koivusaareissa on asuntoja noin 5 150 asukkaalle ja noin 3 700-4 500 työpaikkaa.

Koivusaareen suunnitellaan metroradan varteen merellinen asuin- ja työpaikka-alue. Kaupunkirakenteen lähtökohtana on ympäröivä saaristomaisema ja meri. Vaskilahden pohjukkaan sijoittuvalta metroasemalta on kävelyetäisyys asuntoihin, työpaikoille ja palveluihin.

Osayleiskaava on laadittu Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimesta yhteistyössä kaupungin muiden virastojen kanssa. Osayleiskaavassa on varauduttu julkisten palveluiden ja hallinnon aluetarpeisiin.

Koivusaaren keskustan tuntumaan on varattu julkisen palvelun ja hallinnon alue (PY), jonne on tarkoitus sijoittaa opetustoiminnan ja päivähoidon tiloja sekä asukkaiden yhteisiä tiloja. Koivusaaren länsirannalle rantatorin ääreen on lisäksi sijoitettu korttelialue palveluille ja asunnoille (P/A).

Osayleiskaavan selostuksen mukaan Koivusaaren n. 5000 asukasta ei ole riittävä väestöpohja tuottamaan kaikkia tarvittavia julkisia lähipalveluita Koivusaareissa vaan koivusaarelaisten kirjasto- ja terveystyöpalvelut sekä osa koulutus- ja liikunta- ja virkistystyöpalveluista sijaitsevat Lauttasaareissa.

Koivusaaren koulu- ja päivähoitopalvelut on tarkoitus sijoittaa rakennettavaan korttelitaloon.

Palvelukeskuksen tarve

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa ponnesta antamassaan lausunnossa seuraavaa:



Sosiaali- ja terveystyö on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun. Kaavavalmisteluun osallistumisen tavoitteena on ollut saada joustava kaava, joka mahdollistaa palvelutarpeiden muutokset. Tavoitteena ovat olleet sellaiset kaavamerkinnot, jotka sallivat erilaisten sosiaali- ja terveyspalvelutilojen sijoittamisen alueelle tulevaisuuden muuttuvien tarpeiden mukaisesti. Koivusaaren alueelle ei ole nimetty mitään kohdetta tietyille sosiaali- ja terveystyön palvelulle.

Sosiaali- ja terveystyön palveluverkkosuunnitelma 2030 käsittää yhteensä 14 monipuolista palvelukeskusta, joista suurimman osan sijaintipaikka on jo olemassa. Monipuolisella palvelukeskuksella tarkoitetaan paikallista tai alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoa pääasiassa ikääntyneille ja monisairaille tarkoitettuja palveluja ehkäisevistä palveluista korjaaviin palveluihin ja turvaa kokonaisvaltaisen, tarpeen mukaisen tuen tarjoamisen väestölle.

Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja, ja vain osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös muihin sosiaali- ja terveystyön ja muiden toimijoiden tiloihin. Kaikki monipuolisissa palvelukeskuksissa tapahtuva toiminta ei ole sosiaali- ja terveystyön järjestämää, vaan keskeistä on kumppaneiden, kuten kaupungin muiden hallintokuntien, järjestöjen ja vapaaehtoisten toteuttama toiminta. Toiminnassa hyödynnetään myös kumppaneiden tiloja etenkin niillä alueilla, joilla ei ole tarkoituksenmukaista olla sosiaali- ja terveystyön tai muita kaupungin toimintiloja.

Suunnitelman mukaan eteläiseen Helsinkiin tulee uusi monipuolinen palvelukeskus, joka sijoittuu Marian sairaalan alueelle. Alue on helposti saavutettavissa Lauttasaaresta ja palvelee hyvin myös Lauttasaaren asukkaita. Marian alueen monipuolisen palvelukeskuksen palvelut voivat myös jalkautua Lauttasaaren ja Koivusaaren alueille. Viraston tilankäyttöohjelmassa on lisäksi uusia tai peruskorjattavia monipuolisia palvelukeskuksia Myllypurossa, Kannelmäessä, Koskelassa ja Vuosaarissa. Lauttasaaren tai Koivusaaren ei ole tilankäyttösuunnitelmissa uutta monipuolista palvelukeskusta.

Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Palvelukeskuksen sijoittamismahdollisuudet Koivusaarissa ja Lauttasaarissa



14.12.2015

Kuten edellä olevasta ilmenee sosiaalilautakunta ei ole nähnyt Lauttasaarta ensisijaisena uuden monipuolisen palvelukeskuksen sijaintipaikkana.

Suhteellisen yleispiirteinen Koivusaaren osayleiskaava ei sinänsä estä palvelukeskuksen sijoittumista Koivusaareen, mikäli se on palveluverkon kannalta perusteltua. Koivusaareen rakennetaan uusi metroasema, jonka välittömässä läheisyydessä on sellaisia korttelialueita, joille palvelukeskus olisi mahdollista sijoittaa. Koivusaaren jatkosuunnittelussa voidaan selvittää tarkemmin mahdollisen palvelukeskuksen sijoittamisvaihtoehtoja. Sopivan tontin valintaan vaikuttaa tavoiteltavan palveluverkon lisäksi myös esimerkiksi hankkeen laajuus ja rakentamisen tavoiteaikataulu.

Lauttasaareissa ei ole vapaita kaavoitettuja tontteja. Palvelukeskuksen sijoittaminen edellyttäisi joko toiminnan sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen tai olevan rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella.

Sosiaali- ja terveysviraston toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös kumppaneiden tiloja.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 15.4.2015 työryhmän, jonka tehtäväksi annettiin selvittää keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittumista Helen Oy:n nykyisiin pääkonttoritiloihin. Selvityksen perusteella tavoitteena on jatkaa varsinaisen terveysaseman sijoittamista koskevaa suunnittelua ja toteutusta.

Koulu- ja päivähoitotilat

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta on osayleiskaavaprosessin aikana tarkasteltu yhteistyössä opetusviraston ja sosiaaliviraston kanssa. Kiinteistöviraston tilakeskuksella on parhaillaan käynnistymässä selvitys Lauttasaaren palveluverkon tilanteesta ja tavasta, jolla palveluverkkoa tarkastellaan.

Koivusaaren eteläkärkeen, leikkipuiston ja pelikentän ääreen sijoittuu Koivusaaren korttelitalo. Puiston reunaan suunnitellussa korttelitalossa tulee toimimaan päiväkodin lisäksi suomenkielisen ala-asteen alimmat luokat ja liikuntasali, joka palvelee koko Koivusaarta. Rakennus voi toimia iltaisin asukkaiden harrastus- ja kokoontumistilana. Korttelitalon lisäksi osayleiskaavassa on tilavaraus kahdelle pienemmälle päiväkodille tai asukastilalle.

Koivusaaren korttelitalon mitoitusta ja sijaintia on suunniteltu yhteistyössä opetusviraston kanssa. Rakennuksen koulutilat on mitoitettu n.



100:lle 1-2 luokan oppilaalle ja rakennuksessa on myös iltakäyttöön so-
piva liikuntasali. Rakennuksen laajuus on n. 3 300 k-m².

Koulupalvelujen osalta Koivusaari tulee tukeutumaan osin Lauttasaar-
ren kouluihin. Alueelle nyt suunniteltu asukasmäärä ei tuota riittävästi
oppilaspaikkoja kokonaiselle ala-asteen koululle, joten korttelitalo tarjo-
aa lähipalvelut vain alueen nuorimmille oppilaille, joiden koulupolku jat-
kuu Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteessä ja edelleen
yläasteikäisenä Lauttasaaren yhteiskoulussa. Korttelitaloon on nyt
suunniteltu tilat noin 100:lle oppilaalle ja mitoitusta tarkistetaan kaavap-
rosessin edetessä.

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta tarkastellaan asemakaa-
voituksen yhteydessä edelleen ja sitä suunnitellaan kokonaisuutena
Lauttasaaren kanssa. Koivusaarella on osayleiskaavan mitoituksen
mukaan n. 5 000 asukasta. Koivusaarella korttelitalo on sijoitettu puis-
ton ja korttelirakenteen reunaan niin, että tontin ja rakennuksen mitoi-
tusta voidaan joustavasti tarvittaessa tarkistaa.

Päivähoiton tilojen mitoituksessa Koivusaaren asemakaavassa varau-
dutaan n.100 päivähoitopaikkaan Koivusaaren eteläosassa (korttelitalo)
ja lisäksi tarvittaessa toiseen päivähoiton yksikköön Koivusaaren poh-
joisosassa osana asuinkorttelia.

Lauttasaarella on pulaa koulutiloista ja päiväkotipaikoista. Isokaarelle
on kaavoitettu uudelle päiväkotirakennukselle tilat. Myllykallion ala-as-
teen pihalle on sijoitettu väliaikaisia tilaelementtejä koulun käyttöön.
Nämä eivät kuitenkaan riitä. Kouluiksi muutettavia tiloja etsitään aktiivi-
sesti eri puolilta Lauttasaarta.

Yhteenveto

Koivusaaren palveluverkko tulee olemaan osa sosiaali- ja terveysterveis-
viraston eteläistä palveluverkkoa ja se tulee täydentämään sitä. Viraston ti-
lankäyttösuunnitelmissa Koivusaareen ei ole osoitettu erillistä tilantar-
vetta ikääntyvien ihmisten palveluita varten.

Koivusaaren koulu- ja päivähoitopalvelut on tarkoitus sijoittaa rakennet-
tavaan korttelitaloon. Mahdolliset sosiaali- ja terveysterveisviraston esittämät
ikäntyvien ihmisten palveluiden tilatarpeet voidaan ottaa huomioon
korttelitalon suunnittelun alkaessa.

Tontin kaavoittamista ja varaamista ikäihmisiä palvelevaa keskusta var-
ten voidaan selvittää Koivusaaren jatkosuunnittelun yhteydessä. Sosi-
aali- ja terveysterveisviraston toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös
kumppaneiden tiloja.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Anttila Maija, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 542

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon kaupunginvaltuutettu Maija Anttilan toivomusponnosta koskien Koivusaaren osayleiskaavan hyväksymistä:

Kiinteistöviraston tilakeskus on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan kaavamuutoksen yhteydessä tehtyyn viranomaistyöhön. Osayleiskaavassa on varauduttu julkisten palveluiden ja hallinnon aluetarpeisiin, joihin on suunniteltu toteutettavan korttelitalo koulu- ja päivähoitopalveluita varten esitettyjen tarpeiden perusteella. Korttelitalon toimintafilosofiaan kuuluu, että tilat ovat asukkaiden käytettävissä harrastus- ja koontumistiloina iltaisin ja viikonloppuisin.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ensisijainen tarkoitus on hankkia ja vuokrata kaupungin hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat toimitilat. Sosiaali- ja terveysviraston tilankäyttösuunnitelmissa Koivusaaren



14.12.2015

ei ole osoitettu erillistä tilantarvetta ikääntyvien ihmisten palveluita varten. Sosiaali- ja terveystieteiden toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös kumppaneiden tiloja. Mahdolliset Sosiaali- ja terveystieteiden esittämät ikääntyvien ihmisten palveluiden tilatarpeet on vielä huomioitava korttelitalon suunnittelun alkaessa.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Matti Kuusela, vs. hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23570
matti.kuusela(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 205

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koivusaaren suunnitellaan metroradan varteen merellinen asuin- ja työpaikka-alue. Osayleiskaavaehdotuksen mukaisessa Koivusaarella on asuntoja noin 5 150 asukkaalle ja noin 3 700-4 500 työpaikkaa. Kaupunkirakenteen lähtökohtana on ympäröivä saaristomaisema ja meri. Vaskilahden pohjukkaan sijoittuvalla metroasemalla on kävelyteisyys asuntoihin, työpaikoille ja palveluihin.

Koivusaaren eteläkärkeen, leikkipuiston ja pelikentän ääreen sijoittuu Koivusaaren korttelitalo. Puiston reunaan suunnitellussa korttelitalossa tulee toimimaan päiväkodin lisäksi suomenkielisen ala-asteen alimmat luokat ja liikuntasali, joka palvelee koko Koivusaarta. Rakennus voi toimia iltaisin asukkaiden harrastus- ja kokoontumistilana. Korttelitalon lisäksi osayleiskaavassa on tilavaraus kahdelle pienemmälle päiväkodille tai asukastilalle.

Opetusvirasto on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun ja korttelitalon mitoittamiseen. Julkista palvelurakentamista voi alueella olla n. 3 300 k-m². Koulupalvelujen osalta Koivusaari tulee tukeutumaan osin Lauttasaaren kouluihin. Alueelle nyt suunniteltu asukasmäärä ei tuota riittävästi oppilaspaiikkoja kokonaisuudelle ala-asteen koululle, joten korttelitalo tarjoaa lähipalvelut vain alueen nuorimmille oppilaille, joiden koulupolku jatkuu Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteessä ja edelleen yläasteikäisenä Lauttasaaren yhteiskoulussa. Korttelitaloon on nyt suunniteltu tilat noin 100:lle oppilaalle ja mitoittamista tarkistetaan kaavaprosessin edetessä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 294

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 7.10.2014 palveluverkkosuunnitelman vuoteen 2030. Palveluverkkosuunnitelman mukaan Helsingissä olisi vuonna 2030 14 monipuolista palvelukeskusta.

Ensisijaisesti ikääntyneille suunnattujen monipuolisen palvelukeskuksen palvelukirjo on laaja. Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja. Osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Osa sijaitsee niin sanotuissa filiaaleissa eli fyysisesti muualla sijaitsevilla toimipisteillä, kuten osa palvelutalotoiminnasta. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös alueen muihin sosiaali- ja terveystoimen ja muiden toimijoiden tiloihin. Monipuolisen palvelukeskuksen läheisyyteen on järkevää sijoittaa myös kohtuuhintaista, ikääntyneille suunnattua vuokra- ja omistusasuntotuotantoa.

Monipuolisten palvelukeskusten on tarkoituksenmukaista sijaita neljällä palvelualueella riittävän kattavasti niin, että ne ovat ikääntyneen väestön saavutettavissa, esimerkiksi seuraavasti:

- Etelän monipuoliset palvelukeskukset: Kamppi, Kinapori, Kivelä (jatkossa entinen Marian sairaalan alue tai muu korvaava), Koskela ja Töölö
- Lännän monipuoliset palvelukeskukset: Riistavuori, (uutena lisäksi Mariankoti) sekä Kannelmäki/Malminkartano
- Pohjoisen monipuoliset palvelukeskukset: Kustaankartano, Syystie



- Idän monipuoliset palvelukeskukset: Kontula, Myllypuro ja Roihuvuori, uutena lisäksi Vuosaari.

Sosiaalilautakunta ei ole nähnyt Lauttasaarta ensisijaisena uuden monipuolisen palvelukeskuksen sijaintipaikkana. Palveluverkon uudet ja keskitettävät toimipisteet sijoitetaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle liikenteen solmukohtiin. Sosiaalilautakunnan mielestä pitäisi kuitenkin jo tässä vaiheessa panna selvitykseen esim. kaakkoisen alueen (Laajasalo) ja etelässä (Lauttasaari) monipuolisten palvelukeskusten perustaminen.

Suhteellisen yleispiirteinen Koivusaaren osayleiskaava ei sinänsä estä palvelukeskuksen sijoittumista Koivusaareen, mikäli se on palveluverkon kannalta perusteltua. Koivusaareen rakennetaan uusi metroasema, jonka välittömässä läheisyydessä on sellaisia korttelialueita, joille palvelukeskus olisi mahdollista sijoittaa. Koivusaaren suunnittelussa on käynnistynyt asemakaavavaihe, joka alkaa asemakaavaluonnoksen laatimisella. Sopivan tontin valintaan vaikuttaa tavoiteltavan palveluverkon lisäksi myös esimerkiksi hankkeen laajuus ja rakentamisen tavoiteaikataulu.

Lauttasaareissa ei ole vapaita kaavoitettuja tontteja. Palvelukeskuksen sijoittaminen edellyttäisi joko toiminnan sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen tai olevan rakennuksen purkamista.

Koulu- ja päivähoitotilat

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta on osayleiskaavaprosessin aikana tarkasteltu yhteistyössä opetusviraston ja sosiaaliviraston kanssa. Kiinteistöviraston tilakeskuksella on parhaillaan käynnistymässä selvitys Lauttasaaren palveluverkon tilanteesta ja tavasta, jolla palveluverkkoa tarkastellaan.

Koivusaaren korttelitalon mitoitusta ja sijaintia on suunniteltu yhteistyössä opetusviraston kanssa. Korttelitalo sijaitsee tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa edelleen Leppäsaaren puiston äärellä, mutta nyt sen länsireunalle sijoittuvan korttelialueen päässä. Rakennus liittyy näin paremmin osaksi Koivusaaren kaupunkirakennetta ja luontevammin puistoalueeseen ja sen toimintoihin. Rakennuksen koulutilat on mitoitettu n. 100:lle 1-2 luokan oppilaalle ja rakennuksessa on myös iltakäyttöön sopiva liikuntasali. Rakennuksen laajuus on n. 3 300 k-m².

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä edelleen ja sitä suunnitellaan kokonaisuutena Lauttasaaren kanssa. Koivusaareissa on osayleiskaavan mitoituksen mukaan n. 5 000 asukasta. Koivusaareissa korttelitalo on sijoitettu puis-



ton ja korttelirakenteen reunaan niin, että tontin ja rakennuksen mitoitusta voidaan joustavasti tarvittaessa tarkistaa.

Päivähoidon tilojen mitoituksessa Koivusaaren asemakaavassa varaudutaan n.100 päivähoitopaikkaan Koivusaaren eteläosassa (korttelitalo) ja lisäksi tarvittaessa toiseen päivähoidon yksikköön Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia. Koivusaaren palveluverkko tulee olemaan osa sosiaaliviraston eteläistä palveluverkkoa ja se tulee täydentämään sitä.

Mitoitus tarkistetaan käynnissä olevan asemakaavaprosessin edetessä.

Lauttasaarella on pulaa koulutiloista ja päiväkotipaikoista. Isokaarelle on kaavoitettu uudelle päiväkotirakennukselle tilat. Myllykallion ala-asteen pihalle on sijoitettu väliaikaisia tilaelementtejä koulun käyttöön. Nämä eivät kuitenkaan riitä. Kouluiksi muutettavia tiloja etsitään aktiivisesti eri puolilta Lauttasaarta.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.10.2015 § 300

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

”Sosiaali- ja terveystoimi on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun. Kaavavalmisteluun osallistumisen tavoitteena on ollut saada joustava kaava, joka mahdollistaa palvelutarpeiden muutokset. Tavoitteena ovat olleet sellaiset kaavamerkinnot, jotka sallivat erilaisten sosiaali- ja terveystoimien sijoittamisen alueelle tulevaisuuden muuttuvien tarpeiden mukaisesti. Koivusaaren alueelle ei ole nimetty mitään kohdetta tietyille sosiaali- ja terveystoimien palvelulle.

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkosuunnitelma 2030 käsittää yhteensä 14 monipuolista palvelukeskusta, joista suurimman osan sijaintipaikka on jo olemassa. Monipuolisella palvelukeskuksella tarkoitetaan paikallista tai alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoaa pääasiassa



ikäntyneille ja monisairaille tarkoitettuja palveluja ehkäisevistä palveluista korjaaviin palveluihin ja turvaa kokonaisvaltaisen, tarpeen mukaisen tuen tarjoamisen väestölle.

Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja, ja vain osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös muihin sosiaali- ja terveystoimen ja muiden toimijoiden tiloihin. Kaikki monipuolisissa palvelukeskuksissa tapahtuva toiminta ei ole sosiaali- ja terveysviraston järjestämää, vaan keskeistä on kumppaneiden, kuten kaupungin muiden hallintokuntien, järjestöjen ja vapaaehtoisten toteuttama toiminta. Toiminnassa hyödynnetään myös kumppaneiden tiloja etenkin niillä alueilla, joilla ei ole tarkoituksenmukaista olla sosiaali- ja terveysviraston tai muita kaupungin toimitiloja.

Suunnitelman mukaan eteläiseen Helsinkiin tulee uusi monipuolinen palvelukeskus, joka sijoittuu Marian sairaalan alueelle. Alue on helposti saavutettavissa Lauttasaaresta ja palvelee hyvin myös Lauttasaaren asukkaita. Marian alueen monipuolisen palvelukeskuksen palvelut voivat myös jalkautua Lauttasaaren ja Koivusaaren alueille. Viraston tilankäyttöohjelmassa on lisäksi uusia tai peruskorjattavia monipuolisia palvelukeskuksia Myllypurossa, Kannelmäessä, Koskelassa ja Vuosaaresa. Lauttasaaren tai Koivusaaren ei ole tilankäyttösuunnitelmassa uutta monipuolista palvelukeskusta.

Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja."

Käsittely

13.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Maija Anttila: Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää



14.12.2015

ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Jaa-äännet: 1

Jouko Malinen

Ei-äännet: 10

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Tyhjä: 2

Joonas Leppänen, Anna Vuorjoki

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Anttilan vastaehdotuksen äänin 10 -1 (2 tyhjää).

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256

pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482

juha.jolkkonen(a)hel.fi



§ 1230

Valtuutettu Asko-Seljavaara toivomusponsi Koivusaaren osayleiskaavan läntisen venesataman laajentamisesta

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Koivusaaren osayleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koivusaaren osayleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään läntisen venesataman laajentamista neuvottelemalla vesialueesta Espoon kanssa. (Asko-Seljavaara)



14.12.2015

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston ja liikuntaviraston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti tammikuussa 2015 hyväksyä Koivusaaren osayleiskaavan.

Osayleiskaava-alue rajautuu Espoon kaupungin puolella sijaitsevaan ja Senaatti-kiinteistöjen omistamaan Hanaholmen - nimiseen kiinteistöön, jonka 34,5 hehtaarin suuruinen vesialue ulottuu kaupungin rajalle asti. Kiinteistön hallintaoikeus on luovutettu suomalais-ruotsalaiselle kulttuurirahastolle, jonka taustalla ovat Suomen ja Ruotsin valtiot. Sopimuksen mukaan kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeus on kulttuurirahastolla niin kauan, kun kiinteistöä käytetään suomalais-ruotsalaisena kulttuurikeskuksena.

Osayleiskaavassa on osoitettu kolme venesatama-aluetta. Näistä läntisin sijoittuu Länsiväylän eteläpuolelle Hanasaarta vastapäätä.

Läntinen satama olisi mahdollista suunnitella niin, että se ulottuisi kaupungin rajan yli Espoon puoleiselle vesialueelle. Laajemmasta satamasta on laadittu Koivusaaren osayleiskaavaprosessin aikana suunnitelmia ja käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Senaatti-kiinteistöjen, Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Koivusaarella toimivan pursiseuran Nyländska Jaktklubbenin (NJK) kanssa.

Senaatti-kiinteistöt, ruotsalais-suomalainen kulttuurikeskus ja suomalais-ruotsalainen kulttuurirahasto ovat aiemmissa lausunnoissaan todenneet, että täyttöjä taikka rakentamista ei saa ulottaa Hanasaaren vesialueelle. Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Senaatti-kiinteistöjen kanta sataman laajentamisesta kaupungin rajan yli Espoon vesialueelle on pysynyt suunnitteluprosessin ja käytyjen neuvottelujen jälkeen muuttumattomana: Hanasaaren vesialueelle ei saa tehdä muutoksia.

Koivusaaren läntinen satama-allas on kuitenkin suunniteltu edelleen niin, että sataman laajentaminen länteen kaupungin rajan yli on mahdollista, jos alueen hallinta- tai sopimustilanne tulevaisuudessa muuttuisi. Suunnitelma on laadittu niin, että laituriipaikkoja saataisiin helposti lisää suhteellisen kevyinkin toimenpitein (ponttonilaiturit), eikä täyttöjä



Hanasaaren vesialueella tarvitsisi tehdä. Kahden niemen ja Länsiväylän kannaksen muodostama pohjukka on lähtökohtaisesti erinomainen sataman paikka. Veneilytoiminta rikastuttaisi koko aluekokonaisuutta ja sijaitsisi erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Venesatamien osalta on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymänä suunnitteluperiaatteena ollut, että kerhojen laituripaikat nykyisessä laajuudessaan pyritään ratkaisemaan Koivusaareen, mutta talvitelakointia ei nykyisessä laajuudessa voida alueelle suunnitella. Satamien maa-alueita voidaan kuitenkin käyttää kerhotoiminnalle tärkeisiin rakennuksiin, huoltoon, pysäköintiin ja talvitelakointiin.

Läntisen sataman nykyisen vuokralaisen Nyländska Jaktklubbenin (NJK), liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken on myös käyty neuvotteluja kerhon sataman siirtämisestä Koivusaaresta muualle. Yhtenä vaihtoehtona on ollut Hernesaaren kärkeen suunniteltu uusi venesatama, jonka mitoitus mahdollistaisi nykyistä suuremman laituripaikkamäärän. Hernesaaren suunnittelu on osayleiskaavavaiheessa ja alueen toteuttamiselle ei ole vielä kaavallisia edellytyksiä.

Keskustelua Koivusaaren ja Keilalahden alueen venesatamien suunnittelusta ja yhteistyömahdollisuuksista satamien suunnittelussa on jatkettu Helsingin kaupungin ja Espoon kaupungin kanssa ja sitä tullaan edelleen jatkamaan.

Kiinteistölautakunta pitää Koivusaaren pienvenesataman toimintamahdollisuuksien varmistamista tärkeänä ja kannattaa sen selvittämistä, voisiko pienvenesatamaa laajentaa Espoon kaupungin alueelle. Lautakunta toteaa, että kyseinen toimintaan soveltuva vesialue on Suomen valtion omistuksessa ja että kiinteistövirastolla on valmius aloittaa asiaa koskevat tunnusteluneuvottelut, mikäli hankkeella todetaan olevan realistiset kaavoitus- ja vesilupaedellytykset.

Esittelijä viittaa edellä esitettyyn ja toteaa yhteenvetona, että Koivusaaren osayleiskaavassa osoitettu läntinen venesatama on suunniteltu niin, että sitä on mahdollista laajentaa Espoon puoleiselle vesialueelle. Tätä koskevia neuvotteluja on käyty osayleiskaavan valmistelun aikana. Kaupunki on omalta osaltaan edelleen valmis selvittämään venesataman laajentamista ja käymään vesialueesta neuvotteluja Espoon kanssa kuten toivomusponnessa esitetään. Venesataman laajentaminen edellyttää myös neuvottelujen käymistä vesialueen omistajan Suomen valtion ja Hanasaaren kulttuurikeskuksen (ruotsalais-suomalainen kulttuurisäätiö) kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



14.12.2015

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 295

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Osayleiskaava-alue rajautuu Espoon kaupungin puolella sijaitsevaan ja Senaatti-kiinteistöjen omistamaan Hanaholmen - nimiseen kiinteistöön, jonka 34,5 hehtaarin suuruinen vesialue ulottuu kaupungin rajalle asti. Kiinteistön hallintaoikeus on luovutettu suomalais-ruotsalaiselle kulttuurirahastolle, jonka taustalla ovat Suomen ja Ruotsin valtiot. Sopimuksen mukaan kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeus on kulttuurirahastolla niin kauan, kun kiinteistöä käytetään suomalais-ruotsalaisena kulttuuri-keskuksena.

Läntinen satama olisi mahdollista suunnitella niin, että se ulottuisi kaupungin rajan yli Espoon puoleiselle vesialueelle. Laajemmasta satamasta on laadittu Koivusaaren osayleiskaavaprosessin aikana suunnitelmia ja käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Senaatti-kiinteistöjen, Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Koivusaarella toimivan pursiseuran Nyländska Jaktklubbenin (NJK) kanssa.



14.12.2015

Senaatti-kiinteistöt, ruotsalais-suomalainen kulttuurikeskus ja suomalais-ruotsalainen kulttuurirahasto ovat aiemmissa lausunnoissaan todenneet, että täyttöjä taikka rakentamista ei saa ulottaa Hanasaaren vesialueelle. Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Senaatti-kiinteistöjen kanta sataman laajentamisesta kaupungin rajan yli Espoon vesialueelle on pysynyt suunnitteluprosessin ja käytyjen neuvottelujen jälkeen muuttumattomana: Hanasaaren vesialueelle ei saa tehdä muutoksia.

Koivusaaren läntinen satama-allas on kuitenkin suunniteltu edelleen niin, että sataman laajentaminen länteen kaupungin rajan yli on mahdollista, jos alueen hallinta- tai sopimustilanne tulevaisuudessa muuttuisi. Suunnitelma on laadittu niin, että laituripaikkoja saataisiin helposti lisää suhteellisen kevyinkin toimenpitein (ponttonilaiturit), eikä täyttöjä Hanasaaren vesialueella tarvitsisi tehdä. Kahden niemen ja Länsiväylän kannaksen muodostama pohjukka on lähtökohtaisesti erinomainen sataman paikka. Veneilytoiminta rikastuttaisi koko aluekokonaisuutta ja sijaitsisi erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Venesatamien osalta on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymänä suunnitteluperiaatteena ollut, että kerhojen laituripaikat nykyisessä laajuudessaan pyritään ratkaisemaan Koivusaareen, mutta talvitelakointia ei nykyisessä laajuudessa voida alueelle suunnitella. Satamien maa-aluetta voidaan kuitenkin käyttää kerhotoiminnalle tärkeisiin rakennuksiin, huoltoon, pysäköintiin ja talvitelakointiin.

Läntisen sataman nykyisen vuokralaisen Nyländska Jaktklubbenin (NJK), liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken on myös käyty neuvotteluja kerhon sataman siirtämisestä Koivusaaresta muualle. Yhtenä vaihtoehtona on ollut Hernesaaren kärkeen suunniteltu uusi venesatama, jonka mitoitus mahdollistaisi nykyistä suuremman laituripaikkamäärän. Hernesaaren suunnittelu on osayleiskaavavaiheessa ja alueen toteuttamiselle ei ole vielä kaavallisia edellytyksiä.

Keskustelua Koivusaaren ja Keilalahden alueen venesatamien suunnittelusta ja yhteistyömahdollisuuksista satamien suunnittelussa on jatkettu Helsingin kaupungin ja Espoon kaupungin kanssa ja sitä tullaan edelleen jatkamaan.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 423



14.12.2015

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta pitää Koivusaaren pienvenesataman toimintamahdollisuuksien varmistamista tärkeänä ja kannattaa sen selvittämistä, voisiko pienvenesatamaa laajentaa Espoon kaupungin alueelle. Lautakunta toteaa, että kyseinen toimintaan soveltuva vesialue on Suomen valtion omistuksessa ja että kiinteistövirastolla on valmius aloittaa asiaa koskevat tunnusteluneuvottelut, mikäli hankkeella todetaan olevan realistiset kaavoitus- ja vesilupaedellytykset.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1231

Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsi Koivusaaren metroasemalle johtavista jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä

HEL 2015-000871 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Urho) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Urho Ulla-Marja, toivomusponsi 3, Kvsto 14.1.2015 asia 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Koivusaaren osayleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koivusaaren osayleiskaavan valtuusto edellyttää että selvitetään Koivusaaren metroasemalle Lauttasaaresta tuovat jalankulku-/pyöräily-yhteydet. (Ulla-Marja Urho)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja rakennusviraston lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti tammikuussa 2015 hyväksyä Koivusaaren osayleiskaavan. Osayleiskaava on laadittu Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimesta yhteistyössä kaupungin muiden virastojen kanssa.

Koivusaaren yleiskaavaselostuksessa on esitetty pyöräreittien suunnitteluvaihtoehdot. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto ovat yhteistyössä laatineet kaavoitustyön tueksi Koivusaaren metroasemien ympäristön yleisten alueiden yleissuunnitelman, jossa jalankulku- ja pyöräily on otettu huomioon.

Suunnitellut jalankulku- ja pyöräilyreitit

Koivusaaren metroaseman Lauttasaaren puoleinen sisäänkäyntirakennus on lähtökohtaisesti suunniteltu niin, että se palvelee hyvin Katajaharjun ja läntisen Lauttasaaren asukkaita.

Sisäänkäynti sijoittuu Lauttasaaren länsirannan tärkeälle jalankulku- ja pyöräilyreitille ja Länsiväylän alittavan alikulun kohdalle. Olemassa olevia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on hyödynnetty mahdollisimman tehokkaasti suunniteltaessa yhteyksiä uudelle metroasemalle.

Ensimmäisessä vaiheessa (v. 2016) Lauttasaaren puoleiseen asemarakennukseen, tullaan sisään Vaskilahden venesataman rannan puolelta tasolta + 3,8. Kävelijät ja pyöräilijät pääsevät sisäänkäynnille edellä mainittuja kävely- ja pyöräilyreittejä sekä olemassa olevien katujen, ennen kaikkea Sotkatien ja Telkkäkujan kautta. Sotkatien jalankulkyhteydet rannassa paranevat metroaseman ensimmäisen vaiheen valmistumisen myötä ja liittyvät paremmin nykyisiin yhteyksiin. Sotkatiellä ja Telkkäkujalla on jalkakäytävä kadun toisella puolella ja pyöräily tapahtuu vähäisen autoliikenteen kanssa ajoradalla. Asemalle on suunniteltu ensimmäisessä vaiheessa 50 ja lopputilanteessa 100 polkupyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat Länsiväylän alikulun välittömässä läheisyydessä.



Länsiväylän pohjoispuolella Koivusaassa kulkee tärkeä, erityisesti työmatkailijoiden suosima, pyörätie. Suunnitellussa baanaverkossa Länsiväylälle on esitetty pyöräilyn laatukäytävä, joka jatkuu Länsiväylän varressa Helsingin niemelle saakka. Länsiväylän baanau suunnittelua jatketaan Koivusaaren jatkosuunnittelun kanssa samanaikaisesti. Baanalta tulee sujuva jalankulun ja pyöräilyn yhteys metroaseman sisäänkäynnille Länsiväylän alikulun kautta.

Jatkosuunnittelussa voidaan myös selvittää Länsiväylän alikulun parantamista yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Alikulku on tieliikennealueella ja vastuu alikulun parantamisesta kuuluu valtiolle.

Esteettömyys

Luonnollisten korkeuserojen takia pyöräilyreitit ovat osin mäkisiä ja jyrkkiä pääpyöräilyverkolle asetettuihin tavoitteisiin nähden. Uusien katujen suunnittelun lähtökohtana on aina vähintään esteettömyyden perustaso.

Alueen korkeuserot johtuvat luonnollisesta topografiasta, jota ei voi merkittävästi muuttaa. Katajajarjuntie on ylimmillään Länsiväylän ylittävällä sillalla tasolla + 18,3. Asemarakennus on kuitenkin suunniteltu niin, että lopputilanteessa jalankulku on mahdollista kahdelta tasolta. Tason + 3,8 lisäksi asemalle pääsee myös rakennuksen pohjoispuolelta rakennettavalta Vaskilahdenkadulta tasolta + 7,85. Ylemmällä tasolla oleva sisäänkäynti tulee helpottamaan Katajajarjun ja metroaseman sisäänkäynnin välistä tasoeroa, mutta uuden kadun rakentaminen on perusteltua vasta sitten, kun Koivusaaren toteutus alkaa. Uusi Vaskilahdenkatu täyttää myös esteettömyyden vaatimukset.

Liikennejärjestelyt täyttävät Helsingin strategiset esteettömyystavoitteet. Kaavaselostuksessa todetaan:

”Esteettömyyden näkökulmasta tässä suunnitteluvaiheessa merkittävin tekijä on katujen pituuskaltevuus. Lähtökohtana suunnittelussa on, että pääasiassa pyritään esteettömyyden erikoistasoon (pituuskaltevuus alle 5 %), mutta aina vähintään esteettömyyden perustasoon (alle 8%).”

Yhteenveto

Esittelijä viittaa edellä esitettyyn ja toteaa että Koivusaaren metroasemalle on järjestettävissä sujuvat ja turvalliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, jotka täyttävät esteettömyyden vaatimukset.

Metroaseman sisäänkäynnit asettuvat jalankulku- ja pyöräilyreittien varrelle. Lauttasaaren puoleisen sisäänkäynnille on jalankulku- ja pyöräily-



14.12.2015

yhteys sekä etelästä Sotkatieltä että uuden rakennettavan kadun, Vas-
kilahdenkadun puolelta pohjoisesta. Myös pyöräpysäköintiin on varau-
duttu metron sisäänkäyntien yhteydessä.

Jatkosuunnittelussa voidaan myös selvittää Länsiväylän alikulun paran-
tamista yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökes-
kuksen kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Urho Ulla-Marja, toivomusponsi 3, Kvsto 14.1.2015 asia 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 296

HEL 2015-000871 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren metroaseman vuonna 2016 valmistuva Lauttasaaren puo-
leinen sisäänkäyntirakennus on lähtökohtaisesti suunniteltu niin, että se
palvelee hyvin Katajaharjun ja läntisen Lauttasaaren asukkaita. Sisään-
käynti sijoittuu Lauttasaaren länsirannan tärkeälle jalankulku- ja pyöräi-
lyreitille ja Länsiväylän alittavan alikulun kohdalle. Olemassa olevia ja-



14.12.2015

lankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on hyödynnetty mahdollisimman tehokkaasti suunniteltaessa yhteyksiä uudelle metroasemalle.

Ensimmäisessä vaiheessa Lauttasaaren puoleiseen asemarakennukseen tullaan sisään Vaskilahden venesataman rannan puolelta tasolta + 3,8. Kävelijät ja pyöräilijät pääsevät sisäänkäynnille edellä mainittuja kävely- ja pyöräilyreittejä sekä olemassa olevien katujen, ennen kaikkea Sotkatien ja Telkkäkujan kautta. Sotkatien jalankulkuyhteydet rannassa paranevat metroaseman ensimmäisen vaiheen valmistumisen myötä ja liittyvät paremmin nykyisiin yhteyksiin. Sotkatiellä ja Telkkäkujalla on jalkakäytävä kadun toisella puolella ja pyöräily tapahtuu vähäisen autoliikenteen kanssa ajoradalla. Asemalle on suunniteltu ensimmäisessä vaiheessa 50 ja lopputilanteessa 100 polkupyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat Länsiväylän alikulun välittömässä läheisyydessä.

Alueen korkeuserot johtuvat luonnollisesta topografiasta, jota ei voi merkittävästi muuttaa. Katajajarjuntie on ylimmillään Länsiväylän ylittävällä sillalla tasolla + 18,3. Asemarakennus on kuitenkin suunniteltu niin, että lopputilanteessa jalankulku on mahdollista kahdelta tasolta. Tason + 3,8 lisäksi asemalle pääsee myös rakennuksen pohjoispuolelta rakennettavalta Vaskilahdenkadulta tasolta + 7,85. Ylemmällä tasolla oleva sisäänkäynti tulee helpottamaan Katajajarjun ja metroaseman sisäänkäynnin välistä tasoeroa, mutta uuden kadun rakentaminen on perusteltua vasta sitten, kun Koivusaaren toteutus alkaa.

Länsiväylän pohjoispuolella Koivusaassa kulkee tärkeä, erityisesti työmatkailijoiden suosima, pyörätie. Suunnitellussa baanaverkossa Länsiväylälle on esitetty pyöräilyn laatukäytävä, joka jatkuu Länsiväylän varressa Helsingin niemelle saakka. Länsiväylän baanann suunnittelua jatketaan Koivusaaren asemakaavoituksen kanssa samanaikaisesti. Baanalta tulee sujuva jalankulun ja pyöräilyn yhteys metroaseman sisäänkäynnille Länsiväylän alikulun kautta.

Uusien katujen suunnittelun lähtökohtana on aina vähintään esteettömyyden perustaso. Uusi Vaskilahdenkatu täyttää myös esteettömyyden vaatimukset.

Katujen kunnossapidosta vastaa rakennusvirasto.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 20.5.2015

HEL 2015-000871 T 00 00 03

Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa Urho Ulla-Maijan toivomusponsista liittyen Koivusaaren osayleiskaavan hyväksymiseen 29.5.2015 mennessä.

Koivusaaren osayleiskaavan kaavaselostuksessa on kattava selvitys liikennejärjestelyistä, joiden suunnittelusta vastaa kaupunkisuunnitteluvirasto. Kaavaselostuksessa esitetty liikennesuunnitelma on riittävä yleiskaavatasoiselle suunnitelmalle. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto ovat yhteistyössä kaavoitustyön tueksi laatineet Koivusaaren metroasemien ympäristön yleisten aluein yleissuunnitelman, jossa jalankulku- ja pyöräily on otettu huomioon.

Metroaseman sisäänkäynnit asettuvat jalankulku- ja pyöräilyreittien varrelle. Lauttasaaren puoleisen sisäänkäynnille on jalankulku- ja pyöräilyyhteys sekä etelästä Sotkatieltä että uuden rakennettavan kadun puolelta pohjoisesta. Myös pyöräpysäköintiin on varauduttu metron sisäänkäyntien yhteydessä.

Koivusaaren yleiskaavaselostuksessa on selkeästi esitetty pyöräreittien suunnitteluvaihtoehdot. Luonnollisten korkeuserojen takia pyöräilyreitit ovat osin mäkisiä ja jyrkkiä pääpyöräilyverkolle asetettuihin tavoitteisiin nähden.

Liikennejärjestelyt täyttävät Helsingin strategiset esteettömyystavoitteet. Kaavaselostuksessa todetaan:

”Esteettömyyden näkökulmasta tässä suunnitteluvaiheessa merkittävin tekijä on katujen pituuskaltevuus. Lähtökohtana suunnittelussa on, että pääasiassa pyritään esteettömyyden erikoistasoon (pituuskaltevuus alle 5 %), mutta aina vähintään esteettömyyden perustasoon (alle 8%).”

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



§ 1232

Valtuutettu Laura Kolben toivomusponsi Olympiakylän alueen historiaa ja arkkitehtuuria esittelevän infotaulun tuottamisesta

HEL 2015-000889 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Kolbe) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Käpylän olympiakylän asemakaavan muutoksen valtuusto edellyttää, että selvitetään, miten alueelle voidaan tuottaa sopivan keskeiseen kohtaan, esimerkiksi yhdessä kaupunginmuseon kanssa, "kylän" historiaa ja arkkitehtuuria esittelevä infotaulu.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kaupunginmuseon, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Olympiakylän historiaa ja arkkitehtuuria esittelevän infotaulun pystyttämistä pidetään kannatettavana ja sille pyritään osoittamaan sopiva paikka Olympiakylän alueelta. Soveltuvan paikan löytämiseksi ja sisällön tuottamiseksi aloitetaan yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon ja rakennusviraston kanssa. Yhteistyön pohjalta päätöksen infotaulun sijoittamisesta tekee rakennusvirasto.

Taulun sijoituspaikkaa harkittaessa tulee ottaa huomioon Olympiakylän asemakaavan ja sitä täydentävien korjaustapaohjeitten tavoitteet. Olympiakylän asemakaava on tullut voimaan 6.3.2015. Olympiakylää varten laadituissa korjaustapaohjeissa (rakennuslautakunta 16.6.2015, kaupunkisuunnittelulautakunta 25.8.2015) annetaan ohjeistusta muun muassa kalusteista ja välineistä.

Kaupungin eri alueiden historian esittelemistä eri alueilla pidetään yleisemminkin kannatettava. Yhä useammin paikallisen historiatiedon kojoajina ja jakajina toimivat alueella toimivat yhteisöt, kuten asukas- tai kaupunginosayhdistykset, jolloin alueen historiaan ja identiteettiin syntyy paikallista ja omaehtoista sitoutumista. Tästä hyvänä esimerkkinä toimivat nk. Kotikaupunkipolut eri puolilla Helsinkiä. Myös infotauluja, jotka kertovat alueen historiasta asukkaille ja siellä vieraileville, on pystytetty esimerkiksi Pihlajamäkeen, josta löytyy alueelle laadittu arkkitehtuuripolku.

Rakennusvalvontaviraston mielestä voisi olla tarkoituksenmukaista luoda infotaulujen mallisto, josta löytyisi erikokoisia ja erityylisiäkin tauluja eriluonteisille alueille. Tämäntapainen työ voisi hyvin soveltua hiljattain asetetun Opastetyöryhmän tehtäväksi (kaupunginhallituksen päätös 1.4.2015, 20 §).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



14.12.2015

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 5.10.2015

HEL 2015-000889 T 00 00 03

Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa Laura Kolben toivomusponnosta, joka koskee Olympiakylän historiaa ja arkkitehtuuria esittelevän infotaulun tuottamista, 30.10.2015 mennessä.

Hyväksyessään Käpylän olympiakylän asemakaavan muutoksen valtuusto edellytti, että selvitetään, miten alueelle voidaan tuottaa sopivan keskeiseen kohtaan, esimerkiksi yhdessä kaupunginmuseon kanssa, "kylän" historiaa ja arkkitehtuuria esittelevä infotaulu.

Rakennusvirastolla on valmius ja halu osallistua infotaulun suunnitteluun, hankintaan ja sijoittamiseen yhteistyössä kaupunginmuseon ja muiden tahojen kanssa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusvalvontavirasto 27.5.2015

HEL 2015-000889 T 00 00 03

Viite HEL 2011-004764

Rakennusvalvontavirasto pitää sinänsä kannatettavana toivomusponnen kaltaisen infotaulun aikaansaamista. Vastaavankaltaisten infotaulujen ongelmana on toisinaan liittynyt niiden kunnossa- ja ylläpitoon. Taulua harkittaessa tulee selvittää, kenen vastuulle taulu tulee. Taulun suunnittelun tulee myös vastata alueen ominaispiirteitä ja suojeltua ympäristöä. Toisaalta voi herättää kysymyksen, onko pitkän päälle järkevää, että eri puolille kaupunkia sijoitetaan erityylyisiä, alueen historiaa valottavia informatiivisia tauluja. Pitemmän päälle voisi olla viisaampaa suunnitella esimerkiksi jonkinlainen infotaulujen mallisto, josta löytyisi erikokoisia ja erityylyisiäkin tauluja eriluonteisille alueille. Tämäntapainen työ voisi hyvin soveltua hiljattain asetetun Opastetyöryhmän tehtäväksi (kaupunginhallituksen päätös 1.4.2015, 20 §).

Joka tapauksessa tulee juuri Olympiakylän kohdalla ottaa tarkoin huomioon Olympiakylän tuore suojeluasemakaava, joka on tullut voimaan 6.3.2015. Taulun sijoituspaikka ei saa olla ristiriidassa asemakaavan ja sen tavoitteiden kanssa. Olympiakylää varten on myös laadittu korjaustapaohjeet (kaupunkisuunnitteluvirasto 2015). Korjaustapaohjeita ei ole vielä käsitelty rakennuslautakunnassa, mutta tarkoitus on ne sinne saattaa hyväksyttäväksi kesäkuun 2015 aikana. Korjaustapaohjeissa annetaan ohjeistusta muun muassa kalusteista ja välineistä.

Lopuksi virasto toteaa, että hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi olisi eduksi neuvotella infotaulun lopullisesta mallista ja sijoituspaikasta rakennusvalvontaviraston kanssa. Suositeltavaa on hankkia taululle rakennusvalvontavirastosta ns. kaupunkikuvallinen lausunto (KL). Taulun toteuttamisessa tulee myös pohdittavaksi, millä eri kielillä siihen tarkoitettu informaatio on tarkoitettu laatia, ja kuka taulun pystyttää.

Lisätiedot

Lauri Jääskeläinen, Virastopäällikkö, puhelin: 310 26220

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.12.2015

lauri.jaaskelainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.5.2015

HEL 2015-000889 T 00 00 03

Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 23.4.2015

Laura Kolben esittämä toivomusponsi liittyy Käpylän Olympiakylän asemakaavan muutoksen hyväksymiseen, jonka yhteydessä kaupunginvaltuusto edellytti, että selvitetään, miten alueelle voidaan tuottaa sopivan keskeiseen kohtaan, esimerkiksi yhdessä kaupunginmuseon kanssa, ”kylän” historiaa ja arkkitehtuuria esittelevä infotaulu.

Kaupunginmuseo lausuu asiasta seuraavan.

Kaupunginmuseo on mielellään mukana yhteistyössä ja kannustamassa tämääntapaiseen toimintaan. Museo pitää tärkeänä, että kaupungin eri alueiden historiaa esitellään ao. alueilla. Yhä useammin paikallisen historiatiedon kokoajina ja jakajina toimivat alueella toimivat yhteisöt, kuten asukas- tai kaupunginosayhdistykset, jolloin alueen historiaan ja identiteettiin syntyy paikallista ja omaehtoista sitoutumista. Tästä hyvänä esimerkkinä toimivat nk. Kotikaupunkipolut eri puolilla Helsinkiä. Myös infotauluja, jotka kertovat alueen historiasta asukkaille ja siellä vieraileville, on pystytetty esimerkiksi Pihlajamäkeen, josta löytyy alueelle laadittu arkkitehtuuripolku.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on lausunnossaan kaupunginhallitukselle (19.5.2015) todennut, että Olympiakylän historiaa ja arkkitehtuuria esittelevälle infotaululle pyritään osoittamaan sopiva paikka Olympiakylän alueelta. Lausunnossa esitetään, että soveltuvan paikan löytämiseksi ja sisällön tuottamiseksi aloitetaan yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon ja rakennusviraston kanssa. Yhteistyön pohjalta päätöksen infotaulun sijoittamisesta tekee rakennusvirasto. Kaupunginmuseo antaa asiassa mielellään neuvontaa ja asiantuntija-apua sisällön suhteen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.05.2015 § 162

HEL 2015-000889 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Olympiakylän historiaa ja arkkitehtuuria esittelevälle infotaululle pyritään osoittamaan sopiva paikka Olympiakylän alueelta. Soveltuvan paikan löytämiseksi ja sisällön tuottamiseksi aloitetaan yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon ja rakennusviraston kanssa.

Yhteistyön pohjalta päätöksen infotaulun sijoittamisesta tekee rakennusvirasto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi



§ 1233

Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi hissien rakentamisesta asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Storgård) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Storgård Päivi, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia 20
- 2 Sijaintikartta
- 3 Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella
- 4 Rakennuslautakunnan lausunto 1.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutoksen nro 12121 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:



Hyväksyessään Käpylän Olympiakylän asemakaavan, kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen. (Päivi Storgård)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiasta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan, rakennuslautakunnan ja kaupunginmuseon lausunnot. Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Hissien rakentamismahdollisuuksia Olympiakylän rakennuksiin on selvitetty kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän asemakaavan muutoksen antamista lähtökohdista. Asemakaava on tullut voimaan 6.3.2015.

Asemakaavassa alueen asuinrakennukset ja niiden porrashuoneet on suojeltu merkinnällä sr-1. Porrashuoneista asemakaava määrää seuraavaa:

Asuinrakennusten porrashuoneet ovat säilytettäviä sisätiloja. Hissiä ei saa sijoittaa porrassyökyjen väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Asemakaava kieltää myös yleisemmin arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisten, historiallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen heikentämisen tai arkkitehtuurin ominaispiirteiden muuttamisen. Asemakaavan mukaan tulee rakennusten ja pihojen muutos- ja korjaustöistä pyytää Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

Selvityksessä todetaan, että voimassa olevien asemakaavamääräysten, vaalittavien suojeluarvojen ja ominaispiirteiden näkökulmasta ainoa tapa rakentaa hissi suojeltuun porrashuoneeseen on sen rakentaminen porrashuoneen yhteyteen asuntovyöhykkeelle. Selvityksessä on tutkittu porrashuonetyypeittäin kaava-alueen asuinrakennukset. Hissien sijoittumista asuntovyöhykkeelle sekä esteettömyyttä on tutkittu jokaisen porrashuonetyypin kohdalla erikseen.

Noin viidesosassa Olympiakylän asuinrakennuksista ja kaikissa Kansanasunnot Oy:n asuinrakennuksissa hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle on mahdollista. Näissä tapauksissa hissien sijoittaminen vaatii kuitenkin esimerkiksi sähkömittarikomeron siirron tai hissi vähentää asunnon säilytystiloja. Talot ovat enintään nelikerroksisia, joten hissi palvelisi vain yhtä, kahta tai kolmea ylintä asuinkerrosta. Hissi ei myös-



14.12.2015

kään välttämättä ratkaisisi esteettömyyttä täysin, koska joidenkin talojen pääsisäänkäynti on ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Noin neljään viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle on mahdotonta tai vaatii mittavia muutoksia. Hissin sijoitus asuntovyöhykkeelle vaikuttaisi asuntojen asumisolosuhteisiin heikentävästi. Hissin ainoa mahdollinen sijoituspaikka on hormiston tai kylpyhuoneen kohdalla tai eteisessä estäen kulun asuntoon.

Hissien rakentamismahdollisuuksia rajoittavat Olympiakylän rakentamisaikakaudelle tyypilliset asunto- ja rakennussuunnittelun ominaispiirteet. Olympiakylän talojen asunnot on mitoitettu hyvin tehokkaasti, nykymittapuun mukaan niukasti, eikä hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle ole mahdollista samalla tavalla kuin esim. joissain vanhemmissa ja väljemmin mitoitetuissa asuinkerrostaloissa.

Suurin osa Olympiakylän taloista on sellaisia, joihin hissien rakentaminen on mahdotonta tai vaatii hyvin suuria muutoksia, jolloin hissien rakentaminen ei ole useimmissa tapauksissa mahdollista tai järkevää. Niissä tapauksissa, joissa rakentaminen voisi onnistua, ei hissi välttämättä ratkaise kokonaan esteettömyyttä, sillä esimerkiksi joidenkin talojen pääsisäänkäynti on puolikerrosta ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Yhteenvetona voidaan todeta, ettei hissien rakentaminen porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle ole rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien vaalittavien suojeluarvojen vuoksi mahdollista. Noin viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksista hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle on mahdollista. Lopuissa asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle vaatii mittavia muutoksia tai on mahdotonta.

Hissien rakentamista koskeva selvitys on liitetty osaksi Olympiakylän korjaustapaohjetta, jonka rakennuslautakunta hyväksyi 16.6.2015 ja kaupunkisuunnittelulautakunta osaltaan 25.8.2015. Olympiakylän korjaustapaohje on määrätty noudatettavaksi Helsingin rakennusjärjestyksen 2 §:n tarkoittamana rakentamistapaohjeena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Storgård Päivi, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia 20
- 2 Sijaintikartta
- 3 Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella
- 4 Rakennuslautakunnan lausunto 1.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 235

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Hissien rakentamismahdollisuuksia Olympiakylän rakennuksiin on selvitetty kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän asemakaavan muutoksen antamista lähtökohdista. Selvitys on liitetty osaksi Olympiakylän korjaustapaohjetta, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt osaltaan 25.8.2015.

Laadittu selvitys hissien rakentamisen mahdollisuuksista on liitteenä.

Selvityksen tuloksena voidaan todeta, ettei hissien rakentaminen porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle ole rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien vaalittavien suojeluarvojen vuoksi mahdollista. Noin viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksissa hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle on mahdollista. Lopuissa asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle vaatii mittavia muutoksia tai on mahdotonta.



14.12.2015

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.8.2015

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Kaupunginvaltuusto edellytti hyväksyessään Käpylän Olympiakylän asemakaavan (kaava nro 12121), että samalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut 2015 selvityksen hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella.

Olympiakylän asemakaavassa (tullut voimaan 6.3.2015) on kaava-alueen asuinrakennukset ja niiden porrashuoneet suojeltu. Sr-1 -suojelumääräys suojelee rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaat rakennukset. Asemakaavassa Olympiakylän porrashuoneet on määrätty säilytettäväksi sisätiloiksi. Sisätiloja koskee määräys, jossa sanotaan, ettei sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaavamääräykseen on myös kirjattu hissien rakentamisesta seuraava määräys: Hissiä ei saa sijoittaa porrassyöksyjien väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Koska asemakaavassa on määrätty, ettei hissejä voi rakentaa asuinrakennusten porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle, tutkittiin kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa selvityksessä hissien rakentamisen mahdollisuutta rakennusten asuntovyöhykkeelle. Selvityksen tulos on, että noin viidesosaan Olympiakylän taloista on periaatteessa mahdollista rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle, mutta sen rakentaminen vaatisi sähkömittarikaapin siirron tai vähentäisi asunnon säilytystiloja. Talot ovat enintään nelikerroksisia, joten hissi palvelisi vain yhtä, kahta tai kolmea ylintä asuinkerrosta. Noin neljään viidesosaan Olympiakylän asuinkerrostaloista on mahdotonta rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle tai se vaatisi mittavia muutoksia. Hissi voitaisiin sijoittaa ainoastaan hormiston tai kylpyhuoneen kohdalle tai eteiseen, jolloin se estäisi kulkemisen asuntoon.



14.12.2015

Selvityksen perusteella nähdään, että suurin osa Olympiakylän taloista on sellaisia, joihin hissien rakentaminen on mahdotonta tai vaatii hyvin suuria muutoksia, jolloin hissien rakentaminen ei ole useimmissa tapauksissa mahdollista tai järkevää. Niissä tapauksissa, joissa rakentaminen voisi onnistua, ei hissi välttämättä ratkaise kokonaan esteettömyyttä, sillä esimerkiksi joidenkin talojen pääsisäänkäynti on puolikerrosta ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Museon katsoo, että tehty selvitys hissien rakentamisen mahdollisuuksista selventää hyvin sitä problematiikkaa, joka liittyy Olympiakylän hissien rakentamiseen. Selvitys on museon näkökulmasta riittävä ja selkeä raportti hissien rakentamismahdollisuudesta Olympiakylässä. Positiivista on se, että koko aluetta on tarkasteltu yhdellä kertaa ja kerrottu ne reunaehdot, jotka rajoittavat hissien rakentamista – muutkin kuin rakennussuojelu, sillä Olympiakylän talojen asunnot on mitoitettu hyvin tehokkaasti, nykymittapuun mukaan niukasti, eikä hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle ole mahdollista samalla tavalla kuin esim. joissain vanhemmissa ja väljemmin mitoitetuissa asuinkerrostaloissa.

Kaupunginmuseo katsoo, että selvityksen perusteella Olympiakylässä ei ole mahdollista rakentaa hissejä kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



14.12.2015

Kaj/10

§ 1234

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimikunta	2.12.2015
kaupunkisuunnittelulautakunta	1.12. ja 8.12.2015
rakennuslautakunta	8.12.2015
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	8.12. ja 10.12.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1206, 1208, 1212, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1221, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233 ja 1234 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1205, 1207, 1209, 1210, 1211, 1213, 1220, 1222, 1223 ja 1228 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



14.12.2015

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

1213 § i protokollet.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.12.2015

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Den tid inom vilken omprövning ska begäras

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska inlämnas till Helsingfors stads registratörskontor senast den bestämda tidens sista dag under registratörskontorets öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i den bestämda tiden. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får begäran om omprövning inlämnas första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Helsingfors stadsstyrelse.

Omprövningsmyndighetens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratörskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)



14.12.2015

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Formen för och innehållet i begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska göras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges

- det beslut som begäran om omprövning gäller
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs
- vem som begär omprövning
- på vilka grunder den som begär omprövning är berättigad att göra detta
- kontaktuppgifter till den som begär omprövning

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor



14.12.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Mika Raatikainen

Arja Karhuvaara

Osku Pajamäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 22.12.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566