

VASTUUNJAKOTAUUKKO

		K = kustannusvastuu			
		H = hankinta-/suoritusvastuu			
		Vuokralainen		Vuokranantaja	
		K	H	K	H
Fyysiset tilat	Vuokrasopimuksella lueteltujen ravintolatiolien rakenteet (ei rakentaminen)			x	x
Irtain omaisuus	Ruokailuasteiden, -välineiden ja tarjoluasteiden hankinta ja täydennys	x	x		
	Keittiön pientyövälineiden hankinta ja täydennys	x	x		
	Ravintolaliiketoimintaan liittyvät somisteet	x	x		
	Ravintolatiolien kalusteet	x	x		
	Ravintolatiolien sisustaminen	x	x		
Kokoustilat	Karhulinnan kokoustilojen pöytien ja tuolien hankinta			neuvoteltavissa	
	Karhulinnan kokoustilojen laitteiden (tykit yms) hankinta ja ylläpito			neuvoteltavissa	
	Muiden kokoustilojen pöytien ja tuolien hankinta	x	x		
	Muiden kokoustilojen laitteiden (tykit yms) hankinta ja ylläpito	x	x		
	Kokoustarvikkeiden hankinta	x	x		
	Kokoustarvikkeet kokoushuoneisiin, vienti	x	x		
Henkilöstö	Henkilöstöasiat	x	x		
	Työvaatteet ja niiden huolto	x	x		
Ulkoalueet	Ravintoloiden käytössä olevien ulkoalueiden siivous ja roskien keruu	x	x		
	Ravintoloiden käytössä olevien ulkoalueiden kalusteiden ja irtaimen hankinta ja ylläpito	x	x		
	Ravintoloiden käytössä olevien ulkoalueiden talvikunnossapito			x	x
	Ravintoloiden käytössä olevien ulkoalueiden rakenteiden kunnossapito ja korjaus			x	x
Koneet, hankinta ja ylläpito	Keittiön hormien puhdistus (1 krt/ vuosi)			x	x
	Kiinteistön LVI-järjestelmien hoito ja huolto			x	x
	Sopimukselle (PO SOPIMUKSEEN) kuuluvien koneiden ja laitteiden kausihuollot ja korjaukset			x	x
	Sopimuksella listattujen koneiden ja laitteiden uusimiset			x	x
	Koneet ja laitteet (kiinteät ja pistotulppaliitännäiset) sekä niihin oleellisesti liittyvät välineet, GN-vuoat, astiakorit ja vastaavat hankinnat ja täydennykset	x	x		
	Sopimuksella maintsemattomien muiden koneiden ja laitteiden uusimiset	x	x		
	Sopimuksella listattujen koneiden ja laitteiden päivittäinen hoito	x	x		
Siivous	Vuokrasopimukseen kuuluvien ravintolatiolien kokonaisvaltainen puhtaanapito	x	x		
	Puhdistusvälineet ja aineet	x	x		
	Karhulinnan kokoustilojen pöytien ja tuolien peruspuhdistus	x	x		
	Karhulinnan kokoustilojen perussiivous			neuvoteltavissa	
Sähkö, vesi, kaukolämpö (sisältyvät liikevaihtosidonnaiseen vuokraan)	Sähkö	x			x
	Vesi	x			x
	Lämmitys	x			x
Jätehuolto (sisältyy liikevaihtosidonnaiseen vuokraan)	Jätehuolto	x			x
	Jäteastiat ja jätekeräyspisteet ulkotiloissa ravintola-alueella	x			x
	Jäteastiat sisätiloissa	x	x		
Tietotekniikka ja puhelimet	Olemassa olevien puhelinlinjojen ylläpito			x	x
	Puhelin ja puhelinlaskut	x	x		
	Internet-yhteydet operaattorilta	x	x		
	Sähköposti, kotisivut	x	x		
	Tietokoneet, tarvittavat ohjelmat, kirjoittimet	x	x		
	Maksujärjestelmä tarvittavine laitteineen	x	x		
	Maksujärjestelmään tarvittavat laitteet (yksi yhteinen)	x	x		
	Kassakoneet ja ohjelmat	x	x		
	Kassakoneiden huolto ja korjaukset	x	x		
Ensiapu	Ensiapuvaimudet omalle henkilöstölle	x	x		
	Ensiapuvaimudet asiakkaille	x		x	
Markkinointi ja asiakaspalvelu neuvoteltavissa	Ryhmyntymyksiä/yritysmyynti/kokousmyynti				
	Yhteiskäytön mahdollistava resurssienvarausjärjestelmä				
	Markkinointi- ja kampanjamateriaalin suunnittelu				
	Markkinointi- ja kampanjamateriaalin tuotanto				
	Tapahtumat, palvelukonseptit				
	Asiakaspalautteen keruu ja asiakastytyväisyyden mittaaminen				