



07.12.2015

Kj/9

## § 1180

### Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Uutelan kanavan viimeistelytöihin ja Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin

HEL 2015-002031 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

400 000 euroa Uutelan kanavan viimeistelytöihin ja

alakohtasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

300 000 euroa Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys Uutelan kanavan viimeistelytöihin
- 2 Rakennusviraston esitys Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Uutelan kanava

Uutelan kanavaa koskeva asemakaava sai lainvoiman vuonna 2002. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.5.2002 Uutelan kanavan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäverolliset kustannukset ovat



enintään 17,10 milj. euroa (RI=102,9) eli arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 14,02 milj. euroa. Mikä on tällä hetkellä indeksikorjattuna 18,81 milj. euroa (RI=138,1).

Kanavan rakentaminen alkoi vuonna 2003. Sen viimeistelytyöt saatiin valmiiksi vuonna 2009, lukuun ottamatta kanavan koilliskulmassa sijaitsevaa Kauniinilmanpuiston osaa, joka jätettiin rakentamatta viereisen tontin keskeneräisyyden takia. Muilta osin itärannalla sijaitseva Kauniinilmanpuisto rakennettiin valmiiksi vuosina 2006–2007.

Puiston viereinen kerrostalo valmistui vuonna 2014. Vuonna 2015 on tarkoitus rakentaa Kauniinilmanpuiston loppuosa valmiiksi. Puiston rakentamisen kustannusarvio on 400 000 euroa.

Uutelan kanavan rakentamiseen on käytetty yhteensä indeksikorjattuna 14,29 milj. euroa (alv 0 %). Se on 4,79 milj. euroa vähemmän kuin alkuperäinen kustannusarvio.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2015 talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen täyttötyöt ja alueidenkäytönoton edellyttämät toimenpiteet rakennusviraston käyttöön Uutelan kanavan viimeistelytyihin Kauniinilmanpuiston kohdalla 400 000 euroa.

#### Myllypuron entinen kaatopaikka

Myllypuron entisellä kaatopaikalla on käynnissä kaupunginhallituksen 29.9.2014 hyväksymän Alakivenpuiston puistosuunnitelman mukaiset maisemointityöt.

Alakivenpuiston rakentamiskustannukset ovat puistosuunnitelmasta laaditun kustannusarvion mukaan 2 milj. euroa. Rakentamiseen käytettiin 0,1 milj. euroa vuonna 2014. Kaupunginhallitus myönsi 15.6.2015 § 633 Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin 0,5 milj. euroa. Työt ovat edenneet vuonna 2015 oletettua nopeammin siten, että määrärahan tarve on 0,8 milj. euroa. Vuoden 2016 arvioitu tarve on yhteensä 1,1 milj. euroa.

Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin on varauduttu talousarvion alakohdassa 8 01 02 11, Alueiden käytönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2015 rakennusviraston käyttöön lisärahaa Myllypuron entisellä kaatopaikalla sijaitsevan Alakivenpuiston puistoalueen rakentamiseen 300 000 euroa (alv 0 %).



07.12.2015

Kj/9

Esittelijä toteaa, että rakennusvirastolle tulisi myöntää yhteensä 700 000 euroa Utelan kanavan viimeistelytyöihin ja Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Rakennusviraston esitys Utelan kanavan viimeistelytyöihin
- 2 Rakennusviraston esitys Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Rakennusvirasto  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos