



21.5.2015

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistöviraston esitys kaupunginhallitukselle määrärahan myöntämiseksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin (Länsisatama ja Mellunkylä)

HEL 2015-006190 T 02 02 00

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle määrärahaa vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, Mellunmäen ja Suurmetsän välisen avojohdon siirtoon 835 000 euroa ja alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen, pilaantuneen maan kunnostukseen 4 300 000 euroa.

Kaikki esitetyt kustannukset ovat arvonnisäverottomia (alv 0 %) ja kustannusarviot perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Perustelut

Mellunmäen ja Suurmetsän välisen avojohdon siirto

Mellunmäen keskustan asemakaavan muutos mahdollistaa metroaseman lähiympäristön kehittämisen kaupunkirakennetta tiivistämällä ja monipuolistamalla palveluja. Mellunmäen uusi keskus rakentuu metroradan molemmin puolin. Liityntäliikenteen bussiterminaalin toimintaa tehostetaan. Uutta asuntokerrosalaa keskuksen alueelle tulee noin 14 000 m² ja uutta liiketilaa 4 900 k-m².

Asemakaava-alueella on Helsingin Sähköverkko Oy:n (HSV) Mellunkylä-Suurmetsä 110 kV:n avojohto, jonka johtoalue on vuokrattu HSV:lle. Alueen asemakaavan toteuttaminen edellyttää avojohdon siirtämistä vuoden 2015 aikana.

HSV:lla ei ole tarvetta johdon siirtämiseen, vahvistamiseen tai uusimiseen. Sähköverkkotoiminnan kustannusten ja investointien tulee pohjautua sähkömarkkinalain mukaisiin tarpeisiin, jotta niitä vastaavat kustannukset voidaan veloittaa asiakkailta sähkön siirtohinnoissa.



21.5.2015

Mikäli sähköverkon rakenteita on tarve muuttaa muista syistä, muutoksesta hyötyvien tahojen tulee maksaa muutostöiden kustannukset. Em. vuoksi kiinteistövirasto maksaa kyseisen johtosiirron.

Avojohton siirtäminen maksaa HSV:n esittämän tarjouksen mukaan noin 975 000 euroa. Kaupunginhallitus on myöntänyt 8.9.2015 (891 §) kiinteistövirastolle hanketta varten 140 000 euron määrärahan. Vuodelle 2015 tarvitaan töiden toteuttamista varten vielä 835 000 euron määräraha. Tarjous on esityksen liitteenä.

Jätkäsaaren pilaantuneiden maiden kunnostaminen

Kiinteistövirasto vastaa Jätkäsaaren alueella pilaantuneen maan kunnostuksen tutkimuksista, kunnostussuunnittelusta, ympäristölupien hakemisesta sekä kunnostusten toteuttamisesta tonttialueilla ja liikuntapuistossa. Pilaantunut maaperä kunnostetaan pääosin esirakentamistöiden ja talonrakentamisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus on myöntänyt vuosina 2011–2013 kiinteistövirastolle yhteensä 2,4 miljoonaa euroa Jätkäsaaren maaperän tutkimuksiin, suunnitteluun ja puhdistamiseen.

Jätkäsaaren asemakaava 2:ssa kanava on sijoitettu alueen pilaantuneimmalle kohdalle. Jotta kanava voidaan rakentaa, alueella on tehtävä massanvaihto syksyllä 2015. Arvioitu poistettava kokonaismassamäärä on 80 000 m³ ja kaivanto ulottuu noin 16 000 m²:n alueelle. Suurin osa kaivusta toteutetaan vedenalaisen kaivuna. Työt tehdään ennen varsinaista kanavan rakentamista, koska mävät massat on kuivattava ja Jätkäsaaren sedimenttialtaita voidaan vielä tänä ja ensi vuonna käyttää näiden massojen kuivaamiseen. Altaissa on mahdollista myös esikäsitellä massoja vastaanottokustannusten pienentämiseksi. Lisäksi kanavasta kaivettaville massoille on saatava tilaa välivarastointikentältä, minkä vuoksi sieltä kuljetetaan hyötykäyttöön sopimattomat maat luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin.

Jätkäsaareissa myös kunnostetaan pilaantuneita maita esim. talonrakentamisen yhteydessä sekä tarkennetaan tutkimuksia.

Rambollin kustannusarvioin mukaan Jätkäsaaren maaperätutkimuksista, kunnostussuunnittelusta ja kunnostuksesta aiheutuu 4 300 000 euron kustannukset vuonna 2015. Pääosa kustannuksista aiheutuu kanavan maaperän puhdistamisesta. Kustannusarvio on liitteenä.



21.5.2015

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Liitteet

- 1 [Tarjous Mellunkylä – Suurmetsä \(Vaaralan haara\) 110 kV johdon siirrosta Mellunmäen metroasemalla, Helsingin Sähköverkko Oy, 22.4.2014](#)
- 2 [Jätkäsaari, kiinteistöviraston vuoden 2015 töiden kustannusarvio, Ramboll Finland Oy, 19.5.2015](#)

Tiedoksi

Kaupunginkanslia (Juha Viljakainen, Heljä Huusko, Outi Sääntti, Ritva Tanner)
Kv/hallinto-osasto (Marja Sario, Jarkko Puikkonen)
Kv/tonttiosasto (Leena Leino, Katarina Kurenlahti)