



19.10.2015

---

ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET  
(NRO 12331)

HEL 2011-006112  
Ksv 2361\_1

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen  
ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta

- viherkattomääräystä on muutettu siten, että se koskee myös kortteleiden 20828 ja 20829 osalla vain matalimpia 3- ja 4-kerroksisia osia.

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta

- Atlantinkatuun rajautuvien asuinrakennusten äänitasoerovaatimuksia on yhdenmukaistettu siten, että Atlantinkadun suuntaisilla julkisivuilla varaudutaan kauttaaltaan 33 dB äänitasoeroon liikennemelua vastaan. Hyväntoivonpuistoon rajautuvien pihojen osalta on kaavamääräystä täsmennetty. Lisäksi asemakaavaa on täydennetty kiinteistökohtaisen uusiutuvan energian tuotannon mahdollistavalla määräyksellä.

Asuntotuotantotoimiston lausunnon johdosta

- liiketilojen vähimmäiskorkeus on muutettu 4,5 metristä 4,0 metriin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän lausunnon johdosta

- selostuksen vesihuoltoliite ja kustannusarvio on päivitetty.

Asemakaavan muutosehdotusta on lisäksi muutettu seuraavasti:

- Asemakaavaan on lisätty Ahdinaltaan ylittävä Ahdinsilta sekä katualuetta etelään Tyynenmerenkatuun asti. Silta on Jätkäsaaren osayleiskaavan mukainen ja on esitetty ehdotusvaiheessa Atlantinkaaren asemakaavan liikennettä kuvaavissa liitteissä. Ajoneuvoliikenteen ja raitiolinjan aiheuttama melu on huomioitu kaavassa. Silta on lisätty kaavaan johtuen kiireellisestä tarpeesta rakentaa raitiolinjayh-teys Länsisataman terminaalilta Ruoholahden



19.10.2015

---

metroasemalle. Sillan lisäyksen on katsottu olevan vaikutukseltaan vähäinen.

- Kaava-alueen muuttunut koko on 10,3 ha (muutos + 0,7 ha).
- Asuntotuotantotoimiston tuotannollisista tarpeista johtuen on korttelin 20830 torniosat korotettu yhdellä kerroksella 14-kerroksiseksi, väljennetty rakennusaloja sekä poistettu tonttijako kaavasta. Kerroksen korotuksen vaikutus suhteessa korttelin 20830 kokonaisvolyymiin on vähäinen.
- Kortteleiden 20828 ja 20829 rakennusoikeudet on tarkistettu.
- Kaavan yhteenlaskettu asuinkortteleiden kerrosala on muutettu 117 030 k-m<sup>2</sup>:sta 119 800 k-m<sup>2</sup>:iin. Kaavan uusi kokonaiskerrosala on siten 120 230 k-m<sup>2</sup>.
- Maanalaisen pysäköinnin mahdollistava merkintä Madeiranaukiolta on poistettu.
- Kaavaselistukseen on lisätty korttelikortit liitteeksi.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselistukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.