

18.8.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-005344

LAUSUNTO KIRVESIMIEHENKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12346)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupungin-osan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 osan tontista 9 sekä katualueen (muodostuvat uudet korttelit 43081, 43092 ja 43093) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12346 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.6.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksella pääosa korttelin 43057 rakentamattomasta tontista 9 muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavamuutoksen ulkopuolelle jäävät osat tontista tullaan muuttamaan yleisiksi alueiksi myöhemmin valmistuvassa laajempaa aluetta koskevassa kaavamuutoksessa. Tämä vain yhtä korttelin 43057 tonttia koskeva kaavamuutos tehdään kaupungin asuntotuotantoon liittyvien aikataulutavoitteiden vuoksi. Muodostuvan asuintontin ratkaisut otetaan huomioon myöhemmin valmistuvassa laajemman alueen suunnittelussa siten, että kokonaisuudesta tulee kaupunkikuvallisesti tasapainoinen ja liikenteellisesti toimiva. Koko nykyinen kortteli 43057 tullaan kaavoittamaan pääosin asuinkäyttöön.

Uuden asuinkerrosalan (AK) määrä on yhteensä 13 500 k-m², josta vähintään 550 k-m² on mm. liiketiloina käytettäviä monikäyttötiloja. Arvioitu asukasmäärä on 350.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosehdotus ei varsinaisesti edellytä vesihuollon lisärakentamista. Nykyisin Kirvesmiehenkadulla on sekavesiviemäri. HSY:n tavoitteena on vähentää jätevedenpuhdistamolle johdettavien hulevesien määrää. Tämän vuoksi syksyllä 2015 käynnistyvän Kirvesmiehenkadun rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitellaan erillinen hulevesiviemäri Kirvesmiehenkadulle, jotta hulevedet saadaan eriytettyä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

Mari Heinonen
vs. osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

17.8.2015

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2015 - 005344

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS HERTTONIEMEN KIRVESMIEHENKATU 2:N
JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12346)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



20.01.2015

Akp/1

§ 3

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Herttoniemen yritysalueen Puusepänkadun kortteleiden asemakaavan muutokseksi (nro 12319)

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Ksv 1086_6, karttaruutu J4

Päätös

Lautakunta palautti uudelleen valmisteluun asemakaavan, joka koskee aluetta jota rajaavat Puusepänkatu, Kirvesmiehenkatu, Linnanrakentajantie ja Abraham Wetterin tie sekä toisessa korttelissa olevan tontin 43077 niin, että Puusepänkadun, Kirvesmiehenkadun, Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien rajaama kortteli suunnitellaan kokonaisuutena pääosin asuinkäyttöön. Suunnittelualueen läpi suunnitellaan Sorvaajankadulta Puusepänkadulle kevyen liikenteen yhteys.

Suunnittelussa käytetään hyväksi nyt kaupunkisuunnitteluvirastossa valmisteltua kaavaesitystä ja soveltuvilta osin maanomistajien esittämiä vaihtoehtoja. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kaavatalouteen niin, että erityisesti pysäköintiratkaisusta tehdään nyt esitettyä halvempi. Selvitetään myös mahdollisuudet keventää pysäköintinormia hyväksytyyn pysäköintipoliittisen ohjelman antamien mahdollisuuksien mukaan samaan tapaan kuin tehtiin Sompasaassa.

Käsittely

Olavi Veltheim: Uudistan edellisessä kokouksessa tekemäni muutosesityksen seuraavasti: Lautakunnan 16.12.2014 tekemän yleiskaavaluonnosta koskevan päätöksen johdosta muutan päätösesitystä siten, että kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä kaupunginhallitukselle jätetään ulkopuolelle kaavamuuos-kartalla olevat korttelin 43057 osat. Esityksen otsikko ja asiakirjat korjataan vastaamaan näin muutettua esitystä. Päätöksen mukaiset liitteet päivitetään nähtäville asetettavaan asemakaavaselostukseen.

Esitykseen lisätään "Samalla lautakunta päättää" kohdan alkuun uusi päätöskohta:

- että asemakaavaosasto valmistelee koko kaava-alueen ulkopuolelle jäävään korttelin 43057 osaan asema-kaavan muutoksen, jossa kyseinen osa osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön siten, että se muodostaa kokonaisuuden uuden korttelin 43081 kanssa. Molemmat asemakaavan muutokset tulee valmistella virastossa yhtäikaa valmiiksi kaupunginhallituksen käsittelyyn.



Palautusehdotus:

Osmo Soininvaara: Lautakunta palauttaa uudelleen valmisteluun asemakaavan, joka koskee aluetta jota rajaavat Puusepänkatu, Kirvesmiehenkatu, Linnanrakentajantie ja Abraham Wetterin tie sekä toisessa korttelissa olevan tontin 43077 niin, että Puusepänkadun, Kirvesmiehenkadun, Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien rajaama kortteli suunnitellaan kokonaisuutena pääosin asuinkäyttöön. Suunnittelualueen läpi suunnitellaan Sorvaajankadulta Puusepänkadulle kevyen liikenteen yhteys.”

Suunnittelussa käytetään hyväksi nyt kaupunkisuunnitteluvirastossa valmisteltua kaavaesitystä ja soveltuvilta osin maanomistajien esittämiä vaihtoehtoja. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kaavatalouteen niin, että erityisesti pysäköintiratkaisusta tehdään nyt esitettyä halvempi. Selvitetään myös mahdollisuudet keventää pysäköintinormia hyväksytyyn pysäköintipoliittisen ohjelman antamien mahdollisuuksien mukaan samaan tapaan kuin tehtiin Sompasaassa.

Kannattajat: Risto Rautava

Lautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä varapuheenjohtajan palautusehdotuksen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, pilaantuneet maat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 9.12.2014 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 tonttien 4, 5, 7, 8, 9 ja 13, korttelin 43061 tontin 6 sekä katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 43077, 43081, 43092 ja 43093) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12319 hyväksymistä



20.01.2015

Akp/1

- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päättää

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella korttelin 43057 pääasiassa rakentamaton eteläosa muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelin pohjoisosa säilyy yritystoimintojen alueena. Nykyisen tontin 43057/5 alue muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta (TKT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Nykyisellä tontilla 8 oleva entinen juuresvarasto puretaan osittain ja suojellaan osittain. Nykyisten kortteleiden 43057 ja 43061 läpi linjataan uusi itä-länsisuuntainen jalankulun ja polkupyöräliikenteen katualue.

Uuden asuinkerrosalan (AK) määrä on yhteensä 46 600 k-m², josta vähintään 1 650 k-m² on mm. liiketiloina käytettäviä monikäyttötiloja. Arvioitu asukasmäärä on 1 000. Toimitilatontin (KTY) tehokkuuslukema on $e = 2,0$, mikä vastaa likimäärin kerrosalan määrää 7 450 k-m².

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Muutosalue sijaitsee Herttoniemen yritysalueen eteläosassa, missä yritysalueen (entisen teollisuusalueen) toiminnot kohtaavat metroaseman läheisyyteen keskittyneet kaupalliset palvelut ja Herttoniemenrannan asuinalueen.



Kaavan toteuttaminen mahdollistaa yhdyskuntarakennetta tiivistävän asuntorakentamisen kaupunginosakeskuksen ja julkisen liikenteen terminaalin läheisyydessä. Yritystonteista asuintonteiksi muutettavat kiinteistöt ovat olleet jo pitkään joko rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja. Alueen ulkoisen ilmeen kohentaminen uudisrakentamisella sekä toiminnallisen rakenteen monipuolistaminen ja elävöittäminen on omiaan kohentamaan alueen yleistä arvostusta ja imagoa. Entisen juuresvarastorakennuksen osittainen suojeleminen turvaa alueen teollisen historian varhaisimpaan vaiheeseen liittyvän rakennuksen arkkitehtonisesti kiinnostavimman osan säilymisen kaupunkikuvassa.

Asuinkerrostalojen korttelialue muodostuu kolmesta ohjeellisesta tontista, joille rakennettavat rakennukset muodostavat kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Asemakaava ohjaa vaihteleviin rakennusten ja rakennusosien korkeuksiin sekä vaihteleviin julkisivujen käsittelyihin. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on ympäröivään, esteettisesti kirjavaan yritysalueeseen positiivisella tavalla sopeutuva uudisrakentaminen.

Asuintonttien kehittäminen asemakaavan mukaisesti edellyttää nykyisen puhelinaseman purkamista ja entisen juuresvarastorakennuksen osittaista purkamista. Osa juuresvarastorakennuksesta suojellaan.

Asuintonttien autopaikat sijoittuvat pääosin tonttikohtaisiin, pihakannen alaisiin pysäköintilaitoksiin. Kaupungin vuokra-asuntotuotantoon varatun tontin 43081/1 autopaikkoja on mahdollista sijoittaa lisäksi Kirvesmiehenkadulla sijaitseville LPA-tonteille. Juuresvarastorakennuksen tontin autopaikkoja voi sijoittaa lisäksi Linnanrakentajantien varressa olevalle etupihalle.

Nykyisten kortteleiden läpi linjataan Sorvaajanpuistosta kohti Suunnittelijankatua johtava uusi jalankulun ja pyöräilyn katualue (Sorvaajankuja). Asuinkorttelin läpi kulkee tonttien puolella yleiseen jalankulkuun varattu raitti.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin, maanomistajien ja kiinteistönhaltijoiden aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 18.12.2012).



20.01.2015

Akp/1

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelun aikana on järjestetty 2 yleisötilaisuutta ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä myös Herttoniemen kirjastossa

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveysviraston, opetusviraston, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon, asuntotuotantotoimiston, Helen Sähköverkon, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 12 mielipidettä, joista 6 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 6 asemakaavan valmisteluaineistoa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Saapuneet mielipidekirjeet (12 kpl) ovat liitteenä.

Mielipiteet kohdistuivat mm. rakennusten suojeluun, senioriasuntojen tarpeeseen, rakennusten korkeuteen ja niiden varjostavuuteen, pihojen ja koululaisten reittien turvallisuuteen, arkkitehtikilpailun tarpeeseen ja pysäköinnin ratkaisuihin. Rakentamisen tehokkuutta ja kaupunkikuvallisia ratkaisuita pidettiin hyvinä, tosin joissakin mielipiteissä toivottiin vielä suurempaa rakentamisen tehokkuutta. Painokkaimmin mielipiteissä käsiteltiin muutosalueen rajausta sekä siihen liittyen asumisen ja yritystoiminnan kaavoittamisen laajuutta ja vaikutuksia.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksen ratkaisuisissa siten, että osoitteessa Puusepänkatu 5 olevat rakennukset voidaan säilyttää ja niissä oleva toiminta voi jatkua kunnes tontin kehittäminen kaavamuutoksen linjausten mukaisesti on mahdollista.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.



20.01.2015

Akp/1

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, pilaantuneet maat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12319 kartta, päivätty 9.12.2014 \(korjattu Kslk:n 16.12.2014 esityksen mukaiseksi\)](#)
- 4 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12319 selostus, päivätty 9.12.2014 \(korjattu Kslk:n 16.12.2014 esityksen mukaiseksi\)](#)
- 5 [Havainnekuva, 9.12.2014](#)
- 6 [Tilastotiedot](#)
- 7 [Kustannukset](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti 9.12.2014](#)
- 9 [Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo](#)
- 10 [Mielipidekirjeet](#)
- 11 [Osa päätöshistoriaa](#)

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu



20.01.2015

Akp/1

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Liite 6
Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 6
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.12.2014 § 418](#)

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Ksv 1086_6, karttaruutu J4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

[16.12.2014 Pöydälle](#)

Esityksen muutos:

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä kaupunginhallitukselle jätetään ulkopuolelle kaavamuutuskartalla olevat korttelin 43057 osat. Esityksen otsikko ja asiakirjat korjataan vastaamaan esitystä.

Esitykseen lisätään osan (2) Samalla lautakunta päättää alkuun uusi päätöskohta:

- että asemakaavaosasto valmistelee koko kaava-alueen ulkopuolelle jäävään korttelin 43057 osaan asemakaavan muutoksen, jossa kyseinen osa osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön siten, että se muodostaa kokonaisuuden uuden korttelin 43081 kanssa. Molemmat asemakaavan muutokset tulee viedä yhtäikaa kaupunginhallituksen käsittelyyn.



20.01.2015

Akp/1

Pöydällepanoehdotus:
Osmo Soininvaara: pyydän asian pöydälle

[09.12.2014 Pöydälle](#)

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, pilaantuneet maat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

[Rakennusvirasto 11.9.2014](#)

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Rakennusvirasto tarkastelee Puusepänkadun korttelien asemakaavan muutosta lähinnä yleisten alueiden; katujen, jalankulku- ja pyöräteiden, aukioiden, viheralueiden sekä kaupunkikuvan näkökulmasta.

Valmisteluaineisto ja muutosalue

Asemakaavan muutos koskee seuraavia Herttoniemen yritysalueen osoitteita: Puusepänkatu 1, 3, 5 ja 7, Kirvesmiehenkatu 1 ja 2 sekä Linnanrakentajantie 6 ja 8. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja ja samalla suunnitellaan uusi jalankulun ja polkupyöräilyn reitti, joka jatkuu suunnittelualueelta itään. Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan liikennesuunnitelma, joka huomioi yhteyden muutosalueelta Sorvaajanpuistoon.

Asemakaavan muutosta tehdään osalle Herttoniemen yritys- ja teollisuusaluetta. Herttoniemen öljysataman ja rautatien rakentaminen 1930-luvulla olivat lähtökohtana laajemman teollisen keskittymän syntymiselle. Alueen eteläosan ilme ja luonne on viime vuosina muuttunut, kun entisiä teollisuusrakennuksia on purettu Sorvaajanpuiston pohjoisreunan ja Abraham Wetterin tien väliseltä alueelta ja niiden tilalle on rakennettu uusia asuinkerrostaloja ja Sorvaajanpuisto, joka erottaa teollisuusalueen ja uuden asuinkerrostaloalueen toisistaan.



20.01.2015

Akp/1

Rakennusviraston kannanotto

Uusien rakennusten sijoittelussa ja katualueen mitoituksessa tulee ottaa huomioon aurauslumien vaatima tila. Tämän lisäksi lumimassojen väliaikaiseen kasaamiseen vaadittava tila on otettava huomioon sekä muutosalueella että siihen rajautuvilla alueilla.

Tulevaisuudessa Sorvaajanpuisto sekä jalankulun ja pyöräilyn reitti luovat yhdessä kokonaisuuden, joka antaa hyvät edellytykset kulkea rauhallisessa ja miellyttävässä ympäristössä Roihuvuoren keskuksesta Roihuvuoren japanilaisvaikutteisen puiston, Kirsikkapuiston ja Sorvaajanpuiston kautta Asentajanpuistoon ja siitä edelleen katuverkostoa pitkin esimerkiksi Herttoniemen metroasemalle ja kaappoihin. Valurinpuistosta voi sujuvasti jatkaa matkaa Asentajanpuiston kautta Siilitien suuntaan.

Sorvaajanpuiston ja Asentajanpuiston välissä oleva alue tulee suunnitella mahdollisimman leveäksi, valoisaksi ja viihtyisäksi vihervyöhykkeeksi, joka samalla luontevasti erottaa teollisuus- ja asuinalueen toisistaan.

Rakennusvirasto esittää, että taloyhtiöille varattuja autopaikkoja (LPA) ei tule osoittaa Kirvesmiehenkadulle vaan tarvittava tila tulee varata tontilta.

Kaavayhteistyön yhteyshenkilöt rakennusvirastossa ovat lisätietojen antajat.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi

[Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 2.9.2014](#)

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.8.2014

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos koskee Herttoniemen yritysalueella Puusepänkatu 1, 3, 5 ja 7, Kirvesmiehenkatu 1 ja 2 sekä Linnanrakentajantie 6 ja 8:aa. Alueelle suunnitellaan asuin- ja kerrostaloja. Samalla suunnitellaan uusi jalankulun ja polkupyöräilyn raitti.



Alue on osa omaleimaista Herttoniemen yritys- ja teollisuusaluetta. Herttoniemen öljysataman ja rautatien rakentaminen 1930-luvulla olivat lähtökohtana laajemman teollisen keskittymän syntymiselle. Alueen eteläosan ilme ja luonne on viime vuosina muuttunut, kun entisiä teollisuusrakennuksia on purettu ja niiden tilalle on rakennettu asuinkerrostaloja.

Suunnittelualueella on säilynyt yksittäisiä vanhoja teollisuus- ja varistorakennuksia. Näistä kaupunginmuseo on esittänyt entisen SOK:n peruna- ja juurikasvaraston säilyttämistä (Linnanrakentajantie 6). Kaupunginmuseo on arvottanut rakennuksen kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Sen suunnittelijana toimi arkkitehti Erkki Huttunen 1942, ja 1955 laaditut muutossuunnitelmat teki arkkitehti Pauli Lehtinen. Valkoiseksi maalattu monimuotoinen rakennus on arkkitehtuuriltaan kiinnostava ja omaleimainen osa Herttoniemen teollisuusalueen rakennettua ympäristöä.

Entisen peruna- ja juurikasvaraston naapuritontilla, Linnanrakentajantie 8:ssa sijaitsee puhelinkekus, jonka ensimmäinen vaihe oli arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema vuonna 1941. Se oli arkkitehtuuriltaan laadukas pienimuotoinen kohde. Myöhemmät laajennukset ja muutokset on tehty 1950- ja 70-luvuilla ja niiden myötä kokonaisuuden rakennustaiteelliset arvot ovat merkittäväällä tavalla heikentyneet.

Kolmas alueen teollisesta historiasta kertova rakennus on Puusepänkatu 5:n IKAS OY, jonka suunnittelija on Arthur Elg vuonna 1955. Museo ei ole esittänyt pienimuotoista teollisuusrakentamista edustavalle rakennukselle suojelumerkintää.

Kaupunginmuseo on ollut mukana arvioimassa alueen rakennuskantaan mahdollisesti liittyviä suojelutavoitteita. Kaupunginmuseo pitää entistä SOK:n peruna- ja juurikasvaraston rakennusta suunnittelualueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeisimpänä rakennuksena, joten sen säilyminen tulee jatkossakin turvata. Asemakaavamuutoksessa rakennus säilyy, joskin muuntuneena. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuisi niin, että siihen olisi mahdollista rakentaa asuntoja liike-, ravintola- ja toimistotilojen lisäksi. Arkkitehtitoimisto Brunow & Manulan alustavassa idealuonnoksessa on tutkittu asuntojen ja ravintolan sijoittamista siipiosaan. Uusien ikkuna-aukkojen avaaminen olisi käyttötarkoituksen muuttumisen myötä tarpeellista. Asunto-osaan rakennusta kohdistuisi suuria muutoksia, jotka ovat nähtävissä myös julkisivuissa ja vesikatossa. Kaupunginmuseo pitää esitetyn kaltaista lähestymistä mahdollisena. Rakennuksen arkkitehtuuri kestää esitettyjä muutoksia niin, että sen keskeiset ominaispiirteet ja hahmo



20.01.2015

Akp/1

edelleenkin säilyvät. Kaupunginmuseo esittää, että entisen peruna- ja juuresvaraston suojelutavoitteet otetaan asemakaavan muutoksessa huomioon suojelumerkinnän sisällössä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

8.9.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2014-004702 T 10 03 03
Ksv 1086_6

HSY:n Dnro 591/00.02.022/2014

Puusepänkadun korttelit, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne.

Korttelin 43057 läpi kulkee yleinen sekavesiviemäri, johon mm. tontit 43057/5 ja 4 on liitetty ja johon johdetaan korttelialueen pintakuivatusvesiä. Ko. viemäri jää suunniteltujen uusien asuintonttien alle ja joudutaan siirtämään tai poistamaan käytöstä. Tonttien viemäröintijärjestelyt tulee ottaa kaavoituksessa huomioon ja sopia mahdollisista muutoksista kiinteistöjen kanssa. Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



5.9.2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.8.2014

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto Puusepänkadun korttelien asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Ksv 1086_6

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee Herttoniemen yritysalueella asemakaavan muutosta korttelissa, joka rajautuu Linnanrakentajantiehen, Abraham Wetterin tiehen, Sorvaajankatuun ja Puusepänkatuun. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelin tonteista. Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tilakeskuksen kannanottoa kaavamuutoksen 8.8.2014 päivätystä valmisteluaineistosta.

Suunniteltavassa korttelissa, osoitteessa Abraham Wetterin tie 4, sijaitsee tällä hetkellä oppilaitoksena oleva rakennus. Tilakeskus on vuokrannut rakennuksen yksityiseltä omistajalta opetustoimen käyttöön. Rakennuksessa toimii Stadin ammattiopiston tekniikan ja logistiikan toimiala. Opetuskäyttö on määräaikaista ja loppuu, kun toiminnalle saadaan pysyvät tilat muualta.

Tilakeskuksella ei ole huomautettavaa suunnitellusta asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Irmeli Grundström
hankepäällikkö



3.9.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Puusepänkadun korttelien asemakaavan valmisteluaineistosta

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Suunnitelman mukainen asuntorakentamisen lisääminen lähelle metroasemaa ja muutenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle on hyvä tavoite. Suunnittelussa on kuitenkin tarpeen huolellisesti selvittää ja ottaa huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat ja niiden torjuminen.

Kaavamuutosalueelle aiheutuu voimakasta melua lähikaduilta. Etenkin Linnanrakentajantien varrella melutasot nousevat hyvin voimakkaiksi jo nykyliikennemäärillä. Viitesuunnitelmassa on jo lähtökohtaisesti hyvin huomioitu alueen liikennemelusta aiheutuva meluntorjuntatarve. Meluselvityksen myötä meluntorjuntatarvetta ja -ratkaisuja voidaan edelleen tarkentaa. Linnanrakentajantiehen ja Abraham Wetterin tiehen rajautuvissa asuinkortteleissa tulee jatkosuunnittelussa melun lisäksi huomioida myös liikenteestä aiheutuvat ilmanlaatuhaitat. Jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa kannattaa kiinnittää huomiota myös teollisuus-, varasto- ja toimistorakennustonteilta mahdollisesti aiheutuviin ilmastointilaitteiden meluhaittoihin. Myös Puusepänkadun varrella olevan huoltoaseman ja pikaravintolan asiointiliikenteen haitat tulee huomioida asumisen suunnittelussa. Pilaantunutta maaperää on alueella jo osin kunnostettu. Alueen jatkokunnostustarpeet on tarpeen tuoda esiin suunnittelun yhteydessä.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGINKAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



20.5.2013

**Tilakeskuksen lausunto Herttoniemen yritysalueen
suunnitteluperiaatteista ja asemakaavan muutoksista**

HEL 2012-016144 T 10 03 02 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 3.1.2013

Tilakeskus lausuu Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteista ja asemakaavan muutoksista seuraavaa:

Osa-alue 2

Tontille 43061/6 ei tällä hetkellä suunnitella opetustilojen vakiinnuttamista vaan opetustilat on suunniteltu siirrettävän Roihupellon teollisuusalueelle.

Osa-alue 3

Rakennettaessa paljon asumista täytyy varautua lasten päiväkodin tarpeeseen tarvittavine piha-alueineen. Päiväkoteja suunniteltaessa tulee välttää pieniä kivijalassa sijaitsevia, epätaloudellisia päiväkotia.

Lisätiedot

Marianna Olkinuora, projektinjohtaja, puhelin: 310 40356
marianna.olkinuora(a)hel.fi



Virastopäällikkö

1.2.2013

Sosiaali- ja terveystieteiden viraston kannanotto Herttoniemen yritysalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

HEL 2012-016144 T 10 03 02 01

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelelee Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan muutoksia keskusta- ja työpaikka-alueen toimintoja varten. Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 21.1.2013. Kaavan valmistelijan kanssa on sovittu 30.1.2013, että lausunto voidaan toimittaa myöhässä.

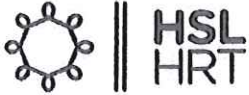
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Erityisesti alueen läpi kulkevien kevyen liikenteen reittien, alueen keskellä olevien Asentajanpuiston ja Valurinpuiston sekä yhteyksien metroasemille tulisi olla helposti hahmotettavia, selkeästi muusta liikenteestä rajattuja, turvallisia ja esteettömiä. Kevyen liikenteen reiteillä tulisi erotella jalankulku ja pyöräily. Palvelujen saavutettavuuden vuoksi myös hyvät joukkoliikenneyhteydet alueen palveluihin ovat tärkeitä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Matti Toivola
virastopäällikkö

Riitta Simoila
osastopäällikkö



HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR		
Saapunut/Inkommit		
KANNANOTTO	21. 01. 2013	1 (2)
Dnro/Dnr	HEL 2012-016144	
Tehtäväluokka	10030201	
Uppgiftsklass	17/07/70/701/2013	

17.01.2013

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Kirje HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIIDE HERTTONIEMEN YRITYSALUEEN SUUNNITTELUPERIAATTEIDEN JA ASEMAKAAVAMUUTOSTEN VALMISTELUSTA (HEL 2012-016144 T 10 03 02 01, KSV 1086_3, KSV 1085_5, KSV 1086_6, KSV 1086_7)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta. Suunnittelualue kattaa käytännössä koko Herttoniemen yritysalueen lukuun ottamatta Linnanrakentajantien eteläpuolisia kortteleita. Alue on jaettu neljään osa-alueeseen.

Herttoniemen yritysalueen eteläosaa, jonne osa-alueet 1 ja 2 sijoittuvat, on tavoitteena kehittää keskustatoimintojen alueena maankäyttöä tehostaen. Eteläosassa muutos- ja suunnittelun tarve on muuta yritysalueetta suurempi, mikä johtuu läheisestä sijainnista Herttoniemen metroaseman joukkoliikenneterminaaliin ja molemmin puolin Itäväylää ja Linnanrakentajantietä ulottuvan kaupunginosakeskuksen kehittyviin julkisiin ja kaupallisiin palveluihin. Yritysalueen eteläosassa on myös useita pitkäaikaisesti tyhjillään olleita tontteja.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta seuraavaa:

HSL pitää hyvänä, että Herttoniemen yritysalueetta kehitetään ja metroasemien läheisyydessä sijaitsevien alueiden käyttöä tehostetaan. Tämä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2011) kärkitavoitteita etenkin maankäytön sijoittamisesta raideliikenteen äärelle.

Alueen läpi tulee olla bussiliikennettä varten sujuva ajoyhteys, joka palvelee kattavasti koko suunnittelualueen. Aluetta palvelee nykyään linja 79, jonka reitti kulkee Linnanrakentajantieltä Abraham Wetterin tien, Sorvaajankadun, Asentajankadun ja Mekaanikonkadun kautta Muuntajankadulle. Linja on kuitenkin ollut pitkään poikkeusreitillä Laivalahdenkadulla Sorvaajankadulla tehtävien rakennustöiden takia. Herttoniemen yritysalueen läpi kulkevan bussireitin olisi jatkossakin hyvä kulkea Sorvaajankatua, jotta linja voi palvella myös Abraham Wetterin tien ja Sorvaajankadun risteysympäristön uutta asutusta sekä kauempana metroasemasta sijaitsevia työpaikkoja. Silti myös Laivalahdenkadun läpiajettavuus bussikalustolla olisi hyvä säilyttää mahdollisten poikkeustilanteiden varalta.

17.01.2013

17/07/70/701/2013

Suunnittelualueita palvelevat lisäksi linjat 58 ja 58B, joilla on pysäkit Itäväylällä Herttoniemen metroaseman kohdalla, Konemestarinkadun kohdalla ja Siilitien metroaseman kohdalla sekä Muuntajankadulla ja Sahaajankadulla.

Katuverkon suunnittelussa tulee huomioida bussiliikenteen sujuvuus ja luotettavuus sekä riittävät tilatarpeet Paikallisliikenneliiton infrakorttien mukaisesti. Bussiliikenteen käyttämät kadut ja pysäkit on mitoitettava telibusseille. Etenkin Muuntajankadulla tulee varautua kahden teliauton mittaisiin pysäkkeihin. Asentajankadulle ja Mekaanikonkadulle on suunniteltu rakennettavan kunnolliset pysäkit nykyisten väliaikaisten pysäkkien tilalle, mutta toistaiseksi niitä ei ole toteutettu. Joukkoliikenteen käyttämillä kaduilla tulee huomioida myös riittävät lumitilat.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien pysäkeille tulee olla mahdollisimman suorat, esteettömät ja turvalliset. Lisäksi Laivalahdenkadun ympäristöstä pitää järjestää laadukkaat ja mahdollisimman suorat kevyen liikenteen yhteydet Herttoniemen metroasemalle. On hyvä, että myös yhteydet Porolahden kouluilta Herttoniemen metroasemalle otetaan suunnittelussa huomioon.

HSL on mielellään mukana suunnittelun edetessä.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosasto
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Mikko Näveri
Johanna Viikuna
Arttu Kuukankorpi
Arto Siitonen
Veera Laiterä
Marko Suni
Tuomo Lankinen
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Wallenberg Marjaana

Lähetäjä: Pakonen Pirjo [Pirjo.Pakonen@hsl.fi]
Lähetetty: 21. tammikuuta 2013 10:44
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HSL_kannanotto_Herttoniemen yritysalue
Liitteet: SKMBT_C45213012111370.pdf

Hei

Ohessa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän mielipide Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta.

Terveisin

Pirjo Pakonen

osastosihteeri

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Joukkoliikennesuunnitteluosasto

Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki

PL 100, 00077 HSL

Vaihde (09) 4766 4444

gsm. +358 50 522 3045

pirjo.pakonen@hsl.fi

www.hsl.fi

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

Semaförbron 6 A, 00520 Helsingfors

PB 100, 00077 HRT

växel (09) 4766 4444

GSM +358 50 522 3045

Helsinki Regional Transport Authority (HSL)

Opastinsilta 6 A, Helsinki

P.O.Box 100, 00077 HSL, 00520 Finland

Telephone exchange: +358 9 4766 4444

GSM +358 50 522 3045

Lähetäjä: kopiokone@hsl.fi [<mailto:kopiokone@hsl.fi>]

Lähetetty: 21. tammikuuta 2013 11:37

Vastaanottaja: Pakonen Pirjo

Aihe: Message from KMBT_C452



18.1.2013

Dnro 912/00/02/022/2012

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
21. 01. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-016144
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

Asianne HEL 2012-016144 T 10 03 03

Ksv 1086_3, Ksv 1085_5, Ksv 1086_6, Ksv 1086_7

KANNANOTTO HERTTONIEMEN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipidettä Herttoniemen yritysalueelle laadittavan asemakaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualaue kattaa koko Herttoniemen yritysalueen lukuun ottamatta Linnanrakentajantien eteläpuolisia kortteli-alueita. Alue on jaettu neljään osa-alueeseen. Kaavamuutoksia suunnitellaan ensivaiheessa Puusepänkadun ja Sorvaajankadun väliin sijoittuvien kortteleiden alueelle sekä Suunnittelijankatuun ja Insinööriinkatuun rajoittuvan, rakentamattoman korttelin alueelle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee huomioida kaavoituksessa ja selvittää johtokuja-aluevarausten tarve. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannusarvio. Linnanrakentajantielle suunnitellun tunnelin rakentaminen edellyttää huomattavia vesihuollon johtosiirtoja sekä viemäröinnin uudelleen järjestämistä Herttoniemen yritysalueella. Tunnelin yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma, jossa vesihuollon johtosiirrot on suunniteltu alustavasti. Ko. yleissuunnitelma tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

HSY katsoo, että ilmanlaatu tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Ilmansaasteille altistumisista voidaan vähentää noudattamalla HSY:n suosituksia rakennusten ja väylien etäisyyksistä ja esim. tehokkaalla tuloilmansuodatuksella, sijoittamalla tuloilman sisäänottoaukot mahdollisimman etäälle teistä, sijoittamalla oleskelualueet ja parvekkeet rakennusten suojan puolelle. Suoja-etäisyyksiin on syytä kiinnittää huomioita erityisesti Itävälän ja suunniteltavien rakennusten välillä.



Kannanotto

2 (2)

18.1.2013

Dnro 912/00/02/022/2012

Lisätietoja ilmanlaadun osalta antaa ilmansuojeluasiantuntija Liisa Matilainen
puh. 050 3630 220.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Sarkasuo Tiina [Tiina.Sarkasuo@hsy.fi]
Lähetetty: 21. tammikuuta 2013 9:42
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HSY:n kannanotto
Liitteet: HSYn kannanotto_Herttoniemen yritysalue.pdf

Hei,
ohessa HSY:n kannanotto Herttoniemen yritysalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Ystävällisin terveisin,

Tiina Sarkasuo
sihteeri
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä
Opastinsilta 6 A
00520 Helsinki
puh. 09 – 1561 2201 / gsm: 0400 622 685
fax: 09 – 1561 2423



Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1082-00/12 Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteet

HEL 2012-016144 T 10 03 02 01

Yleistä

Herttoniemen yritysalueen eteläosaa, jonne osa-alueet 1 ja 2 sijoittuvat, on tavoitteena kehittää keskustatoimintojen alueena maankäyttöä tehostaen. Molemmille osa-alueille laaditaan asemakaavaluonnokset vuoden 2013 aikana. Osa-alue 3a käsittää Työnjohtajankadun korttelin. Tässä korttelissa on toiminut laajennettu teollisuuden tuotantolaitos varastohalleineen, jonka toiminta päättynee vuoteen 2018 mennessä. Aluetta on tarkoitus kehittää toimitilojen, kaupan, palvelujen ja ehkä asumisen käyttöön. Osa-alue 3 käsittää jäljelle jäävän suunnittelualueen, jonka merkittävimminä piirteinä nousevat esiin alueen ainoat puistot, Valurinpuisto ja Asentajanpuisto. Aluetta tullaan kehittämään nykytilanteen pohjalta kaupan, toimitilojen, teollisuuden ja huoltamatoimintojen käyttöön. Osa-alueita 3 ja 3a koskevat suunnitteluperiaatteet laaditaan vuoden 2013 aikana.

Kannanotto

Maankäytön tehostaminen ja tiivistäminen raideliikenteen varressa on kannatettavaa. Alueen hyvistä julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta, tulee asemakaavaa laatiessa kiinnittää erityistä huomiota pysäköintipaikkojen riittävyyteen. Parkkipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle, ja kadunvarsipysäköinti on ainoastaan täydentävä ratkaisu. Samaten kaavoissa tulee osoittaa riittävät tilavaraukset polkupyörien pysäköinnille.

Kaavatyössä rakennusvirasto pyytää, että kaduille jätetään riittävät tilavaraukset yhdyskuntatekniikkaa ja liikennettä varten, ja että esteettömyyden ohjeavot toteutuvat. Jotta ratkaisut ovat hyvin ylläpidettävissä ympärivuotisesti, on tärkeää kiinnittää huomiota ennen kaikkea katualueiden lumitilaan.

Uutta kevyen liikenteen raittia suunniteltaessa pyydetään huomioimaan sen ylläpidettävyys ja työmatkapyöräilyn edellytysten tukeminen.

Vaikka alue palvelee pääosin yritys-, palvelu- ja kaupan toimintoja, tulee myös Asentajanpuiston ja Valurinpuiston suomaa virkistysarvoja vaalia, ja suoda mahdollisuus niiden kehittämiseen tulevaisuudessa. Rakennusvirasto toivoo, että Asentajanpuisto jätettäisiin täydennysrakentamisen piiristä pois. Puiston pohjoispäässä kasvaa yritysalueen ainoa luonnonvarainen metsikkö upeine mäntyineen.



Lisäksi Sorvaajanpuiston jatkuminen Herttoniemen yritysalueelle saakka olisi toivottavaa.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto



21.1.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Herttoniemen yritysalueen
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1082-00/12**

HEL 2012-016144 T 10 03 02 01

Yritysalueen kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää alueen käyttöhistoria ja pilaantuneen maaperän kunnostustarve. Alueella on jo tehty joitakin kunnostuksia mm. Suunnittelijankadun alueella. Asumisen sijoituksessa ja suunnittelussa tulee huomioida liikenteen melu ja epäpuhtauspäästöt sekä alueen toiminnoista ja niiden liikenteestä aiheutuvat ympäristöhaitat.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristöpäällikkö

Näveri Mikko

Lähetäjä: Aaltonen Ilkka
Lähetetty: 21. tammikuuta 2013 15:31
Vastaanottaja: Näveri Mikko
Kopio: Vennonon Henna; Tapalinen Merja; Tuuttila Juhani; Lehtiö Pasi
Aihe: Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteet

Viite: HEL 2012-016144 T 10 03 02 01 LA 1

Moi,

Tässä lyhyesti kannanottomme Herttoniemen yritysalueiden suunnitteluperiaatteisiin.

Suunnittelualueen rajausta tiedoksi tonttiasistolaisille:

http://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2012_kaavakuvat/1086_3_rajaus.pdf

Yleistä markkinatilanteesta:

Toimistotilojen kysyntä on alueella hyvin vähäistä. Kysyntää on erityisesti suuriin liiketiloihin (rautakauppa yms) sekä autokauppaan liittyviin toimintoihin. Asuntojen kysyntä on hyvä. Alue on merkittävä autokaupan keskus Helsingissä. Nykyisten yritysten toimintaedellytykset on huomioitava alueen suunnittelussa.

Osa-alue 1:

Aluetta on hyvä kehittää kaupan, palveluiden, toimitilojen ja asumisen yhdistelmänä. Toimistotilojen mitoituksessa tulisi huomioida alueen vähäinen toimistokysyntä.

Osa-alue 2:

Toimistotilojen mitoituksessa tulisi huomioida alueen vähäinen toimistokysyntä. Kortteleiden suunnittelussa voisi olla mukana rakennusten omistajat ja mahdollisesti alueesta kiinnostuneet toteuttamiskelpoiset hankkeet. Alueella voisi tutkia aluevaihtojen mahdollisuuksia, koska osa nykyisistä tonteista on yksityisomistuksessa.

Osa-alue 3:

Alueen tulee tarjota jatkossakin hyvä toimintaympäristö monipuoliselle yritystoiminnalle.

Osa-alue 3a:

Aluetta on hyvä kehittää kaupan, palveluiden, toimitilojen ja asumisen yhdistelmänä. Nykyisten autoliikkeiden toimintaedellytyksen tulee ottaa huomioon.

Toivottavasti suunnittelussa tehdään jatkossa riittävän tiivistä yhteistyötä. Etenkin alue 2 vaatii yhteistyötä yksityisten rakennusten ja tonttien omistajien kanssa.

Yst.terv. Ilkka

Lisätietoja:

<http://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/oas/1082.pdf>

--

Ilkka Aaltonen
Tonttiasiamies, DI, AKA, KHK

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / Tonttiosasto / Elinkeinotoimisto
PL 2214 (käyntiosoite Fabianinkatu 31 D, 4.krs)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puh. 09 310 36441
GSM 040 593 2908
ilkka.aaltonen@hel.fi
<http://www.hel.fi/hki/kv/fi/Tontit>



16.1.2013

Kaupunginmuseon lausunto Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta

HEL 2012-016144 T 10 03 02 01

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Kaavamuutoksia suunnitellaan Puusepänkadun ja Sorvaajankadun väliin sijoittuvien kortteleiden alueelle ja Suunnittelukatuun ja Insinöörinkatuun rajoittuvan korttelin alueelle. Kortteleita kehitetään kaupan, palveluiden, asumisen ja osittain teollisuuden ja huoltamatoimintojen käyttöön. Asentajanpuiston ja Valurinpuiston kehitetään virkistys- ja viheralueena. Puusepänkadun korttelialueen läpi suunnitellaan uutta kevyen liikenteen väylää yhdistämään Porolahden koulua ja Herttoniemen metroasemaa.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan osa-alueeseen 2 Puusepänkadun korttelit ja 3a Työnjohtajankadun kortteli sisältyy rakennussuojelutavoitteita. Puusepänkadun korttelissa sijaitsee mm. entinen SOK:n juurikasvarasto ja Työnjohtajankadun korttelissa entinen G.W. Sohlbergin tuotantolaitos. Näiden kohteiden suojelutavoitteet on otettava huomioon suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan suojelumääräyksiä laadittaessa.

Kaupunginmuseo esittää, että kaavamuutosalueen kortteleiden nykyisestä rakennuskannasta tehdään rakennusinventointi ja valokuvadokumentointi.

Kaupunginmuseolla ei ole kaavahankkeesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojele