



§ 271

RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO KAUPUNGINHALLITUKSELLE PÄIVI
STORGÅRDIN TOIVOMUSPONNESTA, JOKA KOSKEE HISSIEN RAKENTAMISEN
TUTKIMISTA KÄPYLÄN OLYMPIAKYLÄÄN
HEL 2015-000893

LAUSUNTOEHDOTUS

Rakennuslautakunta antaa toivomusponnesta seuraavan lausunnon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Olympiakylän suojeluasemakaavan 14.1.2015 (nro 12121). Uusi asemakaava on tullut voimaan 6.3.2015. Kaavassa on alueen asuinrakennukset ja niiden porrashuoneet suojeltu merkinnällä sr-1. Porrashuoneista asemakaava määrää seuraavaa:

Asuinrakennusten porrashuoneet ovat säilytettäviä sisätiloja. Hissiä ei saa sijoittaa porrassyökyjen väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Asemakaava kieltää myös yleisemmin arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisten, historiallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen heikentämisen tai arkkitehtuurin ominaispiirteiden muuttamisen. Asemakaavan mukaan tulee rakennusten ja pihojen muutos- ja korjaustöistä pyytää Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

Rakennuslautakunta hyväksyi 16.6.2015 Olympiakylän korjaustapaohjeet. Korjaustapaohje on määrätty noudatettavaksi Helsingin rakennusjärjestyksen 2 §:n tarkoittamana rakentamistapaohjeena. Korjaustapaohjeessa on todettu asemakaavan määräys hisseistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 2015 laatimassa selvityksessä on tutkittu hissien rakentamisen mahdollisuutta.

./. Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2015. Riitta Salastie, Janne Prokkola, Marjaana Yläjääski ja Hertta Ahvenainen.

Selvityksessä todetaan, että voimassa olevien asemakaavamääräysten, vaalittavien suojeluarvojen ja ominaispiirteiden näkökulmasta ainoa tapa rakentaa hissi suojeltuun porrashuoneeseen on sen rakentaminen porrashuoneen yhteyteen asuntovyöhykkeelle. Selvityksessä on tutkittu porrashuonetyypeittäin kaava-alueen asuinrakennukset. Hissien sijoittumista asuntovyöhykkeelle sekä esteettömyyttä on tutkittu jokaisen porrashuonetyypin kohdalla erikseen.



Tuloksena on, että noin neljään viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle on mahdotonta tai vaatii mittavia muutoksia. Hissin sijoitus asuntovyöhykkeelle vaikuttaisi asuntojen asumisolosuhteisiin heikentävästi. Hissin ainoa mahdollinen sijoituspaikka on hormiston tai kylpyhuoneen kohdalla tai eteisessä estäen kulun asuntoon.

Noin viidesosassa Olympiakylän asuinrakennuksista ja kaikissa Kansanasunnot Oy:n asuinrakennuksissa hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle on mahdollista. Näissä tapauksissa hissien sijoittaminen vaatii kuitenkin esimerkiksi sähkömittarikomeron siirron tai hissi vähentää asunnon säilytystiloja. Talot ovat enintään nelikerroksisia, joten hissi palvelisi vain yhtä, kahta tai kolmea ylintä asuinkerrosta. Hissi ei myöskään välttämättä ratkaisisi esteettömyyttä täysin, koska joidenkin talojen pääsisäänkäynti on ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Lopputulos on, että jälkiasennushissien asentaminen Olympiakylään laaditun ja hyväksytyin asemakaavan pohjalta on vaikeaa, ellei mahdotonta. Silloinkin kun hissille löytyy jokin mahdollinen sijoituspaikka, on kysymys asemakaavasta poikkeamisesta, joko vähäisesti tai vähäisesti enemmän.

Pöytäkirjanote kaupunginkanslialle.

Lisätiedot:

Lauri Jääskeläinen, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, kuntalain (365/1995) 91 §

LIITTEET

Liite 1 Toivomusponsi

Liite 2 Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella (jaetaan erillisenä)

ESITTELIJÄN PERUSTELUT

Hyväksyessään 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen. (Päivi Storgård)

Kaupunginkanslia pyytää muun muassa rakennuslautakuntaa tai rakennusvalvontavirastoa antamaan toivomusponnosta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2015 mennessä.



LJ

1.9.2015

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.