



19.10.2015

Kokousaika 19.10.2015 16:00 - 17:43

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu
Pajamäki, Osku

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
poistui 17:31
varapuheenjohtaja

Kivekäs, Otso
Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna
Arhinmäki, Paavo

varajäsen

Muut

Puoskari, Mari
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 16:56, poissa: 977 - 997 §:t

Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston 2.

Pajunen, Jussi

varapuheenjohtaja

Sauri, Pekka
Räty, Laura
Viljanen, Ritva

kaupunginjohtaja

poissa: 981 - 984 §:t

apulaiskaupunginjohtaja

apulaiskaupunginjohtaja

apulaiskaupunginjohtaja

poistui 17:36

Sinnemäki, Anni
Korhonen, Tapio
Pohjaniemi, Marju
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha

apulaiskaupunginjohtaja

kansliapäällikkö

henkilöstöjohtaja

rahoitusjohtaja

hallintojohtaja



19.10.2015

Sarvilinna, Sami
Kari, Tapio
Teppo, Tiina
Andersson, Victor
Erroll, Katri
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Mickwitz, Leena
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Thodén, Annikki
Vallittu, Anja
Lindén, Timo
Menna, Lauri
Malinen, Matti

kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
johtava asiantuntija
poistui 17:10, poissa: 985 - 997 §:t
kaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
poistui 17:36
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. apulaiskaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
talousarviopäällikkö
asiantuntija
saapui 16:07, poistui 17:02, läsnä:
osa 976 - 978 §:iä

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki
kaupunginhallituksen puheenjohtaja
973 - 997 §:t

Esittelijät

Jussi Pajunen
Pekka Sauri
Ritva Viljanen
Anni Sinnemäki
Laura Rätty

kaupunginjohtaja
973 - 978 ja 985 - 987 §:t
apulaiskaupunginjohtaja
979 ja 988 - 991 §:t
apulaiskaupunginjohtaja
980 ja 994 - 996 §:t
apulaiskaupunginjohtaja
981 - 984 ja 997 §:t
apulaiskaupunginjohtaja
992 - 993 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna
hallintoasiantuntija
973 - 997 §:t



19.10.2015

§	Asia	
973	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
974	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
975	Kj/1	V 4.11.2015, Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen valinta
976	Kj/2	V 11.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018
977	Kj/3	V 11.11.2015, Vuoden 2016 tuloveroprosentin määrittäminen
978	Kj/4	V 11.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen
979	Ryj/1	V 4.11.2015, Palmia -liikelaitoksen johtosäännön muuttaminen
980	Sj/1	V 4.11.2015, Myllypuron ala-asteen ja yläasteen hallinnollinen yhdistäminen
981	Kaj/1	V 4.11.2015, Kumpulän korttelin 24960, tontin 24962/3 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12336, Gadolininkadun eteläpuoli)
982	Kaj/2	V 4.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen
983	Kaj/3	V 4.11.2015, Kruunuvuorenrannan joukkoliikennedyhteyden asemakaavan hyväksyminen ja asemakaavan muuttaminen (nro 12305)
984	Kaj/4	V 4.11.2015, Kruunusiltojen liikennesuunnitelma välillä Kruunuvuorenranta-Kalasadama (Nihti)
985	Kj/3	Lainan myöntäminen Calcio Oy:lle
986	Kj/4	Kaksikielisyystoimikunnan asettaminen
986	Kj/4	Tillsättande av en tvåspråkighetskommitté
987	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
988	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
989	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Marimekko Oyj:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi
990	Ryj/2	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten



19.10.2015

arviointiohjelmasta

991	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
992	Stj/1	Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hoitoon pääsystä suun terveydenhuollossa
993	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
994	Sj/1	Eron myöntäminen työterveyskeskuksen vastaavan työterveyslääkärin virasta 1.1.2016 lukien
995	Sj/2	Lausunto Helsingin teatterisäätiön ehdotuksesta säätiön sääntöjen muuttamisesta
996	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
997	Kaj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



19.10.2015

Kj/1

§ 973

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Marcus Rantalan sekä varatarkastajiksi Arja Karhuvaaran ja Osku Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Kj/2

§ 974

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Kj/1

§ 975

V 4.11.2015, Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen valinta

HEL 2013-013645 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terhi Koulumiehelle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi tarkastuslautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä tarkastuslautakunnassa on Mark Mehtonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terhi Koulumiehen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



19.10.2015

Kj/1

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Terhi Koulumiehen (Kok.) jäseneksi ja puheenjohtajaksi tarkastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Terhi Koulumies pyytää 7.10.2015 eroa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain (365/1995) 33 ja 36 §:n sekä tarkastuslautakuntaa koskevan 71 §:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Koulumiehen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tarkastuslautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 28.01.2015 § 27

HEL 2013-013645 T 00 00 02

Päätös



19.10.2015

Kj/1

Kaupunginvaltuusto päätti hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Käsittely

28.01.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli tehty vastaehdotus.

Valtuutettu Lasse Männistö oli valtuutettu Wille Rydmanin kannattamana ehdottanut, ettei kaupunginvaltuusto myönnä Terhi Koulumiehelle eroa, koska tämä on peruuttanut eronpyyntönsä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä valtuutettu Lasse Männistön tekemän vastaehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



19.10.2015

Kj/2

§ 976

V 11.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018

HEL 2015-010426 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi Lasse Männistön ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2016-2018

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 on liitteessä 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin on liitteessä 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Kj/2

ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TAE 2016
- 2 TA-aloitevastaukset16

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset



19.10.2015

Kj/3

§ 977

V 11.11.2015, Vuoden 2016 tuloveroprosentin määrittäminen

HEL 2015-010949 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2016 tuloveroprosentiksi 18,5 %.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Verotuloja vuonna 2015 arvioidaan vuoden toisen toteutumisennusteen mukaan kertyvän Helsingille yhteensä 3 050 milj. euroa eli kokonaisverotulojen arvioidaan toteutuvan 37 milj. euroa talousarviota korkeampina. Vuoteen 2014 nähden verotuloja ennakoitaan kertyvän 3,3 % enemmän.



Kunnan tuloveron kertymäksi vuonna 2015 arvioidaan ennusteessa 2 486 milj. euroa eli talousarvion mukaisesti ja vuoden 2014 toteumaan nähden 2,1 % enemmän.

Yhteisöveron tuotoksi arvioidaan ennusteessa 340 milj. euroa eli 32 milj. euroa talousarviota enemmän ja vuoden 2014 toteumaan nähden 9,7 % enemmän. Yhteisöveron nousu johtuu Helsingin kuntakohtaisen jako-osuuden noususta, joka on varmistunut vasta vuoden 2015 talousarvion päättämisen jälkeen. Vuoden 2015 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 224 milj. euroa eli 5 milj. euroa talousarviota enemmän.

Vuoden 2016 talousarviossa verotulojen kokonaiskertymäksi on arvioitu 3 063 milj. euroa, joka on 0,4 % vuoden 2015 ennustetta enemmän.

Kunnan tuloveron tuotoksi on talousarviossa 2016 arvioitu 2 535,0 milj. euroa 18,5 %:n verokannalla. Tämä on 2,0 % vuoden toisessa toteutumisenennusteessa arvioitua vuoden 2015 tuloverokertymää enemmän.

Helsingin kunnan tuloveron tuottoarvio perustuu valtion ja kuntaliiton arvioihin kuntien yhteenlasketusta tuloveron tuoton kasvusta sekä kaupungin vuonna 2015 saamiin verotilityksiin. Tuottoarvion pohjana on valtion talousarvioehdotuksen yhteydessä esittämät suhdannenäkymät vuodelle 2016, jossa Suomen vuoden 2016 BKT:n kasvuksi ennakoitaan 1,3%.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan 220 milj. euroa.

Yhteisöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan 308 milj. euroa. Yhteisöverotuloarvion aleneminen vuodesta 2015 on seurausta siitä, että kuntien yhteisövero-osuuden vuosien 2012–2015 väliaikainen 5 prosenttiyksikön korotus poistuu vuonna 2016. Muutoksen seurauksena kuntaryhmän osuus (36,87 prosenttia vuonna 2015) yhteisöveron tuotosta laskee 5 prosenttiyksiköllä vuonna 2016.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



19.10.2015

Kj/3

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Kj/4

§ 978

V 11.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2015-010947 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2016 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin muille asuinrakennuksille kuin



vakituksille asunnoille sekä myös voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Hallituksen esitys 26/2015 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on annettu eduskunnalle 24.9.2015. Esitys on ollut eduskunnan valiokuntakäsittelyssä lokakuun puolivälissä.

Hallituksen esityksessä vuoden 2016 kiinteistöverotukseen esitetään muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten, voimalaitosten sekä rakentamattoman rakennusmaan veroprosenttien ylärajoihin.

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ylärajaa korotettaisiin siten, että se voi olla enintään 1,00 prosenttiyksikköä kunnan määräämää vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enimmäistasoa korkeampi nykyisen 0,6 prosenttiyksikön sijasta. Voimalaitosrakennuksen ja –rakennelman kiinteistöveroprosentin ylärajaa korotettaisiin 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ylärajaa korotettaisiin 3,00 prosentista 4,00 prosenttiin, ja rakentamattoman rakennuspaikan määritelmää tarkistettaisiin muun muassa rakennuspaikkaa koskevien rakennuskieltojen osalta.

Muilta osin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien esitetään hallituksen esityksessä pysyvän vuonna 2016 samoina kuin vuonna 2015.

Vuodelle 2017 hallituksen esityksessä esitetään muutoksia yleisen sekä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoihin. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 0,80—1,55 prosentista 0,86—1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37—0,80 prosentista 0,39—0,90 prosenttiin.

Näin ollen vuoden 2016 verotuksessa kiinteistöveroveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80–1,55
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37–0,80
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,80–1,55 vaihteluvälin rajoissa enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti, kuitenkin enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi



- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–4,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +1,50, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 4,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–1,35
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,80–3,10

Vuonna 2015 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 2,85
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Vuonna 2016 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2015 lukuun ottamatta voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia, joka ehdotetaan korotettavaksi lain sallimalle uudelle ylärajalle 3,10 %:iin.

Kaupungin vuoden 2016 talousarviossa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu vakituisten asuinrakennusten osalta 47 milj. euroa, rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 2 milj. euroa ja muun kiinteistökannan osalta 170 milj. euroa. Voimalaitosten kiinteistöverosta (Helen Oy:n voimalaitosrakennuksista maksettava kiinteistövero) arvioidaan kertyvän 1,0 milj. euroa. Yhteensä kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2016 arvioidaan siis 220 milj. euroa. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin korotuksen vaikutus kiinteistöverotuloihin on vähäinen.

Arvio kiinteistöveron tuotosta perustuu vuoden 2015 kiinteistöveron maksuunpanon ennakkotietojen pohjalta laadittuun laskelmaan.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



19.10.2015

Ryj/1

§ 979

V 4.11.2015, Palmia -liikelaitoksen johtosäännön muuttaminen

HEL 2015-009663 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Palmia -liikelaitoksen johtosäännön nimen ja johtosäännön 1 ja 2 §:t kuulumaan seuraavasti:

Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitoksen johtosääntö

1 §

Liikelaitoksen nimi

Liikelaitoksen nimi on Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitos. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Palvelukeskus.

2 §

Toimiala

Liikelaitos tuottaa Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitoksen johtokunnan alaisena kaupungille ja kaupunkikonsernille tukipalveluja, kuten ruokahuolto-, siivous-, hyvinvointi- ja hoivapalveluja, hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Johtosäännön muutokset tulevat voimaan 20.11.2015.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että johtosäännön voimaantuloa koskeva kappale muutetaan seuraavasti:

Johtosäännön muutokset tulevat voimaan 20.11.2015.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Ryj/1

- 1 Palmia-liikelaitoksen johtosääntö 1.1.2015.pdf
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto Palmia -liikelaitoksen johtosääntömuutoksesta.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Palmia-liikelaitos

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Palmia -liikelaitoksen johtosäännön nimen ja johtosäännön 1 ja 2 §:t kuulumaan seuraavasti:

Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitoksen johtosääntö

1 §

Liikelaitoksen nimi

Liikelaitoksen nimi on Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitos. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Palvelukeskus.

2 §

Toimiala

Liikelaitos tuottaa Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitoksen johtokunnan alaisena kaupungille ja kaupunkikonsernille tukipalveluja, kuten ruokahuolto-, siivous-, hyvinvointi- ja hoivapalveluja, hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Johtosäännön muutokset tulevat voimaan 1.11.2015.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 hyväksyä Palmia -liikelaitoksen ruokahuolto- ja palvelutoiminnan (pois lukien henkilöstöruokailu) sekä puhelin- ja hyvinvointipalvelujen jatkamisen liikelaitosmuodossa ja henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoiminnan yhtiöittämisen ja palveluyhtiön perustamisen.



Liikelaitoksen nykyinen Palmia -nimi luovutetaan liikelaitoksesta siirtyneistä osatoiminnoista muodostettuun ja Helsingin kaupungin kokonaan omistamaan Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n omistukseen sekä pysyvään ja yksinomaiseen käyttöön. Liikelaitoksen nimen luovutuksen johdosta on tarpeen muuttaa liikelaitoksen johtosääntöä. Vuoden vaihteessa tapahtuneen liiketoimintojen jaon jälkeen yhtiö jatkaa toimintaansa kilpailuilla markkinoilla ja kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaisinta yhtiön toiminnan joustavan aloituksen turvaamiseksi, että Palmia-nimi siirretään yhtiölle. Palmia-nimi on yhtiölle merkityksellisempi kuin kaupungin sisäisenä toimijana olevalle liikelaitokselle. Päätöksen nimen luovuttamisesta ja sen tarkemmista ehdoista tekee kaupunginhallitus.

Johtosäännön Toimiala-kohtaa on lisäksi tarkennettu vastaamaan liikelaitoksen tehtävää kaupungin ja kaupunkikonsernin palveluntuottajana. Sääntömuutosehdotus on sääntötoimikunnan ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palmia-liikelaitoksen johtosääntö 1.1.2015.pdf
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto Palmia -liikelaitoksen johtosääntömuutoksesta.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Palmia-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.10.2015 § 956

HEL 2015-009663 T 00 01 00

Päätös



19.10.2015

Ryj/1

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



19.10.2015

Sj/1

§ 980

V 4.11.2015, Myllypuron ala-asteen ja yläasteen hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2015-006215 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Myllypuron ala-asteen koulun ja Myllypuron yläasteen koulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietoja oppilasmäärästä, tiloista ja väestöstä
- 2 Koulujen johtokuntien ja oppilaskuntien lausunto
- 3 Asukaspalautteita

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Myllypuron alueen palveluverkkotarkastelu

Esitys koulujen yhdistämisestä perustuu Myllypuron alueen kokonaistarkasteluun, joka pohjautuu kaupunginhallituksen hyväksymiin palveluverkon kehittämisen linjauksiin sekä kaupungin strategisiin tavoitteisiin ja taloussuunnitteluohjeistukseen. Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti.



Kaupunginhallitus on 30.3.2015 linjannut opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteeksi, että kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin, joissa on kaikki vuosiluokat. Kaikki vuosiluokat kattava peruskoulu turvaa oppilaille yhtenäisen koulupolun ilman ala- ja yläasteen välistä nivelvaihetta. Oppilaiden turvana on samat aikuiset koko peruskoulun ajan. Hallinnollisesti suurempi koulu tuo opetuksen suunnitteluun lisää joustoa, ja samat opettajat voivat opettaa useampia vuosiluokkia. Monipuolinen kielivalikoima ja valinnaisaineet toteutuvat paremmin.

Myllypuron alueen palveluverkkotarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 25.8.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että Myllypuron ala-asteen koulu ja Myllypuron yläasteen koulun yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen. Opetuslautakunta päätti asiasta yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaan valtuusto päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa. Opetustoimen johtosäännön 5 §:n mukaan opetuslautakunnan jaostojen tehtävänä on päättää oman kieliryhmänsä osalta koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päättää myöhemmin yhdistyvän koulun tilaratkaisuista.

Myllypuron alueen nykyinen kouluverkko ja väestöennuste

Myllypuron alueella on tällä hetkellä kaksi peruskoulua: Myllypuron ala-asteen koulu 1–6-luokkalaisille ja Myllypuron yläasteen koulu 7–9-luokkalaisille. Lukuvuonna 2014–2015 Myllypuron ala-asteella oli 402 oppilasta ja Myllypuron yläasteella 234 oppilasta (yhteensä 636 oppilasta).

Myllypuron ala-aste toimii kahdessa rakennuksessa (Yläkivenrinne 6 ja Neulapadontie 6) ja Myllypuron yläaste yhdessä rakennuksessa (Yläkivenrinne 4). Yläasteen rakennus ja ala-asteen päärakennus sijaitsevat vierekkäisillä tonteilla. Ala-asteen Neulapadontien sivutoimipiste sijaitsee noin 700 metrin päässä pääkoulusta.

Koulujen laskennallinen kapasiteetti on yhteensä 875 oppilaspaikkaa. Laskennallinen kapasiteetti on se oppilaspaikkamäärä, jonka täyttyessä koulu on tehokkaassa käytössä.

Myllypuron alueella asuvien 6–11-vuotiaiden väestöennuste vuodelle 2015 on 619 lasta ja 12–14-vuotiaiden 334 nuorta (yhteensä 953 lasta)



ja nuorta). Ennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2024 mennessä 251 oppilaalla ja 12–14-vuotiaiden määrä 115 oppilaalla. Koulujen nykyinen lähikoulun valinneiden osuus on alasteella 80 % ja yläasteella 56 %.

Yhdistyvässä koulussa tulee olemaan noin 650–720 oppilasta vuonna 2016, mikä täyttää kaksisarjaisuuden tavoitteen.

Myllypuron yläasteen laajennus ja suunnitellut tilaratkaisut

Myllypuron yläasteen rakennuksen laajentaminen on investointiohjelmassa vuosina 2018–2019. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetusviraston tarkoituksena on nykyisen yläasteen rakennuksen laajentamisen jälkeen luopua alasteen Neulapadontien toimipisteestä. Tilaratkaisuja koskeva toimivalta on opetuslautakunnan suomenkielisellä jaostolla.

Yläasteen laajentamisen jälkeen kaikki oppilaat mahtuvat vierekkäisillä tonteilla sijaitseviin rakennuksiin. Oppilaiden ja luokkien sijoittamisesta yhdistyneen koulun käytössä oleviin tiloihin päättää koulun rehtori.

Koulutuspoliittisten tavoitteiden toteutuminen

Yhtenäisen toimintakulttuurin luominen

Myllypuron koulut ovat olleet lukuvuodesta 2014–2015 saman rehtorin johdettavina ja henkilöstö on tehnyt yhdessä mm. koulujen opetussuunnitelmia. Koulujen johtoryhmillä on ollut yhteisiä kokouksia ja suunnitteluseminaareja, henkilöstöllä yhteisiä kokouksia ja tilaisuuksia ja oppilaskunnan hallituksilla yhteisiä kokouksia. Lukuvuonna 2015–2016 jatketaan tiiviimmin koulujen yhteistyötä. Tulevan koulun suunnittelun kautta henkilöstö osallistuu koulun toiminnan kehittämiseen. Koulut tekevät yhdessä opetussuunnitelman.

Jos koulut yhdistyvät, perustetaan muutosjohtoryhmä, jonka tehtävänä on koulun tasolla johtaa muutosta. Muutosjohtoryhmässä on mukana edustajia myös opetusvirastosta sekä ulkopuolinen konsultti prosessitukena.

Lapsivaikutusten arviointi

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaille 1–9-luokkien turvallisen koulupolun ilman nivelvaihetta ala- ja yläasteen välillä. Oppilaiden turvana ovat samat aikuiset koko peruskoulun ajan, mukaan lukien oppilashuoltohenkilöstö, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti peruskoulun aikana. Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.



Yhtenäisessä peruskoulussa voidaan oppilaita ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin oppilaiden tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Suuremmissa kouluissa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita. Jos yhdistyvässä peruskoulussa tulee olemaan yli 700 oppilasta, kouluun sijoitetaan rehtorin lisäksi virka-apulaisrehtori.

Yksi koulu tukee ja vahvistaa Myllypuron asukkaiden alueellista identiteettiä "meidän alueen koulu" -hengessä. Yksi koulu helpottaa alueen eri toimijoiden verkoston (3. sektori ja muut hallintokunnat) toimintaa lapsen kehityksen tukemisessa, koska toimintaa voidaan suunnitella pitkäjänteisesti yhden koulun kanssa.

Taloudelliset vaikutukset

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot.

Vuoden 2015 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2015–2017 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja tiloista luopumalla.

Koulujen yhdistäminen ei tuo suoraa taloudellista säästöä, koska Myllypuron alueen oppilasmäärä on kasvava ja alueelle tarvitaan lisää koulutilaa. Välillisesti voidaan arvioida, että koulujen yhdistyminen tuottaa koulutuspalvelujen tuottamisessa tehokkuutta niin toiminnassa kuin tilojen käytössä, kun kahden koulun sijaan palveluita tuottaa yksi peruskoulu ja yhden peruskoulun henkilöstö.

Terveydelliset vaikutukset

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden ja opettajien hyvinvointiin. Yhtenäisessä peruskoulussa ei ole nivelvaiheita oppilaan koulupolussa peruskoulun aikana. Lisäksi yhtenäisessä peruskoulussa oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia nostaa se, että rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.



Myllypuron ala-asteen Neulapadontien toimipisteen rakennukset ovat huonokuntoisia, eikä niitä voida käyttää kovin pitkään. Toistaiseksi olosuhteet rakennuksessa on saatu ilmanvaihdolla turvallisiksi, mutta se ei ole pysyvänä ratkaisuna toimiva. Peruskorjattujen ja uusien tilojen tarjoaminen koulutoiminnalle tuo myös terveydellisiä hyötyjä.

Henkilökunnan kuuleminen ja asukkaiden osallistaminen

Koulujen henkilökuntaa on tiedotettu yhdistämisprosessin käynnistymisestä elokuussa 2014. Henkilöstön tiedotustilaisuus oli 27.4.2015 ja kuuleminen 18.5.2015.

Johtokuntien kanssa palveluverkkokeskustelut aloitettiin joulukuussa 2014 ja niitä jatkettiin vuonna 2015. Alueen johtokuntia ja oppilaskuntia kuultiin pyytämällä johtokunnilta lausunnot ehdotuksista 2.6.2015 mennessä. Koulujen johtokuntien ja oppilaskuntien lausunto on liitteenä.

Asukkaille oli asukastilaisuus 12.5.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Lisäksi asukkailla oli mahdollisuus vaikuttaa ja antaa palautetta Kerrokantasi.fi -palvelun kautta 12.5.-2.6.2015 sekä kaupungin ja opetusviraston palautejärjestelmän kautta. Asiakaspalautteet on esityksen liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietoja oppilasmäärästä, tiloista ja väestöstä
- 2 Koulujen johtokuntien ja oppilaskuntien lausunto
- 3 Asukaspalautteita

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto



19.10.2015

Sj/1

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 25.08.2015 § 115

HEL 2015-006215 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Myllypuron ala-asteen koulu ja Myllypuron yläasteen koulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 16.06.2015 § 62

HEL 2015-006215 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Myllypuron ala-asteen koulu ja Myllypuron yläasteen koulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

16.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittely.

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtajan sijainen
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi



§ 981

V 4.11.2015, Kumpulan korttelin 24960, tontin 24962/3 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12336, Gadolininkadun eteläpuoli)

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24960, korttelin 24962 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 17.3.2015 päivätyn ja 18.8.2015 muutetun piirustuksen nro 12336 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 kartta, päivätty 17.3.2015, muutettu 18.8.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 selostus, päivätty 17.3.2015, muutettu 18.8.2015 ja täydennetty 15.10.2015
- 3 Havainnekuva, 18.8.2015
- 4 Viitesuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy, 10.2.2015, sisältää pelastusajokaavion ja varjostus selvityksen)
- 5 Meluselvitys (Helimäki akustikot 6.2.2015)
- 6 Vuorovaikutusraportti 17.3.2015, täydennetty 18.8.2015 ja 15.10.2015
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Tilastotiedot
- 9 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,



19.10.2015

Kaj/1

	asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8
Säteilyturvakeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kumpulán kampuksella sijaitsevan Helsingin yliopiston kemian laitoksen tontin rakentamattomat osat muutetaan asuinkortteleiksi. Gadolininkadun päätteeksi, Kustaa Vaasan tien varteen on suunniteltu erityisasumisen korttelialue (AKS) opiskelija-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on yhteensä 16 800 k m², mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen noin 350 - 400 asukkaalle.



Lisäksi asemakaavan muutosalueeseen kuuluu kemian laitos vuodelta 1995 sekä autopaikkojen korttelialue (LPA). Kemian laitoksen käyttöön jäävän tontin osan rakennusoikeus (16 000 k-m² ja 1500 k-m² maanalaista rakennusoikeutta) mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen pienimuotoisen laajentamisen. Kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa voimassa olevaan asemakaavaan nähden yhteensä 3 300 k-m².

Kaavamuutos on tullut vireille korttelin 24960 omistavan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n hakemuksesta. Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin kanssa ja muutoksia viereisen asuinkerrostalojen korttelialueen pysäköintijärjestelyihin.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Alue sijaitsee Kumpulan kampuksella Gadolininkadun eteläpuolella. Aluetta rajaavat Gadolininkatu, Kustaa Vaasan tie, Pietari Kalmin katu, Gustaf Hällströmin katu ja Väinö Auerin katu.

Lähtökohdat

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on osittain kerrostalovaltaista aluetta, asuminen/toimitila ja osittain hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuodelta 1988 ja 1992. Kortteli 24960 on opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOT). Korttelin rakennusoikeus on 31 000 k-m², mistä 3 000 k-m² on maanalaista rakennusoikeutta. Rakennusoikeudesta on käytetty 14932 kem2 maanpäällistä kerrosalaa ja 1123 kem2 maanalaista kerrosalaa. Tontti 24962/3 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA), joka on osoitettu viereisen asuinkerrostalojen korttelialueen 24962 käyttöön.

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy omistaa korttelin 24960. Helsingin kaupunki omistaa katualueen sekä autopaikkojen korttelialueen tontin 24962/3, joka on vuokrattu SATOkoti Oy:lle.

Alueella sijaitsee Arkkitehtitoimisto Kari Virran suunnittelema vuonna 1995 valmistunut opetusrakennus, jossa toimii Helsingin yliopiston kemian laitos.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa kemian laitoksen tontin rakentamattomien osien muuttamisen asuinkeuhkojen- sekä erityisasumisen korttelialueiksi. Rakennusoikeus kasvaa voimassa olevaan asemakaavaan nähden yhteensä 3 300 k-m².

Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa 16 800 k-m², mikä mahdollistaa n. 350 - 400 asunnon rakentamisen.

Pysäköinti on järjestetty kellarissa, pihakannen alla sekä asemakaavakarttaan merkityllä pysäköimispaikalla. Autopaikkojen korttelialueelle sijoittuvien huolto-, pelastus- ja tontille ajo -järjestelyjen vuoksi poistuvat autopaikat korvataan tontille 24960/5 rakennettavalla pysäköintialueella.

Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa on yhteensä 21 000 k-m², mikä mahdollistaa kemian laitoksen pienimuotoisen laajentamisen (yhteensä noin 1450 k-m²).

Kaavamuutoksen jälkeen Kumpulan kampukselle jää edelleen mahdollisuuksia laajentaa opetustoimintaa tarvittaessa. Kustaa Vaasan tien ja kampuksen välisellä alueella on n. 20 000 k-m² käyttämätöntä rakennusoikeutta opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa varten.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttaminen myötä Kumpulan kampuksen kaupunkirakenne täydentyy alkuperäisen suunnitelman mukaisilla rakentamiskohteilla. Kampusalue tulee opiskelija-asuntojen rakentamisen myötä näkyvämmäksi Kustaa Vaasan tieltä tarkasteltuna ja uudet asukkaat lisäävät kampusalueen elävyyttä.

Kaavaehdotus luo edellytykset melun ja ilmanlaadun osalta terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Kustaa Vaasan tieltä korttelin 24962 asuinrakennusten julkisivuille, parvekkeille ja pihalle suuntautuva liikennemelu vähenee. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Kustaa Vaasan tien liikennemelun heijastumisen rajoittamiseen Toukolan pientaloalueen suuntaan asemakaavan määräyksen mukaisesti.

Hulevesiviemärin rakentaminen uuteen paikkaan AKS-tontilla ja Kustaa Vaasan tiellä aiheuttaa n. 50 000 euron rakentamiskustannukset. Ns. aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kyseiset kustannukset kohdennetaan rakennushankkeelle.



Kaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä kaupungin ja Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n välillä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on tullut vireille korttelin 24960 omistavan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n hakemuksista. Autopaikkojen korttelialueen tontti 24962/3 on mukana kaavamuutoksessa kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien ja liikelaitosten sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Viranomaisten kannanotot kohdistuivat melu- ja ilmanlaatuolosuhteisiin ja ne on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on esitetty kirjeitse viisi mielipidettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat rakennusten kokoon ja niiden aiheuttamaan varjostukseen, Toukolan pientaloalueelle aiheutuvaan liikennemelun heijastumiseen, Kustaa Vaasan tien bulevardisoimiseen, pysäköintimahdollisuuksien riittävyyteen sekä uusien asukkaiden ja lisääntyvän liikenteen aiheuttamiin häiriöihin. Lisäksi tiedusteltiin, eikö yliopisto tarvitse tontteja opetustoimintaan ja onko AK-tontille tulossa omistus- vai vuokra-asumista. Vaadittiin myös korvausta asuntojen arvon alenemisesta. Sato-Asunnot Oy:n mielipiteessä esitettiin ns. perheasuntomääräyksen poistamista kaavamuutoksesta.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että varjostusvaikutusta on tutkittu selvityksellä ja AKS-tontin Kustaa Vaasan tien puoleiselle julkisivulle on annettu määräys melun heijastumisen vähentämisestä. Lisäksi ns. perheasuntomääräys on poistettu asemakaavan muutosehdotuksesta.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.4.–18.5.2015.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus.

Ehdotuksesta on saatu kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristökeskuksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL), Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Säteilyturvakeskuksen (STUK) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Helen Oy:ltä pyydettyä lausuntoa ei ole saatu. Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei liittynyt äänestyksiä.

Muistutus

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan muistutuksessa iloitaan opiskelija-asuntojen kaavoittamisesta kampusalueiden läheisyyteen hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Ylioppilaskunta muistuttaa kuitenkin autopaikkojen tarpeettomuudesta sekä siitä, että myös opiskelijat ansaitsevat terveellisen ja viihtyisän elinympäristön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on katsonut, ettei muistutus aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavamuutoksessa on noudatettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymää autopaikkojen laskentaohjetta. Hankkeeseen ryhtyvä voi teettää erillisen pysäköintiselvityksen, jonka perusteella autopaikkojen rakentamisvelvoitetta voidaan rakennusluvan yhteydessä pienentää, mikäli selvitys osoittaa, ettei asemakaavan mukaisille paikoille ole tarvetta. Kustaa Vaasan tien liikenteen aiheuttamista ympäristöhäiriöistä johtuen asemakaavassa on annettu määräyksiä tilojen, ikkunoiden sekä parvekkeiden sijoittumisesta, ilmanvaihdon järjestämisestä ja asuinhuoneiden lämpöolojen huomioimisesta. Määräyksillä pyritään varmistamaan, että alue täyttää asuinrakentamiselle asetetut määräykset terveellisyyden ja turvallisuuden osalta.

Lausunnot

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että melun ja ilmanlaadun kannalta paikka on hankala. Edellisen osalta esitetyt torjuntatoimet ovat riittävät. Jälkimmäisen osalta esitetään tehtäväksi se, mitä on tehtävissä. Lopputulos meluntorjunnan ja ilmanlaadun kannalta on tyydyttävä. Säteilyturvakeskuksen lausunnossa tarkennettiin kemian laitoksen syklotronihallin säteilyn aiheuttamia reunaehtoja tontin 24960/5 rakentamiselle.



Muissa lausunnoissa esitettiin täydennyksiä nostolavakaluston toimintaedellytyksiin varautumiseen (pelastuslautakunta), täsmennyksiä hulevesiviemärin siirrosta aiheutuvien kustannusten kohdentumiseen (HSY) ja muuntamon rakentamista tontille 24960/4 (Helen Sähköverkko).

Ympäristökeskuksella ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ollut ehdotukseen huomautettavaa. HSL pitää suositeltavana maankäytön tiivistämistä alueilla, joiden läpi esikaupunkialueiden bussilinjat kulkevat. Mikäli Väinö Auerin kadulla olevaan bussipysäkkiin kohdistuu tarkemmassa suunnittelussa muutospaineita, on tärkeää että HSL voi osallistua suunnitteluun siltä osin kuin se koskee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja sujuvuutta.

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) toteaa, että Kustaa Vaasan tiellä kulkee raitiotielinja, jota pitkin raitiovaunuja ajetaan Koskelan varikolle. Liikennelaitoksen kantana on, että kaavoituksessa tulee huomioida raitiovaunun liikkumisesta johtuvat melu- ja värinähaitat raitioliikennetien viereisiin kiinteistöihin.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmä muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet. Lausunnot ilmenevät tarkemmin päätöshistoriasta.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen ja kaavaselostukseen on tehty lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tarkistuksia, jotka ilmenevät tarkemmin kaavaselostuksesta ja liitteestä tehdyt muutokset.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnitteluviraston tarkistetun ehdotuksen mukainen. Päätös oli yksimielinen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on täydentänyt kaavaselostusta ja vuorovaikutusraporttia HKL:n lausunnon osalta.

Kaava-alueeseen liittyy maankäyttösopimusmenettely. Sopimus on allekirjoitettu 7.10.2015. Tarvittavat aluejärjestelyt sekä muutokset autopaikkatontin vuokra- ja rasitesopimukseen tullaan tekemään kaavan saatua lainvoiman.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 kartta, päivätty 17.3.2015, muutettu 18.8.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 selostus, päivätty 17.3.2015, muutettu 18.8.2015 ja täydennetty 15.10.2015
- 3 Havainnekuva, 18.8.2015
- 4 Viitesuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy, 10.2.2015, sisältää pelastusajokaavion ja varjostusselvityksen)
- 5 Meluselvitys (Helimäki akustikot 6.2.2015)
- 6 Vuorovaikutusraportti 17.3.2015, täydennetty 18.8.2015 ja 15.10.2015
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Tilastotiedot
- 9 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Sopimus ja esisopimus (3812)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Säteilyturvakeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Kaj/1

Helen Sähköverkko Oy	asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 211

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Ksv 0945_2, Gadolininkatu

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 17.3.2015 päivätyn ja 18.8.2015 muutetun 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24960, korttelin 24962 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 hyväksymistä ja etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti



esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.

- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

17.03.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308

tuukka.linnas(a)hel.fi

Juuso Aaltonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37076

juuso.aaltonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, kunnallistekniikka, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 318

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Kiinteistökartta 89/676 498, Gadolininkatu

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24960, korttelin 24962 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12336 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy omistaa korttelin 24960. Kaupunki omistaa katualueen sekä autopaikkojen tontin 24962/3, joka on vuokrattu SatoKoti Oy:lle sekä Osuuskunta VVO-yhtymälle 31.12.2050 saakka.

Kaavoitustyö on käynnistetty Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteesta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa YOT-korttelin 24960 rakentamattomista osista sekä katualueen osista (443m²/1 041 k-m²) muodostetaan erityisasumisen tontti 24960/4 (AKS) sekä



asuinkerrostalojen tontti 24960/5 (AK). Tonteille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 16 800 k-m² ja liikerakennusoikeutta 50 k-m².

Kaavan toteuttaminen tonteilla 24960/4 ja 5 edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n välillä. Autopaikkojen tontilla 24962/3 kaavan toteuttaminen edellyttää huolto-, pelastus- ja tontille ajon sallimisen kortteliin 24960, sekä autopaikkojen uudelleen järjestelyjä.

Tarvittavat aluejärjestelyt sekä muutokset autopaikkatontin vuokra- ja rasitesopimukseen tullaan tekemään kaavan saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutos korottaa yksityisen maanomistajan omistamien alueiden arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin maanomistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 19.05.2015 § 76

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Kumpulan (24.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12336 seuraavan lausunnon:

Mikäli hanke toteutetaan 17.3.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen nro 12336 selostuksen mukaisesti, nostolavakaluston nostopaikka on suunniteltava erityisasumisen korttelialueen kohdalla myös Pietari Kalmin kadun puolelle. Sekä kadun että pihan puolella kookkaiden puiden istuttamisen suunnittelua nostopaikkojen ja rakennuksen väliin tulee välttää.

Esittelijä

pelastuskomentaja



19.10.2015

Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 06.05.2015 § 178

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 06.05.2015 § 214

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa kemian laitoksen tontin rakentamattomien osien muuttamisen asuinkerrostalojen sekä erityisasumisen korttelialueiksi. Uudet asukkaat lisäävät kampusalueen elävyyttä. Asuinrakentamisen myötä kampuskokonaisuus täydentyy alkuperäisen suunnitelman mukaisilla rakentamiskohteilla.

Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on suunnitteilla yhteensä 16 800 k-m². Pysäköinti on järjestetty kellarissa, pihakannen alla sekä asemakaavakarttaan merkityllä pysäköimispaikalla.

Sadevesiviemärin siirto AKS-tontilla aiheuttaa kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan noin 50 000 euron rakentamiskustannukset kaupungille.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12336.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 2.4.2015

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta nro 12336. Suunnittelualue sijaitsee Kumpulan kampuksella Gadolininkadun eteläpuolella. Aluetta rajaavat Gadolininkatu, Kustaa Vaasan tie, Pietari Kalmin katu, Gustaf Hällströmin katu ja Väinö Auerin katu. Rakentamattomalle tonttialueelle suunnitellaan asuinrakennuksia.

Kustaa Vaasan tiellä kulkee raitiotielinja, jota pitkin raitiovaunuja ajetaan Koskelan varikolle. Liikennelaitoksen kantana on, että kaavoituksessa tulee huomioida raitiovaunun liikkumisesta johtuvat melu- ja värinähaitat raitioliikennetien viereisiin kiinteistöihin.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 6.2.2015

HEL 2014-011286 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta 8.2.2015 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee 24. kaupunginosan (Kumpula) tontteja 24960/2 ja 24962/3 sekä katualuetta. Alue sijaitsee Kumpulan kampuksella Gadolininkadun eteläpuolella. Aluetta rajaavat Gadolininkatu, Kustaa Vaasan tie, Pietari Kalmin katu, Gustaf Hällströmin katu ja Väinö Auerin katu. Kaavoitustyö on käynnistetty Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteesta.



Gadolininkadun päätteeksi, Kustaa Vaasan tien varteen, suunnitellaan erityisasumisen tonttia opiskelija-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, suunnitellaan asuinkerrostalojen tonttia. Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on suunnitteilla yhteensä noin 16 000 k-m². Lisäksi asemakaavan muutosalueeseen kuuluu Helsingin yliopiston kemian laitos vuodelta 1995, jonka toteutettu kerrosala on noin 16 000 k-m² sekä autopaikkojen korttelialueen tontti 24962/3.

Asemakaavaselostuksen luonnoksessa on todettu, että muutosalue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Esteettömyydessä käytetään termejä perustaso ja erikoistaso. Tämä muutosalue on esteettömyyden perustason aluetta.

Pietari Kalmin kadun mutkaan sijoittuvan opiskelija-asuntojen pysäköintilaitoksen sisäänajon ympäristön näkymiin ja turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomioita erityisesti jalankulun ja pyöräilyn kannalta. Bussireittinä toimiva katu on nykyiselläänkin haastava erityisesti talvisin kadun jyrkkyyden ja kapeuden takia. Lisäksi rakennusvirasto esittää, että LPA-alueen ja AK-tontin p-alueen väliin jäävä kapea reittiyhteys osoitettaisiin osaksi tonttia, kuitenkin siten, että jalankulkuyhteys säilyisi.

Rakennusviraston toteaa, että kaikki prosessiin liittyvät asiakirjat kuten asemakaavaluonnos ja selostusluonnos, joista kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa, tulee viedä Ahjo-järjestelmään lausuntopyynnön liitteinä.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



19.10.2015

Kaj/2

§ 982

V 4.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen

HEL 2015-010255 T 02 05 00

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan sovellettavaksi 1.1.2016 alkaen. Samalla kaupunginvaltuusto päättää kumota nyt voimassa olevan taksan vuoden 2015 lopussa päättyväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Taksa 2016_esitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulain 4 §:ssä (21.12.2001/1434). Sen mukaan kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto.

Lain 3 §:n (31.1.2014/74) mukaan kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun



yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty 13.11.2013 ja se on ollut voimassa 1.1.2014 lähtien. Taksan mukaisia tuloja kerättiin viime vuonna noin 357 000 euroa. Niillä katettiin noin 51 % taksan mukaisten kiinteistötoimitusten kustannuksista. Omakustannustason saavuttamiseksi on tarpeen tehdä maksuihin tasokorotus kustannustason nousuun perustuvan korotuksen lisäksi.

Liitteenä 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva (noin 4 %) sekä kustannusvastaavuuden ja kateprosentin parantamiseksi yhteensä noin 10 %:n korotus.

Aiemmin sovellettu kaupunginosa 1-18 ja 20-22 koskeva perusmaksun korotus 10 %:lla esitetään poistettavaksi, koska pääasiallinen peruste tälle on ollut rajamerkkien rakentamisen työläys ko. kaupunginosissa. Johtuen mm. tiiviistä kaupunkirakenteesta erityisesti näissä kaupunginosissa rajamerkkejä ei kuitenkaan monesti rakenneta, joten korotukselle ei jää perustetta.

Uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan maksujen hintataso on samalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen, mutta korkeammat kuin Espoon vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2016 lukien.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Taksa 2016_esitys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



19.10.2015

Kaj/2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 413

HEL 2015-010255 T 02 05 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle liitteenä nro 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymistä.

Liitteenä nro 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva (noin 4 %) sekä kustannusvastaavuuden ja kateprosentin parantamiseksi yhteensä noin 10 %:n korotus.

Kaupunginosia 1-18 ja 20-22 koskeva perusmaksun korotus 10 %:lla esitetään poistettavaksi, koska pääasiallinen peruste tälle on ollut rajamerkkien rakentamisen työläys ko. kaupunginosissa. Johtuen mm. tiiviistä kaupunkirakenteesta erityisesti näissä kaupunginosissa rajamerkkejä ei kuitenkaan monesti rakenneta, joten korotukselle ei jää perustetta.

Uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan maksujen hintataso on samalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen, mutta korkeammat kuin Espoon vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2016 lukien.

Esittelijä

kaupungingeodeetti
Heikki Laaksonen

Lisätiedot

Jarno Mansner, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi



§ 983

**V 4.11.2015, Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden
asemakaavan hyväksyminen ja asemakaavan muuttaminen (nro
12305)**

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) virkistys-, vesi- ja katualueiden, 42. kaupunginosan (Kulosaari) vesialueen, 49. kaupunginosan (Laajasalo) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja katualueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) vesi- ja satama-alueen, 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-alueen ja vesialueiden asemakaavan muutoksen 4.11.2014 päivätyn ja 12.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12305 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Palautetaan uuteen valmisteluun niin, että Kruunuvuorenrannan joukkoliikennetarkaisu rakentuu muihin kestäviin ja taloudellisiin vaihtoehtoihin (esim. yhteysalusliikenne ja pikaraitiotie Herttoniemeen) kuin siltatarkaisuun.

Kannattaja: Arja Karhuvaara

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Palautetaan uuteen valmisteluun niin että Kruunuvuorenrannan joukkoliikennetarkaisu rakentuu muihin kestäviin ja taloudellisiin vaihtoehtoihin (esim. yhteysalusliikenne ja pikaraitiotie Herttoniemeen) kuin siltatarkaisuun.

Jaa-äännet: 12

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Lasse Männistö,



Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Tatu Rauhamäki,
Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 3

Arja Karhuvaara, Mika Raatikainen, Marcus Rantala

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 12 - 3.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 kartta, päivätty 4.11.2014, muutettu 12.5.2015
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 selostus, päivätty 4.11.2014, muutettu 12.5.2015, päivitetty Kslk:n 12.5.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 12.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 4.11.2014 liitteineen, täydennetty 12.5.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kruunusillat -hankkeen esite
- 8 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin Satama Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Muistutuksen tekijä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaava luo osaltaan edellytykset Kruunuvuorenrannan ja keskustan välisen joukkoliikenneyhteyden toteuttamiselle. Kruunusillat - hankkeen tavoitteena on järjestää kasvavalle Laajasalolle sujuva,



kilpailukykyinen ja viihtyisä joukkoliikenneyhteys. Asemakaavaa mahdollistaa hankkeen ensimmäisen vaiheen siltayhteyden toteuttamisen osalla Kalasatama - Korkeasaari - Kruunuvuorenranta. Lisäksi asemakaava mahdollistaa merellisen virkistysympäristön laajenemisen ja uuden itäistä kantakaupunkia palvelevan jatkuvan rantareitin rakentamisen. Asemakaava mahdollistaa Kruunusilltojen suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen mukaisen yksipylylonisen vinoköysisillan toteuttamisen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kruunusillat -hanke yhdistää idän merelliset kaupunginosat kantakaupunkiin. Hankkeessa toteutetaan raitiotie keskustan ja Laajasalon välille sekä kävely- ja pyöräteitä. Yhteys on osa raitioliikenteen runkojärjestelmää ja pyöräilyn baanaverkkoa. Hanke vaikuttaa koko pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmään.

Hankkeessa perustettavat raitiolinjat ovat linja Rautatieasema–Yliskylä, joka on tiheä runkolinja, sekä linja Kolmikulma–Haakoninlahti, joka on täydentävä linja Kruunuvuorenrantaan. Raitiotieyhteydessä on sekä keskustan että Yliskylän päässä vielä vaihtoehtoisia linjauksia, joiden välillä ei ole tehty päätöstä. Ennusteiden mukaan raitioyhteyttä käyttäisi Kruunuvuorenrannan ja Kalasataman valmistuttua joka päivä noin 30 000 matkustajaa. Pyöräilijöitä ja kävelijöitä olisi reitillä ennusteiden mukaan 3 000 vuorokaudessa. Liikenneyhteydet Korkeasaareen paranevat selvästi hankkeen myötä.

Hankkeen kokonaisuutta selostetaan tarkemmin esityslistan liitteessä ja Internet-sivuilla www.uuttahelsinki.fi/kruunusillat.

Asemakaavan sisältö ja perustelut

Laajasalon joukkoliikenneyhteyden vaihtoehtoisista liikennemuodoista sekä yhteyksistä on laadittu vuodesta 1999 alkaen useita suunnitelmia ja tarkasteluja sekä tehty useita jatkosuunnittelua ohjaavia päätöksiä. Uudenmaan ympäristökeskus päätti 24.6.2009, että hankkeeseen tulee soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on saatu päätökseen 3.9.2014, kun kaupunkisuunnitteluvirasto on vastaanottanut yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon.

Tehtyjen selvitysten ja päätösten sekä YVA -prosessin perusteella laadittu Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaava mahdollistaa hankkeen ensimmäisen vaiheen toteuttamisen osalla Kalasatama - Korkeasaari - Kruunuvuorenranta.



Kantakaupungin linjausvaihtoehtoista päätetään raitiotieyhteyden yleissuunnittelun yhteydessä vuosien 2015 - 2016 aikana. Kantakaupungin linjauksen valintaan vaikuttaa mm. Helsingin Energian kehitysohjelmaan sekä Hanasaaren B-voimalaitoksen tulevaisuuteen liittyvä päätöksenteko.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Se toteuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteita uudesta raideliikenteen yhteydestä kantakaupungista Laajasaloon ja on sekä Kalasataman että Kruunuvuorenrannan osayleiskaavojen mukainen. Asemakaavan toteuttaminen edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta Helsingin kokonaisliikenteestä.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaava tukeutuu pääosin Laajasalon raideliikenteen vaihtoehtojen ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä laadittuihin selvityksiin ja sen osana tehtyihin vaikutusten arviointeihin. Asemakaavan vaikutuksia on selostettu tarkemmin asemakaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutoksen toteutus ja kustannukset

Koko Kruunusillat -hankkeen toteuttamisesta laaditaan Kruunusillat -hankesuunnitelman yhteydessä erillinen kustannuslaskenta, joka tullaan esittelemään kaupunginvaltuustolle hankepäättösehdotuksen yhteydessä. Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2015 aikana.

Nyt kyseessä olevan kaava-alueen (Nihti -Kruunuvuorenranta) osalta joukkoliikenneyhteyden investointikustannukset ovat alustavien arvioiden mukaan noin 170 milj. euroa (alv 0). Kustannusarvioon ei sisälly ylläpitokustannuksia eikä kalustohankintoja.

Suunnittelun vaiheet ja tehdyt päätökset

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta linjasi Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoituksen suunnitteluohjelmasta kokouksessaan 2.6.2005: "Alueen liikenteen perustana on suora raidejoukkoliikenneyhteys Helsingin niemelle siten, että se palvelee myös muuta Laajasaltoa. Joukkoliikenneyhteys toteutetaan alueen rakentamisen alkaessa 2010-luvun alussa, jolloin se tukee joukkoliikenteeseen perustuvaa liikkumiskulttuuria ja tekee mahdolliseksi alueen joukkoliikenteeseen perustuvan kaavoituksen. Yhteyden vaihtoehtoina selvitetään sekä



silta- että tunneliratkaisua. Osayleiskaavassa varaudutaan keskustasta Kruunuvuorenrannan kautta Santahaminaan kulkevan metroyhteyden rakentamiseen."

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 17.6.2008 esittää kaupunginhallitukselle, että Laajasalon ensimmäisen vaiheen raideyhteydeksi valittaisiin raitiotie siltayhteyksin Laajasalosta Korkeasaaren, Sompasaaren ja Kruununhaan kautta keskustaan.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka.

Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksessään 17.11.2008 kehottanut joukkoliikennelautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan hankesuunnitelmat ja tarpeelliset kaavat niin, että raitioyhteys voitaisiin toteuttaa Kruunuvuorenrannan rakentamisen alkuvuosina.

Kaupunginhallitus päätti antaa 16.9.2013 10 vuoden investointisuunnitelman valmisteluun seuraavat jatkosuunnitteluohjeet: "Tavoitteena on, että aloitetaan Kruunuvuoren siltaratkaisun toteuttaminen vuonna 2017."

Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu, että tavoitteena on liittää Vartiosaari osaksi Kruunusiltojen kautta kulkevaa raitiotieverkostoa. Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.11.2013.

Asemakaavan lähtökohtana on vuosina 2012–13 järjestetyn Kruunusiltojen suunnittelukilpailun voittanut ehdotus Gemma Regalis (WSP Finland).

Vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaan liittyvä yleisötilaisuus pidettiin Laajasalon raideliikenteen vaihtoehtojen ympäristövaikutusten arviointiin (YVA) liittyvän yleisötilaisuuden yhteydessä 22.5.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa.

Viranomaisyhteistyö



Asemakaavan valmistelun yhteydessä on tehty kiinteää yhteistyötä rakennusviraston ja Korkeasaaren eläintarhan kanssa. Lisäksi yhteistyötä on tehty Helsingin kaupunginkanslian, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, pelastuslaitoksen, liikuntaviraston, Helsingin kaupungin liikennelaitoksen, Helsingin Satama -liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Hankkeesta on pidetty maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 22.9.2014.

Viranomaisten lausuntojen tiivistelmät sekä vastineet niihin ovat vuorovaikutusvaikutusraportissa. Viranomaisneuvottelun muistio on liitteenä. Viranomaisten lausunnot on huomioitu kaavoitustyössä.

Esitetyt mielipiteet

Saaduissa kirjallisissa mielipiteissä (7 kpl) tuotiin esille kriittistä palautetta koko hanketta kohtaan. Saaduista mielipiteistä muutamat kohdistuivat vireillä olleen YVA-menettelyn ja asemakaavan valmistelun prosessien suhteeseen: asemakaavoitukseen ryhtymisen katsottiin olevan ennen aikaista ja sen aloittamiseksi tulisi odottaa YVA-menettelyn päätöstä ja tuloksia. Asemakaavan toteuttamisen selvityksiä pidettiin riittämättöminä mm. ympäristön, ihmisten elinolojen, maiseman, kaupunkikuvan sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen osalta. Sillan rakentamisen vaikutuksia kaava-alueen läheisyyden virkistys- ja veneilymahdollisuuksiin pidettiin lähinnä negatiivisina. Lisäksi sillan liikenteellisen kapasiteetin epäiltiin olevan heikko sen suuriin kustannuksiin nähden.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavaselostusta on täydennetty sekä tehtyjen selvitysten että sen toteuttamisen vaikutusten osalta. Selostukseen on lisätty runsaasti kuvamateriaalia täydentämään maisemallisten ja kaupunkikuvallisten vaikutusten ymmärrettävyyttä.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.12.2014–12.1.2015.

Ehdotuksesta on tehty 4 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella ja ennen nähtävilläoloa on saapunut yhteensä 5 kirjettä. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, eläintarhan johtokunta, kaupunginmuseon johtokunta, liikuntavirasto, Liikennelaitos -liikelaite, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy,



Helsingin Satama Oy sekä Liikennevirasto, Museovirasto ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lautakuntien ja johtokuntien lausuntojen käsittelyyn ei liittynyt äänestyksiä.

Muistutukset

Muistutuksissa katsottiin sillan rakentamisen heikentävän alueella pesivien lintujen elinoloja erityisesti Emäntä ja Nimismies -luodoilla ja että asemakaavaa ei tule hyväksyä, mikäli arvokkaalla linnusto-alueella rakentamiselle on olemassa vaihtoehto tai mikäli siltalinjaus pysyy kaavaehdotuksen mukaisena eikä vaihtoehtoisia luotoja ole toteutettu ja niille ei ole asettunut vastaavan arvoista pesimälinnustoa. Muistutuksissa suhtauduttiin kriittisesti Laajasalon joukkoliikenneyhteyden liikenteellisen kokonaisratkaisun keskeneräisyyteen sekä todettiin sillan olevan kallis siitä saatuihin hyötyihin nähden. Sillan epäiltiin heikentävän laajasalolaisten joukkoliikenneyhteyksiä ja kehoitettiin tutkimaan vielä lauttaliikenteen vaihtoehtoja.

Lisäksi muistutuksissa katsottiin, ettei asemakaava toteuta maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusta hyvästä elinympäristöstä ja että se on yleiskaavan vastainen. Asemakaavan suhdetta Korkeasaaren RKY-alueeseen, eläintarhaan ja eläimistöön, Helsingipuistoon ja Suomenlinnaan pidettiin ristiriitaisena. Lisäksi asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia Kruununhaan, Tervasaaren ja Mustikkamaan ympäristöön, Helsingin merellisyydelle, Kruunuvuorenselän maisemallisille ja historiallisille arvoille ja Kalasataman merenkulkuyhteyksille sekä merialueiden virtauksiin, Vantaanjoen kalaväylään ja pohjaeläimiin pidettiin negatiivisina.

Kirjeet

Kirjeissä otettiin kantaa alueen arvokkaisiin lintualueisiin ja kehoitettiin kaupunkisuunnittelulautakuntaa palauttamaan asia Kruunuvuorenselän ylityksen ratkaisun osalta valmisteluun ja että päätettäväksi tuodaan esitys, joka ottaa huomioon alueen linnustosta tehdyn selvitystyön mukaiset suositukset. Kirjeissä tuotiin esille siltojen maisemallisia, ympäristöllisiä ja taloudellisia haittoja ja verrattiin sillasta saatuja hyötyjä lauttavaihtoehdosta saataviin vastaaviin laskelmiin.

Lisäksi kirjeissä todettiin, että siltaraitiotieyhteyden rakentaminen parantaa Kruunuvuorenselän, Kalasataman ja Kruununhaan asukkaiden mahdollisuuksia käyttää joukkoliikennettä tehokkaasti, vähentää yksityisautoilun tarvetta, elävöittää kaupunkikuvaa ja edistää kaupunginosien kivijalkayritysten liiketoimintaa.



Lausunnot

Liikuntavirastolla, ympäristökeskuksella, Helsingin Satama Oy:llä, Helen Oy:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa. Liikuntavirasto on tyytyväinen sillan alituskorkeuksiin.

Uudenmaan ELY-keskuksen, museoviraston ja kaupunginmuseon lausunnoissa käsiteltiin hankkeen vaikutuksia alueen historiallisiin, maisemallisiin ja kulttuurisiin arvoihin sekä alueen merkitykseen osana Helsingin merellistä identiteettiä. Silta tulee muuttamaan maisemaa merkittävästi etenkin Kruunuvuorenselän ja Sompasaaren salmen osalta luoden siihen uuden kaupunkikuvallisen elementin.

Museovirasto katsoi lausunnossaan, ettei hanke uhkaa Suomenlinnan maailmanperintökohteen arvojen säilymistä ja että vedenalaiset kulttuuriperintökohteet on huomioitu asianmukaisesti. Kaupunginmuseon johtokunta suhtautuu varauksellisesti Kruunuvuoren joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen silloilla. Johtokunta korostaa, että Korkeasaaren alueella joukkoliikenneyhteyden vaatimat muutokset eivät saa heikentää kulttuuriympäristön arvoa.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että kaava edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti raideliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen muodostumista. Lisäksi se tukee joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävän liikennejärjestelmän muodostumista ja vähentää metron kuormitusta Kulosaaren sillalla. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristön arvot on otettu riittävästi huomioon kaavamääräyksissä. Lisäksi lausunnossa esitetään luonnonympäristöön, sekä melu-, värinä- ja tuulisuusvaikutuksiin sekä liikennejärjestelmään kohdistuvien vaikutusten ja toteuttamiskustannusten arviointiin liittyviä huomautuksia.

Korkeasaaren eläintarhan johtokunta näkee Kruunusillat -hankkeen kokonaisvaikutuksen positiivisena. Eläintarhan tarpeita on kaavan valmistelun aikana kuultu kiitettävästi ja ne on otettu huomioon kaava-alueen ja sen eläintarha-alueen rajan määrittelyssä. Lausunnossa kiinnitetään huomiota kulttuuri- ja luonnonarvojen sekä alueen saaristoluonnon säilyttämiseen hankkeen toteutuksen aikana, rakentamisvaiheen vaikutuksiin eläintarhan toimintaan sekä ajoyhteyksien ja pysäköintimahdollisuuksien järjestämiseen ja todetaan, että Mustikkamaalla sijaitseva vastaanottorakennus on korvattava Korkeasaaren pohjoisrannalle sijoittuvalla uudella rakennuksella.

Raitiovaunuliikenteen melu- ja värinähaittoihin tulee lausuntojen mukaan jatkossa kiinnittää huomiota ja erityisesti rakentamisen aikaisia melu- ja pölyhaittoja tulee pyrkiä minimoimaan. Lausunnoissa todettiin



linjauksen suunnittelun keskeneräisyyden aiheuttavan kokonaisuuden kannalta hankaluuksia. Mahdollinen osittain toteuttaminen aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelmiä ja raitiotielinjauksia, joiden vaikutuksia mm. energihuollon tarpeisiin ei ole tutkittu.

Lisäksi lausunnoissa käsiteltiin sillan alittavan veneilyväylän ylläpitoa ja aukkomitoituksen riittävyttä, siltarakenteiden ja katualueen mitoitusta, siltojen soveltumista hälytysajoneuvoliikenteelle, pyöräliikenteen väylän linjauksia sekä sillan liikenneturvallisuutta ja vesihuollon runkolinjojen muutostarpeita.

Joihinkin asemakaavakartan merkintöihin ja määräyksiin toivottiin tarkennuksia ja esitettiin, että lumen väivarastoinnille tulee varata tilaa Korkeasaaren tulevalle Mischan ja Maschan aukiolle.

Lausunnoissa nostettiin myös esille siltojen rakentamisen positiivisia vaikutuksia liikenteelle, kaupunkirakenteelle ja tonttimaan hinnalle. Kiinteistölautakunta pitää siltayhteyttä tärkeänä ja toteaa, ettei saavutettavuuden mukanaan tuoma arvonnousu toteudu täysimääräisesti asuinrakennusten markkina-arvossa ennen kuin yhteys on valmis. Alueen arvonnousun on arvioitu olevan Gunillankallion ja Borgströminmäen alueella 10 - 11 % ja Kruunuvuorenrannan alueella 13 - 14 %,

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavakartan määräyksiä ja merkintöjä on tarkennettu ja selostusta on tarpeellisilta osin korjattu ja täydennetty. Tarkistukset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja liitteestä Tehdyt muutokset.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista, saapuneista kirjeistä ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, josta kiinteistövirasto on lausunnossaan todennut seuraavaa:

Kaupunki omistaa kaava-alueen maa- ja vesialueet lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa olevaa pientä aluetta Kruunuvuorenrannassa. Kiinteistötoimi tulee hankkimaan Kruunuvuorenrannan yleiset alueet kaupungin omistukseen ja sopimaan kaupungin hallintokuntien esittämät sillan rakentamiseen liittyvät työaikaiset järjestelyt maanomistajan kanssa Kruunuvuoren asemakaava-alueen maankäyttösopimuksessa.



Helsingin seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa ry on pyytänyt kirjallista vastinetta muistutuksensa huomioonottamisesta. Kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa ry on pyytänyt ilmoittamaan viipymättä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94§:n mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.11.2014 esittää kaupunginhallitukselle 4.11.2014 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 hyväksymistä. Lisäksi lautakunta kehotti yksimielisesti hyväksytyssä vastaehdotuksessa tutkimaan mahdollisuudet kompensoida lintuyhdyskunnille koituvia haittoja esimerkiksi rakentamalla keinotekoisia luotoja lintujen uusiksi pesimäpaikoiksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt asiasta erilliselvityksen, joka on liitetty asemakaavan selostukseen.

Selvityksessä on etsitty asemakaava-alueen lähiympäristöstä uusiiksi pesimäpaikoiksi soveltuvia alueita, selvitetty niiden rakentamismahdollisuuksia ja -kustannuksia sekä arvioitu toteuttamisen vaikutuksia linnustovaikutusten ohella myös muihin luontoarvoihin, veneilyyn ja maisemaan.

Ottaen huomioon lintuluotojen merkityksen tarkennettu arvio, mahdolliset negatiiviset vaikutukset, epävarmuuden siitä estyykö pesintä nykyisillä luodoilla kokonaan tai edes osittain sekä rakenteiden toteuttamisen suhteellisen korkeat kustannukset ei ole pidetty perusteltuna esittää asemakaavassa määräyksiä keinotekoisten lintuluotojen rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle. Jos niin halutaan, voidaan sillan rakentamispäätöksen yhteydessä päättää alueella tehtävästä linnuston seurannasta ja jatkaa seurantaa rakentamisen aikana. Joukkoliikenneyhteyden rakentamisen loppuvaiheessa olisi seurantatiedon ja muiden seikkojen pohjalta edellytykset päättää keinoluotojen rakentamisesta, mikäli silloin todetaan että pesintä on merkittävästi häiriintynyt.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2015 tarkistaman esityksen mukainen. Esitys on yksimielinen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 kartta, päivätty 4.11.2014, muutettu 12.5.2015
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 selostus, päivätty 4.11.2014, muutettu 12.5.2015, päivitetty Kslk:n 12.5.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 12.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 4.11.2014 liitteineen, täydennetty 12.5.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kruunusillat -hankkeen esite
- 8 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu

Liikennevirasto

Helen Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin Satama Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Muistutuksen tekijä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Liikuntavirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseo
Eläintarhan johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.10.2015 § 958

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely



12.10.2015 Pöydälle

Esteelliset: Jussi Pajunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Terhi Peltokorven ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2015 § 141

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Ksv 4505_1, Finkensilta, Korkeasaari, Kruunuvuorensilta (karttaruudut 673498, 673499, 673500)

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 4.11.2014 päivätyn ja 12.5.2015 muutetun 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) virkistys-, vesi- ja katualueiden, 42. kaupunginosan (Kulosaari) vesialueen, 49. kaupunginosan (Laajasalo) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja katualueen asemakaavaehdotuksen ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) vesi- ja satama-alueen, 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-alueen ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12305 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



19.10.2015

11.11.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

04.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
ulla.kuitunen(a)hel.fi
Jouni Heinänen, vs. toimistopäällikkö, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Sanna Ranki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37146
sanna.ranki(a)hel.fi
Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 28.04.2015 § 38

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon johtokunnan lausuntoa Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavan muutoksesta. Kaupunginmuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kantakaupungin ja Laajasalon väliseen joukkoliikenneyhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan välisellä osuudella. Alueella on merkittäviä historiallisia, maisemallisia ja kulttuurisia arvoja ja se on osa Helsingin merellistä identiteettiä. Kruunuvuorenselkä on yksi Helsingin maisemakuvan kannalta arvokkaimmista suurista avoimista tiloista. Se on lisäksi osa Helsingin historian kannalta tärkeää merenkulkuyhteyttä, Vantaanjoen suulle johtavaa väylää.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Sompasaari on merkitty tiivistettäväksi alueeksi ja Korkeasaari kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi, valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (Kansanpuistot Korkeasaari ja Seurasaaari, RKY 2009). Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kaupunkipuistoa ja vesialuetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin



kannalta arvokasta virkistysaluetta. Lisäksi alueen itäosa kuuluu Helsingipuistona kehitettävään alueeseen.

Eläintarha-aluetta ja Mieritzinrannan katualueen osaa koskevat asemakaavamääräykset sisältävät määräyksen arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioimisesta. Varsinaiselle Korkeasaaren ja Palosaaren alueelle on tarkoitus valmistella erillinen asemakaava.

Sillat muuttavat merellistä maisemaa ja kaupunkikuvaa erityisesti Katajanokan, Kruununhaan, Tervasaaren ja pohjoisesta Mustikkamaan suunnilta tarkasteltuna. Kruunuvuoren sillan lähivaikutusalue ulottuu etelässä Suomenlinnan pohjoisrannalle asti, missä silta korkeine pyloneineen näkyy selvästi maisemassa. Voimakkaimmillaan vaikutus on Kulosaaresta ja Mustikkamaalta tarkasteltaessa.

Sillan vaatimat laaja-alaiset pengerrykset Korkeasaaren ranta-alueella tuottavat väistämättä maisemallisesti kielteisiä vaikutuksia Korkeasaaren, Palosaaren ja läheisen Mustikkamaan alueella. Johtokunta korostaa, että Korkeasaaren alueella joukkoliikenneyhteyden vaatimat muutokset eivät saa heikentää kulttuuriympäristön arvoa.

Kruunuvuorenselkä on historiallisesti tärkeä Helsingin merellinen liikenneväylä. Se on merellisen Helsingin tunnuskuva ja osa kansallismaisemaamme (Ympäristöministeriö 1992). Kruunuvuorenselän historia- ja maisema-arvot ovat huomattavia, silta tulee muuttamaan pysyvästi Helsingin edustan merellistä maisemaa ja näkymiä merkittäväällä tavalla. Tämän vuoksi kaupunginmuseon johtokunta suhtautuu varauksellisesti Kruunuvuoren joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen silloilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 05.03.2015 § 108

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyttä koskevasta



asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12305 seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta pitää tärkeänä Kruunuvuorenrannan siltayhteyttä alueen saavutettavuuden, rakentumisen ja tulevien tontinluovutusten kannalta. Yhteys antaa mahdollisuuden jatkaa raitiotieverkkoa tulevaisuudessa Vartiosaareen ja aina Rastilan saakka. Lisäksi kiinteistölautakunta pitää kaupungin puolella Hakaniemeä Kruunuhakaa parempana päätepisteenä, sillä Hakaniemi mahdollistaa siirtymisen metroverkkoon ja tulevaisuudessa Pissararadan myötä lähiliikenteeseen. Kaikissa vaihtoehdoissa sillan alikulkukorkeuden tulisi olla vähintään 7 metriä, jotta Hakaniemeä voidaan kehittää osana merellistä Helsinkiä vesiliikenteen solmukohtana.

Kaupunki on luovuttanut tähän mennessä Kruunuvuoren alueelta (Borgströminmäki, Gunillankallio, Haakoninlahti 1) noin 140 000 k-m² rakennusoikeutta pääosin säänneltyyn tuotantoon. Alueelta tulevaisuudessa luovutettavaksi tulevat alueet sijoittuvat Haakoninlahti 1 ja 2 kaava-alueelle sekä Hopealaakson, Koirasaaren ja Kruunuvuoren merellisiin osiin rantavyöhykkeelle. Alueelta luovutettavaksi tulevat alueet ovat suunnitellun siltayhteyden merkityksellisessä läheisyydessä. Tuleva tontinluovutus painottuu merellisten alueiden, rantavyöhykkeen osalta pääosin sääntelemättömään tuotantoon (noin 170 000 k-m²). Yhteensä edellä mainituilla kaava-alueilla on kokonaisuudessaan rakennusoikeutta noin 300 000 k-m². Kruunuvuoren osalta yksityiselle maanomistukselle kaavoitetaan lisäksi rakennusoikeutta noin 45 000 k-m², joka toteutunee valtaosin sääntelemättömänä tuotantona.

Laaditun arvion perusteella raitiotieyhteyden vaikutus kiinteistöjen arvon nousuun perustuu alueen saavutettavuuden paranemiseen. Siltayhteyden hyöty realisoituu täysimääräisesti alueen asukkaille vasta yhteyden käyttöönoton yhteydessä, joten saavutettavuuden tuoma tonttimaan arvonnousu ei toteudu täysimääräisesti asuinrakennustonttien markkina-arvossa ennen kuin yhteys on valmis. Gunillankallion ja Borgströmin alueen keskimääräinen matka-aika keskustaan lyhenee noin 7 minuuttia, jolloin yhteyden vaikutuksen tontin arvonnousuun on arvioitu olevan noin 10 - 11 %, kun raitiotieyhteys on valmis. Kruunuvuorenrannan alueella (Haakoninlahti 1 ja 2, Hopealaakso, Koirasaaret, Stansvik) yhteyden tuoman arvon nousun on arvioitu olevan noin 13 - 14 %.

Kaupunki omistaa kaava-alueen maa- ja vesialueet lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa olevaa pientä aluetta Kruunuvuorenrannassa. Kiinteistötoimi tulee hankkimaan Kruunuvuorenrannan yleiset alueet kaupungin omistukseen ja



19.10.2015

sopimaan kaupungin hallintokuntien esittämät sillan rakentamiseen liittyvät työaikaiset järjestelyt maanomistajan kanssa Kruunuvuoren asemakaava-alueen maankäyttösopimuksessa.

Kiinteistölautakunnalla ei ole huomautettavaa itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 17.2.2015

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kantakaupungin ja Laajasalon väliseen joukkoliikenneyhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan välisellä osuudella.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue ulottuu kapeana nauhana tiiviisti rakennetun kantakaupungin itäreunalta Korkeasaaren eläintarhasaarten pohjoispuolitse Kruunuvuorenselän avoimelle merialueelle. Alue kulkee luode-kaakko -suunnassa Kruunuvuorenselän pohjoisosan poikki ja päättyy Kruunuvuorenrantaan rakennettavan uuden asuinalueen länsireunalle. Merkittävä osa asemakaava-alueesta on vesialuetta.

Siltayhteys mahdollistaa Laajasaloon ja Santahaminaan uuden pelastusreitit ja siksi silta ja sen kannen pinta tulee toteuttaa siten, että se on liikennöitävissä hälytysajoneuvoilla.

Siltayhteyden kokonaispituus on noin 1165 metriä ja sen pylönin korkeus on noin 135 metriä. Sillan leveys on pääasiassa noin 15 metriä - pylönin kohdalla se levenee noin 19 metriin. Sillan kannen korkeustaso vaihtelee välillä noin + 8.50 ... + 23.50 metriä.

Liikuntavirasto on tyytyväinen esitettyihin sillan alituskorkeuksiin. Liikuntavirastolla ei ole huomautettavaa esitetystä joukkoliikenneyhteydestä.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.01.2015 § 38

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kantakaupungin ja Laajasalon välisen joukkoliikenne-, jalankulku- ja pyöräily-yhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan välisellä osuudella.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalue sijaitsee Sompasaaren salmessa, Korkeasaassa ja Kruunuvuorenselällä. Alue on Sörnäisten, Mustikkamaa-Korkeasaaren, Kulosaaren sekä Laajasalon kaupunginosissa. Alueeseen kuuluu vesialueen lisäksi nykyistä maa- aluetta Nihdissä, Korkeasaassa, Palosaassa ja Kruunuvuorenrannassa.

Tavoitteena on järjestää asukasmäärältään kasvavaan Laajasaloon sujuva, kilpailukykyinen ja viihtyisä joukkoliikennedyhteys edistämällä kestävästä liikkumisesta lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta Helsingin kokonaisliikenteestä.

Katualue Kruunuvuorenrannassa tulee olla leveämpi koilliseen päin, jotta mahdollistetaan katualueiden vapaampi suunnittelu sekä ranta- alueiden huolto. Kruunuvuoren asemakaava on valmistelun alkuvaiheessa eikä sen katuratkaisuja ole vielä päätetty lopullisesti. Kaava ei saa rajoittaa Kruunuvuoren kaavan suunnitteluratkaisuja.

Asemakaavamääräyksen b tulee mahdollistaa myös kaikkien muidenkin yleisten alueiden kuin ainoastaan sillan ylläpito, huolto ja rakenteet.

Kruunuvuorenrannassa jatkuva reitti on huomioitava kaavakartalla sillan eteläpuolelta pohjoispuolelle puistoalueelle.

Korkeasaaren sillan kaiteen läpinäkyvyys -merkintä (pp/h) tulee poistaa. Silta on olemassa oleva rakenne.

Tämän asemakaavan toteuttamisen kustannukset sisältyvät Kruunusillat -hankkeeseen, josta laaditaan hankesuunnitelman yhteydessä erillinen kustannuslaskenta. Se esitellään kaupunginvaltuustolle hankepäätösehdotuksen yhteydessä.



Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Korkeasaaren tulevalle Mischan ja Maschan aukiolle tulee varata tilaa lumen välivarastoinnille.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 12305) hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Käsittely

27.01.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään lausuntoehdotukseen seuraava uusi kymmenes kappale: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Korkeasaaren tulevalle Mischan ja Maschan aukiolle tulee varata tilaa lumen välivarastoinnille."

20.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.01.2015 § 29

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 26.1.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2014-001848 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:itä lausuntoa Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 12305. Kruunuvuorenselälle, Korkeasaaren ja Sompasaaren salmeen on suunnitteilla uusi korkeatasoinen ja hyvän palvelutason joukkoliikenne- ja kevyen liikenteen yhteys. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Kruunuvuorenrannan tavoitettavuutta ja mahdollistaa keskustan ja Laajasalon väliseen joukkoliikenneyhteyteen kuuluvan sillan toteuttaminen Kalasatamasta Kruunuvuorenrantaan.

Kruunusillat on kolmen sillan muodostama kokonaisuus, joista Finkensilta Nihdin ja Korkeasaaren välillä sekä Kruunuvuorensilta Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välillä sijoittuvat tämän asemakaavan alueelle. Kruunusillat on osa Helsingin keskustasta Laajasaloon suuntautuvaa raitiotieyhteyttä sekä kevyen liikenteen reittiä.

HKL:n kantana on, että raitiotiet omaavissa siltarakenteissa on huomioitava radan rakenteiden vaatima tila, geometriavaatimukset, radan kunnossapito- ja vaihtomahdollisuus. HKL muistuttaa, että raitiovaunun liikkumisesta aiheutuu runkomelua- ja tärinää sekä ilmamelua. Raitiotien yksityiskohtaisessa suunnittelussa silta-alueella turvallisuusnäkökohdat, kuten vaunun suistumisvaara ja eri kulkumuotojen erottaminen, tulee myös huomioida. HKL tulee olemaan päävastuussa siltayhteyden toteuttamisessa. HKL osallistuu kaavan mahdollistaman sillan suunnitteluun aktiivisesti ja esitetty kaava ei aseta liikaa rajoitteita toimivan raitiotiesillan toteuttamiselle.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 20.01.2015 § 16

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyttä koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro. 12305 seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Siltojen soveltuminen hälytysajoreitiksi ja pelastustoiminnan mahdollistaminen silloilla tulee varmistaa jatkosuunnittelussa erillisneuvotteluin.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Eläintarhan johtokunta 11.12.2014 § 51

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Kruunusillat-hanke edellyttää Korkeasaaren eläintarhan pohjoisrannan kaavoitusta liikennealueeksi. Aiemmin eläintarhan hallinnassa ollut alue muuttuu julkiseksi alueeksi, mikä tuo mukanaan vaikutuksia mm logistiikkaan, kävijöiden saapumiseen eläintarhaan ja eläintarhan yleisen turvallisuuden ylläpitoon. Mustikkamaalla sijaitseva vastaanottorakennus on korvattava Korkeasaaren pohjoisrannalle sijoittuvalla uudella rakennuksella. Nykyinen vastaanottorakennus on valmistunut 1999 ja olisi vielä käyttökelpoinen, joten Kruunusiltojen aiheuttama uudisrakentamisen tarve rasittaa eläintarhan rajallisia investointimäärärahoja.

Raitiovaunuliikenne aiheuttaa myös jonkin verran runkomelua, joka voi olla haitallista Palosaaren villieläinsairaalaan. Villieläinsairaalan ulkohäkkejä joudutaan todennäköisesti siirtämään suojaisampaan paikkaan.

Hanke muuttaa Korkeasaaren ja Palosaaren arvokasta kulttuuriympäristöä ja niiden maisemaa. Eläintarha-alueella on kaavamerkintää, jonka mukaan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren ja Palosaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Korkeasaari toivoo, että myös sillan toteutuksessa huomioidaan kulttuuri- ja luonnonarvot ja säilytetään alueen saaristolouontoa niiltä osin kuin sitä on vielä olemassa.



Lintuluodoilla pesivien vesilintujen pesäpaikkojen suojeluun toivotaan kiinnitettävän huomiota esim. vaihtoehtoisten pesintämahdollisuuksien avulla. Keinotekoisien pesimäluotojen sijoituspaikan tulee olla mahdollisimman rauhallinen ja perustua lintujen tarpeisiin, eikä niitä ole tarpeen sijoittaa eläintarhan läheisyyteen.

Rakentamisvaiheen vaikutukset eläintarhan toimintaan ovat mittavat, joskin tilapäiset. Johtuen rakentamisen pituudesta voivat mahdollisten alentuneiden kävijämäärien taloudelliset vaikutukset olla merkittävät. Korkeasaari on auki vuoden jokaisena päivänä jouluaattoon lukuun ottamatta ja erityisesti kävijämääriltään vähäisempiä talviaikoja on markkinoitu huomattavasti. Eläintarha edellyttää rakentamistavan mahdollistavan eläintarhan jatkuvan aukiolon yleisölle.

Rakentamisen aiheuttama melu ja pöly vaikeuttaa Karhulinnan alueen käyttöä ravintola- ja piknikalueena. Rakentamisalueen välittömässä läheisyydessä on eläimiä, joiden voidaan ajatella häiriintyvän toiminnasta ja tietyt lajit (mm vesilinnut) on siirrettävä pois alueelta. Siltojen valmistuttua häiriön oletetaan poistuvan.

Kaavan valmistelun aikana Korkeasaaren eläintarhan tarpeita on kuultu kiitettävästi ja ne on otettu huomioon kaava-alueen ja sen eläintarha-alueen rajan määrittelyssä. Julkiseksi alueeksi kaavoitettava liikennealue vähentää eläintarhan pinta-alaa, mutta toisaalta Palosaaren ja Korkeasaaren välisen poukaman täyttöalue tarjoaa uutta rakennusaluetta eläintarhan käyttöön.

Korkeasaaren eläintarhan näkee Kruunusillat-hankkeen kokonaisvaikutuksen eläintarhan toimintaan positiivisena. Kävijämäärien oletetaan selvästi lisääntyvän etenkin talvisaikaan parantuneiden yhteyksien myötä. Sillalla liikennöivät kävijämäärät ovat mittavat ja eläintarha sijoittuu tulevaisuudessa suosituksen turistikäytin varrelle. Saavutettavuus ei kuitenkaan takaa suurta kävijämäärää vaan siihen vaikuttavat oleellisesti myös muut eläintarhan asiakaskokemusta lisäävät investoinnit. Korkeasaari huomioi siltahankkeen omissa rakentamisen ja toiminnan suunnitellussa.

Raitionvaunusiltojen valmistuttua liikennöinti eläintarhaan tapahtunee pääsääntöisesti joukkoliikennettä käyttäen, mikä vähentää yksityisautoilua Mustikkamaan ja Kulosaaren alueella. Mustikkamaan ajoyhteys on kuitenkin tarpeen eläintarhan logistiikan hoitamiseksi. Kalasataman alueen pysäköintimahdollisuudet ovat jatkossa todennäköisesti myös eläintarhavieraiden käytössä, mikä voi vähentää Mustikkamaan pysäköintialueen tarvetta.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

11.12.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että lausunnon viimeisestä virkkeestä poistetaan loppuosa sanan "hoitamiseksi" jälkeen ja lausunnon loppuun lisätään uusi virke:

Kalasadaman alueen pysäköintimahdollisuudet ovat jatkossa todennäköisesti myös eläintarhavieraiden käytössä, mikä voi vähentää Mustikkamaan pysäköintialueen tarvetta.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.6.2014

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 13.6.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavan muutoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalue sijaitsee Sompasaaren salmessa, Korkeasaarella ja Kruunuvuorenselällä. Alueeseen kuuluu vesialueen lisäksi nykyistä maa-aluetta Nihdissä, Korkeasaarella, Palosaarella ja Kruunuvuorenrannassa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kantakaupungin ja Laajasalon väliseen joukkoliikenneyhteyden toteuttamisen Kalasadaman ja Kruunuvuorenrannan välisellä osuudella.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Sompasaari on merkitty tiivistettäväksi alueeksi ja Korkeasaari kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi, valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (RKY 2009).

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kaupunkipuistoa ja vesialuetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokasta virkistysaluetta. Lisäksi alueen itäosa kuuluu Helsingipuistona kehitettävään alueeseen.



Kalasadaman (Sörnäistenranta-Hermanninranta) osayleiskaavassa alue on katualuetta, virkistysaluetta ja vesialuetta, jolle saa rakentaa sillan. Rantoja pitkin kulkee ulkoilureitti.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa raitiotien.

Museon johtokunnan lausunnossa Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaehdotuksesta (26.8.2008) johtokunta korosti mm. että, Laajasalon joukkoliikenteen järjestäminen raitiotieyhteytenä siltojen välityksellä (Kruunuhaka – Tervasaari – Sörnäinen – Korkeasaari – Laajasalo) aiheuttaisi erittäin suuria maisemallisia muutoksia Helsinginniemen itäisessä merellisessä ympäristössä. Kruunuvuorenselkä on historiallisesti tärkeä Helsingin merellinen liikenneväylä. Se on merellisen Helsingin tunnuskuva ja osa kansallismaisemaamme (Ympäristöministeriö 1992). Kruunuvuorenselän historia- ja maisema-arvot todettiin niin huomattaviksi, ettei johtokunta puoltanut siltavaihtoehtoa joukkoliikennevaihtoehtona, vaan esitti tutkittavaksi metrotunnelia ja erityisesti vesiliikennettä.

Asemakaavan luonnos

Asemakaava-alueella Korkeasaaren ranta-alue on puistomaista eläintarhan sisääntuloaluetta ja eläintarhan tukitoimintojen aluetta, Kruunuvuorenrannassa entisen öljysataman kallioista ranta-aluetta. Korkeasaaren rantaviiva on pääosin rantapengertä, mutta läntinen osa ja Palosaaren pohjoisranta täyttämätöntä luonnonmukaista rantaviivaa.

Korkeasaari on RKY-2009- kohde. Sen alueella tehtävät muutokset eivät saa vaarantaa kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Sillan vaatimat laaja-alaiset pengerrykset Korkeasaaren ranta-alueella tuottavat maisemallisesti kielteisiä vaikutuksia Korkeasaaren ja läheisen Mustikkamaan alueella.

Asemakaavan luonnoksessa Eläintarha-alueelle (VE) saadaan rakentaa tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huoltotiloja, yleisöpalvelutiloja ja välttämättömät asunnot. Korkeasaaren nykyisen rantaviivan, Palosaaren ja sille johtavan kannaksen ja joukkoliikennedyhteyden penkereen väliin jäävä vesialue osoitetaan asemakaavassa alueeksi, jolle voidaan laajentaa eläintarhan aluetta. Kaupunginmuseo korostaa, että kaavamääräyksessä tulee mainita, että Korkeasaari on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, RKY-2009 –alue. Lisäksi kaavamääräyksessä tulee edellyttää eläintarhan toimintoihin liittyviltä uudisrakennuksilta laadukasta ja alueen ominaispiirteet huomioon ottavaa suunnittelua.



19.10.2015

(W-1) on vesialue, jolle saa rakentaa Korkeasaaren ja Kruunuvuoren välisen joukkoliikennesillan. Kaavamerkinnän määräysosa on puutteellinen. Kruunuvuorenselän maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot tulee tuoda määräyksessä esiin, samoin Korkeasaaren RKY-2009 –status. Myös sillan arkkitehtuurin laadusta on annettava määräyksiä.

(W-2) on vesialue, jolle saa rakentaa ilmeeltään keveän ja rakenteiltaan huolellisesti viimeistellyn joukkoliikennesillan Nihdin ja Korkeasaaren väliselle alueelle. Määräyksessä todetaan, että sillan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota leikkausprofiiliin, kaiteiden ulkonäköön. Sillan vapaa-aukon tulee 20 metrin matkalla olla vähintään 7 metriä. Määräyksessä tulee käydä ilmi Korkeasaaren RKY-2009 status.

Maisema ja kaupunkikuva muuttuvat merkittäväällä tavalla, jos sillat rakennetaan. Nihdin ja Korkeasaaren välinen silta muuttaa merellistä maisemaa ja kaupunkikuvaa erityisesti Katajanokan, Kruununhaan, Tervasaaren ja pohjoisesta Mustikkamaan suunnilta tarkasteltuna. Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välisellä sillalla on huomattavan suuri vaikutus kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävään merelliseen maisemaan. Yva-selostuksessa Kruunuvuorenselän ylittävän sillan välittömän vaikutusalueen laajuus on todettu. Sillan lähivaikutusalue ulottuu etelässä Suomenlinnan pohjoisrannalle asti, missä silta näkyy selvästi maisemassa. Voimakkaimmillaan vaikutus on Kulosaaresta ja Mustikkamaalta tarkasteltaessa.

Kaupunginmuseon johtokunta antoi lausunnon Laajasalon raideliikenteen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 27.5.2014. Lausunnossa todetaan mm. että arviointiselostuksesta käy hyvin ilmi, että kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta vesiliikenne- ja tunnelissa kulkeva metro-vaihtoehtojen vaikutukset ovat vähiten haitalliset.

Kaupunginmuseo pitää Kruunuvuoren joukkoliikenneyhteyden toteuttamista silloilla kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta ongelmallisena ja näin ollen suhtautuu varauksellisesti asemakaavan muutokseen.

Vedenalaisesta arkeologisesta perinnöstä lausuu Museovirasto.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.6.2014

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



HEL 2014-001848 T 10 03 03

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusvirastolta lausuntoa Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Kaavan tavoitteena on parantaa Kruunuvuorenrannan tavoitettavuutta ja mahdollistaa keskustan ja Laajasalon väliseen joukkoliikenneyhteyteen kuuluvan sillan toteuttaminen Kalasatamasta Kruunuvuorenrantaan. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Korkeasaaren pohjoisosaan rakennettava raitiovaunuille sekä jalankulkijoille ja pyöräilijöille varattu uusi katualue.

Lausunto

Rakennusvirasto toteaa sillan yleis- ja hankesuunnittelun olevan käynnissä. Siltayhteys otetaan huomioon nyt käynnissä olevassa Nihdin, Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan alueiden suunnittelussa. Kadun rakentaminen Korkeasaarella edellyttää täyttöjä.

Kruunuvuoren asemakaava on valmistelun alkuvaiheessa eikä sen katuratkaisuja ole vielä päätetty lopullisesti. Kaavan katualueen tulee olla riittävän laaja, jotta se ei rajoita Kruunuvuoren alueen erilaisia vaihtoehtoisia katujen sijoittamisratkaisuja.

Rakennusvirasto korostaa, että kaava tulee laatia siten, että sillan rakentaminen on mahdollista ja taloudellisesti toteuttamiskelpoista. Kaavaluonnoksessa sillalle varattu tila on liian kapea ja mahdollisesti joiltakin osin väärässä sijainnissa, sillä sillan lopullinen ja tarkka sijainti tässä paikassa selviää vasta suunnittelun edettyä riittävästi. Kaava-alueen rajausta tulee laajentaa niin, että varauksen kokonaisleveys W-1-alueella on vähintään 100 metriä.

Kaavaluonnoksessa varaus katutilaksi ei ole Kruunuvuorenrannan päässä tämän hetken suunnitelman geometrian mukainen. Se on myös liian kapea ja sijainnee liian pohjoisessa. Tilavarauksen tulee mahdollistaa sillan, kadun ja kunnallistekniikan kaikkien rakenteiden mahtuminen kaava-alueelle. Silta- ja katuratkaisut tulevat suunnittelun edetessä vielä tarkentumaan, joten asemakaava ei saa rajoittaa rakenteiden mahtumista kaava-alueelle tai sulkea pois sillan ja kadun linjauksiin tulevia täsmennyksiä. Sillan rakentamisen vaatima työtila tulee varata kallioseinämän suuntaan. Rakennusvirasto toteaa, jotta hanke olisi toteutettavissa, tulee Kruunuvuorenrannan päässä



katualueen varauksen eteläreunan jatkua W-1-alueen eteläreunaa pitkin samansuuntaisena aina tämän varauksen loppuun saakka.

Korkeasaassa kaava-alueen rajausta pohjoiseen päin tulee osoittaa kaavaluonnoksessa esitettyä laajempaa ja sallivampaa tilavarauksena, jotta se mahdollistaa kadun ja aukion sekä rantaviivan jatkosuunnittelussa tapahtuvat tarkennukset.

Rakennusvirasto esittää, että asemakaavamääräyksissä vesialue W-1:n ja vesialue W-2:n kohdalla maininta joukkoliikennesillasta muutetaan muotoon silta, koska liikennetarkistuksesta ei ole vielä tällä hetkellä päätöstä.

W-1 ja W-2-aseamakaavamääräykset lienevät keskenään osittain väärin päin kaavaluonnoksessa.

Kaavaluonnoksen ja lausuttavan aineiston mukana olevan havainnekuvan välillä on ristiriita VE-alueella. Havainnekuva lienee paikallaan tarkistaa yhteneväksi kaavakartan kanssa.

Tässä vaiheessa rakennusvirasto ei ota kantaa rakentamiskustannuksiin, sillä monet hankkeen kustannuksista on vielä vaikeasti arvioitavissa tai ne muuttuvat yhdessä suunnitteluratkaisuiden kanssa.

Lisätietojen antajat ja tarvittaessa muut rakennusviraston asiantuntijat osallistuvat viraston edustajina asemakaavan laadintaan.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 6.6.2014

HEL 2014-001848 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston kirje

Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden tarkoituksena on parantaa Kruunuvuorenrannan tavoitettavuutta ja mahdollistaa



19.10.2015

Helsingin keskustan ja Laajasalon välisen joukkoliikenneyhteyteen kuuluvan sillan toteuttaminen Kalasatamasta Kruunuvuorenrantaan.

Nyt nähtävillä oleva asemakaavaluonnos koskee keskustaan johtavan joukkoliikennetien ensimmäistä vaihetta. Toinen vaihe liittanee Kalasataman Helsingin keskusta-alueeseen Sompasaaren Nihdin kautta, jolloin se kulkee Hanasaaren johtavan meriväylän poikki.

Kruunuvuorenrannan joukkoliikennetien toteuttamista tuleekin tarkastella kokonaisuutena ja siinä on otettava erityisesti huomioon Hanasaaren hiilivoimalaan kulkeva meriväylä ja sitä käyttävät hiililaivat, mikäli Hanasaaren voimala jatkaa toimintaansa, sekä muu vesiliikenne.

Edellä esitettyyn viitaten Helsingin Satamalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi



19.10.2015

Kaj/4

§ 984

V 4.11.2015, Kruunusilltojen liikennesuunnitelma välillä Kruunuvuorenranta-Kalasadama (Nihti)

HEL 2014-011893 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavaehdotukseen nro 12305 liittyvän liikennesuunnitelman nro 6436-32 välillä Kruunuvuorenranta-Nihti tulevan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6436-32
- 3 Rakennusviraston lausunto 16.9.2015
- 4 HSL:n lausunto 28.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kruunusillat -hankkeessa toteutetaan raitiotieyhteys Laajasaloon sekä pyöräilyväyliä ja kevyen liikenteen väyliä. Kruunusillat on osa Laajasalon raitiotieyhteyttä ja se mahdollistaa nopean raitiotie-, pyöräily- ja jalankulkuyhteyden Laajasalon ja kantakaupungin välillä. Suunnitelluista merkittävistä silloista kaksi sijoittuu nyt käsiteltävänä olevan liikennesuunnitelman alueelle: Finkensilta Nihdin ja



Korkeasaaren välillä sekä Kruunuvuorensilta Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välillä.

Suunnitelma on valmisteltu samanaikaisesti Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 12305) kanssa. Suunnitelmassa on esitetty asemakaavaehdotuksen mahdollistamat järjestelyt jalankululle, pyöräilylle, joukkoliikenteelle sekä pelastus- ja huoltoajolle.

Asemakaava määrittää tilavarauksen ja liikennesuunnitelma tarkentaa sitä. Viimeisenä vaiheena valmistellaan päätettäväksi katusuunnitelma. Rakennusvirasto ja liikennelaitos -liikelaitos HKL ovat viimeistelemässä koko Kruunusillat-hankkeelle hankesuunnitelmaa, joka valmistuu vuoden 2015 kuluessa. Valtuusto tulee myöhemmin päättämään hankkeen toteuttamisesta. Toteuttamispäätös koko hankkeen osalta voidaan tehdä vasta, kun raitiotien liittyminen kantakaupungin katuverkkoon on ratkaistu. Tämä taas riippuu olennaisesti Hanasaaren voimalaa koskevista ratkaisuista, joista on tarkoitus päättää kaupunginvaltuustossa vuoden 2015 aikana.

Liikennesuunnitelman sisältämän kokonaisuuden arvioitu kustannusarvio on 170 milj. euroa, joka on kasvanut suunnittelukilpailuun perustuneesta, vuoden 2015 talousarvion investointiohjelman luvusta liikenteellisten ja turvallisuuteen liittyvien näkökohtien tarkennuttua.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka. Kaupunginhallitus kehotti täytäntöönpanopäätöksessään 17.11.2008 joukkoliikennelautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan hankesuunnitelmat ja tarpeelliset kaavat niin, että raitioyhteys voitaisiin toteuttaa Kruunuvuorenrannan rakentamisen alkuvuosina.

Kaupunginhallitus antoi kaupungin 10 vuoden investointisuunnitelman valmisteluun 16.9.2013 seuraavat jatkosuunnitteluohjeet: Tavoitteena on, että aloitetaan Kruunuvuoren siltaratkaisun toteuttaminen vuonna 2018.

Suunnitelma



Tekeillä olevaan yleissuunnitelmaan perustuen Kruunuvuorensillan linjausta on tarkennettu aiempaan alustavaan liikennesuunnitelmaan verrattuna. Korkeasaaren sillan eteläpuolen liittymään on tehty pieniä tarkastuksia.

Finkensillalla raitiotie on sijoitettu sillan keskelle. Raitiotie erotellaan muista liikennemuodoista erotuskaistalla, johon on tarkoitus sijoittaa raitiovaunun sekä valaistuksen vaatimat pylväät. Finkensillalla raitiovaunun mitoitussnopeus on 40 km/h ja Kruunuvuorensillalla 60 km/h.

Kruunuvuorensillan mitoituksessa on varauduttu keskustan ja Laajasalon väliseen pikaraitiotiehen, jonka linjaus erkanee esitetystä radasta Korkeasaaren pysäkin ja Palosaaren välisellä osuudella.

Linja-autoliikenteeseen ei varauduta Kruunusilloilla.

Finkensillalla pyöräily on eri tasossa jalankulun kanssa. Raitiovaunupysäkin itäpuolella pyörätie ylittää raitiotien samassa kohtaa muiden liikennemuotojen kanssa ja jatkuu kohti Kruunuvuorenrantaa sillan keskiosassa. Yhteys liittyy molemmissa päissä suunniteltuun baanaverkkoon.

Finkensillalla jalankulku on sijoitettu sekä sillan etelä- että pohjoisreunalle. Pohjoispuolen yhteys on tarkoitettu ennemmin osaksi Kalasataman ja lähialueiden virkistysreitistöä.

Korkeasaaren huoltoliikennejärjestely pysyy reitin kannalta ennallaan: ajo tapahtuu Mustikkamaan kautta Korkeasaaren.

Suunnitelma-alueen silloilla moottoriajoneuvoliikenne ei ole sallittua. Pelastuslaitos sekä kunnossapitokalusto saavat käyttää siltoja.

Liikenteelliset vaikutukset

Kaupungin strategisena tavoitteena on edistää kestävästä liikkumisesta lisäämällä jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä. Kruunusillat luovat uuden, merellisen kestävästä liikkumisen yhteyden keskustan ja Itä-Helsingin välille. Tämä vähentää henkilöautoliikenteen tarvetta ja vähentää siten liikenteestä aiheutuvia haittoja.

Kruunusilloja käyttävän Laajasalon raitiotien on arvioitu keräävän lähes kaikki Laajasalon suunnasta kantakaupunkiin suuntautuvat joukkoliikennematkat, mikä tarkoittaa sillalla aamuhuipputunnin aikana noin 3500 matkustajaa keskustan suuntaan vuonna 2035. Tämä vähentää Kulosaaren sillalla metron kuormitusta keskustan suuntaan 2300 henkilöä (17 %) aamuhuipputunnissa, ja vähentää siten metron ylikuormittumisen riskiä.



Ennusteiden mukaan raitiotiesilta vähentää Laajasalon ja Herttoniemen välillä ruuhkasuuntaan kulkevien ajoneuvojen määrää noin 330 (13 %) ajoneuvoa aamuhuipputunnissa. Kulosaaren sillalla vaikutus on noin 150 (3,5 %) ajoneuvoa/aht.

Uusi joukkoliikenneyhteys parantaa etenkin kantakaupungin saavutettavuutta Laajasalosta. Kruunuvuorenrannasta katsottuna matka-ajat kantakaupungin alueelle lyhenevät noin 10–20 minuuttia verrattuna Herttoniemen kautta kulkevaan liityntäbussi + metro - yhteyteen. Myös Laajasalon saavutettavuus kantakaupungista paranee vastaavasti.

Uuden raitiotieyhteyden arvioidaan lisäävän joukkoliikenteen kulkumuoto-osuutta Kruunuvuorenrannassa ja Yliskylän länsiosissa jopa 9 prosenttiyksikköä.

Korkeasaaren saavutettavuus paranee keskustan suunnalta niin joukkoliikenteellä kuin kävellen ja pyöräillen ja se kytkeytyy paremmin osaksi kantakaupungin palveluverkkoa.

Nihdin ja keskustan välisen yhteyden linjausta ei ole vielä päätetty: kolmen vaihtoehdon vaikutuksia tutkitaan ja päätös ensisijaisesta vaihtoehdosta on tarkoitus saada vuoden 2015 aikana. Mikäli raitioliikennettä ei voida liikennöidä heti alusta lähtien kohti keskustaa, sillan raitioliikenne on mahdollista liittää Nihdissä Kalasataman katuverkkoon ja sitä kautta Kalasataman keskuksen.

Lisäksi asemakaavan mahdollistama siltayhteys luo uuden pelastusajoneuvoreitin Laajasaloon sekä Santahaminaan ja samalla saaren huoltovarmuus paranee huomattavasti entisestä.

Kruunuvuorensillan alittavan veneväylän kohdalla on vaadittu 20 metrin alikulkukorkeus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksesta saatiin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston investointitoimiston, liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) lausunnot. Kaikki lausunnot ovat suunnitelmaa puoltavia. Liikennelaitos esittää useita täsmennyksiä, jotka voidaan jakosuunnittelussa ottaa huomioon. Samoin HSL kiinnittää huomiota etenkin reitin liikennöitävyyteen eri vuoden aikoina ja jatkosuunnittelun haasteisiin niissä kohdin, joissa eri liikennemuodot risteävät keskenään. Lausunnot eivät edellytä liikennesuunnitelman uudelleen valmistelua vaan on mahdollista ottaa huomioon jatkossa.

Kustannukset ja jatkotoimenpiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Suunnitelman toteuttamisen kustannuksista laaditaan Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman yhteydessä erillinen kustannuslaskenta, joka tullaan esittämään kaupunginvaltuustolle hankepäätösehdotuksen yhteydessä. Tässä yhteydessä esitetään myös vaikutukset kaupungin toimintamenoihin. Kesällä 2015 tehdyn yleissuunnittelun pohjalta on alustavasti arvioitu, että liikennesuunnitelman ja muun kaava-alueen (nro 12305) määrittämä osuus hankkeesta tulisi maksamaan noin 170 milj. euroa. Osuuden kustannukset ovat korkeammat kuin vuoden 2015 talousarvion investointiohjelmassa pohjana olleessa kilpailuehdotuksessa. Kustannusten nousu on seurausta varautumisesta onnettomuustilanteisiin sekä liikenneteknisen mitoituksen tarkentumisesta.

Kaava-alueen määrittämän osan katusuunnittelua pohjustava yleissuunnitelma on valmistunut ja katusuunnittelu välillä Kruunuvuorenranta-Nihti on alkamassa asemakaavan tultua hyväksytyksi.

Varsinainen Kruunusillat-rakentamispäätös tehdään vasta tulevan, koko hanketta koskevan hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Hankesuunnitelma on tarkoitus viedä kaupungin valtuuston päätettäväksi vuoden 2016 aikana. Koko hankkeen rakentamisen tavoiteaikataulu tähtää vuoteen 2018 mikäli lopullisten suunnitelmien valmistuminen ja hankkeen muut toteuttamisedellytykset sen mahdollistavat. Rakentaminen aloitetaan Finkensillasta. Kruunusillat-hankkeen rakennuttamisesta vastaa rakennusvirasto.

Kruunusillat-hankkeeseen voi tutustua Internetsivuilla osoitteessa www.uuttahelsinki.fi/kruunusillat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
[tanja.sippola-alho\(a\)hel.fi](mailto:tanja.sippola-alho(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6436-32
- 3 Rakennusviraston lausunto 16.9.2015
- 4 HSL:n lausunto 28.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Kaj/4

Tiedoksi

Helsingin seudun liikenne
Rakennusvirasto
Liikennelaitos -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.10.2015 § 959

HEL 2014-011893 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.10.2015 Pöydälle

Esteelliset: Jussi Pajunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Terhi Peltokorven ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) 2.10.2015

HEL 2014-011893 T 08 00 00

Kaupunginkanslia on esittänyt Liikennelaitos -liikelaitokselle (HKL) lausuntopyynnön Kruunusiltojen liikennesuunnitelmasta. Kruunusiltojen liikennesuunnitelma on tarkoitus esitellä valtuustolle yhdessä asemakaavan kanssa lokakuussa 2015. Asia viedään valtuustolle sen kustannusvaikutusten (raja 10 Me) vuoksi. Lopullinen toteutus päätetään kun siltojen yhdistäminen keskustaan on selvillä.

Kruunusillat on osa Laajasalon raitiotieyhteyttä ja se mahdollistaa nopean raitiotie-, pyöräily- ja jalankulkuyhteyden Laajasalosta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kantakaupunkiin. Suunnitelmassa on esitetty raitiotien, pyöräilyn ja jalankulun yhteydet Kalasatamasta Kruunuvuorenrantaan sekä liikennejärjestelyt.

HKL on lausunut Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (26.1.2015) Kaupunkisuunnitteluvirastolle (Ksv) seuraavaa:

HKL:n kantana on, että raitiotiet omaavissa siltarakenteissa on huomioitava radan rakenteiden vaatima tila, geometriavaatimukset, radan kunnossapito- ja vaihtomahdollisuus. HKL muistuttaa, että raitiovaunun liikkumisesta aiheutuu runkomelua ja tärinää sekä ilmamelua. Raitiotien yksityiskohtaisessa suunnittelussa silta-alueella turvallisuusnäkökohdat, kuten vaunun suistumisvaara ja eri kulkumuotojen erottaminen, tulee myös huomioida. HKL tulee olemaan päävastuussa siltayhteyden toteuttamisessa. HKL osallistuu kaavan mahdollistaman sillan suunnitteluun aktiivisesti ja esitetty kaava ei aseta liikaa rajoitteita toimivan raitiotiesillan toteuttamiselle.

HKL lausuu liikennesuunnitelmasta lisäksi seuraavaa:

HKL pitää Kruunusiltojen mahdollistamaa raitioliikenteen ulottamista Laajasalon suuntaan merkittävänä joukkoliikenteen palvelutasoa parantavana hankkeena.

Korkeasaarella Palosaaren kohdalla erkanevan pikaraitiotien varauksen jatkumisella Laajasaloon päin tulee varautua leveämmän raitiovaunun mitoitukseen. Palosaaresta Laajasaloon päin tulee myös mahdollistaa liikennemuotojen erotusaidan rakentaminen kevyenliikenteen ja raitioradan väliin.

Finkensillan Nihdin päässä on risteys, jossa kevyt-, ajoneuvo- ja raitioliikenne risteävät. Tämä kohta vaatii vielä tarkasteluja: liittymäratkaisuja tulee mahdollisesti parantaa. Myös Korkeasaaren Mischan ja Maschan aukion ja raitiopysäkin liikennejärjestelyt vaativat lisätarkasteluja.

Raitioteillä liikennöi mahdollisesti 45–60 metriset vaunut. Pysäkkien mitoitus tulee suunnitella vähintään nykymääräyksiä vastaaviksi.

Raitiotien mitoitusarvot (suuret kaarresäteet, vaihteet syväuramitoitukselle) tulee suunnittelussa ottaa huomioon niin, että mahdollisimman nopea ja turvallinen raitioliikenne on mahdollista.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistumassa olevaa Ksv:n ja HKL:n yhteistä raitioteiden



19.10.2015

suunnitteluohjetta. Pikaraitioitien mitoituksessa tulee noudattaa pikaraitiotien suunnitteluperiaatteita.

HKL:n esittämät kannanotot liikennesuunnitelmaan voidaan huomioida suunnittelun edetessä.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2015 § 142

HEL 2014-011893 T 08 00 00

Hankenro 4505_2, karttaruutu H3/R2, S2, T2, J3/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen nro 6436-32 mukaisen Kruunusiltojen liikennesuunnitelman.

Käsittely

12.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Lsp/2 asian Akp/6 jälkeen.

11.11.2014 Ehdotuksen mukaan

04.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Sanna Ranki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37146
sanna.ranki(a)hel.fi



19.10.2015

Kj/3

§ 985

Lainan myöntäminen Calcio Oy:lle

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Calcio Oy:lle (y-15015600) 120 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastovaroista ylipainehallin rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 31.5.2020 mennessä.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruinen ilman marginaalia.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Lainan erityisehto: Mikäli maa-alueen vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Malmin lentokentän alueen rakentamisen johdosta, lainansaaja sitoutuu maksamaan lainan korkoineen viipymättä takaisin.

Lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja. Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat lainadokumentit.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



19.10.2015

Kj/3

Hakija

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puistolan Urheilijat ry on Pohjois-Helsingin alueella toimiva 1600 jäsenen monilajiseura, joka on perustettu vuonna 1929. Seuran tarkoitus on tarjota alueen asukkaille mahdollisuuksia monipuoliseen liikunnan harrastamiseen kilpaurheilu- ja kuntoliikuntatasolla.

Puistolan Urheilijat ry aikoo rakennuttaa Tattarisuon liikennekoulutusalueelle ylipainehallin. Kyseessä on pääasiassa lasten ja nuorten käyttöön talvikausiksi (1.11.–31.3.) pystytettävä tilapäinen palloiluhalli, joka on tarkoitus purkaa kesäkausien ajaksi. Hallia tulee operoimaan Puistolan Urheilijat ry:n puolesta ja valvonnassa Calcio Oy (y-15015600). Hallia vuokrataan lähinnä jalkapalloseuroille, joilta tuleva käyttöaste on jo tässä vaiheessa vähintään 80 %.

Vuokrattava maa-alue sijaitsee asfalttikentällä ja on kooltaan 2800 m². Vuokranantaja on Nuorisoasiainkeskus (Nik 26.2.2015, § 18), jonka kanssa seura on tehnyt sopimuksen aikavälille 1.11.2015–31.3.2020 sisältäen option kolmelle lisävuodelle. Toisaalta vuokrasopimukseen on lisätty ehto, että mikäli vuokrasopimus Nuorisoasiainkeskuksen kanssa päättyy Malmin lentokentän alueen rakentamisen johdosta, myös vuokrasopimus Puistolan Urheilijat ry:n kanssa päättyy. Vuokrasopimuksen lisäksi osapuolet ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jonka tavoitteena on lisätä nuorten kävijämäärää Tattarisuon liikennekoulutusalueella yli 20 000:lla vuodessa.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 348 000 euroa, josta kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta haettavan lainan osuus on 120 000 euroa (34 %). Laina tulee Calcio Oy:n taseeseen. Yhtiö on perustettu vuonna 1999, mutta vuoden 2008 jälkeen sillä ei ole ollut liiketoimintaa. Yhtiön omistaja Timo Bengs on myös Puistolan Urheilijat ry:n hallituksen jäsen ja vastaa kyseisestä halliprojektista. Rahoituksen loppuosa koostuu 100 000 euron rahalaitoslainasta, 100 000 euron yksityisestä sijoituksesta ja Puistolan Urheilijat ry:n 28 000 euron sijoituksesta Calcio Oy:n omaan pääomaan. Yhtiö panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Laina on vakuudellinen eikä sen myöntämisellä ole siltä osin markkinavaikutuksia. Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns.



19.10.2015

Kj/3

markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen ja allittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on näin ollen vapautettu valtiontukea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Liikuntalautakunta on antanut 24.9.2015 (§ 154) lainahakemuksesta puoltavan lausunnon, jonka mukaan hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Haettava lainamäärä ei myöskään ylitä rahaston sääntöjen mukaista 40 % enimmäisosuutta hankkeen kokonaiskustannuksista.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on rahastovaraukset huomioiden käytettävissä tällä hetkellä 4 931 500 euroa. Liikuntalautakunnan puoltavan lausunnon huomioiden esittelijä pitää perusteltuna 120 000 euron suuruisen lainan myöntämistä Calcio Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 24.09.2015 § 154



HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Calcio Oy:n (Y-tunnus 1501560-0) lainahakemuksesta koskien Tattarisuon liikennekoulutuskeskuksen parkkipaikalle rakennettavaa tekonurmipohjaisella jalkapallokentällä varustettua ylipainehallia.

Lautakunta puoltaa nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 120 000 euron lainan myöntämistä viiden vuoden laina-ajalla Calcio Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon ylipainehallin toteuttamiseksi Puistolän Urheilijat ry:lle vuokratulle alueelle.

Halli palvelee pääsääntöisesti alueella toimivia seuroja. Calcio Oy on Puistolän Urheilijat ry:n perustama yhtiö, joka tulee hallinnoimaan tulevan ylipainehallin toimintaa.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti seurojen talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Calcio Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Nuorisosiain keskus on vuokrannut Puistolän Urheilijat ry:lle maa-alueen ajalle 1.11.2015 – 31.3.2020. Sopimukseen sisältyy kolmen vuoden optio. Ulkoliikuntapalveluiden osastopäällikköä on konsultoitu vuokrasopimusta koskevissa asioissa. Sopimus on samankaltainen kun liikuntalautakunnan hyväksymät seurojen ja liikuntaviraston välille solmitut sopimukset.

Calcio Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 348 000 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 120 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 128 000 euron omarahoituksella sekä 100 000 euron pankkilainalla.



19.10.2015

Kj/3

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi



19.10.2015

Kj/4

§ 986

Kaksikielisyystoimikunnan asettaminen

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa jäljellä olevaksi toimikaudekseen 9-jäsenisen kaksikielisyystoimikunnan, jonka tehtävänä on

- seurata ja arvioida kaksikielisyyden toteutumista kaupungin tarjoamien palvelujen osalta sekä kaupungin henkilöstön piirissä
- toimia yhteistyössä hallintokuntien kanssa käsittelemällä kaksikielisyyden suunnitelmallista edistämistä niiden toiminnassa kielilain ja kaupunginvaltuuston päättämien tavoitteiden pohjalta
- tehdä esityksiä kaksikielisyyden edistämiseksi ja toteuttamiseksi
- raportoida kaksikielisyyden toteutumisesta ja kaupungin palveluiden ja henkilöstön kielivarannon kehittämistyöstä toimikunnan määrittelemillä kohdealueilla.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä kaksikielisyystoimikunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi sekä henkilökohtaisiksi varajäseniksi

1	Marcus Rantala (puheenjohtaja)	Gunvor Brettschneider
2	Gunborg Gayer	Björn Månsson
3	Michael Berner	Arja Karhuvaara
4	Anna Moring	Lena Sjöberg
5	Thomas Wallgren	Kaarin Taipale
6	Meri Vennamo	Pekka Tiusanen
7	Jeja-Pekka Roos	Maarit Fredlund
8	Moa Thors	Mikael Holma
9	Anja Vallittu	Victor Andersson

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan kaksikielisyystoimikunnan sihteerin tehtävistä sekä muista hallintotehtävistä. Esittelijänä toimii hallintopäällikkö Antti Peltonen.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että Mikael Holma valitaan toimikunnan varajäseneksi ja Moa Thors varsinaiseksi jäseniksi.



19.10.2015

Kj/4

Mika Raatikainen ehdotti Meri Vennamon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Tiusasta. Veronika Honkasalo ehdotti jäseneksi Jeja-Pekka Roosia ja varajäseneksi Maarit Fredlundia.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen sekä Mika Raatikaisen ja Veronika Honkasalon ehdotusten mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaksikielinen Helsinki -työryhmän ehdotukset 8.1.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa jäljellä olevaksi toimikaudekseen 9-jäsenisen kaksikielisyystoimikunnan, jonka tehtävänä on

- seurata ja arvioida kaksikielisyyden toteutumista kaupungin tarjoamien palvelujen osalta sekä kaupungin henkilöstön piirissä
- toimia yhteistyössä hallintokuntien kanssa käsittelemällä kaksikielisyyden suunnitelmallista edistämistä niiden toiminnassa kielilain ja kaupunginvaltuuston päättämien tavoitteiden pohjalta
- tehdä esityksiä kaksikielisyyden edistämiseksi ja toteuttamiseksi
- raportoida kaksikielisyyden toteutumisesta ja kaupungin palveluiden ja henkilöstön kielivarannon kehittämistyöstä toimikunnan määrittelemillä kohdealueilla.

Samalla kaupunginhallitus päättää nimetä kaksikielisyystoimikunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi sekä henkilökohtaisiksi varajäseniksi

1 Marcus Rantala

Gunvor Brettschneider

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



	(puheenjohtaja)	
2	Gunborg Gayer	Björn Månsson
3	Michael Berner	Arja Karhuvaara
4	Anna Moring	Lena Sjöberg
5	Thomas Wallgren	Kaarin Taipale
6	Meri Vennamo	
7		
8	Mikael Holma	Moa Thors
9	Anja Vallittu	Victor Andersson

Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan kaksikielisyystoimikunnan sihteerin tehtävistä sekä muista hallintotehtävistä. Esittelijänä toimii hallintopäällikkö Antti Peltonen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä ja tiedottamisessa on hallintosäännön 24 §:n mukaan otettava huomioon suomen ja ruotsinkielisten kieliryhmien tarpeet. Kaupungin palvelut on järjestettävä niin, että asukkaita voidaan palvella kaksikielisesti kaikilla kaupungin tehtäväalueilla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman 2013–2016 mukaan Helsinki on vahvasti kaksikielinen. Kaupunginjohtaja asetti vuoden 2014 alussa työryhmän, jonka tehtävänä on ollut vuoden 2014 aikana kartoittaa kaksikielisyyden edistämistarpeita strategiaohjelman mukaisesti henkilöstön ruotsin kielen osaamisen ja ruotsinkielisten palvelujen näkökulmasta ja tehdä kartoituksen pohjalta niitä koskevia kehittämissuhteita.

Toimikunnan asettaminen päätösehdotuksessa ehdotetulla tavalla perustuu kaupunginhallituksen päätökseen vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raamista ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisoheista 16.3.2015 (269 §), jota käsitellessään kaupunginhallitus päätti, että kaupungin kaksikielisyyden kehittämisen toimenpideohjelman toteuttamiseksi asetetaan kaupunginkanslian alainen pysyvä toimikunta. Toimikunnan asettaminen sisältyy myös Kaksikielinen Helsinki -työryhmän loppuraportin ehdotuksiin.

Toimikunnan toimikausi vastaa kaupunginhallituksen jäljellä olevaa toimikautta.



19.10.2015

Kj/4

Toimikuntaan ehdotetaan nimettäväksi sekä luottamushenkilö- että viranhaltijajäseniä.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunnan toiminnassa noudatetaan kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaksikielinen Helsinki -työryhmän ehdotukset 8.1.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Toimikunta

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.10.2015 § 963

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Kj/4

12.10.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtajan ehdotuksesta.

05.10.2015 Pöydälle

21.09.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 18.12.2013 § 113

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa kaksikielisyyden edistämistä kaupungin hallinnossa ja palveluissa kartoittavan työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on Kaksikielinen Helsinki -työryhmä.

Työryhmän tehtävä on kartoittaa kaksikielisyyden edistämistarpeita kaupungin hallinnossa ja palveluissa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman 2013 - 2016 mukaisesti henkilöstön ruotsin kielen osaamisen ja ruotsinkielisten palvelujen näkökulmasta ja tehdä kartoituksen pohjalta niitä koskevia kehittämisehdotuksia.

Työryhmän jäsenet ovat:

rehtori Gunborg Gayer ruotsinkielisestä työväenopistosta,
puheenjohtaja

kaupunginsihteeri Anja Vallittu hallintokeskuksesta (1.1.2014 alkaen kaupunginkanslia)

erityissuunnittelija Ida Björkbacka talous- ja suunnittelukeskuksesta (1.1.2014 alkaen kaupunginkanslia)

työmarkkina-asiantuntija Juha Rosvall henkilöstökeskuksesta (1.1.2014 alkaen kaupunginkanslia)

erikoistutkija Stina Högnabba tietokeskuksesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



ylivoitaja Nina Ahlblad-Mäkinen sosiaali- ja terveysvirastosta
kotihoitopäällikkö Pia-Maria Grönqvist sosiaali- ja terveysvirastosta
hallintopäällikkö Kati Takanen varhaiskasvatusvirastosta
henkilöstölakimies Aira Saarni opetusvirastosta
erityissuunnittelija Nina Gran kulttuurikeskuksesta
informaatikko Cecilia Eriksson kaupunginkirjastosta
nuorisosihteeri Sonja Witting nuorisosiainkeskuksesta
viestintäpäällikkö Maria von Knorring rakennusvirastosta
controller Anna Tarkkala-Hellström Oiva Akatemiasta

Työryhmän sihteeriksi nimetään ruotsinkielisten palveluiden koordinaattori Sade Pitkänen sosiaali- ja terveysvirastosta ja julkaisupäällikkö Rita Ekelund hallintokeskuksesta (1.1.2014 alkaen kaupunginkanslia).

Työryhmä voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.10.2014 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimitelmistä.

Työryhmän kokoonpanossa ei ole voitu noudattaa naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta säädetyn lain mukaisia periaatteita, koska työ painottuu ao. henkilöiden erityisasiantuntemukseen ja -tehtäviin työryhmän toimialalla.

Työryhmän työskentelystä aiheutuvat mahdolliset kustannukset voidaan maksaa talousarvion kohdalta 10401 Khs, yritystunnus 1000, projektilta 1040100101.

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



19.10.2015

Kj/4

§ 986

Tillsättande av en tvåspråkighetskommitté

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade för sin återstående mandattid tillsätta en tvåspråkighetskommitté med 9 ledamöter, som har till uppgift

- att följa och bedöma hur tvåspråkigheten genomförs i de tjänster som staden erbjuder och bland stadens anställda
- att samarbeta med förvaltningarna genom att behandla ett planmässigt främjande av tvåspråkigheten i deras verksamhet utifrån språklagen och de av stadsfullmäktige bestämda målen
- att komma med framställningar om främjande och genomförande av tvåspråkigheten
- att rapportera om hur tvåspråkigheten genomförts och om arbetet på att utveckla stadens tjänster och personalens språkresurser inom de målområden som kommittén bestämt.

Stadsstyrelsen beslutade samtidigt utse följande ordförande och ledamöter med personliga ersättare i tvåspråkighetskommittén:

1	Marcus Rantala (ordförande)	Gunvor Brettschneider
2	Gunborg Gayer	Björn Månsson
3	Michael Berner	Arja Karhuvaara
4	Anna Moring	Lena Sjöberg
5	Thomas Wallgren	Kaarin Taipale
6	Meri Vennamo	Pekka Tiusanen
7	Jeja-Pekka Roos	Maarit Fredlund
8	Moa Thors	Moa ThorsMikael Holma
9	Anja Vallittu	Victor Andersson

Stadsstyrelsen beslutade dessutom uppmana stadskansliet att sköta tvåspråkighetskommitténs sekreterargöromål och andra förvaltningsuppgifter. Föredragande är förvaltningschef Antti Peltonen.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag så att Mikael Holma blir ersättare och Moa Thors ordinarie ledamot i kommittén.



Mika Raatikainen föreslog Pekka Tiusanen till personlig ersättare för Meri Vennamo. Veronika Honkasalo föreslog Jeja-Pekka Roos till ledamot med Maarit Fredlund som ersättare

Stadsstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med de av Mika Raatikainen och Veronika Honkasalo föreslagna tilläggen.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Juha Summanen, förvaltningsdirektör, telefon: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Förslag från arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors 8.1.2015

Sökande av ändring

Omprövning

Utdrag

Utdrag
Toimikunta

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar för sin återstående mandattid tillsätta en tvåspråkighetskommitté med 9 ledamöter, som har till uppgift

- att följa och bedöma hur tvåspråkigheten genomförs i de tjänster som staden erbjuder och bland stadens anställda
- att samarbeta med förvaltningarna genom att behandla ett planmässigt främjande av tvåspråkigheten i deras verksamhet utifrån språklagen och de av stadsfullmäktige bestämda målen
- att komma med framställningar om främjande och genomförande av tvåspråkigheten
- att rapportera om hur tvåspråkigheten genomförts och om arbetet på att utveckla stadens tjänster och personalens språkresurser inom de målområden som kommittén bestämt.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt utse följande ordförande och ledamöter med personliga ersättare i tvåspråkighetskommittén:

1 Marcus Rantala (ordförande) Gunvor Brettschneider



2	Gunborg Gayer	Björn Månsson
3	Michael Berner	Arja Karhuvaara
4	Anna Moring	Lena Sjöberg
5	Thomas Wallgren	Kaarin Taipale
6	Meri Vennamo	
7		
8	Mikael Holma	Moa Thors
9	Anja Vallittu	Victor Andersson

Stadsstyrelsen beslutar dessutom uppmana stadskansliet att sköta tvåspråkighetskommitténs sekreterargöromål och andra förvaltningsuppgifter. Föredragande är förvaltningschef Antti Peltonen.

Föredragandens motiveringar

Enligt 24 § i förvaltningsstadgan ska förvaltningen, verksamheten och informationen organiseras med beaktande av den finska och den svenska språkgruppens behov. Stadens service ska ordnas så att invånarna kan få service på vardera språket inom stadens alla arbetsfält.

Enligt det av stadsfullmäktige godkända strategiprogrammet 2013–2016 är Helsingfors starkt tvåspråkigt. Stadsdirektören tillsatte i början av år 2014 en arbetsgrupp med uppgift att under år 2014 i enlighet med strategiprogrammet kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten med avseende på kunskaperna i svenska och tjänsterna på svenska, och att på basis av kartläggningen framställa utvecklingsförslag i dessa frågor.

Tillsättandet av en kommitté på det sätt som föreslås i beslutsförslaget baserar sig på stadsstyrelsens beslut 16.3.2015 (269 §) om ramen för förslaget till budget för år 2016 och om anvisningarna för arbetet på förslaget till budget och till ekonomiplan 2016–2018. Stadsstyrelsen beslutade under behandlingen av detta att det för genomförande av åtgärdsprogrammet för utveckling av stadens tvåspråkighet tillsätts en permanent kommitté som lyder under stadskansliet. Tillsättandet av en kommitté ingår också i förslagen i slutrapporten från arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors.

Kommitténs mandattid motsvarar stadsstyrelsens återstående mandattid.

Det föreslås att såväl förtroendevalda som tjänsteinnehavare ska utses till ledamöter i kommittén.



19.10.2015

Kj/4

Enligt 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Enligt 30 § i kommunallagen kan kommunstyrelsen, och med stöd av ett fullmäktigebeslut även andra organ, tillsätta en kommitté för att sköta en viss uppgift. För kommitténs verksamhet gäller de av stadsstyrelsen 10.5.2010 utfärdade anvisningarna om tillfälliga organ.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Juha Summanen, förvaltningsdirektör, telefon: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Förslag från arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors 8.1.2015

Sökande av ändring

Omprövning

Utdrag

Utdrag
Toimikunta

För kännedom

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Stadsstyrelse 12.10.2015 § 963

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Beslut

Stadsstyrelse beslutade bordlägga ärendet.

Behandling

12.10.2015 Bordlades



19.10.2015

Kj/4

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet på förslag av ordföranden.

05.10.2015 Bordlades

21.09.2015 Bordlades

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Juha Summanen, förvaltningsdirektör, telefon: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 18.12.2013 § 113

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Beslut

Stadsdirektören beslutade vid behandlingen i direktörskollegiet tillsätta en arbetsgrupp för att kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten inom stadens förvaltning och tjänster enligt följande:

Arbetsgruppens namn är arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors.

Arbetsgruppen har till uppgift att i enlighet med strategiprogrammet 2013–2016 godkänt av stadsfullmäktige kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten inom stadens förvaltning och tjänster med avseende på kunskaperna i svenska och tjänsterna på svenska, och att på basis av kartläggningen framställa utvecklingsförslag i dessa frågor.

Arbetsgruppens medlemmar är:

- rektor Gunborg Gayer, svenska arbetarinstitutet, ordförande
- stadssekreterare Anja Vallittu, förvaltningscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- specialplanerare Ida Björkbacka, ekonomi- och planeringscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- arbetsmarknadsexpert Juha Rosvall, personalcentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- specialforskare Stina Högnabba, faktacentralen
- överskötare Nina Ahlblad-Mäkinen, social- och hälsovårdsverket
- hemvårdschef Pia-Maria Grönqvist, social- och hälsovårdsverket
- förvaltningschef Kati Takanen, barnomsorgsverket
- personaljurist Aira Saarni, utbildningsverket
- specialplanerare Nina Gran, kulturcentralen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



19.10.2015

- informatiker Cecilia Eriksson, stadsbiblioteket
- ungdomssekreterare Sonja Witting, ungdomscentralen
- informationschef Maria von Knorring, byggnadskontoret
- controller Anna Tarkkala-Hellström, Oiva Akatemia

Till arbetsgruppens sekreterare utses koordinatör för svensk service vid social- och hälsovårdsverket Sade Pitkänen och publikationschefen vid förvaltningscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet) Rita Ekelund.

Arbetsgruppen kan vid behov höra sakkunniga.

Arbetsgruppen ska slutföra sitt arbete före 31.10.2014.

Arbetsgruppen ska i sin verksamhet följa stadsstyrelsens anvisningar om tillfälliga organ, utfärdade 10.5.2010.

Det har inte varit möjligt att i sammansättningen av arbetsgruppen följa principerna i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män eftersom arbetet bygger på de ovannämnda personernas särskilda sakkunskap och specialuppdrag inom arbetsgruppens verksamhetsområde.

De kostnader som arbetsgruppens arbete eventuellt medför kan betalas ur budgetmomentet 1 04 01 Stn, företagsnummer 1000, projekt 1040100101.

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



19.10.2015

Kj/5

§ 987

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

12.10.2015

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Kj/5

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Kj/6

§ 988

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Ryj/1

§ 989

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Marimekko Oyj:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi

HEL 2015-009289 T 11 01 00 00

ESAVI/12087/2014

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Marimekko Oyj:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamisesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.9.2015 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Marimekko Oyj:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamisesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 20.8.2015
- 2 Ympäristölupahakemus Marimekko Oyj

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Marimekko Oyj:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan 13.10.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 3.11.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Marimekko Oyj:n osoitteessa Puusepänkatu 4 sijaitsevan Herttoniemen painotalon voimassaoleva ympäristölupa on myönnetty vuonna 2006. Tekstiilipaino on toiminut nykyisissä tiloissaan vuodesta 1973. Helsingin kangaspainossa on kaksi painokonetta – laakapaino ja rotaatiopaino. Molemmat painokoneet käyttävät silkkipainomenetelmää. Painoprosessin olennaiset vaiheet ovat kaavion valmistus, värien sekoittaminen, mahdollinen värjäys, väripastan levitys, kuivaus, höyrytys, pesu ja viimeistykset sekä kankaantarkastus. Kangaspainossa työskentelee noin 40 työntekijää.

Painokoneet toimivat sähköllä ja prosessilämpö tuotetaan maakaasulla. Päästöjä ilmaan muodostuu oman kattilalaitoksen (3 MW) maakaasun poltosta. Laitoksen painoväripastan valmistuksessa ei vuoden 2007 jälkeen ole käytetty teollisuusbenssiiniä liuottimena. Teollisuusbenssiinin haihtumisesta muodostuvia VOC-päästöjä ei enää synny.

Tuotantoprosessissa käytettävä vesi saadaan HSY:n vesijohtoverkosta ja vettä käytetään tuotannossa kankaiden kuivatukseen tarkoitetuissa höyrykammioissa, kankaiden pesulinjoilla, painokoneella viiran ja kaavioiden pesussa sekä värikeitinissä. Tekstiilipainossa käytetään kymmeniä eri kemikaaleja mm. värjäyksessä, pehmittimenä, kostutuksessa, viimeistyksessä ja paksunnoksessa. Näistä kemikaaleista pienehkö osa päättyy jätevesiin. Tekstiilipainon jätevedet johdetaan HSY:n viemäriin erityisjätevesien johtamissopimuksen mukaisesti. Jätevesiä tarkkaillaan näytteenotolla viemäriinjojen saostuskaivoista sopimuksessa edellytetyllä tavalla. Näytteet otetaan joka toinen kuukausi ja niistä määritetään ainepitoisuudet, joille on asetettu raja-arvot erityisvesien johtamissopimuksessa.

Marimekko rakentaa ISO 14001-standardin mukaista ympäristöohjelmaa vuoden 2015 aikana, ja tavoitteena on saada ympäristöohjelma sertifioitua. Pää tavoitteet ovat toiminnan



ympäristökuormituksen jatkuva vähentäminen suhteessa toiminnan volyyymiin ja tehokkuuden lisääminen sekä sisäisten ja ulkoisten sidosryhmien ympäristötietoisuuden edistäminen ja toimintatapojen sekä ohjeistusten kehittäminen.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunnan päätös oli yksimielinen. Rakennusvirasto on todennut lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa luovan myöntämistä. Kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa luvan myöntämistä ympäristölautakunnan esittämien huomioiden mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 20.8.2015
- 2 Ympäristölupahakemus Marimekko Oyj

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.09.2015 § 315



HEL 2015-009289 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta antoi Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle ja aluehallintovirastolle asiasta dnro ESAVI/12087/2014.

Marimekon tekstiilipainon ympäristövaikutuksissa painottuvat kemikaalien käyttö ja varastointi sekä jätevesiasiat. Osa painotalon käyttämistä lukuisista kemikaaleista päätty jätevesiin, joten lupamääräysten tarkistamisessa tulee huomioida erityisesti laitoksen teollisuusjätevesisopimusta valvovan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto. Hakemuksen mukaan laitoksella ei enää synny teollisuusbensiniin käytöstä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöjä ilmaan. Muista kemikaaleista aiheutuvia VOC-päästöjä ilmaan kuvataan vähäisiksi. Tarpeen olisi kuitenkin selvittää, kuuluuko laitoksen nykyinen toiminta lainkaan valtioneuvoston asetuksen 64/2015 (VOC-asetus) soveltamisalaan. Valmisteilla olevan asemakaavamuutoksen myötä laitoksen lähialueelle on suunnitteilla myös asumista, mikä tulisi luvan tarkistuksessa ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Helsingin ympäristökeskuksen tietoon ei ole viime vuosina tullut yhteydenottoja tai valituksia Marimekko Oyj:n Herttoniemen painotalon toiminnasta. Laitoksen vieressä ei tällä hetkellä ole asuntoja.

Helsingin ympäristölautakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä ja tarkistettujen lupamääräysten asettamista edellä mainittujen huomioiden mukaisesti.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.9.2015

HEL 2015-009289 T 11 01 00 00



19.10.2015

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa Marimekko Oy:n ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista koskevasta hakemuksesta.

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.9.2015

HEL 2015-009289 T 11 01 00 00

Lupahakemus ja siinä esitetty toiminta

Marimekko Oyj hakee ympäristölupahakemuksella lupamääräysten tarkistamista (ESAVI/12087/2014) Herttoniemessä Puusepänkadulla sijaitsevan tekstiilipainon toiminnan jatkamiselle. Marimekko Oyj:llä on toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa, joka on myönnetty ympäristölupapäätöksessä No YS 1725, Dnro UUS-2004-Y-735-111. Marimekko Oyj:n toiminta on luvanvaraista ympäristösuojeluasetuksen perusteella.

Marimekko Oyj on aloittanut toimintansa nykyisessä kiinteistössään vuonna 1973. Tekstiilipainossa painetaan kankaita ja käytössä on kaksi erilaista painokonetta, jotka molemmat käyttävät silkkipainomenetelmää. Energia painokoneiden toimintaan saadaan sähköstä ja prosessissa tarvittava lämpö tuotetaan maakaasulla. Laitoksesta aiheutuu päästöjä ilmaan sekä toiminnasta muodostuu erilaisia kemikaaleja sisältävää jätevettä sekä muita kiinteitä jätteitä. Laitoksen lähinaapureina on nykyisin muita teollisuusrakennuksia eikä tärkeitä luontokohteita ole aivan lähietäisyydellä. Kiinteistö ei myöskään sijaitse pohjavesialueella.

Lausunto

Herttoniemen yritysalueelle, mukaan lukien Marimekko Oyj:n tontille, on valmisteilla asemakaavamuutos, jonka kaavaprosessi on käynnissä. Herttoniemen yritysalue on tarkoitettu säilyttää tärkeänä yritys- ja huoltoalueena, mutta asemakaavanmuutoksella on tarkoitus kaavoittaa myös tilaa asumiselle. Osaksi yritysalueetta suunnitellaan tehokasta ja kantakaupunkimaista rakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8238 vuodelta 1981 Marimekon nykyinen tonttialue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv). Kyseinen asemakaava



sisältää määräyksen, jonka mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaisi hajua ympäristöön tai muuta ilman pilaantumista. Marimekko Oyj:n laitoksen normaalitoiminnan ei katsota aiheuttavan hajua tai merkittäviä päästöjä ilmaan.

Marimekko Oyj:n tontille ei ole suunnitteilla ajankohtaisia kaava- ja rakennushankkeita. Tontti on Helsingin kaupungin omistuksessa ja vuokrattu pitkäaikaisesti yrityksen käyttöön.

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt Marimekko Oyj:n tekstiilipainolle ympäristöluvan, joka on astunut voimaan 19.1.2006. Hakemuksessa on määrätty, että ympäristölupaehjoja tarkistettaessa on mm. esitettävä selvitys mahdollisuuksista siirtyä kankaiden painamisessa liuotteettoman painopastan käyttöön. Marimekko Oyj on toteuttanut ympäristölupapäätöksessä esitetyn ehdon siirtymällä kokonaan liuotteettoman painopastan käyttöön vuonna 2007.

Ympäristölupapäätökseen verrattuna yrityksen toiminta ei nykyisellään ole oleelliselta osin muuttunut. Toimintaan on suunnitteilla myös useita parannuksia. Näistä lupahakemuksessa on mainittu mm. siirtyminen ISO 14001-standardin mukaiseen ympäristöasioiden hallintajärjestelmän käyttöönottoon vuoden 2015 aikana, tuotantoprosessin tehostaminen uusien investointien, kuten uuden pesulinjan, yhteydessä sekä energiatehokkuutta on mahdollista parantaa.

Toiminta on voimassaolevan asemakaavan mukaista. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristösuojelulain sekä asetuksen mukaisen luvan myöntämistä edellä kuvatulle toiminnalle.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Marimekko Oyj:n hakemuksesta 29.9.2015 mennessä.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi



19.10.2015

Ryj/2

§ 990

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Östersundomin maa-aineshanke on kannatettava. Maa-ainesten paikallisella käsittelyllä ja sijoittamisella voidaan edistää resurssitehokkuutta ja tuottaa mahdollisimman vähän ilmastomuutosta edistäviä hiilidioksidipäästöjä. Arviointiohjelmassa on esitetty kattavasti ja paikoin yksityiskohtaisesti suunniteltu maa-aineshanke. Tarkasteltavia vaihtoehtoja voidaan pitää riittävinä ja valittuja alueita asianmukaisina. Hankealueiden nykytilakuvaukset ovat laadukkaita ja suunniteltu arviointi riittävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö 3.9.2015
- 2 Helsingin kaupungin Rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen arviointiohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Helsingin kaupungilta lausuntoa Östersundomin maa-aineshankkeen arviointihjelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 6.11.2015 mennessä.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Östersundomin alueelle suunnitellaan uutta asuinaluetta, jonka rakentamiseen tarvitaan maa-aineksia, pääasiassa kiviainesjalosteita, noin 7 miljoonaa kuutiometriä. Rakentamisessa muodostuu kaivumaita, joille tarvitaan välivarasto- ja loppusijoituspaikka. Loppusijoituspaikalle viedään sellaisia kaivumaita, joille ei voida osoittaa hyötykäyttöäkohdetta. Näitä muodostuu Östersundomin alueella noin 6 miljoonaa kuutiometriä. Tyypillisesti tällaisia maita ovat esimerkiksi savimaat.

Rakentamisen tukitoimintoja varten tarvitaan aluetta, jossa voidaan murskata louhetta, valmistaa asfalttia ja betonia sekä välivarastoida maa-aineksia. Lisäksi aluetta tarvitaan purkumateriaalien kuten betonin ja tiilien käsittelyyn, kantojen käsittelyyn sekä asfaltin ja betonin valmistusta varten.

Östersundomin maa-aineshankkeella pyritään luomaan hyvät edellytykset rakentamisen massatasapainolle ja ekotehokkuudelle. Massatasapainolla tarkoitetaan sitä, että maamassoja pyritään rakentamisen aikana hyödyntämään ja sijoittamaan Östersundomin yleiskaava-alueella siten, että sieltä lähtevät ja sinne tuotavat materiaalit sijaitsevat lähellä ylijäämämaiden syntypaikkaa ja kiviainesten käyttökohteita. Mahdollisuudet lyhyisiin, osittain molempiin suuntiin kuormia siirtäviin kuljetuksiin, ovat sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti järkeviä. Ne edistävät rakentamisen kustannusten pysymistä kohtuullisina ja samalla hillitsevät kuljetusten aiheuttamia päästöjä sekä vähentävät tieverkon kulumista. Lisäksi hankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueelle muita kiviainesten ottamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimintoja.

Östersundomin maa-aines-YVAssa tarkastellaan kolmen eri hankevaihtoehdon ympäristövaikutuksia sekä nollavaihtoehtoa, jossa maa-ainesten otto, käsittely ja loppusijoitus tapahtuvat muualla kuin Östersundomissa. Kolmen vaihtoehdon sijainti on osoitettu Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa ja vaihtoehdot ovat VE 1 Långkärrsberget, VE 2 Hältingberget, VE 3 Norrberget. Vaihtoehdossa 0 on oletettu, että kiviainekset tuodaan ja kaivumaiden loppusijoitus



tehdään lentokentän pohjoispuolella sekä Porvoonväylän läheisyydessä Porvoon ja Sipoon rajalla.

Vaikutusten arvioinnissa vaihtoehtoja tarkastellaan kunkin vaihtoehdon osalta erikseen toiminnan aloitusvaiheessa (noin vuosina 2020–2025), toiminnan aikana eli keskivaiheessa (noin vuosina 2025–2045) ja toiminnan loppuvaiheessa (noin vuosina 2045–2065). Kukin vaihtoehto jakautuu A ja B alavaihtoehtoihin, joten tarkasteltavana on yhteensä kuusi hankevaihtoehtoa (1A, 1B, 2A, 2B, 3A ja 3B). Vaihtoehdoissa B louheiden ja kaivumaiden määrät ovat huomattavasti suurempia kuin vaihtoehdoissa A.

Arviointimenettely perustuu lakiin ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja se alkaa, kun arviointiohjelma toimitetaan yhteysviranomaiselle. Hankkeesta vastaa Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja YVA-konsulttina toimii Sito Oy. Yhteysviranomaisena toimii Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Arviointiohjelmassa esitellään hanke toteuttamisvaihtoehtoineen sekä esitetään suunnitelma siitä, miten ympäristövaikutukset arvioidaan ja millaisia osallistumisjärjestelyt ovat. YVA-ohjelma sisältää myös hankealueiden ympäristön nykytilan kuvauksen.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta, kaupunkisuunnitteluvirasto, kaupunginmuseo ja kiinteistövirasto ovat antaneet asiasta lausunnon.

Ympäristölautakunta on yksimielisessä päätöksessään todennut, että hanke on esitelty kattavasti ja paikoin yksityiskohtaisesti. Hankealueiden nykykuvaukset ovat laadukkaita ja suunniteltu vaikutusten arviointi on pääosin riittävä kuitenkin hankkeen ilmastovaikutuksia ja luonnonvarojen käyttöä tulee käsitellä laajemmin ja perusteellisemmin. Arviointiohjelmassa ilmastomuutosta käsitellään samassa kokonaisuudessa ilmanlaadun kanssa, mutta selostusvaiheessa nämä arviointialueet tulee käsitellä erikseen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan todennut, että maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on tehty yhteistyössä rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Arviointiohjelma ei ole ristiriidassa Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotus 9.12.2014 kanssa. Kaupunkisuunnitteluvirasto korostaa maa-aineksen kuljetuksesta aiheutuvan liikenteen huomioimisen tärkeyttä ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä. Liikennejärjestelyt eri vaihtoehdoissa tulee esittää niin, että



Knuttersintietä Sakarinmäen koulun ohi ei tapahdu maa-aineskuljetuksiin liittyvää pääasiallista liikennöintiä hankkeen missään vaiheessa.

Kaupunginmuseon lausunnossa kiinnitetään huomiota vaihtoehto 3:n alueella sijaitsevan Nordbergetin mahdollisesti II maailmansodan aikaiseen lohkarekivikon huomioon ottamiseen. Kaupunginmuseolla ei ole muuta lisättävää arviointiohjelmassa esitettyihin selvityskohteisiin.

Kiinteistövirasto pitää Östersundomin maa-aines -hanketta kannatettavana. Maa-ainesten paikallisella käsittelyllä ja sijoittamisella voidaan edistää resurssitehokkuutta sekä vaikuttaa huomattavasti mm. rakentamisesta aiheutuviin päästöihin.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa kannattavansa hanketta. Maa-ainesten paikallisella käsittelyllä ja sijoittamisella voidaan edistää resurssitehokkuutta ja tuottaa mahdollisimman vähän ilmastomuutosta edistäviä hiilidioksidipäästöjä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö 3.9.2015
- 2 Helsingin kaupungin Rakennusviraston Östersundomin maa-aines-hankkeen arviointiohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.09.2015 § 314

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Östersundomin maa-aines-YVAn ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on esitetty kattavasti ja paikoin yksityiskohtaisesti suunniteltu maa-aineshanke. Hankealueiden nykytilankuvaukset ovat laadukkaita ja suunniteltu vaikutusten arviointi on pääosin riittävä.

Ympäristölautakunta on todennut lausunnossaan 3.3.2015 Östersundomin yhteinen yleiskaava -kaavaehdotuksesta, että maa-aineksen otto- ja käsittelyalueiden ympäristövaikutusten arvioinnissa tulee painottaa vaikutuksia valuma-alueisiin sekä luonto- ja virkistysarvoihin. Lisäksi tulee huomioida asuinalueille sekä itse toiminnasta että liikenteestä aiheutuvat haitat. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että kyseiset kohdat on tuotu esiin YVA-ohjelmassa ja pitää tärkeänä, että edellä mainittuihin osa-alueisiin kiinnitetään vaikutusarvioinnissa erityistä huomiota.

Maa-ainesalue käsittää useita toimintoja, joiden sisältöä on avattu YVA-ohjelman hankekuvauksessa lähinnä sanallisesti. Laajan hankkeen kokonaisuuden ymmärtämistä voisi helpottaa, jos hankekuvauksessa eri prosesseja olisi esimerkiksi taulukoitu tai tiivistetty pääkohdittain.

YVA-ohjelmassa todetaan, että Östersundomin rakentamisessa pyritään ekotehokkuuteen sekä massatasapainoon, jossa maa-ainesten siirrot, hyödyntäminen ja loppusijoittaminen pyritään toteuttamaan määritettävän alueen sisällä. Lisäksi ohjelmassa todetaan, että materiaalien käytön hyvällä suunnittelulla saavutetaan resurssitehokkuutta ja tuotetaan mahdollisimman vähän ilmastomuutosta edistäviä hiilidioksidipäästöjä.

Ympäristön ja ilmastomuutoksen hillitsemisen kannalta edellä mainitut tavoitteet ovat keskiössä, kun aiemmin rakentamattomalle alueelle aletaan toteuttaa uutta rakentamista. Arviointiohjelmassa kyseisen teeman arviointi on kuitenkin esitetty melko kevyesti ja paikoin jää epäselväksi, miten esitetyllä vaikutusten arvioinnilla saavutetaan laadukas arviointitulokset. Ympäristölautakunta katsoo, että hankkeen ilmastovaikutuksia ja luonnonvarojen käyttöä tulee käsitellä laajemmin ja perusteellisemmin. Arviointiohjelmassa ilmastomuutosta käsitellään samassa kokonaisuudessa ilmanlaadun kanssa, mutta selostusvaiheessa nämä arviointialueet tulee käsitellä erikseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 28.9.2015

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Kaupunginhallitus on pyytänyt kiinteistövirastolta lausuntoa rakennusviraston Östersundomin maa-aines –hankkeen YVA-arviointiohjelmasta. Kiinteistövirasto antaa ohjelmasta seuraavan lausunnon.

Östersundomin alueelle suunnitellaan uutta asuinaluetta. Alueen rakentamisen yhteydessä tarvitaan huomattavia määriä kivijalosteita. Toisaalta syntyy kaivumaita, joille ei ole osoitettavissa hyötykäyttökohdetta. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kolmea päävaihtoehtoa, joiden alueella voitaisiin louhia kiviainesta ja käsitellä massoja sekä jonne voitaisiin sijoittaa rakentamiseen kelpaamattomia kaivumaita. Lisäksi tarkasteltavana on nollavaihtoehto, jossa maa-ainesten otto, käsittely ja loppusijoitus tapahtuisivat Östersundomin ulkopuolella.

Tarkasteltavia vaihtoehtoja voidaan pitää riittävinä ja valittuja alueita asianmukaisina. Hankealueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa.

Arviointiohjelman mukaan hankealueet ovat nykyisin Helsingin kaupungin omistamaa metsää, eikä niillä ole erityistä merkitystä elinkeinotoiminnan kannalta. Kiinteistövirasto tarkentaa, että hankealueilla VE 1 ja VE 3 on myös yksityistä maanomistusta. Lisäksi yleiskaavan kaavaehdotuksessa hankevaihtoehto VE 2 sijoittuu osittain ja vaihtoehto VE 3 kokonaisuudessaan elinkeinotoiminnan alueelle. Hankevaihtoehdon VE 3 ja elinkeinotoimintaan varatun alueen rajaus on yhtenäinen. Mikäli maa-aineshanke toteutuu ko. alueella, voi elinkeinotoiminnan sijoittaminen sinne osoittautua hyvin haasteelliseksi. Erityisesti hankevaihtoehto VE3 on siten myös elinkeinopoliittisesti merkittävä.

Kiinteistövirasto pitää Östersundomin maa-aines -hanketta kannatettavana. Maa-ainesten paikallisella käsittelyllä ja sijoittamisella voidaan edistää resurssitehokkuutta sekä vaikuttaa huomattavasti mm. rakentamisesta aiheutuviin päästöihin.



Lisätiedot

Kati Valkama, ympäristösuunnittelija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.9.2015

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 3.9.2015

Kaupunginhallitus ja Uudenmaan Ely-keskus on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseon, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa Östersundomin maa-aines, ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan on koottu asianmukaisesti hankealueen tarkastelualueeseen liittyvät merkittävät valtakunnalliset ja maakunnalliset kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Mukaan tulisi liittää myös karttaesitys paikallisesti merkittävistä kohteista: Sipoon kunnan ja Vantaan kaupungin inventoimat kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt ja kohteet. Nämä käyvät ilmi selvityksessä: Liitosalueen rakennettu kulttuuriympäristö (Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2008:3)

Maa-ainesten täyttö ja otto aiheuttavat maisemassa näkyvän ja haitallisen muutoksen, jolla on vähintään paikallista vaikutusta. Vaikutusten arviointia varten tehdään laaja-alainen maisema- ja kulttuuriympäristöanalyysi, joka havainnollistaa maisemavaikutuksia niin lähiympäristössä kuin laajemmalla alueella. Myös vaikutusten volyymiä arvioidaan.

Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- Vaikutukset arvokkaiisiin maisema- ja kulttuuriympäristöalueisiin.
- Vaikutukset hankealueen läheisyydessä sijaitseviin kiinteisiin muinaisjäänneksiin
- Vaikutukset maisemakuvassa



Vaikutukset lähialueen asukkaiden ja virkistyskäyttäjien maisemakuvaan

Helsingin kaupunginmuseo – Keski-Uudenmaan maakuntamuseo kiinnittää huomiota vaihtoehto 3:n alueella sijaitsevan Nordbergetin mahdollisesti II maailmansodan aikaisen lohkekivikon huomioon ottamiseen.

Helsingin kaupunginmuseolla - Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta lisättävää arviointiohjelmassa esitettyihin selvityskohteisiin.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 25.9.2015

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY-keskus on kirjeessään 3.9.2015 pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 6.11.2015 mennessä. Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon 1.10.2015 mennessä.

Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Östersundomin alueen rakentamiseen tarvitaan maa-aineksia, pääasiassa kiviainesjalosteita, noin 7 miljoonaa kuutiometriä. Toisaalta rakentamisessa muodostuu kaivumaita, joille tarvitaan välivarasto- ja loppusijoituspaikka. Loppusijoituspaikalle viedään sellaisia kaivumaita, joille ei voida osoittaa hyötykäyttökohdetta. Näitä muodostuu Östersundomin alueelta noin 6 miljoonaa kuutiometriä. Tyypillisesti tällaisia maita ovat esimerkiksi savimaat.

Rakentamisen tukitoimintoja varten tarvitaan aluetta, jossa voidaan murskata louhetta, valmistaa asfalttia ja betonia sekä välivarastoida maa-aineksia. Lisäksi aluetta tarvitaan purkumateriaalien kuten betonin ja tiilien käsittelyyn, kantojen käsittelyyn sekä asfaltin ja betonin valmistusta varten.



Östersundomin maa-aineshankkeella pyritään luomaan hyvät edellytykset rakentamisen massatasapainolle ja ekotehokkuudelle. Massatasapainolla tarkoitetaan sitä, että maamassoja pyritään rakentamisen aikana hyödyntämään ja sijoittamaan Östersundomin yleiskaava-alueella siten, että sieltä lähtevät ja sinne tuotavat materiaalit sijaitsevat lähellä ylijäämämaiden syntypaikkaa ja kiviainesten käyttökohteita. Mahdollisuudet lyhyisiin, osittain molempiin suuntiin kuormia siirtäviin kuljetuksiin, ovat sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti järkeviä. Ne edistävät rakentamisen kustannusten pysymistä kohtuullisina ja samalla hillitsevät kuljetusten aiheuttamia päästöjä sekä vähentävät tieverkon kulumista. Lisäksi hankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueelle muita kiviainesten ottamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimintoja.

Östersundomin yhteisessä yleiskaavaehdotuksessa 9.12.2014 on osoitettu hankkeelle kolme vaihtoehtoista sijaintipaikkaa.

- VE 1 Långkärrsberget
- VE 2 Hältingberget
- VE 3 Norrberget

Östersundomin maa-aines-YVA:ssa tarkastellaan näiden hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksia sekä ns. nollavaihtoehtoa, jossa maa-ainesten otto, käsittely ja loppusijoitus tapahtuvat muualla kuin Östersundomin alueella.

Tämä hanke ei koske rakentamisen yhteydessä tehtäviä työmaiden sisäisiä tai työmaiden välisiä massojen siirtoja.

Lausunto

Östersundomin yleiskaavoituksen yhteydessä on selvitetty mahdollisuuksia ekologisesti ja teknistaloudellisesti perustellulle tavalle järjestää rakentamisen aikana tapahtuva maa-ainesten kuljetus ja käsittelyalueella siten, että tavoite massatasapainosta ja kiviaineshuollon omavaraisuudesta toteutuu. Selvitysten perusteella Östersundomin yleiskaavaehdotukseen 9.12.2014 on merkitty kolme vaihtoehtoista sijaintia alueille ylijäämämaiden loppusijoitukseen, massojen käsittelyyn sekä kiviaineshuoltoon liittyviä rakentamisen tukitoimintoja varten.

Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on tehty yhteistyössä Helsingin rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken.



19.10.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma ei ole ristiriitainen Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen 9.12.2014 kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto korostaa maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuvan liikenteen huomioimisen tärkeyttä ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä. Liikennejärjestelyt eri vaihtoehdoissa tulee esittää niin, että Knutersintietä Sakarinmäen koulun ohi ei tapahdu maa-aineskuljetuksiin liittyvää pääasiallista liikennöintiä hankkeen missään vaiheessa.

Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole muuta huomautettavaa Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan.

Lisätiedot

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 37055
ilkka.laine(a)hel.fi

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi



19.10.2015

Ryj/3

§ 991

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	8.10.2015
teknisen palvelun lautakunta	15.10.2015
yleisten töiden lautakunta	13.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 992

Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hoitoon pääsystä suun terveydenhuollossa

HEL 2015-010788 T 06 00 03

ESAVI/7817/05.07.03/2014

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan selvityksen hoitoon pääsystä suun terveydenhuollossa:

Selvitys hoitoon pääsyn omavalvonnasta

Osana potilastietojärjestelmää suun terveydenhuollon henkilökunta näkee sähköisessä muodossa reaaliaikaisen kiireettömien tutkimusta tarvitsevien potilaiden jonotilanteen. Kiireettömän hoidon jonon seurannasta vastaa suun terveydenhuollon lähipalvelujen ylihammaslääkäri. Erikseen nimetty jononhoitaja purkaa sovitusti jonosta potilaita säännöllisin väliajoin hammaslääkäreiden ajanvarauskirjoilla oleville ns. tutkimusajanvarausajoille. Jononhoitaja raportoi tilanteesta lähipalvelujen ylihammaslääkärille ja suun terveydenhuollon johdolle kuukausittain. Tarvittavat korjaavat toimenpiteet linjataan johtoryhmässä ja niistä vastaa johtajahammaslääkäri.

Mistä johtuu, että suun terveydenhuollossa on maaliskuussa 2015 ollut yli kuusi kuukautta hoitoon odottaneita?

Jonoa puretaan lähettämällä potilastietojärjestelmän kutsuohjelman kautta potilaille tieto vastaanottoajasta. Maaliskuussa 2015 (viikolla 12) lähetettiin ajat 17.11. – 30.12.2014 välisenä aikana tutkimusjonoon asetetuille, kiireetöntä aikaa odottaville. Aikoja annettiin 3 334 potilaalle. Teknisistä syistä johtuen pieni osa marraskuussa jonoon asetetuista sai ajan toukokuun loppuun, eli yli kuuden kuukauden päähän. Todettakoon, että Helsingin kaupungin suun terveydenhuollossa käy vuosittain yli 150 000 potilasta.

Toimenpiteet, joihin suun terveydenhuolto on ryhtynyt mahdollisten hoitoon pääsyn ongelmien korjaamiseksi

Tällä hetkellä odotusaika kiireettömään hoitoon on 3-4 kuukautta, vaikka kiireettömän hoidon kysyntä on vuoden aikana kasvanut yli 20 % viime vuodesta. Saatavuuden parantamiseksi on mm. toteutettu sosiaali- ja terveystieteiden ns. Kaste -rahoitusta saaneessa Hyvä Potku -hankkeessa kehitettyjä uusia toimintamalleja toiminnan



tehostamiseksi. Tavoitteena on, että jonoista päästään eroon vuoden 2016 alussa.

Lisäksi suun terveydenhuollon henkilökunnalla on mahdollisuus tehdä paikallisen sopimuksen perusteella lisätöitä. Halukkuus vapaaehtoiseen lisätyön tekemiseen on ollut suurta.

Palveluseteleitä on käytetty enemmän kuin viime vuonna. Uutena palvelusetelimallina on otettu käyttöön tutkimuksen sisältävä palveluseteli, jolla tutkimusaikaa tarvitseville tarjotaan mahdollisuutta hankkia vastaava tutkimus yksityisiltä palveluntuottajilta. Tutkimuspalveluseteli sisältää tutkimuksen, suppean röntgentutkimuksen ja vähäisen hammaskiven poiston sekä ehkäisevän hoidon. Mikäli potilas tarvitsee laajempaa hoitoa, hän voi halutessaan jatkaa hoitoa yksityispotilaana samalla vastaanotolla, jolloin hän saa hoidosta tavanomaisen Kelan-korvauksen. Hän voi myös palata jatkohoitoon terveystakeskukseen, jolloin hän ilmoittaa asiasta suun terveydenhuollon ajanvaraukseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää 30.10.2015 mennessä kaupunginhallitukselta selvitystä, miksi Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen keräämän AvoHILMO-rekisteritiedon mukaan maaliskuussa



2015 Helsingin kaupungin suun terveydenhuollossa 254 potilasta on odottanut kiireettömään hoitoon pääsyä hammaslääkärille yli kuusi kuukautta. Selvityspyyntö on liitteenä.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on valmistellut päätösehdotuksen mukaisen aluehallintovirastolle annettavan selvityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto 8.10.2015

HEL 2015-010788 T 06 00 03

Aluehallintovirasto, Etelä-Suomi, ESAVI/7817/05.07.03/2014, lausunto- ja selvityspyyntö

Etelä- Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallitukselta selvitystä, miksi Avo- HILMO- tiedon mukaan maaliskuussa 2015 Helsingin kaupungin suun terveydenhuollossa 254 potilasta on odottanut kiireettömään hoitoon pääsyä hammaslääkärille yli kuusi kuukautta. Selvityksestä tulee ilmetä ainakin alleviivatut asiat.

Selvitys hoitoon pääsyn omavalvonnasta



Reaaliaikainen kiireettömien tutkimusta tarvitsevien potilaiden jonotilanne on nähtävissä suun terveydenhuollon henkilökunnalle sähköisessä muodossa osana potilastietojärjestelmää. Kiireettömän hoidon jonon seurannasta vastaa suun terveydenhuollon lähipalveluiden ylihammaslääkäri. Erikseen nimetty jononhoitaja purkaa sovituksi jonosta potilaita säännöllisin väliajoin hammaslääkäreiden ajanvarauskirjoilla oleville ns. tutkimusajanvarausajoille. Jononhoitaja raportoi tilanteesta lähipalveluiden ylihammaslääkäriä ja suun terveydenhuollon johtoa kuukausittain. Tarvittavat korjaavat toimenpiteet linjataan johtoryhmässä ja niistä vastaa johtajahammaslääkäri.

Mistä johtuu, että suun terveydenhuollossa on maaliskuussa 2015 ollut yli kuusi kuukautta hoitoon odottaneita?

Jonoa puretaan lähettämällä potilastietojärjestelmän kutsuohjelman kautta potilaille tieto vastaanottoajasta. Maaliskuussa 2015 (viikolla 12) lähetettiin ajat 17.11. – 30.12.2014 välisenä aikana tutkimusjonoon asetetuille, kiireetöntä aikaa odottaville. Aikoja annettiin 3 334 potilaalle. Teknisistä syistä johtuen pieni osa marraskuussa jonoon asetetuista sai ajan toukokuun loppuun, eli yli kuuden kuukauden päähän. Todettakoon, että Helsingin kaupungin suun terveydenhuollossa käy vuosittain yli 150 000 potilasta.

Toimenpiteet, joihin suun terveydenhuolto on ryhtynyt mahdollisten hoitoon pääsyn ongelmien korjaamiseksi

Tällä hetkellä odotusaika kiireettömään hoitoon on 3-4 kuukautta, vaikka kiireettömän hoidon kysyntä on vuoden aikana kasvanut yli 20 % viime vuodesta. Saatavuuden parantamiseksi on mm. toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön ns. Kaste -rahoitusta saaneessa Hyvä Potku -hankkeessa kehitettyjä uusia toimintamalleja toiminnan tehostamiseksi. Tavoitteena on, että jonoista päästään eroon vuoden 2016 alussa.

Lisäksi suun terveydenhuollon henkilökunnalla on mahdollisuus tehdä paikallisen sopimuksen perusteella lisätöitä. Halukkuus vapaaehtoiseen lisätyön tekemiseen on ollut suurta.

Palveluseteleitä on käytetty viime vuotta enemmän. Uutena palvelusetelimallina on otettu käyttöön tutkimuksen sisältävä palveluseteli, jolla tutkimusaikaa tarvitseville tarjotaan mahdollisuutta hankkia vastaava tutkimus yksityisiltä palveluntuottajilta. Tutkimuspalveluseteli sisältää tutkimuksen, suppean röntgentutkimuksen ja vähäisen hammaskiven poiston sekä ehkäisevän hoidon. Mikäli potilas tarvitsee laajempaa hoitoa, hän voi halutessaan jatkaa hoitoa yksityispotilaana samalla vastaanotolla,



19.10.2015

Stj/1

jolloin hän saa hoidosta tavanomaisen Kelan-korvauksen. Hän voi myös palata jatkohoitoon terveyskeskukseen, jolloin hän ilmoittaa asiasta suun terveydenhuollon ajanvaraukseen.

Lisätiedot

Seija Hiekkanen, johtajahammaslääkäri, puhelin: 310 42247
seija.hiekkanen(a)hel.fi

Leena Turpeinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi



§ 993

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	13.10.2015
- ensimmäinen jaosto	15.10.2015
- kolmas jaosto	15.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Sj/1

§ 994

Eron myöntäminen työterveyskeskuksen vastaavan työterveyslääkärin virasta 1.1.2016 lukien

HEL 2015-010085 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää LL Jouni Silvolle eron työterveyskeskuksen vastaavan työterveyslääkärin virasta 1.1.2016 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päätti muuttaa vastaavan työterveyslääkärin viran (vakanssinumero 087007) nimikkeen ylilääkäriksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Erohakemus vastaavan työterveyslääkärin virasta 1.1.2016 lukien

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vastaava työterveyslääkäri Jouni Silvo on pyytänyt eroa virastaan 1.1.2016 lukien vanhuuseläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Työterveyskeskuksen voimassa olevan johtosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitus ottaa työterveyskeskuksen vastaavan työterveyslääkärin, ja hallintosäännön 16 §:n nojalla myöntää hänelle myös eron virasta. Työterveyskeskus jatkaa toimintaansa liikelaitoksena vuoden 2016 alusta. Uuden liikelaitoksen johtosäännön 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan työterveys -liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on ottaa osastotasoisten yksiköiden päälliköt sekä ylilääkäri. Ylilääkäri tulee jatkossa hoitamaan niitä tehtäviä, joita Jouni Silvo on hoitanut. Sen vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa



19.10.2015

Sj/1

häneltä vapautuvan vakanssin nimike ylilääkäriksi. Nimikkeen muutoksella ei ole vaikutusta virasta maksettavaan palkkaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Erohakemus vastaavan työterveyslääkärin virasta 1.1.2016 lukien

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Eron pyytäjä
Työterveyskeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 995

Lausunto Helsingin teatterisäätiön ehdotuksesta säätiön sääntöjen muuttamisesta

HEL 2015-009584 T 00 01 06

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin teatterisäätiön sääntömuutoksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin teatterisäätiön hallitus on 24.9.2015 pyytänyt kaupunginhallitukselta lausuntoa ehdotuksesta teatterisäätiön säätiön uusiksi säännöiksi. Lausuntopyyntöä viitataan uuteen säätiölakiin, joka tulee voimaan 1.12.2015. Uusi säätiölaki tuntee säätiön toimieliminä hallituksen ja hallintoneuvoston, mutta ei edustajistoa. Uusi säätiölaki edellyttää näin ollen Helsingin teatterisäätiön sääntöjen tarkistamista.

Sääntöehdotuksen mukaan Teatterisäätiössä ei olisi enää edustajistoa. Tämän lisäksi sääntöihin on tehty joukko lähinnä teknisluontoisia muutoksia ja säännöt on kirjoitettu tavalla, joka vastaa nykyistä käytäntöä.

Sääntöehdotuksen 5 §:n mukaan säätiön hallinnosta vastaa jatkossa seitsenjäseninen hallitus, jonka Helsingin kaupunginhallitus valitsee. Muutoksena nykytilaan on, että kaupunginhallitus valitsee jatkossa myös varapuheenjohtajan, kun voimassaolevien sääntöjen mukaan kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja kuusi jäsentä. Hallituksen toimikautta on myös muutettu. Uusien sääntöjen 12 §:n mukaan toimikausi on neljä kalenterivuotta, kun se nykyisten sääntöjen mukaan kestää edustajiston kevätkokouksesta neljän vuoden kuluttua pidettävään kevätkokoukseen.

Säännöt on kautta linjan uudistettu vastaamaan nykyistä käytäntöä. Esimerkiksi viittaukset säätiön peruspääoman suuruuteen ja käyttörahastoon on poistettu turhina. Vastaavasti on poistettu säännös, jonka mukaan säätiö voi hallita ja omistaa kiinteistöjä. Edustajistoa koskevat 6 - 11 §:t on poistettu, samoin viittaukset edustajistoon muissa kohdissa, kuten esimerkiksi säätiön nimenkirjoittamiseen oikeutetuista koskevasta kohdasta. Säätiön tilikautta, tilinpäätöksen vahvistamista ym. koskevia säännöksiä on samoin yksinkertaistettu. Voimassaolevien sääntöjen 15 §:n mukaan hallitus palkkaa Kaupunginteatterin henkilökunnan. Vastaavaa säännöstä ei sisälly sääntöehdotukseen.



Ehdotus uusiksi säännöiksi on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja konserniohjausyksikön ja oikeuspalveluiden kanssa.

Helsingin teatterisäätiön sääntöjen 18 §:n mukaan päätös sääntöjen muuttamisesta on edustajiston tehtävä hallituksen esityksestä vähintään kahden kolmasosan äänten enemmistöllä sen jälkeen, kun Helsingin kaupunginhallitus on antanut asiasta lausunnon.

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa sääntömuutosehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teatterisäätiön lausuntopyyntö
- 2 Ote teatterisäätiön hallituksen pöytäkirjasta
- 3 Helsingin teatterisäätiön säännöt 1964.pdf
- 4 Teatterisäätiön ehdotus uusiksi säännöiksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Lausunnon pyytäjä

Lausuntoehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teatterisäätiön lausuntopyyntö
- 2 Ote teatterisäätiön hallituksen pöytäkirjasta
- 3 Helsingin teatterisäätiön säännöt 1964.pdf



19.10.2015

Sj/2

4 Teatterisäätiön ehdotus uusiksi säännöiksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä



19.10.2015

Sj/3

§ 996

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 13.10.2015
suomenkielisen työväenopiston johtokunta 15.10.2015
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



19.10.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

Kaj/1

§ 997

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

rakennuslautakunta	13.10.2015
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	12., 13. ja 14.10.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.10.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 995, 996 ja 997 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 985, 986 ja 994 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



19.10.2015

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

986 § i protokollet.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.10.2015

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Den tid inom vilken omprövning ska begäras

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska inlämnas till Helsingfors stads registratorskontor senast den bestämda tidens sista dag under registratorskontorets öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i den bestämda tiden. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får begäran om omprövning inlämnas första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Helsingfors stadsstyrelse.

Omprövningsmyndighetens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)



19.10.2015

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Formen för och innehållet i begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska göras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges

- det beslut som begäran om omprövning gäller
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs
- vem som begär omprövning
- på vilka grunder den som begär omprövning är berättigad att göra detta
- kontaktuppgifter till den som begär omprövning

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor



19.10.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Marcus Rantala

Arja Karhuvaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 27.10.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566