

**Sopimus hankkeen Mt 101 Kehä I parantaminen,
3 vaiheen, Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän ja
välillä Espoon raja-Vihdintie toteuttamisesta,
yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

Liikennevirasto 1025/0830/2014
Helsingin kaupungin rakennusvirasto HEL 2015-008747

Sopijapuolet
Suomen valtio, jota edustaa Liikennevirasto PL 33 00521 HELSINKI
Helsingin kaupunki, jota edustaa Rakennusvirasto PL 1500 (Elimäenkatu 5) 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Suomen valtiosta käytetään jäljempänä nimitystä valtio ja Helsingin kaupungista nimitystä kaupunki.
Liikenneviraston puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet-toimiala.
Helsingin kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa rakennusviraston katu- ja puisto-osasto.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Sisällys

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	3
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
2.2	Lisä- ja muutostyöt	4
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	5
3.2.1	Ohjausryhmä	5
3.2.2	Projektiryhmä	6
4	Rakentaminen	6
4.1	Työturvallisuus	7
4.2	Hankkeesta tiedottaminen	7
4.3	Vastuu rakentamisen aikaisista vahingoista	7
4.4	Rakennusalan tiedonantovelvoitteen täyttäminen	7
5	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuutukset	7
6	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	8
6.1	Toteutuskustannukset	8
6.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	9
6.3	Toteutuskustannusten rahoittaminen	10
6.4	Omistus ja kunnossapito	11
6.5	Laskujen maksu	11
6.6	Arvonlisäverot	12
7	Toiminta takuuajana	12
8	Sopimuksen muuttaminen	13
9	Riitaisuuksien ratkaiseminen	13
10	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	13

21.9.2015

HEL 2015-008747

1 Sopimuksen tarkoitus

Sopijapuolet ovat 9.12.2013 allekirjoittaneet aiesopimuksen Mt 101 Kehä I parantamisen edistämisestä.

Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet toteuttamissopimukset Mt 101 Kehä I parantaminen –hankkeen osan Kivikontien eritasoliittymän toteuttamisesta (1. vaihe 850/2013/UUD/2 Sir-331/ 9.9.2013 ja 2. vaihe 21025/0830/2014 / 26.3.2014).

Valtio ja kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan " Mt 101 Kehä I parantaminen -hankkeen 3. vaiheen yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella kaupunki valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Valtio hoitaa myös muutoksenhakuun liittyvät toimet. Omistusoikeudet on määritelty tiesuunnitelmissa.

Hankkeen tavoitteena on parantaa aluerakenteen liikenteellistä toimivuutta ja valtatie/maantien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä vähentää liikenteen aiheuttamia ympäristöhaittoja.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää Mt 101 Kehä I parantamisen välillä Espoon raja- Vihdintie rakennussuunnitelman 31.8.2010 sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohdalla rakennussuunnitelman 16.4.2012 mukaisesti.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1. Rakennussuunnitelmat
2. Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Rakennussuunnitelmat perustuvat seuraaviin tiesuunnitelmiin:

- Maantie 101 (Kehä I) parantaminen välillä Espoon raja- Vihdintie 31.8.2010 Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 5690/0720/2010 13.4.2012
- Maantie 101 (Kehä I) parantaminen Hämeenlinnanväylän kohdalla, 27.11.2009, Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 5688/0720/2010/ 12.4.2012

2.2 Lisä- ja muutostyöt

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksytyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen projektiryhmässä. Mikäli projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä, sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Muutostöiden osalta noudatetaan projektin sovittua kustannusjakoa.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana (KU), joka sisältää kohteen rakentamisen.

Urakka kilpailutetaan vuosina 2015-16. Urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2017, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syksyllä 2017.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Liikennevirasto vastaa omasta puolestaan ja kaupungin valtuuttamana hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Liikennevirasto kilpailuttaa urakan noudattaen lakia julkisista hankinnoista (2007/348) sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen sekä omasta puolestaan että kaupungin valtuuttamana.

Liikennevirasto hoitaa myös urakan hankinnasta johtuvan muutoksenhaun edellyttämät toimet, kuten markkinaoikeuskäsittelyn edellyttämät vastineet.

Liikennevirasto käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia kilpailuttamia asiantuntijakonsultteja:

- projektinhallintakonsultti, rakentamisen aikainen asiantuntijapalvelu, joka kilpailutetaan valtion ja kaupungin hankintarenkaana
- viestintäkonsultti
- työnaikainen suunnittelu

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Liikennevirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Liikennevirastosta ja ELY-keskuksesta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Helsingin kaupungin asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista, kuten palkat sivukuluineen sekä päivittäiset matka- ja puhelinkulut.

3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen yhteistyötä ja kustannusten toteutumista valvomaan kootaan ohjausryhmä, johon kumpikin sopijapuoli nimeää edustajat. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Liikenneviraston edustaja ja varapuheenjohtajana Helsingin kaupungin edustaja.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

21.9.2015

HEL 2015-008747

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sekä Liikennevirasto että Helsingin kaupunki nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Liikenneviraston edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehityksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelementeille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan ja projektipäällikön tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja tai projektipäällikkö esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisä- ja muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakasopimusneuvotteluissa edustavalle.

4 Rakentaminen

Urakka-asiakirjoissa on huolehdittava seuraavista asioista:

Rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun tämä toteuttamissopimus on allekirjoitettu, aloituskokous on pidetty sekä hyväksytyt työnaikaiset liikenteenohjauslaitteet on asetettu paikoilleen. Lisäksi urakasopimuksen tulee olla allekirjoitettu.

Rajoitukset liikenteelle ja määrittelyt kiertoteiden ja muiden työnaikaisen järjestelyiden osalta tehdään projektiryhmässä ja ne esitetään urakka-asiakirjoissa.

21.9.2015

HEL 2015-008747

4.1 Työturvallisuus

Valitun urakoitsijan tulee toimia työssään turvallisesti sekä käyttää ammattitaitoista työvoimaa ja turvallisia työmenetelmiä sekä käyttötar-koitukseen sopivia koneita ja laitteita.

Työssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvalli-suudesta (VNa 205/2009, 26.3.2009).

Rakennuttajan on nimettävä hankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori, joka hoitaa rakennuttajalle kuuluvia hank-keen turvallisuutta ja terveyttä koskevia toimenpiteitä. Nämä toimenpi-teet ovat lakisääteisiä rakennustyön turvallisuutta koskevan valtioneu-voston asetuksen mukaan (VNa 205/2009).

Tiealueella työskentelevien työntekijöiden on käytettävä luokan 2 mu-kaisia heijastavia varoitusvaatteita (SFS EN 471). Kaikkien työmaalla työskentelevien on käytettävä suojakypärää (VNa 205/2009 71 §).

4.2 Hankkeesta tiedottaminen

Liikennevirasto ja Helsingin kaupunki vastaavat yhdessä hankkeen tie-dottamisesta.

4.3 Vastuu rakentamisen aikaisista vahingoista

Valittu urakoitsija huolehtii siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu ra-kennustyön johdosta. Valittu urakoitsija korvaa mahdollisesti sopimus-osapuolille vastattavaksi tulevat kolmannelle osapuolelle rakennustyös-tä aiheutuneet vahingot.

4.4 Rakennusalan tiedonantovelvoitteen täyttäminen

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omista rakentamiseen liittyvään tiedon-antovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallin-nolle. Nimettävä päätoteuttaja vastaa työntekijätietojen toimittamisesta Verohallinnolle

5 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuutukset

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Liikennevirasto ja Helsingin kaupunki vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. Liikennevirasto vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta maantielain (503/2005) mukaisesti. Helsingin kaupunki vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden kunnossapidosta rakennusaikana maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden talvihoitoon sisältyviä töitä lukuun ottamatta vastaa urakoitsija.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

6 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

6.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Tämä sopimus ei koske tie- ja rakennussuunnitelman laatimisen kustannuksia. Näiden kustannusten jaosta on aiemmin sovittu erikseen.

Liikenneviraston ja Helsingin kaupungin henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- teiden, katujen, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- suunnitelmissa esitettyjen HSY:n vesihuollon vesihuoltolinjojen järjestelmien siirrot ja uusien rakentaminen sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- hankealueen pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Liikenneviraston tai Helsingin kaupungin oman työn osalta sekä
- Rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Liikennevirastolle, jonka on raportoitava Helsingin kaupungille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

6.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

ELY-keskus maksaa maantietoimitusten maanlunastus- ja korvauskustannukset. Maantietoimituksen laittaa vireille ELY-keskus. Maantietoimituksessa hoidetaan myös yksityisteiden lunastus.

Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset puolestaan maksaa kaupunki. Katualueiden lunastukset panee vireille Helsingin kaupunki.

Tietoimitusprosessi saattaa jatkua vielä hankkeen rakentamisvaiheen päättymisen jälkeen.

21.9.2015

HEL 2015-008747

6.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Koko Kehä I parantamishankkeen kustannukset jakaantuvat seuraavasti (Maku 150, vuosi 2005=100):

- 1. rakennusvaihe 4,96 miljoonaa euroa (+ alv)
 - kaupunki, enintään 4,96 miljoonaa euroa, 100 %,
 - Livi, 0,00 miljoonaa euroa, %
- 2. rakennusvaihe 29,26 miljoonaa euroa (+ alv)
 - kaupunki, enintään 19,36 miljoonaa euroa, 66,2 %
 - Livi, enintään 9,90 miljoonaa euroa, 33,8 %
- **3. rakennusvaihe 25,7 miljoonaa euroa (+ alv)**
 - **kaupunki, enintään 4,32 miljoonaa euroa, 16,8 %**
 - **Livi, enintään 21,38 miljoonaa euroa, 83,2 %**

Liikenneviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä koko Mt 101 Kehä I parantamishankkeen osalta (sisältäen vaiheet 1, 2 ja 3) on valtion talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus 32,0 miljoonaa euroa (alv 0 %). Sopimusvaltuuden korottamiseen tarvitaan eduskunnan päätös.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Yhteensä (alv 0 %) milj. euroa	ALV 24 % milj. euroa	Yhteensä (sis. alv 24 %) milj. euroa
2015	0,5	0,12	0,62
2016	14,6	3,504	18,104
2017	8,6	2,064	10,664
2018	2,0	0,48	2,48
Yhteensä	25,7	6,168	31,868

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti. Liikenneviraston ja Helsingin kaupungin euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

Koska hankkeen kaikkia rakennuskohteita ei hinnoitella erikseen, rahoitusosuudet sovitaan prosenttiosuuksiksi hankkeen toteutuskustannuksista.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.

6.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Liikenneviraston tai Helsingin kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Lainvoiman saaneessa tiesuunnitelmassa yksityisteiksi määritettyjen teiden omistus- ja hoitovastuu määritetään lain mukaisessa maantietoimituksessa.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

6.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Liikenneviraston ja Helsingin kaupungin osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. Helsingin kaupunki on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä. Molemmat osapuolet ilmoittavat omasta osuudestaan maksutiedot verottajalle.

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan laatimaan jokaisesta maksuerästä kaksi laskua, joista toinen osoitetaan Liikennevirastolle ja toinen Helsingin kaupungin rakennusvirastolle. Liikennevirasto tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Liikennevirasto on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Liikennevirasto antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 30 päivää.

Kaupungin laskuihin on merkittävä kohteen nimi, tilauksen numero, tilauksen päivämäärä, rakennusviraston yhteyshenkilö, FI02012566, käännetty verovelvollisuus AVL 8 c §.

21.9.2015

HEL 2015-008747

Laskut kirjataan Liikennevirastossa perustettavaan urakan seurantajärjestelmään. Tämän lisäksi Helsingin kaupunki järjestää oman seurantansa hankkeen laskuista. Näitä kahta erillistä seurantaa verrataan toisiinsa vuosittain 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12. laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakoiden laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia toteutuskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

6.6 Arvonlisäverot

Sopijapuolet suorittavat kustannusosuuksiaan vastaavat arvonlisäverot ottaen kuitenkin huomioon, että kaupunki on arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n 1 mom. 1 kohdassa tarkoitettu elinkeinonharjoittaja, joka myy muuten kuin satunnaisesti rakennuttamispalveluita. Kaupunki on velvollinen suorittamaan rakentamispalveluiden ostamisesta arvonlisäveron käännetyn verovelvollisuuden nojalla.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

7 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa Liikennevirastolle ja Helsingin kaupungille kummallekin niiden rahoitusosuutta vastaavan takuuajan vakuuden.

Liikennevirastolla on valtiolle siirtyneen tien osalta oikeus käyttää sopimukseen ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijoita ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Tilaajaosapuolilla on yhteisesti oikeus niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat sen omistussuuteen.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä valtio ja omistamallaan kaduilla ja yksityisteillä kaupunki sikäli kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

Maantieasetuksen (924/24.11.2005) 7 §:n mukainen ilmoitus työn valmistumisesta tulee tehdä Uudenmaan ELY:n tierekisterinpitäjä Martti Kauhaselle, martti.kauhanen@ely-keskus.fi.

21.9.2015

HEL 2015-008747

8 Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen muuttaminen on mahdollista vain kirjallisella muutossopimuksella.

9 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteenä Helsingin käräjäoikeudessa.

10 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä,

Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Raimo K. Saarinen
kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen
osastopäällikkö

Liikennevirasto

Rami Metsäpelto
Ylijohtaja

Jarmo Nirhamo
Projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Aiesopimus, 9.12.2013 (5839/0830/2013)
- 2 Toteuttamissopimus, 21025/0830/2014 / 26.3.2014
- 3 Tiesuunnitelmien mukainen omistuksen jako