



02.11.2015

Kokousaika 02.11.2015 16:00 - 18:02, keskeytetty 16:56 - 17:05

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja

Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia

Männistö, Lasse

poistui 17:05, saapui 17:15

Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura

poistui 17:22, poissa: 1044 ja 1045
§:t

Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna
Tuominen, Hannu

varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 16:54, poissa: 1042 - 1045
§:t

Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Räty, Laura
Viljanen, Ritva
Sinnemäki, Anni
Korhonen, Tapio
Pohjaniemi, Marju
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Sarvilinna, Sami
Kari, Tapio

kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
kansliapäällikkö
henkilöstöjohtaja
rahoitusjohtaja
hallintojohtaja
kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö



02.11.2015

Peltonen, Antti	hallintopäällikkö poistui 16:20, poissa: 1039 - 1045 §:t
Andersson, Victor	kaupunginsihteer
Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Nyfors, Maria	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteer
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteer
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Månsson, Björn	asiantuntija saapui 17:05, poistui 18:01, läsnä: osa 1044 ja 1045 §:iä
Haahtela, Ilkka	maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö asiantuntija saapui 16:21, poistui 16:56, ei läsnä päättösasioiden käsittelyn aikana
Iivanainen, Antti	kehitysjohtaja asiantuntija saapui 17:06, poistui 17:23, läsnä: osa 1044 §:ää
Juvonen, Hannu	virastopäällikkö asiantuntija saapui 17:06, poistui 17:23, läsnä: osa 1044 §:ää
Kippo-Edlund, Päivi	ympäristösuojelupäällikkö asiantuntija saapui 17:24, poistui 18:01, läsnä: osa 1045 §:ää
Kuusinen, Katri	vs. toimistopäällikkö asiantuntija saapui 17:24, poistui 18:01, läsnä: osa 1045 §:ää
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja asiantuntija saapui 17:24, poistui 18:01, läsnä: osa 1045 §:ää
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja asiantuntija



02.11.2015

saapui 17:24, poistui 18:01, läsnä:
osa 1045 §:ää

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
1022 - 1045 §:t

Esittelijät

Jussi Pajunen

kaupunginjohtaja
1022 - 1028, 1031 - 1035 ja 1044 §:t

Anni Sinnemäki

apulaiskaupunginjohtaja
1029 - 1030 ja 1042 - 1043 §:t

Pekka Sauri

apulaiskaupunginjohtaja
1036 - 1037 §:t

Laura Rätty

apulaiskaupunginjohtaja
1038 ja 1045 §:t

Ritva Viljanen

apulaiskaupunginjohtaja
1039 - 1041 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

hallintoasiantuntija
1022 - 1045 §:t



02.11.2015

§	Asia	
1022	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1023	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1024	Kj/1	V 11.11.2015, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta
1025	Kj/2	V 11.11.2015, Nuorisolautakunnan varajäsenen valinta
1026	Kj/3	V 11.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018
1027	Kj/4	V 11.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenttien määrääminen
1028	Kj/5	V 11.11.2015, Vuoden 2016 tuloveroprosentin määrääminen
1029	Kaj/1	V 11.11.2015, Oulunkylän, Metsälän tontin 28264/3 asemakaavan muuttaminen (nro 12345, Krämertintie 2)
1030	Kaj/2	V 11.11.2015, Munkkivuoren korttelin 30103 tontti 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12334, Ulvilantie 10)
1031	Kj/3	Kaupunginhallituksen kokoontuminen vuonna 2016
1032	Kj/4	Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyvä täytäntöönpano
1033	Kj/5	Kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden oikeudellinen avustaminen
1034	Kj/6	Oikaisuvaatimus vuoden 2014 tulospalkkioiden maksamista koskevaan päätökseen sosiaali- ja terveystieteiden osastossa
1035	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1036	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1037	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1038	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1039	Sj/1	Oikaisuvaatimus Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan päätöksestä koskien ravintola- ja kioskitoiminnan tilojen vuokraamista
1040	Sj/2	Työllistämistoimikunnan jäsenen valinta
1041	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



02.11.2015

1042	Kaj/1	Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten
1043	Kaj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1044	Kj/9	Iltakouluasia: Helsingin ilmastopolitiikka
1045	Stj/2	Iltakouluasia: Apotti-hankkeen tilannekatsaus



02.11.2015

Kj/1

§ 1022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Otso Kivekkään ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Sanna Vesikansan.

Käsittely

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan varatarkastajaksi Hannu Oskalan sijasta Sanna Vesikansan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Osku Kivekkään ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Hannu Oskalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Kj/2

§ 1023

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Kj/1

§ 1024

V 11.11.2015, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sofi Weckmanille eron opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Timo Nurmiluoto.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sofi Weckmanin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



02.11.2015

Kj/1

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2015 (13 §) Sofi Weckmanin (Kok.) jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Sofi Weckman pyytää 20.10.2015 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Opetustoimen johtosäännön (27.8.2014, 2 §) mukaan opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Sofi Weckmanin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



02.11.2015

Kj/1

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 14.01.2015 § 13

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/2

§ 1025

V 11.11.2015, Nuorisolautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2014-015189 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Paavo Havulalle eron nuorisolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Markus Saarisen Sanna Lehtisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginhallituksen esitti yksimielisesti nuorisolautakunnan varajäseneksi Markus Saarista Terhi Peltokorven ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Paavo Havulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Paavo Havulalle eron nuorisolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Sanna Lehtisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Paavo Havula (Kesk.) 16.1.2013 (§ 5) nuorisolautakunnan varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Paavo Havula pyytää 19.10.2015 eroa nuorisolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kunnan luottamustoimeen on vaalikelpoinen henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on luottamushenkilön valinneen toimielimen todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Paavo Havulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



02.11.2015

Kj/2

Kaupunginkanslia
Nuorisolautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/3

§ 1026

V 11.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018

HEL 2015-010426 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti panna asian yksimielisesti pöydälle Lasse Männistön ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2016-2018

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 on liitteessä 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin on liitteessä 2.

Henkilöstötoimikunnan lausunto on liitteenä 3.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/3

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TAE 2016
- 2 TA-aloitevastaukset16
- 3 Henkilöstötoimikunnan lausunto 21_10_2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 976

HEL 2015-010426 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

19.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi Lasse Männistön ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi



02.11.2015

Kj/4

§ 1027

V 11.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2015-010947 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2016 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin muille asuinrakennuksille kuin vakituksille asunnoille sekä myös voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.



Hallituksen esitys 26/2015 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on annettu eduskunnalle 24.9.2015. Esitys on ollut eduskunnan valiokuntakäsittelyssä lokakuun puolivälissä.

Hallituksen esityksessä vuoden 2016 kiinteistöverotukseen esitetään muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten, voimalaitosten sekä rakentamattoman rakennusmaan veroprosenttien ylärajoihin.

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ylärajaa korotettaisiin siten, että se voi olla enintään 1,00 prosenttiyksikköä kunnan määräämää vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enimmäistasoa korkeampi nykyisen 0,6 prosenttiyksikön sijasta. Voimalaitosrakennuksen ja –rakennelman kiinteistöveroprosentin ylärajaa korotettaisiin 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ylärajaa korotettaisiin 3,00 prosentista 4,00 prosenttiin, ja rakentamattoman rakennuspaikan määritelmää tarkistettaisiin muun muassa rakennuspaikkaa koskevien rakennuskieltojen osalta.

Muilta osin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien esitetään hallituksen esityksessä pysyvän vuonna 2016 samoina kuin vuonna 2015.

Vuodelle 2017 hallituksen esityksessä esitetään muutoksia yleisen sekä vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoihin. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 0,80—1,55 prosentista 0,86—1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37—0,80 prosentista 0,39—0,90 prosenttiin.

Näin ollen vuoden 2016 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80–1,55
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37–0,80
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,80–1,55 vaihteluvälin rajoissa enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti, kuitenkin enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–4,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +1,50, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 4,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–1,35
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,80–3,10



Vuonna 2015 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 2,85
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Vuonna 2016 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2015 lukuun ottamatta voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia, joka ehdotetaan korotettavaksi lain sallimalle uudelle ylärajalle 3,10 %:iin.

Kaupungin vuoden 2016 talousarviossa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu vakituisten asuinrakennusten osalta 47 milj. euroa, rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 2 milj. euroa ja muun kiinteistökannan osalta 170 milj. euroa. Voimalaitosten kiinteistöverosta (Helen Oy:n voimalaitosrakennuksista maksettava kiinteistövero) arvioidaan kertyvän 1,0 milj. euroa. Yhteensä kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan siis 220 milj. euroa. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin korotuksen vaikutus kiinteistöverotuloihin on vähäinen.

Arvio kiinteistöveron tuotosta perustuu vuoden 2015 kiinteistöveron maksuunpanon ennakkotietojen pohjalta laadittuun laskelmaan.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 978

HEL 2015-010947 T 02 03 02 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/4

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

19.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



02.11.2015

Kj/5

§ 1028

V 11.11.2015, Vuoden 2016 tuloveroprosentin määrittäminen

HEL 2015-010949 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2016 tuloveroprosentiksi 18,5 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Verotuloja vuonna 2015 arvioidaan vuoden toisen toteutumisennusteen mukaan kertyvän Helsingille yhteensä 3 050 milj. euroa eli kokonaisverotulojen arvioidaan toteutuvan 37 milj. euroa talousarviota korkeampina. Vuoteen 2014 nähden verotuloja ennakoidaan kertyvän 3,3 % enemmän.

Kunnan tuloveron kertymäksi vuonna 2015 arvioidaan ennusteessa 2 486 milj. euroa eli talousarvion mukaisesti ja vuoden 2014 toteumaan nähden 2,1 % enemmän.



Yhteisöveron tuotoksi arvioidaan ennusteessa 340 milj. euroa eli 32 milj. euroa talousarviota enemmän ja vuoden 2014 toteumaan nähden 9,7 % enemmän. Yhteisöveron nousu johtuu Helsingin kuntakohtaisen jako-osuuden noususta, joka on varmistunut vasta vuoden 2015 talousarvion päättämisen jälkeen. Vuoden 2015 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 224 milj. euroa eli 5 milj. euroa talousarviota enemmän.

Vuoden 2016 talousarviossa verotulojen kokonaiskertymäksi on arvioitu 3 063 milj. euroa, joka on 0,4 % vuoden 2015 ennustetta enemmän.

Kunnan tuloveron tuotoksi on talousarviossa 2016 arvioitu 2 535,0 milj. euroa 18,5 %:n verokannalla. Tämä on 2,0 % vuoden toisessa toteutumisenennusteessa arvioitua vuoden 2015 tuloverokertymää enemmän.

Helsingin kunnan tuloveron tuottoarvio perustuu valtion ja kuntaliiton arvioihin kuntien yhteenlasketusta tuloveron tuoton kasvusta sekä kaupungin vuonna 2015 saamiin verotilityksiin. Tuottoarvion pohjana on valtion talousarvioehdotuksen yhteydessä esittämät suhdannenäkymät vuodelle 2016, jossa Suomen vuoden 2016 BKT:n kasvuksi ennakoitaan 1,3%.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan 220 milj. euroa.

Yhteisöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan 308 milj. euroa. Yhteisöverotuloarvion aleneminen vuodesta 2015 on seurausta siitä, että kuntien yhteisövero-osuuden vuosien 2012–2015 väliaikainen 5 prosenttiyksikön korotus poistuu vuonna 2016. Muutoksen seurauksena kuntaryhmän osuus (36,87 prosenttia vuonna 2015) yhteisöveron tuotosta laskee 5 prosenttiyksiköllä vuonna 2016.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



02.11.2015

Kj/5

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 977

HEL 2015-010949 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

19.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kaj/1

§ 1029

V 11.11.2015, Oulunkylän, Metsälän tontin 28264/3 asemakaavan muuttaminen (nro 12345, Krämertintie 2)

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Metsälä) korttelin 28264 tontin 3 asemakaavan muutoksen 2.6.2015 päivätyn ja 5.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12345 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12345 kartta, päivätty 2.6.2015, muutettu 5.10.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12345 selostus, päivätty 2.6.2015, muutettu 5.10.2015
- 3 Tilastotiedot
- 4 Havainnekuva, 2.6.2015
- 5 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten tontti muuttuu asuintontiksi. Uutta asuntokerrosalaa tulee 650 k-m².

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Asemakaavan muutos on tehty hakemuksen johdosta ja kaavamuutoksen sisältö on valmisteltu yhteistyössä hakijan kanssa.

Tontti sijaitsee Metsälässä, Oulunkylässä, osoitteessa Krämertintie 2 ja se on yksityisomistuksessa.

Lähtökohdat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista aluetta.

Alueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1998. Kaavan mukaan tontti on toimistorakennusten korttelialuetta (KT). Kerros-alaa tontilla on 560 k-m² ja enimmäiskerroslukku on kaksi.



Metsälän pientaloalueen länsilaidassa sijaitsevalla tontilla on kaksikerroksinen punatiilinen toimistorakennus, joka on toiminut Sininauhaliiton toimistona. Rakennus on hyväkuntoinen.

Tontin pohjois- ja itäpuolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Kaakkois- ja länsipuolen tontit ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontteja (AL). Kaakkoispuolen tontilla on liiketilaa rakennuksen 1. kerroksessa. Eteläpuolen tontti on enintään nelikerroksisten toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Tontti ei ole rakentunut kaavan mukaisesti vaan tontilla on vanhoja asuinrakennuksia.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten tontti 28264/3 (KT) muuttuu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille voi rakentaa kerrostalon tai rivitalon. Enimmäiskerros-luku on kaksi ja ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään 1/3 alemman kerroksen alasta. Kellariin saa sijoittaa enintään 100 k-m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kerrosalan lisäksi.

Tontin pinta-ala on 1 276 m² ja uutta asuinkerrosalaa on asemakaavan muutokseen merkitty 650 k-m².

On perusteltua muuttaa pieni yksittäinen toimistotontti asumiseen, koska tontti sijaitsee asuinalueen laidalla ja liike- ja toimistorakennusten kysyntä on tällä alueella osoittautunut vähäiseksi. Kysyntä lähialueilla keskittyy viereiselle Metsälän teollisuusalueelle ja Käpylän aseman ympäristöön, joiden näkyvyys ja saavutettavuus on selvästi parempi.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan muuttaminen lisää omakotialueella alueen keskipinta-alaa pienempien asuntojen määrää. Muutos ei oleellisesti muuta kaupunkikuvaa, rakennettua ympäristöä tai lisää liikennettä. Vanha rakennus on mahdollista säilyttää. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontin omistaja on 10.12.2015 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä asianomaisten hallintokuntien ja kuntayhtymien (HSY) kanssa. Näillä ei ole ollut kaavamuutosluonnokseen huomautettavaa.



Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on kirjeitse esitetty yksi mielipide, joka koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Helsingin yrittäjät - Keski-Helsinki ry pitää mielipiteessään huolestuttavana kehityksenä yritystoiminnalle sopivien kiinteistöjen poistumista. Toisaalta yhdistys ymmärtää, ettei ole järkevää väkisin pitää yllä rakenteita, jotka eivät kiinnosta yrityksiä. Yhdistys ei näe estettä kaavamuutokselle yritystoiminnan kannalta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.8.–7.9.2015. Ehdotuksesta ei ole esitetty muistutuksia.

Lausunnot

Ehdotuksesta lausuntonsa antaneilla yleisten töiden lautakunnalla, pelastuslautakunnalla, kiinteistövirastolla, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä, Helen Oy:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei ole liittynyt äänestyksiä.

Kaavaehdotukseen ei ole ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä. Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan, ettei kaavamuutos korota tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä tontinomistajan kanssa.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti tekemän esityksen mukainen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt kaavakartassa esitettyyn muutosalueen ympäristöön teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12345 kartta, päivätty 2.6.2015, muutettu 5.10.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12345 selostus, päivätty 2.6.2015, muutettu 5.10.2015
- 3 Tilastotiedot
- 4 Havainnekuva, 2.6.2015
- 5 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



02.11.2015

Kaj/1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.10.2015

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Ksv 0741_21

28. kaupunginosan (Oulunkylä; Metsälä) korttelin 28264 tonttia 3 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 2.6.2015 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten tontti muuttuu asuintontiksi. Uutta asuntokerrosalaa tulee 650 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.8.–7.9.2015.

Ehdotuksesta lausuntonsa antaneilla yleisten töiden lautakunnalla (18.8.2015), pelastuslautakunnalla (1.9.2015), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä (26.8.2015), Helen Oy:llä (17.8.2015) ja Helen Sähköverkko Oy:llä (4.8.2015) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistövirasto (27.8.2015) toteaa lausunnossaan, ettei kaavamuutos korota tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä tontinomistajan kanssa. Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Asemakaavakarttaan tehdyt muutokset

Muutosalueen ympäristöön on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 01.09.2015 § 103

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Oulunkylän Metsälän (28 ko.) korttelin 28264 tontin 3 asemakaavan muutoksesta nro 12345, Krämertintie 2.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosesitykseen nro 12345, Krämertintie 2.

Suunnitellulla asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastustoimintaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 332

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten tontti muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille saa rakentaa kerrostalon



tai rivitalon. Enimmäiskerrosluku on kaksi ja ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään 1/3 alemman kerroksen alasta.

Asemakaavan muutos ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12345.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.06.2015 § 174

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Ksv 0741_21, Krämertintie 2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.6.2015 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Metsälä) korttelin 28264 tontin 3 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12345 hyväksymistä.
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Arkkitehtuuriosasto 14.4.2015

HEL 2014-014894 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Krämertintie 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta 17.4.2015 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) ja se koskee korttelin 28264 tonttia 3. Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta niin, että tontille voi rakentaa asuntoja. Omistajan tarkoituksena on säilyttää nykyinen hyväkuntoinen rakennus, koska se runkosyvyydeltään soveltuu hyvin asuintaloksi.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta. Lisätiedon antajat ovat rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440

petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi



02.11.2015

Kaj/2

§ 1030

V 11.11.2015, Munkkivuoren korttelin 30103 tontti 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12334, Ulvilantie 10)

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) korttelin 30103 tontin 2 asemakaavan muutoksen 10.2.2015 päivätyn ja 29.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12334 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12334 kartta, päivätty 10.2.2015, muutettu 29.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12334 selostus, päivätty 10.2.2015, päivitetty Ksk:n 29.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 29.9.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 10.2.2015, täydennetty 29.9.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoria, Internet-versio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helen Oy	Liite 5 Liite 6 Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Muistutuksen tehnyt, joka on pyytänyt tietoja kaavan käsittelyn etenemisestä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa kerrostalotontin lisärakentamisen Munkkivuoren kerrostaloalueen erityispiirteitä kunnioittaen. Olemassa oleva viisikerroksinen rakennus säilyy nykyisellään (1 845 k-m²) ja tontin länsiosaan on merkitty rakennuspaikka nelikerroksiselle asuinkerrostalolle (1 000 k-m²). Pysäköintipaikat ovat olemassa olevan talon kellarissa ja pihalla rakennusten eteläpuolella.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaava 2002:n mukainen sekä edesauttaa valtuuston päätösten mukaisten kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Tontti on asunto-osakeyhtiön omistuksessa. Olemassa oleva rakennus säilyy nykyisellään ja länsiosaan on osoitettu rakennusala uudelle nelikerroksiselle asuintalolle.



Alue on hyvä täydennysrakentamisalue, koska kaavamuutos ei edellytä uusia investointeja teknisen huollon verkostoihin, katuihin tai viheralueisiin ja uudet asukkaat sijoittuvat valmiiksi rakennettujen hyvien palvelujen piiriin. Liikenne ei lisäännä merkittävästi. Kaupunkikuvan muutos on paikallinen ja uusi rakennus rikastuttaa lähiympäristöä.

Kaavaratkaisun tarkemmat lähtökohdat ja perustelut ilmenevät liitteenä olevasta selostuksesta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Asunto Oy Ulvilantie 10:n hakemuksen johdosta. Kaavamuutos on laadittu hakijan teettämän viitesuunnitelman pohjalta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Asemakaavan muutosluonnos laadittiin hakijan teettämän viitesuunnitelman pohjalta, jossa uudisrakennuksessa oli viisi kerrosta ja rakennusoikeuden määrä 1 200 k-m². Runsaan palautteen ja jatkosuunnittelussa tarkentuneiden lähtökohtien pohjalta ratkaisua kehitettiin siten, että uudisrakennus sopeutuu mahdollisimman hyvin alueen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävään ympäristöön. Kaavaehdotuksessa uudisrakennuksen kerrosluku on neljä ja rakennusoikeutta on 1 000 k-m².

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien, liikelaitosten ja kuntayhtymien kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat Munkkivuoren alueen kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen huomioonottamiseen, liikenteen meluun ja asuntojen suuntaukseen.

Viranomaisten ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 11 mielipidettä. Mielipiteissä korostettiin Munkkivuoren kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen



huomioonottamisen tärkeyttä ja ennakoitiin liikenne- ja pysäköintiongelmien lisääntymistä.

Saapuneet mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että luonnoksessa esitettyä ratkaisua on kehitetty soveltumaan paremmin alueen luonteeseen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.3.–9.4.2015.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupungin museon johtokunta, kiinteistövirasto, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Helen Sähköverkko Oy. Helen OY:ltä pyydettyä lausuntoa ei ole saatu. Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei ole liittynyt äänestyksiä.

Muistutus

Asunto Oy Ulvilantie 12 vastustaa muutoksen hyväksymistä. Yhtiön mielestä kaavan mukainen täydentäminen on ympäristöön sopimatonta, tuhoaa luonto- ja kulttuuriympäristön arvoja, tuottaa liian tiivistä kaupunkirakennetta ja pysäköintiongelmia, eikä kaavamuutos takaa riittävän laadukasta rakentamista.

Muistutuksen johdosta kaavamuutosehdotusta ja havainnekuvaa on tarkistettu. Rakennuksen kerrosluvut on määritelty tarkemmin ja rakennuksen ulkoasusta on annettu määräys, jolla määrätään rakennus sopeutumaan alueen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan. Havainnekuvasa esitettyä uutta rakennusta on suurennettu. Havainnekuva vastaa tilannetta, jossa kaikki mahdollinen lisärakentamisoikeus käytetään ja rakennus täyttää koko rakennusalan.

Lausunnot

Kaupungin museon johtokunnan lausunnossa ei vastustettu itse täydennysrakentamista, mutta johtokunta näkee yksittäiset asemakaavan muutokset uhkana alueen ominaisluonteen säilymiselle. Johtokunta katsoo, että alueesta tulisi tehdä ympäristöhistoriallinen selvitys ja arvotus sekä laatia täydennysrakentamisselvitys ja tuoda vasta siinä löytyneet ratkaisut kaavavalmisteluun.

Muissa lausunnoissa ei esitetty muutoksia ehdotukseen.



Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo vastineessaan että yksittäisiä kokonaisuuteen soveltuvia hankkeita täytyy voida tutkia myös tapauskohtaisesti aluekokonaisuus ja sen ominaispiirteet huomioon ottaen. Vahvan identiteetin omaava alue kestää muutoksia menettämättä arvoaan kokonaisuutena. Täydennysrakentaminen monipuolistaa asuntotarjontaa ja hyvin suunniteltuna rikastuttaa kaupunkikuvaa, tuo alueelle ajallista kerroksellisuutta sekä ylläpitää alueen toiminnallista elinvoimaisuutta.

Täydennysrakentaminen yhdyskuntia eheyttävänä toimintana on suojelunäkökohtien ohella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista. Ulvilantie 10:n asemakaavatyössä on sovitettu yhteen molempia tavoitteita ja kiinnitetty tässä viitekehyksessä huomiota myös kaupungin asuntorakentamisen tavoitteisiin.

Ympäristöön sopeutetun lisärakentamisen vaikutus kaupunkikuvaan ei ole merkittävä eikä kielteinen eikä se heikennä Munkkivuoren aluekokonaisuuden arvoa tai vaalittavia ominaisuuksia.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä. Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan, ettei kaavamuutos korota tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä tontinomistajan kanssa.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen mukainen. Lautakunnan päätös oli yksimielinen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12334 kartta, päivätty 10.2.2015, muutettu 29.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12334 selostus, päivätty 10.2.2015, päivitetty Kslk:n 29.9.2015 päätöksen mukaiseksi



02.11.2015

Kaj/2

- 3 Havainnekuva, 29.9.2015
4 Vuorovaikutusraportti 10.2.2015, täydennetty 29.9.2015
5 Tehdyt muutokset
6 Osa päätöshistoria, Internet-versio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Muistutuksen tehnyt, joka on pyytänyt tietoja kaavan käsittelyn etenemisestä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



02.11.2015

Kaj/2

rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.09.2015 § 268

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Ksv 0740_31, Ulvilantie 10, karttaruutu F4/&S4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 10.2.2015 päivätyn ja 29.9.2015 muutetun 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) korttelin 30103 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12334 hyväksymistä ja etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

10.02.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kaj/2

anu.kuutti(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 28.5.2015

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Karttalehti s.87/676492, Ulvilantie 10

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueen tontti on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa olemassa olevan asuinkerrostalotontin lisärakentamisen, kun tontin länsiosaan on merkitty rakennuspaikka uudelle 1 000 k-m²:n suuruiselle asuinkerrostalolle.

Kaavamuutos ei korota tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä tontinomistajan kanssa.

Kiinteistövirasto puoltaa alueen täydennysrakentamista, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 28.04.2015 § 39

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Lausunto

Kaupunginmuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon Ulvilantie 10:ä, Munkkivuoren korttelin 30103 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta:

Asemakaavan muutos on käynnistynyt tontin omistajan aloitteesta tavoitteena mahdollistaa asuinkerrostalotontin täydennysrakentaminen. Tontilla olevan viisikerroksisen asuinrakennuksen rakennusoikeus säilyy nykyisellään, minkä lisäksi tontin länsiosasta on osoitettu rakennuspaikka uudelle nelikerroksiselle asuinkerrostalolle. Pysäköintipaikat on osoitettu olemassa olevan talon kellariin ja pihalla rakennusten eteläpuolelle. Kaavaehdotuksessa rakennusten pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määritelty punatiili, enimmäiskorkeus on sama kuin tontilla jo olevan rakennuksen ja kattomuodon tulee olla harjakatto. Uudisrakennukselle osoitetun



rakennusalan ympärille on määritelty alueen osa, jossa kallio ja kasvillisuus on säilytettävä luonnonmukaisena. Olemassa olevan rakennuksen kadun puoleiset tontin osat sekä suunnittelualueen eteläreuna on määritelty istutettavaksi alueen osaksi.

Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että nyt esillä oleva suunnittelualue on erittäin haastava erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen ja maaston antamien reunaehtojen suhteen. Munkkivuori on ehjä ja valmis kokonaisuus, joka muodostuu maaston korkeuserot huomioiden väljille tonteille sijoitetuista, yksilöllisesti suunnitelluista, erityyppisistä ja -korkuisista asuinkerrostaloista sekä rivitaloista. Tontteja ympäröivät vihervyöhykkeiden ja yksityisten pihojen väliset raja-alueet lomittuvat hienovireisesti ja ovat vuorovaikutuksessa toisiinsa. Uudisrakennusten lisääminen tähän eheään kokonaisuuteen on erittäin haastavaa. Edellä mainitusta näkökulmasta tarkasteltaessa esillä olevaa Ulvilantie 10:n asemakaavan muutosehdotusta ei voidakaan pitää esimerkillisenä eikä hankkeessa käytettyä tonttikohtaista tarkastelua toivottavana toimintatapana Munkkivuoressa. Suunnittelualueella sijaitsevan, arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnitteleman ja vuonna 1958 valmistuneen asuinrakennuksen säilymistä ei ole turvattu varsinaisin suojelumääräyksin. Ulvilantie 10 kuuluu Munkkivuoren ensimmäisen, vuonna 1955 vahvistetun asemakaavan mukaiseen aluekokonaisuuteen ja alueen alkuperäiseen rakennusvaiheeseen. Alkuperäisessä kaavaratkaisussa kyseisellä katuosuudella rakennukset on pyritty nimenomaan sijoittamaan niin, että luonnonkalliot ovat jääneet paikoilleen rakennusten vastapainoksi muovaamaan katutilaa. Samalla kaupunkitila on muotoutunut polveilevaksi, sillä näkymät kadulta kortteleiden sisäosiin ja päinvastoin ovat säilyneet. Asemakaavan muutos tulee johtamaan katunäkymässä erittäin merkittävän ja koko aluetta ajatellen tärkeän luonnonkallion räjäyttämiseen lähes kokonaan uudisrakennuksen tieltä. Samalla muutoin alkuperäisenä niin kaavalliselta ratkaisultaan kuin rakennuskannaltaan säilyneeseen katunäkymään työntyy uudisrakennus, joka sijoittuu tontilla olevaa asuinrakennusta edemmäs ja lähemmäs katulinjaa.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, ettei se vastusta Munkkivuoren alueen täydennysrakentamista. Se näkee kuitenkin uhkana Munkkivuoren ainutlaatuisen ominaisluonteen säilymiselle alueen kehittämisen tonttikohtaisten kaavojen kautta, jolloin alueen alkuperäinen kokonaissuunnitelmaan perustuva, luonnon ja rakennusten välisen vuoropuheluun rakentuva teema alkaa hämärtyä. Helsingin toistaiseksi voimassa olevassa yleiskaava 2002:ssa Munkkivuori on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään



siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Tämä edellyttää asemakaavoitettaessa ja täydennysrakentamisen suunnittelussa alueiden arvojen tarkempaa määrittelyä ja arvojen huomioon ottamista. Myös Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Munkkivuori on mukana arvokkaana kulttuuriympäristönä sillä perusteella, että se edustaa hyvin säilynyttä 1950-luvun asuntoaluetta, jossa lamelli-, rivi- ja pistetalot vuorottelevat väljästi maaston ehdoilla.

Helsingin uuden yleiskaavan 2050 valmisteluaineistoon liittyvässä selvityksessä Kaupungin muutos ja kulttuuriympäristöt (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:17) Munkkivuori on mainittu yhtenä tärkeänä esimerkkinä Helsingin esikaupunkien 1940-, 1950- ja 1960-lukujen kerrostaloalueista, metsälähiöistä. Kehittämistavoitteiksi ja tarpeiksi näillä alueilla on esitetty seuraavaa: ”Tarkemmat kehittämisperiaatteet tutkitaan tarvittaessa aluekohtaisesti. Kehittämisen lähtötietoaineistoksi teetetään arvotus ja ympäristöhistoriallinen selvitys.” Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että näin tulee jatkossa myös menetellä. Kaupunginmuseon johtokunta esittää täydennysrakentamisselvityksen tekemistä Munkkivuoren alueella ja vasta siinä löytyvien ratkaisujen tuomista kaavavalmisteluun.

Johtokunta puoltaa Ulvilantie 10:n asemakaavaehdotuksen hyväksymistä edellä mainituin ehdoin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.04.2015 § 174

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee kerrostalotonttia (30103/2) osoitteessa Ulvilantie 10. Tontin itäosassa on vuonna 1958 valmistunut asuinkerrostalo, jossa on neljä asuinkerrosta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa olemassa olevan asuinkerrostalotontin lisärakentamisen. Täydennysrakentaminen ei

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



edellytä uusia investointeja teknisen huollon verkostoihin, katuihin tai viheralueisiin. Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12334 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.04.2015 § 154

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 24.03.2015 § 42

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Munkkivuoren (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12334 (korttelin 30103 tontti 2, Ulvilantie 10):

Pelastuslautakunnalla ei ole Munkkivuoren (30.ko) asemakaavan muutoksesta mitään lausuttavaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 10.9.2014

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on ilmoittanut Munkkivuoren Ulvilantie 10:n tonttia koskevan asemakaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen esillä olosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Esillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentaminen Ulvilantie 10:n tontille. Tontilla sijaitseva arkkitehti Kaj Saleniuksen vuonna 1958 suunnittelema asuinkerrostalo säilyisi nykyisellään ja uusi viisikerroksinen asuinrakennus esitetään rakennettavaksi tontin länsiosaan. Pysäköintipaikat sijoitettaisiin pihalle talon eteläpuolelle. Selityksen mukaan tontilla näkyvissä olevaa luonnonkalliota jäisi rakennuksen länsipuolelle ja Ulvilantien varteen.

Yleiskaava 2002:ssa Munkkivuori on määritelty kerrostalovaltaiseksi alueeksi ja alue on merkitty myös kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Asemakaavaluonnoksessa Ulvilantie 10 länsipuolelle esitetyn uudisrakennuksen paikka on määritelty siten, että rakennus työntyisi lähemmäs Ulvilantietä kuin kadun varren olemassa olevat rakennukset. Viisikerroksisena se kohoaisi myös näitä korkeammaksi. Nykyisiä lamellitaloja selvästi syvärunkoisempi rakennus asettuisi Ulvilantie 10 ja 12 väliin niin, että rakennusten välinen luonnonkallio käytännössä menetettäisiin. Alkuperäisessä kaavaratkaisussa kyseisellä katuosuudella rakennukset on pyritty nimenomaan sijoittamaan niin, että luonnonkalliot ovat jääneet paikoilleen rakennusten vastapainoksi muovaamaan katutilaa. Samalla kaupunkitila on muotoutunut polveilevaksi, sillä näkymät kadulta kortteleiden sisäosiin ja päinvastoin ovat säilyneet. Suunnitelman mukaisesti rakennettaessa Ulvilantien katutila ja -näkömä muuttuisivat tällä kohdin olennaisesti.



Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan suunnitelma ei ole alueelle asetettujen vaalimistavoitteiden mukainen.

Ulvilantie 10 kuuluu Munkkivuoren ensimmäisen, vuonna 1955 vahvistetun asemakaavan mukaiseen aluekokonaisuuteen ja alueen alkuperäiseen rakennusvaiheeseen. Harjakattoinen, katu- ja päätyjulkisivuiltaan puhtaaksimuurattu ja pihan puolelta vaaleaksi rapattu lamellitalo kuparipellyksin edustaa melko tyyppillistä, vähäeleistä, mutta materiaaleiltaan laadukasta 1950-luvun lopun asuinkerrostaloarkkitehtuuria. Vaikka Ulvilantie 10:ä ei Helsingin kaupunginmuseon teettämässä Munkkivuoren inventoinnissa varsinaisesti olekaan esitetty suojelukohteeksi, tulisi rakennuksen ja sen ominaispiirteiden säilyminen turvata riittävin kaavamääräyksin. Rakennukseen liittyvien määräysten lisäksi myös tontin ja ympäristön ominaisluonteen säilymistä tukevat määräykset ovat tarpeen, jotta turvataan tontin ilmeen ja luonteen säilyminen osana Munkkivuoren kulttuurihistoriallisesti arvokasta kokonaisuutta.

Vuonna 2005 kaupunginmuseo antoi lausuntonsa Ulvilantie 11:n tontin lisärakentamisen mahdollistavasta kaavamuutoksesta. Kaupunginmuseo ei puoltanut kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistavaa kaavaratkaisua. Tuolloin kaupunginmuseo totesi, että esillä olleen asemakaavaluonnoksen kaltainen täydennysrakentaminen, etenkin laajetessaan, olisi tuhoisa Munkkivuoren hyvin säilyneen rakennetun kokonaisuuden ja sen vehreän ominaisluonteen kannalta. Munkkivuori on ehjä ja valmis kokonaisuus, joka muodostuu maaston korkeuserot huomioiden väljille tonteille sijoitetuista, yksilöllisesti suunnitelluista, erityyppisistä ja -korkuisista asuinkerrostaloista sekä rivitaloista. Tontteja ympäröivät vihervyöhykkeiden ja yksityisten pihojen väliset raja-alueet lomittuvat hienovireisesti ja ovat vuorovaikutuksessa toisiinsa. Uudisrakennusten lisääminen tähän eheään kokonaisuuteen on erittäin haastavaa. Tuolloin kaupunginmuseo myös esitti, että Munkkivuoresta tehtäisiin kokonaistarkastelu, jossa kartoitettaisiin, onko täydennysrakentamista alueella mahdollista toteuttaa turmelematta alueen herkkää ominaisluonnetta. Ja jos täydennysrakentaminen on mahdollista, niin missä paikoissa ja missä mittakaavassa. Kaupunginmuseo pitää tällaisen kokonaistarkastelun tekemistä edelleen tarpeellisena lähtötietomateriaalina, mikäli Munkkivuoren alueelle nähdään tarpeelliseksi sijoittaa täydennysrakentamista.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että Ulvilantie 10:n länsipuolelle esitetty lisärakentaminen asemakaavaluonnoksen mukaisesti olisi vastoin alueen ominaisluonnetta. Olemassa olevia rakennuksia edemmäs katulinjaan työntyvänä uudisrakennus rikkoisi katunäkymää ja –tilaa, joka nykyisellään rakentuu hienovaraisesti



muokatun luonnon ja vähäeleisesti rakennetun ympäristön välisenä vuoropuheluna. Kaupunginmuseo esittää edelleen täydennysrakentamisselvityksen tekemistä Munkkivuoren alueella ja vasta siinä löytyvien ratkaisujen tuomista kaavavalmisteluun.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.8.2014

HEL 2013-008259 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Munkkiniemen, Ulvilantie 10 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta 10.9.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos kohdistuu tontille, jonka itäosassa on vuonna 1958 valmistunut asuinkerrostalo, jossa on Ulvilantien puolella neljä ja pihan puolella viisi kerrosta. Tontin länsiosaan on suunnitteilla uusi viisikerroksinen asuinkerrostalo.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



02.11.2015

Kj/3

§ 1031

Kaupunginhallituksen kokoontuminen vuonna 2016

HEL 2015-011059 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kokoontua vuonna 2016 varsinaisiin kokouksiinsa kaupunginhallituksen istuntosalissa kaupungintalolla maanantaisin klo 16 ja ylimääräisiin kokouksiin tarvittaessa seuraavasti:

- kevätkauden ensimmäinen kokous pidetään 11.1.2016 ja viimeinen 27.6.2016
- syyskauden ensimmäinen kokous pidetään 8.8.2016 ja viimeinen 19.12.2016
- viikolla 13 kokous pidetään tiistaina 29.3.2016

Samalla kaupunginhallitus päätti, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että

- pöytäkirja kaupunginhallituksen kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä ja
- kaupunginhallituksen kokousajoista ja pöytäkirjan pitämisestä yleisesti nähtävänä kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Kj/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hallintosäännön 9 §:n mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämääränsä aikana ja paikassa siten, kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on kaupunginhallituksen määräämällä tavalla ilmoitettu.

Viikon 13 maanantai (28.3.2016) on toinen pääsiäispäivä, jonka vuoksi kokous pidetään poikkeuksellisesti tiistaina 29.3.2016.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Kokousaikataulu vuodelle 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Virastot- ja liikelaitokset



02.11.2015

Kj/4

§ 1032

Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyvä täytäntöönpano

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston kanssa huolehtimaan toimenpiteistä, joilla liiketoiminnan myymisen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävät yhteensä enintään 15 miljoonan euron suuriset Nordea Rahoitus Suomi Oy:n osamaksuvelat muutetaan kaupungin vastuulle tulevaksi lainaksi/lainoiksi tai maksetaan kaupungin varoista pois,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi 15 000 000 euroa talousarvion tililtä 8 22 19 arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet, Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien Nordea Rahoitus Suomi Oy:n osamaksuvelkojen muuttamiseksi kaupungin vastuulle tulevaksi lainaksi/lainoiksi tai niiden maksamiseksi pois kaupungin varoista,
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston kanssa huolehtimaan toimenpiteistä, joilla kaupungin Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myöntämät yhteensä noin 30 miljoonan euron suuriset pääomalainat muutetaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi 30 000 000 euroa talousarvion tililtä 8 22 19 arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet, kaupungin Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myöntämien pääomalainojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi,
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa huolehtimaan lisäeläkejärjestelmän piirissä olevien ostajan palvelukseen siirtyvien työntekijöiden lisäeläketurvan/-oikeuden jatkumiseen liittyvän kustannuksen maksamisesta Helsingin Bussiliikenne Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 21.10.2015

- antaa ennakkosuostumuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n koko liiketoiminnan myyntiä koskevan asian tuomiseen yhtiön yhtiökokouksen päätettäväksi perustuen Koiviston Auto - konserniin kuuluvan Viikin Linja Oy:n tekemään tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä, että kaupunki ottaa vastattavakseen liiketoiminnan myymisen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien osamaksuvelkojen määrän, yhteensä enintään viisitoista (15) miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunginkanslian ylittämään vuoden 2015 talousarviomäärärahoja seuraavasti:

- talousarviokohta 7 02 02 05, Muu rahoitus, Arvonalentumiset (uusi alakohta), kaupunginkanslian käytettäväksi, 11 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnetyn ns. kalustolainan tasearvon kuluksi kirjaamista varten,
- talousarviokohta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, muut kohteet 45 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnettyjen pääomalainojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi (enintään 30 000 000 euroa) ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n osamaksuvelkojen määrän kirjaamiseksi yhtiön osakkeiden hankintamenuon (enintään 15 000 000 euroa),
- talousarviokohta 1 10 05, Eläkkeet, 5 000 000 euroa liiketoiminnan ostavan yhtiön palvelukseen siirtyvän Helsingin Bussiliikenne Oy:n henkilöstön lisäeläketurvan maksamiseen.



02.11.2015

Kj/4

Kaupunginhallitus kehotti 26.10.2015 kaupunginjohtajaa tekemään erillisen esityksen Helsingin Bussiliikenne Oy:tä koskevaan omistusjärjestelyyn annettuun ennakkosuostumukseen liittyväksi täytäntöönpanoksi.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus vastaa kaupunginvaltuustolle tehdyn esityksen perusteluissa kuvattua täytäntöönpanopäätöstä, ja että kaupunginhallituksen tulisi nyt päättää esitettyjen toimenpiteiden täytäntöönpanosta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 21.10.2015 § 267

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaan

A

antaa ennakkosuostumuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n koko liiketoiminnan myyntiä koskevan asian tuomiseen yhtiön yhtiökokouksen päätettäväksi perustuen Koiviston Auto -konserniin kuuluvan Viikin Linja Oy:n tekemään tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

B

hyväksyä, että kaupunki ottaa vastattavakseen liiketoiminnan myymisen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien



osamaksuvelkojen määrän, yhteensä enintään viisitoista (15) miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunginkanslian ylittämään vuoden 2015 talousarviomäärärahoja seuraavasti:

- talousarviokohta 7 02 02 05, Muu rahoitus, Arvonalentumiset (uusi alakohta), kaupunginkanslian käytettäväksi, 11 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnetyn ns. kalustolainan tasearvon kuluksi kirjaamista varten,
- talousarviokohta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, muut kohteet 45 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnettyjen pääomalainojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi (enintään 30 000 000 euroa) ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n osamaksuvelkojen määrän kirjaamiseksi yhtiön osakkeiden hankintamenuon (enintään 15 000 000 euroa),
- talousarviokohta 1 10 05, Eläkkeet, 5 000 000 euroa liiketoiminnan ostavan yhtiön palvelukseen siirtyvän Helsingin Bussiliikenne Oy:n henkilöstön lisäeläketurvan maksamiseen.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kattavan kokonaisselvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpailutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen, henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpäästöisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioitava paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kustannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (, mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta 3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketoiminnasta. (Dan Koivulaakso)

Käsittely

21.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Harri Lindellin kannattamana ehdottanut, että valtuusto päättäisi hylätä esitetyn ennakkosuostumuksen antamisen Helsingin



Bussiliikenne Oy:n myymiseen. Samalla valtuusto edellyttäisi, että selvitetään vaihtoehtoja kaupungin oman bussiliiketoiminnan jatkamiseksi, esimerkiksi kunnallisen liikelaitoksen kuten HKL:n toimesta niin, että luovuttaisiin vaiheittain kaupungin sisäisen joukkoliikenteen kilpailuttamisesta ja että liikelaitos toimisi vain Helsingin sisäisessä liikenteessä.

Lisäksi oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Valtuutettu Dan Koivulaakso oli valtuutettu Mika Ebelingin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kattavan kokonais selvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpailutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen, henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpäästöisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioitava paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kustannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (, mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta 3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketoiminnasta.

Valtuutettu Mika Ebeling oli valtuutettu Thomas Wallgrenin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Helsingin kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että kaupunginhallitus selvittää, miksi Helsingin Bussiliikenne Oy:n tulevaisuudesta esitettiin kaupunginvaltuustolle niin perusteettomia lupauksia kuin syksyllä 2004 tehtiin.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Ensin asetetaan valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotus kaupunginhallituksen ehdotuksen vastaehdotukseksi. Mikäli valtuutettu Yrjö Hakasen ehdotus hyväksytään, raukeavat ehdotetut toivomusponnet. Jos kaupunginhallituksen ehdotus hyväksytään, äänestetään ehdotettujen toivomusponnien hyväksymisestä.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotus hyväksytty.

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto päättää hylätä esitetyn ennakkosuostumuksen antamisen Helsingin Bussiliikenne Oy:n myymiseen. Samalla valtuusto edellyttää, että selvitetään vaihtoehtoja kaupungin oman bussiliiketoiminnan jatkamiseksi, esimerkiksi kunnallisen liikelaitoksen kuten HKL:n toimesta niin, että luovutaan vaiheittain kaupungin sisäisen joukkoliikenteen kilpailuttamisesta ja että liikelaitos toimii vain Helsingin sisäisessä liikenteessä.

Jaa-äännet: 75

Zahra Abdulla, Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 5

Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Harri Lindell

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Dan Koivulaakso, Sami Muttilainen, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponsien hyväksymisestä äänestetään erikseen.



2 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kattavan kokonaisselvityksen laatimisesta bussiliikenteen kilpailutuksen 2005-2015 vaikutuksista kaupunkikonsernin talouteen, henkilöstön työehtoihin ja ympäristöystävällisempien vähäpäästöisempien bussien käyttöönottoon. Selvityksessä on huomioitava paitsi liikennöinnin hinta myös itse kilpailutusprosessin kustannukset sekä muut yhteiskuntataloudelliset seikat kuten (, mutta ei rajoittuen näihin) kielteinen vaikutus bussikuljettajien terveyteen (Kangasniemi & Lehto Talous & Yhteiskunta 3/2015), verovaikutukset ja kaupungin tappiot liiketoiminnasta.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 52

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 2

Mukhtar Abib, Mika Raatikainen

Tyhjä: 28

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho



Poissa: 3

Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen.

3 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Mika Ebelingin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Helsingin kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että kaupunginhallitus selvittää, miksi Helsingin Bussiliikenne Oy:n tulevaisuudesta esitettiin kaupunginvaltuustolle niin perusteettomia lupauksia kuin syksyllä 2004 tehtiin.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 30

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 2

Minerva Krohn, Björn Månsson

Tyhjä: 51

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa



02.11.2015

Kj/4

Poissa: 2
Eero Heinäluoma, Leo Stranius

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Mika Ebelingin ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 12.10.2015 § 955

HEL 2014-014339 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää antaa ennakkosuostumuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n koko liiketoiminnan myyntiä koskevan asian tuomiseen yhtiön yhtiökokouksen päätettäväksi perustuen Koiviston Auto -konserniin kuuluvan Viikin Linja Oy:n tekemään tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

B

Samalla kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että kaupunki ottaa vastattavakseen liiketoiminnan myymisen yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy:lle jäävien osamaksuvelkojen määrän, yhteensä enintään viisitoista (15) miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunginkanslian ylittämään vuoden 2015 talousarviomäärärahoja seuraavasti:

- talousarviokohta 7 02 02 05, Muu rahoitus, Arvonalentumiset (uusi alakohta), kaupunginkanslian käytettäväksi, 11 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle myönnetyn ns. kalustolainan tasearvon kuluksi kirjaamista varten,
- talousarviokohta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, muut kohteet 45 000 000 euroa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle



myönnettyjen pääomalojen muuttamiseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman ehtoiseksi eräksi (enintään 30 000 000 euroa) ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n osamaksuvelkojen määrän kirjaamiseksi yhtiön osakkeiden hankintamenoon (enintään 15 000 000 euroa),

- talousarviokohta 1 10 05, Eläkkeet, 5 000 000 euroa liiketoiminnan ostavan yhtiön palvelukseen siirtyvän Helsingin Bussiliikenne Oy:n henkilöstön lisäeläketurvan maksamiseen.

05.10.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.09.2015 § 133
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k., JulkL 24 § k 17)

21.09.2015 Ehdotuksen mukaan
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k., JulkL 24 § k 17)

24.08.2015 Ehdotuksen mukaan
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k., JulkL 24 § k 17)

15.12.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

08.12.2014 Pöydälle
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Rahoitusjohtaja 02.02.2015 § 6
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)



§ 1033

Kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden oikeudellinen avustaminen

HEL 2015-010534 T 00 01 00

Oike PK 20152142

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kehottaa niitä kaupungin virastoja ja liikelaitoksia, joiden palveluksessa on luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011) säädetyt kelpoisuusvaatimukset täyttäviä henkilöitä, hakemaan heistä riittävän usealle laissa tarkoitetun luvan toimia oikeudenkäyntiavustajana,

2. kehottaa niitä kaupungin virastoja ja liikelaitoksia, joiden palveluksessa on luvan saaneita oikeudenkäyntiavustajia, avustamaan viraston tai liikelaitoksen viranhaltijoita ja työntekijöitä heidän ollessaan virantoimituksessa tai työssä sattuneiden tapausten johdosta kuultavina esitutkinnassa taikka vastaajina tai asianomistajina korvauks- tai rangaistusvaatimuksia koskevissa oikeudenkäynneissä, ei kuitenkaan milloin on todennäköistä, että kaupungin ja viranhaltijan tai työntekijän edut ovat keskenään ristiriidassa taikka asianhaarat osoittavat, että viranhaltija tai työntekijä on tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella rikkonut velvollisuuksiaan, tai milloin kyseessä on vähämerkityksinen asia,

3. kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita 2 kohdassa mainituin edellytyksin harkintansa mukaan avustamaan sellaisten virastojen ja liikelaitosten viranhaltijoita ja työntekijöitä, joiden palveluksessa ei ole luvan saaneita oikeudenkäyntiavustajia, samoin kuin muiden virastojen ja liikelaitosten viranhaltijoita ja työntekijöitä silloin, kun virasto tai liikelaitos tätä pyytää ja oikeuspalvelut katsoo sen tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi, sekä

4. kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita antamaan virastoille ja liikelaitoksille tarkemmat ohjeet tämän päätöksen soveltamisesta.

Samalla kaupunginhallitus päätti kumota 17.6.1991 tekemänsä päätöksen § 1320.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Päivi Kuusjärvi, johtava kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36556
paivi.kuusjarvi(a)hel.fi

Liitteet

1 Soveltamisohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 17.6.1991 § 1320 tehnyt päätöksen oikeudenkäyntiavun antamisesta kaupungin palveluksessa oleville virantoimituksessa tai työssä sattuneiden tapausten johdosta. Päätös ja sen perusteella annetut silloisen kaupunginkanslian lainopillisen osaston sekä henkilöstöasiainkeskuksen palvelussuhdeosaston antamat menettelytapaohjeet ovat vanhentuneet.

Kaupungin viranhaltijan tai työntekijän oikeudellinen avustaminen saattaa olla tarpeen, kun hän on osallisena esitutkinnassa tai oikeudenkäynnissä virantoimituksessa tai työssä tapahtuneen tapauksen takia. Avustaminen on perusteltua sekä asianosaisen oikeusturvan että työnantajan lojaliteettivelvollisuuden näkökulmasta. Kaupunki on työnantajana omaksunut linjan, jossa viranhaltijoita ja työntekijöitä avustetaan huomattavan laajasti ilman lakiin perustuvaa avustamisvelvollisuuttakin. Tätä linjaa ei ole tarkoitus muuttaa.

Avustamiselle on myös taloudelliset perusteet. Kaupungilla on oikeus ja joissakin tapauksissa myös velvollisuus eräistä oikeudenkäynneistä kunnan tai kuntainliiton palveluksessa oleville aiheutuvien kustannusten korvaamisesta kunnan tai kuntainliiton varoista annetun lain (21/1984) nojalla mukaan korvata palveluksessaan olevan vastaajan kulut, milloin tähän kohdistettuja vaatimuksia ei ole hyväksytty. Jos kaupungin palveluksessa olevan henkilön avustajana toimii kaupungin oma työntekijä, ei asianomaisen ole tarvetta turvautua muihin lakiasiainpalveluihin eikä sitoutua sellaisien niistä perittävien palkkioiden ja kulujen maksamiseen, jotka saattaisivat lopulta tulla kaupungin korvattaviksi.

Avustamiseen ei kuitenkaan ole perusteita ryhtyä kaikissa asioissa. Esimerkiksi silloin, kun on todennäköistä, että asianomaisen tai kaupungin edut ovat ristiriidassa, kaupungin palveluksessa olevan



avustajan velvoitteita päämiestään ja työnantajaansa kohtaan ei voida sovittaa yhteen. Silloin, kun asianomaisen teko tai laiminlyönti osoittaa tahallisuutta tai törkeää tuottamusta, työnantajan lojaliteettivelvollisuus ei puolestaan ulotu oikeudelliseen avustamiseen teosta tai laiminlyönnistä aiheutuvassa prosessissa. Jos kyseessä on sekä kaupungin että asianomaisen henkilön kannalta objektiivisesti arvioiden vähämerkityksinen asia, ei avustamiseen yleensä ole perusteita.

Asioissa, joissa avustamiselle on perusteet, työnjako on tarkoitus järjestää seuraavasti.

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut huolehtii keskitetysti kaupungin edunvalvonnasta rikos- ja siviiliprosesseissa (pois lukien HKL-liikelaitoksen asiat). Oikeuspalveluiden palveluksessa on useita luvan saaneita oikeudenkäyntiavustajia.

On perusteltua, että oikeudenkäyntiasioissa, jotka liittyvät viraston tai liikelaitoksen omaan perustehtävään, sellaiset virastot ja liikelaitokset, joiden palveluksessa on kelpoisuusvaatimukset täyttäviä ja lakimiestehtävissä toimivia henkilöitä, avustavat kuitenkin lähtökohtaisesti itse omaa henkilöstöään. Oikeuspalvelut avustaa muiden virastojen ja liikelaitosten henkilöstöä.

Edellä todetun lisäksi oikeuspalvelut avustaa kaikkien virastojen ja liikelaitosten henkilöstöä asioissa, jotka laajuutensa tai vakavuutensa puolesta edellyttävät oikeudenkäyntiasioiden hoitamisen erityisasiantuntemusta.

Oikeuspalvelujen avustaessa oikeudenkäyntiasiaissa kaupunginlakimies päättää oikeudenkäyntiavun antamisesta tai siitä pidättymisestä kaupungin palveluksessa olevalle virantoimituksessa tai työssä sattuneiden tapausten johdosta. Milloin viraston tai liikelaitoksen kantana asiassa on, että avustamisesta lähtökohtaisesti kieltäydytään, on asia siirrettävä oikeuspalveluihin päätöksentekoa varten. Päätös kieltäytyä avustamisesta on oikaisuvaatimuskelpoinen.

Jos virasto, liikelaitos tai oikeuspalvelut ryhtyy avustamaan työntekijää tai viranhaltijaa, kyseessä on tosiasiallinen hallintotoimi, josta ei tehdä erikseen päätöstä.

Oikeuspalveluissa laadittu luonnos tämän päätöksen soveltamista koskeviksi tarkemmiksi ohjeiksi on liitteenä. Ohjeet annetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja oikeuspalvelut huolehtii niiden päivittämisestä jatkossa tarpeen mukaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



02.11.2015

Kj/5

Lisätiedot

Päivi Kuusjärvi, johtava kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36556
paivi.kuusjarvi(a)hel.fi

Liitteet

1 Soveltamisohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 1009

HEL 2015-010534 T 00 01 00

Oike PK 20152142

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

26.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Päivi Kuusjärvi, johtava kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36556
paivi.kuusjarvi(a)hel.fi



02.11.2015

Kj/6

§ 1034

Oikaisuvaatimus vuoden 2014 tulospalkkioiden maksamista koskevaan päätökseen sosiaali- ja terveystieteiden osastossa

HEL 2015-003135 T 01 02 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä sosiaali- ja terveystieteiden osaston päluottamusmiesten oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan päätöksestä 20.5.2015, 38§.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi
Heli Piispanen, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995
heli.piispanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sosiaali- ja terveystieteiden osaston päluottamusmiesten oikaisuvaatimus tulospalkkioasiassa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden osaston päluottamusmiehet esittivät oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginjohtajan päätöstä 20.5.2015 (38 §) vuoden 2014 tulospalkkioiden maksamisesta sosiaali- ja terveystieteiden osastossa. Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä, että sosiaali- ja terveystieteiden osasto ei voi poiketa tulospalkkioperiaatteista eikä palkkioihin voida myöntää erillistä rahoitusta vuoden 2014 osalta. Sosiaali- ja terveystieteiden osaston esityksessä kaupunginjohtajalle ei ole esitetty sellaisia hyväksyttäviä syitä tai erityistilannetta, joiden perusteella erillisoikeus maksamiseen olisi voitu myöntää.

Oikaisuvaatimuksessa päluottamusmiehet esittävät, että sosiaali- ja terveystieteiden osaston henkilöstö ei ole palkitsemisessa tasapuolisessa



asemassa kaupungin muiden hallintokuntien kanssa tulospalkkiojärjestelmässä.

Tulospalkkioiden maksaminen katsotaan oikeudenmukaiseksi, kun niiden maksaminen perustuu samoihin periaatteisiin ja linjauksiin kaupungin virastoissa ja liikelaitoksissa. Periaatteita ei voida soveltaa eri tavoin eri virastoihin ja tilanteisiin, vaan soveltamisen tulee perustua hyväksytyihin tulospalkkiojärjestelmän periaatteisiin. Kaupunginjohtaja on hyväksynyt johtajistokäsittelyssä 7.11.2012 (89 §) kaupungin tulospalkkioperiaatteet, joiden perusteella tulospalkkiot maksetaan ja rahoitetaan. Periaatteiden mukaan järjestelmä on omarahoitteinen eli viraston kaupunginvaltuustossa käsiteltävään talousarvioon ei varata erillistä määrärahaa tulospalkkioita varten.

Tulospalkkioiden maksamiseen liittyy jo järjestelmän luonteen vuoksi rahoitusriski. Palkkioita ei voida maksaa, jos siihen ei ole rahoitusta. Tämä ilmenee periaateohjeistuksesta ja sitä on täydennetty kaupunginhallituksen 9.12.2013 hyväksymissä vuoden 2014 talousarvion noudattamisohjeissa. Ohjeissa todetaan, että mikäli hallintokunta ylittää sitovan talousarvionsa, tulospalkkioita ei voida maksaa, ellei ylitystarve johdu erityisistä hallintokunnasta riippumattomista hyväksyttävistä syistä. Johtajisto arvioi erityistilanteissa onko perusteita maksaa tulospalkkio, vaikka määrärahat ylittyivätkin. On tavallista, että 1-3 virastoa tai liikelaitosta eivät rahoituksen puuttuessa pysty maksamaan henkilöstölleen tulospalkkiota tulospalkkiototeuman mukaisesti.

Sosiaali- ja terveystalouden menoihin oli kokonaisuudessaan vuoden 2014 talousarviossa varattu 2 162,9 milj. euroa (sosiaali- ja terveystaloudet, työllisyydenhoito, toimeentulotuki, HUS). Toteutuneet menot ylittyivät 15,5 milj. eurolla. Tulospalkkioiden maksaminen oli sidottu talousarvion sosiaali- ja terveystalouksien menoihin 1 467,0 milj. euroa, jotka ylittyivät 2,9 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveystalouden tulospalkkiojärjestelmässä palkkioiden maksaminen on haluttu sitoa sosiaali- ja terveystalouksien menoihin, koska virasto voi omalla toiminnallaan ko. talousarviokohtaan parhaiten vaikuttaa. Sosiaali- ja terveystalouden tulospalkkioiden rahoitusehdot eivät toteudu, ei palkkioita voida maksaa eikä ole myöskään perusteltua tehdä ko.

Tulospalkkiojärjestelmä edellyttää rahoitusehdon toteutumista ja budjetissa pysymistä, sillä rahoitusvaran tulee löytyä budjetin sisältä. Tulospalkkiojärjestelmä on näin ollen omarahoitteinen eikä palkkioiden maksamiseen voida myöntää ylitysoikeutta. Koska sosiaali- ja terveystalouden tulospalkkioiden rahoitusehdot eivät toteudu, ei palkkioita voida maksaa eikä ole myöskään perusteltua tehdä ko.



02.11.2015

Kj/6

viraston osalta tämän suhteen poikkeavaa ratkaisua. Tämä olisi hyväksytyjen periaatteiden vastaista.

Tulospalkkion rinnalla on suositeltavaa käyttää budjetin puitteissa muita palkitsemisen tapoja, kuten kertapalkitsemista, joka soveltuu kertaluonteisten hyvien työsuoritusten palkitsemiseen niin yksilö- kuin ryhmätasolla. Sosiaali- ja terveysviraston johtoryhmä on korostanut, että muut palkitsemisen keinot, kuten kertapalkkiot, ovat virastossa käytössä. Sosiaali- ja terveysvirastossa kertapalkkioita on vuonna 2014 maksettu henkilöstölle lähes 295 000 €.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi
Heli Piispanen, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995
heli.piispanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sosiaali- ja terveysviraston pääluottamusmiesten oikaisuvaatimus tulospalkkioasiassa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysviraston pääluottamusmiehet
Sosiaali- ja terveysvirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 1011

HEL 2015-003135 T 01 02 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

26.10.2015 Pöydälle



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi
Heli Piispanen, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995
heli.piispanen(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Kaupunginjohtaja/J 20.05.2015 § 38

HEL 2015-003135 T 01 02 03 01

Päätös

Kaupunginjohtaja, viitaten sosiaali- ja terveystalouden esitykseen 12.3.2015 päätti johtajistokäsittelyssä olla myöntämättä sosiaali- ja terveystaloudelle oikeutta poiketa tulospalkkioperiaatteista ja maksaa henkilöstölleen tulospalkkiota vuoden 2014 osalta.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystalouden hakee sosiaali- ja terveystalouden pyynnöstä rahoitusta vuoden 2014 tulospalkkioiden maksatukseen, sillä talouden on ylittänyt talousarvionsa, eikä tulospalkkioita voida maksaa. Sosiaali- ja terveystalouden ei kuitenkaan esityksessään nosta esiin sellaisia hyväksyttäviä syitä tai erityistilannetta, joiden perusteella erillisoikeus maksamiseen voidaan myöntää.

Kaupunginjohtaja on hyväksynyt johtajistokäsittelyssä 7.11.2012 (89 §) kaupungin tulospalkkioperiaatteet, joiden perusteella tulospalkkiot maksetaan ja rahoitetaan. Periaatteiden mukaan järjestelmä on omarahoitteinen eli talouden kaupunginvaltuustossa käsiteltävään talousarvioon ei varata erillistä määrärahaa tulospalkkioita varten. Talouden tulosbudjettia laadittaessa varataan järjestelmän mukaisten tulospalkkioiden ja niistä aiheutuvien henkilösivukulujen maksamiseen summa, jonka suuruus on enintään 5 % toteutuneesta säännöllisen työajan palkkasummasta.

Kaupunginhallituksen 9.12.2013 hyväksymissä vuoden 2014 talousarvion noudattamissuhteissa todetaan lisäksi, että mikäli hallintokunta ylittää sitovan talousarvionsa, tulospalkkioita ei voida maksaa, ellei ylitystarve johdu erityisistä hallintokunnasta riippumattomista hyväksyttävistä syistä. Sosiaali- ja terveystalouden

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/6

esityksessä 12.3.2015 ei ole esitetty tällaista hyväksyttävää syytä tai erityisperusteita.

Lisätiedot

Heli Friman, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995
heli.friman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/7

§ 1035

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 26.10.2015
- johtamisen 26.10.2015
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kj/7

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Kj/8

§ 1036

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Ryj/1

§ 1037

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta

20.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Stj/1

§ 1038

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	27.10.2015
- toinen jaosto	29.10.2015
varhaiskasvatuslautakunta	27.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Sj/1

§ 1039

Oikaisuvaatimus Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan päätöksestä koskien ravintola- ja kioskitoiminnan tilojen vuokraamista

HEL 2015-006816 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Vihreä Agentti Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen, joka kohdistuu Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan 10.9.2015 tekemään päätökseen 37 §, koska oikaisuvaatimuksen tueksi ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia tai tarkoituksenmukaisuuteen perustuvia syitä, joiden vuoksi se olisi tullut hyväksyä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Johanna Holkeri-Kauppila, Hallintopäällikkö, puhelin: 310 70936
Sari Forsström, Lakimies, puhelin: 310 25238

Liitteet

- 1 Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitilojen vuokrauksen kilpailutus - Osallistumispyyntö
- 2 Menettelyn kuvaus
- 3 Palvelukuvaus
- 4 Vastuunjakotaulukko
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 7 Vuokrasopimusluonnos
- 8 HEL 2015-006816oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Sj/1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eläintarhan johtokunta päätti 10.9.2015 vuokrata Korkeasaaren ravintola- ja kioskitoiminnan tilat kilpailutuksen voittaneelle yritykselle Marcante Oy:lle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on viisi (5) vuotta vuokralaisen hallintaoikeuden alkamisesta eli 31.12.2020.

Eläintarhan johtokunnan pöytäkirjanote on esityslistan tämän asian liitteenä 1.

Vihreä Agentti Oy on (30.9.2015) tehnyt oikaisuvaatimuksen ylläkerrotusta päätöksestä. Oikaisuvaatimus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kaupunginhallitus kumoaa johtokunnan päätöksen.

Asian taustaa

Korkeasaaren eläintarha on 11.6.2015 julkaissut tarjouspyynnön seuraavien tilojen vuokraamisesta:

1. Ravintola Pukki
2. Ravintola Karhu
3. Mustikkamaan paviljongin ravintola- ja kahvilatila
4. Saarenvartijan tuvan kahvila
5. Laivarannan kioski
6. Borealia -talon kioski
7. Saukko- ja vesikkotarhan kioski

Kilpailuttamisasiakirjassa todetaan, että ”Tilat vuokrataan käytettäväksi ravintola-, kahvila- ja kioskitoimintaan. Tiloissa tulee myös järjestää myöhemmin sovittavalla tavalla mahdollisuus Korkeasaaren tuotemyynnille.”

Vuokrattavat tilat oli tarkemmin määritelty myös erillisessä liitteessä (osallistumispyynnön liite 2).



Kilpailutusmenettely oli kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa kaikki ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksia tuli kaksi kappaletta.

Toisena vaiheena osallistumispyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjoajille esitettiin sähköpostitse pyyntö lähettää alustava tarjous. Alustavan tarjouksen jättäneille tarjoajille järjestettiin mahdollisuus esitellä palvelukonseptiaan. Lisäksi tarjoajien kanssa pidettiin neuvottelu, jossa oli mahdollista neuvotella kaikista sopimukseen liittyvistä kysymyksistä.

Lopullisia tarjouksia jättäneitä ja tarjousvertailuun hyväksytyjä tarjoajia oli kaksi, Vihreä Agentti Oy ja Marcante Oy.

Korkeasaaren eläintarhan kokoama valitsijaraati valitsi tarjouspyynnössä kohdassa 2, "Kilpailutuksen vaiheet Lopullinen tarjous" esitettyjen valintakriteerien perusteella vuokralaisen, jonka kanssa vuokrasopimus solmitaan. Valitsijaraadin jäsenet osallistuivat palvelukonseptien esittelytilaisuuteen ja pisteytykseen.

Eläintarhan johtokunta sai tutustua kumpaankin tarjoukseen sekä valitsijaraadin laatimaan vertailutaulukkoon.

Eläintarhan johtokunta päätti tilojen vuokraamisesta Marcante Oy:lle.

Oikaisuvaatimuksen perustelut

Vihreä Agentti Oy (jäljempänä myös oikaisuvaatimuksen tekijä) vaatii oikaisuvaatimuksessaan päätöksen kumoamista, koska oikaisuvaatimuksen tekijän tarjousta ei ole kohdeltu asianmukaisesti ja koska tarjous on saanut liian alhaiset pisteet. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii päätöksen kumoamista, koska käsittely ei ole ollut kaikilta osin puolueetonta ja kaupungin antamien tarjouskilpailuohjeiden ja eettisten ohjeiden mukaista.

Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo oikaisuvaatimuksessaan, ettei sitä ole kohdeltu tasapuolisesti. Lisäksi tarjousten euromääräistä vaikutusta ei ole päätöksessä huomioitu millään lailla eikä oikaisuvaatimuksen tekijän ehdottamien investointien määriä ole huomioitu eikä tuottoja ja kustannuksia vertailtu.

Oikaisuvaatimuksen yksityiskohtaiset perustelut

1. Valitsijaraadin koostumus; avoimuus ja puolueettomuus

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kertonut, että tarjouskilpailun menettelyn kirjallisessa kuvauksessa mainitaan useaan otteeseen, että eläintarhan kokoama valitsijaraati on mukana alustavan tarjouksen



esittelytilaisuudessa, jossa tarjoajat esittelevät konseptinsa ja suunnitelmansa sekä pisteyttää lopulliset tarjoukset.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan missään ei etukäteen ilmoitettu, ketä raatiin kuuluu ja miten ja millä perusteilla raati on koottu. Oikaisuvaatimuksen tekijä on..... kuitenkin/kertoo/ kertonut kätelleensä raadin jäsenet esittelytilaisuudessa, ja jokainen raadin jäsen on sanonut nimensä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan ainoastaan Korkeasaaren johtokunnan puheenjohtaja oli ilmoittanut, mitä tahoa edustaa. Raadin kokoonpanoa ja taustoja ei esitelty.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että raadin jäsenistä Linnanmäkeä edustaneen Satu Järvelän ei olisi pitänyt osallistua valitsijaraatiin, koska voittanut tarjoaja eli Marcante Oy on Järvelän edustaman tahon (eli oikaisuvaatimuksen tekijä tarkoittanee Linnanmäkeä) nykyinen sopimuskumppani.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo lisäksi, että raadin jäsen, ravintoloitsija Kim Heiniö on vuokrasuhteessa Järvelän edustamaan Linnanmäkeen ja sen perusteella ”näillä kahdella on taloudellinen yhteys”. Oikaisuvaatimuksen tekijän Vantaan Sanomista saamien tietojen mukaan Kim Heiniö on myös valinnut ravintoloitsijoita, mukaan lukien Marcante Oy:n, Linnanmäen Kattila-kokonaisuuteen, jossa myös Heiniön oma ravintola toimii. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei voi olettaa saaneensa tasapuolista kohtelua, koska kolmasosa valitsijaraadista on valmiiksi kytköksissä toiseen tarjoajaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo edelleen esiin sen, että Heiniö on aiemminkin toiminut Helsingin kaupungin valitsijaraadeissa ravintolatiloja kilpailutettaessa.

2. Tarjoukseen olennaisesti liittyvien osioiden hylkääminen ja hyväksyminen

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut kilpailutusasiakirjassa osiossa ”osallistumispyyntö” viitattuun Korkeasaaren visioon, jossa on todettu mm. että ”olemassa olevien tilojen viihtyvyyttä, asiakaspaikkojen määrää ja käyttöastetta halutaan lisätä. Uudet palvelukonseptit luovat uusia mahdollisuuksia ja kokonaan uusien palvelupisteiden perustamiseen suhtaudumme myönteisesti”.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hänen yhtiönsä oikeuksia on loukattu, koska raati on arvioinut konseptien olevan epärealistisia ja toteutumiseltaan epävarmoja mm. kehittämishankkeiden osalta, vaikka ne perustuvat Korkeasaaren yleissuunnitelmaan 2012-2022. Johtokunnan yleissuunnitelmassa määritellään ravintolalaiva ja sen yhteyteen tehtävä rantaterrassi. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on jo olemassa ravintolalaiva, joka oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan lisäisi asiakaspaikkoja yli 30 prosenttia.



3. Taloudelliset vaikutukset ja Helsingin kaupungin ylimääräinen tuki Korkeasaarelle päätöksen johdosta

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tarjonnut liikevaihtoperusteisen vuokran vuokratprosentiksi 20,05 ja Marcante Oy 19,5 %. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tämä tarkoittaa sitä, että Helsingin kaupunki joutuu kattamaan huonomman vuokratprosentin aiheuttaman tulonmenetyksen Korkeasaaren toiminnassa.

4. Mitattavuus

Oikaisuvaatimuksen tekijä ..kysyy oikaisuvaatimuksessaan, millä on voitu todentaa, että tarjouskilpailun voittaneen yrityksen ruoka on maittavaa ja laadukasta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä on tuonut esille, että oikaisuvaatimuksen tekijällä kirjattu valitusprosentti on 0,05 % suoritteista. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä sen perustarjonta on siten hyvällä pohjalla.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että Marcante Oy:n tarjouksesta ei ilmene mitattavia asioita. Oikaisuvaatimuksen tekijä on luetellut oikaisuvaatimuksessaan muun ohella hallinnassaan olevat sertifikaatit.

Oikaisuvaatimuksen tekijän väitteiden arviointi

Tarjouskilpailu ja voittaneen tarjouksen valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitetut valintaperusteet olivat palvelukonsepti, liiketoimintasuunnitelma sekä liikevaihtoperusteista vuokraa koskeva osuus.

Tarjouspyynnössä on määritelty näiden valintaperusteiden sisältö ja niiden pisteytys seuraavasti.

1 Palvelukonsepti (liikeidea, valikoima, sisustussuunnitelma ja visuaalinen ilme ym.), 0–40 pistettä

Pisteet jakautuvat siten, että palvelukonsepti, joka vastaa Korkeasaaren visiota ja liitteessä 2 esitettyä kuvausta, on huomattavan toimiva ja tuottaa erityistä lisäarvoa Korkeasaaren eläintarhalle voi saada 40 pistettä. Palvelukonsepti, joka ei sovellu Korkeasaaren eikä tuota lisäarvoa saa 0 pistettä. Pisteytyksen suorittaa valitsijaraati..

2 Liiketoimintasuunnitelman, johon sisältyy investointisuunnitelma luotettavuus, uskottavuus ja sisältö, 0-30 pistettä

Liiketoimintasuunnitelma, joka on realistinen ja uskottava ja investointisuunnitelma, jossa esitetään edellytetty investointihalukkuus



voi saada 30 pistettä. Liiketoimintasuunnitelma, joka ei ole realistinen tai uskottava ja siihen liittyvä investointisuunnitelma ei osoita riittävää investointihalukkuutta, voi saada 0 pistettä. Pisteytyksen suorittaa valitsijaraati.

3 Liikevaihtoperusteisen vuokran määrä, liikevaihtoperusteisen vuokran osuuden vähimmäisedellytys harjoitetun toiminnan arvonlisäverottomasta liikevaihdosta laskettu 19,5 %, 0-30 pistettä.

Korkein vähimmäisedellytyksen ylittävä liikevaihtoprosentti saa 30 pistettä ja edellytetty 19,5 % tuottaa 0 pistettä.

Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan tekemässä päätöksessä on liitteenä vertailutaulukko, joissa Vihreä Agentti Oy:n ja Marcante Oy:n tekemiä tarjouksia on vertailtu. Pisteytys on perusteltu myös sanallisesti.

Vihreä Agentti Oy:n tarjous on saanut tarjousvertailussa liikevaihtoperusteisen vuokran määrän osalta 30 pistettä, muiden valintaperusteiden osalta Marcante Oy:n tarjous on katsottu paremmaksi. Ero tarjousten välillä käy ilmi vertailutaulukosta. Marcante Oy on saanut yhteensä 60 pistettä ja Vihreä Agentti Oy 50 pistettä. Näin ollen Marcante Oy on tullut valita tarjouskilpailun voittajaksi.

Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

1. Tarjousmenettelystä; valitsijaraati, raadin jäsenet ja rooli kilpailutuksessa

Valitsijaraadin jäsenet esittäytyivät tarjoajille palvelukonseptin esittelytilaisuuden alussa 19.8.2015. Lisäksi tarjoajat kutsuttiin kilpailutusasiakirjoissa mainittuun neuvottelutilaisuuteen. Oikaisuvaatimuksen tekijän, eli Vihreä Agentti Oy:n kanssa tapaaminen oli 20.8.2015 ja tähän neuvotteluun osallistui vain Korkeasaaren henkilökuntaa.

Eläintarhan asettamaan valitsijaraatiin kuului ruokastrategia- ja ravintolatoiminnan edustajat, tilojen vuokrauksen ja vapaa-ajan keskusten toimintaan perehtyneet edustajat sekä Korkeasaaren ja viraston johtokunnan edustajat. Lopullisten tarjousten pisteytykseen osallistuivat ravintola- ja kahvila-alaa edustava ravintoloitsija Kim Heiniö, Helsingin kaupungin ruokakulttuuristrategi Timo Santala, vuokrausliiketoimintaa edustava Helsingin kaupungin tukkutorin Rinna Räsänen, Korkeasaaren eläintarhan johtaja Sanna Hellström sekä Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan puheenjohtaja Anja Malm.

Ravintoloitsija Kim Heiniö on ollut mukana aikaisemminkin kaupungin valitsijaraadissa ravintolatoimintoja kilpailutettaessa, kuten



oikaisuvaatimuksessakin todetaan. Tässäkin kilpailutuksessa on haluttu käyttää ravintola-alan ja myös Helsingin kaupungin olosuhteet käytännössä hyvin tuntevaa asiantuntijaa valitsijaraadissa.

Linnanmäellä on hiljattain toteutettu laaja ravintolauudistus, joten sen kokemusta ravintola-alan kilpailuttamisesta on ollut tarkoituksenmukaista hyödyntää. Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan viitannut, että Marcante Oy olisi sopimussuhteessa Linnanmäkeen. Marcante Oy:llä on aiemmin ollut ravintola Linnanmäellä, mutta ravintolatoiminta ja sopimussuhde Linnanmäellä on päättynyt jo vuonna 2014.

Kyseessä ei ole julkinen hankinta, johon sovellettaisiin hankintalakia. Päätöksentekoa edeltävää valmisteluun liittyviä henkilöitä ei myöskään ole tarpeen ilmoittaa nimeltä kesken valmisteluprosessin. Raadin kokoonpano ja tehtävät on kuitenkin esitelty oikaisuvaatimuksen tekijälle ennen lopullisten tarjosten jättämistä koskevaa kilpailutusmenettelyn vaihetta.

Raadin jäsenet on tämän lisäksi kerrottu oikaisuvaatimuksen tekijälle päätöksen antamisen jälkeen, kuten oikaisuvaatimuksen tekijä oikaisuvaatimuksessaan toteaa.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu Korkeasaaren hallintopäällikön 22.9.2015 lähettämään sähköpostiviestiin, jossa todetaan muun ohella, että ” viitaten lähettämääsi viestiin valitsijaraadin jäsenet kerrottiin neuvottelutapaamisen alussa”. Sähköpostiviestissä on viitattu siten neuvottelutilaisuuteen, jossa hallintopäällikkö oli itse läsnä, ei aiemmin järjestettyyn palvelukonseptin esittelytilaisuuteen, kuten oikaisuvaatimuksen tekijä virheellisesti olettaa. Neuvottelutilaisuudessa viitattiin useissa kohdin raadin rooliin kilpailutuksessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän väitteistä on tulkittavissa, että raadin jäsenet Heiniö tai Järvelä olisivat oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan jollakin tavoin esteellisiä. Oikaisuvaatimuksesta ei kuitenkaan tarkemmin ilmene, mihin esteellisyysperusteeseen oikaisuvaatimuksen tekijä haluaa vedota.

Esteellisyysperusteet on lueteltu hallintolain 27 – 28§:ssä. Väite siitä, että raadin jäsen tulisi esteelliseksi pelkästään sillä perusteella, että hänen työnantajallaan on tai on ollut sopimussuhde tietyn yrityksen kanssa, ei perustu hallintolakiin. Esteellisyyttä ei perusta myöskään se, että käsittelijä on aikaisemmin osallistunut vastaavantyyppisen raadin toimintaan tai käsittelijän oma yritys toimisi samalla alalla, kuin tarjoajat.



Oikaisuvaatimuksen tekijän väitteet, jotka on tulkittava valitsijaraadin esteellisyyttä koskeviksi väitteiksi, ovat siten perusteettomia eikä päätöstä ole syytä muuttaa.

2. Tarjousten arviointia koskevat väitteet;

Tarjoukseen oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan olennaisesti liittyvien osioiden hylkääminen ja hyväksyminen

Palvelukonseptia ja liiketoimintasuunnitelmaa on arvioitu asiakirjoissa esitetyllä tavalla. Johtokunnan päätöksen perusteluissa on todettu; ”Kokonaisuus nojautuu konseptiin, jonka toteutuskelpoisuudesta ei ole varmuutta. Kokonaisuus on monipuolinen mutta sekava, perusideasta ei saa selkeää käsitystä. Erikoiskonseptit korostuvat tarjouksella, mutta ne tuovat lisäarvoa vain jos perustarjonta on hyvällä pohjalla. Edelleen on todettu, että ”esitetyt investoinnit ovat merkittäviä, mutta eivät kaikilta osin relevantteja kilpailutetulle kokonaisuudelle. Arvioitu tulonmuodostus on optimistinen ja nojautuu konseptiin, jonka toteutuskelpoisuudesta ei ole varmuutta.”

Valitsijaraati arvioi siten tarjouksen monipuoliseksi, mutta sekavaksi. Tarjouksessa esitettiin paljon asioita, joita ei arvioinnissa katsottu kaikelta osin lisäarvoa tuottaviksi.

Kilpailutusasiakirjoissa on kuvattu selkeästi millä perusteella tarjoukset arvioidaan. Vuokrauksen kohteena olevat tilat on selkeästi lueteltu ja kyseessä on nimenomaan näiden tilojen vuokrausta koskeva kilpailutus. Asiakirjojen perusteella on selvää, että kyseessä ei ole yksinoikeus ravintolapalvelujen tuottamiseen alueella.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan vedonnut Korkeasaaren yleissuunnitelmaan, jossa on mainittu ravintolalaiva. Korkeasaaren yleissuunnitelma on idea Korkeasaaren kehittämisestä alueittain. Yleissuunnitelma ei ole päätös toteutuksesta. Suunnitelmat täsmentyvät, muuttuvat ja osa ideoista karsitaan. Yleissuunnitelma ei muutenkaan ollut mukana kilpailutusaineistossa, joten sillä ei ole ollut merkitystä tämän tarjouskilpailun kannalta ja tarjouksia arvioitaessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän konsepti perustui vahvasti ravintolalaivaan, jonka toteutusmahdollisuus on epävarma. Tässä kilpailutuksessa ei myöskään ole kyse maa- tai vesialueiden vuokrauksesta, vaan tiettyjen ravintolatilojen vuokrauksesta ravintola- ja kahvilatoiminnan käyttöön.

Korkeasaaren visio, jolla on tämän kilpailutuksen kannalta ollut merkitystä, on kuvattu kilpailutusasiakirjassa ”kuvaus”, kohta 2, seuraavasti:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



”Korkeasaaren visio ravintolapalveluista”

Korkeasaari haluaa tarjota asiakkailleen kokonaisvaltaisen elämyksen, joka ulottuu myös vierailun aikana tarjolla oleviin palveluihin. Tavoiteltavaa on, että itse ravintolakokemus on niin hyvä, että se muodostaa oman syyn tulla Korkeasaaren vierailulle. Maittävä ruoka ja laadukas palvelu ovat tehokas tapa lisätä asiakkaiden viihtyvyyttä ja kokonaisu mielikuvaa kohteesta. Ravintolapalveluilta toivotaan asiointiin helppoutta, palvelutason luotettavuutta sekä tuotteiden hyvää hinta-laatu-suhdetta.

Olemassa olevien tilojen viihtyvyyttä, asiakaspaikkojen määrää ja käyttöastetta halutaan lisätä. Uudet palvelukonseptit luovat uusia mahdollisuuksia ja kokonaan uusien palvelupisteiden perustamiseen suhtaudutaan myönteisesti. Asiakkaiden viihtyvyys pidentää vierailun kestoa ja samalla vierailun aikana tapahtuva kulutus kasvaa.

Korkeasaari etsii arvojensa mukaista yhteistyöhaluista kumppania, joka on asiakaslähtöinen, elämyksellinen sekä toimintatavoiltaan ja yleisilmeeltään moderni toimija. Kumppanin toivotaan olevan ketterä ja kehityshaluinen ja palveluiden tulee olla monipuolisia ja skaalautuvia mukautuakseen eri kohderyhmien ja eri sesonkien tarpeisiin.

Ravintoloitsijan odotetaan kehittävän omia konsepteja, joka täydentävät eläintarhaelämystä tai muodostavat elämyksen itsessään. Ravintoloiden toiminta ei ole ehdottomasti sidottu eläintarhan aukioloaikoihin, mikäli toimivaksi katsottu konsepti edellyttää perusaukioloista poikkeavia aikoja. Korkeasaari kaipaa uusia ideoita mm. yritys- ja ryhmämyyntiin ja sesonkikohtaisiin palvelukonsepteihin (esim. viikonloppubrunssit talvikaudella, eväspakettien myynti ”minimarketista”). Eri palvelupisteissä syntyy kysyntää erilaisille palvelukonsepteille, myös vuodenaika voi tuoda vaihtelua tarjontaan.”

Valitsijaraati arvioi tarjouksia palvelukonseptin ja liiketoimintasuunnitelman perusteella. Palvelukonseptia on arvioitu sen mukaan, onko se ”huomattavan toimiva ja tuottaako se erityistä lisäarvoa Korkeasaaren eläintarhalle”.

Vihreä Agentti Oy:n lopullisen tarjouksen osalta voidaan todeta, että siinä korostuvat erikoiskonseptit. Esimerkiksi uuselintarvikkeiden eli hyönteisten tarjoilu on kiinnostava idea, mutta tällä hetkellä sitä ei voi pitää ravintolatoimintana, koska hyönteisiä ei saa myydä ravinnoksi. Edelleen Vihreä Agentti Oy:n tarjouksessa esitetään erilaisia, esimerkiksi teen maistelu- ja mindfulness- paketteja, joissa konsepti tarjouksen perusteella pohjautuu enemmän oheistoimintaan, ei ravintolatarjontaan.



Street kitchen -vaunut ovat ideana kiinnostava, mutta kilpailutuksessa on kyse lueteltujen tilojen vuokrauksesta, ei yksinoikeudesta ravintolapalvelujen tuottamiseen. Muiden ilmoitettujen investointikohteiden osalta voidaan todeta oletuksena olevan, että tarjoaja pystyy toteuttamaan tarjouksen mukaiset palvelut ja hankkii tätä varten tarvittavat keittiövälineet.

Tarjoajien on edellytetty lopullisessa tarjouksessaan esittävän liiketoimintasuunnitelman, joka sisältää investointisuunnitelman. Liiketoimintasuunnitelmaa on arvioitu kilpailutusasiakirjassa ilmoitetun mukaisesti tarjouksessa esitetyn investointihalukkuuden perusteella. Investointihalukkuutta ei arvioitu suoraan tarjouksessa ilmoitettuna euromääräisinä investointeina, koska ne eivät olisi vertailukelpoisia. Euromääräiset investoinnit eivät myöskään ole kriteerinä pisteytyksessä.

Vihreä Agentti Oy:n investointeja ei pidetty kaikilta osin relevantteina kilpailutuksen kannalta, koska ne eivät liittyneet kilpailutuksen kohteena oleviin tiloihin ja niissä harjoitettavaan toimintaan. Esimerkkeinä mainittakoon ravintolalaiva, hyönteiskasvattamo ja sähköauto.

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että Marcante Oy:n idea Mustikkamaan terrassin laajentamiselle olisi ”hyväksytty”, vaikka alue koskee toisen viraston aluetta. Oikaisuvaatimuksen tekijän johtopäätös on virheellinen. Tämän alueen käytöstä ei ole sovittu ja on korostettava, että Marcante Oy:n ehdotus terrassin laajentamisesta ei ollut olennainen seikka tarjouksen tai konseptin arvioinnissa. Sen sijaan Marcante Oy:n konseptissa on esitetty useita muita ratkaisuja ravintolapaikkojen ja palvelukapasiteetin lisäämiseksi vuokrauksen kohteena olevissa tiloissa.

3. Oikaisuvaatimuksen tekijän väittämät taloudelliset vaikutukset

Vuokraprosentti pisteytettiin kilpailutusasiakirjoissa esitetyn mukaisesti ja Vihreä Agentti Oy sai tarjoamastaan vuokraprosentista kilpailutusasiakirjoissa määritetyt pisteet.

Vihreä Agentti Oy:n tarjouksessa esitetty arvio liikevaihtonsa kasvusta ei ole uskottava. Tarjouksessa ei esitetä sellaisia merkittäviä uudistuksia, joiden perusteella liikevaihdon voisi odottaa kasvavan tarjouksessa esitetyllä tavalla.

Vuokra on liikevaihtosidonnainen, joten lopullisen vuokran määrä määräytyy kertyvän liikevaihdon mukaan. Vuokralle on lisäksi asetettu vähimmäismäärä, joka tulee kalenterivuodessa suorittaa. Kilpailutusasiakirjojen mukaan vuokraan sisältyvät vuokrattavien tilojen kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuolto.



Korkeasaaren eläintarhalla on ollut oikeus määritellä vertailukriteerit esitetyllä tavalla. Vertailukriteerit ovat olleet tarjoajia syrjimättömiä ja kriteerit on esitetty kilpailutusasiakirjoissa. .

Korkeasaaren eläintarha voi harkintavaltansa puitteissa määritellä myös sopimusehdot.

4. Mitattavuus

Vihreä Agentti Oy esittää oikaisuvaatimuksessaan, että maittava ruoka on itsestäänselvyys. Tarjouksen perusteella perustoiminnon eli maittavan ruuan ja laadukkaan palvelun kuvaaminen jää kevyeksi.

Vihreä Agentti Oy toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että kolmannen osapuolen mittaamia asioita ei ole huomioitu vertailussa. Tarjousten vertailussa ja pisteytyksessä on huomioitu vain kilpailutuksessa määritetyt vertailukriteerit.

Kolmannen osapuolen mittaamat asiat tai itse mittarit, kuten laadunvalvontajärjestelmä eivät olleet tarjousasiakirjoissa ilmoitettuja valintakriteereitä. Näin ollen eri järjestelmiä ei tässä kilpailutuksessa voitu vertailla, eikä ollut tarkoitukseen vertailla.

Vihreä Agentti Oy:n tarjouksessa oli hyvin vähän ruuan laatuun ja ravintoloiden viihtyisyyteen liittyviä seikkoja. Joitakin tarjouksessa esitettyjä asioita raati piti toimimattomina ideoina.

Valitsijaraati antoi arvionsa tarjouksista, kuten vertailutaulukosta ilmenee ja pisteytti kokonaisuuden. Korkeasaaren johtokunta, joka teki varsinaisen päätöksen, tutustui molempiin tarjouksiin ja oli yksimielisesti raadin arvion ja esityksen takana.

Asian oikeudellinen arviointi

Kaupunginhallitus on 14.10.2002 vahvistanut Helsingin kaupungin periaatteet kiinteistöjen, mainospaikkojen ja vastaavien luovuttamisesta ulkopuolisille. Korkeasaaren eläintarhan ravintolatilojen vuokraamisessa ulkopuoliselle on noudatettu edellä mainittuja periaatteita sekä soveltuvaa lainsäädäntöä, johon periaatepäätöksessä on viitattu.

Päätöksen valmisteluun osallistuvia tahoja ei tarvitse nimetä kesken valmistelun tarjouskilpailutusasiakirjoissa. Raadin jäsenet ovat olleet kilpailuun osallistuvista yrityksistä riippumattomia luonnollisia henkilöitä. Päätöksen asiasta on tehnyt Korkeasaaren johtokunta. Raadin jäsenet on ilmoitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle päätöksen tekemisen jälkeen, jolloin oikaisuvaatimuksen tekijä on voinut arvioida tätäkin seikkaa muutoksenhaun kannalta.



Tarjouskilpailun järjestäjällä on oikeus päättää sekä niistä valintaperusteista, joiden nojalla voittaja valitaan, että kyseisten valintaperusteiden keskinäisestä painotuksesta. Kaikki valintaperusteet ja niiden painotukset on ilmoitettu julkaistussa tarjouspyynnössä.

Laadun seurantajärjestelmät eivät olleet vertailukriteereinä. Tarjoajien ei edellytetty esittävän tiettyä sertifikaattia laadunvalvonnan osalta. Sellaista ei silloin myöskään saa ottaa huomioon vertailutekijöinä jälkikäteenkään. Tarjoajia ei ole myöskään pyydetty arvioimaan vuokratuoton vaikutuksia Korkeasaaren talouteen tai mahdolliseen talousarvion ylitykseen. Huomattava on, että tiloista ei peritä kiinteää euromääräistä vuokraa, vaan liikevaihtoperusteista vuokraa. Vuokrasopimuksella asetetaan myös minimivuokra, johon vuokralainen sitoutuu.

Kilpailutus on valmisteltu hyvin, hallintolain 6 §:n mukaisen hyvän hallinnon oikeusperiaatteita noudattaen.

Tarjousvertailu on suoritettu tasapuolisesti ja tarjouspyynnössä esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset Korkeasaaren eläintarhan johtokunnan päätöksen kumoamisesta tulisi hylätä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Johanna Holkeri-Kauppila, Hallintopäällikkö, puhelin: 310 70936
Sari Forsström, Lakimies, puhelin: 310 25238

Liitteet

- 1 Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitilojen vuokrauksen kilpailutus - Osallistumispyyntö
- 2 Menettelyn kuvaus
- 3 Palvelukuvaus
- 4 Vastuunjakotaulukko
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 7 Vuokrasopimusluonnos
- 8 HEL 2015-006816oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet



02.11.2015

Sj/1

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Tiedoksi

Korkeasaaren eläintarha

Päätöshistoria

Eläintarhan johtokunta 10.09.2015 § 37

HEL 2015-006816 T 10 01 03

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti vuokrata Korkeasaaren ravintola- ja kioskitoiminnan tilat kilpailutuksen voittaneelle yritykselle Marcante Oy:lle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on viisi (5) vuotta vuokralaisen hallintaoikeuden alkamisesta eli 31.12.2020.

Tiloista peritään liikevaihtoperusteista vuokraa, jonka määrä on 19,5 % vuokralaisen vuokraohteissa harjoittaman liiketoiminnan arvonlisäverottoman liikevaihdon yhteismäärästä.

Liikevaihtoperusteiseen vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokraan sisältyy vuokrattavien tilojen kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Liikevaihtoperusteisen vuokran määrän tulee olla vähintään 450 000 euroa kalenterivuodessa. Mikäli liikevaihtoperusteisen vuokran määrä kalenterivuodessa alittaa tämän, Korkeasaaren eläintarhalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Eläintarhan johtokunta valtuutti eläintarhan johtajan allekirjoittamaan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen yrityksen Marcante Oy kanssa 1.1.2016 alkaen

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Sj/2

§ 1040

Työllistämistoimikunnan jäsenen valinta

HEL 2015-001190 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää työllistämistoimikunnan jäsen Juho Lindmanille eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen sijalleen toimikunnan jäseneksi Jarmo Tapani Grönmarkin toimikunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetty

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus asetti 23.2.2015 työllistämistoimikunnan, jonka tehtävää on kaupungin työllisyyskehityksen ja työllisyystoimien seuranta, lausunnon antaminen kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä muiden kaupunginhallituksen erikseen antamien tehtävien suorittaminen. Toimikunnan erityisenä tehtävänä on edistää nuorten yhteiskuntatakuun toteutumista työllisyydenhoidon toimenpitein.

Työllistämistoimikunnan jäsen Juho Lindman on pyytänyt eroa toimikunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi, joten hänen tilalleen on valittava uusi jäsen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Sj/2

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetty

Tiedoksi

Työllistämistoimikunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.09.2015 § 871

HEL 2015-001190 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää työllistämistoimikunnan jäsen Nina Brunbergille eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen sijalleen työllistämistoimikunnan jäseneksi nykyisen varajäsen Leena Rantasalon sekä nimetä Rantasalon varajäseneksi Hanna Sauli, kummatkin toimikunnan loppukaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää työllistämistoimikunnan varajäsen Nefertiti Malatylle eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen tilalleen varajäseneksi Maarit Fredlundin toimikunnan loppukaudeksi.

23.02.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Sj/3

§ 1041

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta 27.10.2015
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 27.10.2015
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



02.11.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 1042

Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa perustamaan kiinteistöosakeyhtiön Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten sekä allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,
- hyväksyä perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan 300 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 5.5.2015, § 120 hyväksyä 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluissa todettiin muun muassa, että Myllypuron kampus tulee perustettavan Helsingin kaupungin omistaman kiinteistöosakeyhtiön omistukseen. Kiinteistöosakeyhtiö myös toteuttaa hankkeen, ja kiinteistöosakeyhtiön perustamista koskeva asia tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksessään 11.5.2015, § 513 kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa valmistelemaan hankkeen toteuttavan kiinteistöosakeyhtiön perustamisen kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2015 aikana.

Hanke on merkitty Helsingin kaupungin vuoden 2015 talousarvion liitteenä olevaan vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeisiin vuosina 2015–2017, vuosina 2016–2019 toteutettavana hankkeena.

Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten perustettava yhtiö on tarkoitus perustaa nimellä Kiinteistö Oy Myllypuron kampus, ruotsiksi Fastighets Ab Kvarnbäckens campus.

Kampushankkeen rahoitus

Myllypuron kampuksen rakentaminen tullaan rahoittamaan osittain Metropolia Ammattikorkeakoulun käytössä olevien kaupungin omistamien kiinteistöjen myyntituloilla (tai niiden käypiä arvoja vastaavalla määrällä). Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että tuloilla maksetaan kaupungin omistukseen tulevien rakennuttamisen toteuttavan ja kampuksen omistajaksi tulevan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden merkintähintoja.

Myllypuron kampuksen rakentamisen lainarahoituksella rahoitettavaksi kustannukseksi jää erotus, joka saadaan vähentämällä rakentamiskustannuksista kiinteistöosakeyhtiöön sijoitetut kiinteistöjen



myyntitulot (tai vastaavat käyvät arvot) sekä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kiinteistöosakeyhtiö tulee tarvitsemaan kaupungin takauksen lainarahoitukselle. Takausasia käsitellään kaupungin päätöksenteossa myöhemmin erikseen.

Kiinteistöosakeyhtiön toiminnan alkuvaiheessa menojen kattamiseen on varauduttava yksinomaan lainarahoituksella, koska Metropolian käytössä nykyisin olevien kiinteistöjen kehittämisen ja myynnin vaatiman ajan vuoksi myyntitulot painottuvat rakentamisen loppupuolelle. Perustettava kiinteistöosakeyhtiö tarvitsee lisäksi ainakin rakentamisvaiheen ajaksi merkittävän tililimiitin, jonka myöntämisestä päätetään erikseen.

Kiinteistöosakeyhtiön toiminnan käynnistämisen ja kampushankkeen toteuttamisen alkuvaiheen arvioitujen kustannusten ja kassavirran perusteella yhtiön osakkeiden merkintähinnaksi on perustamisvaiheessa määritelty 300 000 euroa.

Kiinteistöosakeyhtiön toimielimet

Jos kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöosakeyhtiön perustamisen Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten, yhtiön toimielinten jäsenten nimeämistä koskeva asia viedään erikseen konsernijaoston päätettäväksi.

Perustamisasiakirjat

Luonnokset kiinteistöosakeyhtiön perustamissopimukseksi ja yhtiöjärjestykseksi on valmisteltu kaupunginkansliassa yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa.

Perustamissopimukseen täydennetään allekirjoittamisen yhteydessä ajantasainen tieto yhtiön lukuun tehdyistä toimista. Näitä toimia ovat kiinteistöviraston tilakeskuksen perustettavan yhtiön lukuun solmimat sopimukset, kuten rakennuttajakonsulttisopimus sekä liikennesuunnittelusopimus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kaj/1

irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tilakeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 05.05.2015 § 120

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle. (Seija Muurinen)

Käsittely

05.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Seija Muurinen oli valtuutettu Arja Karhuvaaran kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Seija Muurisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 71

Mukhtar Abib, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Matti Enroth, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Tapio Klemetti, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Karita Toijonen, Pilvi Torsti, Ulla-MarjaUrho, Mirka Vainikka, Sinikka Vepsä, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Suzan Ikävalko, Minerva Krohn, Hannu Oskala, Ville Ylikahri



02.11.2015

Poissa: 10

Zahra Abdulla, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Silvia Modig, Jan D Oker-Blom, Nasima Razmyar

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Seija Muurisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281

ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 20.04.2015 § 399

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Käsittely

20.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Ritva Viljanen ja Tuula Saxholm

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281

ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi



02.11.2015

Kaj/1

Kiinteistölautakunta 22.01.2015 § 36

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Kiinteistökartta 105/678 503, Myllypurontie 1

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822
tarja.lehto(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



02.11.2015

Kaj/2

§ 1043

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 43 ja 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Asuntolautakunta (erheellinen päivämäärä 22.10.2015

Khn 26.10.2015 ottopäätöksessä)

kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10. ja 27.10.2015

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja 26.10. ja 28.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.11.2015

Kj/9

§ 1044

Iltakouluasia: Helsingin ilmastopolitiikka

HEL 2015-002990 T 11 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen ja Helsingin ilmastotiekartan 2050 tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginjohtajaa huolehtimaan Helsingin kaupungin liittymisestä maailmanlaajuiseen Compact of Mayors -ilmastoaloitteeseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin ilmastotiekartta 2050
- 2 Compact of Mayors -aloitteen esittely
- 3 Pohjoismaisten pääkaupunkien ilmastojuhlistus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin ilmastotyötä ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät strategiaohjelma, kaupungin ympäristöpolitiikka, energiapoliittiset linjaukset ja pääkaupunkiseudun ilmastostrategia. Pitkän tähtäimen tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2050. Välitavoitteena on vähentää koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä kaupungin alueella 30 prosentilla vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen edellyttää toimia sekä energiantuotannon päästöjen vähentämiseksi että energiatehokkuuden parantamiseksi. Rakennusten lämmitys aiheuttaa yli puolet Helsingin



kasvihuonepäästöistä. Kaupungin palvelurakennusten ja joukkoliikenteen osuus on kahdeksan prosenttia.

Vastuu ilmastotavoitteiden edistämisestä jakautuu kaupungin hallintokuntien kesken niiden toimialojen mukaisesti. Energiatehokkuutta ja hajautetun uusiutuvan energian tuotantoa kaupunkialueella edistetään useilla kaupungin ohjauskeinoilla.

Päätöksentekovaiheessa olevan Yleiskaava 2050:n yleisenä tavoitteena on vahvistaa energiaterhokasta kaupunkirakennetta. Kaupungin tiivistyminen joukkoliikenteen verkostojen varteen mahdollistaa vähäpäästöisen liikkumisen. Uusilla asuinalueilla toteutetaan ilmasto- ja ympäristöpilotteja.

Kaupungin oman toiminnan energiaterhokkuutta parannetaan jatkuvasti. Omien uudiskohteiden rakentamisen ja peruskorjausten energiaterhokkuudelle asetetut vaatimukset vaikuttavat välillisesti koko rakennusalaan edellyttäessään toimijoilta jatkuvaa kehittämistä sekä edistävät cleantech-alojen toimintaa.

Ympäristökeskuksen luoman Ilmastotiekartan tarkoituksena on toimia apuvälineenä kehitettäessä ilmastotyötä vaikuttavammaksi ja vuorovaikutteisemmaksi.

Useat elinkeinopoliittiset toimet ja erillishankkeet voivat osaltaan tukea kaupungin ilmastotavoitteita. Pääkaupunkiseudusta rakennetaan kansainvälisen luokan referenssialuetta älykkäille ja ekologisesti kestäville ratkaisuille Smart & Clean -yhteistyöhankkeessa.

YK:n ilmastopöytäkirja muodostaa puitteet kansainväliselle ilmastopolitiikalle. Pariisissa pidettävän ilmastohuippukokouksen yhteydessä järjestetään suurten kaupunkien edustajille suunnattu erilliskokous. Tässä yhteydessä on luotu kaupunkien ilmastotyön näkyvyyden parantamiseksi ja vertailun helpottamiseksi uusi globaali Compact of Mayors -raportointijärjestelmä. Aloitteeseen liittymällä kaupunki sitoutuu raportoimaan ilmastotavoitteistaan sekä niiden toteutumisesta.

Ilmastotyön merkityksen kasvaessa ja kansainvälisen ulottuvuuden vahvistuessa korostuu kaupungin toiminnan koordinaatiotarve. Kaupunginjohtaja on asettamassa ilmastoasioiden koordinaatiota varten työryhmän. Jatkotyössä keskeisiä määriteltäviä asioita ovat vuosien 2020 ja 2050 osalta sovittujen tavoitteiden välitapit.

Esittelijän perustelut

Helsingin ilmastotavoitteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen edellyttää Helsingin kaupungilta kokonaisvaltaisia ja suunnitelmallisia tavoitteita ja toimia. Laaja toimintakenttä käsittää paikallisen, seudullisen ja kansallisen sekä kansainvälisen tason.

Helsingin ilmastotyötä ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät strategiaohjelma, kaupungin ympäristöpolitiikka, energiapoliittiset linjaukset ja pääkaupunkiseudun ilmastostrategia.

Lisäksi Helsinki on liittynyt useisiin sopimuksiin ja julistuksiin, kuten työ- ja elinkeinoministeriön kanssa tehtyyn kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS) ja vuokra-asunto-yhteisöjen energiatehokkuussopimukseen (VAETS) sekä EU:n Covenant of Mayors -ilmastosopimukseen. Valtion kanssa on tehty myös maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus, jonka lähtökohtana on kestävä rakenne, energiatehokkuus ja yhteisvastuullisuus asuntopolitiikassa. Kaikkiin sopimuksiin liittyen on laadittu toimenpideohjelmat, joiden toteutumista seurataan säännöllisesti.

Kaupungin ympäristöpolitiikassa linjataan, että Helsinki on eturivin toimija energiatehokkuudessa, ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa niin kansallisesti kuin kansainvälisesti.

Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen edellyttää toimia sekä energiantuotannon päästöjen vähentämiseksi että energiatehokkuuden parantamiseksi. Rakennusten lämmitys aiheuttaa 54 prosenttia Helsingin kasvihuonepäästöistä. Työn ja vapaa-ajan liikkuminen tuottaa 23 prosenttia päästöistä. Kulutussähkön osuus on noin viidennes. Noin kaksi prosenttia päästöistä on peräisin yhdyskuntajätteestä. Suurimmasta osasta päästöjä vastaavat helsinkiläiset kotitaloudet. Kaupungin palvelurakennusten ja joukkoliikenteen osuus on kahdeksan prosenttia.

Helsingin pitkän tähtäimen ilmastonmuutoksen hillinnän tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2050. Välitavoitteena on strategiaohjelman mukaisesti vähentää koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä 30 prosentilla vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Helsingin päästöt ovat vähentyneet 23 prosentilla vuodesta 1990 vuoteen 2014. Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteisenä tavoitteena on vähentää päästöjä 39 prosenttia asukasta kohden vuosina 1990 - 2030. Tämä tavoite saavutettiin Helsingissä vuonna 2014.

Energiantuotannon osalta päästöjä vähennetään strategiaohjelman mukaan 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Sähkön ja lämmön tuotantorakennetta muutetaan siten, että uusiutuvien energianlähteiden osuus on vuoteen 2020 mennessä noin



20 prosenttia. Helen Oy:n pidemmän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali energiantuotanto vuonna 2050.

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn on tulossa loppuvuodesta Helen Oy:n kehitysohjelma, jossa esitetään suunnitelma siitä, miten määritetyt ensivaiheen ilmastotavoitteet saavutetaan 2020-luvun alkupuolella.

Kaupunkialueen energiatehokkuuden tavoitteeksi on ympäristöpolitiikassa asetettu asukasta kohden lasketun energiankäytön väheneminen 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä vuoden 2005 tasosta. Vuonna 2014 asukaskohtainen energiankulutus oli vähentynyt 11 prosenttia. Energiansäästöneuvottelukunnan asettama tavoite kaupungin hallintokunnille on kumulatiivinen kahden prosentin energiansäästö vuosittain verrattuna vuoteen 2010.

Nykyisen energiatehokkuussopimuksen tavoite kaudella 2008-2016 on yhteensä yhdeksän prosenttia vuoden 2005 energiankulutuksesta. Tavoitteesta oli vuonna 2014 saavutettu yli 80 prosenttia. Neuvottelut energiatehokkuussopimusten seuraavan kauden tavoitteista ja sisällöstä ovat käynnissä, ja tällä hetkellä odotettavissa on 7,5 prosentin säästötavoite kaudelle 2017-2025.

Kaupungin ympäristöpolitiikka asettaa kaupungin hankinnoille kunnianhimoiset tavoitteet. Vuoteen 2015 mennessä 50 prosentissa hankinnoista ja vuoteen 2020 mennessä kaikkiin hankintoihin tulee sisältyä ympäristökriteerejä.

Ilmastonmuutoksen hillitsemistoimenpiteiden rinnalla kaupunki toteuttaa muuttuviin olosuhteisiin tähtääviä sopeutumis- ja varautumistoimia mm. parantamalla tulva- ja hulevesien sekä lumen hallintaa ja sään ääri-ilmiöihin varautumista. Ympäristöpolitiikan linjausten mukaisesti sopeutumistoimet integroidaan kaupungin hallintokuntien toimintaan.

Ilmastotavoitteiden edistäminen kaupungin organisaatiossa

Vastuu ilmastotavoitteiden edistämisestä jakautuu kaupungin hallintokuntien kesken niiden toimialojen mukaisesti. Energiatehokkuutta ja hajautetun uusiutuvan energian tuotantoa kaupunkialueella edistetään useilla kaupungin ohjauskeinoilla.

Kaupunginkanslia toimii kaupunkitason suunnittelu-, valmistelu- ja toimeenpanoelimenä ja huolehtii erityisesti kaupungin strategiaohjelman valmistelusta ja siinä asetettujen ilmastotavoitteiden seurannasta. Kaupunginkanslia huolehtii myös kaupungin kansainvälisen toiminnan järjestämisestä ja koordinoimisesta sekä kansainvälisestä kaupunkipolitiikasta.



Ympäristökeskuksen tehtäviin kuuluu koordinoita energiatehokkuuteen sekä ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyvää ohjausta, neuvontaa ja tiedotusta. Vuosittain ilmestyvässä ympäristöraportissa kuvataan kaupungin ympäristötavoitteiden toteutuminen ja toiminnan vaikutuksia ympäristöön. Syksyllä 2015 ympäristökeskus käynnisti kaupungin sisäisen ilmastoverkoston toiminnan. Verkoston tavoitteena on uuden työkuulttuurin ja työtapojen kehittäminen, päällekkäisen työn karsiminen ja poikkileikkaavan hallinnollisen yhteistyön kehittäminen ja siten tehokkuuden kasvattaminen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii kaavoituksen ja liikennesuunnittelun kautta maankäytön ilmastovaikutusten arvioinnista ja on keskeinen toimija ilmastomuutokseen liittyvissä sopeutumis- ja varautumistoimissa. Kaavoituksella luodaan lähtökohdat niin rakennusten energiatehokkuudelle, mahdollisuuksille hyödyntää uusiutuvaa energiaa kuin liikkumistarpeen vähentämiselle ja mahdollisuuksille käyttää kestäviä liikkumistapoja. Päätöksentekovaiheessa oleva Yleiskaava 2050 mahdollistaa mittavan kaupunkirakenteellisen muutoksen Helsingissä. Kaavan yleisenä tavoitteena on vahvistaa energiatehokasta kaupunkirakennetta. Kaupungin tiivistyminen joukkoliikenteen verkostojen varteen mahdollistaa vähäpäästöisen liikkumisen. Yleiskaavatyön ohessa käynnissä on tuulivoiman sijoitusperiaatteiden laadinta kaupungin alueelle.

Tontinluovutusehdoissa on asetettu vähimmäisvaatimukset asuinkerrostalojen energiatehokkuudelle. Täydennysrakentamisella pyritään tiivistämään asutusta alueille, joilla on valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka ja toimivat julkisen liikenteen yhteydet. Kaupungin omistamien palvelu- ja asuinrakennusten energiatehokkuudelle on kansallisia rakentamismääräyksiä tiukemmat tavoitteet. Aurinkopaneelin ja -keräimen tai ilmalämpöpumpun saa asentaa rakennukseen tai tontille ilman erillistä toimenpidelupaa.

Rakennusvirasto vastaa julkisen rakentamisen energiansäästötyön koordinaatiosta sekä koko kaupungin energiatehokkuustyötä koordinoivan energiansäästöneuvottelukunnan toiminnasta. Helsingin energiatehokkuustyötä edistää ja valvoo vuodesta 1974 toiminut energiansäästöneuvottelukunta, johon on nimetty edustajat 20 energiankäytön ja -tuotannon kannalta tärkeimmästä virastosta, liikelaitoksesta ja yhtiöstä. Neuvottelukunta raportoi vuosittain kaupungin energiankäytöstä, sen kehityksestä ja energiansäästötoiminnasta. Kaupunginjohtajien ilmasto- ja energiasopimuksen (Covenant of Mayors) sekä kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimeenpano ja seuranta ovat energiansäästöneuvottelukunnan vastuulla.



Rakennusvalvontavirasto tarjoaa Tellinki-palvelupisteessään neuvontaa pientalojen rakentajille ja korjaajille rakennuslupa-asioiden lisäksi energiatehokkuuteen ja lämmitystapavalintoihin liittyen. Neuvontaa kuluttajille ja pk-yrityksille tarjoaa lisäksi Pääkaupunkiseudun energianeuvonta, jossa Helsingin kaupunki on yksi toiminnan rahoittajista.

Kaupungin oman toiminnan energiatehokkuutta parannetaan jatkuvasti sekä rakennusten että katuvalaistuksen energiankäytössä. Useat rakennusten energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet ovat taloudellisesti kannattavia ja niiden toteuttaminen pienentää kohteiden käytönaikaisia energiakustannuksia. Kaupungin oman toiminnan energiankulutus on vähentynyt 11 prosenttia vuodesta 2010 ja asukasta kohden laskettuna 13 prosenttia. Kaupungin omistamien rakennusten lämmön ominaiskulutus on vähentynyt vuodesta 1990 lähtien 20 prosenttia ja sähkön ominaiskulutus on saatu laskettua takaisin vuoden 1990 tasolle. Kaupungin valaistuksessa on pystytty vähentämään energiankulutusta 25 prosentilla vuodesta 1997 uuden teknologian ja parempien valaisinten avulla. Tulevaisuudessa energiankulutusta vähentää uusi älykäs ohjausjärjestelmä sekä uudet LED-valaisimet.

Uusiutuvaa energiaa hyödynnetään jo useissa kaupungin asuin- ja palvelurakennuksissa ja uusia toteutuksia tarkastellaan ainakin uudisrakentamisen ja peruskorjauksien yhteydessä. Kaupungin omien uudiskohteiden rakentamisen ja vanhojen rakennusten peruskorjausten energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset vaikuttavat välillisesti koko rakennusalaan edellyttäessään suunnittelijoilta, urakoitsijoilta ja laitetoimittajilta jatkuvaa kehittämistä ja aikaisempaa parempien ratkaisujen löytämistä.

Ympäristökriteerien käyttö kilpailutuksissa ja hankinnoissa on lisääntynyt. Kriteerejä ovat muun muassa energiatehokkuus, vähäpäästöisyys ja kierrätettävyyys. Hankintakeskus on mukana kansainvälisessä hankintojen kestävän kehityksen yhteistyössä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) edistää pääkaupunkiseudun ilmastostrategian ja ilmastomuutokseen sopeutumisen strategian toteuttamista yhteistyössä kaupunkien ja muiden seudullisten toimijoiden kanssa. Lisäksi HSY seuraa pääkaupunkiseudun ilmanlaatua ja julkaisee ilmastotietoa avoimena datana. HSY:n osana toimii pääkaupunkiseudun yhteinen Ilmastoinfo, joka antaa neuvontaa ja tietoa asukkaille ja pk-yrityksille hiilijalanjäljen pienentämiseksi.



Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa yhteistyössä seudun kuntien kanssa seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelusta, joka on keskeinen väline kestävän liikkumisen edistämiseksi. HSL kehittää yhteistyössä Helsingin kanssa joukkoliikennejärjestelmää entistä vähäpäästöisemmäksi.

HSL:n strategisena tavoitteena on leikata joukkoliikenteen kasvihuonekaasu- ja lähipäästöjä vuoteen 2025 mennessä yli 90 prosenttia. Tämä tavoite edellyttää sähköbussien merkittävää käyttöönottoa ja dieselbussien siirtymistä biopolttoaineiden käyttöön. Raideliikenne käyttää jo nyt pelkästään kestävästi tuotettua sähköä.

Ilmastotavoitteiden edistäminen kumppanuuksien ja elinkeinokehityksen avulla

Laajemmassa tarkastelussa kaupunki voi edistää yritysten ja muiden yhteisöjen ilmastotyötä kumppanuuksien ja yhteistyön kautta. Kaupungilla on suuremmat mahdollisuudet edistää päästöjen vähentämistä ja energiatehokkuutta kaupungin omassa toiminnassa kuin koko kaupunkialueella, mutta koska kaupungin oman toiminnan osuus kaupunkialueen päästöistä on alle kymmenen prosenttia, on ensiarvoisen tärkeää käynnistää ja mahdollistaa sellaisia toimia, jotka edistävät muiden toimijoiden aikaansaamia päästövähennyksiä.

Helsingin ilmastotiekartta 2050 valmistui keväällä 2015. Se kertoo yleisellä tasolla tiestä hiilineutraalisuuteen ja sopeutumisesta muuttuvaan ilmastoon kooten yhteen Helsingin ilmastotavoitteet ja toimenpiteet. Siinä esitellään kaupungin ja kaupunkilaisten tärkeimmät toimenpiteet ilmastotavoitteisiin pääsemiseksi. Ilmastotiekartan tarkoituksena on toimia keskustelun avaajana ja suunnittelun apuvälineenä kehitettäessä Helsingin ilmastotyötä vaikuttavammaksi ja vuorovaikutteisemmaksi. Koska yli puolet kasvihuonepäästöistä on lähtöisin helsinkiläisistä kotitalouksista ja niiden energiankulutuksesta, on keskeistä nostaa asukkaiden ilmastotietoisuutta osallisuutta vahvistamalla.

Avoimen datan ja teknologian avulla edistetään päätöksentekoon osallistumista. Älykäs ja mittaava ympäristö tuottaa enenevässä määrin reaaliaikaista tietoa, joka tukee ilmastoystävällisiä valintoja esimerkiksi arjen liikkumisessa. Esimerkkihankkeessa Helsingin kaupunkialue kuvattiin pienkoneen lämpökameralla. Kuvausten avulla havainnollistetaan kaupungin rakennusten kattojen lämpöhukat. Tiedot julkistetaan kartalla ja avoimena datana.

Suomen kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajilla on ilmastoverkosto, jossa on sovittu konkreettisista ilmastoaloitteista. Kaupunkien yhteistyönä toteutetaan myös ns. 6Aika-strategiaa, joka on osa Suomen rakennerahasto-ohjelman ”Kestävää kasvua ja työtä



2014–2020” toteutusta. Alkuvaiheessa strategiaa toteutetaan kärkihankkeilla ja kokeiluilla. Iso Roobertinkatu on osa Ilmastokatu-hanketta, jossa alueen yritykset ja asukkaat kehittävät tulevaisuuden keskustaa. Katu toimii yritysten uusien vähähiilisten tuotteiden ja palveluiden tai toimintamallien testialustana ja referenssialueena.

Kaupungit ovat keskeisessä roolissa ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyvien ratkaisujen mahdollistajina. Kestävää kehitystä edistäville teknologiaratkaisuille on maailmanlaajuisia kysyntää. Esimerkiksi Kööpenhamina on onnistunut luomaan kaupunkibrändin, joka pitkälti perustuu kansainväliseen edelläkävijyyteen ilmastoasioissa ja kestävässä kehityksessä.

Useat elinkeinopoliittiset toimet ja erillishankkeet voivat osaltaan tukea kaupungin ilmastotavoitteita. Strategiaohjelman mukaisesti kaupunki pyrkii toiminnallaan vaikuttamaan erityisesti ympäristöliiketoiminta-alan kasvuun.

Pääkaupunkiseudusta rakennetaan kansainvälisen luokan referenssialuetta älykkäille ja ekologisesti kestäville ratkaisuille Helsingin, Espoon ja Vantaan käynnistämässä Smart & Clean -yhteistyöhankkeessa Sitran kanssa. Tavoitteena on tehdä seudusta houkuttelevampi investointikohde ja luoda samalla uutta liiketoimintaa ja lisää työpaikkoja. Viiden vuoden aikana on määrä käynnistää 20–30 merkittävää hankekokonaisuutta.

HSL on mukana Smart & Clean -yhteistyöhankkeeseen liittyvässä projektissa, jonka tavoitteena on tuoda biopolttoaineet joukkoliikenteen käyttöön täysimääräisesti vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä Helsingin yliopiston ja Aalto-yliopiston kanssa ilmasto- ja ympäristöasioissa. Helsingin yliopiston ilmakehä- ja ilmastotutkimus on maailmanluokkaa. Aalto-yliopisto, kuten myös Helsingin kaupunki, toimii Climate KIC Nordic -hankkeessa, joka edistää cleantech-alan yrittäjyyttä.

EU:n kaupunkipoliitikassa korostuu kaupunkien rooli ilmastonmuutoksen torjunnassa. Painopisteitä ovat mm. älykaupunkiratkaisut (smart city), vähähiilinen talous ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Helsinki osallistuu useaan EU-rahoitteiseen ilmasto- ja ympäristöhankkeeseen.

Lisäksi Helsinki osallistuu ICLEI:n maailmanlaajuiseen ilmastokampanjaan CCP (Cities for Climate Protection). Suomen osalta kampanjaa koordinoi Kuntaliitto ja siihen osallistuu Suomesta 47 kuntaa ja kaksi kuntayhtymää. Kampanjaa ollaan ICLEI:n puolesta uusimassa, ja Helsinki on osallistumassa uuteen Green Climate Cities -



osioon, joka testaa uusia ilmastotyökaluja ja jakaa kokemuksia muille kunnille.

Uusilla asuinalueilla toteutetaan ilmasto- ja ympäristöpilotteja. Östersundomiin valmistellaan biotalousintegraattia yhteistyössä yritysten kanssa. Laitos tuottaisi jätteestä etanolia ja lämpöä, joita voidaan myöhemmin käyttää alueen lämmittämiseen ja ajoneuvojen polttoaineeksi. Kalasatamassa Helen Oy:n kanssa toteutetaan älykkään energiajärjestelmän mallialuetta, jossa ekotehokas kaukojäähdytys, sähkölaitteiden etäohjaus, sähköön varastointi ja kiinteistön kysyntäjoustovalmiudet vievät kohti kestäväen kehityksen mukaista kaupunkiasumista.

Kaupungin omien uudiskohteiden rakentamisen ja vanhojen rakennusten peruskorjausten energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset vaikuttavat välillisesti koko rakennusalaan. Näin kaupunki voi edistää myös cleantech-alojen toimintaa sekä uusien tuotteiden ja palveluiden syntymistä.

Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän sekä tutkimuslaitosten ja yliopistojen välillä toimii Ilmastokumppanit-verkosto, jossa on jo yli 50 jäsentä. Itämerihaaste, johon on liittynyt noin 220 organisaatiota, keskittyy Suomenlahtea ja Itämeriä koskeviin ympäristökysymyksiin.

Kansainvälinen ilmastopolitiikka

YK:n ilmastosopimus muodostaa puitteet kansainväliselle ilmastopolitiikalle. Prosessin seuraava välietappi on Pariisissa järjestettävä COP21-huippukokous 30.11. - 11.12.2015.

Perinteisesti ilmastokokouksen isäntäkaupunki on järjestänyt paikallishallintojen edustajille suunnatun erilliskokouksen. Pariisin kaupunki on kutsunut kaupunginjohtajia eri puolilta maailmaa koolle 4.12.2015.

Tätä pohjusti maaliskuussa järjestetty valmisteleva kokous, johon osallistui 31 suurkaupungin edustajat eri puolilta Eurooppaa. Useimpien kaupunkien ilmastotavoitteet noudattavat Covenant of Mayors -aloitteessa sovittuja päämääriä. Aloitetta ollaan parhaillaan päivittämässä mm. asettamalla tavoitteeksi vähentää hiilidioksidipäästöjä 40 prosentilla vuoteen 2030 mennessä EU:n yleisen lokakuussa 2014 hyväksytyyn päästövähennystavoitteen mukaisesti ja sisällyttämällä siihen myös sopeutumiseen liittyviä toimia. Uudistettu Covenant of Mayors julkistettiin Brysselissä 15.10.2015.



Yhteismitallisuuden löytäminen paikallishallintojen ilmastotyössä on haastavaa, kun jo EU:n sisällä kuntien tehtävät ja asema vaihtelevat suuresti jäsenmaasta toiseen.

Pohjoismaita yhdistävät vahvat peruskunnat, joilla on laajat vastuut. Reykjavikissa järjestetyssä pohjoismaisten pääkaupunkien kokouksessa 7. - 8.5.2015 sovittiin, että pääkaupungit valmistelevat yhteisen julistuksen Pariisin ilmastokokoukseen. Lisäksi esillä on ollut pohjoismaisten pääkaupunkien yhteisesiintyminen Pariisissa.

Helsinki osallistuu myös kuntien kestävän kehityksen maailmanjärjestön ICLEI:n järjestämään oheisohjelmaan, joka jatkuu koko Pariisin ilmastokokouksen ajan.

Kehittämistarpeet

Liittyminen Compact of Mayors -aloitteeseen

Kaupunkien ilmastotyön näkyvyyden parantamiseksi ja vertailun helpottamiseksi on luotu uusi globaali Compact of Mayors -raportointijärjestelmä, joka toimii myös kaupunkien yhteistyöverkostona. Sen perustajiin lukeutuu keskeisiä kaupunkien ympäristöverkostoja ja -toimijoita, kuten ICLEI.

Aloitteeseen liittymällä kaupungit sitoutuvat raportoimaan ilmastotavoitteistaan sekä niiden toteutumisesta. Ympäristökeskus huolehtisi Helsingin kaupungin osalta tietojen raportoinnista. Aloitteeseen ei liity jäsenmaksua.

Ajantasainen lista aloitteeseen liittyneistä kaupungeista, joita on yli 200, löytyy verkko-osoitteesta <http://www.compactofmayors.org/cities/>. Muut pohjoismaiset pääkaupungit ovat mukana.

Helsingin kaupunki on vastaanottanut kutsun liittyä aloitteeseen osana valmistautumista Pariisin COP21-kokoukseen.

Kaupungin ilmastotyöryhmän perustaminen

Ilmastotyön merkityksen kasvaessa ja kansainvälisen ulottuvuuden vahvistuessa korostuu lukuisissa eri verkostoissa ja järjestöissä toteutuvan kaupungin toiminnan koordinaatiotarve.

Kaupunginjohtaja on ympäristökeskuksen esityksestä asettamassa ilmastoasioiden koordinaatiota varten työryhmän. Lisäksi koordinaatiotarve huomioidaan kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamista koskevassa valmistelussa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Jatkotyössä keskeisiä määriteltäviä asioita ovat vuosien 2020 ja 2050 osalta määriteltyjen tavoitteiden väliin sijoittuvat välietapit, eli käytännössä vuoteen 2030 tähtäävät ilmastopoliittiset tavoitteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. EU on Eurooppa-neuvoston päätöksellä 24.10.2014 sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjään vähintään 40 prosenttia vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990. Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan kansallista keskipitkän aikavälin ilmastopoliittikan suunnitelmaa, jolla linjataan päästövähennystoimia vuoteen 2030 saakka. Helsingin ilmastotiekartta 2050 toimii lähtökohtana kaupungin valmistelutyölle.

Työryhmä tulee kokoamaan sekä ilmastotavoitteet että mallin siitä, miten työtä koordinoidaan. Lisäksi työryhmä valmistelee selvityksen kaupunginhallitukselle Pariisin ilmastokokouksen vaikutuksista kevään 2016 aikana. Seuraava etappi on valmistautuminen valtuustokauden 2017 - 2021 strategiaohjelmaan tulevien ilmastotavoitteiden määrittelyyn.

Kaupungin ilmastopoliittikkaa kokouksessa esittelevät kaupunginkanslian (elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva, kaupunginsihteerit Victor Andersson), rakennusviraston (vs. toimistopäällikkö Katri Kuusinen) ja ympäristökeskuksen (ympäristöjohtaja Esa Nikunen, ympäristönsuojelupäällikkö Päivi Kippo-Edlund) edustajat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteerit, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteerit, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin ilmastotiekartta 2050
- 2 Compact of Mayors -aloitteen esittely
- 3 Pohjoismaisten pääkaupunkien ilmastojuulistus

Oheismateriaali

- 1 Kaupungin ilmastotyöhön liittyviä toimijoita
- 2 Pariisin ilmastopöytäkirjan keskeiset neuvottelukysymykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.04.2015 § 148

HEL 2015-002990 T 11 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä ilmastotiekartan tiedoksi. Lautakunta suosittelee, että hallintokunnat käyttävät tiekarttaa hyödyksi kehittäessään ilmastotyötä yhä vaikuttavamaksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi



02.11.2015

Stj/2

§ 1045

Iltakouluasia: Apotti-hankkeen tilannekatsaus

HEL 2015-003813 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmähankkeen, Apotti-hankkeen tilannekatsauksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä KL-Kuntahankinnat Oy ovat tehneet sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän (Apotti) hankintayhteistyöstä. Hankinnan kohteena on kuntien ja HUSin käyttöön tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon yhteinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä.

Epic Systems Corporationin tekemä tarjous sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmästä on hyväksytty Kauniaisissa 3.9.2015, Kirkkonummella 7.9.2015, Helsingissä 15.9.2015, HUSissa 21.9.2015 ja Vantaalla 19.10.2015. Hankinnan vertailuhintaan perustuva kokonaisarvo 10 vuoden sopimuskaudella on 384 967 659 euroa.

Hankkeessa mukana olevat kunnat ja HUS ovat yhdessä perustaneet Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön mm. vastaamaan asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikaisesta hallinnoinnista. Yhtiö on rekisteröity 15.7.2015. Yhtiön toiminta-ajatuksena on vastata hankittavan asiakas- ja potilastietojärjestelmän toteutuksesta,



käyttönotosta ja tuotannon aikaisesta toiminnasta. Yhtiö tuottaa sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmä-, järjestelmäkehitys- ja tukipalveluja omistajilleen. Yhtiö tukee omistajiaan sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan muutoksessa sekä tehokkaiden yhtenäisten toimintamallien kehittämisessä. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Helsingin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 38 %, HUS 46 %, Vantaan kaupunki 13 %, Kirkkonummen kunta 2,5, % ja Kauniaisten kaupunki 0,5 %.

Apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty esittelee tilannekatsauksen. Kokouksessa ovat läsnä asiantuntijoina virastopäällikkö Hannu Juvonen sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta ja kehitysjohtaja Antti Iivanainen Apotti-toimistosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto 07.04.2015 § 11

HEL 2015-003813 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto päättää merkitä tiedoksi sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmä hankkeen, APOTTI - hankkeen tilannekatsauksen.

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto on aikataulun sallimissa puitteissa tutustunut Apotti-hankkeen teknisiin yksityiskohtiin.

Jaoston erityinen huolenaihe on, että hankkeen vaatimusmäärittelyn laadusta ei ole tehty riippumatonta alan asiantuntijoiden teknistä



arviota. Jaosto ei ole saanut käyttöönsä hankkeen päivitettyjä riski- ja kustannusanalysejä arvioinnin pohjaksi.

Lisäksi jaosto haluaa kiinnittää huomiota kaupunginkanslian valmistelemaan tietotekniikkaohjelmaan 2015-2017, joka sisältää monia suosituksia IT-hankintojen suositeltavista menettelyistä, joita ei kaikkia ole hankkeessa huomioitu.

Käsittely

07.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Lilja Tamminen: Lisätään kappaleen 1 jälkeen:

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto on aikataulun sallimissa puitteissa tutustunut Apotti-hankkeen teknisiin yksityiskohtiin.

Jaoston erityinen huolenaihe on, että hankkeen vaatimusmäärittelyn laadusta ei ole tehty riippumatonta alan asiantuntijoiden teknistä arviota. Jaosto ei ole saanut käyttöönsä hankkeen päivitettyjä riski- ja kustannusanalysejä arvioinnin pohjaksi.

Lisäksi jaosto haluaa kiinnittää huomiota kaupunginkanslian valmistelemaan tietotekniikkaohjelmaan 2015-2017, joka sisältää monia suosituksia IT-hankintojen suositeltavista menettelyistä, joita ei kaikkia ole hankkeessa huomioitu.

Kannattaja: Mikko Pöri

Tietotekniikkajaosto hyväksyi yksimielisesti jäsen Tammisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



02.11.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1035, 1036, 1037, 1038, 1041, 1043, 1044 ja 1045 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1033, 1040 ja 1042 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



02.11.2015

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1034 ja 1039 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



02.11.2015

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.11.2015

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.11.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Lasse Männistö

Sanna Vesikansa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.11.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566