



22.04.2015

Kaupunginjohtaja/J

3

Suvilahden kaasukelloja koskevan tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman laatimisen ohjaustyöryhmä, "Kaasukellotyöryhmä"

HEL 2014-001850 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päättää johtajistokäsittelyssä:

1

Kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä nuorisoasiainkeskuksen, kulttuurikeskuksen, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston laatimaan tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman sekä Suvilahden tiiliverhoillun että teräskehikkoisen kaasukellon kunnostuksesta kustannustarkasteluineen kaupungin päätöksenteon pohjaksi. Laadittava kaksiosainen selvitys koostuu toisaalta tiiliverhoillun kaasukellon ja toisaalta teräskehikkoisen kaasukellon selvityksistä.

Tiiliverhoillun kaasukellon hankesuunnitelmaluonnoksen tulee tällöin perustua Nuorisoasiainkeskuksen ja Elmun yhteistyössä laadittuun näkemykseen tarveselvityksestä, ja sen kustannusarvion tulee olla erotettavissa Suvilahden tiiliverhoillun kaasukellon välttämättömien puhdistuksen ja peruskunnostuksen 24.5.2012 laaditun peruskorjauksen hankesuunnitelman päivitetystä kustannuksista.

Teräskehikkoisen kaasukellon alustavan hankesuunnitelman tulee olla tarkkuudeltaan sellainen, että sen perusteella on arvioitavissa kaupalliselta pohjalta toteutettavaksi suunnitellun hankkeen likimääräiset kustannukset.

2

Asettaa työryhmän seuraamaan ja ohjaamaan kohdassa 1 tarkoitetun tehtävän suorittamista.

Työryhmän nimi on kaasukellotyöryhmä.

Työryhmän jäsenet:

tilakeskuksen päällikkö Arto Hiltunen, kiinteistövirasto

kaupunginsihteerin Timo Härmälä, kaupunginkanslia, puheenjohtaja

nuorisotoimen johtaja Tommi Laitio, nuorisoasiainkeskus



22.04.2015

Kaupunginjohtaja/J

arkkitehti Mikko Lindqvist, kaupunginmuseo

virastopäällikkö Stuba Nikula, kulttuurikeskus

hankepäällikkö Juha Viljakainen, kaupunginkanslia

Työryhmän sihteerinä toimii kiinteistöjen kehittämisspäällikkö Minna Aarnio kiinteistövirastosta.

Työryhmä voi työnsä aikana kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita, mm. puheenjohtaja Jyri Forsströmiä Elävän musiikin yhdistys Elmu ry:stä ja toimitusjohtaja Petri Sirviötä Kiinteistö Oy Kaapelitalosta.

Työryhmän määräaika päättyy 30.10.2015. Työryhmä antaa väliraporttinsa 14.8.2015 mennessä.

Työryhmän on toiminnassaan noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.2.2014 asettaa ELMU-työryhmän. Työryhmän tehtävänä oli selvittää sijainti-, rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehdot Helsingin elävän musiikin yhdistys ELMU ry:n (=Elmu ry) toimintojen uudelleen sijoittamiseksi. Työryhmän tavoitteena on löytää kaupunginvaltuuston hyväksymä investointiraami huomioiden taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoinen kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa myös Elmun toimintaedellytysten säilymisen.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 18.2.2015 merkitä työryhmän raportin tiedoksi. Raportti on liitteenä 1. Raportti esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.2.2015, jolloin keskustelussa ilmeni tarve saada päätöksenteon pohjaksi parempi selvitys suunnitellun hankkeen kustannuksista.

Työryhmä piti alustavien selvitysten perusteella tarkoituksenmukaisena osoittaa ELMU ry:lle nykyisen Nosturin korvaavat tilat Suvilahdesta, saneerattavasta tiiliverhoillusta kaasukellosta edellyttäen, että samalla kyetään tässä rakennuksessa ratkaisemaan kaupungin nuorisosiainkeskuksen tila- ja toiminnalliset tarpeet.

Tämä edellyttää kuitenkin myös ELMU ry:n toimintakonseptin sopeuttamista yhteiseen tilaratkaisuun, mikä merkitsisi muutosta sen nykyisiin toimintaedellytyksiin esiintymistilojen osalta. Siksi on tarpeen selvittää myös, onko esiintymistilakysymys ratkaistavissa vieressä sijaitsevassa teräsheikkisessä kaasukellossa. Vaikkei sen toteuttamista kaupungin investointina pidetä mahdollisena, sen



22.04.2015

Kaupunginjohtaja/J

käyttöönoton edellytykset kustannusvaikutuksineen on tarpeen selvittää, jotta pystytään kaupungin päätöksentekoa varten saamaan riittävät tiedot ratkaisukokonaisuuden kustannusvertailua varten.

Nyt on tarpeen käynnistää tilakeskuksen toimesta selvitys, jossa kaasukellojen tarveselvityksen kautta kyetään laatimaan hankesuunnitelmaluonnokset tasolle, joka mahdollistaa vaihtoehtojen kustannusvertailun.

Työtä ohjaamaan on tarkoituksenmukaista asettaa aiemman työryhmän jatkotyötä varten seurantaryhmä, jossa kaupunginkanslian edustuksen lisäksi työhön osallistuvat kulttuurikeskuksen, nuorisoasiainkeskuksen ja tilakeskuksen edustajat. Seurantaryhmän on tarpeen kuulla myös Suvilahden muuta rakennuskantaa hallitsevan Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja ELMU ry:n edustajien näkemyksiä hankkeeseen kohdistuvista tilatarpeista ja hallinnollisista ratkaisuista.

Erikseen tulevat tarkemmin selvitettäviksi mahdollisten hankkeiden organisointiin, rahoitukseen ja toteutukseen liittyvät kysymykset nyt tehtävien selvitysten perusteella.

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 [Elmu-työryhmän raportti 31.12.2014](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Elävän musiikin yhdistys Elmu ry

Kiinteistö Oy Kaapelitehdas

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Tiedoksi

Työryhmän jäsenet