



1.10.2015, Kmo/1

## Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

### KIINTEISTÖTOIMITUKSET

#### 1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-<br>m <sup>2</sup> | <b>1450 €</b> |
| 2. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>  | <b>1610 €</b> |
| 3. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>  | <b>1900 €</b> |
| 4. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>   | <b>2200 €</b> |

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

#### 2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

**Kiinteistörasitteen** perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **198 € /rasite**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu **325 €**

Vapaaehtoinen **tilusvaihto** (KML 8 luku) **198 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva **kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen** (KML 24§) **138 €**

Tontin **vapauttaminen kiinnityksistä** (KML 28§) **275 €**

1.10.2015, Kmo/1

---

**Tontinosan lunastus (KML 62 §)**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta peritään todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**3§ Rajankäynti**

Maksu kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 101§) on **800 €**

**4§ Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto**

Muusta kuin edellä 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**5§ Tontin halkominen**

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**6§ Muut kiinteistötoimitukset**

Tilan lohkomisesta ja sen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä suoritetaan maksut kuten tontin lohkomisesta ja sen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä (1 ja 2 §).

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET****7§ Kaavatontin rekisteröinti**

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §), perittävä maksu on **450 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **930 €**

1.10.2015, Kmo/1

---

**8§ Kiinteistöjen yhdistäminen**

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | <b>515 €</b> |
| 2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | <b>650 €</b> |

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **1050 €**

**9§ Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen**

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165§) perittävä maksu on **250 €**

**10§ Yhteisalueosuuden käsittely**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§), perittävä maksu on **250 €**

**11§ Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä (KML 322/99 voimaantulosäännös) perittävä maksu on **205 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **140 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **275 €**

**TYÖKORVAUS**

**12§** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittaussaston henkilöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

- toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset):  
kiinteistöinsinöörin, maanmittausinsinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta



---

1.10.2015, Kmo/1

---

- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): muun ammattihenkilöstön henkilötyöveloitushinta
- maastotyöt: veloitushinta mittausryhmästä kalustoineen

**13§** Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena korvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**14§** Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2016 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymä taksa.