



15.06.2015

Kaj/4

§ 652

Valtuutettu Osku Pajamäen toivomusponsi Helsingin elävän musiikin yhdistys ELMU ry:lle osoitettavista asianmukaisista toimitiloista

HEL 2014-005454 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.4.2014 (204 §) hyväksymän toivomusponnen (Osku Pajamäki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pajamäki Osku, toivomusponsi 1, Kvsto 9.4.2014 asia 8
- 2 Elmu, Kaasukellotyöryhmä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 9.4.2014 (104 §) Telakkarannan alueen kiinteistökaupan esisopimuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Valtuusto edellyttää, että hyväksyessään Telakkarannan alueen kiinteistökaupan esisopimuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että Elävän Musiikin yhdistykselle voidaan mahdollisuuksien mukaan osoittaa nykyiset tilat korvaavat, asianmukaiset toimintatilat, ensisijaisena kohteena Telakkarannan Konepajahalli. (Osku Pajamäki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Selvitys

Lähtökohdat

Telakkarannan aluetta koskevassa kiinteistökaupan esisopimuksessa edellytetään, että Telakkarannan Nosturi-rakennuksen alueelle asemakaavamuutoksessa osoitettujen uusien rakennusoikeudeltaan yli 18 000 k-m²:n suuruisten asuinkerrostalotonttien rakentaminen edellyttää tuon rakennuksen purkamista ja siellä toimivan vanhan Nosturi-rakennuksen purkamista.

Kun pyritään näidenkin tonttien osalta esisopimuksen toteutumiseen siinä tarkoitettuun tavoin ja aikataulussa, Nosturi-rakennuksessa huoneenvuokrasopimuksen perusteella toimivalle Elmulle on tarpeen osoittaa korvaavat tilat.

Ratkaisuun Elmun tilojen korvaamiseksi tulee esisopimuksen mukaan pyrkiä Elmun kanssa neuvotellen ensisijaisesti niin, että Nosturirakennus voidaan vapauttaa yhdistyksen käytöstä 31.12.2017 mennessä, ja joka tapauksessa nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2019.

Elmu-työryhmä

Jotta ratkaisuun korvaavien tilojen osoittamiseksi päästäisiin, kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.2.2014 (19 §) asettaa työryhmän selvittämään sijainti-, rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehdot Elmun toimintojen uudelleen sijoittamiseksi.

Työryhmän tehtävänä oli selvittää sijainti-, rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehdot Helsingin elävän musiikin yhdistys ELMU ry:n (=Elmu ry) toimintojen uudelleen sijoittamiseksi. Työryhmän tavoitteena oli löytää kaupunginvaltuuston hyväksymä investointiraami huomioiden taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoinen kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa myös Elmun toimintaedellytysten säilymisen.

Työryhmä vertaili erilaisia mahdollisia korvaavia tiloja. Työryhmä ei päätenyt pitämään realistisena vaihtoehtona Elmun toimintojen sijoittamista Telakkarannan alueella sijaitsevaan entiseen telakan konepajarakennukseen.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 18.2.2015 merkitä työryhmän raportin tiedoksi. Työryhmä piti alustavien selvitysten perusteella tarkoituksenmukaisena osoittaa ELMU ry:lle nykyisen Nosturin korvaavat tilat Suvilahdesta, saneerattavasta tiiliverhoillusta



15.06.2015

Kaj/4

kaasukellosta edellyttäen, että samalla kyetään tässä rakennuksessa ratkaisemaan kaupungin nuorisoasiainkeskuksen tila- ja toiminnalliset tarpeet. Raportti on liitteenä 1.

Raportti esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.2.2015, jolloin keskustelussa ilmeni tarve saada päätöksenteon pohjaksi parempi selvitys suunnitellun hankkeen vaihtoehtoisista kustannuksista.

Tarveselvitys ja alustavat hankesuunnitelmat

Siksi kaupunginjohtaja päätti johtajistossa tekemässään päätöksessä kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä nuorisoasiainkeskuksen, kulttuurikeskuksen, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston laatimaan tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman sekä Suvilahden tiiliverhoillun että teräskehikkoisen kaasukellon kunnostuksesta kustannustarkasteluineen kaupungin päätöksenteon pohjaksi.

Laadittava kaksiosainen selvitys koostuu toisaalta tiiliverhoillun kaasukellon ja toisaalta teräskehikkoisen kaasukellon selvityksistä. Tiiliverhoillun kaasukellon hankesuunnitelmaluonnoksen tuli tällöin perustua Nuorisoasiainkeskuksen ja Elmun yhteistyössä laadittuun näkemykseen tarveselvityksestä, ja sen kustannusarvion tuli olla erotettavissa Suvilahden tiiliverhoillun kaasukellon välttämättömien puhdistuksen ja peruskunnostuksen 24.5.2012 laaditun peruskorjauksen hankesuunnitelman päivitetystä kustannuksista.

Teräskehikkoisen kaasukellon alustavan hankesuunnitelman tuli olla tarkkuudeltaan sellainen, että sen perusteella on arvioitavissa kaupalliselta pohjalta toteutettavaksi suunnitellun hankkeen likimääräiset kustannukset.

Ajatellun ratkaisun katsottiin edellyttävän myös ELMU ry:n toimintakonseptin sopeuttamista yhteiseen tilaratkaisuun, mikä merkitsisi muutosta sen nykyisiin toimintaedellytyksiin esiintymistilojen osalta.

Vaikkei Elmun esittämän uuden mittavan esiintymistilan toteuttamista kaupungin investointina pidetty työryhmälle asetettujen reunaehtojen mukaan mahdollisena, haluttiin tutkittavan, onko esiintymistilakysymys ratkaistavissa vieressä sijaitsevassa teräskehikkoisessa kaasukellossa.

Teräsrakenteisen kaasukellon käyttöönoton edellytykset kustannusvaikutuksineen katsottiin tarpeellisiksi selvittää, jotta



15.06.2015

Kaj/4

pystytään kaupungin päätöksentekoa varten saamaan riittävät tiedot ratkaisukokonaisuuden kustannusvertailua varten.

Kaasukellotyöryhmän asettaminen

Kaupunginjohtaja päätti samalla asettaa työryhmän seuraamaan ja ohjaamaan tehtävää selvitystä. Työryhmä nimettiin kaasukellotyöryhmäksi.

Työryhmän työ on kesken. Työryhmälle asetettu määräaika päättyy 30.10.2015, ja sen on määrä antaa väliraportti työstään 14.8.2015 mennessä.

Työryhmä voi työnsä aikana kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita, mm. puheenjohtaja Jyri Forsströmiä Elävän musiikin yhdistys Elmu ry:stä ja toimitusjohtaja Petri Sirviötä Kiinteistö Oy Kaapelitalosta. Elmun edustajat ovatkin työn edetessä olleet tiiviissä yhteistyössä kaasukelloja koskevan selvityksen tekemisessä.

Selvitystyön valmistuttua kyetään todennäköisesti paremmin arvioimaan eri vaihtoehtojen toteuttamismahdollisuudet.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pajamäki Osku, toivomusponsi 1, Kvsto 9.4.2014 asia 8
- 2 Elmu, Kaasukellotyöryhmä