



15.06.2015

Kaj/2

§ 650

Asuntotuotantotoimikunnalle varatun tontin rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen (Mellunkylä, Kontula, tontti 47291/4)

HEL 2015-004036 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle 28.1.2013 varatun tontin 47291/4 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan asumisoikeustuotantona toteutettavasta asuntotuotannosta valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.

1

Varaus on voimassa 31.5.2016 saakka.

2

Muilta osin noudatetaan entisiä varausehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ATT:n kirje rahoitus- ja hallintamuodon muutos
- 2 Sijaintikartta 47291/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 varata tontin 47291/4 asuntotuotantotoimikunnalle. Asuntotuotantotoimikunnassa päätti 4.2.2015 esittää tontin (Haso Virtaranta) rahoitus- ja hallintamuodon vaihdettavaksi asumisoikeustuotantona toteutettavasta asuntotuotannosta valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.



15.06.2015

Kaj/2

Asuntotuotantotoimikunta on toimittanut kiinteistöviraston tonttiosastolle 27.3.2015 päivätyn kirjeen rahoitus- ja hallintamuodon muuttamisesta. Kirje on liitteenä 1.

Jos tontin rahoitus- ja hallintamuotoa muutetaan esitetyin tavoin, hanke on tarkoitus yhdistää naapuritontin 47290/4 (Heka Kontula Virtarannankatu 5) ara-vuokratalohankkeen kanssa. Sijaintikartta on liitteenä 2.

Esittelijä toteaa, että muutos on tarkoituksenmukainen ja mahdollistaa hankkeen taloudellisemman toteuttamisen alueelle. Rahoitus- ja hallintamuodon muutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueelliseen ja koko kaupungin tontinvarauskannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaan.

Esittelijä toteaa lisäksi, että tontinvarausehtoihin tehtävistä muutoksista on neuvoteltu varauksensaajien sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston ao. aluerakentamisprojektin sekä asunto-ohjelmatiimin kanssa, eikä näillä ole huomauttamista esitettäviin muutoksiin.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ATT:n kirje rahoitus- ja hallintamuodon muutos
- 2 Sijaintikartta 47291/4

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimikunta
Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 28.05.2015 § 250

HEL 2015-004036 T 10 01 01 00

Esitys



15.06.2015

Kaj/2

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle 28.1.2013 varatun tontin 47291/4 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan asumisoikeustuotantona toteutettavasta asuntotuotannosta valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.

1

Varaus on voimassa 31.5.2016 saakka.

2

Muilta osin noudatetaan entisiä varausehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi