



18.8.2015

GADOLININKADUN ETELÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12336)

HEL 2014-011286
Ksv 0945_2

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Kaavaselostuksen kohtaa *Kaavatalous* on täsmennetty muotoon: "Hulevesiviemärin rakentaminen uuteen paikkaan AKS-tontilla ja Kustaa Vaasan tiellä aiheuttaa n. 50 000 euron rakentamiskustannukset. Ns. aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kyseiset kustannukset kohdennetaan rakennushankkeelle."

Helen sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Asemakaavaan on lisätty määräys: "AKS-korttelialueella tulee rakentaa sähköjakelua palveleva muuntamo jakeluverkkoyhtiön ohjeen mukaan. Muuntamo on integroitava rakennukseen".

Säteilyturvakeskuksen lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Kaavamääräys: "AK- ja AKS-korttelialueella tontille 24960/5 rakennettavia tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kemian laitoksen sylkotronihallin rakenteet on vahvistettu säteilyturvakeskuksen hyväksymällä tavalla" on muutettu muotoon " AK- ja AKS-korttelialueella tontille 24960/5 rakennettavia tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kemian laitoksen sylkotronihallin rakenteet on vahvistettu ja poistoilmahormi korotettu säteilyturvakeskuksen hyväksymällä tavalla".
- Kaavamerkintä "ma-lpa -maalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja" on muutettu muotoon "ma-lpa -maalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja. Alueelle ei saa rakentaa tiloja jatkuvaan tai pitkäaikaiseen oleskeluun tason +27,5 alapuolelle". Samalla merkinnän rajausta on laajennettu myös syklotronihallin koillispuoliselle rakennusalan osalle.



18.8.2015

Jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- kaavakarttaan on lisätty määräys polkupyöräpaikkojen rakentamisesta

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566