



### Rahoituksen hakija (www-sivulle)

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):

Suomen Mielenterveysseura ry /Lapinlahden Lähde

### Hankkeen perustiedot (www-sivulle)

Hankkeen nimi:

Lapinlahden Lähde vauhtiin

Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvvv – kk.vvvv):

1.1.2016-31.12.2017

(www-sivulle)	2016	2017	2018
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	44579	121709	
Oma rahoitus (euroa)	205221	83691	
Muu rahoitus (euroa)			
Yhteensä (euroa)	249800	205400	

### Hankkeen yhteistyökumppanit (www-sivulle)

Yhteistyökumppanit kaupungin sisällä:

Mielenterveys- ja päihdepalvelut, Leena Turpeinen

Yhteistyökumppanit kaupungin ulkopuolella:

Aalto Yliopisto (MIND-tutkimusinnovaatioyksikkö, Global Impact-yksikkö), Rakennetun ympäristön mittaamisen ja mallinnuksen instituutti, Metropolia Ammattikorkeakoulu, Stadin Ammattiopisto, Helmi-liiketalousoppilaitos, Amiedu, Pro Lapinlahti ry, Alvi ry, Helmi ry, Sympati ry, Sitra ja useita luovan alan toimijoita jne.

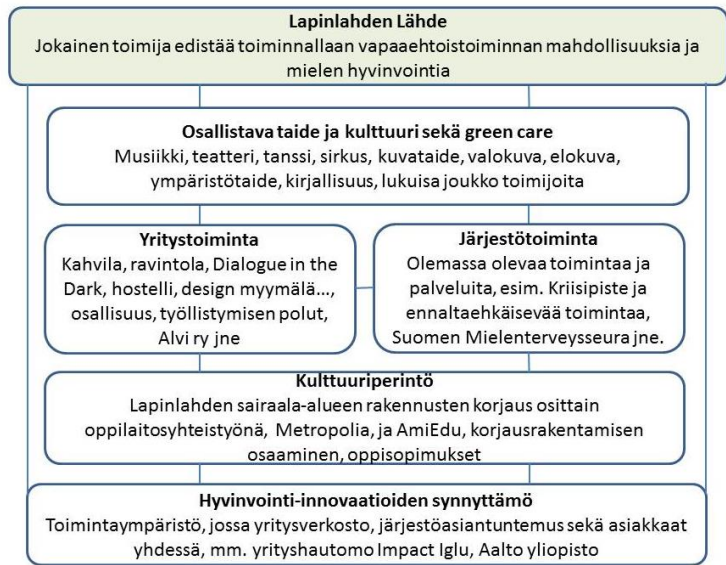
### Tiivis kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä (www-sivulle)

Hankkeen tärkeimmät tavoitteet:

Lapinlahden Lähde on kansalaistoimijalähtöinen hanke, jolla Lapinlahden tyhjiin olevasta sairaalarakennuksesta ja puistosta kehitetään valtakunnallisesti ja maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen kotipesä uudelle toiminnalle, jossa yhdistyvät taide, kulttuuri, ihmisten yhteisöllisyys, osallisuus ja vertaistuki. Yhteiskunnallinen yritystoiminta ja tilojen vuokraustoiminta luovat välttämättömät taloudelliset edellytykset toiminnalle.



Alueelle syntyy uudenlaisia, vihreästä ympäristöstä, kulttuurista ja taiteesta mielen hyvinvointia ja terveyttä edistäviä, työmahdollisuuksia tuottavia ja arjen ongelmia ratkaisevia palveluja, jotka ideoidaan ja kehitetään yhteistyössä kansalaisten, yhteiskunnallisten yritysten, julkisten ja yleishyödyllisten toimijoiden kanssa. Se tarjoaa ratkaisuja vaikeasti työmarkkinoille pääsevien työmahdollisuuksien parantamiseksi sekä luovan alan työmahdollisuuksien lisäämiseksi sekä hyvinvoinnin lisäämiseen. Lapinlahden Lähde tarjoaa kaivatun toimintaympäristön yhteiskunnallisen yritystoiminnan ja sosiaalisten innovaatioiden syntymiselle.



Lapinlahden Lähteen liiketoiminta perustuu

testattuihin liiketoimintakonsepteihin, joista osa tuodaan Suomeen muualta Euroopasta sekä tilojen vuokraamiseen taiteilijoille ja järjestötoimintaan ja muuhun tilavuokraukseen. Tiloja vuokranneet ja muut Lapinlahden Lähteen kanssa yhteistyötä tekevät tahot tai yksittäiset henkilöt järjestävät alueella tapahtumia, jotka palvelevat kaikkia helsinkiläisiä ja alueella vierailevia.

Erilaisten käyttäjäryhmien sijoittaminen samaan kiinteistöön tuo synergiaa toimintaan. Lapinlahden sairaalan ja sen alueen harmoninen kokonaisuus ja sijainti luonnonkauniissa ympäristössä luovat edellytykset mielen hyvinvointia vahvistavalle taloudellisesti kestäväälle toiminnalle.

#### Hankkeen konkreettinen sisältö lyhyesti:

Hanke koostuu kolmesta osa-alueesta:

Osa-alue 1: Omistusjärjestelyt ja korjaamisen rahoituksen valmistelu

Osa-alue 2: Korjausrakentaminen työllistävänä toimintana

Osa-alue 3: Mielen hyvinvointia edistävän toiminnan käynnistäminen

Näiden osa-alueiden toiminta toteutetaan yhteistyössä Osallistu Lapinlahden Lähteellä- hankkeen kanssa.

Hankkeen ESR-rahoitus on osa tämän hankkeen rahoitusta.

#### Mitkä elementit hankkeessa ovat uusia ja innovatiivisia?

Hankkeessa mukana olevat toimijatahot eivät ole perinteisesti toimineet yhdessä. Lapinlahden Lähteen konseptia vastaavaa toimintaa ei tietääksemme ole ja se onkin herättänyt jo kiinnostusta Suomen rajojenkin ulkopuolella. Australiassa on hyvä kokemus vanhan luostarin muuttamisesta paikallisten asukkaiden käyttöön, mutta siihen ei ole sisällytetty yritystoiminnan innovatiivista kehittämistä kuten Lapinlahden Lähteessä. Lisäksi Lapinlahden Lähde tulee houkuttelemaan matkailijoita Helsinkiin.

#### Millä tavalla hanke tukee tulevaisuuden osaamis- ja elinkeinoperustaa?

Hanke yhdistää samaan fyysiseen paikkaan tahoja, jotka eivät perinteisesti ole työskennelleet yhdessä. Tiede, taide, talous, opetus ja kansalaisaktiivisuus yhdessä aiheuttavat ”pöhinää”, joka synnyttää uusia hyvinvointialan innovaatioita. Lapinlahden Lähteen toimiessa yritykset voivat heti testata liiketoimintaidetoitaan nopean ja inkrementaalisen kehittämisen menetelmin.



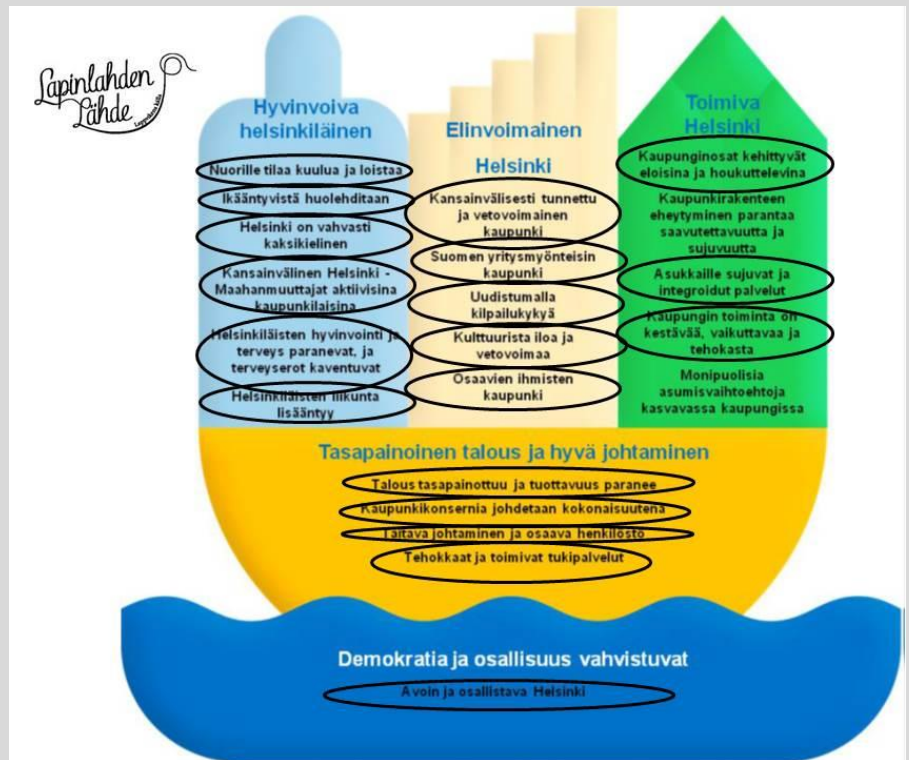
## Kuvaus hankkeen taustasta ja toimintakentästä

### Hankkeen taustaa, miksi hankkeeseen ryhdyttiin, mikä ongelma hankkeen taustalla on?

Lapinlahden suojeltu sairaala on tyhjiään ja ilkeiden kohteena. Rakennuksesta aiheutuu Helsingin kaupungille jatkuvia kuluja ja alueen rakennukset rapistuvat eivätkä ole helsinkiläisille hyödyksi. Kaikille helsinkiläisille ja Helsingissä vieraileville avoin Lapinlahden Lähte vastaa kaikilta osiltaan Helsingin kaupungin strategiaa sekä asemakaavan tavoitteita.

Helsingin kaupunkistrategiassa Helsinki visioidaan asukkaiden yhteisöllisenä asuinpaikkana ja pääkaupunkina, jossa palvelut toimivat ja päätöksenteko on avointa, ja jossa tiede, taide ja luovuus kukoistavat. Helsinki nähdään maailmanluokan liiketoiminta- ja innovaatiokeskuksena, jonka menestys koituu asukkaiden hyvinvoinnin ja koko Suomen hyväksi.

Lapinlahden Lähte toteuttaa osallistaan kaupunkistrategian visiota. Se tarjoaa yhteisöllisen toimintaympäristön, jossa taide, liiketoiminta, kansalaislähtöisyys, työllisyys, asukkaiden yhdenvertaisuus, osallisuus, tapahtumat ja palvelut luonnonläheisessä ympäristössä edistävät asukkaiden hyvinvointia. Se tuo ratkaisuja työttömyyden hoitoon, syrjäytymisriskin vähentämiseen, palvelutarpeeseen, yritystoiminnan kasvuun, matkailun edistämiseen sekä kulttuuriperinnönvaalimiseen.



Alueen kaavan mukaan alueella sijaitseviin rakennuksiin voidaan sijoittaa alueen alkuperäistä sairaalakäyttöä vastaavia ja/tai terapiatyötä palvelevia sosiaali- ja terveysalan toimintoja ja näihin liittyviä tuetun asumisen muotoja. Rakennuksiin saa lisäksi sijoittaa yleisölle avoinna olevia kahvila- ja muita julkisia tiloja rakennusten historialliseen luonteeseen sopivalla tavalla. Ympäröivät rannat on merkitty kaupunkipuistoksi, jota kehitetään monipuolisena toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristönä. Sairaala-alueen voimassa olevan asemakaavan päätavoitteena on säilyttää alueen merkittävät suojeluarvot, samalla mahdollistaen näihin arvoihin sopivan toimintojen kehittämisen. Lapinlahden Lähteen toimeksiannosta työskentelevän Arkkitehdit Tapani Mustonen Oy:n selvitys Lapinlahden sairaalan alueen kunnostus- ja käyttöselvitys julkaistaan 6.2.2015.

Mielenterveyskuntoutujien polku takaisin työelämään ei toimi hyvin, vaikka monella selvitysten mukaan on työhaluja ja -valmiuksia. Nuorten työttömyys on noussut edelleen. Hankkeessa rakennetaan osatyökykyisten työllistämiseksi konsepti, joka perustuu tutkittuun tietoon vaikuttavista, osallistavista ja syrjäytymistä ehkäisevistä työllistymismenetelmistä.

### Onko hakija tai muut tahot aikaisemmin edistäneet hankkeeseen liittyviä asioita ja miten mahdollisia aikaisempia tuloksia aiotaan hyödyntää?

Hankkeeseen liittyviä asioita on edistetty ESR -rahoitteisessa Mielen hyvinvointia työstä, toiminnasta ja kulttuurista- projektissa 05/2014-02/2015. Projektissa on kehitetty Lapinlahden Lähteen toimintakonseptia, selvitetty suojellun Lapinlahden sairaalarakennuksen sekä puiston antamia toiminnan mahdollisuuksia. Kaikki



projektin aineisto on haettavan hankkeen käytössä. Nyt haettavaa hankerahoitusta varten on käynnistetty ESR-rahoitteinen projekti Osallistu Lapinlahden Lähteellä yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun ja Alvi ry:n kanssa. Siinä pääpaino on osallisuuden lisäämisellä.

**Mitä vastaavia hankkeita on meneillään muualla?**

Tällaisia vastaavia hankkeita ei tietäksemme ole meneillään muualla.

## Kuvaus hankkeen kulusta ja lopputuloksista tarkemmin

**Hankkeen yksilöidyt toimenpiteet vaiheittain/osakokonaisuuksittain (kustannuserittely jäljempänä):**

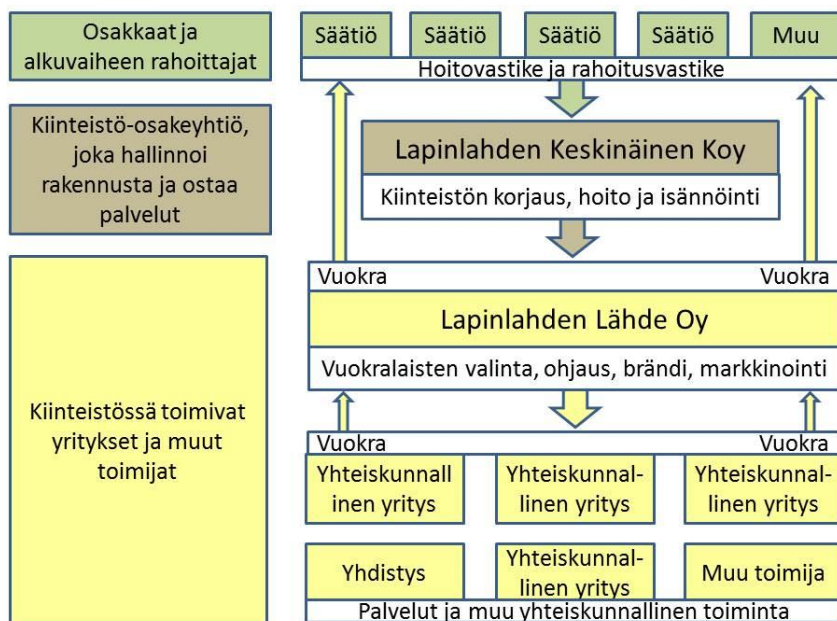
### Vaihe 1 Omistusjärjestelyt ja korjaamisen rahoituksen valmistelu

Helsingin kaupunki tekee yhteistyösopimuksen Suomen Mielenterveysseuran, joka edustaa Lapinlahden Lähde-hankekonsortiota, kanssa kehittämishankkeen käynnistämiseksi. Toiminnan alulle saattamiseksi voidaan tehdä määräaikainen vuokrasopimus, kunnes rakennuksen omistusjärjestelyt saadaan kuntoon ja toiminta vakiintuu.

Lapinlahden sairaala-alueen rakennusten huolenpitoa ja korjaamista varten perustetaan kiinteistöyhtiö, jolle rakennusten omistus siirtyy Tilakeskuksesta. Kyseessä voisi olla kaupungin kokonaan omistama kiinteistö-osaakeyhtiö, rakennusten siirto Koy Kaapelitalolle tai uuden keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön perustaminen omistajapohjan laajentamiseksi. Keskinäisen kiinteistöyhtiön osakkaiksi haetaan kiinnostuneita tahoja. Sitran vaikuttavuusinvestointi- hankkeen kanssa etsitään yhteistyöstä kiinnostuneita sijoittajia.

Lapinlahden kiinteistöyhtiö hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta hakeutumisasteen mukaisesti ja voi vähentää alv:n korjauskustannuksista hakeutumisasteen suhteessa. Tämä vähentää merkittävästi korjauskustannuksia.

Toiminnan toteuttamiseksi ja toimintakonseptia ohjaamaan perustetaan yhteiskunnallinen yritys Lapinlahden Lähde. Se voi olla yhtiömuodoltaan säätiö tai Oy. Yritys valitsee vuokalaiset, vastaa yhteisistä toiminnoista sekä Lapinlahden lähde –konseptin kehityksestä ja markkinoinnista.



### Osa-alue 2 Korjausrakentaminen työllistävänä toimintana



Käynnistetään korjaussuunnittelu. Metropolia ammattikorkeakoulun rakennustekniikka- ja konservointiosaimista hyödynnetään niin opettajien kuin opiskelijoidenkin työskentelyssä. Aalto Yliopiston Rakennetun ympäristön mittaamisen ja mallintamisen instituutti tuo hankkeeseen oman osaamisensa ja resurssinsa. Sairaalarakennuksen korjaaminen aloitetaan osana julkisivuremonttia yhteistyössä Staran kanssa. Rakentamisessa Metropolian työ painottuu pääasiassa suunnitteluun ja projektijohtamiseen. Käden työtä tarjoaa AmiEdu. Integroidaan työtä vailla olevia mielenterveyskuntoutujia, nuoria ja osatyökykyisiä korjausrakentamiseen. Suojeltu rakennus tarvitsee myös vaativaa ammattiosaamista omaavien ammattilasten panosta.

### Osa-alue 3: Mielen hyvinvointia edistävän toiminnan käynnistäminen

Aloitetaan yhteiskunnallisten yritysten toiminta työpajoina, vuokrataan tiloja yhdistyksille ja kulttuurialan toimijoille. Käynnistetään tapahtumatoiminta ja kehitetään edelleen Lapinlahden Lähteessä jo testattuja toimintakonsepteja. Taide- ja kulttuuritoiminta on sidoksissa korjausrakentamisen tilanteeseen. Alkuvaiheessa toiminta painottuu ulkotiloihin, mutta korjauksen edetessä sisätiloja voidaan käyttää enenevässä määrin. Hankkeessa kokeillaan erilaisia taide- ja kulttuuritapahtumia riippuen ketkä tai mitkä tahot ovat kulloinkin tapahtumia tuottamassa.

#### Hankkeen keskeiset lopputulokset:

1. Lapinlahden sairaalan omistus on siirretty kiinteistöosaakeyhtiölle, joka on sitoutunut korjaamaan rakennuksen.
2. Lapinlahden Lähteen säätiö/Oy on perustettu.
3. Lapinlahden Lähteellä aloittaville uusille yrityksille on löydetty rahoitus.
4. Lapinlahden Lähteen osallisuutta vahvistava ja työpolkuja rakentava hyvinvointimalli on testattu.

#### Miten tuloksia viedään käytäntöön ja kuka vastaa niistä hankkeen loputtua?

Tulokset viedään käytäntöön Lapinlahden Lähteen säätiö/Oy:n ja kiinteistöyhtiön toimesta. Yhteistyötä jatketaan hankkeessa mukana olevien tahojen kanssa.

#### Kuka on hanketulosten loppukäyttäjä ja miten käyttäjää osallistetaan hankkeeseen?

Hanketulosten loppukäyttäjä on Lapinlahden Lähde toimijoinen sekä Helsingin kaupunki. Nämä tahot ovat mukana jo hankkeen aikana.

#### Miten hankkeen päätyttyä resursoidaan ylläpito?

Ylläpitoa varten haetaan hankkeen aikana rahoitusta. Myöhemmin Lapinlahden Lähteen toiminta rahoittaa itse itsensä.

#### Mitkä ovat hankkeen hyötyjen merkitykset hakijan kannalta? Missä määrin tehdään omaa tuotekehitystä ja missä määrin hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia?

Hanke hyödyttää hakijaa siten, että sen oman perustehtävän toteuttaminen onnistuu paremmin. Suomen Mielenterveysseura kumppaneineen on ottanut tehtäväkseen Lapinlahden sairaalan ja sen alueen kulttuuriperinnön sekä helsinkiläisten mielen hyvinvoinnin edistämisen useilla eri keinoilla: vertaistuki, osallisuus, työhön integrointi, yritystoiminnan edistäminen, hyvinvointialan innovaatioiden synnyttäminen, kulttuurin integrointi mielen hyvinvointiin.

Lapinlahden sairaalan rakennusten tulevaisuutta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kyseessä ei ole pelkästään kiinteistön kunnostaminen, vaan päätösten tulee tukea koko kaupungin strategiaa. Alustava vaikutusten arviointi Lapinlahden Lähde – toimintamallista osoittaa, että toimintamalli tuottaa kaupungille säästöjä varsinkin sosiaali- ja terveysmenoissa.

Lapinlahden Lähteen toiminta synnyttää myös uusia työpaikkoja ja yrityksiä, edistää helsinkiläisten mielen hyvinvointia, lisää Helsingin houkuttelevuutta matkailukohteena ja tarjoaa oppilaitoksille työelämälähtöisen harjoitteluympäristön.

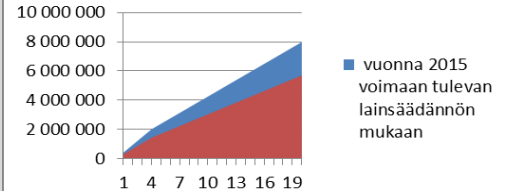
Lapinlahden sairaala-alueen rakennusten korjaaminen on mahdollisuus Helsingin kaupungille säästää



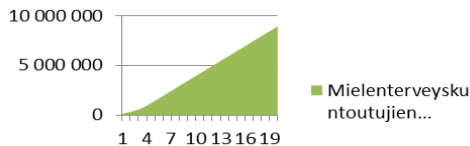
työllisyys- ja toimeentulomenoissa, todennäköisesti myös terveismenoissa, koska aloite sisältää merkittävän pitkäaikaistyöttömien työllistämisen. Osaavaa työvoimaa korjausrakentamiseen saadaan myös nuorten korjausrakentamiseen kouluttautumisen kautta. Metropolia ammattikorkeakoulun hyvinvointi-, kulttuuri-, liiketoiminta- ja rakennustekniikka ovat Lapinlahden Lähteen kumppaneita.

Helsingin kaupunki palauttaa Kelalle kunnan osuutta työmarkkinatuesta kasvavan summan euroja niistä pitkäaikaistyöttömistä, joille kaupunki ei ole pystynyt järjestämään työllistymistä edistävää toimintaa. Nämä kustannukset ovat kasvaneet ja kasvavat edelleen. Lapinlahden Lähte pystyy auttamaan osaltaan näiden summien pienentämisessä tarjoamalla kuntouttavaa työtoimintaa, työkokeiluja, työharjoittelua ja palkkatukityöllistämistä. Monipuolinen toiminta antaa mahdollisuuden todellisten työllistymispolkujen rakentumiseen.

**Työmarkkinatuen kuntaosuuden säästö (kum) 20 vuoden aikana**

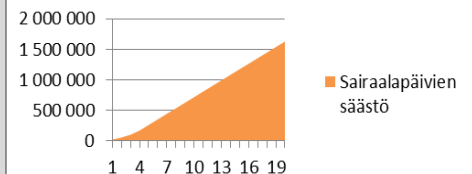


**Mielenterveyskuntoutujien päivätoiminnan säästöt (kum) 20 vuoden aikana**



Etelä-Suomessa päiväkustannus mielenterveys- ja päihdekuntoutujien työllistävässä päivätoiminnassa on keskimäärin 50 €. Laskelmassa oletetaan, että Lapinlahden Lähteen toiminnassa olleista mielenterveyskuntoutujista, puolet olisi ollut muussa kuntouttavassa päivätoiminnassa.

**Sairaalapäivien säästö (kum) 20 vuoden aikana**



Sairaalavuorokauden hinta on Helsingissä keskimäärin 380 €. Sairaalahoiton keskimääräinen pituus on 30 vuorokautta. Lapinlahden Lähteen mielenterveyskuntoutujista voidaan olettaa 20 % :n joutuvan sairaalahoitoon vuosittain. Laskelmassa oletetaan, että näistä saadaan vähennettyä puolet.

**Tunnista 2–4 mittaria, joilla voidaan seurata ja mitata hankkeen vaikuttavuutta hankkeen aikana ja sen päättymisen jälkeen.**

**Kerro myös miten näitä tietoja tullaan keräämään.**

Hankkeen aikana seurataan useita vaikuttavuuden mittareita, mutta niistä keskeisimmät ovat:

1. Lapinlahden Lähteen rahoitukseen/toimintaan sitoutuneiden tahojen määrä, sopimukset
2. Uusien yritysten määrä (liiketoimintasuunnitelmat, käynnistyneet), tilasto
3. Työtä vailla olevien ihmisten osallisuuden vahvistuminen, kyselyt osallistujille, toimintakyky mittarit

Hankkeen vaikutuksia analysoidaan Sofie™-menetelmällä hankkeen aikana ja sen jälkeen osana Lapinlahden Lähteen toimintaa.

**Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista. Kerro myös miten näitä riskejä voidaan vähentää.**

1. Helsingin kaupungin päätöksenteko. Riskiä vähennetään jatkamalla jo aloitettuja keskusteluja kaupungin poliitikkojen ja virkamiesten kanssa. Selkiytetään edelleen, miten hanke vastaa kaupungin omaa strategiaa.
2. Rahoittajat eivät sitoudu hankkeeseen. Riskiä vähennetään jatkamalla jo aloitettuja neuvotteluja eri rahoittajatahojen kanssa. Hyödynnetään myös Sitran rahoittajaverkoston sekä muiden yhteistyötahojen verkostoja.
3. Lapinlahden Lähteen toimijat eivät sitoudu hankkeeseen. Riskiä on jo vähennetty tätä hanketta edeltävässä hankkeessa testaamalla konsortion sitoutuneisuutta. Lisäksi haetaan uusia yhteistyötahoja.

## Rahoituksen hakijan tiedot

**Y-tunnus:**

0202225-4



<b>Toimipaikka (osoite ja postinumero):</b>
Maistraatinportti 4 A, 7. krs, 00240 Helsinki
<b>Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepäällikkö/vastuuhenkilö):</b>
Jaana Merenmies
<b>Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):</b>
040-8465056, jaana.merenmies@lapinlahdenlahde.fi
<b>Pankkiyhteys ja tilinumero:</b>
IBAN: FI0880001100067629, BIC: DABAFIHH
<b>Onko yritys saanut valtiontukea viimeisen kolmen verovuoden aikana?</b>
Ei

### Hankkeen organisointi

<b>Ohjausryhmän kokoonpano:</b>
Lapinlahden Lähteen toimijat, Helsingin kaupungin Terveys- ja päihdepalvelut, Nuoriasiankeskus, Työllisyyspalvelut, Tilakeskus, Elinkeino-osasto (kilpailukyky, matkailu, työllisyys, Vapaaehtoistoiminnan neuvottelukunta)
<b>Projektiryhmän kokoonpano:</b>
Projektipäällikkö, suunnittelija, viestijä
<b>Hankkeen hyväksyjä, virastopäällikkö, hyväksymispäivämäärä (koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä):</b>

### Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä)

<b>Hankkeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:</b>
Terveys- ja päihdepalvelut, Sosiaali- ja terveysvirasto
<b>Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):</b>
Leena Turpeinen, 09-31052481
<b>Päätös sitoumuksesta tehty (päivämäärä ja kenen päätöksellä):</b>
29.1.2015 Seija Hiekkanen (päätös tehty jo aiempaan hakemukseen)
<b>Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/ohjausryhmän jäsenyys)?</b>
Ohjausryhmän jäsenyys, sisältöasiantuntijuus suhteessa kaupungin strategiaan
<b>Miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin strategisia tavoitteita ja linjauksia tai olemassa olevaa kehitystä? Mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen organisaatiossa on? Onko resursseja työn ohjaamiseen varattu?</b>
Sosiaali- ja terveyslautakunnan kannanotto kokouksessa 13/18.8.2015 ( <a href="http://dev.hel.fi/maatokset/asia/hel-2015-001172/sotelk-2015-13/">http://dev.hel.fi/maatokset/asia/hel-2015-001172/sotelk-2015-13/</a> ): Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helena Kantolan ym. valtuustoaloitteesta koskien Lapinlahden Lähde-hankkeen edistämistä
<b>Päätös</b>
Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:  "Sairaalatoiminta loppui Lapinlahden sairaalassa, kun HUS -psykiatrian osastot siirtyivät psykiatriakeskukseen Hesperian sairaalaan vuonna 2006. Sosiaalivirasto suunnitteli 2000-luvun loppupuolella



Lapinlahden sairaalan tiloihin kehitysvammaisten asumista ja päivätoimintaa sekä lastensuojelun toimintoja. Hankkeesta kuitenkin luovuttiin mm. siksi, että kehitysvammaisten asumisen toteuttaminen sairaalan tiloihin olisi merkinnyt laitostyyppisen asumisen jatkumista. Myös HUS luopui tilojen jatkokäytöstä.

Kehitysvammaisten asuminen toteutuu parhaiten normaaliasumisen yhteyteen rakennettavissa ryhmäkoti- ja asuntoryhmähankkeissa, joihin on myös mahdollista saada valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) korkotukilainaa ja erityisasumisen investointiavustusta. Lapinlahden suunnitelluille sosiaali- ja terveystieteiden toiminnolle on ohjelmoitu korvaavat tilahankkeet, joille on varattu rahoitus vuokra- ja osakekohteiden listalla.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta antoi 25.3.2014 lausunnon kiinteistölautakunnalle talonrakennushankkeiden rakentamishajelmasta vuosille 2015 – 2024. Lausunnon mukaan Lapinlahden sairaalan muutos- ja perusrakennusta ei toteuteta sosiaali- ja terveystieteiden palveluille.

Kolmannen sektorin tuottama toiminta tulee kytkeä saumattomasti paikalliseen mielenterveyspalvelujen kokonaisuuteen. Lapinlahden lähde-hanke tarjoaa mielenterveyskuntoutujille päivätoiminta- ja työmahdollisuuksia ja täydentää täten yhteistyössä kaupungin palveluja kaupungin edun mukaisesti. Kaupungin edustaja kuuluu hankkeen ohjausryhmään.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Lapinlahden sairaalan ainutlaatuinen, kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö puustoineen edistää jo sinänsä asukkaiden hyvinvointia. Sinne suunnitellulla kulttuurin, taiteen ja mielen hyvinvoinnin keskuksella tulisi toteutuessaan olemaan myönteisiä vaikutuksia kaupunkilaisten viihtymiseen, virkistäytymiseen ja yhteisöllisyyteen. Mielenterveyskuntoutujille tarjolla oleva monipuolinen palvelujen ja toiminnan kokonaisuus lisää myöskin heidän terveyttään ja hyvinvointia."

1. vastaehdotus: Sami Heistaro: Lautakunta toteaa, että hankkeen rahoitus on avoinna ja vaatii selvittämistä, mikäli asian suhteen halutaan edetä.

Kannattaja: Seija Muurinen

2. vastaehdotus: Sirpa Asko-Seljavaara: Esitän, että lautakunta tekisi seuraavan kannanoton: Lautakunta epäilee, että Lapinlahden Lähde hankkeella ei ole mahdollisuuksia tehdä Lapinlahden rakennusten kallista saneerausta eikä ylläpitää suunnittelemaansa toimintaa. Lautakunta pyytää näiden perustavaa laatua olevien seikkojen selvittämistä.

Kannattaja: Seija Muurinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan EI-ehdotus: Lautakunta toteaa, että hankkeen rahoitus on avoinna ja vaatii selvittämistä, mikäli asian suhteen halutaan edetä.

Jaa-äännet: 8 Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Katriina Juva, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki





Ei-äännet: 5 Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Rene Hursti, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Tyhjä: 0, Poissa: 0

Jäsen Sami Heistaron vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 5 - 8.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan EI-ehdotus: Esitän, että lautakunta tekisi seuraavan kannanoton: Lautakunta epäilee, että Lapinlahden Lähde hankkeella ei ole mahdollisuuksia tehdä Lapinlahden rakennusten kallista saneerausta eikä ylläpitää suunnittelemaansa toimintaa. Lautakunta pyytää näiden perustavaa laatua olevien seikkojen selvittämistä.

Jaa-äännet: 8 Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Katriina Juva, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 4 Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Rene Hursti, Seija Muurinen

Tyhjä: 1 Markku Vuorinen, Poissa: 0

Jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 4 - 8 (1 tyhjä).

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Helena Kantola ja 15 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet valtuustoaloitteen Lapinlahden Lähde -hankkeen edistämiseksi.

Kaupunginhallitus pyytää sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa aloitteesta 7.8.2015 mennessä. Lausunolle on annettu lisää aikaa ja se tulee antaa lautakunnan kokouksessa 18.8.2015.

Aloitteessa kerrotaan, että Lapinlahden Lähde toteuttaisi osaltaan kaupunkistrategista visiota. Se tarjoaisi yhteisöllisen toimintaympäristön, jossa taide, liiketoiminta, kansalaislähtöisyys, työllisyys, asukkaiden yhdenvertaisuus, osallisuus, tapahtumat ja palvelut luonnonläheisessä ympäristössä edistävät asukkaiden hyvinvointia. Se toisi ratkaisuja työttömyyden hoitoon, syrjäytymisriskin vähentämiseen, palvelutarpeeseen, yritystoiminnan kasvuun, matkailun edistämiseen sekä kulttuuriperinnön vaalimiseen.

Aloitteessa esitetään, että kaupunginhallitus selvittäisi mahdollisuudet toteuttaa Lapinlahden Lähde -hanke yhteistyössä hankkeen vetäjien kanssa ja että Sitran kanssa neuvoteltaisiin selvityksen tekemisestä, rahoitusmallista ja sijoittajien hankinnasta. Aloitteessa esitetään, että kaupunginhallitus selvittäisi mahdollisuudet perustaa Lapinlahden sairaalaa varten kiinteistöyhtiö tai säätiö, jolle sairaalan omistus siirtyisi. Edelleen esitetään, että kaupunginhallitus yhdessä Lapinlahden Lähde -hankkeen vetäjien kanssa selvittäisi, mitkä mahdollisuudet on saada ESR -hankerahoitusta toiminnan käynnistämiseksi ja että kohteesta tehtäisiin



---

korjaussuunnitelma.



## Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)
Euroopan sosiaalirahasto (ajalle 1.6.2015-30.6.2017)	515483		

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
<b>Palkkakulut,</b>	335200	145288
joista henkilöstösivukuluja	100560	43500
<b>Matkakulut</b>	0	0
<b>Ostopalvelut,</b>	45000	11000
josta asiantuntijapalveluita	32000	10000
<b>Koneiden ja laitteiden hankintamenot</b>	10000	10000
<b>Toimisto- ja vuokratkustannukset</b>	27000	0
<b>Muut menot</b>	38000	0
<b>Yhteensä</b>	<b>455200</b>	<b>166288</b>

Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)
Osa 1 Omistusjärjestelyt ja korjaamisen rahoituksen valmistelu		49960	49960
Osa 2 Korjausrakentaminen työllistävänä toimintana		124900	149880
Osa 3 Mielen hyvinvointia edistävän toiminnan käynnistäminen		74940	41080
...			
<b>Yhteensä:</b>		249800	240920