

# ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA - 2015

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

VM = Välimuoto (Hitas, osaomistus, asumisoikeus tai opiskelija- ja nuorisoasunnot, + OO(HK) hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto)

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto

## ASUNTOTUOTANTOTOIMISTOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

| Kaupunginosa                 | Tonttiro | Osoite                   | Alue                     | Tontinvaraaja | Rahoitus- ja hallintamuoto | Rak.kelp. (arvio) | Asemakaavan tunnus | Käyttötarkoitus | RO kem²    | as.kpl |
|------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|--------|
| 17 PASILA                    | 17123    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | AV                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | ei merkitä | x      |
|                              | 17125    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | AV                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | ei merkitä | x      |
|                              | 17126    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | VM                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | 13000      | 152    |
|                              | 17127    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | VM                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | 11500      | 135    |
|                              | 17128    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | AV                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | ei merkitä | x      |
|                              | 17129    |                          | POSTIPUISTO              | ATT           | VM                         | 2018              | Ei määritetty      | AK              | 7000       | 83     |
| 20 LÄNSISATAMA<br>Jätkäsaari | 20070/2  | Bahamankatu              | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | AV                         | 2017              | 12270              | AK              | 4050       | 51     |
|                              | 20075/1  | Kanariankatu             | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | VM                         | 2019              | 12270              | AK              | 3900       | 47     |
|                              | 20075/2  | Kanariankatu             | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | VM                         | 2019              | 12270              | AK              | 4400       | 55     |
|                              | 20075/3  | Kanariankatu             | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | VM                         | 2019              | 12270              | AK              | 3800       | 44     |
|                              | 20076/2  | Atlantinkatu             | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | VM                         | 2017              | 12270              | AK              | 4200       | 53     |
|                              | 20076/3  | Kuubankatu               | SAUKONLAITURI LÄNSI      | ATT           | AV                         | 2017              | 12270              | AK              | 4100       | 51     |
|                              | 20819/1  | Malagankatu 6            | LÄNSISATAMA              | ATT           | VM                         | 2016              | 11770              | AK              | 4100       | 47     |
|                              | 20828/2  | Atlantinkatu             | ATLANTINKAARI            | ATT           | AV                         | 2016              | 12331              | AK              | 5070       | 63     |
| 33 KAARELA<br>Kuninkaantammi | 33381/1  | Turkoosikuja 4           | KUNINKAANTAMMI           | ATT           | VM                         | 2018              | 12150              | A               | 5500       | 61     |
|                              | 33388/1  | Kuninkaantammenkierto 14 | KUNINKAANTAMMI           | ATT           | AV                         | 2018              | 12150              | A               | 4500       | 56     |
| 43 HERTTONIEMI<br>Roihuvuori | 43086/1  | Ruususenrinne            | ROIHUVUOREN POHJOISRINNE | ATT           | AV                         | 2017              | 12286              | AK              | 6030       | 75     |
|                              | 43215/7  | Roihuvuorentie           | ROIHUVUOREN POHJOISRINNE | ATT           | VM                         | 2017              | 12286              | AK              | 5280       | 62     |
| 54 VUOSAARI                  | 54057/3  | Pienen Villasaaren tie 4 | KESKI-VUOSAARI           | ATT           | AV                         | 2016              | Ei määritetty      | AL              | 1350       | 21     |

**ERILLISELLÄ KILPAILU- JA ILMOITTAUTUMISMENETTELYLLÄ LUOVUTETTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT**

| Kaupunginosa                       | Tonttinv.                        | Osoite              | Asemakaava                      | Varausmenetely   | Rahoitus- ja hallintamuoto   | Rak.kelp. (arvio)  | Asemakaavan tunnus | Käyttötarkoitus | RO kem² | as.kpl |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|-----------------|---------|--------|
| 20. LÄNSISATAMA<br>Jätkäsaari      | 20061/1                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Laatukilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 2000    | 25     |
|                                    | 20061/2                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Laatukilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 3200    | 40     |
|                                    | 20061/3                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Laatukilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 3200    | 40     |
|                                    | 20061/4                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Laatukilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 3000    | 37     |
|                                    | 20061/5                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 4000    | 50     |
|                                    | 20067/1                          | Bahamankatu         | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 4500    | 55     |
|                                    | 20067/2                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 4500    | 55     |
|                                    | 20067/3                          | Karibiankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 6200    | 75     |
|                                    | 20069/1                          | Bermudankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 5000    | 60     |
|                                    | 20069/2                          | Karibiankuja        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 4300    | 54     |
|                                    | 20069/3                          | Bermudankatu        | SAUKONLAITURI LÄNSI             | Hintakilpailu  | OO   | 2018               | 12270              | AK              | 6800    | 83     |
|                                    | ei määr.                         | Ei määritetty       | LÄNSISATAMA PALVELUKORTTELI     | Erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä  | OO   | 2017               | Ei määritetty      | Ei määritetty   | 35000   | 450    |
|                                    | 39. TAPANINKYLÄ<br>Tapaninvainio | 39132/29            | Vanha Tapanilantie              | VANHAN TAPANILANTIE ETELÄPUOLI   | Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten | Avoin toistaiseksi | 2017               | 12314           | AR      | 400    |
| 40. SUUTARILA<br>Siltämäki         | 40090/7                          | Peltokylänraitti    | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE | Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten | Avoin toistaiseksi   | 2017               | 12243              | AP              | 300     | 3      |
|                                    | 40090/8                          | Peltokylänkuja      | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE | Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten | Avoin toistaiseksi   | 2017               | 12243              | AO              | 300     | 3      |
|                                    | 40170/7                          | Peltokylänkuja      | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE | Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten | Avoin toistaiseksi   | 2017               | 12243              | AO              | 450     | 3      |
|                                    | 40177/5                          | Pertunpellontie     | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE | Erytisyryhmien asumiseen erillistä hakua varten  | AV   | 2017               | 12243              | AYS             | 2300    | 38     |
| 49. LAAJASALO<br>Sarvastonkaari 2a | 49090/2                          | Mellinintie 8       | GUNILLANKALLIO                  | Erytisyryhmien asumiseen erillistä hakua varten  | AV   | 2016               | 11888              | AKS             | 2100    | 30     |
|                                    | 49111/14                         | Sarvastonkaari 2a   | LAAJASALO, SARVASTONKAARI       | Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten | Avoin toistaiseksi   | 2016               | 12076              | AP              | 480     | 4      |
|                                    | 49184/1                          | Hopeakaivoksentie 4 | KAITALAHTI                      | Hintakilpailu  | OO   | 2016               | 11950              | AO              | 160     | 2      |
|                                    | 49184/2                          | Kuilukaari 4        | KAITALAHTI                      | Hintakilpailu  | OO   | 2016               | 11950              | AO              | 160     | 2      |
|                                    | 49184/3                          | Kuilukaari 6        | KAITALAHTI                      | Hintakilpailu  | OO   | 2016               | 11950              | AO              | 160     | 2      |
| 49184/4                            | Kuilukaari 8                     | KAITALAHTI          | Hintakilpailu                   | OO   | 2016   | 11950              | AO                 | 160             | 2       |        |

**YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT)**

| Kaupunginosa                                       | Tonttinv.               | Osoite                  | Asemakaava                                    | Tontinvaraaja                                 | Rahoitus- ja hallintamuoto                      | Rak.kelp. (arvio)  | Asemakaavan tunnus | Käyttötarkoitus | RO kem² | as.kpl |     |
|--|-------------------------|-------------------------|---|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|---------|--------|-----|
| 10. SÖRNÄINEN<br>Sompasaari                        | 10632/1                 | Sompasaarenlaituri      | SOMPASAARI                                    | Setlementti-asunnot Oy                        | AV  | 2016               | 12200              | AK              | 3200    | 40     |     |
|  | 10632/2                 | Priki Venuksen kuja     | SOMPASAARI                                    | Oulun rakennusteho Oy                         | OOH   | 2016               | 12200              | AK              | 4300    | 51     |     |
|  | 10632/3                 | Sompasaarenlaituri      | SOMPASAARI                                    | Saraco D&M Oy                                 | OOH   | 2016               | 12200              | AK              | 3800    | 45     |     |
|  | 10632/4                 | Fregatti Dygdenin kuja  | SOMPASAARI                                    | A-Kruunu Oy                                   | AV  | 2016               | 12200              | AK              | 3200    | 40     |     |
|  | Verkkosaaren pohjoisosa | 10651/1                 | Hermannin rantatie                            | VERKKOSAAREN POHJOISOSA                       | Hoas Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö   | VM                 | 2020               | Ei määritetty   | AK      | 4400   | 72  |
|  |                         | 10651/4                 | Verkkosaarenkatu                              | VERKKOSAAREN POHJOISOSA                       | Nuorisosäätiö                                   | VM                 | 2020               | Ei määritetty   | AKS     | 6900   | 115 |
|  |                         | 10652/1                 | Hermannin rantatie                            | VERKKOSAAREN POHJOISOSA                       | Alkuasunnot Oy                                  | VM                 | 2020               | Ei määritetty   | AKS     | 4750   | 79  |
| 10652/1  | Hermannin rantatie      | VERKKOSAAREN POHJOISOSA | Hoas Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö | VM  | 2020  | Ei määritetty      | AKS                | 4750            | 79      |        |     |
| 20. LÄNSISATAMA<br>Jätkäsaari                      | 20828/3                 | Atlantinkatu            | ATLANTINKAARI                                 | Lakea Oy                                      | OOH   | 2016               | 12331              | AK              | 5420    | 60     |     |
| 38. MALMI<br>Pihlajisto                            | 38313/4                 | Hattelmalantie 2        | PIHLAJANMÄKI                                  | Graniittiasunnot Oy / Rakennuskartio Oy       | OO (HK), OOV                                    | 2017               | 10330              | AL              | 2300    | 30     |     |
| 39. TAPANINKYLÄ<br>Tapaninvainio<br>Tapanila       | 39119/13                | Kotinummentie           | VANHAN TAPANILANTIEN ETELÄPUOLI               | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                 | AAO   | 2017               | 12314              | A               | 2500    | 18     |     |
|  | 39148/13                | Kotinummentie           | VANHAN TAPANILANTIEN ETELÄPUOLI               | JATKUVAAN HAKUUN                              | Avoin toistaiseksi                              | 2017               | 12314              | A               | 700     | 8      |     |
| 40. SUUTARILA<br>Siltämäki                         | 40089/2                 | Siltapellonkuja         | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Jyränoja Oy                                   | OO (HK)   | 2016               | 12243              | AR              | 1000    | 7      |     |
|  | 40091/2                 | Siltakylänkuja          | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Skanska Talonrakennus Oy                      | OO (HK)   | 2016               | 12243              | AP              | 1800    | 13     |     |
|  | 40092/2                 | Peltokyläntie           | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | JAJA-Asunnot Oy                               | VM  | 2016               | 12243              | A               | 1000    | 7      |     |
|  | 40175/4                 | Peltokylänraitti        | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Avain asumisoikeus Oy                         | AAO   | 2016               | 12243              | AK              | 4000    | 47     |     |
|  | 40175/4                 | Peltokylänraitti        | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Rakennuskartio Oy                             | OO (HK)   | 2016               | 12243              | AK              | 4000    | 47     |     |
|  | 40178/5                 | Pertunkuja              | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Optimikodit Oy                                | OO (HK)   | 2016               | 12243              | AR              | 1200    | 9      |     |
|  | 40225/1                 | Peltokylänraitti        | SILTAMÄKI, SILTALANPUISTON ALUE               | Kastelli-Talot Oy                             | OO (HK)   | 2016               | 12243              | AP              | 1080    | 8      |     |
| 43. HERTTONIEMI<br>Länsi-Herttoniemi<br>Roihuvuori | 43122/2                 | Näätätie                | SIILTITEN - KETTUTIEN ALUE                    | Hoas Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö | VM  | 2016               | 12220              | AKS             | 4500    | 75     |     |
|  | 43215/8                 | Roihuvuorentie          | ROIHUVUOREN POHJOISRIINNE                     | TA-yhtymä Oy / TA-Asumisoikeus Oy             | AAO   | 2017               | 12286              | AR              | 1815    | 20     |     |
|  | 43215/9                 | Roihuvuorentie          | ROIHUVUOREN POHJOISRIINNE                     | TA-yhtymä Oy / TA-Asumisoikeus Oy             | AV, AAO, VM                                     | 2017               | 12286              | AK              | 10760   | 129    |     |
| 47. MELLUNKYLÄ<br>Kontula                          | 47167/1                 | Keinulaudantie          | KONTULAN KESKUS, LIRONKUJA KEINULAUDANTIE     | Fira Oy                                       | OO, OOV, VM                                     | 2019               | 12088              | AK              | 3700    | 46     |     |
|  | 47167/2                 | Keinulaudantie          | KONTULAN KESKUS, LIRONKUJA KEINULAUDANTIE     | Fira Oy                                       | OO, OOV, VM                                     | 2019               | 12088              | AK              | 3500    | 45     |     |
|  | 47167/3                 | Rullalaudanpolku        | KONTULAN KESKUS, LIRONKUJA KEINULAUDANTIE     | Fira Oy                                       | OO, OOV, VM                                     | 2019               | 12088              | AK              | 2600    | 33     |     |
|  | 47168/1                 | Ramppi                  | KONTULAN KESKUS, LIRONKUJA KEINULAUDANTIE     | Fira Oy                                       | OO, OOV, VM                                     | 2019               | 12088              | AKS             | 4000    | 50     |     |
|  | Mellunmäki              | 47218/2                 | Pyhänturintie                                 | MELLUNMÄKI                                    | Avara Amplus Oy                                 | AV                 | 2016               | 12329           | A       | 7600   | 95  |
|  |                         | 47311/1                 | Naulakalliontie                               | NAULAKALLION PIENTALOALUE                     | Ara-asuntojen tuotanto ARTTU Oy                 | AV                 | 2016               | 12207           | A       | 1900   | 24  |
|  |                         | 47311/2                 | Naulakalliontie                               | NAULAKALLION PIENTALOALUE                     | TA-yhtymä Oy / TA-Asumisoikeus Oy               | AAO                | 2016               | 12207           | A       | 3750   | 44  |
|  |                         | 47316/1                 | Huhtakiventie                                 | NAULAKALLION PIENTALOALUE                     | JATKUVAAN HAKUUN                                | Avoin toistaiseksi | 2016               | 12207           | AP      | 1400   | 10  |
|  |                         | 47360/4                 | Tankomäenkatu                                 | TANKOVAINIO 2                                 | Yrjö ja Hanna- Säätiö / Uudenmaan Asoasunnot Oy | AAO                | 2017               | 12321           | AK      | 1900   | 22  |
|  |                         | 47361/8                 | Tankomäenkatu 6                               | TANKOVAINIO 2                                 | Pohjola-rakennus Oy Uusimaa                     | OO (HK)            | 2017               | 12321           | AK      | 1900   | 22  |
|  |                         | 47361/9                 | Tankomäenkatu 8                               | TANKOVAINIO 2                                 | Pohjola-rakennus Oy Uusimaa                     | OO (HK)            | 2017               | 12321           | AK      | 1900   | 22  |
|  |                         | 47363/2                 | Tankomäenkatu 26                              | TANKOVAINIO 2                                 | Basso Building Systems Oy                       | OO (HK)            | 2017               | 12321           | A       | 2700   | 32  |
|  |                         | 47364/2                 | Tankomäenkatu 28                              | TANKOVAINIO 2                                 | E-House Oy                                      | VM                 | 2017               | 12321           | A       | 1700   | 20  |
|  |                         | 47365/2                 | Tankomäenkatu 11                              | TANKOVAINIO 2                                 | JATKUVAAN HAKUUN                                | Avoin toistaiseksi | 2017               | 12321           | A       | 1900   | 24  |
| 47366/2  | Tankomäenkatu 6         | TANKOVAINIO 2           | JATKUVAAN HAKUUN                              | Avoin toistaiseksi                            | 2017  | 12321              | A                  | 2900            | 34      |        |     |
| 49. LAAJASALO                                      | 49075/8                 | Otonkuja 4              | GUNILLANKALLIO                                | Y-säätiö                                      | AV  | 2016               | 11888              | AK              | 4900    | 61     |     |
|  | 49075/10                | Otonkuja 3              | GUNILLANKALLIO                                | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                 | AAO   | 2016               | 11888              | AK              | 3200    | 38     |     |
| 54. VUOSAARI                                       | 54074/3                 | Punakiventie            | LOKKISAARENPUISTO                             | JATKUVAAN HAKUUN                              | Avoin toistaiseksi                              | 2018               | 12279              | AR              | 2750    | 20     |     |
|  | 54075/2                 | Lokkisaarentie          | LOKKISAARENPUISTO                             | JATKUVAAN HAKUUN                              | Avoin toistaiseksi                              | 2018               | 12279              | AR              | 1420    | 10     |     |
|  | 54154/1                 | Lokkisaarentie          | LOKKISAARENPUISTO                             | JATKUVAAN HAKUUN                              | Avoin toistaiseksi                              | 2018               | 12279              | AR              | 1630    | 12     |     |