



25.8.2015

Kaupunginhallitus

Esitys määrärahojen myöntämiseksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin (Kalasatama ja Töölönlahti)

HEL 2015-009350 T 02 02 02

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tonttiosastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen, maaperän puhdistamiseen kahden miljoonan euron (alv 0 %) määrärahan ja geotekniselle osastolle alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen, pohjatutkimuksiin 90 000 euron määrärahan (alv 0 %).

Perustelut

Verkkosaaren eteläosan asemakaava-alue

Verkkosaaren eteläosan ranta-alueen asemakaava-alueen toteutus on käynnistymässä. Alueen maaperä on kunnostettava esirakentamisen sekä talojen ja katujen rakentamisen yhteydessä. Maaperän puhdistaminen käynnistyy korttelin 10600, Capellan puistotien pohjoisosan, Verkkosaarenkadun ja Verkkosaaren kanavan alueella olevan jätettä ja haihtuvia yhdisteitä sisältävän voimakkaasti pilaantuneen maan kunnostuksella. Kunnostus jatkuu rakentamisen edellyttämässä aikataulussa katu- ja korttelikohtaisesti. Kortteleissa 10600 on yhteensä 40 600 k-m² asuntorakennusoikeutta ja 1 300 k-m² liiketilaa.

Ensimmäinen kunnostusurakka käynnistyy marraskuussa 2015 ja jatkuu arviolta toukokuuhun 2016. Urakkaan sisältyvän kanavan kunnostuksen osuus kokonaiskustannuksista on arviolta 1,7 miljoonaa euroa, katujen 0,8 miljoonaa euroa ja asuinkorttelin 4,0 miljoonaa euroa. Ramboll Finland Oy:n laatima kustannusarvio on liitteenä. Kaupunginhallitus on 25.5.2015 (560 §) myöntänyt hankkeen aloitukselle 0,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2015 määrärahatarve on yhteensä 2,8 miljoonaa euroa.



25.8.2015

Kiinteistöviraston tonttiosastolle tulisi myöntää kahden miljoonan euron määräraha Kalasataman maaperän puhdistamiseen.

Töölönlahden pohjatutkimukset

Töölönlahden vesialueen käytöstä on esitetty lukuisia ideoita. Vesialueen pohjasedimenttien laadusta ja pohjasuhteista ei kuitenkaan ole olemassa riittävästi tietoa. Jotta maanomistaja kykenee arvioimaan riittäväällä tarkkuudella vesialueen käyttömahdollisuuksia ja niiden kustannusvaikutuksia, vesialueen pohjasedimenttien pilaantuneisuus ja geotekniset ominaisuudet on selvitettävä.

Geotekninen osasto teettää vesialueen pohjatutkimukset ja ottaa niiden yhteydessä osan haitta-ainenyhteistä. Rakennusvirasto vastaa sedimenttien pilaantuneisuuden tutkimuksista Töölönlahden esirakentamiseen varatulla määrärahallaan.

Kiinteistöviraston geotekniselle osastolle tulisi myöntää Töölönlahden vesialueen pohjatutkimuksia varten 90 000 euron määräraha.

Edellä mainitut kustannukset ovat arvonlisäverottomia.

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Liitteet

- [Verkkosaaren eteläosan maaperän kunnostus, massanvaihdon kustannusarvio, Ramboll Finland Oy, 20.8.2015](#)

Tiedoksi

Kanslia/Viljakainen, Huusko ja Asikainen
Kv/Ha, Sario ja Puikkonen
Kv/Geo, Oinonen, Keränen ja Vähäaho
Kv/To, Leino ja Kurenlahti