



23.11.2015

Kaj/2

## § 1139

### Lisärakennusoikeutta koskevan sopimuksen tekeminen K Oy Lastenkodinkatu 5:n kanssa

HEL 2015-012037 T 10 04 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 164 tontin nro 5 omistajan K Oy Lastenkodinkatu 5:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Kiinteistö Oy Lastenkodinkatu 7

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Lastenkodinkatu 5 on hakenut omistamansa liike- ja toimistorakennuksen (5 863 k-m<sup>2</sup>) pysyvää käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön toisesta kerroksesta ylöspäin siten, että toimistotilaa muutetaan asumiskäyttöön 5 022 k-m<sup>2</sup>. Ensimmäisen kerroksen liiketilat pidetään lähes ennallaan. Tontin asemakaavan mukainen kerrosala ylittyy 295 k-m<sup>2</sup> (5,0 %).



Hakemus kokonaisuudessaan on selostettu liitteenä 2 olevassa kaupunkisuunnitteluviraston 22.9.2015 päivätyssä lausunnossa kaupunginhallitukselle.

Hakijan mukaan rakennuksen runko mahdollistaa hyvin asuntojen sijoittamisen; nauhaikkunat tekevät tiloista valoisia ja ikkunoista avautuvat avarat näkymät joka suuntaan. Autokellariin mahtuvat kaikki asuntojen tarvitsemat pysäköintipaikat, ja isolle, valoisalle ja suojaiselle piha-alueelle saadaan toteutettua oleskelupaikat niin lapsille kuin aikuisillekin. Samalla näkymät korttelin sisäpihalle paranevat kaikista ympärillä olevista asunnoista.

Tontinomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä 1 oleva sopimus maankäyttö- ja rakennuslain 12a -luvun periaatteita noudattaen. Sen mukaan tontinomistaja maksaa kaupungille 934 000 euroa osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Otteet

**Ote**

Kiinteistö Oy Lastenkodinkatu 7

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 12.11.2015 § 519

HEL 2015-012037 T 10 04 01



23.11.2015

Kaj/2

---

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 164 tontin nro 5 omistajan K Oy Lastenkodinkatu 5:n kanssa liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA104-12)

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi