



Rahoituksen hakija (www-sivulle)

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):

Forum Virium Helsinki "Joustotilat-konsortion" puolesta

Hankkeen perustiedot (www-sivulle)

Hankkeen nimi:

Joustotilat

Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvvv – kk.vvvv):

1.1.2016- 31.12.2016

(www-sivulle)	2016	2017	2018
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	116750		
Oma rahoitus (euroa)			
Muu rahoitus (euroa) (konsortion assetit)	80 000		
Yhteensä (euroa)	196750		

Hankkeen yhteistyökumppanit (www-sivulle)

Yhteistyökumppanit kaupungin sisällä:

Kirjasto, Kalasataman Palvelu Oy; Opetusvirasto, Kaupungin kanslian aluerakennusyksikkö

Yhteistyökumppanit kaupungin ulkopuolella:

Joustotoimisto oy; SRV Oy; Helsingin yliopisto; Elisa oyj, Settlementtiasunnot oy

Tiivis kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä (www-sivulle)

Hankkeen tärkeimmät tavoitteet:

Hankkeessa pilotoidaan uudenlaista fiksua tapaa kaikenlaisten tilojen joustavaan ja läpinäkyvään käyttöön Kalasatamassa. Tavoitteena on, että kaupunginosassa olisi kattava "joustotilat" –järjestelmä, mikä mahdollistaisi asukkaille aikaperusteisen tilavuokrauksen niin kiinteistöjen kerhohuoneisiin, kattosaunoihin, yksityisten yritysten vajaakäyttöisiin neuvotteluhuoneisiin kuin esim. Suvilahden ja koulun tiloihin. Kaikki tilat näkyisivät ja olisivat varattavissa internet-pohjaisen varausjärjestelmän kautta ja asukkailla olisi mahdollisuus päästä tiloihin älytunnistautumisen avulla.

Oletuksena on, että kun kaupunkilaisilla on helppo tapa reaaliaikaisesti varata sopivia tiloja läheltään kokoontumisiin, työntekoon tai vaikkapa pop-up myymälöiksi niin alueen tilallinen ja sosiaalinen pääoma kasvaa. Tämä voi näkyä kaupunginosan elävöitymisellä, sosiaalisten innovaatioiden tai yrittäjyyden lisääntymisellä ja parempana viihtymisellä. Se on myös resurssitehokasta ja taloudellista tilan käyttöä kaikille tilan haltijoille.

Pilotoitava järjestelmä parantaa mahdollisuuksia etätyöskentelyyn, harrastamiseen ja kokoontumisiin. Esimerkiksi asukas voisi käydä lenkkisaunassa joka ilta eri kiinteistöissä tai kiinteistöjen harrastetilat voisivat erikoistua varusteillaan. Tilojen käyttöaste paranee ja asukkaiden tarve liikkua kauemmaksi kaupungilla sopivien tilojen perässä vähenee. Mahdollisuudet sosiaaliseen toimintaan, yrittämiseen ja pop-up tapahtumiin lisääntyvät.

Hankkeessa kehitettävä pilotti rakentuu paljolti olemassa olevan teknologian varaan. Sitä kehitetään ja testataan Kalasatamassa osana Fiksu Kalasatama-hanketta. Hankkeen avulla saadaan valmis testattu ja helposti skaalautuva toimintamalli, jonka voi ottaa käyttöön muissakin kortteleissa ja kaupungeissa.

Hanke toteutetaan etsimällä mukaan erilaisia tiloja Kalasataman alueelta:



1. Asuinkiinteistöjä, joilla voisi olla joustotiloina esim. kerho- ja saunatiloja
2. Yrityksiä, jotka voisivat tarjota joustotiloiksi neuvotteluhuoneita, auditorioita tai vaikkapa vain maise-makonttoripaikkoja
3. Julkisia tiloja, kuten tulevaisuudessa koulun tiloja. (Kalasataman koulu avaa ovensa vasta syksyllä 2016. Koulun suunnitelmista vastaava rehtori aloitti työnsä kuitenkin jo kesällä 2015. Koulun tavoitteissa on pyrkiä joustavaan ja yhteisölliseen tilojen käyttöön, joka hyödyttäisi koko asuinalueella. Niinpä 2015-2016 on sopiva aika suunnitella kuinka Kalasataman koulu voisi olla keskeinen osa joustotilakonseptia.)

Tekninen ratkaisu hankitaan sopivia palveluita ja ratkaisuja tarjoavilta yrityksiltä. Osa sovellusta voi vaatia asiantuntija-työnä ostettavaa ohjelmointityötä. Pilottiin tarvitaan:

1. Palveluntarjoajan internet-pohjainen portaali, joka toimii tilojen markkinapaikkana (markkinointi, varaukset, yhteys laskutusjärjestelmään)
2. Yhtenäiset sähkölukitusjärjestelmät ja sähköinen tunnistautuminen joustotilakohteisiin.
3. Jäsenyyteen ja käyttöön perustuva laskutusjärjestelmä.

Pilotin vaikuttavuuden ja käyttäjäkokemusten tutkimus hankitaan tutkimusryhmältä Helsingin yliopistosta, joka suunnittelee myös oman rahoituksen hakemista laajemman tutkimuksen käynnistämiseksi liittyen tilojen monikäyttöön ja uudenlaiseen jakamiseen.

Hankkeen tavoitteet:

- Saadaan riittävä määrä erilaisia tiloja (ainakin 20 kappaletta) ja ainakin 200 aktiivikäyttäjää mukaan pilottiin.
- Tutkitaan ratkaisun sopimuksellisia ja sosiaalisia puolia ja luodaan malli, jolla taloyhtiöt voisivat sopimuksellisesti olla mukana tilojen jakamisessa.
- Luodaan sopiva tekninen ratkaisu olemassa oleviin palveluihin perustuen.
- Luodaan ja testataan kestävä toimintatapa jolla joustotilakonsepti voisi toimia sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi.
- Tutkitaan käyttöä ja saadaan käyttäjäpalautetta konseptin toiminnasta

Hankkeen konkreettinen sisältö lyhyesti:

Hankkeessa pilotoidaan fiksu tapa tilojen joustavaan ja läpinäkyvään käyttöön Kalasatamassa. Tavoitteena on kattava "joustotilat" –järjestelmä, mikä mahdollistaa asukkailla aikaperusteisen tilavuokrauksen niin kiinteistöjen kerhohuoneisiin, kattosaunoihin, yksityisten yritysten vajakäyttöisiin neuvotteluhuoneisiin kuin esim. Suvilahden ja koulun tiloihin. Kaikki tilat näkyivät ja ovat varattavissa internet-pohjaisen varausjärjestelmän kautta ja asukkailla on mahdollisuus päästä tiloihin älytunnistautumisen avulla. Valmis palvelu on skaalautuva ja se voidaan ottaa käyttöön muuallakin.

Mitkä elementit hankkeessa ovat uusia ja innovatiivisia?

- Kokonaisen asuinalueen tilallisen käytön muutokseen pyrkiminen.
- Erilaisten eri omistajien hallussa olevien tilojen tuominen samaan varausjärjestelmään.
- Erilaisten tilojen varaamisen ja varaustilanteen tekeminen läpinäkyväksi asuinalueella.
- Älytunnistautumisjärjestelmän tuominen erilaisten tilojen muodostamaan kokonaisuuteen asuinalueella.
- Ajatus siitä, että taloyhtiöiden kerhotilat voisivat erikoistua ja palvella asuinalueella, ei vain yhtä yhtiötä.

Millä tavalla hanke tukee tulevaisuuden osaamis- ja elinkeinoperustaa?

- Hanke luo uusia malleja ja mahdollistaa joustavaa etätöskentelyä ja pienimuotoista yrittämistä kodin lähipiirissä
- Hanke mahdollistaa alueella toimivien yritysten joustavaa oman tilan käyttöä ja helpottaa ajoittain tarvittavan lisätilan löytymistä ja tekee tämän resurssitehokkaasti.
- Hanke luo uutta markkinaa myös joustotilaoperaattorina toimiville yrityksille
- Hanke lisää alueen tilallista ja sosiaalista pääomaa, minkä tiedetään edistävän myös sosiaalista aktiivisuutta ja maaperää innovaatioille ja yrittämiselle





Kuvaus hankkeen taustasta ja toimintakentästä

Hankkeen taustaa, miksi hankkeeseen ryhdyttiin, mikä ongelma hankkeen taustalla on?

Kaupungissa on käyttäjillä paljon tilallisia tarpeita, joihin ei löydy helposti ratkaisuja:

- Etätöntyöntekijät, mobiilitöntyöntekijät ja aloittelevat yrittäjät kaipaavat usein satunnaista toimistotilaa tai neuvotteluhuonetta läheltään.
- Asukkaat etsivät kokoontumis- ja harrastetiloja ympäristöstään.
- Erityisvarusteltuja tiloja, kuten urheilutiloja ja yhteisiä keittiöitä, toivottaisiin käyttöön ympäri vuoden ja myös virka-ajan ulkopuolella.

Toisaalta suuri osa sekä julkisista tiloista että yksityisistä toimistoista ja taloyhtiön kerhotiloista on suurimman osan ajasta vajaakäytössä.

Onko hakija tai muut tahot aikaisemmin edistäneet hankkeeseen liittyviä asioita ja miten mahdollisia aikaisempia tuloksia aiotaan hyödyntää?

Hankkeessa hyödynnetään eri toimijoiden aikaisempia kokemuksia ja tietoja:

- Kaupungin kanslia (aluerakennusyksikkö) teetti Aalto-yliopistolla tutkimuksen taloyhtiöiden yhteisten tilojen käytöstä.
- Kalasataman Palvelu oy on hallinnoimiensa taloyhtiöiden kanssa käynyt jatkuvaa keskustelua yhteistilojen paremmasta käytöstä ja keinoista seurata käyttöä reaaliaikaisesti.
- Joustotoimiston tilanvälitys internetpalvelussa on jo 50 toimistotilaa ympäri Suomea ja heidän kertynyttä kokemustaan voidaan hyödyntää projektissa.
- Helsingin Yliopiston tutkimusryhmä on tehnyt tutkimusta erilaisten tilojen muuntuvasta käytöstä ja koulutilojen monikäyttöä.
- FVH on pyörittänyt Living Lab toimintaa ympäri Helsinkiä.
- FVH:n koordinoima Fiksu Kalasatama-hanke on edistänyt Kalasataman alueen Smart City-ratkaisujen kehitystä.
- Kirjasto ja FVH ovat pilotoineet RFID-tunnisteen (HSL-matkakortti) käyttöä Suomenlinnan kirjaston tilojen käyttämiseen aukioloaikojen ulkopuolella.
- Setlementtiasunnot oy on omissa kiinteistöissään operoinut tilojen joustavaa yhteiskäyttöä
- Elisa oyj on kehittänyt tunnistusmenetelmiä ja lähimaksupalveluita
- Kirjasto on kokeillut älytunnistautumiseen perustuvia itsepalvelutoimipisteitä Korjaamolla ja Kalasatamassa
- SRV oy on Redin osalta tutkinut ja suunnitellut tornitalojen yhteistilojen käyttöä ja käyttäjätunnistusratkaisuja

Mitä vastaavia hankkeita on meneillään muualla?

- Kirjaston, Toimivan kaupungin ja FVH:n Tilat jakoon -hankkeessa luodaan palvelumalli ja tarvittavia teknisiä ratkaisuja Kirjaston tilojen jakamiseen ulkopuolisille käyttäjille. (Jatkoa Urban Office-konseptille)
- Helsingin kaupungin kumppanikoodarit koodaavat ja määrittelevät "Respa" -työnimellä resurssinvarauspalvelua ja -rajapintoja, joiden avulla kaupungin tiloja voidaan listata ja varata useissa eri palveluissa. Liittyy myös Tilat Jakoon -hankkeeseen. Joustotilat-hankkeessa voidaan hyödyntää tätä työtä kaupungin tiloihin liittyen.
- FVH:n vetämässä Kuutoskaupunkien rajapintahankkeessa yksi kolmesta tärkeimmästä harmonisoitavasta rajapinnasta on tilavarausrajapinta. Joustotilat-hanke hyötyy harmonisointihankkeesta määriteltävästä tietomallista ja rajapinnasta, jonka jälkeen ratkaisu toimii helpommin myös muissa kunnissa.
- Pohjois-Helsingin koulujen tilavaraukokeilu

Kuvaus hankkeen kulusta ja lopputuloksista tarkemmin

Hankkeen yksilöidyt toimenpiteet vaiheittain/osakokonaisuuksittain (kustannuserittely jäljempänä):

1. Hankkeen käynnistys, viestintä ja asukastilaisuudet
Hanke organisoituu, nimitetään projektipäällikkö ja ohjaus- ja projektiryhmät. Laaditaan tarkempi projektisuunnitelma. Tiedotetaan hankkeesta kaikille mahdollisille yhteistyötahoille ja asukkaille Kalasatamassa. Luodaan



malli asukkaiden osallisuuteen.

2. Konseptin, toimintamallin ja sopimusten laatiminen

Kehitetään tarkka konsepti ja siihen liittyvä liiketoiminnallinen ja tekninen ratkaisu yhteistyössä hankkeen partnereiden, tilojen haltijoiden ja asukkaiden kanssa. Luodaan sopimus pohja niin tilojen haltijoille kuin niiden käyttäjillekin. Etsitään sopivia tiloja ja tehdään sopimukset tilojen haltijoiden kanssa.

3. Joustotilapalvelun pystyttäminen

Hankitaan tarvittavat palvelut ja laitteet. Ostopalveluina hankitaan koodausta ja järjestelmien (esim. Fisuverkko) yhteensovittamista sekä sähköisen tunnistamisjärjestelmän asentamistyö. Hankitaan ja asennetaan sähköinen lukitusjärjestelmä soveltuviin tiloihin. Käynnistetään hanke helposti mukaan otettavilla tiloilla (tn. FVH Living Lab; joitakin kerhotiloja, Liiketilat) ja pyritään lisäämään jatkuvasti järjestelmässä olevien tilojen määrää koko vuoden ajan.

4. Pilotointi ja käytön tutkimus

Pilotoinnin alussa panostetaan viestintään ja pyritään aktivoimaan mahdollisimman suuri määrä käyttäjiä rekisteröitymään palveluun. Pilotoinnin aikana tutkimusryhmä seuraa käyttöä ja kerää käyttäjäkokemuksia. Tutkitaan ratkaisun vaikutusta alueen elävyyteen.

Hankkeen keskeiset lopputulokset:

Hankkeessa toteutetaan ja lopputuloksena saadaan valmis testattu ja helposti skaalautuva ”Joustotilat-palvelu” ja toimintamalli, jonka voi ottaa käyttöön muissakin kortteleissa ja kaupungeissa. Lopputuloksena on myös tekninen toteutus konsepti. Lisäksi ymmärrys karttuu tilojen yhteiskäyttöön liittyvästä regulaatiosta, asukkaiden tilallisista tarpeista ja tilojen jakamiseen liittyvistä kysymyksistä.

Miten tuloksia viedään käytäntöön ja kuka vastaa niistä hankkeen loputtua?

Pilotissa konsepti viedään käytäntöön. Hankkeen loputtua Kalasataman Palvelu oy vastaa edelleen asunto-osakeyhtiön yhteistilojen käytöstä ja mahdollinen tilaoperaattori voi jatkaa toimintaansa. Kalasataman koulu vastaa puolestaan omien tilojensa käytöstä. Fiksu Kalasatama-hanke (FVH) vie osaltaan viestiä ja oppeja edelleen eteenpäin.

Kuka on hanketulojen loppukäyttäjä ja miten käyttäjiä osallistetaan hankkeeseen?

1. Kalasataman asukkaat pääsevät käyttämään ja suunnittelemaan järjestelmää. Hankkeen alussa heitä pyydetään mukaan suunnittelemaan miten ja millaisia tiloja pilottiin otetaan. Asukkaisiin ollaan yhteydessä koko pilotin ajan ja heidän kokemuksiaan, toiveitaan ja tilojen käyttöä kartoitetaan.
2. Kalasataman Palvelu oy on niinkään hanketulojen loppukäyttäjä ja voi viedä joustotilakonseptia eteenpäin tuleviin taloyhtiöihin. Kalasataman Palvelu on mukana hankkeen ohjausryhmässä ja projektiryhmässä.
3. Helsingin kaupunki (aluerakennus) voi niinkään hankkeen tulosten perusteella ohjeistaa tulevien alueiden yhteisten tilojen suunnittelua. Mukana ohjausryhmässä.
4. Kalasataman koulu voi omassa tilasuunnittelussaan hyödyntää hankkeessa kokeiltua ja opittua. Mukana ohjaus- ja projektiryhmässä.

Miten hankkeen päätyttyä resursoidaan ylläpito?

Pilotissa luodaan toimiva palvelu. Näin ollen se jää Kalasatamaan pilotin päätyttyäkin. Kalasataman Palvelu Oy ja tilanvuokraus operatatori (esim. Joustotoimisto) voivat sopimaksi katsomallaan tavalla vastata palvelusta pilotin päätyttyä. Toivottavaa olisi, että hankkeessa mukana olevat tahot ja skaalaisivat palvelua laajempaan käyttöön pilotin päätyttyä.

Mitkä ovat hankkeen hyötyjen merkitykset hakijan kannalta? Missä määrin tehdään omaa tuotekehitystä ja missä määrin hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia?

- Kaupungin hyöty: Hankkeessa kehitetään tilan resurssitehokasta käyttöä kaupungissa. Hankkeessa syntyvä konsepti ja tekniset ratkaisut ovat skaalattavissa koko kaupunkiin –ja muihinkin kaupunkeihin.
- Kaupunkilaisten hyöty: Monenlaisia tiloja joustavasti ja edullisesti (jopa ilmaiseksi) omaan käyttöön. Yhteisölli-



syyden lisääntyminen.

- Hanke hyödyttää myös tilapalveluja tarjoavia yrityksiä

Tunnista 2–4 mittaria, joilla voidaan seurata ja mitata hankkeen vaikuttavuutta hankkeen aikana ja sen päättymisen jälkeen. Kerro myös miten näitä tietoja tullaan keräämään.

- Mukana pilotissa olevien tilojen käyttöasteen kasvu (Palvelun avulla kerättävästä datasta. Voidaan verrata naapurikaupunginosaan.)
- Asukkaiden kokemaa tyytyväisyyttä mahdollisuuteen vaikuttaa rakentuvan alueen tilojen käyttöön (erityisesti koulun tuleva käyttö) (Mitataan asukaskyselyillä)
- Alueen tilallisen ja sosiaalisen pääoman kasvu (HY Tutkimusprojekti arvioi)

Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista. Kerro myös miten näitä riskejä voidaan vähentää.

1. Taloyhtiöiden yhteisiä tiloja koskeva regulaatio. ->Riskejä voidaan vähentää varmistamalla, että Kalasataman taloyhtiöihin on hyvät ja avoimet keskusteluvälit ja projekti voi konsultoida asiantuntevaa juristia.
2. Sopivia tiloja vaikea löytää. -> Panostetaan viestintään ja markkinointiin. Keskustellaan avoimesti tilojen avoimeen käyttöön liittyvistä huolista ja etsitään niihin ratkaisuja. Projektipäällikkö jalkautuu alueelle.
3. Tilojen käyttö ei kiinnosta asukkaita.-> Otetaan asukkaat mukaan alusta asti ideoimaan tilojen käyttötarkoituksia ja järjestelmän toimintaa. Panostetaan viestintään.

Rahoituksen hakijan tiedot

Y-tunnus:
2170029-2
Toimipaikka (osoite ja postinumero):
Unioninkatu 24, 00130 Helsinki
Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepäällikkö/vastuuhenkilö):
Veera Mustonen
Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):
040- 508 4022; veera.mustonen@forumvirium.fi
Pankkiyhteys ja tilinumero:
Danske Bank IBAN FI85 8119 9710 0023 48
Onko yritys saanut valtiontukea viimeisen kolmen verovuoden aikana?
Kyllä.

Hankkeen organisointi

Ohjausryhmän kokoonpano:
Opetusvirasto (aluepäällikkö Hanna Välimäki); Kalasataman palvelu (Tj Kari Halinen); SRV (NN); Kaupungin kanslia (Projektijohtaja Hannu Asikainen), FVH (Ohjelmapäällikkö Veera Mustonen), projektipäällikkö, FVH (NN), Elisa oy (NN), Joustotoimisto oy (Ilkka Heinilä)
Projektiryhmän kokoonpano:
Projektipäällikkö (FVH, NN), Kalasataman Palvelu oy (Isännöitsijä Timo Putkonen), opetusvirasto (Kalasataman koulun suunnittelija, rehtori Marjaana Manninen), Helsingin yliopisto (Tutkija Jiri Lallimo), Kirjasto (NN) Joustotoimisto (NN), Elisa oy (NN), Setlementtiasunnot oy (NN), SRV (NN)
Hankkeen hyväksyjä, virastopäällikkö, hyväksymispäivämäärä (koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä):
Jarmo Eskelinen, toimitusjohtaja, Forum Virium Helsinki



Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä)

Hankeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:
Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):
Päätös sitoumuksesta tehty (päivämäärä ja kenen päätöksellä):
Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/ohjausryhmän jäsenyys)?
Miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin strategisia tavoitteita ja linjauksia tai olemassa olevaa kehitystä? Mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen organisaatiossa on? Onko resursseja työn ohjaamiseen varattu?



Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)
Konsortion hankkeeseen tuomat assetit	80000		

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	(Konsortion assetit yht. n. 80 000	38500
joista henkilöstösivukuluja	Ei ole	13600
Matkakulut	Eritelty tähän budjettiin)	2000
Ostopalvelut,		45000
josta asiantuntijapalveluita		45000
Koneiden ja laitteiden hankintamenot		25000
Toimisto- ja vuokratkustannukset		2000
Muut menot		4250
Yhteensä	196750	116750

Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)
Vaihe 1: Hallinto, viestintä ja asukastilaisuudet		10000	
Vaihe 2: Konseptointi ja sopimukset		15000	
Vaihe 3: Palvelun pystytys (sis. Hankinnat)		66750	
Vaihe 4: Pilotointi ja tutkimus		25000	
Yhteensä:		116750	

LIITE1

Joustotilat Konsortiosopimus versio 0.1

Luonnos 31.8.2015

Tämä alustava luonnos konsortiosopimukseksi tullaan kirjoittamaan juridiseksi konsortiosopimukseksi kun Joustotilat-hankkeen rahoitus varmistuu. Tässä dokumentissa konsortion eri osapuolet ovat mahdollisimman tarkasti määritelleet vastuunsa ja velvollisuutensa Joustotilat-yhteistyöhön vuoden 2016 aikana.

1. **Joustotilat –konsortio** muodostetaan vuodeksi 2016 toteuttamaan Joustotilat –hanke Kalasataman alueella kuten Innovaatorahastohakemuksessa määritelty. Sopimuksen tausta ja tarkoitus käyvät ilmi hakemuksesta. Hankesuunnitelma tarkentuu hankkeen alkaessa.



2. **Yhteistyön organisointi:** Hankkeen alussa muodostetaan ohjaus- ja projektiryhmät. Hankkeen ohjausryhmä tekee hankkeen etenemistä koskevat päätökset. Ohjausryhmä palkkaa projektipäällikön, joka vastaa hankkeen käytännön toteutuksesta yhdessä projektiryhmän kanssa.

3. Konsortion jäsenet.

Konsortioon kuuluvat seuraavat jäsenet, joista kunkin rooli hankkeessa ja panos hankkeeseen on seuraavasti määritelty:

1. Forum Virium Helsinki (FVH)

FVH / Fiksu kalasatama hanke vastaa projektin hallinnasta, viestinnästä ja markkinoinnista sekä tarjoaa Living Lab –palveluita. FVH toimii myös linkkinä kaupungin muihin vastaaviin hankkeisiin ja kaupungin kehiteltävään tilanvarausrajapintaan. FVH toteuttaa hankkeessa tehtävänsä PPPP-testialustojen kehittämisessä ja uusien innovatiivisten kaupunkiratkaisujen synnyttämisessä.

FVH assetit hankkeeseen: Fiksu Kalasatama Living Lab-palvelut sekä FVH:n viestintäkanavat.

Konsortio palkkaa projektipäällikön (osa-aikaiseksi 12 kk:n ajaksi noin 40%:n työajalla), joka sijoitetaan FVH:iin.

2. Joustotoimisto oy

Joustotoimisto Oy tuo kehityshankkeen käyttöön jo aiemmin palkitun ja erilaisissa käytännön ympäristöissä testatun monipuolisen tilanhallintajärjestelmän. Järjestelmää kehitetään ensisijaisesti hankkeessa mukana olevien organisaatioiden ja Helsingin kaupungin tarpeiden perusteella. Osallistujat voivat jatkossa joustavasti hyödyntää tuloksia omien tilojensa ja niihin liittyvien palvelujen hallinnassa.

Joustotila-hankkeelle annetaan vuodeksi 2016 Joustotoimiston järjestelmään sisällöllisesti sovitettu käyttöoikeus siten, että palvelua voidaan samalla sekä testata että yhteisesti kehittää ohjaus- ja projektiryhmien jäsenten edustamiin strategioihin sopivaksi. Joustotoimisto tuo hankkeeseen tilanvarausosaamista ja järjestelmäkokemusta, joiden arvo hankkeelle on jo hankevuoden 2016 aikana kokonaisuudessaan vähintään 20.000 €. Lisäksi Joustotoimisto tuo hankkeeseen työpanoksena myöhemmin sovittavassa muodossa projektiryhmän jäsenenä asiantuntijatyötä yhteensä enintään 25.000 €:n arvosta. Projektissa tarvittavaa ulkopuolista ohjelmointityötä tai muita kolmannelta osapuolelta ostettavia palveluita ei ole sisällytetty summiin.

Joustotoimisto saa projektin myötä käyttöönsä kehittyneemmän järjestelmäversion, jonka käyttöä on jatkossa helppo skaalautuvasti jakaa esim. niihin Helsingin kaupungin kohteisiin, joissa tarvitaan joustavaa ja taloudellista apuvälinettä tilojen käytön parempaan hallintaan.

3. Elisa Oyj

Elisa oyj tuo yhteistyöhön käyttöön mobiilisovellusten kehittämistä varten palveluja ja ratkaisuja mm tunnistautumiseen (mobiilivarmenne) ja mobiilimaksamiseen, sekä Elisan IOT alustan käyttömahdollisuuden sen sovellusten kehittämistä varten (esim lukitus, turvallisuus ja valvonta ratkaisuja).

Elisa Oyj hyötyy hankkeesta saadessaan hankkeesta kokemuksia ja palautetta tuotekehitykseen: ymmärrystä asiakastarpeista ja käyttökokemuksista; uusista käyttökäytännöistä ja käyttäjätottumuksista.

Elisa varautuu käyttämään myöhemmin sovittavassa muodossa projektiryhmän jäsenenä asiantuntijatyötä 2 miestyökuukautta hankkeeseen vuonna 2016.

Hankkeen kuluessa tarkentuu Elisan palvelujen ratkaisujen ja alustojen käyttö. Mobiilisovellusten kehittämisen mahdollistavien asettien arvo on 8000 €



Elisa antaa hankkeen käyttöön IOT sovellusten kehittämiseen käyttöoikeuden Elisa IOT alustaan, jonka asialkashinta on 2000€/kk. Alusta voidaan antaa hankkeen käyttöön vuoden 2016 ajaksi, jolloin sen arvo yhteensä on 24 000€.

4. Settlementiasunnot oy

Settlementiasunnot tarjoaa hankkeen pilottikohteeksi Kalasatamassa sijaitsevan Kotikorttelin (vuokra- ja asu-misoikeustalot) ja erityisesti talossa sijaitsevan kansalaistoiminnan tilan. Settlementiasunnot voi hyödyntää pi-lotista saatuja kokemuksia myös Kalasatamaan vuonna 2018 rakennettavassa Viehe-korttelissa. Settlement-iasuntojen tavoitteena on kehittää toimiva varausjärjestelmä yhteistiloihin kuudessa kaupungissa sijaitseviin 20 kiinteistönsä.

5. Kalasataman palvelu oy

Kalasataman Palvelu on hankkeen linkki alueen taloyhtiöihin, joiden kanssa neuvotellaan tilojen ottamisesta osaksi palvelua. Kalasataman palvelun Fisu-verkko voi myös toimia viestintäkanavana hankkeesta. Kalasta-man palvelu voi saada hankkeesta nykyistä toimivamman tilojenhallintatyökalun. Yhtiölle on tulossa myös omia kerhotiloja, joiden yhteydessä hankkeen yhteydessä tuotettuja palveluja kuten mobiiliin perustuvaa vara-us- ja avainjärjestelmää voidaan hyödyntää.

6. Kaupungin kirjasto

Kirjastotoimi on jo pilotoinut tiloissaan joustotilatyyppistä ratkaisua ja siihen liittyvää tietopohjamallia. Kirjasto osallistuu projektin kautta nykyisiä järjestelmiä paremman varausjärjestelmän kehittämiseen ja joka voidaan myöhemmin ottaa käyttöön mm. uuden Keskustakirjaston monipuolisissa tiloissa. Tämä hanke mahdollistaa kirjastolle myös 24/7 itsepalvelukirjastopalvelun Kalasataman alueella. Kirjasto voi myös tarjota asettina kumppanikoodareiden kanssa kehitettyä palvelurajapintaa.

7. Opetusvirasto (Kalasataman koulu)

Kalasataman koulu osallistuu hankkeeseen tarjoamalla tilojaan joustavaan käyttöön kouluaikojen ulkopuolel-la. Koulu saa hankkeen kautta toimivan järjestelmän hallinnoida tilojensa käyttöä sekä mahdollisesti laskuttaa niiden käytöstä.

8. SRV oy

SRV oy voi mahdollisesti tarjota omia tilojaan Kalasatamassa palvelun osaksi. SRV saa hankkeesta myös kokemusta tilanjakamiskäynnöistä ja asukkaiden tilatarpeista, joita voi hyödyntää Redin yhteis—ja vuokrati-loissa.

9. Helsingin Yliopisto

Center for Research on Activity, Development and Learning CRADLE, käyttäytymistieteiden laitos Cradle-tutkimuskeskus tuo hankkeeseen monitieteistä käyttäytymistieteellistä tutkimus- ja kehittämisosaamista. Tutkimuksen kohteena hankkeessa tulee olemaan Kalasataman alueen eri käyttäjä-, kehittäjä- ja palveluntarjo-aryhmien välinen yhteiskehittäminen, joka tähtää joustotilojen välineiden ja toimintamallien käyttöönottoon. CRADLE saa hankkeesta ainutlaatuisia aineistoja tutkimuskäyttöön. Hankkeen muut osapuolet hyötyvät tut-kimustiedosta.