



07.12.2015

Kj/10

§ 1181

Määrärahan myöntäminen Jätkäsaaren ja Kalasataman sekä Kruunuvoorenrannan jätteen putkikeräisyhtiöiden lisäpääomasuoritukseen

HEL 2015-012945 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginkanslialle vuoden 2015 talousarvion kohdasta 8 22 19 Arvopaperit, Muut kohteet

- 37 136 euroa merkittäväksi osakemerkinnän lisäpääomasuoritukseksi Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon,
- 187 417 euroa merkittäväksi osakemerkinnän lisäpääomasuoritukseksi Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon ja
- 501 163 euroa merkittäväksi osakemerkinnän lisäpääomasuoritukseksi Kruunuvoorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jätkäsaaren ja Kalasataman putkikeräisyhtiöiden esitykset, 4.11.2015
- 2 Kruunuvoorenrannan jätteen putkikeräisyhtiön esitys, 5.11.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jätteen putkikeräys Jätkäsaarella ja Kalasatamassa

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2010 (263 §) perustaa alueelliset yhtiöt jätteen putkikeräysjärjestelmän rakennuttamista, omistamista, hallinnoin-



tia ja ylläpitoa varten. Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräisyhtiöiden ja putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi ja yhtiöiden osakkaaksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden välillä tehtävien osakemerkintää ja liittymistä sekä putkikeräysjärjestelmien käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2012 § 1429 myöntää 1 254 140 euron määrärahan Jätkäsaaren ja 340 280 euron määrärahan Kalasataman jätteen putkikeräisyhtiöiden lisäpääomasuorituksiin.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy ja putkikeräysjärjestelmätoimittaja ovat 15.10.2015 tehdyssä KVR-urakkasopimuksessa sopineet kiinteistön 20820/1 (päiväkotikoti Selkämeri) ja kiinteistön 20820/4 (asunto-osakeyhtiö Sandis) jätteen imusiirtojärjestelmän kiinteistökohtaisten osien kauppasummasta. Kaupungin kiinteistön osuus kauppasummasta projektinjohtolisineen on 37 136 euroa.

Kalasataman jätteen putkikeräys Oy ja putkikeräysjärjestelmätoimittaja Oy ovat 18.6.2014 tehdyssä KVR-urakkasopimuksessa sopineet kiinteistön 10586/1 (koulu ja päiväkotikoti Kalasatama) jätteen imusiirtojärjestelmän kiinteistökohtaisten osien kauppasummasta. Kaupungin kiinteistölle tuleva osuus on projektinjohtolisineen 187 417 euroa.

Jätteen putkikeräys Kruunuvuoressa

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2013 § 724 perustaa alueellisen yhtiön jätteen putkikeräysjärjestelmän rakennuttamista, omistamista, hallintoa ja ylläpitoa varten. Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Kruunuvuoren jätteen putkikeräisyhtiön ja putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi ja yhtiön osakkaaksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden välillä tehtävien osakemerkintää ja liittymistä sekä putkikeräysjärjestelmän käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

Kruunuvuorenrannan alueen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten on perustettu Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy.

Yhtiö on vielä kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Merkintäsopimukset järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen osalta ovat alkaneet. Kiinteistöt tulevat yhtiön osakkaiksi merkitsemällä yhtiön äänioikeudettomia B sarjan osakkeita. Jäteyhtiö kattaa järjestelmän rakentamisesta aiheutuvat investoinnit näin saatavilla osakemerkintämaksuilla. Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysjärjestelmän rakentaminen on aloitettu.



07.12.2015

Kj/10

Kiinteistölautakunta päätti 1.10.2015 § 438 vahvistaa B osakkeiden merkinnän yleiseksi osaksi 26,05 euroa/osake. Yleisellä osalla kateetaan järjestelmän perusinvestoinnit kuten jäteasema ja runkolinjat. Yleistä osaa korotetaan vuosittain 5 %:lla. Lisäksi merkintään kuuluu kiinteistökohtainen osa, joka perustuu kiinteistöön asennettavan kiinteistöliittymän kustannuksiin.

Helsingin kaupunki merkitsi perustamissopimuksen yhteydessä 16.12.2013 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeita (yleisen osan kattamiseksi) yhteensä 32 510 eurolla.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräisyhtiö esittää, että Helsingin kaupunki yhtiön perustajana suorittaisi lisäpääomasuorituksena B osakkeiden alkuperäisen yleisen osan merkintähinnan ja kiinteistölautakunnan 1.10.2015 vahvistaman B osakkeiden yleisen osan merkintähinnan erotuksen. Osakemerkinnän lisäpääomasuoritus merkitään yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Esitys lisäpääomasuorituksen tekemiseksi on kaupunginhallituksen perustamista koskevan päätöksen mukainen.

Myöhemmin kaupungin käyttöön jäävillä tonteilla, mikäli ne liittyvät jätteen putkikeräysjärjestelmään, tullaan lisäksi keräämään merkintäsoptummaksuilla yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti kiinteistökohtaiset osuudet järjestelmän rakentamiskustannuksista. Lisäksi, jos kaupungin käyttöön jäävien kiinteistöjen rakennusoikeuden määrä ylittää ennakoidun määrän 33 250 k-m², tullaan ylittäviltä rakennusoikeuden määriltä perimään edellä mainituilla periaatteiden mukaisesti sekä yleinen osa, että kiinteistökohtainen osa.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n osalta lisäpääomasuoritus on 501 163 euroa.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2015 talousarviossa on varauduttu em. Jätkäsaaren, Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan alueella toimivien jätteen putkikeräisyhtiöiden osakemerkintöjen lisäpääomasuorituksiin yhteensä tarvittavaan 725 716 euron määrärahaan ja kaupunginkanslia tulisi oikeuttaa maksamaan lisäpääomasuoritukset talousarvion kohdasta 8 22 19 Arvopaperit, Muut kohteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



07.12.2015

Kj/10

-
- 1 Jätkäsaaren ja Kalasataman putkikeräysyhtiöiden esitykset, 4.11.2015
 - 2 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysyhtiön esitys, 5.11.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy
Kalasataman jätteen putkikeräys Oy
Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy
Taloushallintopalvelu -liikelaitos