

## TOUKOLAN ARABIANRANNAN ASUNTOTONTTIEN VARAUSEHDOT (Hämeentie 153)

- 1 Varauksensaajan on laadittava yhteistoiminnassa kaupungin nimeämän yhteistyöryhmän kanssa varattavalle alueelle rakennettavia rakennuksia sekä piha- ja istutusjärjestelyjä koskevat suunnitelmat. Suunnitelmien on perustuttava kaupunkisuunnittelu-  
lautakunnan hyväksymiin lähiympäristön suunnitteluohjeisiin.
- 2 Varattavan alueen toteutuksessa on noudatettava Arabianrannan lähiympäristön suunnitteluohjetta ja rakentamistapamääräyksiä.
- 3 Varauksensaajan on noudatettava Arabianrannan po. osa-alueella koskevaa suunnitteluohjetta talonrakentamista varten. Ohje käsittää tarpeelliset määräykset maaperän esirakentamisesta, kunnostamisesta sekä tasaussuunnittelusta. Varauksensaajan on hyväksyttävä tontin pintakuivatussuunnitelma korkeustasoineen rakennusvirastossa.
- 4 Varauksensaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että tontin alueella, tontille rakennettavissa rakennuksissa tai tonttia palvelevan yhteispihan alueella käytetään vähintään 1 % ja enintään 2 % kohteen hankinta-arvosta taiteellisen yhteistyön toteuttamiseen kaupungin hyväksymin ehdoin. Mikäli taiteellinen yhteistyö kohdistuu yhteispihaan, tulee sen osuus olla vähintään puolet koko panostuksen arvosta.
- 5 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö sitoutuu korvauksetta siihen, että varatun tontin kautta voidaan johtaa vesi- ja viemäriputket Helsingin veden kanssa sovittujen suunnitelmien mukaisesti.
- 6 Varauksensaajan tulee laatia pienoismalli tontista ja sille tulevista rakennuksista mittakaavaan 1:400 L 2 piirustusten pohjalta kaupunkisuunnitteluviraston raja-  
piirustusten ja ohjeiden mukaisesti.



- 7 Varauksensaajan tulee tehdä paalutustöistä ilmoitukset lähiympäristön suunnitteluohjeiden mukaisesti.
- 8 Varauksensaajan on kustannuksellaan rakennettava katuvalaistuksen riippurakenteen edellyttämät upotetut johtovaraukset ja tartunnat katu- ja LPA-alueen puoleisilla julkisivuilla Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen (HSY Vesi) ohjeiden mukaan sekä sallimaan korvauksetta sähköjohtimien kiinnittämisen, rakentamisen, pitämisen, huoltamisen ja käyttämisen tontilla.
- 9 Varauksensaajan tulee hoitaa korvauksetta yleiselle jalankululle varattujen tontinosien suunnittelu ja toteutus yhteistyössä rakennusviraston kanssa.
- 10 Varauksensaajan tai varauksensaajan perustaman yhtiön on kustannukselleen rakennettava syvennys jakokaappeja varten rakennuksen pohjakerrokseen kaupungin osittamassa laajuudessa ja paikassa sekä sallimaan korvauksetta jakokaappien rakentamisen, pitämisen, huoltamisen ja käyttämisen tontilla.

