



26.10.2015

Kaj/2

§ 1019

Rakennuskiellon pidentäminen eräillä Suomenlinnan alueilla (piirustus nro 12362, Vallisaari, Kuninkaansaari, Pukkisaari, Reimarisaaari, Kukipaasi ja Haminasalmenpaasi)

HEL 2015-010091 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren, Pukkisaaren ja Reimarisaaaren sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren, Kukipaaden ja Haminasalmenpaaden alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla kahdella vuodella 11.11.2017 saakka (piirustus nro 12362, päivätty 29.9.2015).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12362, päivätty 29.9.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Alue

Rakennuskielto on voimassa 11.11.2015 saakka 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylän Vallisaarella, Pukkisaarella ja Reimarisaaressa sekä Santahaminan kylän Kuninkaansaarella, Kukipaadessa ja Haminasalmenpaadessa.

Taustaa

Rakennuskiellon alueella olevat saaret ovat Metsähallituksen omistuksessa. Saaria ympäröivää vesialuetta hallinnoi Metsähallitus. Puolustusvoimat on luopumassa saarista vuoden 2016 alussa. Luovutusvalmistelut ovat käynnistyneet.

Saarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa, joka on melko huonokuntoista. Saarilla on lisäksi merkittäviä luontokohteita. Kohteiden arvottamistyötä ei ole tehty kattavasti. Alueella on myös runsaasti aiemman käytön ja onnettomuuksien pilaamaa maaperää. Osa alueesta on todettu vaaralliseksi liikkua.

Vallisaari ja Kuninkaansaari on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Saarilla on voimassa Yleiskaava 2002. Yleiskaavan mukaan alue on sotilasaluetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Asemakaava- ja suunnittelutilanne

Saarilla ei ole asemakaavaa. Alueelle on käynnistetty asemakaavan valmistelu vuonna 2015. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata alueen suojeluarvojen säilyminen. Metsähallitus on laatinut alueelle yleissuunnitelman asemakaavan valmistelun pohjaksi. Metsähallituksen tavoitteena on kehittää saaria luontomatkailuun ja virkistyskäyttöön ja avata saaret yleisölle keväällä 2016.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



26.10.2015

Kaj/2

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12362, päivätty 29.9.2015

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon
määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.09.2015 § 269

HEL 2015-010091 T 10 03 05

Ksv 4244_2, karttalehdet H1 & J1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren, Pukkisaaren ja Reimarisaaressa sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren, Kukipaaden ja Haminasalmenpaaden alueella olevaa rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 11.11.2017 saakka (piirustus nro 12362, päivätty 29.9.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566