



26.10.2015

Kj/4

§ 1010

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Tankovainion asuntoalueen esirakentamiseen

HEL 2015-007889 T 02 02 02

Päätös

Hallintolain 51 §:n perusteella
korjattu viraston nimi, LSM,
11.11.2015

~~Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2015-talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Muu esirakentaminen, Khn käytettäväksi~~

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015-talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Muu esirakentaminen, Khn käytettäväksi

2 600 000 euroa, Tankovainion uuden
asuntoalueen esirakentamiseen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 6.7.2015
- 2 Tankovainion esirakentamisalue, 15.6.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos 12008 Tankovainio-Broända mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Mellunkylän kaupunginosassa, Itäväylän ja Länsimäentien liittymän eteläpuolelle. Kaavan mukaan asuminen jakautuu kahteen osa-alueeseen. Pohjoinen alue sijoittuu Mellunmäen



26.10.2015

Kj/4

pelastusaseman viereen ja toinen metsäisen Tankomäen rinteille. Alueelle on suunniteltu kerrostaloja, rivi- ja omakotitaloja. Kerrostalojen rakentaminen on käynnistynyt alueelle kesällä 2014. Alueen läpi virtaa Mellunkylänpuron kaksi uomaa. Puron pääuoman vedet ohjataan katujen ali ja tonttien lähellä putkissa. Rakentamisen alle jäävä Mellunkylänpuron itäinen uoma siirretään uuden asuinalueen itäreunaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt pohjoisen alueen katusuunnitelmat 28.10.2014 § 411. Työt käynnistyvät alueelle rakennettavilla katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset töillä sekä Linnanpajantien esirakentamisella. Katujen rakentaminen ja Mellunkylänpuron putkitus sekä uoman siirto edellyttävät esirakentamista, johon sisältyy mm. kaivu-, täyttö- ja kalkkipilarointitöitä. Esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulussa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä 2.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat noin 5,6 miljoonaa euroa, joka perustuu esirakentamissuunnitelman tai rakennussuunnitelman kustannusarvioon. Esirakentamisrahan tarve vuonna 2015 on noin 2,6 miljoonaa euroa sekä vuonna 2016 noin 3,0 miljoonaa euroa.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 Esirakentaminen rakennusviraston käyttöön Tankovainion uuden asuinalueen esirakentamiseen 2,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä toteaa, että yhteensä 2 600 000 euron määräraha tulisi myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötöet ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Muu esirakentaminen, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 6.7.2015
- 2 Tankovainion esirakentamisalue, 15.6.2015

Tiedoksi



26.10.2015

Kj/4

rakennusvirasto
kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566