



18.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Suutarilan Päitsien tontin 40158/1
asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12312)**

HEL 2013-008274 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 27.1.2015 päättänyt, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

2.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-008274

LAUSUNTO PÄITSITIEN LÄNSIPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12312)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 40. kaupungin-osan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 40158 tontin 1 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12312

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.11.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Erillispientalojen korttelialueella (AO), Päitsitien päässä korttelissa 40158 sijaitsevien tonttien 12 ja 13 (entinen asemakaavan mukainen tontti 1) tonttitehokkuutta nostetaan e = 0,20:stä e = 0,25:een. Tontille 13 mahdollistetaan asuinpienitalon rakentaminen. Tontilla 12 sijaitseva 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus suojellaan ja käyttämättömälle rakennusoikeudelle osoitetaan rakennusala. Puistoalue (P) muutetaan pääosin erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jonne osoitetaan kaksi tonttia, joille kummallekin mahdollistetaan rakennusalat kahta asuinpienitalia varten. Olemassa olevaa puistoa laajennetaan Arttolantien ja Päitsitien välille."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärin on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Tonttien 40158/ 13 ja 15 tulee liittyä yksityisillä johdoilla Päitsitien yleisiin vesihuoltolinjoihin.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu Risto Seppänen

20.01.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 008274

SUUTARILAN PÄITSITIEN LÄNSIPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12312)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



19.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Suutarilan Päitsitien
asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2013-008274 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö



31.3.2014

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Päitsitien länsipään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2013-008274 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt tiedon Puistolassa, Päitsitie 17:ssä ja 19:ssä sijaitsevia tontteja ja niiden pohjoispuolella sijaitsevaa puistoaluetta koskevan asemakaavamutoksen käynnistymisestä. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Puistolassa asemalla luoteispuolella Arttolantien ja Päitsitien ympäristön pientaloalueella. Alueen rakennuskannan muodostavat rakennustavaltaan ja iältään vaihtelevat yksi-, kaksikerroksiset pientalot. Varsinaisena suunnittelualueena ovat kaksi tonttia ja pieni puistoalue, jotka sijaitsevat Päitsitien päässä, Ainolan tilan päärakennus aivan tien päässä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu tonttitehokkuuden nostaminen nykyisestä tehokkuudesta $e=0,2$ tehokkuuteen $e=0,25$. Pieni puistoalue on tarkoitus muuttaa tonteiksi, joille on mahdollisuus rakentaa erillispientaloja. Tavoitteena on myös osoitteessa Päitsitie 17 sijaitsevan asuinrakennuksen suojeleminen asemakaavamääräyksellä. Vankkuripolun ja Luokkipolun kevyen liikenteen yhteys on tarkoitus säilyttää. Luokkipolulle tulnaisiin sallimaan tonteille ajo.

Arttolantien ja Päitsitien ympäristön pientaloalueen arvot on nostettu esiin jo Esikaupunkialueiden yleiskaavan liiteraportissa Rakennetun ympäristön suojelu (Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston julkaisu YB:14/78). Aluetta on luonnehdittu omaleimaiseksi ja verrattain tiiviisti rakennetuksi omakotialueeksi, joka antaa hyvän kuvan 1900-luvun alkupuolen esikaupunkiasutuksesta. Helsingin yleiskaava 2002:ssa Päitsitien pientaloalue on merkitty pientalovaltaiseksi, asumiseen tarkoitettua aluetta. Lisäksi pientaloalue on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Tämä edellyttää asemakaavoitettaessa ja täydennysrakentamisen suunnittelussa alueiden arvojen tarkempaa määrittelyä ja arvojen huomioon ottamista.

Kaupunginmuseo pitää asemakaavan muutoksen tavoitteeksi asetettua tonttitehokkuuden nostamista maltillisena ja siten mahdollisena.



31.3.2014

Yksikön päällikkö

Nykyisin melko metsittyneen puistoalueen muuttaminen erillispientalotonteiksi muuttaa alueen kokonaisilmettä tiiviimmäksi. Sopivilla kaavamääräyksillä alueen vehreän ilmeen säilyminen voidaan kuitenkin turvata. Erittäin myönteisenä kaupunginmuseo näkee tavoitteen Päitsitie 17:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen suojelemiseksi asemakaavamääräyksellä. Kyseessä on ilmeisesti alueella sijainneen Ainolan tilan päärakennus 1900-luvun alkuvuosilta. Monimuotoisine tiilikattoineen, kuisteineen ja erisuuntaisine lautaverhouksineen sekä ilmeikkäine ikkunoineen rakennus edustaa arkkitehtuuriltaan 1900-luvun alkupuolelle ominaista huvila-arkkitehtuuria. Rakennus vaikuttaa myös ulkoasultaan pääosin hyvin säilyneeltä. Edellä mainittuun viitaten Päitsitie 17 asuinrakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilymisen turvaava suojelumerkintä ja –määräykset tulevaan asemakaavaan ovat tarpeen. Kaavan suojelumerkintä ja –määräykset tulee määritellä yhdessä kaupunginmuseon kanssa.

Nyt esillä olevalla asemakaavan muutoksella pyritään turvaamaan yhden Arttolantien ja Päitsitien pientaloalueen alkuperäisen asuinrakennuksen säilyminen. Kaupunginmuseo esittää kuitenkin huolensa muiden alueella vielä säilyneiden, vailla asemakaavallista suojelua olevien rakennusten tulevaisuudesta. Toivottavaa olisi, että tämän yleiskaavassa arvetetun alueen säilymiseen ja vaalimiseen kokonaisuutena panostettaisiin myös kaavoituksen kautta ja alueelle laadittaisiin kokonaisuuden alkuperäisen rakennuskannan ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä tukeva asemakaava.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Päitsitien länsipään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo haluaa olla asemakaavamuutoksen jatkotyössä mukana.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö



28.3.2014

Kaupungininsinööri

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1144-00/14, Suutarila

HEL 2013-008274 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1144-00/14, (40.KO, Suutarila, 40158/1.A, Päitsitie 17) 31.3.2014 mennessä. Suunnittelualueeseen kuuluu Päitsitien länsipäässä sijaitsevat tontit 40158/1 ja 2 sekä viereinen pieni puistoalue.

Alueelle on suunnitteilla voimassa olevan asemakaavan osoittaman tonttitehokkuuden $e = 0,2$ nostaminen tehokkuuteen $e = 0,25$. Lisäksi tonttien viereinen puistoalue on tarkoitus muuttaa tonteiksi, joille on mahdollista rakentaa erillispientaloja. Vankkuripolun ja Luokkipolun kevyen liikenteen yhteys säilytetään. Luokkipolulle tultaisiin sallimaan tontille ajo.

Suunnittelualueeseen kuuluu Päitsitien korttelipuisto, joka on pieni lähivirkistysmetsä. Alueella on vähän ulkoilukäyttöä ja rakennusviraston kehittämisvaihtoehtona on ollut sen muuttaminen rakennustontiksi.

Vankkuripolun ja Luokkipolun reittiyhteys on hyvä säilyttää palvelemaan lähikortteleiden asukkaita. Vankkuripolkua ei ole rakennettu joten yhteys on polkumainen. Luokkipolku ei johda eteläpäässä luontevasti pohjois-etelä-suuntaiselle jalankulun tai pyöräilyn reitin jatkeelle. Alueen kehitettävät pohjois-etelä-suuntaiset jalankulun ja pyöräilyn valaistut pääreittiyhteydet kulkevat Jalaskujan kautta ja junaradan vieressä.

Ajoyhteydet uusille tonteille tulee pyrkiä järjestämään Päitsitien kautta siten, että kaikki tontit käyttäisivät mahdollisuuksien mukaan samaa ajoyhteyttä. Kaavamuutosalueen itäreunassa sijaitseva kapea reitti, Vankkuripolun reitti ja sen jatke, ovat haastavia toteuttaa ja ylläpitää. Toisena vaihtoehtona rakennusvirasto ehdottaa tontin tarvitseman ajoyhteyden toteuttamista tontilla ja osoittaa siinä rasite jalankululle Vankkuripolulle.

Jos Jalaspolun päähän tulevan tontin ajoyhteys tulee Jalaspolun kautta, tulee päätyyn varata riittävä tila huoltoajoneuvoille kääntyä.

Lisätietojen antajat ovat rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa.

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi



28.3.2014

Kaupungininsinööri

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto



25.3.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Suutarilan, Päitsitie 17 ja 19 sekä
viereisen rakentamattoman puistoalueen osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta 1144-00/14**

HEL 2013-008274 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-008274 T 10 03 03, Ksv 0742_42

HSY:n Dnro 145/00.02.022/2014

Päitsitien länsipään asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä suunnittelun lähtökohdista.

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa seuraavaa:

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä tulee esittää vesihuollon täydennykset ja johtosiirrot kustannusarvioineen. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY