

## APPORTTIARVOLASKELMA TÖYRYTIE 2:N OSALTA

Rakennusten apporttiarvon laskennan perusteena on käytetty valtiovarainministeriön asetusta (1062/2014) rakennusten jälleenhankinta-arvon laskennasta. Asetuksen mukaan mikäli rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on arvoja harkinnan mukana korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

Töyrytie 2 on peruskorjattu korkotukilainan turvin. Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 5.11.2019 asti.

Sijainti	28. kaupunginosa (Oulunkylä), kortteli 28286, tontti 1
Valmistumisvuosi	1962
Kokonaisala	3 302 m <sup>2</sup>

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo	631,32	eur/m <sup>2</sup>
Hissi	26,72	eur/m <sup>2</sup>
5 kerrosta (ml. kellari)	0,00	eur/m <sup>2</sup>
<b>Jälleenhankinta-arvo yhteensä</b>	<b>658,04</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>

Apporttiarvo  $3\,302\text{ m}^2 \times 658,04\text{ eur/m}^2 = 2\,172\,848,08\text{ eur}$

Rakennuksen kunnon vuoksi laskemassa on käytetty alennettua arvoa.

30 % alennettu arvo  $0,7 \times 2\,172\,848,08\text{ eur} = 1\,520\,993,66\text{ eur}$

Töyrytie 2:n apporttiarvo on **1 520 993,66 eur**