



17.11.2015

Kaupunginhallitus  
Kaupunginkanslian talous- ja suunnittelukeskus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Esitys määrärahojen myöntämiseksi esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2015-012579 T 02 02 00

### Lauttasaaren vesitornin purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 544 000 euroa (alv 0 %) Lauttasaaren vesitornin purkamiseen.

### Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 350 000 euroa (alv 0 %) Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkamiseen.

### Ex Lasten päiväkoti Meritähden purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 157 000 euroa (alv 0 %) entisen lasten päiväkoti Meritähden purkamiseen.

### Pienen Villasaarentie 4:ssa sijaitsevan entisen ravintolarakennuksen purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 80 000 euroa (alv 0 %) osoitteessa Pienen Villasaarentie 4 sijaitsevan ravintolarakennuksen purkamiseen.



17.11.2015

#### Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen 1 300 000 euroa (alv 0 %) Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkamiseen.

#### Verkkokatu 1:ssä sijaitsevan Helsingin Sataman entisen varikon purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen 271 000 euroa (alv 0 %) osoitteessa Verkkokatu 1 sijaitsevan Helsingin Sataman entisen varikon purkamiseen.

#### Sörnäisten entisen satama-alueen aluevalaistus ja sähkönsiirtotyöt

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen 150 000 euroa (alv 0 %) entisen Sörnäisten satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin.

#### Koirasaarentie varrella sijaitsevan Tornihuvilan ja Kaivoshuvilan vesihuoltojärjestelyt

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen 350 000 euroa (alv 0 %) Koirasaarentie varrella sijaitsevan Tornihuvilan ja Kaivoshuvilan vesihuoltojärjestelyihin.

#### Esityksen perustelut

##### Lauttasaaren vesitornin purkaminen

Kaupunginhallitus päätti Lauttasaaren vesitornin purkamisesta 9.9.2013 (§ 968) ja kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta ryhtymään toimenpiteisiin vesitornin purkamiseksi. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Tilakeskuksen päällikkö hyväksyi 10.7.2014 purkuhankkeen urakat. Vesitornin purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 544 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2015 aikana.

##### Metsälän maaliikennekeskuksen B-terminaalin purkaminen

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä, siirtänyt Metsälän



17.11.2015

maaliikennekeskuksen B-terminaalin aluerakenteineen kiinteistöviraston hallintaan. Metsälän maaliikennekeskus osoitteessa Metsäläntie 2 - 4 käsittää 4 varastoterminaalialueita A - D, joiden yhteispinta-ala on noin 30 000 brm<sup>2</sup>. Helsingin kaupunki omistaa B-terminaalialueen pinta-alaltaan 7 110 brm<sup>2</sup> ja Helsingin Kaukokiito Oy A-terminaalialueen sekä Oy Schenker East Ab terminaalialueet C ja D. Lisäksi alueella on Teboil Oy:n huoltoasema ja rekka-autojen pesupaikka T:mi Pesupalvelun hallinnassa. Rakennuksiin liittyvät niille vuokrasopimuksessa eriytetyt pysäköintialueet ja Pasilan ratapiha-alueelta tulevan pistoraitteen osat. Koko alueen purkamiskustannus on arvonlisäverottomana yli 2 miljoonaa euroa, josta tilakeskuksen osuus on enintään 527 000 euroa.

Maaliikennekeskuksen alue kaavoitetaan asunto- ja toimistokäyttöön ja puretaan alueen uudelleen käytön järjestelemiseksi. Keskuksen ainoana liikennöijänä on toiminut viime vuosina Schenker DB, joka on siirtänyt toimintansa heinäkuussa 2015 Keravalle rakennettuun liikennekeskukseen. Alueen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015 ja sopimusvelvoitteisiin liittyy rakennusten purkaminen ja alueen ennallistaminen vuokra-ajan päättyessä, viimeistään 31.5.2016 mennessä. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Terminaalirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 527 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 350 000 euroa (alv 0 %).

#### Ex Lasten päiväkoti Meritähden purkaminen

Lpk Meritähden uudisrakennus osoitteessa Kivisaarentie 1 otettiin käyttöön syyskuussa 2014 ja se on korvannut vanhan Lpk Meritähden osoitteessa Isonvillasaarentie 9. Huhtikuussa 2010 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa (11894) päiväkodille osoitettiin uusi tontti ja entinen päiväkotitontti esitettiin asemakaavan muutoksessa (11953) liitettäväksi viheralueena Vuosaaren keskuspuistoon. Asemakaavan muutoksen mukaisesti entinen päiväkotirakennus puretaan ja vapautuva tontti kaavoitetaan puistokäyttöön. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.9.2015 (§392) purkuhankkeen urakat. Päiväkotirakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 157 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2015 aikana.

#### Pienen Villasaarentie 4:ssä sijaitsevan entisen ravintolarakennuksen purkaminen

Pienen Villasaarentie 4:ssä, täydennysrakentamistontilla 54057/4 oleva tilakeskuksen omistuksessa oleva entinen ravintolarakennus tulee



17.11.2015

purettavaksi Att:n mallikerrostalo MAKE hankkeen tieltä. Vireillä olevaan asemakaavan mukaisesti entinen ravintolarakennus puretaan ennen kohteen siirtymistä Att:lle. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Ravintolarakennuksen purkamisen arvioitu kustannus on yhteensä 80 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2015 aikana.

#### Jätkäsaaren Bunkkerin toimisto-osan purkaminen

Jätkäsaaren Bunkkeri on toiminut aiemmin sataman vapaavarastona ja on sataman toimintojen siirryttyä Vuosaareen, siirtynyt kiinteistöviraston hallintaan. Kiinteistövirasto käy neuvotteluja Bunkkerin korkean varasto-osan myymiseksi ja matalamman toimistosiiven paikalle rakennetaan korttelitalo, johon sijoittuvat peruskoulun 1 - 2 luokat ja päiväkotit. Kaupunginvaltuusto on 26.8.2015 (§ 189) hyväksynyt uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja ko. korttelitalon paikalta puretaan Jätkäsaaren bunkkerin toimistosiipi, ennen uudisrakennuksen rakentamisen alkamista huhtikuussa 2016. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Bunkkerin toimisto-osan purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 2 140 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Määrärahan tarve vuodelle 2015 on 1 300 000 euroa (alv 0 %).

#### Verkkokatu 1:ssä sijaitsevan Helsingin Sataman entisen varikon purkaminen

Kaupunginhallitus on 1.12.2014 (§ 1266) päätöksellään Helsingin Satama-liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä siirtänyt sataman entisen varikkorakennuksen kiinteistöviraston hallintaan. Varikkorakennus osoitteessa Verkkokatu 1 on alun perin entinen automaalaamorakennus ja se puretaan Kalasataman keskuksen ja alueen katujärjestelyjen rakentamisen tieltä vuoden 2015 aikana. Kiinteistövirasto aloittaa joulukuussa 2015 ko. korttelissa pilaantuneiden poiston erillisenä hankkeena. Muut alueen rakennukset on purettu 2012 - 2014. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.11.2015 purkuhankkeen urakat. Varistorakennuksen purkamisen urakkavaiheen kustannusarvio on yhteensä 271 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2015 aikana.

#### Sörnäisten entisten satama-alueiden aluevalaistus ja sähkönsiirtotyöt

Sörnäisten satama-alueella olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisellä satama-alueella sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintaan 1.1.2009 alkaen.



17.11.2015

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut entisen Sörnäisten satama-alueen rakennusten purkamisesta, aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä. Tilakeskukselle aiheutuvat kustannukset aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä vuonna 2015 ovat 150 000 euroa (alv 0 %). Tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi erillisrahoitusta Sörnäisten satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin.

Koirasaarentie varrella sijaitsevan Tornihuvilan ja Kaivoshuvilan vesihuoltojärjestelyt

Kruunuvuorenrannan tärkeimmän kokoojakadun Koirasaarentien linjauksen muutoksen vuoksi tilakeskuksen omistuksessa olevan Tornihuvilan (Koirasaarentie 27) ja Kaivoshuvilan (Koirasaarentie 25) vesihuoltojärjestelyt on jouduttu uusimaan. Muutostöihin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Muutostöiden arvioidut kustannukset ovat yhteensä 350 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2015 aikana.

Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Tonttiosasto