

26.1.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00090 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2013-012526 T 10 03 03

HELEN OY:N LAUSUNTO KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYKSEEN VILHONVUORENKADUN JATKEEN ASEMAKAAVAKSI JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12302)

Helen Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi ja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Helsingin Energia yhtiöitettiin vuoden vaihteessa. Vuoden alusta on aloittanut toimintansa Helen Oy. Yhtiöittämisen yhteydessä tehtiin kiinteistöjärjestelyitä, jotka ovat muuttaneet asemakaava-alueen tilannetta. Tällä hetkellä pääosa alueesta on kiinteistöviraston hallinnoimaa. Helen Sähköverkot Oy hallinnoi vain aluetta, joka ympäröi Suvilahden sähköasemaa ja on Sörnäisten rantatien ja sähköaseman välissä. Asemakaavan toteuttamisen myötä Helen Sähköverkko Oy:n hallinnoima alue supistuu tästäkin kattamaan vain sähköaseman välittömän ympäristön.

Parrukatu 2 osoitteessa oleva toimisto- ja varastorakennus Suvilahden huoltorakennus siirtyi vuoden alusta kiinteistöviraston tilakeskuksen omistukseen. Helen Oy on tyhjentänyt rakennuksen ja tilakeskus suunnittelee rakennuksen purkua jo keväällä 2015. Parrukadun ja Sörnäisten rantatien kulmauksessa oleva ABC-deli on siirtynyt vuodenvaihteessa kiinteistöviraston tonttiasaston vuokralaiseksi.

Vilhonvuorenkadun jatkeen toinen osa Parrukadusta itään tulee kulkemaan olemassa olevan varastorakennuksen päältä. Tämä rakennus siirtyi myös vuoden alusta kiinteistöviraston tilakeskuksen hallintaan ja sen tontti tonttiasaston hallintaan. Kadunrakentaminen edellyttää rakennuksen purkua.

Helen Oy:n tavoite on rakentaa Vilhonvuorenkadun jatkeen alle kaukolämpö- ja kaukojäähdytys linjat. Helen Sähköverkot Oy rakentaa kadun alle sähkökaapelilinjat. Kaikki linjat palvelevat Kalasataman rakentuvaa uutta asuinalueita. Kaava-alueen katualueen varrelle EN-tontin välittömään läheisyyteen on suunniteltu mahdollisuus sijoittaa sähkönsiirron suurmuuntoasema, joka liitetään sähkönsiirtoyhteyksillä nykyiseen Suvilahden sähköasemaan kadun toisella puolella.

Vilhonvuorenkadun jatke liittyy oleellisesti Sörnäisten tunnelin suunnitelmiin. Sörnäistentunnelin rakentaminen aiheuttaa suuria muutoksia kaikkiin

26.1.2015

yhdyskuntatekniikan verkostoihin. Nämä muutokset heijastuvat myös Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaava-alueen toteuttamiseen. Tämän vuoksi kaikkien olevien johtojen siirtotarpeet ja tulevien johtojen sijainnit on syytä esittää Vihonvuorenkadun jatkeen ja Sörnäistentunnelin asemakaavojen yhdistetyssä ”teknisten verkostojen tarkennetussa sijoitussuunnitelmassa”.

Hanasaaren voimalaitoksen tulevaisuus ratkeaa vuoden 2015 loppuun mennessä, kun kaupunginvaltuusto päättää Helen Oy:n kehitysohjelmasta. Vaihtoehdossa 1 Hanasaaren voimalaitoksen käyttö loppuu, kun Vuosaaren rakennettava C-voimalaitos on tuotantokunnossa. Tämä olisi arviolta noin vuonna 2023. Vaihtoehdossa 2 Hanasaaren voimalaitos jatkaa toimintaansa ja se valmistellaan käyttämään biopolttoainetta 40 % polttoaineestaan. Kummankaan vaihtoehdon toimivuuteen Vilhonvuorenkadun jatkeen rakentamisella ei ole vaikutusta. Voimalaitoksen polttoainehuoltoa ja tuhkahuoltoa varten kadulla tulee kulkemaan raskasta kuljetuskalustoa.

Helen Oy:n kehitysohjelman vaihtoehdossa 2 Helen Oy tarvitsee toimiakseen koko Hanasaaren alueen nykyisestä voimalaitoksesta etelään. Tällöin kivihiilen avovarasiston aluetta ei voi vapauttaa muuhun käyttöön.

Parrukatu on tällä hetkellä voimalaitoksen kattilaräjähdyksen suoja-alueen ulkopuolella. Voimalaitoksen räjähdysseinä on Parrukadun suunnassa. Uusi Vilhonvuorenkadun jatke on saman etäisyyden päässä voimalaitoksesta kuin nykyinen Parrukatu. Helen Oy:n näkemyksen mukaan uusi katu on turva-alueen ulkopuolella ja sen rakentamiselle voimalaitoksen vielä toimiessa ei ole estettä.

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että Vilhonvuorenkadun jatke rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensin rakennetaan osuus Sörnäisten rantatieltä Parrukadulle ja sitten vasta voimalaitoksen mahdollisen lopettamisen jälkeen rakennetaan toinen vaihe Sörnäistenniemen asuinalueelle. Voimalaitostoiminnan kannalta katsoen kadunrakentamisen voisi tehdä yhdessä vaiheessa. Tällöin kadun alle voisi rakentaa oikea-aikaisesti tarvittavat Sörnäistenniemen asuinalueella palvelevat sähkökaapelit ja kaukolämpö- ja kaukojäähdytysjohdot. Samalla saataisiin hyvä ajoyhteys uudelle asuinalueelle. Vilhonvuorenkadun jatke voisi tämän lisäksi tarvittaessa palvella Kruunuvuorenrannan Kruunusillan kautta kulkevan raitiotieyhteyden ensimmäisenä vaiheena tilanteessa, jossa voimalaitostoiminta Hanasaassa vielä jatkuu. Tällöin Nihdin ja Hakaniemen tai Kruununhaan yhdistävää siltayhteyttä ei tarvittaisi.

Helen Oy

Pekka Manninen
toimitusjohtaja

Lisätiedot

Kyösti Oasmaa

22.01.2015

Alueverkko Saransaari

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 012526

VILHONVUORENKADUN JATKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12302)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on EN-merkintä, jonka kaavamerkinnän kuvauksessa todetaan, että mikäli Helsingin Hanasaassa alueen käyttö voimalaitosalueena lakkaa, se varataan taajamatoimintojen alueeksi. Alueella säilyy suurmuuntoaseman varaus voimalaitoksen mahdollisesta siirtymisestä huolimatta.

Kaavaehdotuksen katualueen varrelle EN-tontin välittömään läheisyyteen on suunniteltu mahdollisuus sijoittaa sähkösiirron suurmuuntoasema, joka liitetään sähkösiirtoyhteyksillä nykyiseen Suvilahden sähköasemaan kadun toisella puolella. Kaavassa tulee näkyä riittävä tilavaraus yhteyksille katurakenteessa.

Lisäksi kaava-alueeseen sisällytetään Kalasataman jakelusähköasema. Sähköasema palvelee Kalasataman uutta rakennetta. Sähköasemalle on myönnetty rakennuslupa 8.10.2013 ja se valmistunee alueelle vuonna 2017.

Kaavaehdotuksen mahdollistama katuyhteys on välttämätön etenkin Kalasataman alueen infrajärjestelmien mahdollisimman pysyvän sijoittamisen kannalta. Katuyhteys on oltava valmiina infran rakentamista varten vuoden 2016 aikana.

Jakeluverkon rakentamisen ja johtosiirtojen osalta ei synny kaavataloudelle kustannuksia, mikäli uusi Kalasataman sähköasema rakennetaan ennen uuden toimitalon rakentamista.

Kaava on suunniteltu yhteistyössä siten, että toimitilatontin osalta ei tarvitse tehdä 110 kV kaapeleiden siirtoja. Mikäli kaavan toteuttaminen vaatii siirtoja, siirron maksaa kaavatalous.

Uuden sähköaseman tontin oletetaan olevan puhdas pilaantuneista maista.

22.01.2015

Alueverkko Saransaari

Kaavaehdotukseen tulee lisätä merkintä voimajohdon johtoalueesta, joka on 15 metriä johdon keskilinjasta molempiin suuntiin.

Lisäksi pyydämme huomioimaan 29.8.2014 annetun lausunnon.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

20.1.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-012526

LAUSUNTO VILHONVUORENKADUN JATKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12302)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 10. kaupungin-osan (Sörnäinen, Hanasaari, Kalasatama) katualueen asemakaavaehdotuksen ja osan korttelia 252 sekä satama- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (muodostuvat uudet korttelit 10649 ja 10650) nro 12302

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kalasataman katuverkon täydentyminen, kiireellisen Kalasataman jakelusähköaseman toiminnan aloittaminen sekä toimistotalon rakentaminen kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan Helsingin Energian alueelle Sörnäisten rantatien varrelle. Rakennusoikeus on 12 500 k-m² liike- ja toimittarakennusten korttelialueella ja 820 k-m² energiahuollon korttelialueella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavan toteuttaminen aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja. Johtosiirtojen kustannuksiksi on kaava selostuksessa arvioitu 2 milj. euroa.

Vesihuollon uudisrakentamista ei ollut kaava selostuksessa esitetty eikä arvioitu sen kustannuksia. Kaavamuutos kuitenkin aiheuttanee myös vesihuollon lisärakentamista mikä selviää tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

07.01.2015

164/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 14.11.2014

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VILHONVUORENKADUN JATKEEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2013-012526 T 10 03 03)

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vilhonvuorenkadun jatkeelle Sörnäisissä. Vilhonvuorenkadun linjausta jatketaan Kalasataman alueella Parrulaiturille saakka. Alueelle on suunniteltu myös Kalasataman jakelusähköasema sekä toimistorakennus Sörnäisten rantatien varrelle.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat Vilhonvuorenkadun jatkeen rakentamisen osaksi Kalasataman katuverkkoa. Vilhonvuorenkadun jatke on joukkoliikenteen yhteys Sörnäisten rantatieltä Kalasataman metroasemalle. Kadulla varaudutaan bussiliikenteeseen ja myöhemmin myös mahdolliseen raitioliikenteeseen. Pyöräilyn pääreitistön osana toimivalle katuosuudelle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet tai -kaistat.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan
Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:*

HSL on antanut lausuntonsa Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavaluonnoksesta. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavaehdotuksen laadinnassa.

HSL on tarkentanut aiempia suunnitelmia Kalasataman alueen kautta kulkevista ja keskuskorttelille päättyvistä bussilinjoista Koillis-Helsingin linjastosuunnitelmaa laadittaessa. Myös Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on osallistunut suunnitelmien laadintaan. Suunnitelma valmistuu vuoden 2015 aikana.

HSL pitää edelleen perusteltuna, että raitiotien varaus on huomioitu Vilhonvuorenkadun jatkeen suunnitelmissa. Kalasataman raitiotieyhteyksien yleissuunnittelun pohjalta on mahdollista laatia etenemispolku Kalasataman alueen raitiotievarauksien käyttöönotolle. HSL pitää tärkeänä, että Kalasataman raitioteiden yleissuunnittelu laaditaan tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisäksi HSL pitää tärkeänä, että Vilhonvuorenkadun jatkeen raitiotievarauksen suunnitteluperiaatteena pidetään jatkossakin sitä, että

07.01.2015

164/07.70.701/2014

raitiotielle on varattu oma kaista. Ennen raitioliikenteen aloittamista raitiotievaraus voidaan hyödyntää väliaikaisesti linja-autokaistana.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihntniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Pia Kilpinen
Johanna Iivonen
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Viikuna
Veera Laiterä
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL



12.1.2014

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 14.11.2014 Ksv/HEL 2013-012526

Lausunto Helsingin Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavan muutoksesta (nro 12302)

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavan muutoksesta nro 12302.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasataman katuverkon täydentymisen, kiireellisen Kalasataman jakelusähköaseman toiminnan aloittamisen sekä toimistotalon rakentamisen kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan Helsingin energian alueelle Sörnäisten rantatien varrelle.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta, asuminen / toimitila.

Asemakaavoitusta ohjaavan Kalasataman osayleiskaavan nro 11650 (2008) mukaan alue on energiahuollon aluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta sekä aluetta, jolla on erityinen yhdyskuntateknisen huollon suunnittelutarve.

Alueella on voimassa asemakaava nro 3635 (vahvistettu 1956), jossa alue on tehdaskorttelia (TK).

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos jäsentää katukuvaa ja huomioi vanhat voimalaitosalueet. Toimitilan kaavamääräyksissä tulee kuitenkin huomioida liike- ja toimistotilojen lisäksi mahdollisten kokoontumistilojen melutasoarvojen alittuminen. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solint

TIEDOKSI

UUDELY/ Henrik Wager

UUDELY/ Anne Puska

UUDELY/Kaija Savelainen

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFÖR STADS REGISTRERDE KONTOR	
Srapunut/Inkom	
15. 04. 2014	
HEL 2013-012526	
Dnro/Dnr	10 03 03
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Lausuntopyyntö 28.3.2013

Asia

Vilhovuorenkadun jatkeen asemakaavan muutosta koskeva lausunto

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto, joka koskee asemakaavan muutosta Vilhovuorenkadun jatkeelle Sörnäisissä. Muutoksessa Vilhovuorenkadun linjausta jatketaan Kalasataman alueelle Parrulaiturille saakka. Alueelle on suunniteltu myös Kalasataman sähköasema sekä toimistorakennus Sörnäisten rantatien varrelle.

Tukes toteaa lausunnossaan, että kaavamuutosalueen vieressä sijaitsee Helsingin Energian Hanasaaren voimalaitos sekä lämpökeskus. Voimalaitosalueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi 7500 m³ raskaan polttoöljyn säiliötä (toinen saatetaan muuttaa kevyen polttoöljyn säiliöksi). Lisäksi alueella on hiilivarasto sekä jatkossa biopolttoaineen varastosiiloja. Helsingin Energialta saamiensa tietojen perusteella Tukes arvioi, etteivät polttoöljysäiliöiden tulipalon tai mahdollisen räjähdysen aiheuttamat välittömät vaikutukset (lämpösäteily, painevaikutus) aiheuta merkittävä vaaraa kaavamuutosalueelle. Mahdollisten tulipalojen myrkylliset ja/tai haitalliset savukaasut voivat vaikuttaa alueella haitallisesti.

Voimalaitosten kattiloiden räjähtämisen tai mahdollisten pölyräjähdysten (hiili- ja biopöly) seurausvaikutuksia on syytä tiedustella Helsingin Energialta.

Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta.

Leena Ahonen
yli-insinööri

Erkki Teräsmaa
ylitarkastaja



17.4.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Sörnäisten Vilhonvuorenkadun
jatkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1152-00/14 ja
kaavaluonnoksesta**

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee arvioida ja ottaa huomioon liikenteen meluhaitat sekä viereisen voimalaitostoiminnan aiheuttamat mahdolliset melu- ja ilmanlaatuhaitat ja turvallisuusriskit uusimpien suunnitelmien pohjalta. TUKESin vuonna osayleiskaavoituksen yhteydessä 2009 antamat suositukset eivät vastaa uutta suunnittelutilannetta, jossa mm. voimalaitoksen polttoainevalinnat ovat muuttumassa.

Alueen maaperän pilaantuneisuus edellyttää selvityksiä ja kunnostustoimia myös tällä kaava-alueella.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

23.04.2014

164/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 31.3.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VILHONVUORENKADUN
JATKEEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2013-012526 T 10 03 03)**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vilhonvuorenkadun jatkeelle Sörnäisissä. Vilhonvuorenkadun linjausta jatketaan Kalasataman alueella Parrulaiturille saakka. Alueelle on suunniteltu myös Kalasataman jakelusähköasema sekä toimistorakennus Sörnäisten rantatien varrelle.

Alueen liikenteellinen sijainti on hyvä. Sen vieressä sijaitsee metroasema, josta johdetaan myös linja-autoliikennettä keskustan ja Pasilan suuntaan. Vilhonvuorenkadun jatkeen kautta on mahdollista laajentaa raitiotieverkostoa Kalasataman keskuksesta Hakaniemen ja keskustan suuntaan.

Vilhonvuorenkadun jatketaan Kalasataman alueelle ja samalla Kalasataman eteläosa liitetään kantakaupungin katuverkkoon. Katu muodostaa toisen sisääntuloyhteyden Sörnäistenniemelle ja muille Kalasataman eteläisille alueille.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan
Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:*

Vilhonvuorenkadun jatkeen alueelle suunnitellut toimitilarakennukset tukevat Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011:n kärkitavoitteiden toteuttamista. Suunniteltu uudisrakentaminen noudattaa tiiviin ja eheän yhdyskuntarakenteen suunnittelun periaatteita. Suunnittelualueelle esitetyt toimitilat sijoittuvat luontevaan paikkaan Sörnäisten rantatien varteen rajaten samalla katualuetta.

Vilhonvuorenkadun jatkeen muodostama yhteys Sörnäisten rantatieltä Kalasataman alueen katuverkkoon mahdollistaa myös linja-autolinjojen reitittämisen Hakaniemestä Kalasataman keskuksen joukkoliikenneterminalin kautta edelleen Hermannin rantatielle. HSL suunnittelee Kalasataman alueen kautta kulkevien ja keskuskorttelille

23.04.2014

164/07.70.701/2014

päätyvien linjojen liikenteen osana Koillis-Helsingin linjastosuunnitelmaa vuosien 2014 - 2015 aikana.

Raitioliikenteen linjojen reittejä Kalasataman keskukselta ydinkeskustaan ei ole vielä päätetty, mutta alustavia suunnitelmia on laadittu Kalasataman joukkoliikenneselvityksessä. Raitiotien linjaus riippuu Helsingin kaupungin Hanasaaren voimalaitoksen tulevaisuutta ja Kruununsiltoja koskevista päätöksistä. Vilhonvuorenkadulle suunniteltu raitiotievaraus on uusi ja poikkeava Kalasataman aiemmista raitiotiesuunnitelmista. Varaus kulkee aiempaa pohjoisempana ja on osa Kalasataman keskukselta Hakaniemen kautta ydinkeskustaan kulkevan raitiolinjan reittiä.

Reitin käyttöönotto voi tulla kyseeseen, mikäli Sompasaaren ja Nihdin kautta Kruununhakaan johtava linjaus ei toteudu. HSL haluaa kuitenkin muistuttaa, että Vilhonvuorenkadun kautta Sörnäistan rantatielle johtava raitiotien linjaus ei kulje yhtä voimakkaan maankäytön keskellä kuin Sompasaaren ja Nihdin linjaus kulkee, eikä sille voida siten olettaa yhtä korkeaa kysyntää kuin Sompasaaren ja Nihdin linjauksen linjalle.

HSL pitää kuitenkin tässä vaiheessa perusteltuna, että raitiotien varaus on huomioitu Vilhonvuorenkadun jatkeen suunnitelmissa. Lisäksi HSL pitää tärkeänä, että raitiotievarauksen suunnittelu on perustunut viimeisimpiin suunnitteluperiaatteisiin ja raitiotielle on varattu Vilhonvuorenkadun jatkeella oma kaista. Ennen raitioliikenteen aloittamista raitiotievaraus voidaan hyödyntää väliaikaisesti linja-autokaistana.

Vilhonvuorenkadun jatkeelle on sijoitettu raitiotiepysäkki. Vilhonvuorenkadun jatke sijoittuu pääasiassa voimassa olevassa Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa energiahuollon alueelle (EN). Pysäkin sijainti nykyisen voimalaitoksen ja Suvilahden tapahtuma-alueen välissä ei ole tiiviin maankäytön keskellä tai lähellä palveluiden keskittyimiä.

Esitetty pysäkin paikka ei palvele syrjäisen sijaintinsa vuoksi monipuolisesti suunnittelualueen toimitilarakennuksia eikä myöskään nykyistä maankäyttöä Sörnäisten rantatien länsipuolella. HSL kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tutkimaan myös vaihtoehtoisia pysäkin paikkoja, jotka sijainniltaan palvelisivat paremmin edellä mainittuja alueita.

HSL:n mielestä pysäkkien paikat pitää suunnitella linjauskohtaisesti pysäkkiverkon kokonaisuus huomioiden. Tämän suunnittelualueen näkökulmasta olisi siis suunnitelma-aineistossa esitettävä vähintään viitekuva Vilhonvuorenkadun jatkeen pysäkkiä edeltävästä ja seuraavasta pysäkistä.

HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan jatkosuunnittelun aikanakin tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL:llä on oltava mahdollisuus lausua kaavasta myös ehdotusvaiheessa.

23.04.2014

164/07.70.701/2014

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Salla Hoppu
Johanna Iivonen
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-012526 T 10 03 03, Ksv 0942_4

HSY:n Dnro 255/00.02.022/2014

Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä suunnittelun lähtökohdista.

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa seuraavaa:

Asemakaavan muutos aiheuttaa johtosiirtoja. Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä tulee esittää vesihuollon täydennykset ja johtosiirrot kustannusarvioineen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Lähettäjä: Kirjaamo Helsinki
Vastaanottaja: Kilpinen Pia
Aihe: VS: Kannanotto Sörnäisten Vilhovuorenkadun jatkeen osallistumis- ja arvioitaisuunnitelmasta 1152-00/14 ja kaavaluonnoksesta

Lähettäjä: Laakso Harri
Lähetetty: 28. huhtikuuta 2014 15:15
Vastaanottaja: Kilpinen Pia
Aihe: Kannanotto Sörnäisten Vilhovuorenkadun jatkeen osallistumis- ja arvioitaisuunnitelmasta 1152-00/14 ja kaavaluonnoksesta

Hei
Kannanottoni koskien Vilhovuorenkadun jatkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1152-00/14 ja kaavaluonnoksesta;
Helsingin Energian Hanasaaren voimalaitoksen ja lämpökeskuksen läheisyyden vuoksi on selvitettävä polttoaineiden tulipalojen ja mahdollisten kattilaräjähdyksen aiheuttamat vaikutukset kaavaluonnosalueelle. Vanhat selvitykset eivät kenties ole enää riittävät, koska voimalaitosalueella on polttoainevalinnat muuttumassa. Näiden muutosten aiheuttamat riskit tulee myös selvittää.

Harri Laakso
vanhempi palotarkastaja
09 310 31234 tai 050-5767001
Helsingin pelastuslaitos
PL 112, 00099 Helsingin kaupunki

Alueverkko / Saransaari
Jakeluverkko / Seppänen

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Yleissuunnitteluosasto
Mikko Juvonen

Viite: Vilhovuorenkadun jatke, kaavaluonnos

ASEMAKAAVAMUUTOS

Olette pyytäneet lausuntoa koskien asemakaavamuutosta Vilhovuoren kadun jatkeesta Sörnäisissä. Asemakaavaluonnoksen liike- ja toimistorakennuksen korttelialueen itäpuolella, muutosalueen välittömässä läheisyydessä, sijaitsee käytössä olevat Helen Sähköverkko Oy:n (HSV) Suvilahden sähkönjakeluasema sekä 2x110 kV avojohto Suvilahti-Herttoniemi. Asemakaavan muutosalueelle EN - tontille suunniteltu uusi Kalasataman sähkönjakeluasema ei tule korvaamaan nykyistä aluetta palvelevaa jakeluasemaa, vaan molemmat toimivat jatkossa sähkönjakelukäytössä rinnakkain omilla jakelualueillaan. Uusi sähköasema valmistuneena vuonna 2016.

Avojohtoa varten on vuokrattu 30 m leveä johtoaukea, jossa rakentamista on rajoitettu sähköturvallisuuslain nojalla. Standardin SFS-EN 50341-3-7 mukaan etäisyys avojohtopylvästä tien reunaan tulisi olla vähintään 2 metriä.

Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman HSV:n lupaa. Jos johtoalueelle halutaan rakentaa rakenteita kuten valaisimet, liikenneopasteet yms. on johdon omistajalle esitettävä suunnitelmat ja pyydetty kirjallinen lausunto.

Luonnoksessa on esitetty varaus raitiotielle. Standardin SFS-EN 50341-3-7 mukaan etäisyys avojohdon johtimien ja sähköistetyin radan ajojohtimien välillä tulee olla 12,5 metriä, kun vaakasuora etäisyys on alle 6 metriä.

Luonnoksessa esitetyjen toimistorakennusten ja olemassa olevan sähköaseman välissä sijaitsee 5 kappaletta 110 kV kaapeleita. Näistä kauimmat sijaitsevat 15 metrin päässä sähköasemarakennuksesta. Täten sähköasematontin rajan tulee olla 15 metrin päässä sähköaseman seinästä. Näin vältetään turhilta ja kalliilta johtosirroilta.

Luonnoksessa on esitetty, että olemassa oleva toimistorakennus puretaan. Kyseisen toimistorakennuksen ympäri pohjoispuolelta kulkee 110 kV syöttökaapelit Katri Valan lämpöpumppulaitokseen. Näitä tulee varoa purkutöiden ja kadunrakennuksen aikana. Mikäli nämä kaapelit joudutaan siirtämään, tulee siitä tehdä erillinen tarkastelu.

Alueverkko / Saransaari
Jakeluverkko / Seppänen

Vilhovuorenkadun jatkeeseen tulee tehdä kadun rakennuksen yhteydessä riittävät alitukset olemassa olevalta Suvilahden sähköasemalta tulevalle Kalasataman sähköasemalle neljälle 110 kV yhteydelle sekä kahdelle 400 kV yhteydelle.

Luonnoksessa esitetyn EN-tontin alaa on laajennettava noin 5 metriä kaakkosreunasta.

Luonnoksessa esitetyllä liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitsee myös noin 40 Suvilahden sähkönjakeluasemalta lähtevää keskijännitekaapelia. Lähes kaikki tontilla olevat kaapelit on liitetty jakelukäyttöön ympäröivän katuverkon kautta. Toimistotontin rakentaminen edellyttää kaapeleiden siirtämistä pois rakennusalueelta.

Kaapeleiden siirtotyö voidaan aloittaa aikaisintaan uuden Kalasataman jakeluaseman valmistumisen jälkeen. Toimistotontilla olevien kaapeleiden siirtäminen edellyttää riittävän levyisen vapaan korvaavan reitin järjestämistä aiotun toimistotalon ja jakeluaseman väliin koko matkalla Vilhovuorenkadun jatkeelta Parrukadulle.

Vilhovuorenkadun jatkeen jalkakäytävässä jakeluverkon tilatarve vaihtelee 3,5 metristä 4,5 metriin. Kaapelit asennetaan noin 0,7 metrin syvyyteen lopullisesta kadun pinnasta pareittain päällekkäin. EN-tontin kohdalla jalkakäytävässä kaapelit asennetaan yhteen tasoon, jolloin tilatarve paikka paikoin on > 4,5 metriä.

Uuden sähköaseman rakentamisen aikataulussa tehtävät kaapelijärjestelyt tehdään verkonhaltijan kustannuksella.

Lisätiedot:

Tiina Saransaari
Siirtoverkkoasiantuntija
Helen Sähköverkko Oy

sähköposti: tiina.saransaari@helen.fi

puhelin: 09 617 2049

GSM: 040 740 1629

Risto Seppänen
Yleissuunnitteluinsinööri
Helen Sähköverkko Oy

sähköposti: risto.seppanen@helen.fi

puhelin: 09 617 4216

GSM: 050 559 2978