



17.2.2015

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin vuodelle 2015

HEL 2015-002031 T 02 02 02

Puistoalueella sijaitsee Myllypuron entinen kaatopaikka, jonka kunnostustyöt ovat valmistuneet syyskuussa vuonna 2010 ympäristöluvan YS 209 (23.3.2000) mukaisesti. Alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Kunnostetun alueen keskiosaan on rakennettu noin 20 metriä korkea ja halkaisijaltaan noin 140 metrin levyinen kartionmuotoinen täyttömäki. Kartio on rakennettu entisen kaatopaikan pilaantuneilla mailla. Jätteet on eristetty ympäristöluvan mukaisesti pystyeristysseinällä, suojakalvolla ja pintaeristyksellä. Luvan kohdassa 33 määrätään mm. ” Pintarakenteiden valmistuttua on eristysalue ja sen ulkopuoliset kunnostetut alueet maisemoitava. Alueelle on laadittava maisemointisuunnitelma”.

Kartioratkaisu perustuu vuonna 2000 järjestettyyn kutsukilpailuun. Kilpailuvoittoon perustuvaa työtä ei muilta osin toteuteta mm. taloudellisista syistä, vaan Khs:n 29.9.2014 hyväksymän puistosuunnitelman mukaisesti alue maisemoidaan ja viimeistellään puistomaiseksi. Puiston rakentamisessa hyötykäytetään kaupungin muista rakennuskohteista muodostuvia ylijäämämaita.

Helsingissä rakentamisen yhteydessä muodostuvien pilaantumattomien maa- ja kiviainesten hallinta on ajautunut ongelmalliseen tilanteeseen. Tällä hetkellä Helsingin kaupungin alueella muodostuville ylijäämämaille ei ole osoittaa selkeää vastaanottoa paikkaa. Ylijäämämaita on jouduttu toimittamaan useisiin etäisiin ja kapasiteetiltaan pieniin vastaanottoa paikkoihin. Alakivenpuiston rakentamisessa hyötykäytetään maa-aineksia 40 000³. Maa-ainesten hyötykäytöstä saatavat säästöt ovat luokkaa 0,6 miljoonaa euroa.

Alakivenpuiston rakentamiskustannukset ovat puistosuunnitelmasta laaditun kustannusarvion mukaan 2 miljoonaa euroa. Rakentamiseen käytettiin vuonna 2014 0,1 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat vuosille 2015–2016 seuraavasti; 2015: 0,5 miljoonaa euroa, 2016: 1,0



17.2.2015

miljoonaa euroa ja 2017: 0,4 miljoonaa euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavia säästöjä.

Alakivenpuiston puistoalueen rakentamiseen on varauduttu talousarvion alakohdassa 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2015 rakennusviraston käyttöön Alakivenpuiston puistoalueen rakentamiseen 500 000 euroa (alv 0%).

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Jukka Kauto
vs. kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen
osastopäällikkö