



15.06.2015

Kj/5

**§ 632**

**Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle projektialueiden  
katujen rakentamista varten**

HEL 2015-002494 T 02 02 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015  
talousarvion alakohdasta 8 03 30 11 Projektialueiden kadut, Khn  
käytettäväksi, Kamppi-Töölönlahti -alueen kadut

300 000 euroa alueen katujen rakentamiseen,

alakohtasta 8 03 30 41 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi,  
Kruunuvuorenranta, Itäväylä – Linnarakentajantie

500 000 euroa Operaattorinkadun tukimuurin  
rakentamiseen,

alakohtasta 8 03 30 42 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi,  
Kruunuvuorenrannan kadut ja rantarakenteet

3 300 000 euroa Borgströminmäen,  
Hopealaakson ja Päätien alueen katujen sekä  
Koirasaarentien rakentamiseen,

alakohtasta 8 03 30 43 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi,  
Kruunuvuorenrannan raitiosilta

500 000 euroa Kruunusiltojen suunnitteluun,

alakohtasta 8 03 30 51 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi,  
Ilmala ja Länsi-Pasila, kadut ja rakenteet

30 000 euroa Ilmalan alueen katujen  
rakentamiseen,

alakohtasta 8 03 30 52 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi,  
Keski-Pasila, kadut ja rakenteet

10 230 000 euroa, mm. Teollisuuskadun,



15.06.2015

Kj/5

Pasilankadun, Pasilan sillan ja Maistraatin sillan rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 30 53 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Pasilan konepaja-alue

640 000 euroa alueen katujen suunnitteluun ja

alakohdasta 8 03 30 61 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, Kuninkaankolmio, Kuninkaantammen alue

1 800 000 euroa alueen katujen suunnitteluun ja rakentamiseen.

## Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennusviraston esitys 6.3.2015

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennusvirasto jatkaa katurakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2015 talousarviossa projektialuekohtaiset katurakentamismäärärahat on koottu yhteen sitovaan kohtaan 8 03 30 Projektialueiden kadut, joka on osoitettu kaupunginhallituksen käyttöön.

Käynnissä olevien katuhankkeet ja niiden määrärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2015 on esitelty jäljempänä.



15.06.2015

Kj/5

### Kamppi-Töölönlahti

Kamppi -Töölönlahti -alueen katujen rakentamiseen on talousarviossa, vuodelle 2015 varattu määrärahaa kaupunginhallituksen käytettäväksi 0,3 milj. euroa.

Määrärahaa on käytetty koko Kamppi-Töölönlahti -alueen katuihin yhteensä 41 milj. euroa. Vuosien 2016–2020 arvioitu määrärahatarve on 6 milj. euroa.

Keskeisin katutyö on keskustakirjastohankkeen yhteensovittaminen viereisiin katualueisiin. Käynnissä oleviin töihin tarvitaan talousarviossa kohteelle varattu 0,3 milj. euron määräraha.

### Kruunuvuorenranta

Kruunuvuorenrantaan on talousarviossa varattu 5,35 milj. euroa. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä talousarvion alakohtaan Projektialueiden kadut vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen ylitysoikeusmäärärahasta Kruunuvuorenrannan osuutta 3,17 milj. euroa.

Kadunrakentamisen keskeisimmät työt ovat Operaattorinkadun tukimuuri Itäväylä-Herttoniemen liittymässä, Koirasaarentien jatko, Borgströminmäen, Hopealaakson ja Päätien alueen kadut. Suunnittelukohteina ovat Kruunusiltojen suunnittelun jatkaminen ja Haakoninlahden alueen katusuunnittelu.

Määrärahaa on tähän mennessä käytetty 16 milj. euroa. Arvioitu määrärahan tarve vuosille 2016–2025 on 118 milj. euroa (sisältäen Itäväylän – Linnanrakentajantien liittymäjärjestelyt ja Kruunusiltojen kaupungin osuuden).

Käynnissä tai urakkakyselyssä olevien töiden arvioitu rahoitustarve on 7,5 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeutta 3,17 milj. euroa. Haettava määräraha on 4,3 milj. euroa. Arvioitu alustava koko vuoden 2015 rahoitustarve on 8,5 milj. euroa.

### Pasila

Pasilaan on talousarviossa varattu 17,08 milj. euroa. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä talousarvion alakohtaan Projektialueiden kadut vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen ylitysoikeusmäärärahasta 4,0 milj. euroa.

Määrärahaa on aiemmin käytetty yhteensä 22 milj. euroa. Vuosina 2016-2025 arvioidaan tarvittavan 162 milj. euroa.



15.06.2015

Kj/5

Kadunrakentamisen keskeisimmät työt ovat Ilmalan, Keski-Pasilan ja Pasilan konepajan alueella.

Käynnissä olevat hankkeet Keski-Pasilan alueella 2015 ovat:

- Teollisuuskatu välillä Jämsänkatu – Ratapihantie sekä Pasilankatu välillä Veturitie - Kyllikinportti 7,0 milj. euroa
- Pasilan sillan rakentaminen 3,3 milj. euroa
- Vanhan Pasilansillan perusparannus 0,7 milj. euroa
- Maistraatinportin jatke 2,1 milj. euroa

Lisäksi Ilmalan ja Pasilan konepajan alueille tarvitaan 0,4 milj. euroa ja koko Pasilan alueen suunnitteluun 1,4 milj. euroa.

Arvioitu rahoitustarve on 14,9 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeutta 4,0 milj. euroa. Haettava määräraha on 10,9 milj. euroa. Koko vuoden arvioitu rahoitustarve määrittäytyy Keski-Pasilan KVR-sopimuksen etenemisen mukaan.

#### Kuninkaankolmio

Kuninkaankolmion -alueen katujen rakentamiseen on talousarviossa varattu 3,07 milj. euroa. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä talousarvion alakohtaan Projektialueiden kadut vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen ylitysoikeusmäärärahasta Kuninkaankolmion osuutta 0,7 milj. euroa.

Määrärahaa on alueen katuihin tähän mennessä käytetty 2 milj. euroa. Vuosille 2016-2025 on arvioitu tarvittavan 17 milj. euroa.

Kuninkaankolmion projektialueella on käynnissä Kuninkaantammen asuntoalueen rakentamista palvelevan hulevesiverkoston rakentaminen Helen Schjerfbeckin puistoon, Paloheinän tunneliin liittyvä kadun rakentaminen ja Honkasuon katujen rakentamisen ensimmäinen rakentamisvaihe.

Käynnissä olevien töiden rahoitustarve on 2,5 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeutta 0,7 milj. euroa. Haettava määräraha on 1,8 milj. euroa.

#### Projektialueiden kadut

Vuoden 2015 talousarviossa on kohdan 8 03 30 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi määräraha yhteensä 43,98 milj. euroa. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä kohdalla vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen ylitysoikeusmäärärahaa 19,29 milj. euroa.



15.06.2015

Kj/5

Käynnissä olevien töiden rahoitustarve on 17,3 milj. euroa, kun projektialuekohtaiset ylitysoikeudet on otettu huomioon. Syksyllä käynnistyvien hankkeiden määrärahat haetaan myöhemmin määrärahatarpeiden täsmennyttyä.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuoden 2015 talousarvion kohdasta 8 03 30 Projektialueiden kadut; Khn käytettäväksi yhteensä 17,3 milj. euroa, joka jakautuu projektialueille seuraavasti:

- Kamppi-Töölönlahti 0,3 milj. euroa
- Kruunuvuorenranta 4,3 milj. euroa
- Pasila 10,9 milj. euroa
- Kuninkaankolmio 1,8 milj. euroa

Esittelijä toteaa, että vuoden 2015 talousarviossa on varauduttu edellä mainittuihin kohteiden suunnitteluun ja rakentamiseen. Määräraha, jonka suuruus on 17 300 000 euroa, tulisi myöntää rakennusvirastolle vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 03 30, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi ao. alakohdista.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennusviraston esitys 6.3.2015

**Tiedoksi**

Rakennusvirasto  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos