

TOTEUTUSASIAKIRJA HELSINGIN SOMPASAAREN ASUNTOALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEN TUKEMISESTA

1 Osapuolet

ARA
PL 30
15141 LAHTI

Helsingin kaupunki
Pohjoisesplanadi 11-13
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

2 Tavoitteet

Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kasvukeskusten asuntotuotantoa ja edistää uusien asuntoalueiden rakentamista niille. Valtionavustuksella tuetaan asuntotuotantoa käynnistämällä ja aikaistamalla uusien asuntoalueiden rakentamista. Lisäksi avustuksella pyritään edistämään kuntien välistä yhteistyötä, yhdyskuntarakenteen eheyttä ja alueiden kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan asuntotuotannon rakentamista.

Hallitusohjelmaa täsmentävän valtioneuvoston asuntopoliittisen toimenpideohjelman mukaisesti valtion ja kuntien välisten maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimusten (MAL- aiesopimus) sitovuutta vahvistetaan kytkemällä valtion infrastruktuurihankkeiden toteuttaminen kuntien asuntorakentamiseen ja eheän yhdyskuntarakenteen kehittämiseen aiesopimuskunnissa.

Osapuolten pyrkimyksenä on käynnistää sellaisten uusien asuntoalueiden rakentaminen, jotka olisivat muuten vaarassa jäädä toteutumatta ainakin lähitulevaisuudessa. Lisäksi tarkoituksena on nopeuttaa sellaisten asuntoalueiden toteutumista, jotka ilman avustusta olisivat vaarassa viivästyä. Tavoitteena on myös lisätä alueen asuntotuotantoa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla.

3 Toteutussuunnitelma

Edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi Helsingin kaupunki on laatinut Kalasataman Sompasaaren alueelle sekä Kalasatamanpuistoon liitteenä olevan suunnitelman, josta ilmenee valtionavustuksen käyttötarkoitus ja sen vaikutus valtion tukemaan ja muuhun asuntotuotantoon.

Helsingin kaupunki pyrkii asuntotuotannon toteuttamiseen tämän suunnitelman mukaisesti.

4 Valtion tuki

Valtion vuoden 2013 talousarviossa ARAlle on osoitettu myöntämisvaltuus uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen avustuksiin. ARA on valtuutettu tekemään myös ehdollisia ennakkopäätöksiä vuosina 2014-2015 myönnettävistä avustuksista.

Tukea voidaan myöntää kunnalle asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

ARA myöntää toteutussuunnitelmassa mainituille alueille siinä tarkoitettuihin toimenpiteisiin valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013-2015 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (810/2012) mukaisia avustuksia ja tekee niitä koskevia ehdollisia ennakkopäätöksiä käytettävissä olevan valtuuden puitteissa. Avustuksen tarve tarkistetaan vuosittain rakentamisen etenemisen edellyttämällä tavalla.

5 Seuranta

Helsingin kaupunki laatii vuosittain raportin suunnitelman toteuttamisesta.

6 Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöinä näiden tavoitteiden ja toteuttamissuunnitelman seurannassa sekä arvioinnissa toimivat ARAsta rahoituslakimies Kimmo Drotár ja yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen sekä projektinjohtaja Hannu Asikainen Helsingin kaupungista.

Helsingissä .2015

ARA

Hannu Rossilahti
Ylijohtaja

Jarmo Lindén
Johtaja

Helsingin kaupunki .2015

Jussi Pajunen
Kaupunginjohtaja

Tuula Saxholm
Rahoitusjohtaja

Liitteet

1. Sompasaaren alueen toteuttamissuunnitelma