



26.10.2015

Kj/3

§ 1003

V 4.11.2015, Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle

HEL 2015-010720 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Stadion-säätiölle Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu- ja rakennuttamistöihin 6,3 miljoonan euron suuruisen lainan, ilman vastavakuutta. Laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruinen ilman marginaalia.

Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Stadion-säätiön 20.1.2012 valmistunut tarveselvitys kartoitti Olympiastadionin nykytilan, vuosien 2009–2012 akuutin



peruskorjaushankkeen jälkeen, ja tulevaisuuden tarpeet liittyen rakenteisiin, tiloihin, ympäristöön sekä asiakas- ja yleisöpalvelumahdollisuuksiin. Tarveselvityksessä esitettiin, että Olympiastadion tulee uudistaa vastaamaan tulevien vuosikymmenien tarpeita.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 16.5.2012, että perusparannus- ja uudistamishanke voidaan aloittaa tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman pohjalta. Valtio osallistuu Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin siten, että valtion osuus on enintään puolet perusparannushankkeen kustannuksista. Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012 (§ 385) hyväksyä sopimuksen Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Helsingin Olympiastadionin perusparannuksen kustannukset tarkentuivat 3.11.2014 päivättyssä hankesuunnitelmassa 209 miljoonaan euroon (alv 0 %). Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 21.10.2014 valtion osallistumista perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin enintään 104,5 miljoonalla eurolla. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.2.2015 (§ 47) kyseisen hankesuunnitelman ja päätti kaupungin osuuden Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen olevan vastaavasti enintään 104,5 miljoonaa euroa. Perusparannus- ja uudistushanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2012–2018 välisenä aikana.

Hankkeen em. kustannuksista rakennuttajan arvioidut kustannukset ovat yhteensä 25,4 miljoonaa euroa. Rakennuttajan kustannukset jakautuvat rakennuttamiskustannuksiin, pohjatutkimuksiin, suunnittelu- ja erikoiskonsulttikustannuksiin sekä kaavoitus-, lupa- ja projektipankkikustannuksiin. Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi 17.12.2013 Olympiastadionin perusparannushankkeen suunnittelu ja rakennuttamiskustannuksiin 6,3 miljoonan euron valtionavustuksen. Sovitun kustannusjaon mukaisesti Stadion-säätiö hakee nyt Helsingin kaupungilta vastaavansuuruista lainaa.

Liikuntalautakunta antoi 8.10.2015 kaupunginhallitukselle lausunnon, jossa lautakunta puoltaa lainan myöntämistä Stadion-säätiölle. Samalla liikuntalautakunta toteaa, että kaupungin perusparannushankkeen rahoitukseen osoittama osuus tulee vuosittain lisätä korotuksena liikuntatoimen talousarvioon hankkeen rahoittamiseen käytettävän ajan.

Kaupunginhallitus esittää, liikuntalautakunnan lausunto huomioiden, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Stadion-säätiölle 6,3



26.10.2015

Kj/3

miljoonaa euroa urheilu- ja ulkoilulaitosrahastolainaa. Esittelijä pitää tarkoituksenmukaisena, että lainanlyhennykset alkavat vasta perusparannushankkeen valmistumisen jälkeen eli että lainan kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Tällä hetkellä urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on Olympiastadionin perusparannushankkeelle osoitettuna 100 miljoonaa euroa.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti myöntää lainan, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 08.10.2015 § 163

HEL 2015-010720 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen lainahakemuksesta:

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Stadion-säätiölle. Liikuntalautakunta on kokouksessaan 11.12.2014 (§ 200) puoltanut Helsingin kaupungin osallistumista Olympiastadionin perusparannuskustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla. Stadion-säätiö on nyt hakenut 6,3 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungin Urheilu-



26.10.2015

Kj/3

ja ulkoilulaitosrahastosta stadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu- ja rakennuttamistöihin.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Kirsti Laine, osastopäällikkö, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi