



15.06.2015

Kj/6

§ 633

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostustöihin ja Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin

HEL 2015-002030 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11 Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 1 600 000 euroa Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostustöihin ja
- 500 000 euroa Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston määrärahaesitys Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostamisesta, 17.2.2015
- 2 Rakennusviraston määrärahaesitys Myllypuron entisen kaatopaikan maisemoimisesta, 17.2.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuosaaren entinen kaatopaikka

Vuosaaren kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966–1988. Kaatopaikalle rakennettiin 1990-luvun alkupuolella kaatopaikkakaasun sekä kaatopaikkavesien keräysjärjestelmä. Tiiviistä pintarakennetta ei tuolloin rakennettu. Keräysjärjestelmä ei toimi



15.06.2015

Kj/6

nykyisin enää kunnolla. Kunnostamisen lähtökohtana on kunnostaa alue nykyinsäädännön mukaisesti peittämällä kaatopaikka tiiviillä pintarakenteella sekä uusimalla kaasujen- ja vesien keräysjärjestelmä. Kaatopaikan kunnostamiselle on saatu ympäristölupa.

Kunnostamisen jälkeen alue voidaan ottaa virkistyskäyttöön Vuosaaren huipun puistosuunnitelman mukaisesti.

Helsingissä rakentamisen yhteydessä muodostuville ylijäämämaille ei ole osoittaa selkeää vastaanottopaikkaa. Ylijäämämailta on jouduttu toimittamaan useisiin etäisiin ja kapasiteetiltaan pieniin vastaanottopaikkoihin. Vuosaaren kaatopaikan kunnostamisessa voidaan hyötykäyttää kaupungin muista rakennuskohteista muodostuvia ylijäämämailta yhteensä noin 0,5 miljoonaa m³. Ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavat säästöt ovat arviolta 3 miljoonaa euroa.

Kaatopaikan kunnostamisen esivalmistelut aloitettiin vuonna 2012 maastomuotoilulla ylijäämämailta hyötykäyttäen. Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) allekirjoittivat 13.1.2014 sopimuksen kaatopaikka-alueeseen liittyvistä toimista ja vastuista. Sopimukseen jälkeen on aloitettu kaatopaikan varsinainen kunnostaminen.

Vuosina 2002–2013 Kaatopaikan ylläpitoon, kunnostamisen suunnitteluun ja esivalmisteluihin käytettiin yhteensä 1,1 miljoonaa euroa. Kunnostamisen kustannukset ovat vuonna 2014 laaditun kustannusarvion perusteella kokonaisuudessaan 9,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 kunnostamiseen käytettiin 0,5 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat siten, että vuoden 2015 tarve on 1,6 miljoonaa euroa. Vuosien 2016-2019 tarpeeksi on arvioitu yhteensä 6,9 miljoonaa euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavia säästöjä.

Myllypuron entinen kaatopaikka

Myllypuron entinen kaatopaikka sijaitsee nykyisellä puistoalueella. Entisen kaatopaikan ympäristöluvan mukaiset kunnostustyöt ovat valmistuneet vuonna 2014. Alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Kunnostetun alueen keskiosaan on rakennettu noin 20 metriä korkea ja halkaisijaltaan noin 140 metrin levyinen kartionmuotoinen täyttömäki. Kartio on rakennettu entisen kaatopaikan pilaantuneilla mailla. Jätteet on eristetty ympäristöluvan mukaisesti pystyeristysseinällä, suojakalvolla ja pintaeristyksellä. Luvassa edellytetään, että mm., että alueelle on laadittava maisemointisuunnitelma ja pintarakenteiden valmistuttua on eristysalue ja sen ulkopuoliset kunnostetut alueet maisemoitava.



15.06.2015

Kj/6

Kartioratkaisu perustuu vuonna 2000 järjestettyyn kutsukilpailuun. Kilpailuvoittoon perustuvaa työtä ei muilta osin toteuteta mm. taloudellisista syistä. Alue maisemoidaan ja viimeistellään puistomaiseksi kaupunginhallituksen 29.9.2014 hyväksymän puistosuunnitelman mukaisesti. Puiston rakentamisessa käytetään hyödyksi kaupungin muista rakennuskohteista muodostuvia ylijäämämaita yhteensä 40 000 m³. Tästä eri rakennushankkeille tulevat säästöt on arvioitu 0,6 miljoonaa euron suuruisiksi.

Alakivenpuiston rakentamiskustannukset ovat puistosuunnitelmasta laaditun kustannusarvion mukaan 2 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 rakentamiseen käytettiin 0,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2015 tarve on 0,5 miljoonaa euroa. Vuosien 2016–2017 arvioitu tarve on yhteensä 1,4 miljoonaa euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyödyntämisestä saatavia säästöjä.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2015 Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen 1 600 000 euroa ja Alakivenpuiston puistoalueen maisemointitöihin 500 000 euroa (alv 0%).

Esittelijä toteaa, että vuoden 2015 talousarviossa on varauduttu Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen ja Alakivenpuiston puistoalueen maisemointiin. Kunnostus- ja rakentamistöihin tarvittava yhteensä 2 100 000 euron määräraha tulisi myöntää rakennusvirastolle talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston määrärahaesitys Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostamisesta, 17.2.2015
- 2 Rakennusviraston määrärahaesitys Myllypuron entisen kaatopaikan maisemoimisesta, 17.2.2015

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos