



6.7.2015

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Tankovainion asuinalueen katujen esirakentamista varten vuodelle 2015

HEL 2015-007889 T 02 02 02

Asemakaavan muutos 12008 Tankovainio-Broenda mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Mellunkylän kaupunginosassa, Itäväylän ja Länsimäentien liittymän eteläpuolelle. Kaavan mukaan asuminen jakautuu kahteen osa-alueeseen. Pohjoinen alue sijoittuu Mellunmäen pelastusaseman viereen ja toinen metsäisen Tankomäen rinteille. Alueelle on suunniteltu kerrostaloja, rivi- ja omakotitaloja. Kerrostalojen rakentaminen on käynnistynyt alueelle kesällä 2014.

Alueen läpi virtaa Mellunkylänpuron kaksi uomaa. Puron pääuoman vedet ohjataan katujen ali ja tonttien lähellä putkissa. Rakentamisen alle jäävä Mellunkylänpuron itäinen uoma siirretään uuden asuinalueen itäreunaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt pohjoisen alueen katusuunnitelmat 28.10.2014 § 411. Rakennusvirasto on aloittanut alueelle rakennettavien katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Linnanpajantien esirakentamisella ja tilannut sen Kesälahden maansiirto Oy:ltä, joka on käynnistänyt rakentamistyöt 2015.

Katujen rakentaminen ja Mellunkylänpuron putkitus sekä uoman siirto edellyttää esirakentamista, mikä sisältää mm. kaivu-, täyttö- ja kalkkipilarointitöitä. Esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulussa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat noin 5,6 miljoonaa euroa, joka perustuu esirakentamissuunnitelman tai rakennussuunnitelman kustannusarvioon. Esirakentamisrahan tarve vuonna 2015 on noin 2,6 miljoonaa euroa sekä vuonna 2016 noin 3,0 miljoonaa euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 Esirakentaminen rakennusviraston



6.7.2015

käyttöön Tankovainion uuden asuntoalueen esirakentamiseen
2,6 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Antti Hietala
vs. kaupungininsinööri

Timo Rytönen
vs. osastopäällikkö

Liitteet

1 [Tankovainion-esirakentaminen 15 6 2015](#)