



29.5.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2014-011895

## **Lausunto Helsingin Lasipalatsin korttelin ja Amos Anderssonin taidemuseon asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12298**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Amos Andersonin taidemuseon tilojen sijoittamisen Lasipalatsiin sekä sen siipien rajaamaan maanalaiseen tilaan. Museotilojen laajuus on yht. n. 7 850 k-m<sup>2</sup>. Katutasossa on myymälä- ja ravintolatiloja. Lasipalatsin kerrosala on 5 810 m<sup>2</sup> ja Vanha linja-autoaseman 2 170 m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa museotilojen (2 600 m<sup>2</sup>) sijoittumisen Lasipalatsiin. Lasipalatsin aukion alaisten uusien museotilojen kerrosala on yhteensä 5 250 m<sup>2</sup>. Tämä lisäksi aukion maanalaisiin tiloihin sijoittuu museon huolto-, varastotiloja ja teknisiä tiloja sekä tilavaraus Pissararadan keskusta-aseman maanalaiselle sisäänkäyntihallille. Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 13 230 k-m<sup>2</sup> (e = 1,3).

Lasipalatsi arvokkaine sisätiloineen ja pihalla oleva piippu suojellaan (merkintä sr-1). Turun kasarmi suojellaan (merkintä sr-2) ja se säilyy nykyisen mukaisessa käytössään liike-, toimisto- ja näyttelytiloina.

Lasipalatsi sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo) ja sitä koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Lasipalatsi kuuluu suomalaisen modernismin arkkitehtuurin merkkiteoksiin. Uudenmaan ELY – keskus katsoo asemakaavan turvaavan ansiokkaasti rakennussuojelun tavoitteet. Laadukkaalla arkkitehtisuunnittelulla on mahdollista luoda kaavan tarkoittamaa tasokasta kaupunkikuvaa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI Wager

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

15.6.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2014 - 011895

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS LASIPALATSIN KORTTELIN JA  
AMOS ANDESSONIN TAIDEMUSEON ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12298)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan  
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

30.6.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-011895

### **LAUSUNTO LASIPALATSIN KORTTELIN JA AMOS ANDERSONIN TAIDEMUSEON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12298)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevaa aluetta (muodostuu uusi kortteli 4218) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa Amos Andersonin taidemuseon (museotilat yht. n. 7 850 k-m<sup>2</sup>) sijoittumisen Lasipalatsin pohjoisosaan sekä sen siipien rajaamaan Lasipalatsiaukion alaiseen tilaan. Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset suojellaan. Rakennuksista ja niiden välisestä aukiota muodostetaan korttelialue.

Lasipalatsinaukio kunnostetaan jalankulkuun, oleskeluun sekä kaupunkitapahtumia ja museon ulkonäyttelytiloja varten. Aukiolle sijoittuu myös museon salien yläosien kattomuotoja, valoaukkoja ja ravintoloiden ulkotarjoilualueita.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lasipalatsin kulkuaukossa sijaitsee dn 300 sekavesiviemäri, johon on liitetty tonttievemäreitä. Ko. sekavesiviemäri tulee säilyttää tai tonttievemäreiden uudelleenjärjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa museohankkeen toimesta ja kustannuksella.

Lasipalatsinaukiolla sijaitsee yleinen dn 300 sekavesiviemäri, johon on liitetty aukion kuivatusta palvelevia ritiläkaivoja. Ko. viemäri voidaan poistaa käytöstä ja tulpata museon rakennushankkeen yhteydessä, kun alueen kuivatus suunnitellaan uudelleen. Koska Lasipalatsinaukio on tonttialuetta, tulee aukion kuivatus järjestää yksityisin järjestelyin.

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä esitetyt uudet vesihuoltolinjat sijaitsevat tontin alueella ja ne tulee toteuttaa yksityisinä. Museon vesijohtoliitos on esitetty liitettäväksi vanhalle linja-autoasemalle menevään vesijohtoon, joka on yksityinen. Liittymisestä yksityiseen vesijohtoon tulee sopia johdon omistajan kanssa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

## Wallenberg Marjaana

---

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
Lähetetty: 30. kesäkuuta 2015 15:56  
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki  
Aihe: Ksv/Hel 2014-011895 Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutos

Helen Oy:lla ei ole lausuttavaa asiasta. Helen Sähköverkko Oy antaa asiasta oman lausuntonsa.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland



17.6.2015

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Lasipalatsin korttelin ja Amos  
Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta nro 12298**

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 9.6.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2014-011895

Asia **HELSINKI, Lasipalatsin korttelin asemakaava, Amos Andersonin taidemuseo**

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Helsingin kaupunginmuseo lausuu kyseessä olevasta asiasta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maarit Mannila

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo

4.3.2015

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Seapunut/Inkommit	
10. 03. 2015	
Dato/Dat	HEL 2014-011895
Tahtovälö/År	10 03 03
Uppg. nummer	

Viite: lausuntopyyntö 11.2.2015 (HEL 2014-011895 T 10 03 03)

## Lausunto Lasipalatsin korttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Liikennevirasto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa Pissaradan suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavana viranomaisena..

Asemakaava-alue alue käsittää Lasipalatsin ja Turun kasarmin sekä niiden piha-aukion muodostaman korttelin Helsingin keskustassa. Pissaradan suunnitelmien mukainen maanalainen keskusta-asema sijoittuu osin kaava-alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Amos Andersonin taidemuseon sijoittuminen Lasipalatsiin ja korttelipihan alaisiin tiloihin.

### Pissaradan sisäänkäynnit

Asemakaavaluonnoksessa on varauduttu Pissaradan sisäänkäyntiyhteyden sijoittumiseen Lasipalatsin aukiolle. Pissaradan ratasuunnittelun edetessä suunnitelmissa on luovuttu Turun kasarmin ja Lasipalatsin väliin sijoittuneesta sisäänkäyntiyhteydestä. Sisäänkäyntiyhteyden ei siten ole tarpeen enää varautua Lasipalatsin korttelin asemakaavassa.

Asemakaavaluonnoksessa on varauduttu Pissaradan aseman sisäänkäynnin hissiyhteyksien sijoittumiseen Turun kasarmin eteläosaan. Kaavaluonnoksessa Turun kasarmi on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi sr-2 –merkinnällä ja sen kaavamääräyksessä on edellytetty, ettei rakennuksen julkisivuun saa tehdä sen rakennustaiteellista tai -historiallista arvoa heikentäviä toimenpiteitä. Pissaradan ollessa toteutuessaan merkittävä kaupunkirakenteen osatekijä, tulisi sen sisäänkäyntien olla selkeästi havaittavia, mikä voi olla osin ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Kaavamääräystä voisi tarkentaa siten, että Pissaran sisäänkäynti on mahdollista toteuttaa näkyvällä, mutta museoviranomaisten hyväksymällä tavalla suojeltavaan rakennukseen.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.



4.3.2015

Siru Koski  
yksikön päällikkö  
hankesuunnitteluyksikkö

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluyksikkö

Tiedoksi Kirjaamo  
Jussi Lindberg  
Heidi Mäenpää  
Jukka P. Valjakka  
Mervi Karhula  
Anne Herneoja  
Kari Ruohonen  
Marja Wuori

11.3.2015

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-011895 T 10 03 03, Ksv 0885\_5

**Lasipalatsin kortteli, Amos Anderssonin taidemuseo, kannanotto kaavaluonnokseen**

Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Lasipalatsinaukiolla sijaitsee käytössä oleva yleinen sekavesiviemäri, joka tulee huomioida kaavoituksessa ja alueen toteutuksessa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



11.3.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Lasipalatsin korttelin (Amos Andersonin taidemuseo) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Oas 1180-00/14) ja asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Lasipalatsin ja Turun kasarmin sekä niiden aukion muodostamaa korttelia. Kortteli sijaitsee Kampissa osoitteessa Mannerheimintie 22. Lasipalatsinaukio muutettiin vuonna 2005 tapahtumakäyttöön, yleiseen jalankulkuun sekä ravintoloiden ulkotarjoilualueiksi määräaikaisilla luvilla.

Asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle sijoitetaan Amos Andersonin taidemuseon tilat Lasipalatsiin sen pohjoisosaan sekä siipien rajaamaan maanalaiseen tilaan. Aukiolla on taidemuseon ulkonäyttelytilaa ja valoaukkoja.

Aukiota kehitetään julkisena tilana, yleisen jalankulun ja oleskelun sekä kaupunkitapahtumien tilana ja ravintoloiden ulkotarjoilualueina. Aukiolla ei ole pysäköintipaikkoja. Katutasossa on myymälä- ja ravintolatiloja. Museotilojen laajuus Lasipalatsin rakennuksessa on noin 2 440 k-m<sup>2</sup> ja aukion alaisessa tilassa noin 3 500 k-m<sup>2</sup>.

Lasipalatsin aukiolla on toiminut pitkään linja-autoasema. Lisäksi alueelle on tuotu täyttöaineksia. Siten on mahdollista, että aukion maaperä voi olla pilaantunutta. Maanperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa pilaantunut maaperä on kunnostettava, ennen rakentamiseen ryhtymistä.



11.3.2015

---

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

**HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS**

Jari-Pekka Pääkkönen  
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Heinonen Jaana M

---

Lähettäjä: Forssen Ilpo  
Lähetetty: 17. maaliskuuta 2015 11:17  
Vastaanottaja: Heinonen Jaana M  
Aihe: VL: Lasipalatsin korttelin (Amos Anderssonin taidemuseo) asemakaavaa muutetaan

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti [<mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi>]  
Lähetetty: 16. maaliskuuta 2015 19:54  
Vastaanottaja: Salmi Merja  
Aihe: Lasipalatsin korttelin (Amos Anderssonin taidemuseo) asemakaavaa muutetaan

Helen Oy:llä ei ole asiasta lausuttavaa.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland