



30.11.2015

Kj/6

§ 1156

Kaupunginhallituksen käytettäväksi myönnettyjen määrärahojen siirtäminen ja määrärahojen myöntäminen rakennusvirastolle projektialueiden esirakentamiseen

HEL 2015-012794 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi alakohtien määrärahoja seuraavasti:

TA-alakohta		euroa
8 01 02 15	Länsisataman esirakentaminen	- 1 700 000
8 01 02 20	Pasilan esirakentaminen	- 1 600 000
8 01 02 08	Töölönlahden esirakentaminen	+ 600 000
8 01 02 17	Kalasadaman esirakentaminen ja maaperän puhdistaminen	+ 2 700 000

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentamisen

550 000 euroa katu- ja puistoalueiden esirakentamiseen,

alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

700 000 euroa Honkasuon alueen esirakentamiseen,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

7 100 000 euroa Jätkäsaaren pilaantuneen maaperän kunnostamiseen ja esirakentamiseen,

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasadaman esirakentaminen ja maaperän puhdistaminen

5 000 000 euroa esirakentamiseen ja pilaantu-

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



30.11.2015

Kj/6

neenmaaperän kunnostukseen,

alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

633 000 euroa esirakentamiseen ja

alakohdasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen

7 500 000 euroa Keski-Pasilan keskustakorttelin-
rakentamisen aloittamisen edellyttämiin toimenpi-
teisiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, Töölönlahti
- 2 Rakennusviraston esitys, Honkasuo
- 3 Rakennusviraston esitys, Jätkäsaari
- 4 Rakennusviraston esitys, Kalasatama
- 5 Rakennusviraston esitys, Kruunuvuorenranta
- 6 Rakennusviraston esitys, Pasila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Määrärahan siirtäminen talousarvion alakohtien välillä

Projektialueilla tapahtuneiden muuttuneiden investointitarpeiden vuoksi
lisämäärärahaa tarvitaan Töölönlahden esirakentamiseen
0,6 milj. euroa ja Kalasatamaan 2,7 milj. euroa. Määrärahatarpeet on



30.11.2015

Kj/6

tarkoituksenmukaista kattaa siten, että Länsisataman esirakentamisesta siirretään 1,7 milj. euroa ja Pasilan esirakentamisesta 1,6 milj. euroa. Siirrot tehdään kaupunginvaltuuston kaupunginhallituksen käyttöön myönnettyjen esirakentamisen ja alueiden käytön edellyttämien toimenpiteiden sitovan määrärahatason puitteissa talousarvion eri alakohtien välillä.

Määrärahan myöntäminen eri projektialueille

Töölönlahti

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) esirakentaminen jatkuu rakentamiseen liittyvällä katu- ja puistoalueiden esirakentamisella Töölönlahdenkadun, Finlanditalon ja Töölönlahden välisellä alueella. Puistoalueen rakentaminen edellyttää esirakentamista.

Esirakentamisen ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2011. Toisessa vaiheessa toteutettiin kortteliin 2015 ja 2018 liittyvät esirakennustyöt. Samassa yhteydessä tehdään tarvittavat maaperän kunnostukset ja alueen rakentamisesta johtuvat tilapäiset liikennejärjestelyt. Tähän mennessä on esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen on käytetty 10 milj. euroa. Vuosina 2015-2020 esirakentamiseen ja muihin alueen käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin arvioidaan tarvittavan yhteensä 6 milj. euroa.

Rakennusviraston ja kaupunginkanslian jatkovalmistelussa rakennusvirasto on täsmentänyt aiempaa esitystään siten, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön 0,55 milj. euroa Töölönlahti –alueen esirakentamiseen.

Honkasuo

Honkasuon alue on tiiviiksi rakentuva uusi asuinalue. Vuonna 2015 alueella jatketaan esirakentamista sekä katujen ja kunnallistekniikan rakentamista. Alueen toisella osalla eli länsiosalla on tehty stabilointityötä vuoden 2015 aikana.

Kaupunginhallitus on myöntänyt Honkasuon alueen esirakentamiseen vuosina 2013–2014 yhteensä 4,0 milj. euroa. Vuosien 2015–2019 määrärahatarve on yhteensä noin 6 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön 0,7 milj. euroa Honkasuon alueen esirakentamiseen.

Länsisatama, Jätkäsaari

Rakennusvirasto on jatkanut Jätkäsaaren esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutu-



30.11.2015

Kj/6

salueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Jätkäsaaren osayleiskaava-alueella (Kvsto 21.6.2006).

Vuonna 2009 alkaneisiin Jätkäsaaren esirakentamistöihin on 2014 loppuun mennessä käytetty 63 milj. euroa. Vuosina 2015–2025 eri virastot ovat suunnitelleet käyttävänsä Jätkäsaaren alueen esirakentamistöihin yhteensä 92 milj. euroa.

Vuonna 2015 massojen välivarasto-käsittelyalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Jätkäsaaren rakennetaan uutta pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään kunnostamista ja esirakentamista varten 7,1 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Jätkäsaaren pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 7,1 milj. euroa.

Kalasadama

Rakennusvirasto on jatkanut Kalasadaman esirakentamista ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Työt kohdentuvat pääasiassa Sörnäistenniemen, Sompasaaren ja Kalasadaman keskuksen asemakaava-alueille vuonna 2015.

Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasadaman esirakentamistöihin on vuoden 2014 loppuun mennessä käytetty 43 milj. euroa. Vuosina 2015–2025 eri virastot ovat suunnitelleet käyttävänsä Kalasadaman alueen esirakentamistöihin yhteensä 168 milj. euroa.

Vuonna 2015 massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Vuoden 2015 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannuksien arvioidaan olevan 10,5 milj. euroa. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.2.2015 § 46 myönnettiin vuodelle 2015

ylitysoikeutta 5,5 milj. euroa. Määrärahan tarve loppuvuodelle on 5,0 milj. euroa.

Rakennusviraston ja kaupunginkanslian jatkovalmisteluiden jälkeen rakennusvirasto on tarkentanut aiempaa esitystään siten, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön 5,0 milj. euroa Kalasadaman hankkeisiin.



30.11.2015

Kj/6

Kruunuvuorenranta

Rakennusvirasto on jatkanut Kruunuvuorenrannan esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista sekä massojen välivarastointia ja käsittelyä seuraavilla kaava-alueilla: Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus, Koirasaarentie, Rannat, puisto ja palvelukortteli, Haakoninlahti 1 ja 2.

Esirakentaminen käsittää alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista. Massojen välivarastointi ja käsittely nivoutuu Koirasaaren meritäytössä tarvittavan louheen välivarastointiin sekä käynnissä olevien urakoiden massojen hallintaan. Vuonna 2012 alkaneisiin Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 4,3 milj. euroa. Vuosien 2015–2025 määräraharake on arviolta 55 milj. euroa. Vuoden 2015 esirakentamisen määrärahan tarve arvioidaan olevan 1,15 milj. euroa, josta alueiden esirakentamistyöt ovat 0,2 milj. euroa sekä massojen välivarastointi ja käsittelytyöt 0,95 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto on 11.2.2015 § 46 myöntänyt rakennusvirastolle Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ylitysoikeusmäärärahaa 0,517 milj. euroa, joten lisämäärärahan tarve on 0,633 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön 0,633 milj. euroa Kruunuvuorenrannan hankkeisiin.

Pasila

Keski-Pasilan maankäytön kehittämisen tavoitteena on luoda Pasilaan uusi toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka toimii myös kaupunkivallisen maamerkinä. Keskukseen muodostavat Keskustakortteli sekä välittömästi Pasilansillan eteläpuolelle suunnitteilla oleva tornialue yhdessä Pasilan aseman ja -sillan kanssa. Lisäksi keskuksen pohjoispuolelle Pasilankadun ja uuden Veturitien väliin on suunnitteilla uusi Rata-pihakortteleiden asuinalue. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamista koskevan toteutussopimuksen 13.11.2013.

Vuonna 2014 käytettiin Pasilan esirakentamiseen noin 2 milj. euroa. Vuoden 2015 esirakentaminen keskittyy Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamisen aloittamiseen edellyttämiin välttämättömiin toimenpiteisiin, joita ovat keskuksen kohdalla Veturitiehen ja metroon liittyvien rakenteiden toteutus sekä pohja- ja orsiveden hallintajärjestelmän ja patoseinän rakentaminen. Vuosina 2015–2025 arvioidaan esirakentamiseen tarvittavan yhteensä 22 milj. euroa.



30.11.2015

Kj/6

Talousarvioon on alakohdassa 8 01 20, Pasilan esirakentaminen varattu 10,55 miljoonaa euroa vuodelle 2015. Tässä esityksessä olevan määrärahasiirron jälkeen käytettävissä on 8,05 milj. euroa.

Rakennusviraston ja kaupunginkanslian jatkovalmistelun jälkeen rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Veturitiehen ja metroon liittyviin rakenteisiin sekä ja pohja- ja orsiveden hallintajärjestelmän ja patoseinän rakentamista varten 7,5 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että virastojen määrärahatarpeet projektialueilla ovat loppuvuodesta tarkentuneet. Projektialueilla tapahtuneiden muutuneiden investointitarpeiden vuoksi lisämäärärahaa tarvitaan Töölönlahden esirakentamiseen 0,6 milj. euroa ja Kalasatamaan 2,7 milj. euroa. Määrärahatarpeet on tarkoituksenmukaista kattaa siten, että Länsisataman esirakentamisesta siirretään 1,7 milj. euroa ja Pasilan esirakentamisesta 1,6 milj. euroa. Siirrot tehdään kaupunginvaltuuston kaupunginhallituksen käyttöön myönnettyjen esirakentamisen ja alueiden käytön edellyttämien toimenpiteiden sitovan määrärahasiirron puitteissa eri alakohtien välillä.

Edelleen esittelijä toteaa, että rakennusvirastolle tulisi myöntää yhteensä 21 483 000 euroa projektialueiden esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, Töölönlahti
- 2 Rakennusviraston esitys, Honkasuo
- 3 Rakennusviraston esitys, Jätkäsaari
- 4 Rakennusviraston esitys, Kalasatama
- 5 Rakennusviraston esitys, Kruunuvuorenranta
- 6 Rakennusviraston esitys, Pasila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi



30.11.2015

Kj/6

Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos