

APPORTTISOPIMUS

OSAPUOLET

Luovuttaja:

Helsingin kaupunki
0201256-6

Luovutuksensaaja:

Helsingin kaupungin asunnot Oy
2379058-6
Viipurinkatu 2
00510 Helsinki

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginvaltuusto [xx.xx.2015], § [x]
Kaupunginhallitus [xx.xx.2015], § [x]
Konsernijaosto [xx.xx.2015], § [x]

SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia apportiomaisuuden luovutuksesta.

Helsingin kaupunginvaltuusto on päättänyt [xx.xx.2015], § [x] Helsingin kaupungin asunnot Oy:n liikkeelle laskemia uusia osakkeita vastaan luovuttaa apporttina Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle seuraavan rakennuksen:

- Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelissa nro 45081 sijaitsevalla tontilla nro. 3 (kiinteistötunnus: 91-45-81-3, osoite: Arhotie 20, 00990 Helsinki) sijaitsevan asuinrakennuksen (jäljempänä "Arhotie 20").
- Rakennuksen huoneistoala yhteensä on 1 860 m².

Rakennus luovutetaan siinä kunnossa kuin se on.

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kohteen hinta ei määrydy pinta-alan perusteella.

SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

Apporttiomaisuuden arvo

Rakennus luovutetaan käyvästä arvosta 1 440 618,60 euroa, joka perustuu tämän sopimuksen liitteenä olevaan arvioon (liite 1).

Apporttiomaisuuden arvo on siten 1 440 618,60 euroa.

Osakeanti

Kaupunki merkitsee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n liikkeelle laskevia uusia osakkeita yhden (1) kappaleen.

Apporttiomaisuudella maksettava osakkeiden merkintähinta on yhteensä 1 440 618,60 euroa. Kaupungin osakeannissa merkitsemän osakkeen merkintähinta tulee apporttiomaisuuden luovuttamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.

Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen siirtyy Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle [x.x.2015/2016].

Vaaranvastuu

Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa rakennukselle aiheutuneesta vahingosta rakennuksen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien.

Rakennuksista aiheutuvat kustannukset

Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa kaikista rakennukseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista sekä vakuutusturvasta omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Varainsiirtovero

Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa tästä luovutuksesta menevästä varainsiirtoverosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

AIKA JA PAIKKA Helsingissä / 2015/2016

ALLEKIRJOITUS HELSINGIN KAUPUNKI

[N.N]

[asema, kiinteistövirasto]

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY

Jaana Närö
toimitusjohtaja

LIITTEET Liite 1 Rakennuksen arvonmääritysasiakirja