



14.12.2015

Kj/6

## § 1208 Tilahankkeiden käsittelyohjeet

HEL 2015-013411 T 00 01 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn tilahankkeiden käsittelyohjeen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi  
Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

### Liitteet

1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Voimassa olevia tilahankeohjeita on viimeksi muutettu vuonna 2009 (Khn päätös 12.1.2009, 33 §) ja ohjeisiin on tehty vähäisiä muutoksia vuonna 2010 (Khn päätös 25.10.2010, 1147 §).

Kaupunginkanslia on valmistellut käsittelyohjeiden päivityksen yhteistyössä keskeisten rakennuttavien ja tiloja käyttävien virastojen kanssa.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden päivityksen lähtökohtana on ollut nykyisten ohjeiden saattaminen voimassa olevien päätösvaltarajojen mukaiseksi sekä kaupungin strategisten tavoitteiden, kuten tilamäärän kasvun pysäyttäminen ja talouden tasapainon saavuttaminen.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden keskeinen muutos on tilakustannusten kohdistamisen ja sisäisen vuokran määrittämisen lisääminen osaksi ohjetta. Tilakustannukset muodostuvat tiloihin kohdistuvista investointi- ja ylläpitokustannuksista sekä maanvuokrasta. Hallintokuntien ja liikelai-



14.12.2015

Kj/6

tosten toimitilat, kuten koulut, päiväkodit, sairaalat ja kirjastot ovat ei-markkinaehtoisia tiloja, joiden tilakustannukset kohdistetaan käyttäjille määrittämällä kohteelle kustannusperusteinen sisäinen vuokra. Markkinaehtoisista tiloista peritään markkinaehtoinen vuokra. Sisäisellä vuokrajärjestelmän tavoitteena on tilakustannusten kohdistaminen täysimääräisinä tilojen käyttäjille ja sitä kautta palvelutuotannon kokonaiskustannuksiin. Tavoitteena on ohjata tilojen optimaaliseen ja tarpeen mukaiseen käyttöön. Tavoitteena on myös tilakustannusten läpinäkyvyys ja tasapuolisuus.

Lisäksi tilahankkeiden käsittelyohjeiden päivityksen yhteydessä on pyritty tarkentamaan eri suunnitteluvaiheissa vaadittavia selvityksiä ja tarkasteluja, jotta tilahankkeiden käyttötalous- ja investointivaikutukset tulevat huomioitua riittävän varhaisessa vaiheessa. Hankeohjausryhmän tehtävät on kuvattu.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi  
Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Hankeohjausryhmä