

APPORTTIARVOLASKELMA ARHOTIE 20:N OSALTA

Rakennusten apporttiarvon laskennan perusteena on käytetty valtiovarainministeriön asetusta (1062/2014) rakennusten jälleenhankinta-arvon laskennasta. Asetuksen mukaan mikäli rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on arvoja harkinnan mukana korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

Sijainti	45. kaupunginosa (Vartiokylä), kortteli 45081, tontti 3
Valmistumisvuosi	1964
Kokonaisala	3 292 m ²

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo	631,32	eur/m ²
Hissi	26,72	eur/m ²
8 kerrosta (ml. kellari)	-32,88	eur/m ²
Jälleenhankinta-arvo yhteensä	625,16	eur/m²

Apporttiarvo $3\,292\text{ m}^2 \times 625,16\text{ eur/m}^2 = 2\,058\,026,70\text{ eur}$

Rakennuksen kunnon vuoksi laskemassa on käytetty alennettua arvoa.

30 % alennettu arvo $0,7 \times 2\,058\,026,70 = 1\,440\,618,60\text{ eur}$

Arhotie 20:n apporttiarvo on **1 440 618,60 eur**