



31.08.2015

Kaj/3

§ 800

Ennakkopäätös aravarajoituslain mukaisen lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä

HEL 2015-007269 T 10 07 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei se aio käyttää W0 Asunnot Oy:n tulevasta jakautumisesta syntyvää aravarajoituslain 8 §:n 3 momentissa tarkoitettua lunastusoikeutta liitteessä 1 yksilöityjen Helsingin kaupungissa sijaitsevien vuokra-asuntokohteiden osalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tulosityksiköt
- 2 VVO Asunnot Oy:n ennakkopäätöspyynnö aravarajoituslain 8 §n mukaisen lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

VVO Asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

W0 Asunnot Oy pyytää, että Helsingin kaupunki päättäisi etukäteen olla käyttämättä sille W0 Asunnot Oy:n tulevasta jakautumisesta syntyvää aravarajoituslain 8 §:n 3 momentissa tarkoitettua lunastusoikeutta liitteessä 1 yksilöityjen Helsingin kaupungissa sijaitsevien vuokra-asuntokohteiden osalta. Yhtiö pyytää, että päätös asiassa tehtäisiin



mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.8.2015. Hakemus perusteluineen on liitteenä 2.

Aravarajoituslaki

Aravarajoituslain (1190/1193)8 § 3 momentin mukaan kunnalla on oikeushenkilön lakkaamisen johdosta lunastusoikeus alueellaan sijaitsevaan aravarajoituslain tarkoittamaan omaisuuteen.

VVO Asunnot Oy:n kokonaisjakautuminen

VVO Asunnot Oy on VVO-yhtymä Oyj:n kokonaan omistama aravalain mukaiseksi yleishyödylliseksi yhtiöksi nimetty tytäryhtiö, joka omistaa liitteessä 1 tarkemmin yksilöidyt vuokra-asuntokohteet Helsingissä. VVO Asunnot Oy:n kokonaisjakautuminen neljäksitoista uudeksi yhtiöksi on vireillä. Jakautumisen täytäntöönpano on suunniteltu rekisteröitäväksi 1.10.2015.

Kokonaisjakautumisella VVO Asunnot Oy:n kaikki varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä uusille vastaanottaville yhtiöille ja VVO Asunnot Oy purkautuu. Vastaanottavat yhtiöt jatkavat jakautuvan VVO Asunnot Oy:n liiketoimintaa ja vastaanottaville yhtiöille siirtyvät vuokra-asuntokohteet säilyvät vuokra-asuntokäytössä ja aravarajoitusten piirissä.

Jakautumisella ei ole vaikutusta asukkaiden vuokrasuhteisiin tai vuokralaisten asemaan. Järjestely ei myöskään aiheuta ylimääräistä verorasitusta yhtiöille eikä siitä siten aiheudu asukkaille ylimääräisiä kustannuksia.

VVO-konsernissa on aiemminkin tehty vastaavia konsernirakenteen järjestelyjä eikä viranomaisilla tai velkojilla ole tuolloin ollut järjestelyihin huomauttamista. Aiemmissa järjestelyissä sijaintikunnat eivät ole käyttäneet lunastusoikeutta.

Näiden seikkojen perusteella on todettavissa, ettei aravarajoituslain 8.3 §:n mukaisen lunastusoikeuden käyttäminen ole VVO Asunnot Oy:n kokonaisjakautumisessa tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet



31.08.2015

Kaj/3

-
- 1 Tulosityksiköt
 - 2 VVO Asunnot Oy:n ennakkopäätöspyyntö aravarajoituslain 8 §n mukaisen lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä

Otteet

Ote
VVO Asunnot Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus