



23.11.2015

Kj/4

§ 1124

Muutos kaupunginhallituksen päätökseen § 985, lainan myöntäminen Calcio Oy:lle

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 19.10.2015 (§ 985) tekemänsä päätöksen mukaisen lainan ehtoja seuraavilta osin:

Lainan vakuus: Lainansaaja Calcio Oy (y-15015600) panttaa lainan pääoman, koron ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi yrityskiinnityksen yhtiön kiinnityskelpoiseen irtaimeen omaisuuteen.

Muilta osin lainan ehdot pidetään ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puistolan Urheilijat ry aikoo rakennuttaa Tattarisuon liikennekoulutusalueelle ylipainehallin. Kyseessä on pääasiassa lasten ja nuorten käyttöön pystytettävä tilapäinen palloiluhalli. Vuokrattava maa-alue sijaitsee asfalttikentällä ja on kooltaan 2800 m² (70 x 40m). Vuokranantaja on Nuorisoasiainkeskus (Nik 26.2.2015, § 18), jonka kanssa Puistolan Urheilijat ry on tehnyt talvikausia (1.11.–31.3.)



23.11.2015

Kj/4

koskevan vuokrasopimuksen aikavälille 1.11.2015–31.3.2020 sisältäen option kolmelle lisävuodelle.

Kaupunginhallitus päätti 19.10.2015 (§ 985) myöntää Calcio Oy:lle 120 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastovaroista ylipainehallin rakentamisen rahoittamiseen. Päätöksen mukaan lainansaaja panttaa vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Lainansaajan kanssa käytyjen neuvottelujen yhteydessä on käynyt ilmi, että vuokraoikeuden panttaamiseen liittyy teknisiä kysymyksiä, joiden vuoksi lainan nosto ja siten myös ylipainehallin saaminen liikuntakäyttöön viivästyvät kohtuuttomasti. Yrityskiinnitys yhtiön kiinnityskelpoiseen irtaimeen omaisuuteen muodostaa tässä hankkeessa lainalle riittävän vakuuden. Näin ollen esittelijä puoltaa vakuusehtojen tarkistamista siten, että lainan vakuutena käytetään yksinomaan em. yrityskiinnitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 985

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Calcio Oy:lle (y-15015600) 120 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastovaroista ylipainehallin rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:



23.11.2015

Kj/4

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 31.5.2020 mennessä.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruinen ilman marginaalia.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Lainan erityisehto: Mikäli maa-alueen vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Malmin lentokentän alueen rakentamisen johdosta, lainansaaja sitoutuu maksamaan lainan korkoineen viipymättä takaisin.

Lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja. Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat lainadokumentit.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 24.09.2015 § 154

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Calcio Oy:n (Y-tunnus 1501560-0) lainahakemuksesta koskien Tattarisuon liikennekoulutuskeskuksen parkkipaikalle rakennettavaa tekonurmipohjaisella jalkapallokentällä varustettua ylipainehallia.

Lautakunta puoltaa nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 120 000 euron lainan myöntämistä viiden vuoden laina-ajalla Calcio Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon ylipainehallin toteuttamiseksi Puistolän Urheilijat ry:lle vuokratulle alueelle.



23.11.2015

Kj/4

Halli palvelee pääsääntöisesti alueella toimivia seuroja. Calcio Oy on Puistolan Urheilijat ry:n perustama yhtiö, joka tulee hallinnoimaan tulevan ylipainehallin toimintaa.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti seurojen talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Calcio Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Nuorisoasiain keskus on vuokrannut Puistolan Urheilijat ry:lle maa-alueen ajalle 1.11.2015 – 31.3.2020. Sopimukseen sisältyy kolmen vuoden optio. Ulkoliikuntapalveluiden osastopäällikköä on konsultoitu vuokrasopimusta koskevista asioista. Sopimus on samankaltainen kun liikuntalautakunnan hyväksymät seurojen ja liikuntaviraston välille solmitut sopimukset.

Calcio Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 348 000 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 120 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 128 000 euron omarahoituksella sekä 100 000 euron pankkilainalla.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi