

27.6.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-004143

LAUSUNTO PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUEEN TONTTIEN HIOMOTIE 2-6 JA 10 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12271)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 46. kaupungin-osan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelin 46016 tontteja 6, 11 ja 14 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.4.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksessa kolmen tontin käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Asemakaavan muutos mahdollistaa olemassa olevien työpaikkarakennusten joustavamman käytön yritysten muuttuviin tarpeisiin. Alueen rakennusoikeus ei muutu.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



19.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Pitäjänmäen Hiomotie 6:n
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12271**

HEL 2011-004143 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 10.6.2014 päättänyt, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 004143

PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUEEN TONTTIEN HIOMOTIE 2 – 6 JA 10 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12271)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 004143

PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUEEN TONTTIEN HIOMOTIE 2 – 6 JA 10 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12271)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

JAKELU

Harjanne Risto	Sr
Hyvärinen Markku	Sr
Kivirinne Jouni	St6
Lintuvuori Jari	Sr
Nieminen Jyrki	Sr
Oasmaa Kyösti	SuH
Seppänen Risto	Sr
Siirto Osmo	Sr
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



3.3.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Pitäjänmäen Hiomotien
asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja
kaavaluonnoksesta 1143-00/14**

HEL 2011-004143 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



5.3.2014

Kaupungininsinööri

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1143-00/14 ja kaavaluonnoksesta, Pitäjänmäki

HEL 2011-004143 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1143-00/14 sekä kaavaluonnokseen 31.3.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee kolmea teollisuustonttia Pitäjänmäen yritysalueen keskiosassa. Tontit sijaitsevat osoitteissa Hiomotie 2–4, 6 ja 10. Tonteilla on 5–6-kerroksiset, 1980- ja 1990-luvuilla rakennetut teollisuus- ja varastorakennukset.

Tonttien käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Muutos mahdollistaa rakennuksien joustavamman käytön yritysten muuntuviin tarpeisiin.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavaluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Sonja Liljeblad
toimistopäällikkö

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011-004143 T 10 03 03
Ksv 0567_1

HSY:n Dnro 142/00.02.022/2014

Pitäjänmäen Hiomotie, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta. Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY