



17.08.2015

Ryj/1

§ 735

Sotainvalidien kesämaja-alueen vuokrausperusteiden määrittäminen

HEL 2015-006382 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan vuokraamaan sotainvalidien kesämaja-alueen 1.1.2016 - 31.12.2032 seuraavia kaupunginhallituksen 13.5.2013 § 583 vahvistamia perusteita noudattaen:

Kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden.

Kesämaja-alueella olevien yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron ja kaupungin rakennusten osalta 0,70 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.

Muuten noudatetaan yleisten töiden lautakunnan päättämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta esittää 16.6.2015 sotainvalidien kesämaja-alueen vuokrausperusteiden vahvistamista. Sotainvalidien kesämaja-alueen vuokrauksessa noudatettaisiin jatkossa samoja perusteita kuin Lauttasaaren asemakaavoitettujen ja eräiden muiden kesämaja-alueiden osalta.

Helsingin kaupungilla on Lauttasaassa kesämaja-alueita. Kaupunginhallitus oli päättänyt 17.1.2011 § 45, että sotainvalidien



kesämaja-alueella Lauttasaassa olevien majanpaikkojen pito rajoitetaan helsinkiläisille sotainvalideille ja heidän leskillensä ja että vuokraoikeuden voi luovuttaa vain toiselle sotainvalidille tai toisaalta siirtymään joutuville kesämajalaisille. Vuokra-aika oli päätöksen mukaan 1.1.2010–31.12.2015.

Muiden kesämaja-alueiden vuokralaisten osalta kaupunki oli aikanaan luopunut vuokraoikeuden siirtämisestä koskevista rajoituksista. Kaupunginhallitus oli todennut asemakaavan toteuttamisen edellyttävän majanpaikkojen vähentämistä, ja sotainvalidien kesämajatoiminnan oli ennakoitu loppuvan.

Kaupunginhallituksen 17.1.2011 § 45 tekemästä päätöksestä tehtiin useita valituksia. Asiassa oli kysymys siitä, oliko sotainvalidit ja heidän leskensä sekä perillisensä asetettu perustuslain 6 §:n 1 momentista ilmenevän yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastaisesti sotainvalidiaseman perusteella eriarvoiseen asemaan muiden kesämaja-alueiden vuokralaisiin nähden.

Korkein hallinto-oikeus katsoi päätöksessään 19.2.2015 (KHO:2015:25), että sotainvalideja ja heidän leskiään sekä perillisiään oli perustuslain 6 §:n 1 momentista ilmenevän yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastaisesti kohdeltu sotainvalidiaseman perusteella ilman hyväksyttävää perustetta eri lailla kuin muita kesämaja-alueiden vuokralaisia. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen valitus hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla kaupunginhallituksen päätökset oli kumottu, hylättiin.

Edellä olevan perusteella sotainvalidien kesämaja-alueelle on vahvistettava 1.1.2016 alkaen uudet vuokrausperusteet, jotka ovat jatkossa samat kuin muilla kesämaja-alueilla. Kaupunginhallitus on 13.5.2013 § 583 vahvistanut Lauttasaaren asemakaavoitettujen kesämaja-alueiden ja eräiden muiden kesämaja-alueiden vuokrausperusteet.

Kaupunginhallituksen vahvistettua vuokrausperusteet yleisten töiden lautakunta päättää erikseen sotainvalidien kesämaja-alueen vuokrauksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



17.08.2015

Ryj/1

HKR

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.06.2015 § 307

HEL 2015-006382 T 10 01 01 03

Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi yleisten töiden lautakunnan vuokraamaan sotainvalidien kesämaja-alueen 1.1.2016 - 31.12.2032 noudattaen kaupunginhallituksen 13.5.2013 § 583 vahvistamia kesämaja-alueiden vuokrausperusteita seuraavasti:

1. Kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden.
2. Kesämaja-alueella olevien yhdistyksen rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron ja kaupungin rakennusten osalta 0,70 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.
3. Muuten noudatetaan yleisten töiden lautakunnan päättämiä ehtoja.

Lauttasaaren asemakaavoitettujen ja eräiden muiden kesämaja-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2012.

Kaupunginhallitus vahvisti 13.5.2013 § 583 kesämaja-alueiden vuokrausperusteet ajalle 1.1.2013 - 31.12.2032. Päätös ei koskenut Lauttasaassa olevaa sotainvalidien aluetta.

Sotainvalidien kesämaja-alueen vuokrauksessa noudatettaisiin nyt samoja vahvistettuja vuokrausperusteita.

09.06.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi