

10.2.2014

536/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-009298

**SUUTARILAN RANTAPUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12217)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 40. kaupungin-  
osan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaa-  
van muutosehdotuksesta nro 12217.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.12.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan  
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja  
Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähden-  
kujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi.  
Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkeuhkosalaa tonteilla  
on yhteensä 1760 k-m<sup>2</sup>. Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön.  
Palsta-aluetta on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27  
autopaikkaa) on sijoitettu varjoisaan metsän reunaan, käyttämättömälle yhti-  
teisalueelle Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200  
m<sup>2</sup> ja niille voi rakentaa 20 m<sup>2</sup> suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan  
huoltorakennus on 200 m<sup>2</sup>. Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen  
sisääntulon yhteyteen.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon  
seuraavaa:**

Kaavamuuos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot  
tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo  
Hvvarinen, puh. 09 1561 3312

✓ Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



31.1.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2012-009298

## **Lausunto Helsingin Suutarilan Rantapuistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12217)**

Alue sijaitsee Suutarilassa Keravanjoen varressa, Helsingin ja Vantaan rajalla. Se liittyy Suutarilan ja Siltamäen laajaan virkistysaluekokonaisuuteen. Keravanjoen pohjoispuolella aukeaa laajat pellot ja näkymä Helsingin pitäjän kirkolle. Joen eteläpuolella maisema on pienipiirteistä ja tilallisesti vaihtelevaa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Suutarilan rantapuiston alueen kehittämisen virkistysalueena ja Kiertotähdenkujan viereisen alueen täydennysrakentamisen pientaloalueeksi. Suunnittelualueella on nyt Keravanjoen rannan suuntainen valaistu puistokäytävä, viljelypalsta-alue, metsä ja pelto. Asemakaavan muutoksessa pellolle ja metsän reunaan on sijoitettu siirtolapuutarha-alue. Siirtolapuutarha jakautuu kahdeksi erilliseksi osaksi, joiden keskellä on alueen huolto-/yhteisrakennus. Puistovyöhyke, jossa on virkistysväylä, sivuaa siirtolapuutarhan yhteisaluetta. Tämä mahdollistaa rakennuksen käytön myös julkisen virkistyskäytön tarpeisiin. Rantareitti säilyy ja uusi virkistysreitti liittyy Keravanjoen rannan puistoalueet laajempaan koillisten alueiden virkistysaluekokonaisuuteen.

Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa ja autopaikkoja on 55 kpl. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkerrosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m<sup>2</sup>.

Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-alueita on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Viljelykäyttöön jäävällä palstaviljelyalueella on mahdollista osoittaa 111 viljelypalstaa eli saman verran palstoja kuin koko viljelypalsta-alueella oli aiemmin. Alueen pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisaan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle. Pysäköintialueelle ajetaan Kiertotähdenkujan päästä.

Maakuntakaavassa Keravanjoen varressa on seudullinen virkistys-/ekologinen yhteys.

Yleiskaavassa 2002 alue on virkistysaluetta.

Asemakaavassa on annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä ja otettu huomioon vesiensuojelu määräyksiin.

Uudenmaan ELY –keskus katsoo, että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selostuksesta on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantaraitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään kokonaan luonnontilaisena.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Yrjölä, Huolman, Tornivaara-Ruikka

Wallenberg Marjaana

---

**Lähettäjä:** Savolainen Elise <Elise.Savolainen@vantaa.fi>  
**Lähetetty:** 28. tammikuuta 2014 8:37  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Suutarilan rantapuiston asemakaavalausunto

Hei!

Ilmoitan, että Vantaan kaupunki ei anna asiassa lausuntoa.

Terveisin  
Elise Savolainen  
kaavoitussihteer

Vantaan kaupunki / kaupunkisuunnittelu  
p. 09 8392 3439 tai 040 750 7321, email: elise.savolainen(at)vantaa.fi  
Kielotie 28, 01300 VANTAA  
internetosoite [http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2012 - 009298

## SUUTARILAN RANTAPUISTOALUEENASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12217)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Marjanne  
toimitusjohtaja



4.9.2012

## Kaupunginmuseon lausunto Suutarilan siirtolapuutarha-alueesta

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 14.8.2012

Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla siirtolapuutarha-alue. Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Helsingin yleiskaavassa 2002 kaavoitettava alue on merkitty virkistysalueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa (1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka.

Kaupunkisuunnitteluviraston Internet-sivuilla on esitelty kolme vaihtoehtoa siirtolapuutarha-alueesta. Kaikissa vaihtoehdoissa säilytetään Keravanjoen varren rantareitti ja olevassa oleva metsä säilyy mahdollisimman laajana yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueella nyt sijaitsevat viljelypalstat jäävät alueelle, mutta niiden koko ja paikka voivat muuttua. Suunnitellut siirtolapuutarhapalstat olisivat kooltaan noin 200 m<sup>2</sup> ja mökit noin 15 m<sup>2</sup>.

Vaihtoehto 1: Ensimmäisessä vaihtoehdossa uudet palstat mökkeineen on sijoitettu joen suuntaisesti sekä toinen osa sitä kohdin poikittain. Kiertotähdenkujan varrelle on merkitty täydennysrakentamisen alue pientaloja varten.

Vaihtoehto 2: Siirtolapuutarha-alueet on sijoitettu kuten ensimmäisessä vaihtoehdossa, mutta lisäksi 20 siirtolapuutarhapalstaa on sijoitettu Kiertotähdenkujan varrelle pientaloalueelle.

Vaihtoehto 3: siirtolapuutarhan palstat on sijoitettu Kiertotähdenkujan varrelle sekä osin metsästä lohkaistavalle alueelle.

Kaupunginmuseo katsoo, että esitetyistä vaihtoehdoista mikään ei ole erityisessä ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa. Kaupunkikuvallisesti paras vaihtoehto on 1, jossa Kiertotähdenkujan varteen esitetään täydennysrakentamisen paikka pientaloille eikä siirtolapuutarha-aluetta hajoteta kahdeksi alueeksi.

### Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**



4.9.2012

---

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**



7.9.2012

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Suutarilan siirtolapuutarha-alueen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Keravanjokivarsi on Helsingin kaupungin ylläpitämän luontotietojärjestelmän (LTJ) mukaan linnustollisesti arvokasta aluetta. Luontotietojärjestelmän tiedot tulee lisätä suunnitelman lähtötietoihin (tehdyt selvitykset). Siirtolapuutarhan aiheuttaman mahdollisen ravinnekuorman huomioon ottamiseksi arvioitaviin vaikutuksiin tulee lisätä vaikutukset vesiensuojeluun.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristöpäällikkö



## Vertainen Virpi

---

**Lähettäjä:** Vertainen Virpi  
**Lähetetty:** 14. syyskuuta 2012 12:28  
**Vastaanottaja:** Nicklen Mervi; Mutanen Johanna; Heinonen Jaakko  
**Aihe:** VL: Rakennusviraston kannanotto Suutarilan siirtolapuutarha-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1054-00/12).

Rakennusviraston yhteyshenkilöt Suutarilan siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa ovat Virpi Vertainen ja Elmeri Ahti ja tarvittaessa myös Tiina Saukkonen (luonnonhoito) ja Leila Ström (siirtolapuutarha-alueiden sopimukset).

Rakennusvirasto ei näe estettä tutkia uuden siirtolapuutarhan sijoittamista Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on huomioitava, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Hyvä lähtökohta on noin sadan mökin kokonaisuus.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja on tarpeen tutkia jo asemakaavoitusvaiheessa. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti, rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Asemakaavan muutosalueella olevien palstaviljelymahdollisuuksien säilyttäminen siirtolapuutarhojen rakentamisesta huolimatta on tärkeää, jotta lähiasukkaiden mahdollisuus pienimuotoiseen kaupunki- ja hyötyviljelyyn turvataan. Siirtolapuutarhoja ei tule perustaa palstaviljelyalueiden kustannuksella, sillä Helsingin palstaviljelyalueille on monilla yhdistyksillä jopa useamman vuoden jonot. Palstaviljelyalueen läheisyyteen on usein tarpeen päästä myös autolla, joten pienimuotoisen pysäköintimahdollisuuden järjestäminen myös palstaviljelyalueen tuntumaan on tarpeellista.

### Virpi Vertainen

Aluesuunnittelija

Helsingin kaupungin rakennusvirasto  
Arkkitehtuuriolosasto  
Kasarmikatu 21  
PL 1530  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Puh. (09) 310 385 18  
Gsm. 050 364 9038  
Faksi (09) 310 382 09  
S-posti [virpi.vertainen@hel.fi](mailto:virpi.vertainen@hel.fi)  
Internet <http://www.hkr.hel.fi/>



27.5.2013

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Suutarilan rantapuistoalueen  
asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa  
asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristöpäällikkö

06.06.2013

279/07/70/701/2012

Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite  
Kannanottopyyntöne 6.5.2013

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIDE SUUTARILAN RANTAPUISTON  
ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2012-009298 T 10 03 03, KSV 3521\_1)**

Suunnittelualue sijaitsee Suutarilassa. Alue rajautuu lännessä Keravanjokeen sekä etelässä, idässä ja pohjoisessa Suutarilan omakoti- ja rivitaloalueeseen ja Kiertotähdentiehen, Kiertotähdenkujaan ja Revontulentiehen. Nykyisin suunnittelualueella on pääasiassa viljelypalstoja, puistoa ja metsää.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle suunnitellaan 87 palstan siirtolapuutarha-alueita sekä sitä palvelevaa huoltorakennusta. Palstalle on mahdollista rakentaa noin 20m<sup>2</sup> suuruinen puutarhamökki. Lisäksi alueelle suunnitellaan kymmentä pientalotonttia Kiertotähdenkujan varteen. Keravanjoen varressa kulkevan ulkoilureitin ehdotetaan säilyvän ennallaan. Nykyisestä metsästä säilyisi kaavaluonnoksen mukaan suurin osa. Eri puolille suunnittelualueita ehdotetaan yhteensä 82 pysäköintipaikkaa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) pitää kannatettavana vanhojen kaupunginosien täydennysrakentamista. Suunnittelualueella on hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet muun muassa Keravanjoen varressa. Joukkoliikenneyhteydet Malmille ja muualle Koillis-Helsinkiin sekä keskustan suuntaan ovat tiheät. Alueella on myös muut palvelut valmiina. HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura, p. 09 4766 4363.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

06.06.2013

279/07/70/701/2012

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Mervi Nicklen  
Johanna Mutanen  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Veera Laiterä  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Ville Uusi-Rauva  
Arto Siitonen  
Jussi Saarinen  
Miska Peura

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

**Lähetäjä:** Saarijärvi Jukka [Jukka.Saarijarvi@hsy.fi]  
**Lähetetty:** 11. kesäkuuta 2013 8:37  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Huotari Merja; Hyvärinen Tarmo  
**Aihe:** VL: Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muutos

**Tärkeys:** Suuri

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2012-009298, Ksv3521\_1

HSY:n Dnro 536/00.02.022/2012

Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muutos, kannanotto kaavaluonnoksesta

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.  
HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi  
Yksikön päällikkö

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY  
Vesihuolto  
Investoinnit / Alueverkostot