

# KAASUNJAKELUVERKOSTON YLLÄPITÄMISTÄ KOSKEVA SOPIMUS

## 1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet sopijapuolet

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0215438-8  
Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki  
(jäljempänä Kaupunki)

ja

Helsingin Kaupunkikaasu Oy  
Y-tunnus 1680020-5  
Asentajankatu 5 B, 00880 Helsinki  
(jäljempänä Yhtiö)

Kaupunki ja Yhtiö jäljempänä yhdessä Sopijapuolet ja erikseen Sopijapuoli.

## 2 Sopimuksen tausta

2.1 Kaupunki ja Tehokaasu Oy tekivät 16.12.1986 sopimuksen kaupunkikaasutoiminnan siirtämisestä Tehokaasu Oy:lle sopimuksessa määrätyn ajaksi.

2.2 Kaupunki ja Helsinginkikaasu Oy tekivät 8.4.1991 kaupunkikaasun siirtosopimuksen, jolla korvattiin vuonna 1986 allekirjoitettu sopimus.

2.3 Vuonna 1991 tehty sopimus korvattiin 4.8.1995 allekirjoitetulla Kaupungin ja Helsinginkikaasu Oy:n välisellä uudella kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimuksella.

Vuoden 1995 siirtosopimuksella Kaupunki vuokrasi Helsinginkikaasu Oy:lle maa-alueen rakennuksineen, myi kaasunjakeluverkoston ja kaasuntuotantolaitteistot niihin liittyvine laitteineen ja tarvikkeineen sekä oikeutti kaasunjohtojen ja laitteiden ylläpidon ja sijoittamisen.

2.4 Helsinginkikaasu Oy:n jakautumisen yhteydessä vuonna 2001 kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimus siirtyi Yhtiölle.

2.5 Kaupunki ja Yhtiö tekivät 27.12.2007 sopimuksen kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimukseen perustuvaa

kunnossapitovelvoitetta ja kaasukellojen omistusta koskien.

Sopimuksella sovittiin Suvilahden kaasutehdasalueen vuokratrakennusten kunnossapitovelvoitetta sekä kaasukellojen omistusta koskeneesta erimielisyydestä. Kunnossapitovelvoite kuitattiin Yhtiön Kaupungille maksamalla kertakorvauksella ja kaasukellojen omistus siirrettiin Kaupungille.

- 2.6 Tämän sopimuksen taustana on maakaasumarkkinoiden ja Helsingissä harjoitettavan maakaasuliiketoiminnan luonteen merkittävä muuttuminen edellä mainittujen sopimusten tekoajankohtien jälkeen.

Voimassa oleva vuonna 1995 allekirjoitettu Kaupungin ja Yhtiön välinen siirtosopimus on pääosin vanhentunut, sillä se on tehty koskemaan kaupunkikaasuliiketoimintaa, jota ei ole harjoitettu Helsingissä vuoden 1995 jälkeen.

Voimassa oleva maakaasumarkkinalaki ja -asetus sisältävät toimitus- ja liittämisvelvollisuuden, jonka perusteella Yhtiö on velvollinen jakelemaan kaasua asiakkaille kohtuullisin kustannuksin, joten kaasunjakelun jatkuvuuden varmistaminen erillisellä sopimuksella ei ole enää tarpeen.

### **3 Sopimuksen tarkoitus ja kohde**

- 3.1 Tämä sopimus korvaa kokonaisuudessaan 8.4.1991 ja 4.8.1995 allekirjoitetut Kaupungin ja Helsingin Kaasuterveysteollisuus Oy:n väliset kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimukset liitteineen, ja kyseiset sopimukset liitteineen todetaan tällä sopimuksella päättyneeksi.
- 3.2 Sopijapuolilla ei ole toisiaan kohtaan mitään vaatimuksia 8.4.1991 ja 4.8.1995 allekirjoitettuihin kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimuksiin tai niiden liitteisiin liittyen.
- Yhtiö kuitenkin vastaa Sopijapuolten välisten edellä mainittujen sopimusten mukaisista ympäristö- ja muista velvoitteista sopimusten voimassaoloajalta ja kaasunjakeluverkon hallinta-ajalta.
- Kaupunki vapautuu tällä sopimuksella 4.8.1995 allekirjoitetun kaupunkikaasutoiminnan siirtosopimuksen kohdassa 7.5 mainitusta lunastusvelvollisuudestaan, ja omistusoikeus kaasunjakeluverkkoon laitteineen jää Yhtiölle.
- 3.3 Tällä sopimuksella sovitaan kaasunjakeluverkoston ja laitteiden rakentamisesta, asentamisesta, käytöstä ja ylläpitämisestä sekä korjaamis- ja muutostöistä tämän sopimuksen liitteen mukaisella

Kaupungin alueella olevalla nykyisellä kaasunjakelualueella (jäljempänä Kaasunjakelualue).

#### 4

#### **Kaasunjakeluverkoston ja laitteiden ylläpitäminen ja sijoittaminen**

- 4.1 Yhtiöllä on oikeus Kaasunjakelualueella asentaa, rakentaa, käyttää ja ylläpitää kaasun jakeluverkostoa laitteineen sekä suorittaa niitä koskevia tarpeellisia korjaus- ja muutostöitä katu- ja muilla yleisillä, Kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevilla alueilla tämän sopimuksen mukaisin ehdoin.
- 4.2 Laitteina, joita tässä sopimuksessa tarkoitetaan, pidetään maanalaisia kaasujohtoja, venttiilejä, paineensäätöasemia taikka näitä vastaavia ja niihin kuuluvia laitteita.
- 4.3 Yhtiöllä on oikeus Kaupungin kulloinkin voimassa olevia sijoituslupia ja kaivutöitä koskevia määräyksiä ja maksuja noudattaen rakentaa, asentaa, käyttää, ylläpitää, korjata ja muuttaa laitteitaan Kaupungin omistamalla ja/tai hallinnoimilla kaduilla, teillä tai niiden varsilla samoin kuin puistoissa, silloissa ja muilla yleisillä alueille tässä sopimuksessa sovitulla ehdoilla.
- 4.4 Sopijapuolet pyrkivät sellaiseen suunnittelu yhteistyöhön, jolla voidaan saavuttaa kokonaisuuden kannalta teknillisesti ja taloudellisesti edullisin lopputulos.

Yhtiö on velvollinen hyvissä ajoin ennen tässä sopimuksessa tarkoitettujen töiden aloittamista antamaan Kaupungille suunniteltujen laitteiden sijoitusta koskevat kartat sekä tarvittaessa laitteiden piirustukset ja työselitykset.

Jos Kaupunki ei erityisistä syistä voi hyväksyä Yhtiön laatimaa rakennussuunnitelmaa, on Yhtiö velvollinen tarkistamaan suunnitelmaa siten, että Kaupunki voi sen hyväksyä.

Yhtiöllä on oikeus esittää ja toisaalta kaupungilla määrätä, että rakennettavaksi aiottu laite on sijoitettava Kaupungin omistamiin laitteisiin ja rakenteisiin. Kaupungin laitteiden ja rakenteiden käyttämisestä Yhtiön on suoritettava käypä korvaus, josta samoin kuin muista asentamisen ehdoista sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen.

Jos laitetta asennettaessa kohdataan Kaupungin tai yksityisen omistama johto, laite tai rakenne, on työ tehtävä asianomaisen viranomaisen osoituksen mukaan tai yhteistoiminnassa yksityisen omistajan kanssa siten, että jo olemassa olevat johdot, laitteet ja rakenteet pysyvät paikoillaan tai jos se on mahdotonta, Yhtiö vastaa niiden siirtokustannuksista.

Mikäli olosuhteet sallivat eikä asiasta toisin sovita, Yhtiön tulee asentaa uudet laitteet kadun sivulle.

- 4.5 Yhtiön on suoritettava laitteiden rakentamis-, asennus-, huolto-, korjaus- ja muutostyöt Kaupungin valvonnassa ja Kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti siten, että töistä ja laitteiden sijainnista Kaupungille aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni ja liikenteelle koitua häiriö mahdollisimman vähäinen.

Mikäli välttämättömän tai perustellun syyn johdosta on tarpeellista siirtää laitteet toiseen paikkaan joko toistaiseksi tai pysyvästi, tulee Kaupungin mahdollisimman aikaisin ilmoittaa siitä Yhtiölle. Jos Kaupunki on myöntänyt laitteelle sijoitusluvan ja laite sijaitsee luvan määräämällä paikalla, myöhemmän siirron maksaa Kaupunki, ellei sijoitusluvan ehdoissa ole toisin määrätty. Muussa tapauksessa siirron maksaa Yhtiö.

Milloin laitteiden siirrot johtuvat väestönsuojien, metron, syväväylien tai moottoriteiden rakentamisesta tai vastaavista tavanomaisesta kunnallistekniikasta poikkeavista järjestelyistä, siirtojen suunnittelun ja siirroista päättämisen on tapahduttava Sopijapuolten yhteistyönä pyrkien teknillisesti ja taloudellisesti yleisen edun mukaiseen lopputulokseen.

Yhtiön on mahdollisimman pian uusittava purettu katu-, tie- tai muu päällyste sekä muutoinkin huolellisesti saatettava kuntoon Kaupungin hyväksymällä tavalla kaikki ne alueet ja paikat, joihin laitteita on asennettu. Yhtiön on myöhemminkin huolehdittava kaivantojensa painumien ja muiden suorittamistaan töistä aiheutuneiden vikojen korjaamisesta Kaupungin kulloinkin voimassa olevien katutyöohjeiden mukaisen kaivantojen takuuajan aikana.

Mikäli Yhtiö ei työn laajuuden ja luonteen huomioon ottaen kohtuullisen ajan kuluessa saatuaan Kaupungin asiaa koskevan kirjallisen ilmoituksen suorita edellä mainittua laitteiden siirtoa, poistoa tai korjaustyötä, on Kaupungilla oikeus suorittaa työ Yhtiön kustannuksella. Yhtiön on tällöinkin huolehdittava ja vastattava asennustyön laadullisesta valvonnasta.

- 4.6 Laitteisiin kohdistuvista toimenpiteistä, kuten rakentamis-, asennus-, ylläpito-, korjaus- ja muutostöistä sekä laitteiden käytöstä ja sijainnista aiheutuvista kustannuksista, vahingoista ja haitoista vastaa Yhtiö yksinään. Kaupungin valvonta ja sen antamat ohjeet eivät poista Yhtiön vastuuta.

Kaupunki vastaa niistä Kaasunjakelualueelle sijoitetuille laitteille aiheutuvista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet Kaupungin tuottamuksesta.

Tämä sopimus ei estä Yhtiötä hakemasta korvausta kolmannelta osapuolelta.

- 4.7 Rakennetuista ja asennetuista laitteista on Yhtiön toimitettava Kaupungille (kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolle) maanalaisten johtojen yhdistelmäkartan ajan tasalla pitämistä ja laajentamista varten kartat, joista ilmenevät Yhtiön maanalaisten laitteiden t sijainnit ja korkeusasemat tai syvyydet maanpinnasta, mikäli mahdollista, tai muulla tavoin pyrkiä selvittämään Kaupungille laitteiden koordinaatit esimerkiksi maaperän avauksen yhteydessä. Kartat toimitetaan Kaupungin antamien lähempien ohjeiden mukaisesti korvauksetta. Muunlaatuisten laitteiden sijaintia osoittavat kartat Yhtiö toimittaa Kaupungin ao. virastolle pyydettäessä korvauksetta.

Yhtiö suorittaa omalla kustannuksellaan uusien johtojen merkinnän vesialueilla Kaupungin ja merenkulkuviranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

- 4.8 Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että laitteiden sijoittamista puisto- ja muille yleisille alueille tai niiden alle sekä muihin tarpeen vaatimiin Yhtiön osoittamiin rakennuksiin helpotetaan pyrkimällä ottamaan ao. asemakaavamääräyksiin sekä Kaupungin tontteja koskeviin luovutus- tai käyttöehtoihin maininta Yhtiön laitteiden sijoitusoikeudesta, jos maininnalle on Kaupungin näkemyksen mukaan todellinen maankäytöllinen peruste ja tarve.
- 4.9 Rakentaessaan Kaasunjakelualueella Kaupunki ja Yhtiö pyrkivät käyttämään yhteisiä rakenteita ja laitteita sekä tekemään yhteisiä kaivutöitä. Tässä kohdassa tarkoitettujen töiden kustannusten jaosta sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen.
- 4.10 Yhtiö on velvollinen pitämään kaasunjakeluverkoston laitteineen teknisesti asianmukaisessa ja turvallisessa kunnossa niitä koskevien säädösten mukaisesti.

Yhtiö on velvollinen ylläpitämään kaasunjakeluverkoston ja muun tähän sopimukseen liittyvän omaisuuden tulevista kunnossapidon kannalta tarpeellisista investoinneista suunnitelmaa, ja esittämään sen pyynnöstä Kaupungille.

- 4.11 Kaupungilla ja/tai sen määräämällä on sopimuksen voimassaoloaikana oikeus ilman Yhtiön suostumusta rakentaa, asentaa, käyttää, ylläpitää, korjata tai muuttaa tai antaa kolmannelle vastaava oikeus mainittuihin toimenpiteisiin koskien Kaasunjakelualueella sähkö-, puhelin-, lämpö-, jäähdytys-, vesi- ja viemärijohtoja sekä -laitteita tai vastaavia, jos niiden rakentaminen tai muut edellä mainitut toimenpiteet eivät olennaisesti vaikeuta tai haittaa kaasutoiminnan harjoittamista.

- 4.12 Kun kaupunki suunnittelee yleis- tai asemakaavan muutosta, rakennuksia, laitoksia, katuja, johtoverkkoja yms. tai sellaisten muutoksia Kaasunjakelualueelle, tai jos suunnitelmien voidaan olettaa muutoin aiheuttavan muutostoimenpiteitä Yhtiön omistamalle kaasun jakeluverkostolle laitteineen, Kaupunki kuulee kaavoitusmenettelyn yhteydessä Yhtiötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Yllä mainittujen toimenpiteiden toteuttamisesta Yhtiölle aiheutuvien siirtokustannusten korvaamisesta neuvotellaan erikseen.

- 4.13 Yhtiöllä on oikeus käyttää tässä kohdassa 4 tarkoitetuissa rakentamis-, asennus-, muutos- ja vastaavissa töissä alihankkijoita. Yhtiö vastaa alihankkijoiden suorituksesta kuin omasta suorituksesta.

## **5 Sopimuksen voimassaolo**

- 5.1 Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoituspäivästä lukien ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen irtisanomisaika on kolmekymmentäkuusi (36) kuukautta. Irtisanominen toimitetaan antamalla Sopijapuolelle todisteellisesti tiedoksi kirjallinen irtisanomisilmoitus. Sopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

- 5.2 Jos jompikumpi Sopijapuoli laiminlyö suorittaa tässä sopimuksessa määrätyn oleellisen velvollisuutensa tai rikkoo muuten tätä sopimusta oleellisesti, eikä laiminlyöntiä tai rikkomusta korjata tai voida korjata kuudessakymmenessä (60) päivässä siitä kun laiminlyönyt tai rikkonut Sopijapuoli on saanut kirjallisen ilmoituksen toiselta Sopijapuolelta, viimeksi mainitulla Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään milloin tahansa sadankahdeksankymmenen (180) päivän kuluessa sanotusta kuudenkymmenen (60) päivän ajanjakson päättymisestä lukien.

- 5.3 Tämän sopimuksen päättyessä kaasun jakeluverkosto laitteineen voi jäädä maahan ilman, että Yhtiöllä on velvollisuutta sitä poistaa. Yhtiöllä on kuitenkin velvollisuus tehdä jakeluverkosto laitteineen vaarattomaksi ja ilmoittaa verkoston tiedot johtotietokarttoihin, mikäli tämän sopimuksen päättyminen johtaa myös Yhtiön liiketoiminnan lopettamiseen. Mikäli liiketoimintaa jatketaan tämän sopimuksen päättymisen jälkeen, Yhtiö on aina velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassaolevan verkkoluvan

ja/tai jakeluverkostoa koskevien mahdollisten sijoituslupien ehtoja ja/tai muiden säädösten ja/tai viranomaisvaatimusten ehtoja.

## **6 Sopimuksen siirtäminen**

Yhtiöllä on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen Gasum Oy:lle tai sen tytäryhtiölle tai omalle tytäryhtiölleen tai kenelle tämän sopimuksen mukainen liiketoiminta on siirtynyt. Siirrosta on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti Kaupungille.

## **7 Vahingonkorvausvelvollisuus**

Tämän sopimuksen vastaisen menettelyn vuoksi tapahtuneesta sopimuksen rikkomisesta tai purkamisesta aiheutuneen suoran vahingon on sen aiheuttaja velvollinen korvaamaan yleisten vahingonkorvaus- ja sopimusoikeudellisten periaatteiden mukaisesti.

Kumpikaan Sopijapuoli ei vastaa toiselle Sopijapuolelle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

## **8 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijassa Sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluilla ei saavuteta ratkaisua, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lakien mukaan ensi asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

## **9 Liitteet**

Tämän sopimuksen liitteenä on Kaupungin alueella olevan kaasunjakeluverkoston kartta (Kaasunjakelualue).

## **10 Sopimuskappaleet**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

Helsingissä xx. xxkuuta 2015

---

xx  
Helsingin kaupunki

---

xx  
Helsingin Kaupunkikaasu Oy