



22.4.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Munkkivuoren Ulvilantie 10
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12334**

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 14.4.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

22.4.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-008259

LAUSUNTO MUNKKIVUOREN TONTTIA 30103/2 (ULVILANTIE 10) KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12334)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 30. kaupungin-osan (Munkkiniemi, Munkkivuori) korttelin 30103 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.2.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa kerrostalotontin lisärakentamisen Munkkivuoren kerrostaloalueen erityispiirteitä kunnioittaen. Olemassa oleva viisi-kerroksinen rakennus säilyy nykyisellään (1 845 k-m²) ja tontin länsiosaan on merkitty rakennuspaikka nelikerroksiselle asuinkerrostalolle (1 000 k-m²). Py-säköintipaikat ovat olemassa olevan talon kellarissa ja pihalla rakennusten eteläpuolella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

16.4.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 008259

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON ESITYS MUNKKIVUOREN TONTIN 30103/2
(ULVILANTIE 10) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12334)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



8.7.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Munkkivuoren Ulvilantie 10:n
kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1168-00/14**

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä Turunväylän että Ulvilantien liikenteen aiheuttama melu. Asuntojen tulisi voida avautua myös suuntaan, jossa valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät ylity.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

3.9.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-008259 T 10 03 03
Ksv 0740_13

HSY:n Dnro 507/00.02.022/2014

Munkkivuori, Ulvilantie 10, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto asemakaavaluonnokseen

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY