



4.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Gadolininkadun eteläpuolen (tontit 24960/2 ja 24962/3) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1186-00/15 ja asemakaavaluonnoksesta

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Gadolininkadun päätteeksi, Kustaa Vaasan tien varteen, suunnitellaan erityisasumisen tonttia opiskelija-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, suunnitellaan asuinkerrostalojen tonttia. Lisäksi asemakaavan muutosalueeseen kuuluu Helsingin yliopiston kemian laitos vuodelta 1995, jonka toteutettu kerrosala on noin 16 000 k-m² sekä autopaikkojen korttelialueen tontti 24962/3.

Nykyisen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen kantakaupungin alueella hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä on kannatettavaa. Tiivistyvässä rakenteessa liikennöintitarve ja henkilöautoriippuvuus vähenevät. Kustaa Vaasan tien liikenne aiheuttaa kuitenkin erittäin merkittäviä ilmanlaatu- ja meluhaittoja kadun varteen rajoittuvalla AKS-korttelialueella.

Kustaa Vaasan tien liikennemääräennustetta ei ole käytössä ja alueen meluselvitys on vasta tekeillä. Luonnoksessa jo esitettyjen liikenteen haittojen torjuntatoimien riittävyttä ei siten voida täysin arvioida.

Ilmanlaadun arvioinnissa voidaan käyttää ilmanlaatuvyöhykkeitä. Kustaa Vaasan tien nykyinen liikennemäärä on noin 38 000 ajon./vrk, jolloin minimietäisyys ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan on noin 28 metriä. Kantakaupungin alueella minimietäisyyksistä voidaan joutua tinkimään. Suunnitteluratkaisuun tulee kuitenkin turvata riittävä ilmanlaatu.

Kustaa Vaasan tien liikenne aiheuttaa myös voimakasta melua kaavamuutosalueelle. Päiväajan keskiäänitason Kustaa Vaasan tien puoleisella julkisivulla voidaan olettaa nousevan yli 70 dB, mikä Helsinginkin mittakaavassa on erittäin voimakas melutaso.



4.2.2015

Asumisen sijoittaminen Kustaa Vaasan tien varrelle vaatii erityisratkaisuja, jotta asuin ympäristön terveellisyys voidaan turvata. Kustaa Vaasan tien suuntaan olevan julkisivun tulee lähtökohtaisesti olla esim. melulta suojaava kaksoisjulkisivu tai massiivijulkisivu, jolloin asuinhuoneet ja mahdolliset parvekkeet voidaan sijoittaa suojaisemmalle puolelle. Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa alueella, jossa melutason ohjearvot (VNp 993/1992) alittuvat.

AKS-korttelialueelle on kaavaluonnoksessa annettu määräys, jonka mukaan on rakennettava keskitetty koneellinen suodattimella varustettu ilmanvaihto, jonka ilmanotto ei saa sijaita Kustaa Vaasan tien puolella. Määräystä on syytä täydentää siten, että tuloilma tulee ottaa kattotasolta mahdollisimman kaukaa Kustaa Vaasan tiestä ja lisäksi vaaditaan tehokasta tuloilman suodatusta.

Kaavaluonnoksessa on tuotu hyvin esiin se, että melun heijastumista Toukolan puolelle tulee pyrkiä välttämään.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



8.5.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Gadolininkadun eteläpuolen
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12336**

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 6.5.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

18.05.2015

155/07.70.701/2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 27.3.2015

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO GADOLININKADUN ETELÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (KSV/HEL 2014-011286)

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kumpulan kampuksella sijaitsevan kemian laitoksen tontin rakentamattomille osille. Asemakaavan muutos mahdollistaa kyseisen alueen muuttamisen asuinkerrostalojen sekä erityisasumisen korttelialueiksi. Kemian laitoksen nykyisen pysäköintialueen paikalle Gadolininkadun varteen suunnitellaan viisikerroksista asuinkerrostaloa. Erityisasumisen korttelialuetta suunnitellaan Gadolininkadun päätteeksi Pietari Kalmin katua ja Kustaa Vaasan tietä reunustamaan. Tähän 6-7 -kerroksiseen asuinrakennukseen on suunniteltu opiskelija-asuntoja.

Uudet asukkaat lisäävät kampusalueen elävyyttä ja asuinrakentamisen myötä kampuskokonaisuus täydentyy alkuperäisen suunnitelman mukaisilla rakennuspaikoilla. Uusia asukkaita alueelle tulee 350-400.

Kaavamuutoksen jälkeenkin Kumpulan kampukselle jää edelleen mahdollisuuksia laajentaa opetustoimintaa tarvittaessa, sillä Kustaa Vaasan tien ja kampuksen väliselle alueelle jää edelleen käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Gadolininkadun eteläpuolen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Täydennysrakentaminen hyvien jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n tavoitteiden toteutumista.

HSL toteaa, että suunnittelualue sijaitsee erittäin hyvien joukkoliikenteen yhteyksien varrella. Kaava-alueella palvelevat lukuisat Kustaa Vaasan tietä liikennöivät bussilinjat, raitiolinjat 6 ja 8 sekä Kumpulanmäen kautta liikennöivät bussilinjat 55 ja 506. On suositeltavaa tiivistää maankäyttöä alueilla, joiden läpi esikaupunkialueiden bussilinjat kulkevat.

Täydennysrakentamisen myötä kasvava joukkoliikenteen kysyntä ei täten edellytä erillisiä joukkoliikennejärjestelyitä, vaan joukkoliikennepalvelut voivat perustua jo olemassa olevien linjojen tarjontaan ja niiden kehittämiseen. Ratkaisu parantaa joukkoliikenteen kustannustehokkuutta.

18.05.2015

155/07.70.701/2015

Suunnittelualueen luoteisreunassa Väinö Auerin kadulla on bussipysäkki. Jos tarkemmassa suunnittelussa havaitaan, että olemassa olevaan bussipysäkkiin kohdistuu muutospaineita, tulee asiasta keskustella HSL:n kanssa. On tärkeää, että HSL voi osallistua suunnitteluun siltä osin kuin se koskee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja sujuvuutta.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Juuso Aaltonen
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Teija Visa
Jonne Virtanen
Markus Elfström
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL



28.5.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2014-011286

Lausunto Helsingin Gadolininkadun eteläpuolen asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12336

Kumpulan kampuksella sijaitsevan kemian laitoksen tontin rakentamattomille osille suunnitellaan asuinrakennuksia. Gadolininkadun päätteeksi.

Kustaa Vaasan tien varteen, suunnitellaan erityisasumisen korttelialuetta (AKS) opiskelija-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, suunnitellaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on yhteensä 16 800 k-m².

Kustaa Vaasan tien liikenne aiheuttaa merkittäviä ilmanlaatu- ja meluhaittoja kadun varteen rajoittuvalla AKS-korttelialueella. Kadun liikennemäärä vuonna 2012 oli n. 44 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja ennuste vuodelle 2035 on 61 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen aiheuttamasta melusta on tehty selvitys. Selvityksessä on tarkasteltu liikennemelua vuoden 2035 liikenne-ennusteen mukaan. Päiväajan keskiäänitaso AKS-tontin rakennuksen Kustaa Vaasan tietä lähimmällä julkisivulla on selvityksen mukaan 71 dB. Asemakaavassa on annettu AKS-tontille määräykset julkisivujen ääneneristävydestä. Ennusteliikennemäärän perusteella arvioituna ilmanlaadun ohjearvot ylittyvät typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten osalta Kustaa Vaasan tien varressa. Kaavamääräyksellä on kiinnitetty erityistä huomiota ilmanvaihdon järjestämiseen, asuinhuoneiden lämpöolojen huomioimiseen sekä leikki- ja oleskelupaikan sijoittamiseen, jotta epäpuhtauksille altistuminen olisi mahdollisimman pientä.

Melun ja ilmanlaadun kannalta paikka on hankala. Edellisen osalta esitetyt torjuntatoimet ovat riittävät. Jälkimmäisen osalta esitetään tehtäväksi se, mitä on tehtävissä. Lopputulos meluntorjunnan ja ilmanlaadun kannalta on tyydyttävä.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Airola, Puolamäki

1.6.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-011286

**LAUSUNTO GADOLININKADUN ETELÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12336)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24960, korttelin 24962 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12336

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.3.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kumpulan kampuksella sijaitsevan kemian laitoksen tontin rakentamattomille osille suunnitellaan asuinrakennuksia. Gadolininkadun päätteeksi, Kustaa Vaasan tien varteen, suunnitellaan erityisasumisen korttelialueen (AKS) tonttia opiskelija-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, suunnitellaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tonttia. Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on suunnitteilla yhteensä 16 800 k m²”.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutos aiheuttaa hulevesiviemärin siirron. Koska kaavoitus on käynnistetty Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteesta, siirto tulee rahoittaa hankeen kustannuksella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Mari Heinonen
Osastonjohtajan viransijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.5.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2014 - 011286

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS GADOLININKADUN ETELÄPUOLEN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12336)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Kumpulan kampusalueen asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyn erityisasumisen korttelialueen sähkönjakelu vaatii uuden jakelumuuntamon rakentamisen alueelle. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään Pietari Kalmin kadun puolelle, korttelin eteläosalle, viitteellinen jakelumuuntamomerkintä. Kaavakartan selostukseen pyydetään lisäämään muuntamoä käsittelevä teksti: Kortteliin on rakennettava Helen Sähköverkon ohjeen mukainen jakelumuuntamotila.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

15/0210/2015

18.6.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2014-011286; Lausuntopyyntö 27.3.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Gadolininkadun eteläpuolen asemakaavan muutokseksi

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Säteilyturvakeskusta (STUK) lausuntoa Kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä Gadolininkadun eteläpuolen asemakaavan muutokseksi.

Vastauksena lausuntopyyntöön STUK lähettää liitteenä kopion Helsingin yliopiston kemian laitokselle annetusta lausunnosta.

Riikka Pastila
Johtajan sijainen,
apulaisjohtaja



Mika Markkanen
toimistopäällikkö

Liitteet

Lausunto: Kemian laitoksen viereen suunniteltavaa asuintaloa koskevat säteilysuojelulaskelmat (18.6.2015)

30/0210/2015

18.6.2015

Kemian laitos
Helsingin yliopisto
Kerttuli Helariutta
PL 55
00014 HELSINGIN YLIOPISTO

Lausuntopyyntö 29.5.2015, sekä lisäykset lausuntopyyntöön 9.6.2015 ja 12.6.2015, Kerttuli Helariutta

KEMIAN LAITOKSEN VIEREEN SUUNNITELTAVAA ASUINTALOA KOSKEVAT SÄTEILYSUOJELULASKELMAT

Helsingin yliopiston kemian laitos on pyytänyt Säteilyturvakeskukselta (STUK) lausuntoa siitä, että uuden asuintalon suunnitteleminen ja kaavoitus on mahdollista kemian laitoksen viereen, kun

- kaasumaiset radioaktiiviset päästöt johdetaan ulkoilmaan uuden korkeamman päästöpiipun kautta
- kiihdytinhallin kahta talon suuntaa vasten olevaa seinää vahvistetaan niin, että seinä on kokonaan betonia ja betonin paksuus on kaksi metriä.

Lausuntopyynnön liitteenä STUKille on toimitettu seuraavat selvitykset:

- Liite 1. Radioaktiiviset kaasumaiset päästöt, niiden leviäminen ja väestölle aiheutuvat annokset (27.5.2015)
- Liite 2. Cyclone@11 Shielding Study for Vault (7.4.2010)

Lisäksi STUKiin on toimitettu 9.6.2015 säteilysuojelulaskelmia koskevia tarkennuksia ja 12.6.2015 arvio päivitetty laskelma radioaktiivisten ilmapäästöjen aiheuttamista säteilyannoksista väestölle.

Vastauksena lausuntopyyntöön STUK toteaa seuraavaa:

ARVIO NORMAALITOIMINNAN AIKANA JA MAHDOLLISISTA POIKKEAVISTA TAPAHTUMISTA VÄESTÖLLE AIHEUTUVASTA SÄTEILYALTISTUKSESTA

Säteilyasetuksen 23 §:ssä sanotaan seuraavaa: "Jos toiminnan laatu edellyttää radioaktiivisten aineiden vähäisiä päästöjä ilmaan, viemäriverkkoon tai muutoin ympäristöön, on erityisesti varmistettava, että päästettävät ainemäärät pidetään Säteilyturvakeskuksen asettamien raja-arvojen alapuolella ja niin pieninä kuin käytännöllisin toimenpitein on mahdollista."

Ohjeessa ST 6.2 "Avolähteiden käytöstä syntyvät radioaktiiviset jätteet ja päästöt" esitetyt radioaktiivisten jätteiden käsittelyä koskevana yleisenä säteilyturvallisuusvaatimuksena on, että edustavalle henkilölle aiheutuva efektiivinen annos ei ylitä arvoa 10 μ Sv vuodessa.

STUKille on esitetty arvio edustavalle henkilölle normaalitoiminnasta vuoden aikana aiheutuvasta säteilyaltistuksesta. Kaasumaisten radioaktiivis-

30/0210/2015

18.6.2015

ten aineiden leviämisen arviointiin on käytetty Gaussian plume -tyyppistä diffuusiomallia. Se soveltuu käytettäväksi arvioitaessa radioaktiivisten aineiden leviämistä etäisyyden ollessa lyhyt tai keskipitkä.

Tehtyjen arvioiden perusteella edustavalle henkilölle normaalitoiminnasta vuoden aikana aiheutuva säteilyaltistus ei ylitä 10 μ Sv vuodessa.

Lisäksi on esitetty arvio edustavalle henkilölle pahimmassa mahdollisessa onnettomuustilanteesta aiheutuvasta säteilyaltistuksesta.

Esitettyihin arvioihin ei ole huomauttamista.

RAKENTEELLINEN SÄTEILYSUOJAUS

STUKille on esitetty arvio rakenteellisten säteilysuojauksien riittävydestä, kun kiihdytinhallin kahta seinää vahvistetaan siten, että niiden betonin paksuus on kaksi metriä. Esitettyihin laskelmiin ei ole huomauttamista.

Esitetyllä kiihdytinhallin seinän betonipaksuudella kiihdytinhallin kahden vahvistettavan seinän taakse voidaan sijoittaa vain toissijaisia tiloja, joissa kukaan yksittäinen henkilö ei oleskele jatkuvasti. Kiihdytinhallin seinän taakse ei tule sijoittaa tiloja, joissa oleskellaan jatkuvasti (esim. asuin- tai työtiloja) tai jotka voidaan myöhemmin ottaa tällaiseen käyttöön.

Mika Markkanen
toimistopäällikkö



Jyri Lehto
tarkastaja

Maksu 1267 €

Tiedoksi Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto